Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

Il Sindaco

DECRETO SINDACALE

OGGETTO: ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 30 DICEMBRE 1998 PER LA DEFINIZIONE E L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "SANTA CROCE". APPROVAZIONE

Interna: AOO 005, N. Prot. 00000605 del 06/02/2023

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale 13 gennaio 1997, n. mecc. 9607826/09, la Città di Torino approvava il «Programma Preliminare» del Programma di Riqualificazione Urbana «Santa Croce» in conformità alle prescrizioni del Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Generale del Coordinamento Territoriale.
- In data 29 novembre 1997, il Ministro dei Lavori Pubblici e il Sindaco del Comune di Torino sottoscrivevano il Protocollo di Intesa avente ad oggetto l'attuazione e il finanziamento del Programma di Riqualificazione Urbana "Santa Croce", ex D. M. Lavori Pubblici 21 dicembre 1994, art. 12, lett. b (Prot. DI. CO. TER. n. 782/97).
- Il Programma "Santa Croce" prevedeva la riqualificazione di parte dell'isolato Santa Croce nel quale insistono immobili di particolare pregio architettonico; in particolare il Programma prevedeva interventi di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà dell'Ordine Mauriziano ad uso residenziale (libero e in locazione permanente), terziario e commerciale; prevedeva inoltre interventi di riqualificazione degli spazi pubblici consistenti in una nuova pavimentazione e manutenzione del porticato e del marciapiede su piazza della Repubblica e via della Basilica, e nella realizzazione del nuovo impianto di illuminazione pubblica del porticato e parte della Galleria Umberto I.
- In data 30 dicembre 1998 il Programma di Riqualificazione Urbana "Santa Croce" è stato oggetto di Accordo di Programma stipulato tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Città di Torino ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge n. 179/92 e pubblicato sul B.U.R. n. 21 del 26 maggio 1999.
- In data 2 agosto 1999 (Atto Notaio Gallo Orsi Rep. 613/3985) veniva stipulata la Convenzione tra la Città di Torino e l'Ordine Mauriziano.
- A seguito della situazione di dissesto finanziario dell'Ordine Mauriziano e conseguente scioglimento, la titolarità del patrimonio immobiliare (tra cui l'Isolato S. Croce) è stata trasferita alla Fondazione Ordine Mauriziano; successivamente al commissariamento della

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Interna: AOO 005, N. Prot. 00000605 del 06/02/2023

Fondazione, tale patrimonio è stato inserito nel Piano di Liquidazione dei beni della Fondazione medesima. Ciò ha comportato l'inefficacia della Convenzione stipulata e il venire meno della disponibilità dell'immobile su cui realizzare l'intervento di edilizia sovvenzionata da destinare a locazione permanente con i finanziamenti ministeriali.

- Con nota prot. n. 2031 del 16 luglio 2014 il Comune di Torino ha comunicato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'impossibilità a procedere con il Programma di Riqualificazione Urbana "Santa Croce" originariamente approvato e ha chiesto al Ministero apposito parere per il riutilizzo del finanziamento per la realizzazione di un intervento su un'area limitrofa, relativo al "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", denominato "Ristrutturazione Urbanistica di Piazza della Repubblica n. 13" ed in particolare per la realizzazione di Edilizia Abitativa Pubblica da destinare a popolazione anziana nell'edificio comunale collocato in Piazza della Repubblica 13.
- Il Ministero, con nota prot. n. 2290 del 06 agosto 2014, comunicava che, relativamente al progetto di "Ristrutturazione Urbanistica di Piazza della Repubblica n. 13", non si ravvisavano elementi ostativi alla modifica dell'Accordo di Programma in oggetto, fatte salve alcune necessarie verifiche, in quanto "le finalità dell'intervento proposto da codesto Comune (..) sono le medesime di quelle previste dall'Accordo di programma originario".
- Con Provvedimento della Giunta Comunale atto n. 183 del 12 marzo 2021, la Città di Torino ha deliberato di partecipare al bando "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQUA) al fine di, in caso di esito positivo, finanziare l'opera di "Ristrutturazione Urbanistica di Piazza della Repubblica n. 13", già oggetto del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", per il totale di Euro 10.000.000,00 come segue: - Euro 6.950.322,00 con il finanziamento previsto dal suddetto bando e - Euro 3.049.678,00 con le risorse ministeriali della Legge n. 179/1992, resesi disponibili dall'Accordo di Programma "S. Croce".
- Con Deliberazione della Giunta Comunale del 23 marzo 2021 n. 236 è stato approvato in linea tecnica il sopra citato Progetto Definitivo dell'intervento di "Ristrutturazione Urbanistica di Piazza della Repubblica n. 13", consistente nella realizzazione di Edilizia Abitativa Pubblica da destinare a popolazione anziana nell'edificio di proprietà comunale collocato in Piazza della Repubblica 13, per un importo pari a € 10.000.000,00 I.V.A. compresa.
- Con Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022, pubblicato in data 11 febbraio 2022, della Direzione Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili è stato approvato l'elenco delle proposte definitivamente ammesse al finanziamento del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQUA", tra le quali, la proposta ID-50, presentata dal Comune di Torino, che comprende il Progetto Pinqua Porta Palazzo nel quale sono previsti 5 interventi, tra i quali la "Ristrutturazione Urbanistica di Piazza della

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Repubblica n. 13" denominato POP1.

- Il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Torino, in qualità di soggetto beneficiario PINQUA, hanno quindi sottoscritto lo Schema di Convenzione n. prot. 3942 del 17 marzo 2022 per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 50, che comprende anche l'intervento di "Ristrutturazione Urbanistica di Piazza della Repubblica n. 13", denominato POP1, progetto fondamentale per raggiungere gli obiettivi previsti dal PNRR e in particolare quelli della Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 (M5C212.3 PINQUA).
- In data 19 dicembre 2022 si è svolto a Roma un incontro tra la Città di Torino e la Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui è stato redatto apposito verbale (n. prot. Ministero 1372 del 18 gennaio 2023 – n. prot. Comune di Torino 147 del 18 gennaio 2023), nel corso del quale le Amministrazioni hanno concordato sul preminente interesse pubblico generale alla prosecuzione del PINQUA e, considerato che il progetto di "Ristrutturazione Urbanistica di Piazza della Repubblica n. 13" rappresenta parte rilevante rispetto alla quale la conferma del finanziamento previsto dal PRiU "Santa Croce" costituisce presupposto indispensabile, anche con il fine di raggiungere entro i tempi definiti gli obiettivi previsti dal PNRR e in particolare quelli della M5C212.3 PINQUA, hanno concordato sull'opportunità di procedere all'indizione della Conferenza di Servizi per la modifica dell'Accordo di Programma, previa condivisione di una bozza di schema di accordo su proposta della Città di Torino.

Visto l'atto di indizione della Conferenza di Servizi del 12 gennaio 2023, prot. n. 132, per la modifica dell'Accordo di Programma di cui sopra.

Vista la seduta della Conferenza di Servizi del 19 gennaio 2023, convocata con nota del 13 gennaio 2023, di cui è stato redatto apposito verbale.

Visto che l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma del 30 dicembre 1998 per la definizione e l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana "Santa Croce", finalizzato alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione urbanistica di edilizia residenziale pubblica in Piazza della Repubblica n. 13, è stato sottoscritto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative e Urbane, le Infrastrutture Idriche e le Risorse Umane e Strumentali - Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali e dalla Città di Torino in forma digitale in data 24 gennaio 2023.

Visto l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..
Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.

Interna: AOO 005, N. Prot. 00000605 del 06/02/2023

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

Interna: AOO 005, N. Prot. 00000605 del 06/02/2023

Alla luce di quanto sopra esposto,

IL SINDACO

DECRETA

1. di approvare l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma del 30 dicembre 1998 per la definizione e l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana "Santa Croce", sottoscritto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative e Urbane, le Infrastrutture Idriche e le Risorse Umane e Strumentali - Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali e dalla Città di Torino in forma digitale in data 24 gennaio 2023;

2. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di pubblicare sul B.U.R. della Regione Piemonte il presente Decreto ai sensi dell'art. 34 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., ai fini dell'efficacia.

Tutta la documentazione è, altresì, pubblicata e consultabile alla seguente pagina:
http://geoportale.comune.torino.it/web/governo-del-territorio/albo-pretorio/avvisi-comunicazioni-istanze-variante

Torino,

Il Sindaco
Stefano Lo Russo
(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs.
82/2005 s.m.i. e norme collegate)

STEFANO LO RUSSO
COMUNE DI TORINO
06.02.2023
18:27:23
GMT+01:00