



CITTA' DI TORINO

DECRETO SINDACALE

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "CITTADELLA POLITECNICA". - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO MASTERPLAN.

LA SINDACA

Premesso che:

- in data 15 aprile 1987, il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Torino manifestava la necessità di realizzare un grande complesso universitario in espansione sede al fine di soddisfare le esigenze didattiche, di ricerca e innovazione.
- In data 18 dicembre 1989, con la Deliberazione Programmatica relativa al Nuovo Piano Regolatore Generale, la Città recepiva tale volontà, inserendo come intervento prioritario il progetto di espansione del Politecnico; nel 1994 viene quindi completato il progetto preliminare dell'ampliamento del Politecnico, approvato nel 1999, definito anche "Masterplan".
- Il Piano Regolatore Generale con Deliberazione della Giunta Regionale del 21 aprile 1995 conferma per l'area delle ex Officine Grandi Riparazioni (O.G.R.), posta tra Corso Castelfidardo, corso Peschiera e via Borsellino, l'ampliamento del citato complesso universitario, destinando ad "attrezzature di interesse generale e istruzione universitaria".
- In data 15 dicembre 1994 in sede di Conferenza ex art. 81 D.P.R. 616/77 e s.m.i. con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 1148 veniva approvato il progetto del raddoppio del Politecnico.
- In data 28 dicembre 2000 veniva stipulata una Convenzione tra le Ferrovie dello Stato, proprietaria dell'area ex OGR, il Politecnico e la Città di Torino, con cui quest'ultima acquisiva le aree interessate dall'intervento e le concedeva in diritto d'uso perpetuo e gratuito "per lo svolgimento delle attività istituzionali universitarie".
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. n. 2001-11615/009) del 21 gennaio 2002 la Città ha preso atto dell'intesa Stato- Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77, relativa alla "Fase 1" e alle variazioni alla "Fase 2" del Masterplan.
- In data 29 marzo 2006 veniva sottoscritto l'Accordo di Programma tra Città di Torino, la Regione Piemonte, la Provincia di Torino e il Politecnico finalizzato al completamento del nuovo complesso universitario, secondo le indicazioni contenute nel Masterplan.

- In data 14 febbraio 2007 il Ministero delle infrastrutture – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Piemonte e della Valle d’Aosta autorizzava, ai sensi dell’art 81 D.P.R. n. 616/77 il “Progetto di espansione dell’attuale sede sulle attigue aree ex OGR site tra i corsi Castelfidardo, Peschiera, Ferrucci e via P.C. Boggio, l’aggiornamento del Masterplan nonché l’approvazione del progetto definitivo del Nuovo Centro Ricerca- Progetto Cittadella Politecnica”.
 - A seguito del Collegio di Vigilanza del 2 dicembre 2011, con Decreto Sindacale del 20 marzo 2012, pubblicato sul B.U.R.P. del 29 marzo 2012, è stato approvato un primo aggiornamento del Masterplan, in relazione alla realizzazione delle residenze universitarie “Cesare Codegone” e “Carlo Mollino”, oggetto di finanziamento da parte del M.I.U.R..
 - Con nota del 4 dicembre 2015 il Politecnico di Torino ha rappresentato la necessità di un ulteriore aggiornamento del Masterplan essendo in corso presso il Provveditorato una procedura ex art. 81 D.P.R. 616/77 e s.m.i. finalizzata a consentire i seguenti interventi:
 1. realizzazione di circa 2300 mq. di SLP da destinare a laboratori di ricerca, con la sopraelevazione del parcheggio pluripiano fuoriterra;
 2. realizzazione di ulteriori aule di grandi e medie dimensioni nell’“ex edificio spogliatoio delle O.G.R.” prospiciente la via Pier Carlo Boggio;
 3. realizzazione di una nuova struttura per l’infanzia al fine di far fronte al fabbisogno crescente di nuovi spazi ricettivi negli edifici denominati “ExMensa ed aule prefabbricate temporanee”, sempre nell’area prospiciente la via Pier Carlo Boggio.
 - Il reperimento di detti spazi non comporta modifiche alla SLP prevista nel Masterplan ma solo una differente articolazione degli interventi nelle FASI D, E ed F del Progetto “Cittadella Politecnica”.
 - In data 11 febbraio 2016 è stato quindi convocato il Collegio di Vigilanza istituito ai sensi dell’art. 12 dell’Accordo di Programma sul progetto “Cittadella Politecnica”. In tale sede i rappresentanti degli Enti hanno preso atto e condiviso le sopra illustrate variazioni al Masterplan.
 - Con Decreto del Sindaco del 2 marzo 2016, pubblicato sul BURP del 10 marzo 2016, il predetto Masterplan è stato aggiornato rispetto alle fasi D ed F.
 - In data 9 maggio 2017 si è tenuta presso il Ministero dei Trasporti, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte la Conferenza di Servizi propedeutica all’avvio della procedura di accertamento di conformità urbanistica, ai sensi dell’art. 81 del D.P.R. 616/77 così come modificato ed integrato dal D.P.R. 383/94 e dal D.Lgs. 127/2016, dell’intervento di realizzazione di nuovi spazi per la didattica che prevede, in particolare, la realizzazione di 4 nuove aule temporanee da 220 posti cadauna con annessi servizi igienici e locali tecnici.
- Il predetto intervento comporta alcune modifiche alla fase D del Masterplan sia in termini di verifica della nuova volumetria proposta che di articolazione della sequenza temporale per l’attuazione degli interventi.
- In data 22 maggio 2017 è stato quindi convocato il Collegio di Vigilanza nel quale i rappresentanti degli Enti hanno preso atto e condiviso le variazioni al Masterplan.
 - Con Decreto del Sindaco del 9 giugno 2017, pubblicato sul BURP del 22 giugno 2017, il predetto Masterplan è stato aggiornato rispetto alla fase D.
 - Con nota del 5 dicembre 2018, prot. arr. 4788, il Politecnico ha rappresentato alla Città la necessità di un aggiornamento del citato Masterplan e del relativo Cronoprogramma al fine di rimodulare alcuni interventi rispetto a quanto ad oggi previsto nelle diverse fasi attuative.
 - In data 20 dicembre 2018 è stato quindi convocato il Collegio di Vigilanza nel quale i rappresentanti degli Enti hanno preso atto e condiviso le variazioni al Masterplan riguardanti le fasi D, E e F, come illustrate negli elaborati acquisiti agli atti (prot. n. 4788 del 5/12/2018), il nuovo Cronoprogramma e la proroga dell’Accordo di Programma al 31 dicembre 2034; tali variazioni non comportano modifiche alla SLP totale prevista.

Visto l'art. 34, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
Viste le determinazioni espresse nel verbale del Collegio di Vigilanza del 20 dicembre 2018;

Alla luce di quanto sopra esposto,

DECRETA

- di adottare le modifiche al Masterplan con il relativo Cronoprogramma e la conseguente proroga dell'Accordo di Programma al 31 dicembre 2034, pubblicate sul sito della Città di Torino all'indirizzo <http://geoportale.comune.torino.it/web/governo-del-territorio/albo-pretorio/avvisi-comunicazioni-istanze-variante>, così come approvate dal Collegio di Vigilanza del 20 dicembre 2018.

La Sindaca
Chiara Appendino

