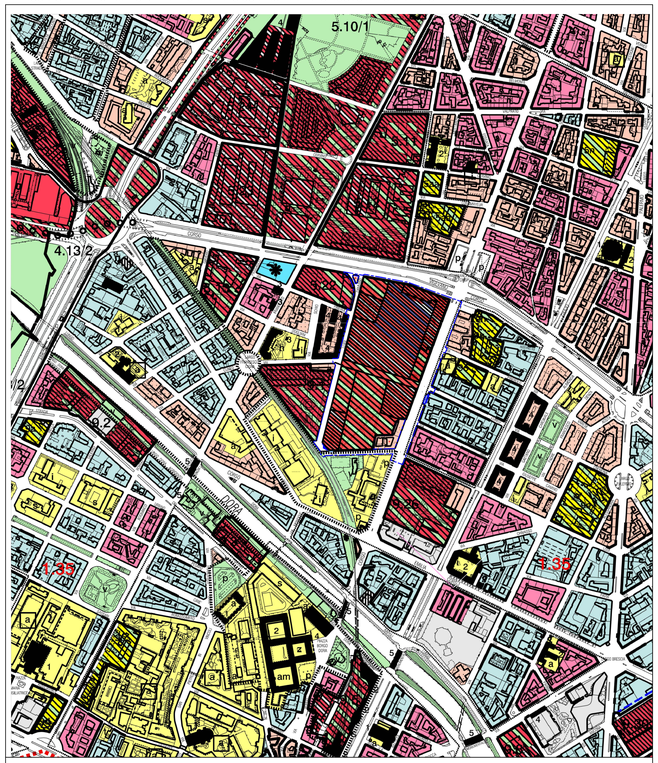
PRGC VIGENTE - ESTRATTO DELL'AZZONAMENTO CON INSERIMENTO NUOVO AZZONAMENTO PRIN ALLA SCALA DEL PIANO VIGENTE 1:5.000



LEGENDA:

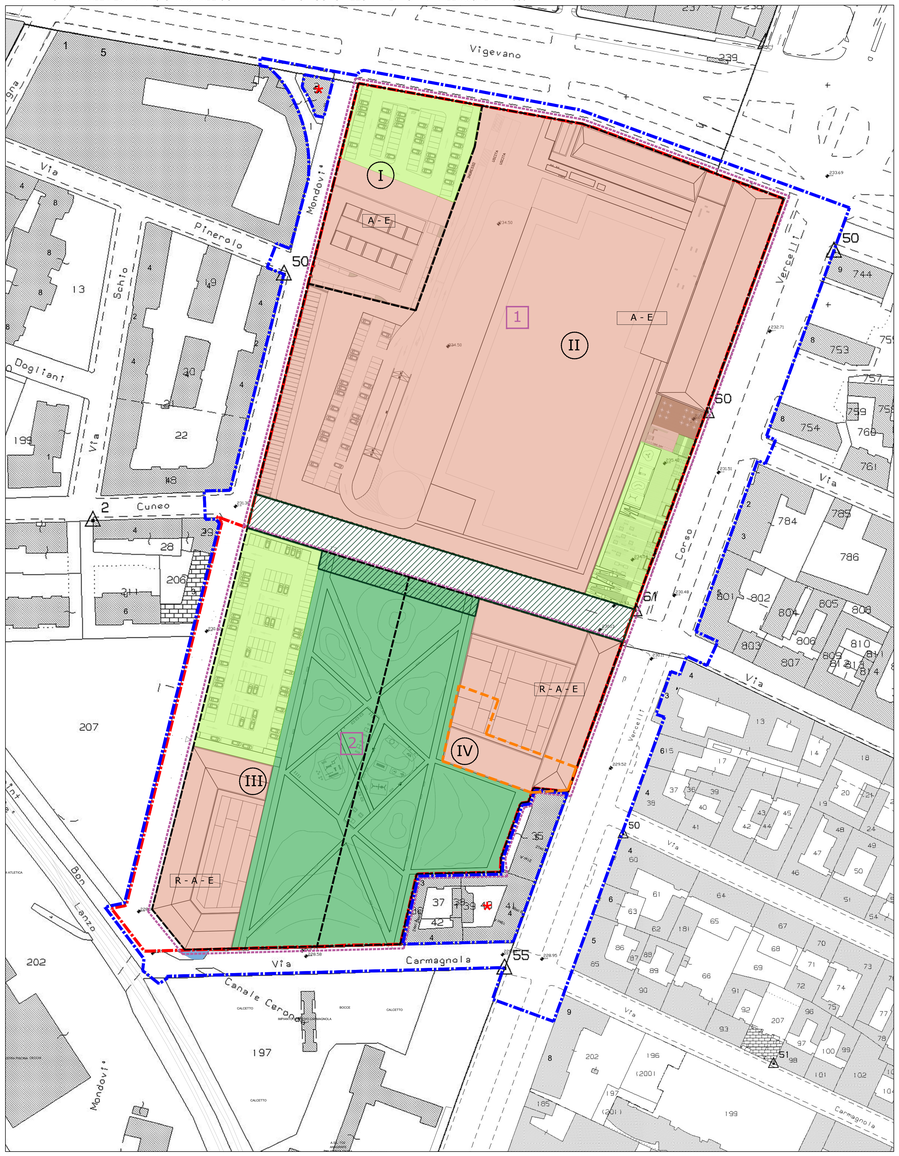
Zone normative

- 1.1 — **Zone urbane di trasformazione:** (denominazione ambito)
- Viabilita'
- Servizi
- Impianti Sportivi
- Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:
- Residenza
- Attivita' terziarie e attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
- Residenza - Attivita' terziarie
- Attivita' produttive
- Attrezzature di interesse generale (Universita', Casa della Musica, ecc.)
- Attivita' ricettive
- Commercio: grande distribuzione

Aree normative

- Residenza R1
- Residenza R1: ville
- Residenza R2

MAPPA CATASTALE - ESTRATTO CATASTALE CON INSERIMENTO NUOVO AZZONAMENTO PRIN ALLA SCALA 1:1.000



LEGENDA:

- Perimetro del Programma Integrato d'Intervento
- Perimetro della Z.U.T. - Ambito 9.33 Damiano
- Aree escluse dall'Ambito dell'Intervento
- Perimetro e numero del Sottoambito
- Perimetro e numero delle Unità Minime di Intervento
- Aree per servizi pubblici in cessione
- Aree per servizi pubblici assoggettate all'uso pubblico
- Aree per servizi pubblici su spazi già di proprietà Comunale
- Aree per servizi pubblici afferenti ai diritti edificatori comunali
- Aree fondiarie
- Aree per viabilità (già di proprietà pubblica)
- Destinazioni d'uso dei fabbricati - R = residenza - A = ASPI - E = Eurotorino
- Aree per viabilità di proprietà privata in cessione gratuita, interne alla Z.U.T.
- Aree per viabilità di proprietà privata in cessione gratuita, esterne alla Z.U.T.
- Individuazione "area di atterraggio" dei diritti edificatori del Comune di Torino

PROGETTO PRELIMINARE

Committente:
ESSELUNGA S.p.A.
Via Giambologna, 1
20096 Limito di Pioltello (Milano)

Progetto urbanistico:
SMA PROGETTI
Corso Moncalieri, 56
10133 Torino
Ing. Mauro Boetti

Procedure ambientali:
Ing. Antonio Pierro
Via Mazzini, 11
10090 Gassino Torinese (TO)

Aspetti paesaggistici:
Dott. Giuliano Arcari
Via Giambologna 1
20096 Limito di Pioltello (Milano)

Progetto impianti:
4service srl
Via Filatoio 23/A
10072 Caselle Torinese (TO)
Ing. Luca Mioliggi
Ing. Andrea Nicola

Aspetti geologici, geotecnici, ambientali:
Planeta Ricerca
via Cerello, 21 - SP 87 Km1
10034 Chivasso (TO)
Dott. Gabriella Pogliano

Aspetti acustici:
PAPI STP S.r.l.
Corso G. Ferraris, 2
10121 Torino
Ing. Davide Papi

Aspetti viabilistici:
Ing. Gianni Vescia
Via Senato, 45
20121 Milano

Titolo: INSERIMENTO DELLE DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE E DEI FABBRICATI SU PRGC VIGENTE E SU BASE CATASTALE	*Scala:* varie	*CODICE ELABORATO:* EU.T.10.2

Revisione	*Data*	*Oggetto*
01	Agosto 2019	Emissione
02	Gennaio 2020	Aggiornamento
03	Gennaio 2021	Aggiornamento per Rapporto Ambientale
04	Giugno 2021	Aggiornamento per Adozione
05	Giugno 2022	Aggiornamento post Adozione

Tabella stili di stampa: ESSELUNGA.ctb — *File archivio:* **EU.T.10.2 inserimento delle destinazioni d'uso su prgc e base catastale.dwg**

- Rep. DEL 23/07/2025-0000013.I - Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da BOETTI MAURO ANGELO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino