DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

ATTO N. DD 6313

Torino, 03/11/2023

EMANUELA CANEVARO Si attesta che la presente copia dig

corrispondente documento informatico originale

D.Lgs.

dell'art.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ESECUZIONE DI IMPIANTO GEOTERMICO PER LA GENERAZIONE DI FLUIDI CALDI E FREDDI TRAMITE SISTEMA DI DISTRIBUZIONE COMUNE AL COMPENDIO IMMOBILIARE DELLA CAVALLERIZZA REALE – DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE INDETTA DAL COMUNE DI TORINO AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 3, DELLA L. 241/1990 E S.M.I.

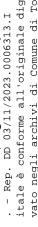
Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 dell'8 febbraio 2021 è stato approvato il Progetto Unitario di Riqualificazione (P.U.R.) relativo al Complesso della Cavallerizza Reale previsto dalla scheda normativa AT n. 29 delle N.U.E.A. di P.R.G. nonché lo schema della relativa Convenzione Quadro, successivamente sottoscritta in data 3 marzo 2021, a rogito Notaio Ioli di Torino, rep. n. 68480/28536.

Il P.U.R. individua le condizioni normative per il riuso e la riqualificazione della Cavallerizza Reale definendo le regole unitarie di restauro, le destinazioni d'uso e le aree pubbliche. Gli interventi previsti sono tesi a reintegrare e valorizzare il Complesso della Cavallerizza quale spazio di indubbia valenza architettonica e storica, attraverso un mix di attività pubbliche e private, da attuare per una o più unità minime di intervento (UMI), con permesso di costruire convenzionato.

In sede di progettazione per la riqualificazione delle singole UMI è emersa la possibilità di H realizzare un impianto unitario da fonte geotermica per la climatizzazione del Complesso, perseguendo strategie energetiche e ambientali comuni, evitando la realizzazione di plurimi impianti autonomi.

A tal fine Fondazione Compagnia di San Paolo e CDP Real Asset S.G.R. S.p.A., proprietari di porzioni immobiliari facenti parte del Complesso della Cavallerizza Reale, hanno incaricato ONLECO S.r.l. della redazione di uno Studio di Fattibilità inerente l'utilizzo della fonte geotermica quale sorgente primaria per la generazione dei fluidi caldi e freddi necessari per la climatizzazione del Compendio immobiliare, non solo di loro proprietà ma anche nella titolarità del Comune di Torino e dell'Università di Torino.

In data 24 luglio 2023 (prot. arr. n. 2325 del 25 luglio 2023) i suddetti Soggetti hanno avanzato alla



corrispondente documento EMANUELA CANEVARO dell'originale sottoscritto digitalmente da

preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3, della L. n. 241/1990 e s.m.i. per l'indicazione delle condizioni per l'ottenimento di pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri di assenso comunque denominati per la realizzazione del predetto sistema impiantistico del Complesso di cui sopra. Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata richiesta di convocazione della Conferenza di Servizi

Complesso di cui sopra.

Con note prot. part. n. 2623 del 22 agosto 2023 e prot. part. n. 2694 del 6 settembre 2023 è stata gi di indetta e convocata la Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi in data 22 settembre 2023, presso gi di indetta e convocata la Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi in data 22 settembre 2023, presso gi di indetta e convocata la Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi in data 22 settembre 2023, presso gi di indetta e convocata la Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi in data 22 settembre 2023, presso gi di indetta e convocata la Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi in data 22 settembre 2023, presso gi di indetta e convocata la Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi in data 22 settembre 2023, presso gi di indetta e convocata la Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi in data 22 settembre 2023, presso gi di indetta e convocata la Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi in data 22 settembre 2023, presso gi di indetta e convocata la Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi in data 22 settembre 2023, presso gi di indetta e convocata la Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi in data 22 settembre 2023, presso gi di indetta e convocata la Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi in data 22 settembre 2023, presso gi di indetta e convocata la Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi in data 22 settembre 2023, presso gi di indetta e convocata la Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi in data 22 settembre 2023 e convocata la Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi in data 22 settembre 2023 e convocata la Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi in data 22 settembre 2023 e convocata la Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi in data 22 settembre 2023 e convocata la Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi in data 22 settembre 2023 e convocata la Conferenza di Servizi Preliminare tenutasi in data 22 settembre 2023 e convocata di Servizi Preliminare tenutasi di Conferenza di Servizi Preliminare di Conferenza di Conferenza di Conferenza di Confer gli uffici di via Meucci 4 e contestualmente mediante piattaforma Google Meet, alla quale sono state invitate le seguenti Amministrazioni e Soggetti interessati:

- COMUNE DI TORINO
- REGIONE PIEMONTE
- CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
- MINISTERO DELLA CULTURA SEGRETARIATO GENERALE PER IL PIEMONTE
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
- ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI DI TORINO
- CONSERVATORIO GIUSEPPE VERDI DI TORINO
- FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI TORINO RENATO EINAUDI
- A.R.P.A. DIPARTIMENTO PIEMONTE NORD OVEST
- ASL CITTÀ DI TORINO
- DIREZIONE REGIONALE VIGILI DEL FUOCO
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI TORINO
- SOCIETÀ INFRA.TO
- FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO
- CDP REAL ASSET SGR S.p.A.
- UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO
- SOCIETÀ METROPOLITANA ACQUE TORINO S.P.A.
- SOCIETA' IREN S.P.A.
- SOCIETÀ IRETI DISTRIBUZIONE ELETTRICA (AT MT BT)
- SOCIETÀ TERNA RETE ITALIA S.P.A.
- SOCIETÀ ENEL S.P.A
- SOCIETÀ SNAM DISTRETTO NORD OVEST
- SOCIETÀ ITALGAS

- SOCIETA ITALGAS
 AZIENDA MULTISERVIZI IGIENE AMBIENTALE TORINO S.P.A. (AMIAT)
 Dato atto che sono pervenuti i seguenti contributi:
 Nota della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Pianificazione regionale per il governo del Territorio prot. arr. 2661 del 30 agosto 2023;
 Nota della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Urbanistica Piemente Oscidentale prot. arr. 2770 del 12 aettembra 2023;
- Piemonte Occidentale prot. arr. 2770 del 13 settembre 2023;
- Nota di Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino a prot. arr. 2808 del 15 settembre 2023;
- Note della Città di Torino:

Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica - Divisione Qualità Ambiente - Servizio Qualità e . Valutazioni Ambientali prot. part. 9766 del 19 settembre 2023;

Dipartimento Grandi Opere Infrastrutture e Mobilità - Divisione Infrastrutture - Servizio Ponti, Vie



d'Acqua e Infrastrutture prot. arr. 2833 del 19 settembre 2023;

- Nota di SNAM prot. arr. 2636 del 23 agosto 2023;
- Nota di Società Metropolitana Acque Torino prot. arr. 2781 del 13 settembre 2023.

Dato atto che tutta la documentazione afferente lo Studio di Fattibilità è conservata agli atti del Dipartimento scrivente.

Dato atto che, successivamente alla seduta del 22 settembre c.a., è stato trasmesso da Italgas il documento prot. arr. n. 3024 del 4 ottobre 2023, riportante le linee guida tecnico-operative generali per lavori nel sottosuolo interferenti con la rete gas eseguiti da operatori terzi.

Dato atto che il verbale, unitamente agli allegati, della seduta della Conferenza di Servizi Preliminare del 22 settembre 2023, è stato inviato via pec alle Amministrazioni e ai Soggetti interessati in data 12 ottobre 2023 prot. n. 3138 e che, successivamente alla seduta del 22 settembre 2023, Amiat ha espresso apposito parere (pervenuto con prot. arr. n. 3200 del 18 ottobre 2023), inoltrato ai predetti Soggetti con mail del 24 ottobre 2023 (prot. part. n. 3270 del 25 ottobre 2023).

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- visto il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.3-45091 del 21 aprile 1995, pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995;

DETERMINA

per i motivi espressi in parte narrativa e da intendersi qui integralmente riprodotti:

- 1. di dare atto che si è concluso l'iter procedimentale relativo alla Conferenza di Servizi Preliminare en con l'indicazione, da parte dei Servizi della Città e degli Enti e Amministrazioni coinvolte, delle condizioni per l'ottenimento di pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altrigatti di assenso comunque denominati per l'esecuzione di impianto geotermico per la generazione di fluidi caldi e freddi tramite sistema di distribuzione comune al Compendio immobiliare della Cavallerizza Reale:
- 2. di dare atto che il verbale della seduta del 22 settembre 2023 della Conferenza di Servizi Preliminare, unitamente agli allegati, è stato trasmesso alle Amministrazioni e ai Soggetti interessati con nota prot. part. n. 3138 del 12 ottobre 2023 e successiva integrazione con mail del 24 ottobre 2023 (prot. arr. n. 3270 del 25 ottobre 2023);
- 3. di prendere atto che il presente provvedimento è escluso dall'applicazione delle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico;
- 4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità



amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che, con la sottoscrizione, si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

5. di prendere atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

LA DIRIGENTE Firmato digitalmente Emanuela Canevaro