



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO  
S. TRASFORMAZIONI URBANE E STRATEGICHE E SPAZIO PUBBLICO**

**ATTO N. DD 929**

**Torino, 27/02/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI (ATS) AMBITO "12.AD CASTELGOMBERTO" DELIMITATA DALLE VIE CASTELGOMBERTO, MONTE NOVEGNO E INTERNO N. 213 DI VIA GUIDO RENI. ACCOGLIMENTO E PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO "ON LINE" DELLA CITTA'.

1. Il P.E.C. oggetto del presente provvedimento riguarda l'area, di proprietà della Società ICC S.R.L., delimitata dalle vie Castalgomberto, Monte Novegno e l'interno n. 213 di via Guido Reni.

Il P.R.G. vigente classifica l'area quale "Area da Trasformare per Servizi" (ATS) Ambito "12.ad - Castalgomberto", a destinazione prevalentemente residenziale, disciplinata dagli artt. 7 e 20 e dalla relativa Scheda Normativa delle N.U.E.A. di P.R.G.

L'intervento edilizio previsto nel P.E.C. si sviluppa su una Superficie Territoriale pari a 2.711. La SLP generata è di complessivi mq. 1.356 di SLP, derivanti in quota parte per mq 632,56 dall'applicazione dell'indice edificatorio (0,7/3 mq/mq) sull'area della ATS "12ad - Castalgomberto", e per mq 723,44 derivanti dai diritti edificatori relativi alla cessione di una quota di aree a Parco.

Sull'area di concentrazione edificatoria privata pari a 542 mq., la SLP generata è destinata alla realizzazione di un fabbricato residenziale a 8 piani fuori terra, di cui 7 piani fuori terra e un piano arretrato con terrazzi. Al piano terra sono ubicati l'autorimessa con accesso carraio da via Guido Reni, il locale AMIAT e due locali per il deposito delle bici; il vano scala collega le cantine ed i locali tecnici collocati nell'interrato; parte della copertura dell'edificio prevede pannelli fotovoltaici.

Il fabbisogno di aree per servizi pubblici generato dal P.E.C. viene soddisfatto mediante la cessione gratuita di aree a servizi pubblici interni all'Ambito pari a mq 2.169.

Oltre alla cessione delle predette aree a servizi, i Proponenti cedono aree a Parco P33 pari a mq



14.460 ubicate nel Villaretto. Con nota prot. arr. 3514 del 19 dicembre 2022, la Divisione Verde e Parchi ha espresso apposito nulla osta all'acquisizione delle predette aree a parco, dando atto che la successiva progettazione terrà conto dell'esistenza di una servitù fognaria.

Le aree a Parco previste in cessione sono interessate da un contratto di locazione in essere; la Città subentrerà in qualità di locatore nel contratto medesimo con facoltà di rinnovare detto contratto per ulteriori 12 mesi.

In attuazione di quanto previsto dal P.R.G. vigente, con istanza prot. 1740 del 25 maggio 2021 (registrata al Protocollo Edilizio 2021\_14\_012407 in data 31/5/2021), il Proponente proprietario dell'area richiedeva l'avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.).

Il P.E.C. comprende il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) delle opere di urbanizzazione che individua, quali opere a scomputo degli oneri, la realizzazione di un giardino attrezzato nell'area verde prevista in cessione alla Città, nonché le opere di Viabilità all'interno e all'esterno dell'ATS.

L'area ceduta per servizi, pari a 2.169 mq, prevede una sistemazione a verde pubblico attrezzato con la realizzazione di una area pavimentata nella porzione nord ovest del lotto, perimetrata da alberi, panchine per la sosta e lampioni per l'illuminazione pubblica accessibili mediante due vialetti in autobloccanti.

Il Proponente e aventi causa assumono la manutenzione ordinaria e straordinaria perpetua, nonché la relativa pulizia dell'area verde ceduta e dell'arredo urbano ivi presente. Rimangono in carico alla Città i costi relativi alla manutenzione dell'impianto di illuminazione e i relativi costi di utenza.

Le opere di viabilità prevedono l'inserimento di tre nuovi attraversamenti pedonali, comprensivi di nasi e appositi percorsi tattili, oltre al rifacimento del manto di copertura stradale e della segnaletica orizzontale di porzione di via Castelgomberto.

Le opere da eseguire a scomputo degli oneri dovuti sulle aree in cessione ammontano ad un totale complessivo stimato pari a euro 145.235,44 già dedotto del coefficiente del 20% di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2010 02469/009 del 27/09/2010.

Gli oneri di urbanizzazione dovuti, calcolati secondo il metodo tabellare, sono ad oggi stimati indicativamente in circa € 217.638,00 dai quali verrà dedotto il valore delle opere di urbanizzazione a scomputo.

L'importo degli oneri dovuti dovrà essere comunque aggiornato al momento del rilascio dei titoli abilitativi edilizi, nel rispetto della vigente normativa. Il Proponente e suoi aventi causa garantiscono comunque, con eventuali ulteriori risorse aggiuntive private, la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione previste in sede di approvazione dello strumento urbanistico esecutivo, anche laddove il valore delle opere sia superiore all'ammontare degli oneri dovuti.

L'ultimazione degli interventi edilizi privati dovrà avvenire entro il termine di 10 anni dalla data di approvazione del P.E.C., termine di validità del P.E.C. stesso.

Il procedimento è stato avviato con decorrenza dei termini dal 26/05/2021, data di presentazione della ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria (effettuato in data 21/05/2021).



. - Rep. DD 27/02/2023.0000929. I. Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da TERESA POCCHETTI. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Torino

A seguito della trasmissione delle modifiche e integrazioni alla documentazione effettuata dal Proponente in più fasi, su richieste dell'Area Urbanistica, da ultimo in data 1 luglio 2021 (prot. 2137), in data 22 luglio 2021 si svolgeva la prima seduta dell'Organo Tecnico Comunale, il cui verbale veniva trasmesso dall'Area Ambiente in data 26 agosto 2021 (prot. 2732) e conseguentemente inviato ai Proponenti in data 31 agosto 2021 (prot. 2754-2756).

Nella medesima data si teneva il Primo Tavolo Tecnico convocato dal Servizio Pianificazione Esecutiva A con Verbale inviato in data 10 settembre 2021(prot. 2839).

A seguito delle modifiche richieste dal Primo Tavolo Tecnico e dall'OTC, in data 13 ottobre 2021 (prot. 3153-3157) e successivamente in data 19 ottobre 2021 (prot. 3227), perveniva all'Area Urbanistica la documentazione comprensiva delle integrazioni richieste che veniva quindi inviata al Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali con nota prot. 3281 del 26/10/21.

In data 02/11/21 con nota prot. 3358 l'Area Ambiente convocava l'Organo Tecnico Comunale (OTC) e l'Area Urbanistica con nota prot. 3667 inviava all'Ambiente una richiesta di parere di conformità ambientale allegando il documento dello studio APOGEO.

Con nota prot. 3714 del 07/12/21 l'Area Ambiente trasmetteva all'Area Urbanistica il verbale dell'OTC del 09/11/21, che valutava completa la documentazione presentata dal Proponente ma ancora da adeguare con le integrazioni al Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS.

In data 09/12/21 con nota prot. 3727 l'Area Urbanistica trasmetteva al Proponente il verbale dell'OTC del 09/11/21 e, in attesa delle integrazioni richieste al Proponente nel suddetto verbale, venivano sospesi i termini dei 90 giorni relativi alla pre-istruttoria tecnica.

Con nota prot. 278 del 07/02/22 il Proponente trasmetteva all'Area Urbanistica le integrazioni richieste nel Verbale dell'OTC del 9/11/21, sebbene mancanti dei necessari file p7m dei documenti, successivamente inviati con prot. 331 del 10/02/2022.

In data 25/02/2022 si è svolta la seduta dell'OTC, il cui verbale è stato trasmesso dall'Area Ambiente con nota prot. 594 del 8/3/22 all'Area Urbanistica; nel verbale citato risultava completa la documentazione ambientale ma ancora necessari adeguamenti in merito al *Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS*.

Con note prott. 826-827-828-829-830-831-832-833 del 30/3/22 il Proponente ha inviato all'Area Urbanistica le integrazioni richieste nel verbale dell'OTC del 25/02/22, trasmesse all'Area Ambiente in data 31/03/22 con nota prot. 842.

In data 11/04/22 si teneva un'ulteriore seduta dell'OTC.

In data 11/04/22 con nota prot. 945 l'Area Urbanistica ha richiesto al Proponente di sistemare alcuni refusi rilevati nella documentazione depositata.

Con nota prot. 988 del 14/04/2022 il Proponente ha inviato le integrazioni richieste.

In data 15/04/22 con nota prot. 1017, l'Area Ambiente trasmetteva all'Area Urbanistica il verbale dell'OTC del 11/04/2022, che riteneva la documentazione ambientale presentata completa ed adeguata.



Pertanto con Determinazione Dirigenziale n. 1725 del 21 aprile 2022 il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva A prendeva atto della completezza e adeguatezza dei documenti predisposti dal Proponente per la fase di assoggettabilità alla procedura di VAS ai sensi del D.Lgs 152/2002 e s.m.i.

Con nota prot.n. 1060 del 21 aprile 2022, gli elaborati del P.E.C. e la D.D. di cui sopra sono stati inviati all'Autorità Competente Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali del Comune di Torino, al fine dell'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, così come previsto dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016, recante "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i. Tutela ed uso del suolo".

Con la trasmissione della D.D. n. 1725 citata, con note prot. n. 1111 e 1112 del 29 aprile 2022 rispettivamente al Servizio Urbanizzazioni ed al Servizio Edilizia Privata, il Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva A richiedeva i rispettivi pareri di competenza.

Con D.D. n. 3350 del 20 luglio 2022 il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali della Città, a seguito della verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e come previsto dalla L.R. 56/1977 e s.m.i. e dalla D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977 approvava l'esclusione dalla fase di valutazione della VAS del Piano Esecutivo Convenzionato.

In data 21 luglio 2022 si è svolta la Riunione dei Servizi per la valutazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica delle Opere di Urbanizzazione e con nota prot. 13444 del 28 luglio 2022 l'U.O. Urbanizzazioni inoltrava l'esito della riunione e i pareri ivi espressi dai partecipanti al Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico e ai progettisti.

Si dà inoltre atto che, in conformità a quanto disposto con D.D. del Dirigente della Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito n. 2149 del 12 maggio 2022, in mancanza dell'acquisizione preventiva del parere della Commissione Edilizia per l'approvazione del P.E.C. in quanto vacante, costituisce obbligo per il Proponente presentare, contestualmente alla richiesta dei singoli titoli edilizi, un "Progetto di insieme" che contestualizzi l'intervento nell'ambito del progetto dello Strumento Urbanistico Esecutivo approvato.

Inoltre, la Commissione V.I.E. ha espresso parere favorevole in ordine alla valutazione di impatto economico del P.E.C., in data 13/09/2022 con nota prot. 2420.

Lo schema di Convenzione è stato condiviso dai Proponenti con mail prot. 472 del 20/02/2023.

Lo Schema di Convenzione ha ottenuto, da parte del Direttore del Dipartimento Urbanistica e Edilizia Privata, parere favorevole rispetto alla rispondenza dello Schema alla vigente normativa e alla prassi finora adottata (con nota prot. 508 del 23/02/2023).

Si dà atto che, a seguito delle modifiche, integrazioni e sostituzioni soprarichiamate, la documentazione progettuale del P.E.C allegata al presente atto, è composta dai seguenti file (in formato \*.p7m e/o \*.pdf), che, a supporto della lettura dell'atto stesso, sono opportunamente rinominati come indicato in tabella, per semplicità di caricamento negli applicativi in uso dalla Città e dell'iter amministrativo.



