



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO**

**ATTO N. DEL 125**

**Torino, 23/02/2021**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto UNIA
Marco Alessandro GIUSTA	Alberto SACCO
Antonino IARIA	Sergio ROLANDO
Maria LAPIETRA	Marco PIRONTI
Francesca Paola LEON	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:  
Roberto FINARDI

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

**OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) RELATIVO ALL'AREA M1  
CON PRESCRIZIONI PARTICOLARI "37 SEXIES UNIONE SOVIETICA" C.D.  
EX IFAS – APPROVAZIONE.**

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 4 aprile 2016, mecc. n. 2016 01341/009, è stata approvata, ai sensi dell'articolo 17 comma 7 della L.U.R. 56/1977 e dell'articolo 89 Legge Regionale n. 3/2013, la variante parziale n. 253 al vigente P.R.G., che ha modificato la destinazione urbanistica dell'isolato compreso tra corso Unione Sovietica, via Gaspare Vera Libera Arduino, via Tunisi e corso Sebastopoli da ATS ad "Area normativa M1" con prescrizioni particolari, con la conseguente soppressione, nel fascicolo II delle N.U.E.A., della scheda normativa Ambito "12.i Fiat".

La società proprietaria dell'area, con istanza del 14 dicembre 2018 Prot. n. 4931, registrata al Protocollo Edilizio 2018-14-26136 in data 19 dicembre 2018, successivamente integrata da ultimo in data 31 luglio 2020 con note da prot. n. 2088 a n. 2095, presentava il P.E.C. relativo all'Area "37 sexies UNIONE SOVIETICA", c.d. ex Ifas, di cui all'art. 8 delle N.U.E.A. del P.R.G., che prevede la realizzazione di medie strutture di vendita con relativi parcheggi e di un insediamento residenziale ed autorimessa di pertinenza. Gli interventi edilizi ivi previsti si sviluppano su una superficie fondiaria di mq. 17.690, per complessivi mq. 8.060 di SLP, su un'area di concentrazione edificatoria di mq. 8.703.

In particolare il P.E.C. articola gli interventi in 2 fasi con tre lotti edilizi di intervento ( Fase 1: Lotti 1 e 2 e Fase 2: Lotto 3): nel Lotto 1 è previsto un edificio ad uno/due piani fuori terra, destinato ad ospitare una o più Medie Strutture di Vendita per un massimo di 2.600 mq di S.L.P. complessiva, con relativi parcheggi; nel Lotto 2 è prevista la realizzazione di un edificio ad uno/due piani fuori terra destinato ad ospitare una o più Medie Strutture di Vendita per un massimo di 2.300 mq di S.L.P. complessiva, con relativi parcheggi; inoltre, nel Lotto 3 verrà realizzato un insediamento residenziale pluripiano di 2.486 mq di S.L.P., di cui 2.237 mq. di residenza libera e 249 mq. di residenza convenzionata, con relativa autorimessa interrata al servizio delle unità residenziali e con, in adiacenza, un edificio ad un piano fuori terra a destinazione commerciale di 674 mq di S.L.P.

Tale attività edificatoria troverà concreta attuazione mediante il rilascio di più titoli abilitativi edilizi relativi ai Lotti di intervento.

Con tale proposta di progetto, la predetta Società utilizzerà una capacità edificatoria complessiva di mq. 8.060 di SLP, minore rispetto a quella massima, pari a 20.000 mq, prevista dalla scheda normativa vigente dell'Ambito "37 sexies UNIONE SOVIETICA", senza che ciò comporti la restituzione del contributo di valorizzazione versato alla Città a seguito dell'approvazione della Variante Urbanistica n. 253 al P.R.G..L'eventuale utilizzo della citata capacità edificatoria residua sarà subordinato all'approvazione di una modifica al P.E.C..

Sulle aree comprese nel P.E.C., in particolare sui Lotti 1 e 2, sono già state effettuate le demolizioni di tutti gli immobili preesistenti, ad eccezione del muro perimetrale lungo via Tunisi, che è stato conservato a protezione della proprietà, del muretto e della recinzione lungo corso Sebastopoli, della porzione di fabbricato ex "Authos" su corso Unione Sovietica e dell'edificio insistente sul Lotto 3 nel quale sussistono attività in essere.

Il fabbisogno di aree per servizi pubblici generato dal P.E.C. è pari a complessivi mq 7.402 e sarà soddisfatto mediante l'assoggettamento all'uso pubblico a favore della Città di complessivi mq. 8.987, di cui mq. 4.081 nel Lotto 1, mq. 2.384 nel Lotto 2 e mq. 2.522 nel Lotto 3. Prima dell'assoggettamento all'uso pubblico, dovranno essere eseguite a cura e spese del Proponente, i monitoraggi e le eventuali opere di bonifica ambientale, ai sensi dell'art. 28 delle N.U.E.A. del P.R.G., posto che è tuttora in corso un procedimento di bonifica sul Lotto 3.

L'assoggettamento definitivo di tali aree interverrà, previo frazionamento catastale da effettuarsi a cura e spese del Proponente, entro 60 giorni dall'avvenuto collaudo delle opere di urbanizzazione ivi previste e ad esse funzionali.

Il P.E.C. comprende il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di urbanizzazione, sul quale si è espresso favorevolmente il Servizio Urbanizzazioni con parere e relative prescrizioni del 22 ottobre 2020, prot. arr. n. 3011 e dell' 11 novembre 2020, prot. arr. n. 3283. Tale progetto riguarda le opere da eseguire sia a scomputo degli oneri dovuti che a cura e spese del Proponente. In particolare, le opere di urbanizzazione a scomputo, strettamente funzionali all'intervento, verranno realizzate su aree esterne all'area di P.E.C. e riguardano: opere stradali, segnaletica orizzontale e verticale, opere a verde, riqualificazione dei controviali degli adiacenti corso Unione Sovietica e corso Sebastopoli nonché realizzazione, in corso Sebastopoli, di un tratto di pista ciclabile con relativo impianto semaforico, di connessione tra corso Galileo Ferraris e corso Unione Sovietica, per un valore complessivo stimato pari ad euro 468.552,29 già dedotto del coefficiente del 20% di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2010 02469/009 del 27 settembre 2010.

Sulla realizzazione della pista ciclabile si è, altresì, espressa la Consulta della Mobilità Ciclistica e della Moderazione del Traffico in data 5 novembre 2020 (prot. arr. n. 3283 dell'11 novembre 2020), esprimendo parere favorevole con specificazioni da recepire in sede di progettazione esecutiva.

La realizzazione di tutte le suddette opere di urbanizzazione a scomputo è prevista a carico del Lotto 1: tali opere dovranno essere ultimate e collaudate positivamente ai fini dell'agibilità, anche parziale, relativa agli interventi edilizi sui Lotti 1 e 2.

Il Proponente realizzerà, inoltre, a propria cura e spese, le opere interne all'Area "ex Ifas" sulle aree assoggettate all'uso pubblico, per un valore di Euro 467.384,82 suddiviso in euro 360.970,41 per i Lotti 1 e 2 (fase 1) ed euro 106.414,41 per il Lotto 3 (fase 2). Come dettagliatamente descritto nel Progetto di Fattibilità Tecnica Economica allegato al P.E.C., tali opere consistono:

- per il Lotto 1 nella realizzazione del viale pedonale parallelo a corso Sebastopoli che collega direttamente via B. Spaventa con corso Unione Sovietica, nella realizzazione di nuove aree ad uso parcheggio e aree verdi all'angolo tra corso Unione Sovietica e corso Sebastopoli, e nella realizzazione dell'illuminazione pubblica e della predisposizione dei sotto-servizi;
- per il Lotto 2 nella realizzazione di nuove aree ad uso parcheggio e aree verdi in affaccio su corso Unione Sovietica, nella realizzazione dell'illuminazione pubblica e della predisposizione dei sotto-servizi;
- per il Lotto 3 nella realizzazione di nuove aree ad uso parcheggio e aree verdi tra corso Unione Sovietica e via Arduino, nella realizzazione dell'illuminazione pubblica e dei percorsi pedonali interni, nonché della predisposizione dei sotto-servizi.

Tutte le suddette opere di urbanizzazione a cura e spese sono previste a carico di ciascun Lotto come sopra descritto e dovranno essere ultimate e collaudate positivamente al fine dell'agibilità, anche parziale, relativa agli interventi edilizi su ciascuno dei Lotti 1, 2 e 3. In sede di progettazione esecutiva relativa ai Lotti 1 e 2 verranno individuate con maggior dettaglio le suddette opere di urbanizzazione a scomputo e a cura e spese del Proponente, con i relativi importi, funzionali a ciascun lotto edilizio.

Prima della sottoscrizione della Convenzione, la società Proponente presenterà le polizze fideiussorie a garanzia della realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione sia a scomputo degli oneri che a proprie cura e spese, per gli importi sopra citati incrementati del 10% a titolo di penale.

