



(Modello V.I.E, vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

Area di Trasformazione a Servizi Via Castalgomberto – via Guido Reni int.213 AREA “12ad Castalgomberto”

Interventi a scomputo

Il Progetto delle opere di urbanizzazione correlate all'intervento edilizio proposto, situato tra via Castalgomberto e via Guido Reni int.213 (edificio residenziale pluripiano su area di concentrazione edificatoria di circa 542,20 mq) si configura come segue:

- **Intervento entro area:** realizzazione di un giardino pubblico posto al confine con l'esistente Scuola Materna, per creare una barriera naturale a protezione del giardino privato della Scuola; l'area destinata a giardino, di superficie pari a circa 2.170 mq, è suddivisa in due aree a prato (circa 1740 mq totali) e aree pedonali in terra stabilizzata (circa 428,80 mq), con accesso da ambo le vie. L'area verde si configura come area a prato realizzata alla medesima quota dell'esistente marciapiede e si prevedono nuove piantumazioni di specie autoctone e a limitata necessità di manutenzione. I due camminamenti pedonali che si dipartono dalle due vie conducono gli utenti verso l'area più interna del lotto, in cui è prevista una piazzetta pavimentata, dotata di panchine in ghisa e legno, che costituirà un nuovo punto di aggregazione per il quartiere. L'intervento prevede un nuovo impianto di illuminazione, progettato in modo da garantire il corretto illuminamento dell'area nelle ore serali e dotato di 8 punti luce costituiti da pali da giardino di altezza ml 5,60, con lampade a led, distribuiti lungo i percorsi pedonali.
- **Intervento fuori area:** per proteggere l'attraversamento pedonale esistente all'incrocio tra le due vie è stato previsto l'inserimento di un “naso” con duplice funzione, estensione degli attuali marciapiedi e protezione delle aree di sosta. Il progetto prevede anche il rifacimento del tappetino d'usura lungo tutta la sede viaria prospiciente l'intervento edilizio su via Castalgomberto, fino all'incrocio sopraelevato con corso Orbassano (circa 1230 mq). Per quanto concerne i marciapiedi esistenti è previsto il rifacimento dello strato in asfalto colato lungo i due fronti del nuovo complesso residenziale (circa 200 mq su via Castalgomberto e circa 155 mq su via Guido Reni). Si evidenzia che queste ultime superfici di suolo sono già in carico alla Città per quanto concerne gli interventi di manutenzione e pertanto non rientrano nella presente V.I.E.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E: Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002420 del 13/09/2022

Res. n. 88/2025 del 13/09/2025. Il presente documento è conservato negli archivi di comunità di Torino

RESA POCCHETTINO si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitalmente sottoscritto da TE

DD 27/02/2023.0000929.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da TE

è conservato negli archivi di comunità di Torino



CITTA' DI TORINO

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E: Unità Operativa Urbanizzazioni

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

.....

 INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO ATS "12.ad CASTELGOMBERTO" VIA CASTELGOMBERTO ANGOLO VIA GUIDO RENI

DATA DI COMPILAZIONE: 2 agosto 2022

Intervento entro area ATS

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA		DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO (dati 2013)
	operazioni	euro		
Aree Verdi	- Nuova area verde		Servizio verde gestione	Manutenzioni: <u>Aree verdi</u> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno <u>Alberi:</u> euro 26 /albero/anno <u>Impianto irrigazione:</u> 10% valore impiantistica/anno Consumi acqua - <u>aree verdi:</u> 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), oppure - <u>bagnamento alberate:</u> 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc Consumi energia elettrica <u>Impianto irrigazione:</u> 1500KW/ora/anno*0,08 euro/KW/ora = euro 120/anno
	<ul style="list-style-type: none"> <u>Man. Area verde totae:</u> 2.168,80 mq 	(0,94 x 2168,80) = 2038,67 2.038,67 euro		
	<ul style="list-style-type: none"> <u>Man. Alberi:</u> 29 	(26 x 29) = 754,00 euro		

- Rep. DD 27/02/2023.0000929.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da TE
 RESA POCCHETTINO si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitalmente
 sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale
 è conservato negli archivi di Comune di Torino





CITTA' DI TORINO

Suolo	- Percorsi area verde in terra stabilizzata: 428,80 mq	(2,5 x 428,80) = 1072,00 euro	Servizio suolo e parcheggi	Manutenzioni: <i>Marciapiedi e carreggiate in pietra:</i> > euro 3.00/mq/anno <i>Marciapiedi e carreggiate in asfalto:</i> > euro 2.50/mq/anno
Illuminazione pubblica	- Manutenzione illuminazione: • <u>N° punti luce:</u> 8 - Consumo illuminazione: • <u>N° punti luce:</u> 8	(8 x 70,00) = 560,00 euro (8 x 43,50) = 348,00 euro	Servizio controllo partecipate	Manutenzioni: Euro 70 / punto luce / anno Consumi: Euro 43,50 / punto luce/anno
TOTALE	4.772,67 euro			

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE





CITTA' DI TORINO



PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

L'intervento prevede la trasformazione di un'area abbandonata da tempo in area a verde a servizio della comunità, opportunamente illuminata e dotata di spazi di incontro. Inoltre, sono previsti interventi di rifacimento dei marciapiedi e della carreggiata stradale antistanti l'area in oggetto, attualmente molto ammalorati.

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL "CARICO URBANO" DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

La realizzazione incide sul "carico urbano", per quanto riguarda l'inserimento di nuovo edificio residenziale e nuove superfici a verde pubblico. Queste ultime, tuttavia, sono progettate in modo da ridurre al minimo gli interventi di manutenzione e bagnatura.

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

Non si individuano esternalità negative.

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....
.....
.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....
.....
.....

DATA DI RESTITUZIONE: 6 agosto 2022

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002420 del 13/09/2022
- Rep. DD 27/02/2023.0000929.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da TE
RESA POCCHETTINO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale
di dell'art 223-bis del D.Lgs. n.: 83/2005. Il corrispondente documento informatico originale
conservato negli archivi di Comune di Torino

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002420 del 13/09/2022