



- Rep. DEL 23/01/2023.0000013. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da BOETTI MAURO ANGELO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



CITTA' DI TORINO
AREA EX OFFICINE
GRANDI MOTORI
Via CUNEO
PROGRAMMA INTEGRATO
ai sensi L.R. 18/1996
AMBITO DEL P.R.G. 9.33 DAMIANO

PROGETTO PRELIMINARE

Committente:

ESSELUNGA S.p.A.
Via Giambologna, 1
20096 Limito di Pioltello (Milano)

Progetto urbanistico:

SMA
PROGETTI
Corso Moncalieri, 56
10133 Torino
Ing. Mauro Boetti

Aspetti geologici, geotecnici, ambientali:

Planeta
ECOconsulting
via Cerello, 21 - SP 87 Km1
10034 Chivasso (TO)
Dott. Gabriella Pogliano

Procedure ambientali:

Ing. Antonio Pierro
Via Mazzini, 11
10090 Gassino Torinese (TO)

Aspetti acustici:

PAPI STP S.r.l.
Corso G. Ferraris, 2
10121 Torino
Ing. Davide Papi

Aspetti paesaggistici:

Dott. Giuliano Arcari
Via Giambologna 1
20096 Limito di Pioltello (Milano)

Progetto impianti:

qb service srl
Via Filatoio 23/A
10072 Caselle Torinese (TO)
Ing. Luca Mioliggi
Ing. Andrea Nicola

Aspetti viabilistici:

Ing. Gianni Vescia
Via Senato, 45
20121 Milano

| Titolo: | | Scala: | CODICE ELABORATO: |
|---|--------------|-----------------------------|-------------------|
| TABELLA QUANTIFICAZIONE COSTI OPERE PER UMI | | | EU.R.15 |
| Revisione | Data | Oggetto | |
| 01 | Giugno 2021 | Emissione per Adozione | |
| 02 | Ottobre 2022 | Aggiornamento post Adozione | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

SCENARIO A

Confronto Oneri di Urbanizzazione Tabellari generati (in funzione delle destinazioni d'uso previste) e Costi delle OOUU

| | Oneri Tabellari Generati | Costi OOUU attribuiti a ciascuna UMI | | |
|---|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| | | A scomputo | | A cura e spese |
| | | Costo Intero | Costo ridotto del 20% | |
| UMI I | 503.461 € | 174.730 € | 139.784 € | 860.911 € |
| UMI II | 2.567.551 € | 1.102.703 € | 882.163 € | 1.673.472 € |
| UMI III | 829.805 € | 380.223 € | 304.178 € | 1.871 € |
| UMI IV | 846.111 € | 0 € | 0 € | 103.280 € |
| Totale UMI I-IV | 4.746.927 € | 1.657.656 € | 1.326.125 € | 2.639.534 € |
| Parco pubblico zona Sud | | 1.193.094 € | 954.475 € | |
| Parcheggio a raso assoggettato zona sud | | | | 514.774 € |
| TOTALE GENERALE | 4.746.927 € | 2.850.750 € | 2.280.600 € | 3.154.308 € |

Opere di Urbanizzazione a cura e spese ritenute "strategiche"

| | |
|---|--------------------|
| Park a raso assoggettato zona nord | 238.699 € |
| Parcheggio a raso assoggettato zona sud | 514.774 € |
| Piazza in struttura su corso vercelli | 504.351 € |
| Infrastrutture a rete | 9.353 € |
| TOTALE | 1.267.178 € |

SINTESI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO

| | | UMI I | UMI II | UMI III | UMI IV |
|---|--------------------|------------------|--------------------|------------------|------------|
| Corso Vercelli | 483.424 € | | 483.424 € | | |
| Corso Vigevano | 80.362 € | 30.000 € | 50.362 € | | |
| Via Damiano | 308.944 € | 77.236 € | 77.236 € | 154.472 € | |
| Via Carmagnola | 90.763 € | | | 90.763 € | |
| Via Cuneo | 191.682 € | | 191.682 € | | |
| Infrastrutture a rete (dedotta quota parte parco) | 502.482 € | 67.494 € | 300.000 € | 134.988 € | |
| Totale opere escluso il parco | 1.657.656 € | 174.730 € | 1.102.704 € | 380.223 € | 0 € |
| | | al lordo 20% | al netto 20% | | |
| Parco | 1.020.635 € | | 816.508 € | | |
| Infrastrutture a rete (quota di competenza del Parco) | 172.459 € | | 137.967 € | | |
| Totale Parco | 1.193.094 € | | 954.475 € | | |
| TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO | 2.850.750 € | | | | |

SINTESI OPERE DI URBANIZZAZIONE A CURA E SPESE

| | | UMI I | UMI II | UMI III | UMI IV |
|--|--------------------|------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Parck a raso corso Vigevano via Damiano | 238.699 € | 238.699 € | | | |
| Park semint via Damiano via Cuneo | 540.368 € | 540.368 € | | | |
| Park semint corso vercelli via Cuneo Nord | 1.162.573 € | | 1.162.573 € | | |
| Infr a rete park a raso a nord | 80.909 € | 80.909 € | | | |
| Inf a rete | 9.353 € | 935 € | 6.547 € | 1.871 € | |
| Park corso Vercelli via Cuneo zona sud | 103.280 € | | | | 103.280 € |
| Piazza attrezzata | 504.351 € | | 504.351 € | | |
| Totale opere a cura e spese (escluso parcheggio a raso via Damiano via Cuneo) | 2.639.534 € | 860.911 € | 1.673.472 € | 1.871 € | 103.280 € |
| | | | | | |
| Park a raso Via Damiano via Cuneo | 325.988 € | | | | |
| Infrastrutture a rete di competenza park a raso | 188.786 € | | | | |
| Totale park a raso via Damiano via Cuneo | 514.774 € | | | | |
| TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CURA E SPESE | 3.154.308 € | | | | |

N.B. il presente documento costituisce aggiornamento rispetto a quello contenuto nel PR.IN. adottato, per correzione di un "refuso" dell'importo complessivo del costo delle oo.uu a scomputo degli oneri di urbanizzazione (con un aumento di circa 2.792 €)