I valori delle opere di urbanizzazione vengono, pertanto, di seguito riepilogati:

- opere di urbanizzazione a scomputo euro 585.690,36

coefficiente di riduzione del 20% euro 117.138,07

(di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale del 27 settembre 2010, mecc. n. 2010 02469/009)

Totale stima opere di urbanizzazione primaria a scomputo euro 468.552,29

- opere di urbanizzazione a cura e spese del Proponente:

sui Lotti 1-2-3 relative alle aree assoggettate all'uso pubblico euro 467.384,82

sul Lotto 3 relative a interventi di risanamento acustico euro 23.212,80

(posa di manto fonoassorbente)

Totale stima opere di urbanizzazione a cura e spese euro 490.597,62

Il Contributo di Costruzione è, ad oggi, stimato in circa euro 1.469.810,27 relativo agli oneri di urbanizzazione (di cui euro 527.878,00 per il Lotto 1, euro 466.969,00 per il Lotto 2 ed euro 474.963,27 per il Lotto 3) ed euro 509.810,00 relativo al costo di costruzione.

Detti importi saranno definitivamente calcolati al momento del rilascio dei titoli abilitativi edilizi.

Con Determinazione Dirigenziale dell'Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani n. 296 del 15 ottobre 2019 (mecc. n. 2019 44596/009) si è preso atto della completezza dei documenti predisposti dal Proponente per la fase di verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., con invio degli stessi all'Autorità Competente Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2918 del 4 settembre 2020, il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali della Città, a seguito della verifica di assoggettabilità a V.A.S., ha escluso con prescrizioni il P.E.C. dalle successive fasi di valutazione ambientale strategica e ne ha dichiarato la compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica – P.C.A. (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 201006483/126 del 20 dicembre 2010). In particolare tale provvedimento prescrive che il Proponente garantisca gli interventi di risanamento acustico previsti a sua cura e spese (consistenti nella posa di manto fonoassorbente), con apposita fideiussione da rilasciare prima dell'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al Lotto 3, per un valore di euro 25.534,08, pari al valore dell'opera (euro 23.212,80) incrementato del 10% a titolo di penale per eventuali inadempimenti. L'importo di tale garanzia dovrà essere aggiornato laddove, in sede di istruttoria del citato progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, il contributo di risanamento dovuto risulti superiore.

Si dà inoltre atto che il progetto di P.E.C. ha acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 26 novembre 2020, nonché il parere di competenza dell'Area Edilizia Privata del 6 ottobre 2020, prot. arr. n. 2746.

L'ultimazione degli interventi edilizi privati relativi alla Fase 1, che comprende i Lotti edilizi 1 e 2 inerenti le due piastre commerciali e le relative opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri e a cura e spese del Proponente, dovrà avvenire entro il termine di 5 anni dalla stipula della Convenzione mentre la Fase 2, che comprende il Lotto edilizio 3 inerente l'edificio residenziale con le relative opere di urbanizzazione a cura e spese del Proponente sulle aree assoggettate all'uso pubblico, dovrà essere ultimato entro il termine di 10 anni dalla stipula della Convenzione, corrispondente al termine di validità del P.E.C..

A seguito della determinazione dirigenziale n. 5281 del 15 dicembre 2020, di accoglimento del P.E.C. relativo all'Area M1 con prescrizioni particolari "37 sexies Unione Sovietica" c.d. ex Ifas, ai sensi dell'art. 43 della L.U.R. 56/77 e s.m.i. e conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio on line della Città degli elaborati del P.E.C. e del relativo schema di Convenzione per quindici giorni consecutivi, dal 17 dicembre 2020 al 1 gennaio 2021 compreso, nei successivi quindici giorni corrispondenti, ovvero entro il 16 gennaio 2021, non sono pervenute osservazioni e proposte nel pubblico interesse.

La documentazione completa relativa al presente P.E.C. dell'area M1 con prescrizioni particolari "37 sexies Unione Sovietica" c.d. ex Ifas è stata altresì trasmessa con nota Prot. n. 3771 del 16 dicembre 2020 alla Circoscrizione n. 8 che, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento, con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale 8 n. 9 del 3 febbraio 2021 ha espresso parere negativo, allegato al presente provvedimento (All. n. 17), in quanto " Preso atto che, dopo oltre un decennio di abbandono dei capannoni che un tempo ospitavano uffici e punti vendita della società Ifas S.p.A., la Città di Torino, attraverso la Divisione Urbanistica, riavvia l'iter del piano esecutivo convenzionato, derivante dalla variante parziale n. 253 al vigente P. R.G. che modifica la destinazione d'uso dell'isolato compreso tra corso Unione Sovietica, le vie Arduino, Tunisi e corso Sebastopoli, pur apprezzando le ingenti opere a scomputo che saranno realizzate su aree esterne al P.E.C. a beneficio del territorio, non possiamo che esprimere perplessità e preoccupazione per la destinazione commerciale dei lotti 1 e 2 e l'arrivo di un nuovo supermercato targato "Lidl" entro la fine dell'anno in corso. Tale arrivo non potrà che contribuire a depotenziare il piccolo commercio di prossimità, già messo a dura prova dall'attuale crisi sanitaria epidemiologica. A tal proposito è auspicabile che la destinazione del Lotto 2 assoggettato alla media vendita, possa assumere tipologie alternative all'ennesimo supermercato di cui il territorio è ampiamente fornito".

In merito si rileva che, in sede di istruttoria del P.E.C., in data 15 aprile 2020, la Circoscrizione aveva espresso parere favorevole al Servizio Urbanizzazioni relativamente al progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di urbanizzazione specificando che "sentito anche il coordinatore di IV Commissione competente, ritiene che non ci siano particolari segnalazioni da rilevare e pertanto esprime parere tecnico favorevole alla fattibilità delle opere di urbanizzazione legate all'intervento." Già, peraltro, in sede di Tavolo Tecnico di illustrazione del P.E.C. in data 23 gennaio 2019, la Circoscrizione si era limitata a richiedere se sarebbero stati realizzati sottoservizi.

In sede di approvazione della variante n. 253 al P.R.G., peraltro, la medesima Circoscrizione in data 17 settembre 2012 mecc. n. 2012 04591/092, esprimeva parere favorevole condizionato ad un'attenta analisi e ridefinizione congiunta in fase progettuale, che:

1. miri al minor impatto ambientale possibile, in armonia con gli edifici residenziali esistenti;
2. in previsione del cospicuo incremento delle nuove residenze, si proceda tenendo particolarmente conto delle proposte della Circoscrizione, ad interventi significativi territoriali per l'incremento dei servizi elargiti anche dall'eventuale insediamento di uffici della civica amministrazione, ai residenti, ed alla cittadinanza in generale;
3. tenga nel dovuto conto delle esigenze del piccolo commercio e della sua salvaguardia di fronte alle sempre più crescenti difficoltà".

Visto quanto sopra, si ritiene di proseguire nell'approvazione del P.E.C. essendo le obiezioni formulate attinenti alla potenziale concorrenza nei confronti del piccolo commercio di vicinato.

Con atto d'obbligo del 17 dicembre 2020 Repertorio n. 48227 (atti n. 31337) a rogito notaio Andrea Ganelli, garantito dalla polizza fideiussoria n. 2021/13/6587117 pari al 3% del valore stimato degli oneri di urbanizzazione, il Proponente si è impegnato alla sottoscrizione della Convenzione urbanistica relativa al P.E.C. dell'area M1 con prescrizioni particolari "37 sexies Unione Sovietica" c.d. ex Ifas, che si approva con il presente provvedimento (All. n. 14).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 43 della L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i., il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo all'Area M1 con prescrizioni particolari "37 sexies Unione Sovietica" c.d. ex Ifas, che si compone dei seguenti allegati (All. nn. 1-17):

Allegato 1 Piano Esecutivo Convenzionato;

Allegato 2 Progetto di fattibilità tecnico ed economica - opere di urbanizzazione;

Allegato 3 Valutazione Impatto Economico (V.I.E.);

Allegato 4 Relazione agronomica ambientale;

Allegato 5 Computo metrico estimativo aree verdi;

Allegato 6 Relazione geologica e idrogeologica asseverata;

Allegato 7 Aggiornamento alla Valutazione della Qualità Ambientale ai sensi dell'art. 28 delle N.U.E.A. del P.R.G.;

Allegato 8 Relazione sulle tematiche energetico ambientali;

Allegato 9 Valutazione previsionale di impatto acustico;

Allegato 10 Valutazione previsionale di clima acustico;

Allegato 11 Verifica di compatibilità acustica;

Allegato 12 Componenti Mobilità, Sistema dei Trasporti e Traffico;

Allegato 13 Relazione tecnica di verifica preventiva della assoggettabilità alla Procedura di VAS;

Allegato 14 Schema di Convenzione;

Allegato 15 Pista ciclabile corso Sebastopoli, tra Corso Unione Sovietica e Corso G. Ferraris - Relazione tecnica;

Allegato 16 Determinazione dirigenziale n. 2918 del 4 settembre 2020 del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali della Città;

