



**TABELLA 1**  
PRINCIPALI QUANTITA' URBANISTICHE ED EDILIZIE

U.M.I.	Destinazioni d'uso	Superficie Lotta di Pavimento			Servizi Pubblici						Fabbisogno Commercio			Parcheggi privati						
		Privati	Comune	TOTALE (ELP)	Art. 21 L. 50/77						Standard per la Città			TOTALE FABBR. C.						
					Parco	Privati	Comuni	Totale	Standard	Privati	Comuni	Totale	Parco	Privati	Comuni					
I	Ia - ASP Com. (Media Strutturata)	3.500	0	3.500	10% SL*	2.800	0	2.800	1.400	10% ST	500	0	500	3.300	2.925	0	2.925	379	0	379
	Totale parziale	3.500	0	3.500		2.800	0	2.800	1.400		500	0	500	3.300	2.925	0	2.925	379	0	379
II	Iib - ASP Com. (Media Strutturata)	3.500	0	3.500	10% SL*	2.800	0	2.800	1.400	10% ST	500	0	500	3.300	6.860	0	6.860	0	0	0
	Iib - ASP Logistica/Spazio-impiego	12.900	0	12.900	10% ST	3.688	0	3.688	0	10% ST	1.843	0	1.843	5.529	0	0	0	4.515	0	4.515
	Spazio-impiego	1.100	0	1.100	10% SL*	850	0	850	440	10% ST	157	0	157	1.037	0	0	0	385	0	385
III	Iic - ASP Turistico Ricevivo	7.570	0	7.570	10% SL*	6.056	0	6.056	3.028	10% ST	1.581	0	1.581	7.137	6.860	0	6.860	5.595	0	5.595
	Totale parziale	25.070	0	25.070		13.422	0	13.422	4.868		3.581	0	3.581	17.003	6.860	0	6.860	3.875	0	3.875
IV	Iva - ASP Turistico Ricevivo	0	3.773	3.773	10% SL*	0	3.018	3.018	1.509	10% ST	0	539	539	3.557	0	0	0	1.321	0	1.321
	Ivb - ASP Turistico Ricevivo	7.800	0	7.800	10% SL*	6.000	0	6.000	3.000	10% ST	1.000	0	1.000	7.166	0	0	0	1.260	0	1.260
Totale	Totale parziale	7.600	3.773	11.373		6.080	3.018	9.098	4.549		1.084	539	1.623	10.723	0	0	0	1.260	1.321	2.581
	Totale	46.670	3.773	50.443		30.702	3.018	33.720	15.017		6.867	539	7.206	40.926	9.786	0	9.786	10.910	1.321	12.230

Note: \* di cui 2.418 mq in ristrutturazione e 1.084 mq di nuova costruzione  
 \*\* di cui 2.500 mq in ristrutturazione e 1.587 mq di nuova costruzione  
 \*\*\* di cui 4000 mq in ristrutturazione e 3.800 mq di nuova costruzione

Totale ESSELUNGA	17.500	0	17.500	7.366	0	7.366	1.840	2.500	0	2.500	9.866	6.860	0	6.860	4.900	0	4.900
Totale COMUNE TORINO	0	3.773	3.773	0	3.018	3.018	1.509	0	539	539	3.557	0	0	0	1.321	0	1.321
Totale ALTRI PRIVATI	29.170	0	29.170	23.336	0	23.336	11.668	4.167	0	4.167	27.503	2.925	0	2.925	6.010	0	6.010

NB: il mix di funzioni individuato nella presente tabella rappresenta solo una delle possibili alternative ammesse dal PRIN, in particolare quella che comporta il maggior numero delle aree per servizi pubblici. Differenti mix delle destinazioni d'uso ammesse sono disciplinate dalle Norme Tecniche di Attuazione, con il conseguente ricottaggio del fabbisogno di aree per servizi pubblici.

**LEGENDA:**

- Perimetro del Programma Integrato d'Intervento
- Perimetro della Z.U.T. - Ambito 9.33 Damiano
- Aree escluse dall'Ambito dell'Intervento
- Perimetro e numero del Sotoambito
- Aree fondiarie
- Perimetro e numero delle Unità Minime di Intervento
- Aree per viabilità (già di proprietà pubblica)
- Aree per servizi pubblici in cessione
- Destinazioni d'uso dei fabbricati  
- R = residenza  
- A = ASP  
- E = Eurotorino
- Aree per servizi pubblici assoggettate all'uso pubblico
- Aree per viabilità di proprietà privata in cessione gratuita, interne alla Z.U.T.
- Aree per servizi pubblici su spazi già di proprietà Comunale
- Aree per viabilità di proprietà privata in cessione gratuita, esterne alla Z.U.T.
- Aree per servizi pubblici afferenti ai diritti edificatori comunali
- Individuazione "area di atterraggio" dei diritti edificatori del Comune di Torino



Comitente: ESSELUNGA S.p.A. Via Giambologna 1, 20096 Limbo di Pothello (Milano)

Progetto urbanistico: SMA Corso Moncalieri, 56 10133 Torino Ing. Mauro Boetti

Aspetti geologici, geotecnici, ambientali: D. Pagnola Via Cavallotti, 21 - SP 87 Km1 10034 Chivasso (TO) Dott. Gabriella Pogliano

Procedure ambientali: Ing. Antonio Piero Via Mazzini, 11 10060 Gassino Torinese (TO)

Aspetti acustici: PAPI STP S.r.l. Corso G. Ferraris, 2 10121 Torino Ing. Davide Paggi

Aspetti paesaggistici: Dott. Giuliano Arcari Via Giambologna 1, 20096 Limbo di Pothello (Milano)

Progetto impianti: service s.r.l. Via Fabio 23/A 10072 Caselle Torinese (TO) Ing. Luca Mediggi Ing. Andrea Nicola

Aspetti viabilistici: Ing. Gianni Veschi Via Senato, 45 20121 Milano

Titolo: DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE E DEI FABBRICATI IN SUPERFICIE - TAVOLA PRESCRITTIVA		Scala: 1:1000		CODICE ELABORAZIONE: E.U.T. 10.1	
Revisione	Data	Oggetto			
01	Agosto 2019	Emissione			
02	Gennaio 2020	Aggiornamento			
03	Gennaio 2021	Aggiornamento per Rapporto Ambientale			
04	Giugno 2021	Aggiornamento per Adozione			
05	Giugno 2022	Aggiornamento post Adozione			