



TABELLA 1  
PRINCIPALI QUANTITÀ URBANISTICHE ED EDILIZIE

U.M.I.	Destinazione d'uso	Superficie Lorda di Pavimento			Servizi Pubblici						Fabbisogno Commerciale			Parcheggi privati						
		Privati (mq)	Comune (mq)	TOTALE RLP (mq)	Art. 21 L. 96/77		Standard per la Città		TOTALE SERVIZI		TOTALE FABBR. C.		Legge 12289 (Topelli)							
					Passivo	Privati	Comune	Totale	Standard	Privati	Comune	Totale	Formati	Privati	Comune	Totale	Passivo	Privati	Comune	TOTALE
I	IA - ASPR Comm. (Media Strutturata)	3.500	0	3.500	100% SLP	2.800	0	2.800	1.400	100% ST	500	0	500	2.925	0	2.925	Ristrutturazione/Interventi	379	0	379
	Totale parziale	3.500	0	3.500		2.800	0	2.800	1.400	100% ST	500	0	500	2.925	0	2.925		379	0	379
II	IIa - ASPR Comm. (Media Strutturata)	3.500	0	3.500	100% SLP	2.800	0	2.800	1.400	100% ST	500	0	500	3.300	0	3.300	Ristrutturazione	0	0	0
	IIb - ASPR Logistica/Piccola-media	12.900	0	12.900	20% ST	3.606	0	3.606	0	100% ST	1.842	0	1.842	5.528	0	5.528	Interventi	4.515	0	4.515
	IIc - ASPR Turistico Ricettivo	1.100	0	1.100	100% SLP	800	0	800	400	100% ST	151	0	151	1.617	0	1.617	Interventi	300	0	300
	Totale parziale	25.070	0	25.070		13.422	0	13.422	4.868	100% ST	3.501	0	3.501	17.003	0	17.003		5.585	0	5.585
III	IIIa - ASPR Turistico ricettivo	10.500	0	10.500	100% SLP	8.400	0	8.400	4.200	100% ST	1.500	0	1.500	5.900	0	5.900	Interventi	3.675	0	3.675
	Totale parziale	10.500	0	10.500		8.400	0	8.400	4.200	100% ST	1.500	0	1.500	5.900	0	5.900		3.675	0	3.675
IV	IVa - ASPR Turistico ricettivo	0	3.773	3.773	100% SLP	0	3.018	3.018	1.509	100% ST	0	539	539	3.557	0	3.557	Interventi	0	1.321	1.321
	IVb - ASPR Turistico ricettivo	7.800	0	7.800	100% SLP	6.080	0	6.080	3.040	100% ST	1.085	0	1.085	7.166	0	7.166	Interventi	1.200	0	1.200
	Totale parziale	7.800	3.773	11.573		6.080	3.018	9.098	4.549	100% ST	1.085	539	1.624	10.722	0	10.722		1.200	1.321	2.581
	Totale	46.670	3.773	50.443		30.702	3.018	33.720	16.017	100% ST	6.667	539	7.206	40.926	0	40.926		9.785	1.321	12.201

Note: \* di cui 2.418 mq in ristrutturazione e 1.084 mq di nuova costruzione  
\*\* di cui 5.383 mq in ristrutturazione e 1.587 mq di nuova costruzione  
\*\*\* di cui 4.000 mq in ristrutturazione e 1.300 mq di nuova costruzione

Totale ESSELUNGA	17.500	0	17.500	7.365	0	7.365	1.940	2.500	0	2.500	9.866	6.860	0	6.860	4.900	0	4.900
Totale COMUNE TORINO	0	3.773	3.773	0	3.018	3.018	1.509	0	539	539	3.557	0	0	0	1.321	1.321	
Totale ALTRI PRIVATI	29.170	0	29.170	23.336	0	23.336	11.668	4.167	0	4.167	27.503	2.925	0	2.925	6.010	0	6.010

NB: il mix di funzioni individuato nella presente tabella rappresenta solo una delle possibili alternative ammesse dal PRIN, in particolare quella che comporta il maggior numero delle aree per servizi pubblici. Differenti mix delle destinazioni d'uso ammesse sono disciplinate dalle Norme Tecniche di Attuazione, con il conseguente riconteggio dei fabbisogni di aree per servizi pubblici

LEGENDA:

- Perimetro del Programma Integrato d'Intervento
- Perimetro della Z.U.T. - Ambito 9.33 Damiano
- Aree escluse dall'Ambito dell'Intervento
- Perimetro e numero del Sottoambito
- Perimetro e numero delle Unità Minime di Intervento
- Impronta indicativa delle aree a parcheggio privato
- Impronta indicativa delle aree a parcheggio privato assoggettate all'uso pubblico
- Individuazione "area di atterraggio" dei diritti edificatori del Comune di Torino



Comitatario: ESSELUNGA S.p.A. Via Giambologna 1, 20096 Limbio di Polesio (Milano)

Progetto urbanistico: SMA PIRELLI Corso Moncalieri, 56 10133 Torino Ing. Mauro Boetti

Aspetti geologici, geotecnici, ambientali: DAVOTA ICCOM Via Cavallotti, 21 - SP 47 Km1 10034 Chivasso (TO) Dott. Gabriella Pogliano

Procedure ambientali: Ing. Antonio Piero Via Mazzini, 11 10060 Cassino Torinese (TO)

Aspetti paesaggistici: Dott. Giuliano Arcari Via Giambologna 1, 20096 Limbio di Polesio (Milano)

Progetto impianti: gbservice Via Fabrice 23/A 10072 Caselle Torinese (TO) Ing. Luca Mediggi Ing. Andrea Nicola

Aspetti acustici: PAPI STP S.r.l. Corso G. Ferraris, 2 10121 Torino Ing. Davide Paggi

Aspetti viabilistici: Ing. Gianni Vesica Via Senato, 45 20121 Milano

Revisione	Data	Oggetto
01	Agosto 2019	Emissione
02	Gennaio 2020	Aggiornamento
03	Gennaio 2021	Aggiornamento per Rapporto Ambientale
04	Giugno 2021	Aggiornamento per Adozione

Tavola: DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE A PARCHEGGIO TAVOLA PRESCRITTIVA  
Scala: 1:1000  
CODICE ELABORATO: E.U.T.11.1