- Rep. DD 27/02/2023.0000929. I. Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da TERESA POCCHETTINO. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

denominazione documento agli atti del Protocollo della Città	Denominazione file ai fini dell'inserimento su procedura atti	semplificazione denominazione documento agli atti di STILO	prot	data prot
modulo istanza con tutti i professionisti.pdf.p7m	1_modulo istanza con tutti i professionisti.pdf.p7m	MODULO ISTANZA	831	30/3/2022
pecats 12 ad castelgomberto aprile 2022.pdf.p7m	2_pec ats 12 ad castelgomberto aprile 2022.pdf.p7m	PEC	988	14/4/2022
Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica.pdf	3_Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica.pdf	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA OOUU	827	30/3/2022
SCIA aprile 2022 fascicolo def.pdf.p7m	4_SCIA aprile 2022 fascicolo def.pdf.p7m	SCIA	988	14/4/2022
Book Aree a Parco-Villaretto.pdf.p7m	5_Book Aree a Parco-Villaretto.pdf.p7m	BOOK AREE A PARCO	828	30/3/2022
relazione di VAS.pdf.p7m	6_relazione di VAS.pdf.p7m	VERIFICA VAS	833	30/3/2022
Relazione geol_Via Castelgomberto_rev00.pdf.p7m	7_Relazione geol_Via Castelgomberto_rev00.pdf.p7m	RELAZIONE GEOLOGICA	829	30/3/2022
Relazione amb_Via_Castelg_marzo21_rev00.pdf.p7m	8_Relazione amb_Via_Castelg_marzo21_rev00.pdf.p7m	RELAZIONE AMBIENTALE	830	30/3/2022
Relazione tecnica tematiche energetico ambientali rev.2.pdf.p7m	9_Relazione tecnica tematiche energetico ambientali rev.2.pdf.p7m	RELAZIONE ENERGETICO AMBIENTALE	826	30/3/2022
amb_Villaretto_rev00.pdf.p7m	10_amb_Villaretto_rev00.pdf.p7m	RELAZIONE AMBITO VILLARETTO	829	30/3/2022
Via Castelgomberto_baracche - rev00.pdf.p7m	11_Via Castelgomberto_baracche - rev00.pdf.p7m	RELAZIONE BARACCHE	829	30/3/2022
SAMEP Studio Viabilità TORINO PEC CASTELGOMBERTO maggio 2021 A.pdf	12_SAMEP Studio Viabilità TORINO PEC CASTELGOMBERTO maggio 2021 A.pdf	STUDIO VIABILITÀ	828	30/3/2022



Verifica Compatibilità Acustica PEC ICC srl.pdf	13_Verifica Compatibilità Acustica PEC ICC srl.pdf	COMPATIBILITÀ ACUSTICA	826	30/3/2022
Valutazione Previsionale del Clima Acustico.pdf.p7m	14_Valutazione Previsionale del Clima Acustico.pdf.p7m	CLIMA ACUSTICO	826	30/3/2022
Rilievi fonometrici via Castelgomberto 18 19 02 2021.NWW.pdf.p7m	15_Rilievi fonometrici via Castelgomberto 18 19 02 2021.NWW.pdf.p7m	RILIEVI FONOMETRICI	826	30/3/2022
MODELLO VIE_GENNAIO 2022.pdf.p7m	16_MODELLO VIE_GENNAIO 2022.pdf.p7m	MODELLO VIE	827	30/3/2022
convenzione castelgomberto - 10 maggio.pdf.p7m	17_convenzione castelgomberto - 10 maggio.pdf.p7m	SCHEMA DI CONVENZIONE	831	30/3/2022
ATTO CASTELGOMBERTO ATS 12.pdf.p7m	18_ATTO CASTELGOMBERTO ATS 12.pdf.p7m	ATTO PROPRIETÀ	831	30/3/2022
89299Fascicolo.pdf	19_89299Fascicolo.pdf	ATTO N° 24378 DEL 18/05/2021	828	30/3/2022
89305Fascicolo.pdf	20_89305Fascicolo.pdf	ATTO N° 24377 DEL 18/05/2021	828	30/3/2022
89309Fascicolo.pdf	21_89309Fascicolo.pdf	ATTO N° 24376 DEL 18/05/2021	828	30/3/2022

Si dà atto che l'elenco degli elaborati del P.E.C. fa riferimento alla documentazione pervenuta al Protocollo della Città, in formato \*.p7m e/o \*.pdf, debitamente sottoscritta digitalmente dai Proponenti e dai Professionisti incaricati. Agli atti della Città risultano depositati sia l'elenco degli elaborati del P.E.C. sia la dichiarazione che attesta la corrispondenza dei file in formato \*.pdf e \*.p7m così come la validità dei certificati digitali rispetto ai firmatari dell'istanza.

Si dà atto che i documenti digitali allegati al presente atto e qui di seguito elencati sono copie conformi digitali tratte dai documenti informatici originali, ai sensi dell'art.23 bis del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.. I documenti originali sono archiviati all'interno del sistema di gestione documentale dell'Ente e ivi disponibili.

Pertanto, ultimata l'istruttoria urbanistica, si procede all'accoglimento del P.E.C. ai sensi dell'art. 43 della L.U.R. 56/1977 e s.m.i. e della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 e conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della Città degli elaborati del P.E.C. e del relativo Schema di Convenzione (all. n. 17) per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione della presente Determinazione all'Albo stesso; nei successivi quindici giorni



chiunque può presentare per iscritto osservazioni e proposte, che dovranno pervenire entro tale termine alla Città, Dipartimento Urbanistica e Edilizia Privata – Divisione Urbanistica e Qualità dell’Ambiente Costruito, via Meucci n. 4 - 10121 Torino; la documentazione completa del provvedimento è, altresì, depositata presso la medesima Divisione.

Contestualmente alla pubblicazione del P.E.C. verrà acquisito il parere della competente Circoscrizione n. 2 ai sensi del vigente Regolamento comunale sul Decentramento.

Tutto ciò premesso,

**LA DIRIGENTE**

- Visto l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l’art. 74 dello Statuto della Città;
- Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;
- Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.;

**DETERMINA**

per i motivi esposti in narrativa che qui integralmente si richiamano:

1. di prendere atto dell’avvenuta ultimazione dell’istruttoria urbanistica relativa al P.E.C. nell’ “Area da Trasformare per Servizi” (ATS) Ambito “12.ad - Castelgomberto”, delimitata dalle vie Castelgomberto, Monte Novegno e interno n. 213 di via Guido Reni, a destinazione prevalentemente residenziale, la cui documentazione progettuale è stata trasmessa in data 25/05/21 con prot.1740 (prot. edilizio n. 2021-14-012407 del 31/05/2021), e successivamente integrata, da ultimo in data 20/02/2023 con prot. 472, e si compone dei seguenti allegati:

denominazione documento agli atti del Protocollo della Città	Denominazione file ai fini dell’inserimento su procedura atti	semplificazione denominazione documento agli atti di STILO	prot	data prot
modulo istanza con tutti i professionisti.pdf.p7m	1_modulo istanza con tutti i professionisti.pdf.p7m	MODULO ISTANZA	831	30/3/2022
pecats 12 ad castelgomberto aprile 2022.pdf.p7m	2_pec ats 12 ad castelgomberto aprile 2022.pdf.p7m	PEC	988	14/4/2022
Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica.pdf	3_Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica.pdf	PROGETTO FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA	827	30/3/2022



- Rep. DD 27/02/2023.0000929. I. Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da TERESA POCCHETTINO. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