Allegato 17 Parere Circostrizione di cui alla Deliberazione del Consiglio Circostrizionale 8 n. 9 del 3 febbraio 2021;

2. di approvare l'attuazione della presente deliberazione provvedendo alla stipulazione per atto pubblico della Convenzione stessa (All. n. 14) relativa al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) dell'area M1 con prescrizioni particolari "37 sexies Unione Sovietica" c.d. ex Ifas, entro il termine di 12 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, a norma del Regolamento per i contratti vigente, con l'autorizzazione all'ufficiale rogante nonché al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto, tra il Comune di Torino e la società proprietaria delle aree del P.E.C., Proponente del P.E.C. stesso;

3. di prendere atto che gli introiti relativi al contributo di costruzione saranno acquisiti a cura dell'Area Edilizia Privata e che gli importi delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri saranno inseriti nei documenti di programmazione dell'Ente;

4. di prendere atto che, in osservanza del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., art. 23 comma 1 lettera b), in relazione al presente Piano Esecutivo Convenzionato, non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui all'art. 1, comma 6, della Legge 21 dicembre 2001 n. 443 e s.m.i. in materia di sostituzione di permesso di costruire con segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire;

5. di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All. n. 3);

6. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per poter dar corso al più presto alla relativa attuazione.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Rosa Adalgisa Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.








LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

LA SINDACA  
Firmato digitalmente  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Mario Spoto











Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | DEL-125-2021-All_1-DD-5281-2020-TESTO_ATTO.pdf   |  |
| 2. | DEL-125-2021-All_2-DD-5281-2020-All_1-1_Piano_Esecutivo_Convenzionato_(all_n_1).pdf                  |  |
| 3. | DEL-125-2021-All_3-DD-5281-2020-All_2-2_Progetto_di_fattibilità_tecnico-economica_(all_n_2).pdf      |  |
| 4. | DEL-125-2021-All_4-DD-5281-2020-All_3-3_Valutazione_di_Impatto_Economico_(all_n_3).pdf               |  |
| 5. | DEL-125-2021-All_5-DD-5281-2020-All_4-4_Relazione_agronomica_ambientale_(all_n_4).pdf                |  |
| 6. | DEL-125-2021-All_6-DD-5281-2020-All_6-5_Computo_metrico_estimativo_aree_verdi_(all_n_5).pdf          |  |
| 7. | DEL-125-2021-All_7-DD-5281-2020-All_8-6_Relazione_geologica_e_idrogeologica_asseverata_(all_n_6).pdf |  |

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



8. DEL-125-2021-All\_8-DD-5281-2020-All\_9-7\_Agg\_Valutazione\_Qualità\_Ambientale\_sensi\_art\_28\_NUEA\_PRG\_(all\_n.7).pdf 
9. DEL-125-2021-All\_9-DD-5281-2020-All\_10-8\_Relazione\_sulle\_tematiche\_energetico\_ambientali\_(all\_n\_8).pdf 
10. DEL-125-2021-All\_10-DD-5281-2020-All\_11-9\_Valutazione\_previsionale\_di\_impatto\_acustico\_(all\_n\_9).pdf 
11. DEL-125-2021-All\_11-DD-5281-2020-All\_12-10\_Valutazione\_previsionale\_di\_clima\_acustico\_(all\_n\_10).pdf 
12. DEL-125-2021-All\_12-DD-5281-2020-All\_13-11\_Verifica\_di\_compatibilità\_acustica\_(all\_n\_11).pdf 
13. DEL-125-2021-All\_13-DD-5281-2020-All\_25-12\_Componenti\_Mobilità\_Sistema\_dei\_Trasporti\_e\_Traffico\_(all\_n\_12).pdf.p7m 
14. DEL-125-2021-All\_14-DD-5281-2020-All\_14-13\_Rel\_tec\_verifica\_preventiva\_assoggettabilità\_Procedura\_VAS\_(all\_n\_13).pdf 
15. DEL-125-2021-All\_15-DD-5281-2020-All\_15-14\_Schema\_di\_Convenzione.pdf 
16. DEL-125-2021-All\_16-DD-5281-2020-All\_29-15\_Relazione\_tecnica\_pista\_ciclabile\_(all\_n15).pdf.p7m 
17. DEL-125-2021-All\_17-DD-5281-2020-All\_16-16\_DeterminazioneDirig\_Ambiente\_VAS\_n\_2918-2020.pdf 
18. DEL-125-2021-All\_18-All\_17\_parere\_Circoscrizione.pdf 