



CITTÀ DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE
TERRITORIO E AMBIENTE

IL DIRETTORE

II ORIGINALE

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i..

Visto il Piano Regolatore della Città, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 21 aprile 1995 n. 3-45091, pubblicata sul B.U.R. del 24 maggio 1995 n. 21.

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i..

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i..

Visto il D.P.R. dell'8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i..

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 27 febbraio 2012 (n. mecc. 2011 02498/033), con la quale veniva approvato sia il progetto definitivo relativo ai lavori di "Sistemazione Vie di nuova comunalizzazione. Lotto 9 A/Compl. Scol. Via Barletta 109/20-Corso Sebastopoli 262" sia, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., la variante n. 153 al vigente Piano Regolatore Generale di Torino che prevede la reiterazione del vincolo espropriativo per la durata di anni cinque e la modificazione della destinazione urbanistica di alcune porzioni di area, al fine di renderle coerenti con l'intervento viabilistico.

Tra le aree interessate alla predetta procedura è ricompreso il seguente immobile:

- *Proprietà catastale: Edificio di corso Sebastopoli 272*
- *N.C.T.: Foglio 1343, mappale n 323 p. per 428 mq.*

Vista la nota n. prot. 1275 del 30/4/2013, con la quale la società Cipierre S.r.l. e la società Vespucci S.r.l. comunicavano alla Città la volontà di eseguire direttamente le opere consistenti nella sistemazione, asfaltatura ed illuminazione del tratto di via Barletta, in luogo del pagamento di una quota degli oneri di urbanizzazione derivanti dal permesso di costruire rilasciato in attuazione della Convenzione relativa alle aree interessate dallo Studio Unitario d'Ambito (S.U.A.) e dal Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) attuativo del Sub-Ambito 1, localizzate nella Circoscrizione 5 e comprese tra corso Toscana e le vie Cognetti De Martiis, Forli, Morelli,

Cisi, Brusa e Slataper, classificate dal P.R.G. vigente come Aree da Trasformare per Servizi, denominate "4aa De Martiis, 4ab Brusa, 4q Toscana", Convenzione sottoscritta in data 13/3/2012 tra il Comune di Torino e la società Vespucci S.r.l., così come previsto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. mecc. 2011 00903/009 del 17/10/2011.

Vista la nota n. prot. 10866 del 23/5/2013, con la quale la Direzione Infrastrutture e Mobilità esprimeva parere favorevole alla suddetta proposta.

Dato che la Proprietà dell'immobile in questione, ovvero il Condominio di corso Sebastopoli 272/E, con verbale di assemblea ordinaria del primo luglio 2013, prendeva atto della richiesta del Comune del 14/6/2013 di messa a disposizione dell'area privata di via Barletta, al fine di consentire anticipatamente l'inizio dei lavori, a condizione che l'area comprensiva fino alle griglie di aerazione rimanga di proprietà privata, nonché alla corresponsione di adeguato indennizzo di esproprio.

Vista la nota n. prot. 18976 dell'11/9/2013, con la quale la Direzione Infrastrutture e Mobilità comunicava che l'area relativa alle griglie di aerazione dei box interrati era stata già esclusa dal progetto definitivo.

Vista la nota n. prot. 2617 del 20/9/2013 inviata al condominio di corso Sebastopoli 272, nella persona dell'amministratore, con la quale la Città prendeva atto dell'autorizzazione alla messa anticipata dell'area interessata al progetto di cui all'oggetto, fermo restando l'impegno del Comune di Torino alla stipulazione dell'atto di cessione volontaria del bene in oggetto ed alla corresponsione della relativa indennità di esproprio, una volta pervenuto il necessario frazionamento dell'immobile in questione; tale adempimento catastale sarà, peraltro, eseguito dai proponenti, a loro cura e spese.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. mecc. 2014 03018/033, con la quale la Città ha preso atto del parere favorevole espresso dal condominio di corso Sebastopoli 272/E nel verbale di assemblea ordinaria del primo luglio 2013, alla richiesta di messa a disposizione dell'area privata di via Barletta, al fine di consentire anticipatamente l'inizio dei lavori; la presa in consegna dell'area è avvenuta il giorno 24/09/2014.

Vista la determinazione dirigenziale n. mecc. 2014 03760/09, con la quale è stata impegnata la spesa complessiva di € 29960,00 per il pagamento dell'indennità di esproprio, così come determinato nel piano particellare redatto dal Servizio Valutazioni ed allegato alla sopra citata deliberazione del Consiglio Comunale del 27 febbraio 2012 (n. mecc. 2011 02498/033).

Constatata l'attuale difficoltà del Condominio di corso Sebastopoli 272/E a reperire la documentazione indispensabile per la stipulazione della cessione volontaria e rilevata la necessità della Città a completare la procedura amministrativa di esproprio.

Vista, pertanto, la determinazione n. mecc. 2015 55032/009, con la quale si è provveduto alla liquidazione e versamento alla Cassa DD.PP. dell'indennità dovuta.

Vista la comunicazione del 6 febbraio 2015, inviata al condominio di corso Sebastopoli 272, con la quale si comunicava il prosieguo dell'iter ablativo.

Visto il decreto di esproprio n. 1/2015 e la relativa immissione in possesso, che ha avuto luogo il giorno 26 maggio 2015.

Preso atto che il frazionamento dell'area in oggetto è pervenuto alla Direzione Territorio ed Ambiente in data 6/7/2015, si rende ora necessario rettificare e sostituire l'art. 1) del decreto n. 1/2015, al fine di recepire detto frazionamento: il predetto decreto d'espropriazione n. 1/2015 rimane inalterato in ogni restante parte.

DECRETA

ART. 1 Di rettificare e di sostituire integralmente, ai soli fini della corretta individuazione dei dati catastali, l'art. 1 del dispositivo del decreto d'espropriazione n. 1/2015, con quanto di seguito riportato, precisando che il predetto decreto d'espropriazione n. 1/2015 rimane inalterato in ogni restante parte: “- In favore del Comune di Torino è pronunciata l'espropriazione dell'immobile destinato alla realizzazione del progetto definitivo relativo ai lavori di “Sistemazione Vie di nuova comunalizzazione. Lotto 9 A/Compl. Scol. Via Barletta 109/20-Corso Sebastopoli 262: area private di via Barletta”, meglio individuato nell'estratto di mappa che si allega (all. n. 1) e che costituisce parte integrante del presente decreto, descritto a catasto come segue:

- *Proprietà catastale: Edificio di corso Sebastopoli 272*
- *N.C.T.: Foglio 1343, mappale n 395 per 428 mq..*

ART. 2 - Ai fini degli adempimenti fiscali, ipotecari e catastali si dichiara che il decreto di esproprio n. 1/2015 è stato registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate 1 il giorno 8/4/2015 al n. 1928, serie 3, senza che sia stata eseguita la relativa trascrizione e/o voltura catastale in quanto l'area interessata non era stata frazionata.

ART. 3 - Il presente decreto sarà notificato agli aventi diritto nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili, depositato negli atti del Comune, registrato, trascritto in termini d'urgenza e volturato. Ai sensi dell'art. 3, c. 4, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., si comunica che avverso il presente atto può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nei termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034, come modificata dall'art. 1 della Legge 21 luglio 2000 n. 205; in alternativa è possibile esperire ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica dell'atto.

ART. 4 - Il presente provvedimento sarà comunicato alla Regione Piemonte e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Torino, 01/10/2015



IL DIRETTORE DIREZIONE
TERRITORIO E AMBIENTE
(VIRANO dott.ssa Paola)

AFP/gv