		OOUU		
SCIA aprile 2022 fascicolo def.pdf.p7m	4_SCIA aprile 2022 fascicolo def.pdf.p7m	SCIA	988	14/4/2022
Book Aree a Parco-Villaretto.pdf.p7m	5_Book Aree a Parco-Villaretto.pdf.p7m	BOOK AREE A PARCO	828	30/3/2022
relazione di VAS.pdf.p7m	6_relazione di VAS.pdf.p7m	VERIFICA VAS	833	30/3/2022
Relazione geol_Via Castelgomberto_rev00.pdf.p7m	7_Relazione geol_Via Castelgomberto_rev00.pdf.p7m	RELAZIONE GEOLOGICA	829	30/3/2022
Relazione amb_Via_Castelg_marzo21_rev00.pdf.p7m	8_Relazione amb_Via_Castelg_marzo21_rev00.pdf.p7m	RELAZIONE AMBIENTALE	830	30/3/2022
Relazione tecnica tematiche energetico ambientali rev.2.pdf.p7m	9_Relazione tecnica tematiche energetico ambientali rev.2.pdf.p7m	RELAZIONE ENERGETICO AMBIENTALE	826	30/3/2022
amb_Villaretto_rev00.pdf.p7m	10_amb_Villaretto_rev00.pdf.p7m	RELAZIONE AMBITO VILLARETTO	829	30/3/2022
Via Castelgomberto_baracche - rev00.pdf.p7m	11_Via Castelgomberto_baracche - rev00.pdf.p7m	RELAZIONE BARACCHE	829	30/3/2022
SAMEP Studio Viabilità TORINO PEC CASTELGOMBERTO maggio 2021 A.pdf	12_SAMEP Studio Viabilità TORINO PEC CASTELGOMBERTO maggio 2021 A.pdf	STUDIO VIABILITÀ	828	30/3/2022
Verifica Compatibilità Acustica PEC ICC srl.pdf	13_Verifica Compatibilità Acustica PEC ICC srl.pdf	COMPATIBILITÀ ACUSTICA	826	30/3/2022
Valutazione Previsionale del Clima Acustico.pdf.p7m	14_Valutazione Previsionale del Clima Acustico.pdf.p7m	CLIMA ACUSTICO	826	30/3/2022
Rilievi fonometrici via Gastelgomberto 18 19 02 2021.NWW.pdf.p7m	15_Rilievi fonometrici via Gastelgomberto 18 19 02 2021.NWW.pdf.p7m	RILIEVI FONOMETRICI	826	30/3/2022





prot 2420 allmod VIE.pdf.	16_prot 2420 allmod VIE.pdf.	MODELLO VIE	2420	13/9/2022
schema_convenzione_con allegati.pdf.p7m	17_schema_convenzione_con allegati.pdf.p7m	SCHEMA DI CONVENZIONE	472	20/2/2023
ATTO CASTELGOMBERTO ATS 12.pdf.p7m	18_ATTO CASTELGOMBERTO ATS 12.pdf.p7m	ATTO PROPRIETÀ	831	30/3/2022
98139 Fascicolo_Firmato SCARAFIA.pdf	19_98139 Fascicolo_Firmato SCARAFIA.pdf	ATTO REP. N. 16144 RACC. N. 13094 DEL 26/9/2022	2683	5/10/2022
98493 Fascicolo_Firmato GRELLA.pdf	20_98493 Fascicolo_Firmato GRELLA.pdf	ATTO REP. N. 16127 RACC. N. 13080 DEL 23/9/2022	2683	5/10/2022
98493 Fascicolo_Firmato GRELLA-GENNERO.pdf	21_98493 Fascicolo_Firmato GRELLA-GENNERO.pdf	ATTO REP. N. 16125 RACC. N. 13079 DEL 23/9/2022	2683	5/10/2022

2. di procedere all'accoglimento del P.E.C., ai sensi dell'art. 43 della L.U.R. 56/1977 e s.m.i.e della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, e alla conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio on line della Città degli elaborati del P.E.C. e del relativo Schema di Convenzione (all. n. 17) per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione della presente Determinazione all'Albo stesso; nei successivi quindici giorni chiunque può presentare per iscritto osservazioni e proposte, che dovranno pervenire entro tale termine alla Città, Dipartimento Urbanistica e Edilizia Privata – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, via Meucci n. 4 - 10121 Torino; la documentazione completa del provvedimento è, altresì, depositata presso la medesima Divisione;
3. di prendere atto che il presente provvedimento è escluso dall'applicazione delle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE);
4. di dare atto che la presente Determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. e che, con la sottoscrizione, si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
5. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta";
6. di pubblicare sulle apposite pagine del Geoportale della Città, alla sezione Governo del Territorio (<http://geoportale.comune.torino.it/web/governo-del-territorio/albo-pretorio/sue>), la documentazione completa del P.E.C. in formato \*.pdf e \*.p7m, così come riportata nel presente atto, come copia di cortesia.

LA DIRIGENTE



Firmato digitalmente  
Teresa Pochettino

. - Rep. DD 27/02/2023.0000929.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da TERESA POCHETTINO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino