



CITTA' DI TORINO  
Z.U.T. AMBITO 12.24  
UMI 1 - VIA GIORDANO BRUNO, 159

PIANO ESECUTIVO  
CONVENZIONATO  
AI SENSI L.R. 56/77 ART. 43

PROPONENTE:



PROGETTO:

PICCO  
architetti

# mercati generali

3.  
Elaborati grafici P.E.C.

CITTA' DI TORINO  
**ZUT AMBITO 12.24 "MERCATI GENERALI"**  
**UMI 1 - VIA GIORDANO BRUNO 159**

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
AI SENSI L.R. 56/77 ART. 43

Febbraio 2023

**3.**  
**Elaborati grafici P.E.C.**

PROPONENTE:



Via Monte Asolone, 4 - 10141 Torino  
Telefono +39.011.38.51.035 - Fax 39.011.33.22.98  
gefim@gefim.it  
partita IVA 02332520010

PROGETTO:

**PICCO**  
architetti

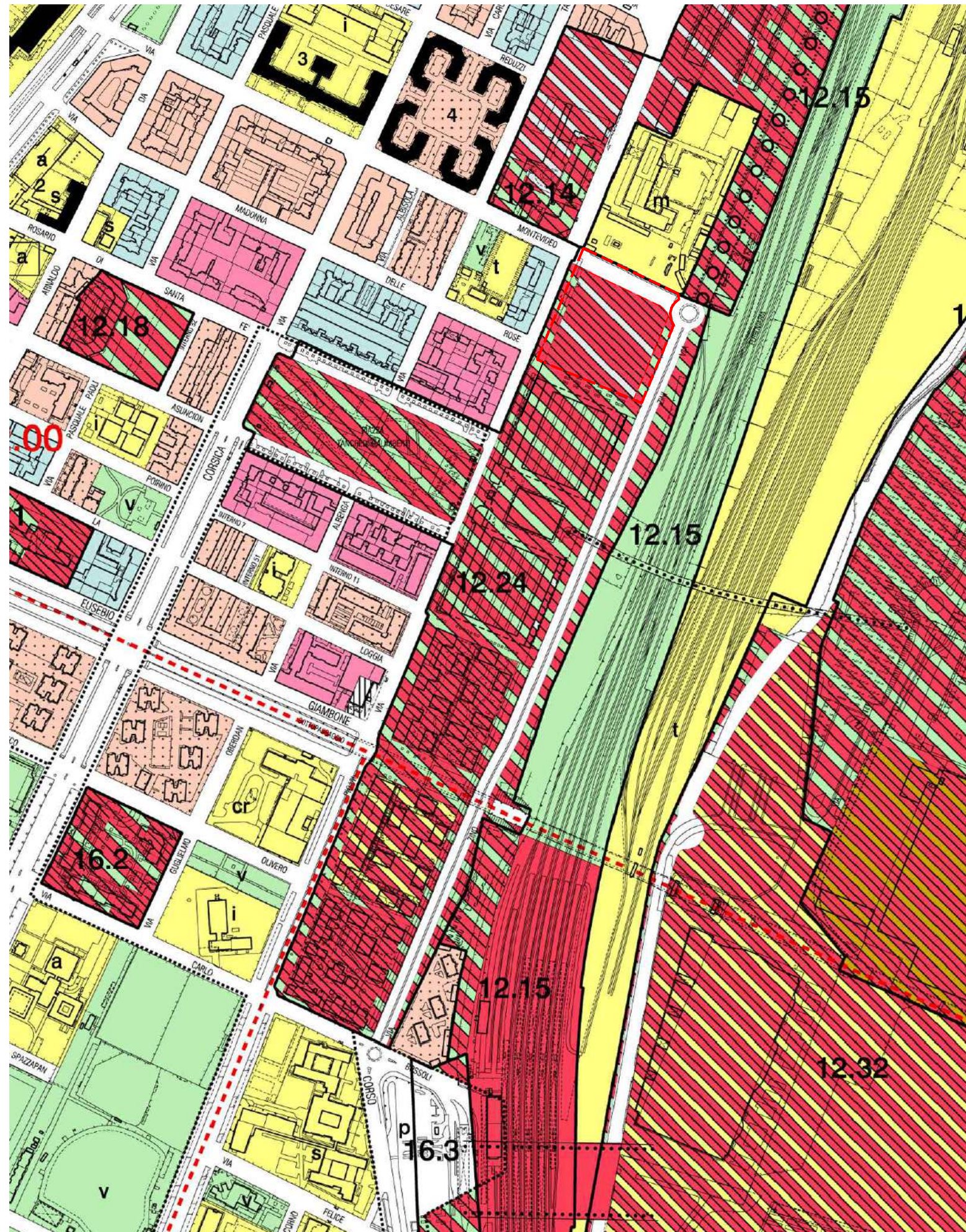
Arch. Cristiano Picco  
coll. Arch. Antonio Fatibene  
Via Lamarmora, 12 | 10128 Torino  
Tel. +39 011 5617066  
Fax +39 011 539416  
progetti@piccoarchitetti.it  
www.piccoarchitetti.it

Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la present  
e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico origina  
e è conservato negli archivi di Comune di Torino



# ELENCO ELABORATI

3.0	Estratto di PRG e scheda normativa
3.0.1	Planimetria azzonamento PRG – azzonamento Pec. Scala 1:5000
3.1	Estratto di Mappa Catastale
3.2	Estratto di Carta Tecnica
3.3.1	Estratto carta vincoli archeologici di PRG di Torino
3.3.2	Estratto carta di sintesi di pericolosità idrogeomorfologica di PRG Torino
3.3.3	Estratto carta di delimitazione fasce fluviali del PAI
3.3.4	Estratto carta fasce di rispetto di PRG Torino
3.3.5	Estratto carta sistema insediativo di PTCP2 Torino
3.3.6.1	Estratto carta dei beni paesaggistici del PPR Piemonte. Tav. P1_quadro strutturale
3.3.6.2	Estratto carta dei beni paesaggistici del PPR Piemonte. Tav. P2_beni paesaggistici torinesi e valli laterali
3.3.6.3	Estratto carta dei beni paesaggistici del PPR Piemonte. Tav. P3_ambiti e unità di paesaggio
3.3.6.4	Estratto carta dei beni paesaggistici del PPR Piemonte. Tav. P4_componenti paesaggistiche. Torinese
3.4.0	Inquadramento urbano. Foto aerea con perimetrazione area. Scala 1:5000
3.5.1-3.5.2-3.5.3-3.5.4-3.5.5-3.5.6	Documentazione fotografica
3.6.0	Rilievo dell'area con sovrapposizione del rifugio interrato esistente. Scala 1:1000
3.7.0	Tavola prescrittiva. Azzonamento e destinazioni d'uso. Scala 1:1000
3.8.0	Ipotesi di frazionamento. Scala 1:1000
3.9.0	Tavola prescrittiva. Regole urbanistiche ed edilizie. Scala 1:1000
3.9.1	Vincoli. Scala 1:1000
3.9.2	Modalità di realizzazione e manutenzione delle opere di urbanizzazione. Scala 1:1000
<b>TAVOLE ILLUSTRATIVE</b>	
3.10.0	Tavola illustrativa. Planimetria generale. Scala 1:1000
3.10.1	Tavola illustrativa. Planimetria generale. Scala 1:2000
3.10.2	Tavola illustrativa. Aree permeabili stato di fatto. Scala 1:1000
3.10.3	Tavola illustrativa. Aree permeabili progetto. Scala 1:1000
3.11.0	Tavola illustrativa. Profili. Scala 1:1000
3.11.1-3.11.2	Tavola illustrativa. Profili. Scala 1:500
3.12.0	Tavola illustrativa. Schema tipologico del piano terra. Scala 1:500
3.13.0	Tavola illustrativa. Schema tipologico del piano interrato. Scala 1:500
3.14.0	Tavola illustrativa. Schema tipologico del piano tipo. Scala 1:500
3.15.0	Tavola illustrativa. Viste di inserimento ambientale



#### Ambito 12.24 MERCATI GENERALI

Indice Territoriale massimo (mq SLP/mq ST): 0,7

SLP max 115.150 mq  
AREE MINIME PER SERVIZI:  
FABBISOGNO INTERNO

Il fabbisogno complessivo (minimo) è determinato dal fabbisogno standard, ex art. 21 L.U.R. (25 mq/ab. Per la residenza, 100% della SLP per la destinazione ASPI; per la destinazione d'uso Eurotorino il fabbisogno per servizi minimo è quello previsto dall'art. 21 L.U.R. per ogni singola tipologia di insediamento). Per le Attrezzature di Interesse Generale il fabbisogno dei servizi viene determinato ai sensi dell'art. 19, comma 7 delle NUEA.

SERVIZI PER LA CITTA'(% minima ST) 10%

La planimetria allegata in scala 1:2.000 riporta l'articolazione delle UMI.

#### U.M.I. II-III-IV-V (VILLAGGIO OLIMPICO)

SLP massima realizzabile 68.150 mq

SLP per destinazioni d'uso:

A. Residenza min. 35%

B. Attività di servizio alle persone e alle imprese max 25%

C. Attività terziarie

M. Attività di servizio (art. 3 punto 7, lettere z -attività di interesse pubblico generale, f-uffici pubblici) max. 40%

Nell'ambito dell'offerta dei servizi risulta realizzato nell'UMI IV un parcheggio pubblico di 7.000 mq.

#### U.M.I. I

SLP massima realizzabile 47.000 mq

SLP per destinazioni d'uso:

A. Residenza max 80%

B. Attività di servizio alle persone e alle imprese min 20%

E' ammessa la destinazione d'uso Eurotorino.

#### PRESCRIZIONI per l' U.M.I. I:

Altezza massima consentita : 60 m.

In sede di Piano Esecutivo sarà trasferibile nell'ambito 16.33 GUALA una SLP massima di 17.000 mq il cui mix funzionale corrisponde alla normativa del medesimo ambito.

Nel caso del trasferimento di cui sopra, è possibile approvare un unico S.U.E. relativo alla Z.U.T. 12.24 MERCATI GENERALI e alla Z.U.T. 16.33 GUALA.

Ad integrazione delle dotazioni a standard dell'ambito 12.24 Mercati Generali, l'U.M.I. I dovrà reperire, anche nel sottosuolo della viabilità pubblica adiacente all'ambito, 6.000 mq di parcheggio pubblico interrato. In tal modo viene altresì soddisfatto il fabbisogno relativo alla SLP trasferibile.

Il Piano Esecutivo Convenzionato dovrà essere sottoposto a verifica di assoggettabilità a V.A.S. al fine di verificare l'ottemperanza a quanto prescritto dalla Determinazione Dirigenziale del Settore Ambiente e Territorio n. 366 del 26/11/2010.

Nell'ambito è presente in sottosuolo un rifugio antiaereo.

E' ammesso il superamento dei limiti del Regolamento Edilizio per i seguenti articoli : art. 13, art. 29, art. 30 e art. 40.

Al fine di assicurare un progetto architettonico e ambientale di qualità, coerentemente contestualizzato con l'intorno urbano, la Città richiede che vengano proposte almeno tre diverse soluzioni progettuali, a cura di professionisti di riconosciuto merito, operando la selezione d'intesa con l'Amministrazione.

#### VIABILITA' URBANA:

è prevista la realizzazione del proseguimento di via Montevideo tra Via Giordano Bruno e Via Zino Zini, come indicato nella planimetria allegata.

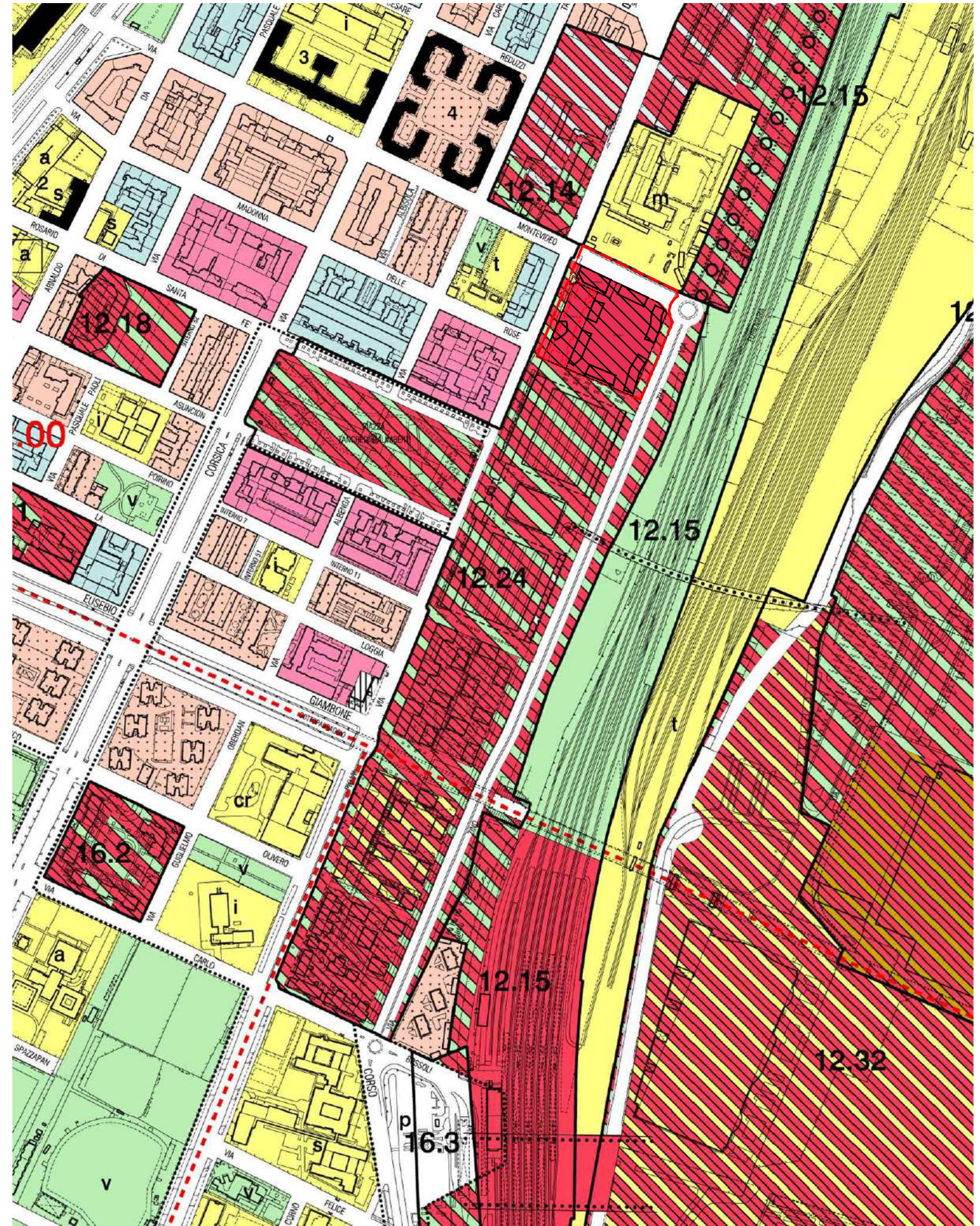
Lista allegati 10590\_moi2010\_tav\_norm.pdf

[\*] Nota variante: id 270, villaggio olimpico ex-MOI , approvata il 08/08/2003

[\*] Nota variante: id 338, var. n. 161 - Ambito 12.31 Mercati Generali Bossoli , approvata il 25/02/2008 , mecc. 0800697/009





[\*] Nota variante: id 435, var. n. 227 - mercati generali e ambito zur 16.33 guala , approvata il 24/02/2011 , mecc. 1100332/009

Estratto TAV. 1  
Fogli 12 B e 16B  
Azzonamento  
Aree normative e destinazioni d'uso

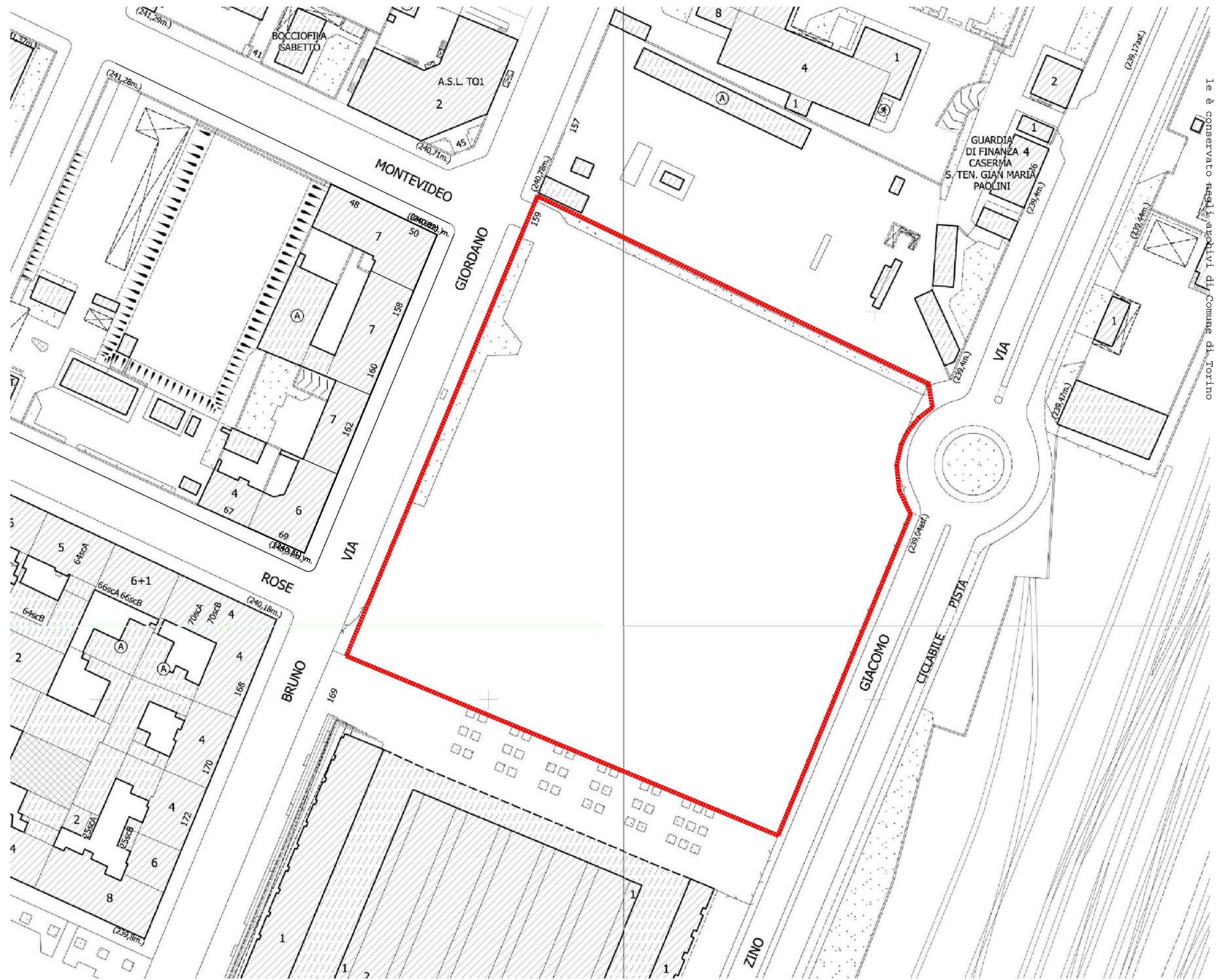



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023



- LEGENDA
-  PERIMETRO DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
  -  LOTTI DI INTERVENTO
  -  PERIMETRO DEI LOTTI DI INTERVENTO
  -  INGOMBRO DEL RIFUGIO INTERRATO

supporto grafico :  
Estratto TAV. 1  
Fogli 12 B e 16B  
Azzonamento  
Aree normative e destinazioni d'uso



LEGENDA  
 PERIMETRO DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

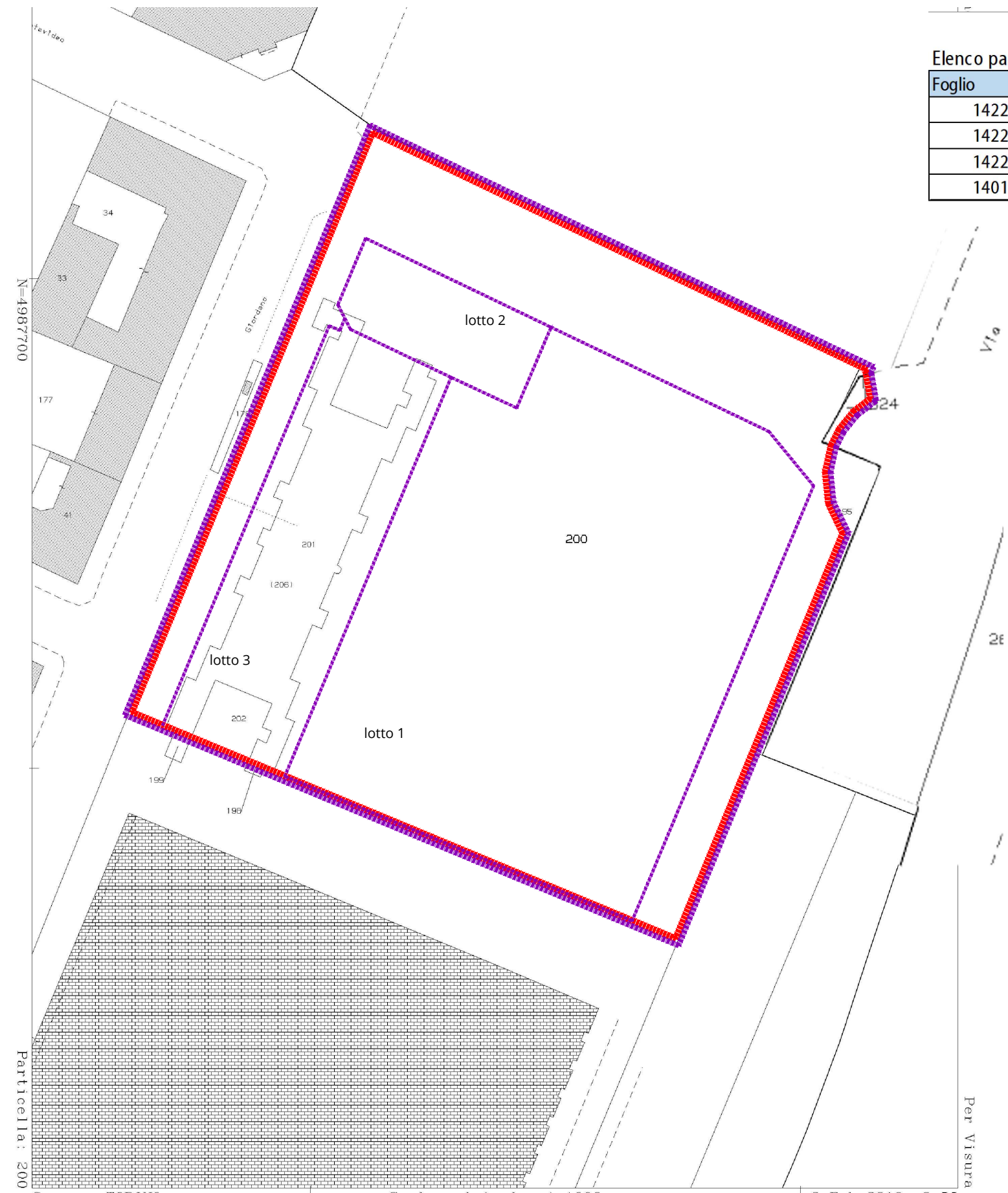
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 000003338 del 08/02/2023



- Rep. DD 09/02/2023.0000607.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la present  
 e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico origina  
 le è conservato negli archivi di Comune di Torino

Elenco particelle del Catasto Terreni facenti parte del PEC

Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Proprietà
1422	200	13310	Cartolarizzazione Città di Torino srl
1422	201	1345	Cartolarizzazione Città di Torino srl
1422	202	165	Cartolarizzazione Città di Torino srl
1401	324	40	Cartolarizzazione Città di Torino srl
		14860	

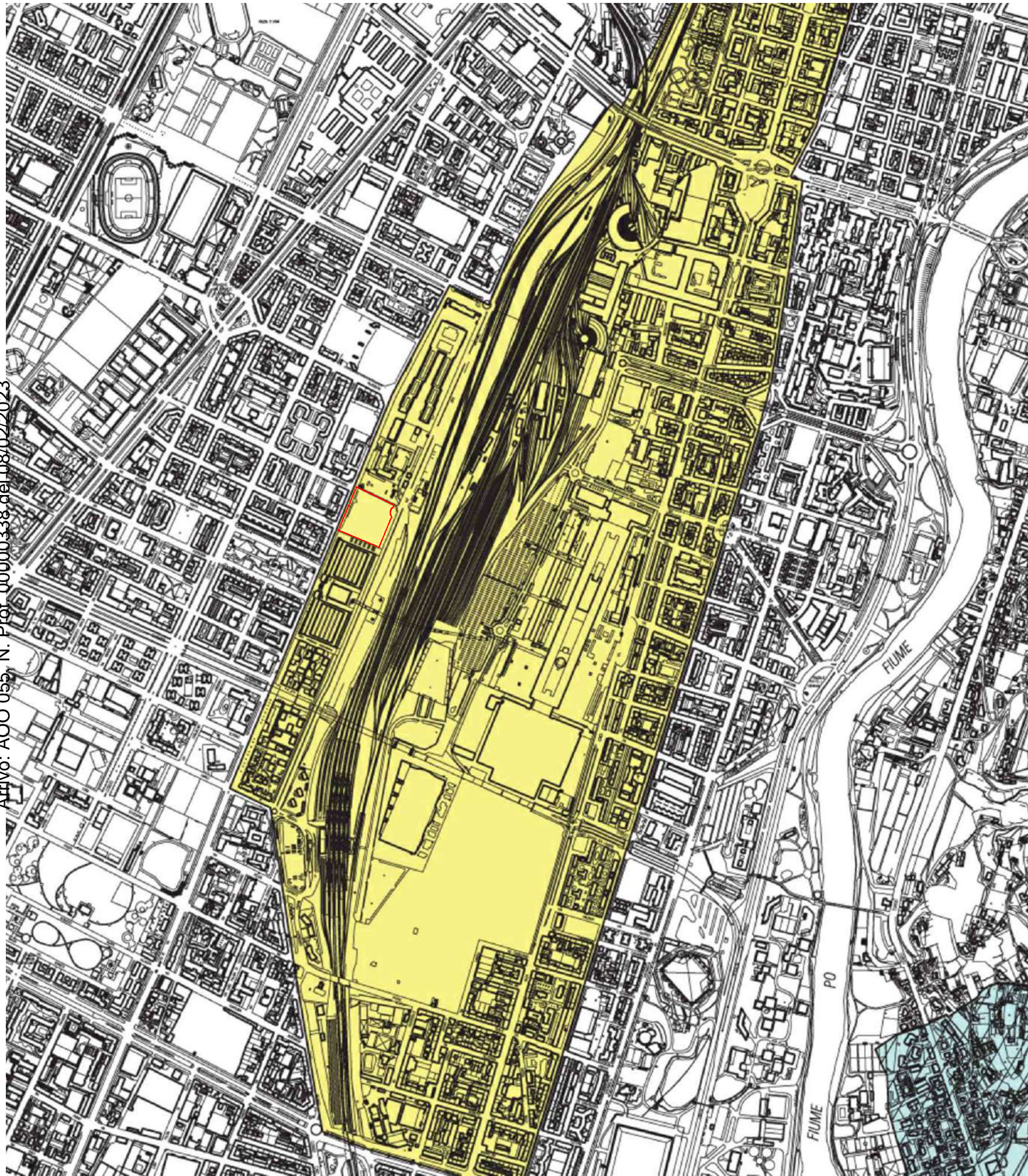


- LEGENDA
- - - - - Perimetro del Piano Esecutivo Convenzionato
  - - - - - Perimetro della UMI I dell'ambito 12.24 Mercati Generali
  - - - - - Perimetro dei lotti di intervento

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 000003338 del 08/02/2023

Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023



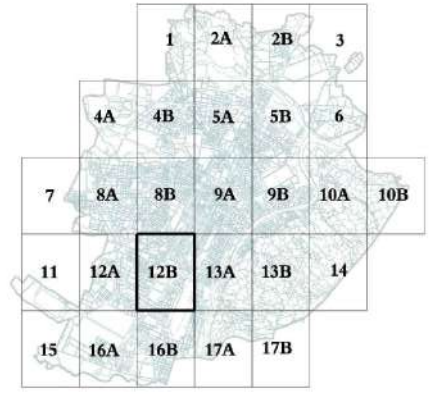
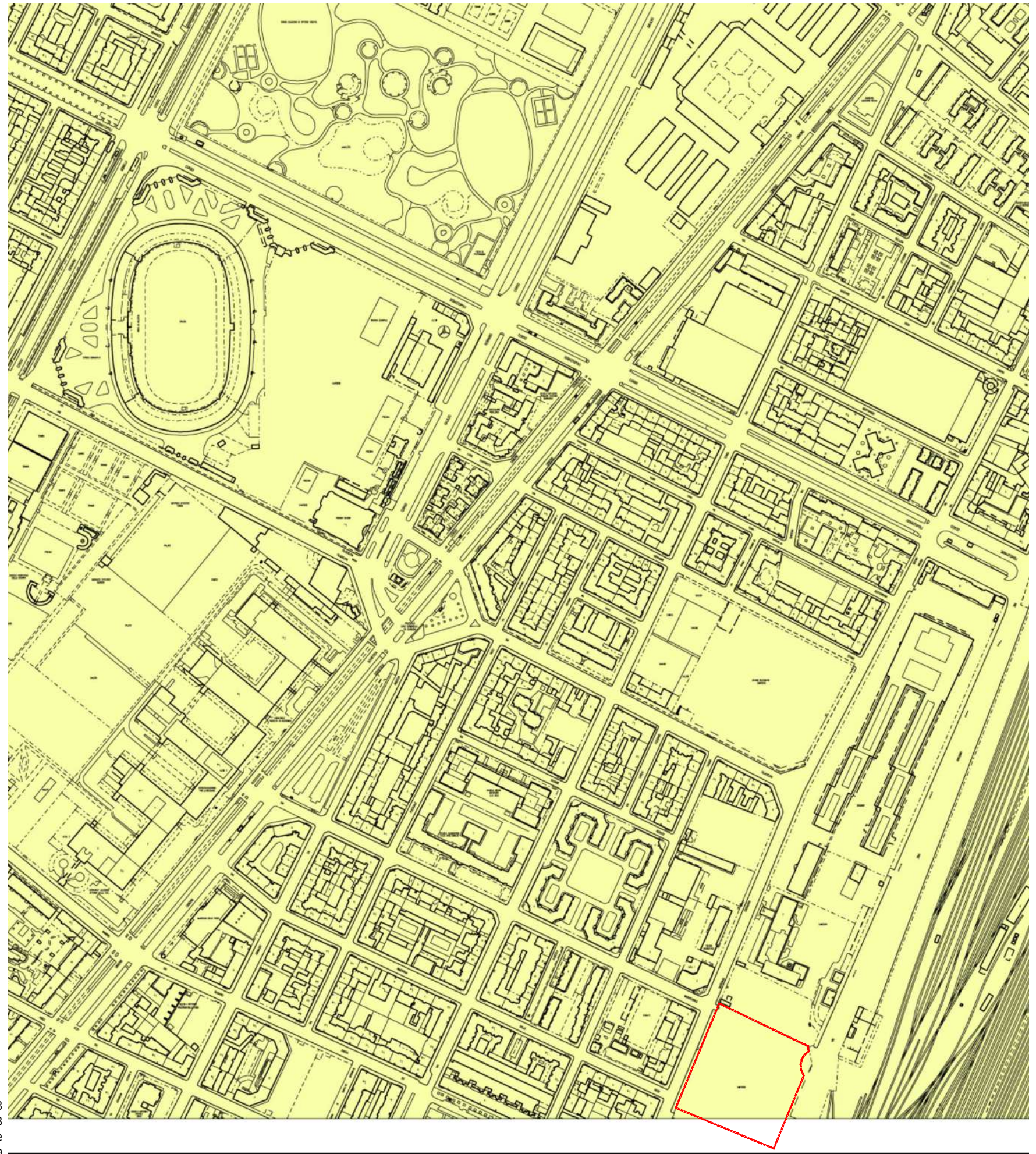
Legenda

- Area centrale storica
- Zone suscettibili di ritrovamenti di interesse archeologico
- Zone suscettibili di ritrovamenti di interesse paleontologico

Estratto TAV. 15  
Fogli unico  
Aree di interesse archeologico e paleontologico



Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARELLI SI attesta che la presente è copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



**LEGENDA**

Parte Piana Classi e sottoclassi	Parte Collinare Classi e sottoclassi
I (P)	III1 (C)
II (P)	III2 (C)
IIIa (P)	III3 (C)
IIIa1 (P)	IIIa (C)
IIIa2 (P)	IIIa1 (C)
IIIa2a (P)	IIIa2 (C)
IIIa2b (P)	IIIa3 (C)
IIIb3 (P)	IIIb2 (C)
IIIb4 (P)	IIIb3 (C)
IIIb4a (P)	IIIb4 (C)
IIIc (P)	IIIc (C) - Ed

Corri d'acqua soggetti a fascia di rispetto di inestricabilità assoluta di m 10 dal piede dell'argine o sponda naturale  
 Preenti di dissesto lineare: intensità/periodicità molto elevata (Ed.) (trasportano una fascia di rispetto di m 10 dal piede dell'argine artificiale e dalla sponda naturale)  
 Punti critici del reticolo idrografico minore: sezioni insufficienti al deflusso della portata liquida di progetto  
 Punti critici del reticolo idrografico minore: sezioni insufficienti ai sensi della direttiva di attuazione dell'art. 15 del PSFF (Agosto 1999) (già indicati con una stella rossa)  
 Limite dell'area soggetta all'onda di piena per collasso dei bacini artificiali  
 Perimetro di fascia attiva  
 Perimetro di fascia stabilizzata  
 Piano Stralcio per l'Autoris Idrogeologico PAI approvato con DPCM di 24/03/2001 e s.m.i.  
 Limite tra la fascia A e la fascia B  
 Limite tra la fascia B e la fascia C  
 Limite esterno della fascia C  
 Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C  
 "Aree inestricabili" art. 4 Delibrazione n. 9/07 del 19/07/2007 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po: Variante fasce fluviali del Fiume Dora Riparia e Capitolo 2 Parte Piana, paragrafo 2.1 Allegato B delle NUTEA di PRG.  
 Dividente tra le classi geologiche dell'area di pianura e dell'area di collina

0 50m 100m  
 Scala 1:5000  
 Cartografia numerica  
 Aggiornamento Anno 1997 a cura del C.S.L. - Piemonte

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023

Estratto TAV. 3  
Foglio 12 B

Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO  
PARMA

# Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)

Interventi sulla rete idrografica e sui versanti  
Legge 18 maggio 1989, n. 183, art. 17, comma 6-ter  
Tavole di delimitazione delle fasce fluviali

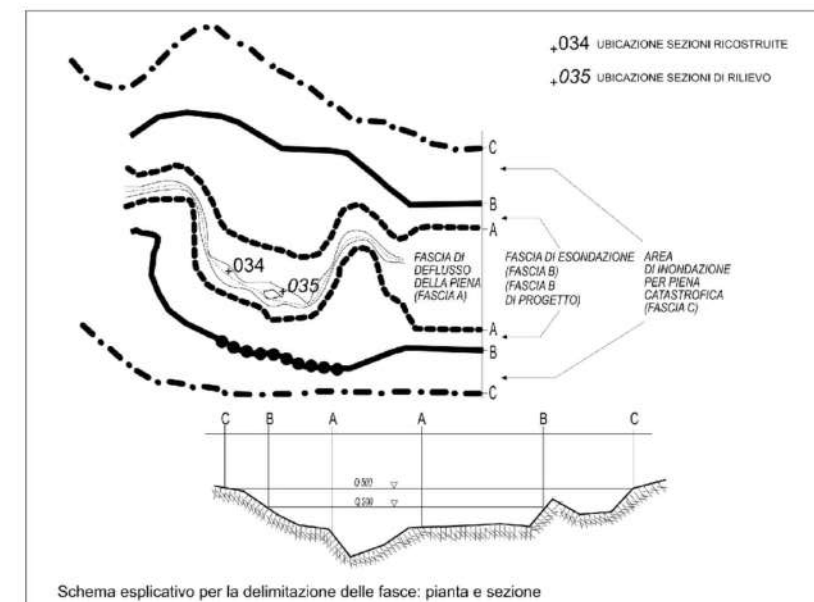
FOGLIO 155 SEZ. II - Torino Ovest  
DORA RIPARIA 02 SANGONE 02

Scala 1:25.000

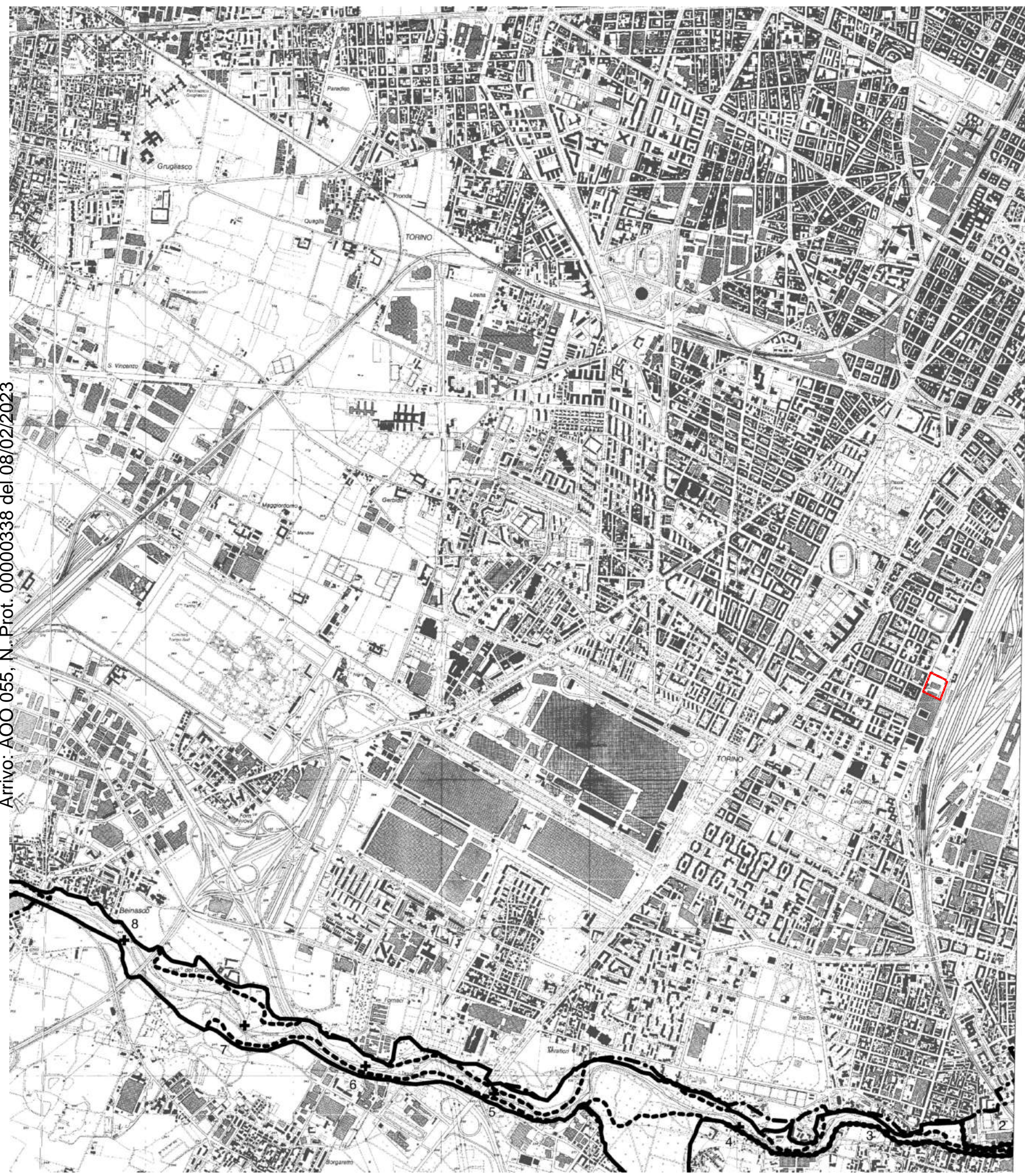


## LEGENDA

	limite (*) tra la Fascia A e la Fascia B
	limite (*) tra la Fascia B e la Fascia C
	limite (*) esterno della Fascia C
	limite (*) di progetto tra la Fascia B e la Fascia C













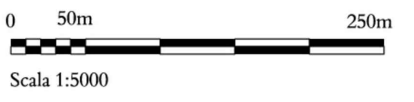
Elementi conoscitivi	
	<b>area inondabile</b> per eventi della piena di riferimento in assenza dell'intervento di realizzazione del limite del progetto (solo per i corsi d'acqua per i quali è disponibile lo specifico approfondimento)



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023

**Legenda**

-  Perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'art. 81 L.R. 56/77
-  Fasce di rispetto stradale, ferroviario, tramviario
  - . m 150 tangenziale (lato nord) vincolo di PRG
  - . m 60 autostrade (cat A del D.M. 1404/68)
  - . m 40 strade di grande comunicazione (cat B del D.M. 1404/68)
  - . m 30 strade di media importanza (cat C del D.M. 1404/68)
  - . m 20 strade di interesse locale (cat. D del D.M. 1404/68)
  - . m 10 strade collinari pubbliche vincolo di PRG
  - . m 30 ferrovie (D.P.R. 753/80)
  - . m 6 cremagliera Sassi-Superga (D.P.R. 753/80)
-  Fasce di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. 23 aprile 1992
  - . m 10 linee elettriche a 132 kV
  - . m 18 linee elettriche a 220 kV
  - . m 28 linee elettriche a 380 kV
-  Fasce di rispetto cimiteriali ai sensi del R.D. 1265/34
-  Pozzi acquedotto e fasce di rispetto ai sensi D.P.R. n. 236/88
-  . m 200 pubblica discarica
-  Impianti di depurazione fasce di rispetto di m 200
-  Industrie classificate a "rischio" ai sensi del D.P.R. n. 175/88
-  m Vincoli derivanti da servitù militari
-  r Vincoli derivanti da impianti di teleradiocomunicazione (RAI)

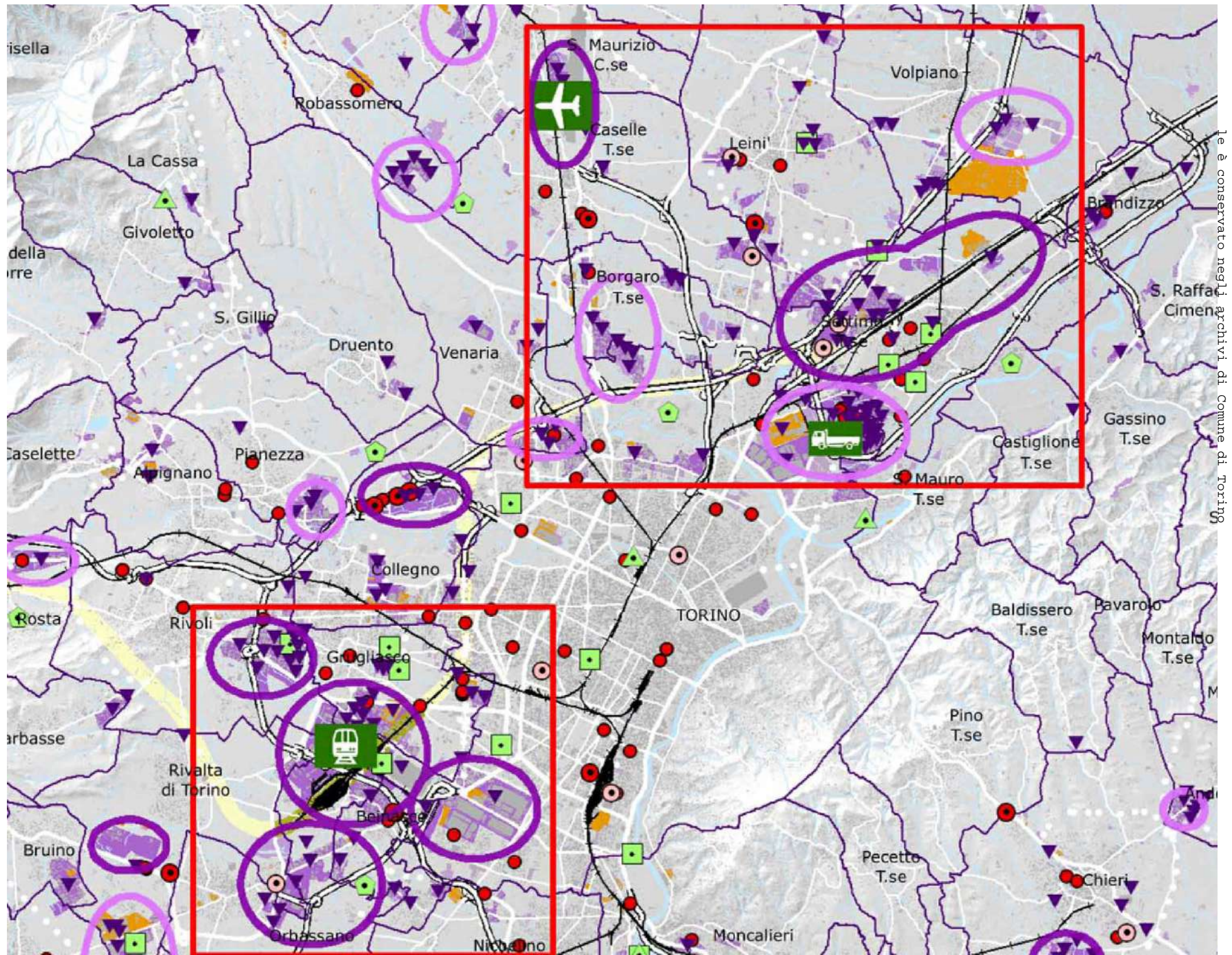


Estratto TAV. 7  
Fogli 12B e 16B  
Fasce di rispetto

- Rep.: DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente è copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di...

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 0000338 del 08/02/2023

- Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARELLI SI attesta che la presente è copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023

**PROVINCIA DI TORINO**

Assessorato Pianificazione Territoriale

Presidente Antonio SAITTA

**Tavola 2.2** SISTEMA INSEDIATIVO: ATTIVITA' ECONOMICO-PRODUTTIVE

Scala 1:150.000

**PTCP2**

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO

Variante al PTCP1 ai sensi dell'art. 10 della legge regionale n. 56/77 e s.m.i., secondo le procedure di cui all'art. 7

Adottata dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 26817 del 20/07/2010

Approvata dal Consiglio regionale con deliberazione n. 121-29759 del 21/07/2011 (B.U.R. n. 32 del 11/08/2011)

Coordinatore del progetto e responsabile del procedimento: Direttore Area Territorio, Trasporti e Protezione Civile - Paolo Foresta

Consiglio Provinciale di Torino

**tematismi di base**

Limiti amministrativi

- Limite di Stato
- - - Limite provinciale
- Limite comunale

Viabilità esistente per livelli

- 1
- 2
- 3
- 4
- Ferrovie

Viabilità in progetto

- Viabilità
- Nuove linee Torino-Lione (tratte in superficie)
- Nuove linee Torino-Lione (tratte in galleria)
- Idrografia
- Aree urbanizzate

Deve essere utilizzato: modello morfologico da DTM della Provincia di Torino a maglia 5 metri; modello morfologico da DEM (Digital Elevation Model) con maglia a 50 metri dalla Carta Tecnica Regionale; Immagine esterna ai confini regionali deriva da elaborazione di 4 riprese del satellite Landsat 5 TM (copyright ESA 1997/1998). Distribuzione Lummape, Telespazio per l'Italia

**tematismi specifici**

**Sistema economico-produttivo (Artt. 24-25 Nda)**

Poli per la logistica

- Caselle Aeroporto
- Orbassano
- Interscambio ferro/gomma (livello 1)
- Carmagnola - Torrazza Piemonte
- Interscambio ferro/gomma (livello 2)
- Pescarolo - Susa
- Interscambio gomma/gomma (livello 3)

Ambiti produttivi

- livello 1
- livello 2

Aziende principali

- Principali aree critiche sottoutilizzate/dismesse/in dismissione
- Principali aree produttive per dimensione
- Aree produttive da PRGC

**Commercio**

Comuni che hanno approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006)

Biadene	La Loggia
Brindizzo	Leini
Burigo	Moncalieri
Buonico	Orsiera
Cambiano	Pinerolo
Carmagnola	Possasco
Castellonovo	Rivalta di Torino
Chianocco	Rivoli
Chieri	S. Giulio C.se
Collegno	S. Maurizio C.se
Condove	S. Antonio di Susa
Cumiana	Settimo T.se
Grugliasco	TORINO (variante al PRG adibitoria)
Ivrea	Venaria

- Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) attiva
- Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 e D.lgs 114/98) non attiva
- Grandi strutture esistenti (pre D.lgs 114/98)

**Energia**

- Grandi centrali idroelettriche (Artt. 30-48 Nda)
- Centrali di teleriscaldamento (Art. 30 Nda)
- Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da biomassa, oli vegetali, biogas e rifiuti (Art. 30 Nda)

Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente è copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

**Fattori naturalistico-ambientali**

- Boschi seminaturali o con variabile antropizzazione storicamente stabili e permanenti, connotanti il territorio nelle diverse fasce altimetriche
- Praterie rupicole
- Prati stabili
- Crinali montani e pedemontani principali
- Crinali montani e pedemontani secondari
- Crinali collinari principali
- Crinali collinari secondari
- Cime e vette
- Morene
- Conoidi
- Orli di terrazzo
- Laghi
- Rete idrografica
- Area di prima classe di capacità d'uso del suolo
- Area di seconda classe di capacità d'uso del suolo
- Sistemazione consolidata a risala
- Versanti con terrazzamenti diffusi

**Fattori storico-culturali**

**Rete viaria e infrastrutture connesse**

- Direttrici romane
- Direttrici medievali
- Strade al 1860
- Ferrovie storiche 1848-1940
- Porti lacustri

**Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica**

Centralità storiche per rango:



- Centri storici
- Rifondazioni di età moderna
- Ricetti
- Città di nuova fondazione medievale
- Insedimenti e fondazioni romane
- Castelli e chiese isolate
- Insedimenti con strutture signorili caratterizzanti
- Insedimenti con strutture religiose caratterizzanti

**Poli della religiosità di valenza territoriale**

- Grandi opere dinastiche e papali
- Sacri monti e santuari
- Grange cistercensi

**Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale**

- Presenza stratificata di sistemi irrigui di rilevanza storico-culturale
- Castelli rurali
- Cascinali di pianura
- Sistemi insediativi sparsi di natura produttiva: nuclei rurali
- Sistemi insediativi sparsi di natura produttiva: nuclei alpini

**Sistemi e luoghi della produzione manifatturiera e industriale**

- Poli della paleoindustria e della produzione industriale otto-novecentesca
- Sistemi della paleoindustria e della produzione industriale otto-novecentesca
- Aste fluviali caratterizzate dalla presenza stratificata di impianti idroelettrici e infrastrutture connesse

**Contesti territoriali per la villeggiatura e la fruizione turistica**

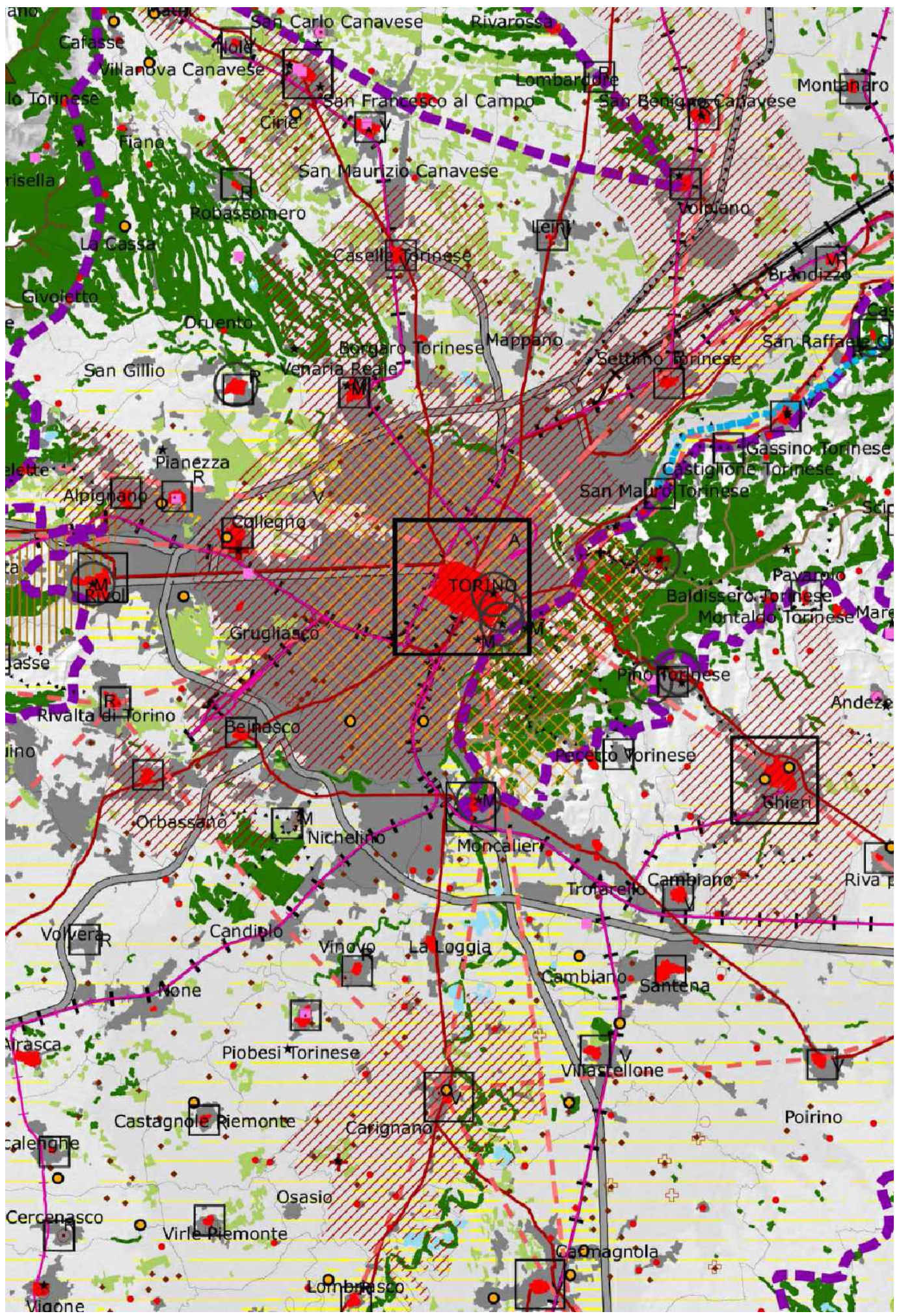
- Rilevante presenza consolidata di luoghi di villeggiatura e infrastrutture connesse
- Stazioni idrominerali

**Fattori percettivo-identitari**

- Elementi emergenti
- Versante rilevante della pianura
- Rilievi isolati e isole
- Fulcri del costruito
- Belvedere
- Percorsi panoramici
- Paesaggi ad alta densità di segni identitari

**Temi di base**

- Strade principali
- Ferrovie
- Edificato



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023



Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARELLI Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

**Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.lgs. n. 42/2004**

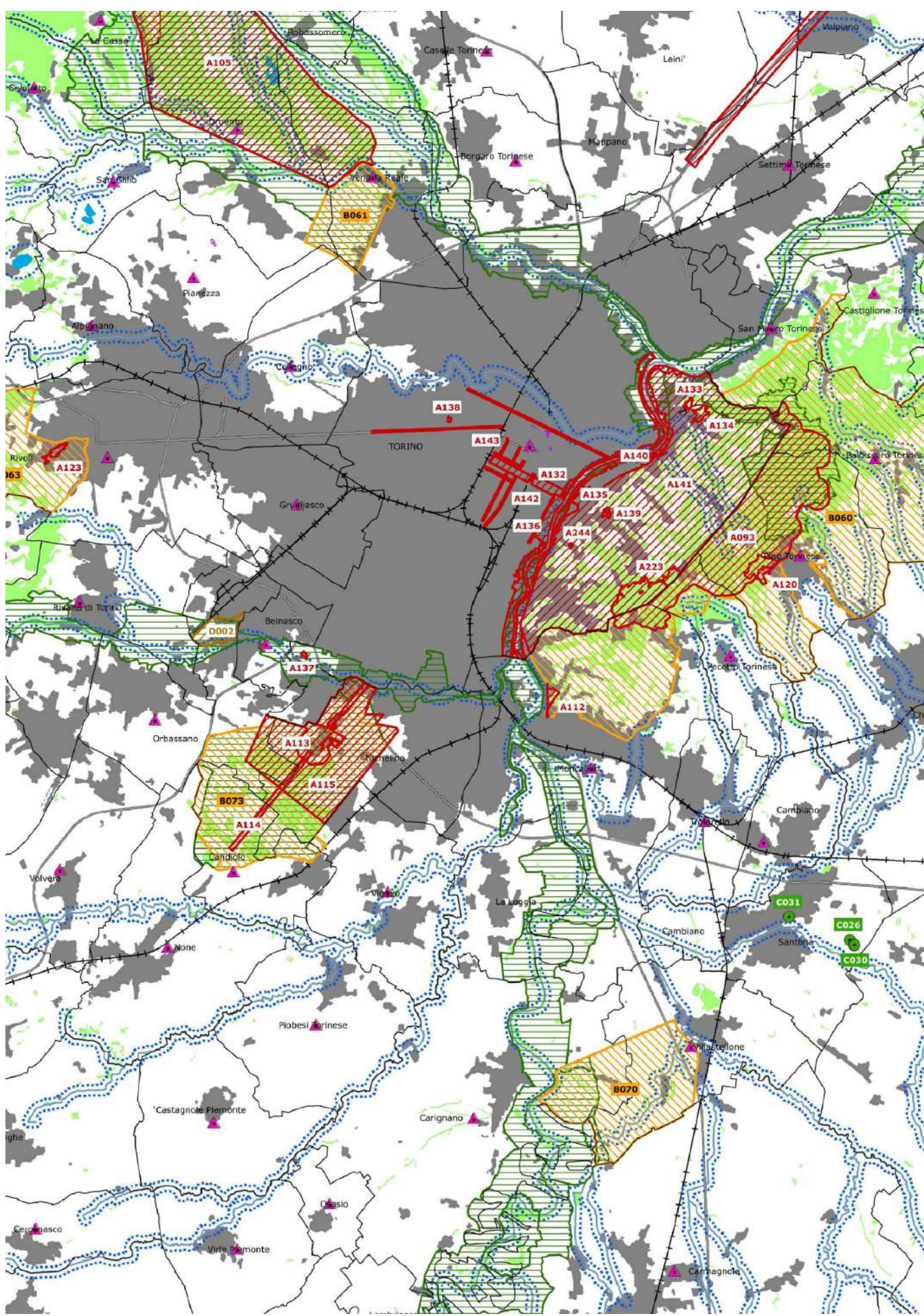
- Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
- Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
- ▨ Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
- ▨ Bene individuato ai sensi della L. 1497/1939, del D.M. 21/9/1984 e del D.L. 312/1985 con DD.MM. 1/8/1985
- Alberi monumentali (L.R. 50/95)
- ▨ Bene individuato ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, artt. dal 138 al 141

**Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004 \***

- ▨ Lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia, anche per i territori elevati sui laghi (art. 15 NdA)
- ▨ Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art. 14 NdA)
- ▨ Lettera d) Le montagne per la parte eccedente 1.600 m s.l.m. per la catena alpina e 1.200 m s.l.m. per la catena appenninica (art. 13 NdA)
- ◆ Lettera e) I ghiacciai (art. 13 NdA)
- ▨ Lettera e) I circhi glaciali (art. 13 NdA)
- ▨ Lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art. 18 NdA)
- ▨ Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. n. 227/2001 (art. 16 NdA)
- ▲ Lettera h) Le zone gravate da usi civili (art. 33 NdA) \*\*
- ▨ Lettera m) Le zone di interesse archeologico (art. 23 NdA)

**Temi di base**

- ▭ Confini comunali
- ▭ Edificato
- Ferrovie
- Strade principali












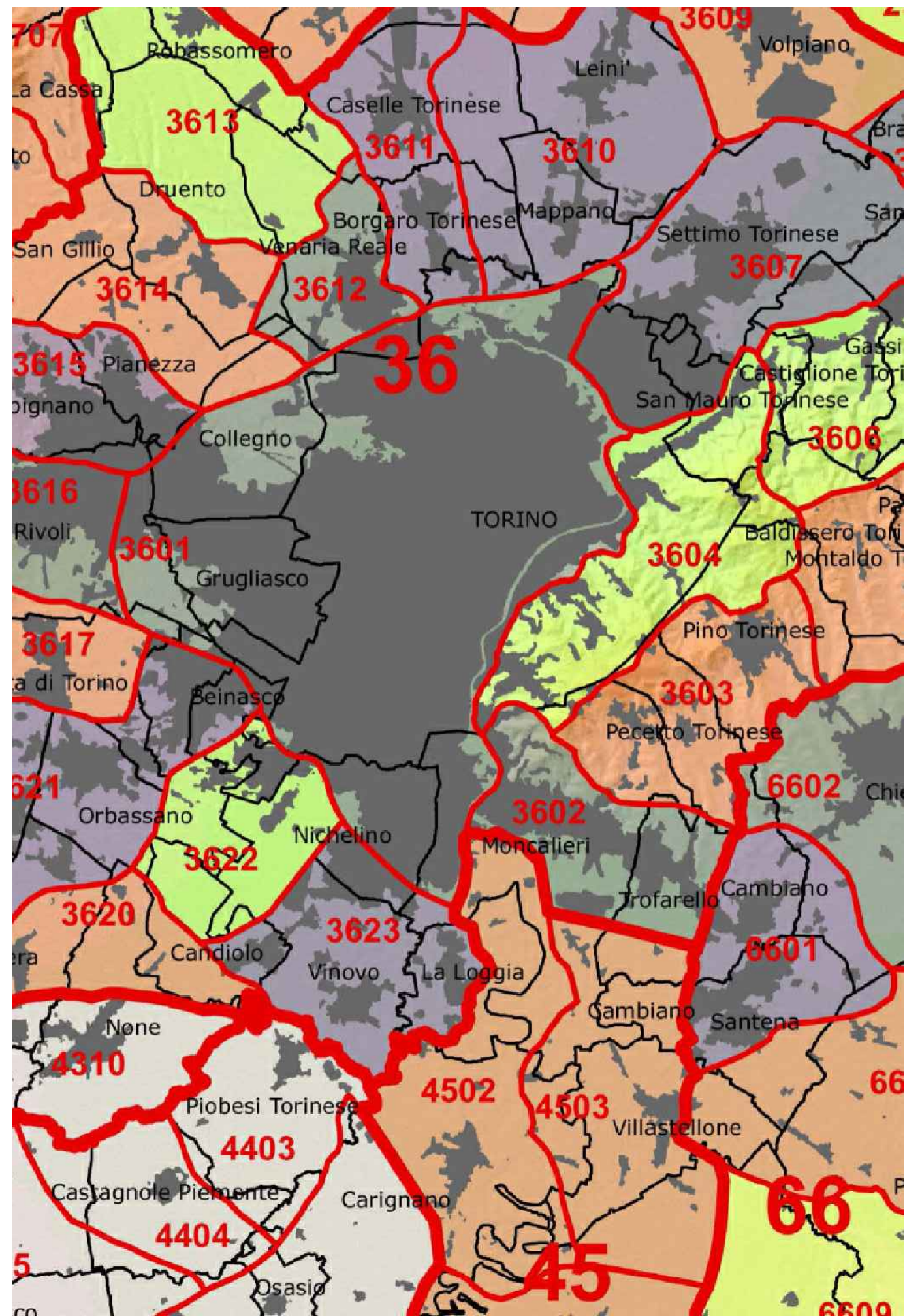
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023

... - Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO si attesta che la presente è copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

-  Ambiti di Paesaggio
-  Unità di Paesaggio
-  Confini comunali
-  Edificato

**Tipologie normative delle Unità di paesaggio (art. 11 NdA)**

-  1. Naturale integro e rilevante
-  2. Naturale/rurale integro
-  3. Rurale integro e rilevante
-  4. Naturale/rurale alterato episodicamente da insediamenti
-  5. Urbano rilevante alterato
-  6. Naturale/rurale o rurale a media rilevanza e buona integrità
-  7. Naturale/rurale o rurale a media rilevanza e integrità
-  8. Rurale/insediato non rilevante
-  9. Rurale/insediato non rilevante alterato



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 000003338 del 08/02/2023



Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Torino

Componenti naturalistico-ambientali

- Aree di montagna (art. 13)
Vette (art. 13)
Sistema di crinali montani principali e secondari (art. 13)
Ghiacciai, rocce e macereti (art. 13)
Zona Fluviale Allargata (art. 14)
Zona Fluviale Interna (art. 14)
Laghi (art. 15)
Territori a prevalente copertura boscata (art. 16)
Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (cerchiati se con rilevanza visiva, art. 17)
Praterie rupicole (art. 19)
Praterie, prato-pascoli, cespuglieti (art. 19)
Aree non montane a diffusa presenza di siepi e filari (art. 19)
Aree di elevato interesse agronomico (art. 20)

Componenti storico-culturali

- Viabilità storica e patrimonio ferroviario (art. 22):
Rete viaria di eta' romana e medievale
Rete viaria di eta' moderna e contemporanea
Rete ferroviaria storica
Torino e centri di I-II-III rango (art. 24):
Torino
Struttura insediativa storica di centri con forte identita' morfologica (art. 24, art. 33 per le Residenze Sabaude)
Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale (art. 25)
Nuclei alpini connessi agli usi agro-silvo-pastorali (art. 25)
Presenza stratificata di sistemi irrigui (art. 25)
Sistemi di ville, giardini e parchi (art. 26)
Luoghi di villeggiatura e centri di loisir (art. 26)
Infrastrutture e attrezzature turistiche per la montagna (art. 26)
Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art. 27)
Poli della religiosita' (art. 28, art. 33 per i Sacri Monti Siti Unesco)
Sistemi di fortificazioni (art. 29)
Belvedere (art. 30)
Percorsi panoramici (art. 30)
Assi prospettici (art. 30)
Fulcri del costruito (art. 30)
Fulcri naturali (art. 30)
Profili paesaggistici (art. 30)
Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30)

Relazioni visive tra insediamento e contesto (art. 31):

- Inseidiamenti tradizionali con bordi poco alterati o fronti urbani costituiti da edifici compatti in rapporto con acque, boschi, coltivi
Sistemi di nuclei costruiti di costa o di fondovalle, leggibili nell'insieme o in sequenza
Inseidiamenti pedemontani o di crinale in emergenza rispetto a versanti collinari o montani prevalentemente boscati o coltivati
Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate
Aree caratterizzate dalla presenza diffusa di sistemi di attrezzature o infrastrutture storiche (idrauliche, di impianti produttivi industriali o minerari, di impianti rurali)

Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (art. 32):

- Aree sommitali costituenti fondali e skyline
Sistemi paesaggistici agroforestali di particolare interdigitazione tra aree coltivate e bordi boscati
Sistemi paesaggistici rurali di significativa variet  e specificita', con la presenza di radi insediamenti tradizionali integri o di tracce di sistemazioni agrarie e delle relative infrastrutture storiche (tra cui i Tenimenti Storici dell'Ordine Mauriziano non assoggettati a dichiarazione di notevole interesse pubblico, disciplinati dall'art. 33 e contrassegnati in carta dalla lettera T)
Sistemi rurali lungo fiume con radi insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali
Sistemi paesaggistici rurali di significativa omogeneita' e caratterizzazione dei coltivi: le risaie
Sistemi paesaggistici rurali di significativa omogeneita' e caratterizzazione dei coltivi: i vigneti

Componenti morfologico-insediative

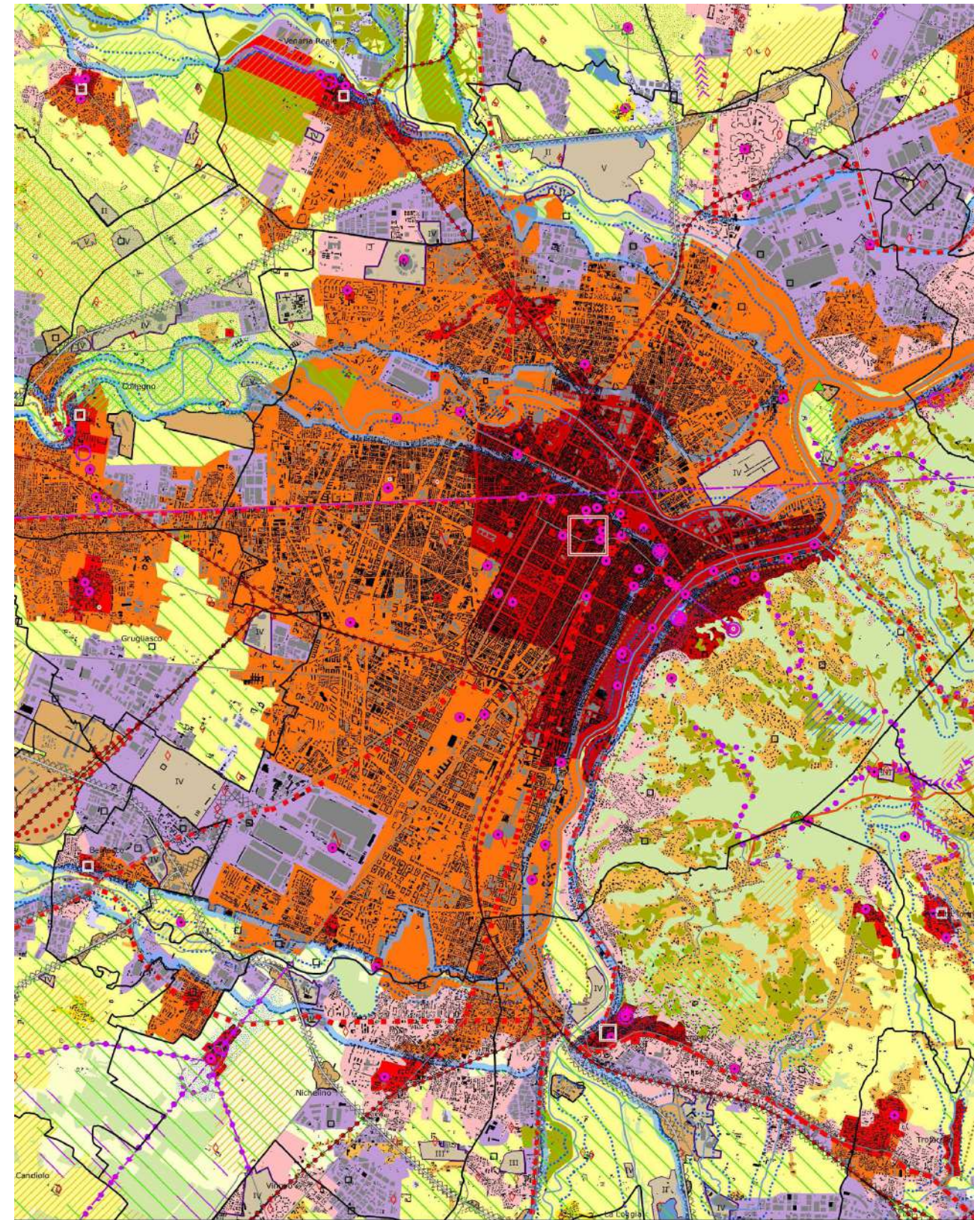
- Porte urbane (art. 34)
Varchi tra aree edificate (art. 34)
Elementi strutturanti i bordi urbani (art. 34)
Urbane consolidate dei centri maggiori (art. 35) m.i.1
Urbane consolidate dei centri minori (art. 35) m.i.2
Tessuti urbani esterni ai centri (art. 35) m.i.3
Tessuti discontinui suburbani (art. 36) m.i.4
Inseidiamenti specialistici organizzati (art. 37) m.i.5
Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (art. 38) m.i.6
Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (art. 38) m.i.7
'Insule' specializzate (art. 39, c. 1, lett. a, punti I - II - III - IV - V) m.i.8
Complessi infrastrutturali (art. 39) m.i.9
Aree rurali di pianura o collina (art. 40) m.i.10
Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (art. 40) m.i.11
Villaggi di montagna (art. 40) m.i.12
Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (art. 40) m.i.13
Aree rurali di pianura (art. 40) m.i.14
Alpeggi e insediamenti rurali d'alta quota (art. 40) m.i.15

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

- Elementi di criticita' puntuali (art. 41)
Elementi di criticita' lineari (art. 41)

Temi di base

- Autostrade
Strade statali, regionali e provinciali
Ferrovie
Sistema idrografico
Confini comunali
Edificato residenziale
Edificato produttivo-commerciale



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 0000338 del 08/02/2023



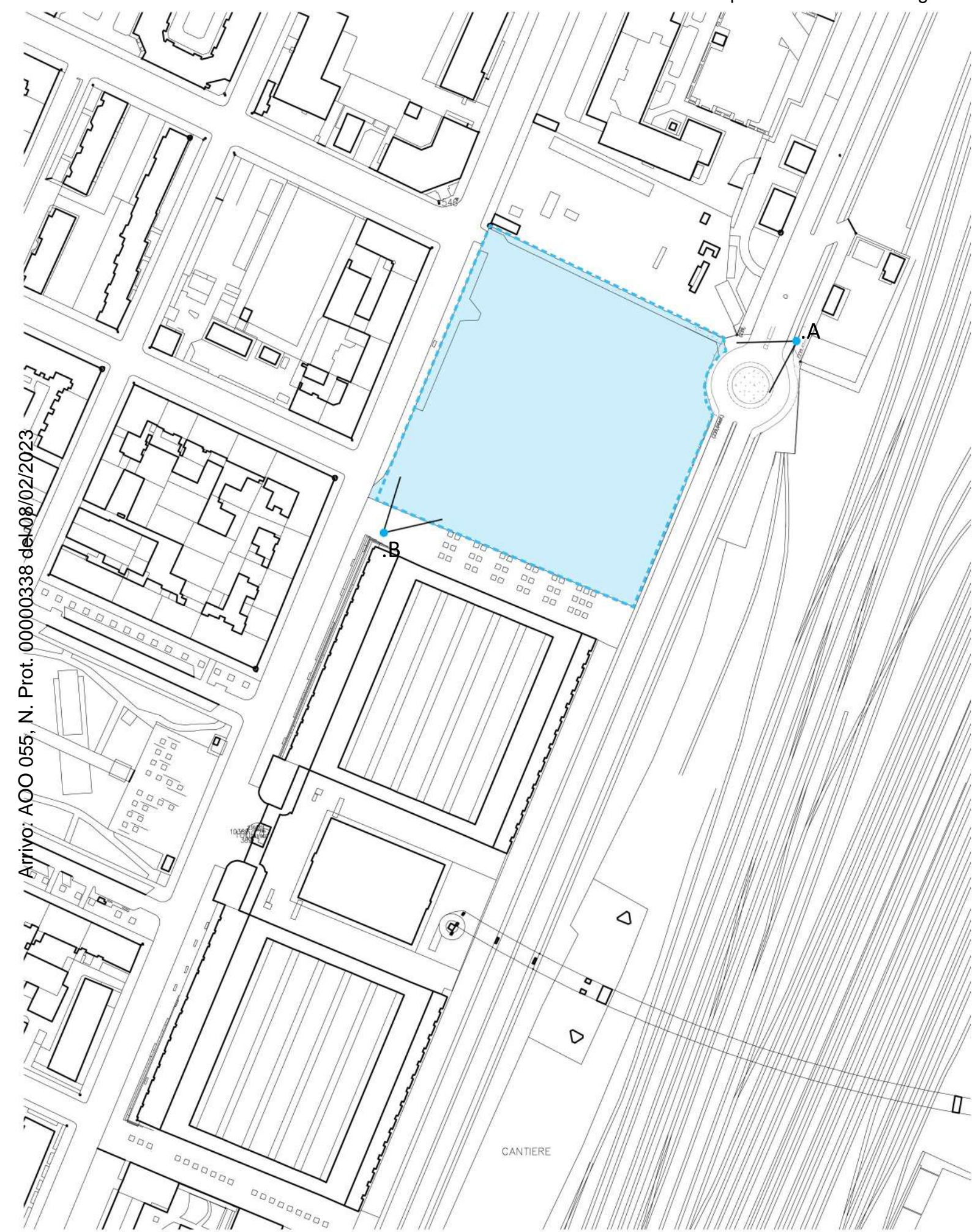
· - Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente  
e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale  
è conservato negli archivi di Comune di Torino



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023

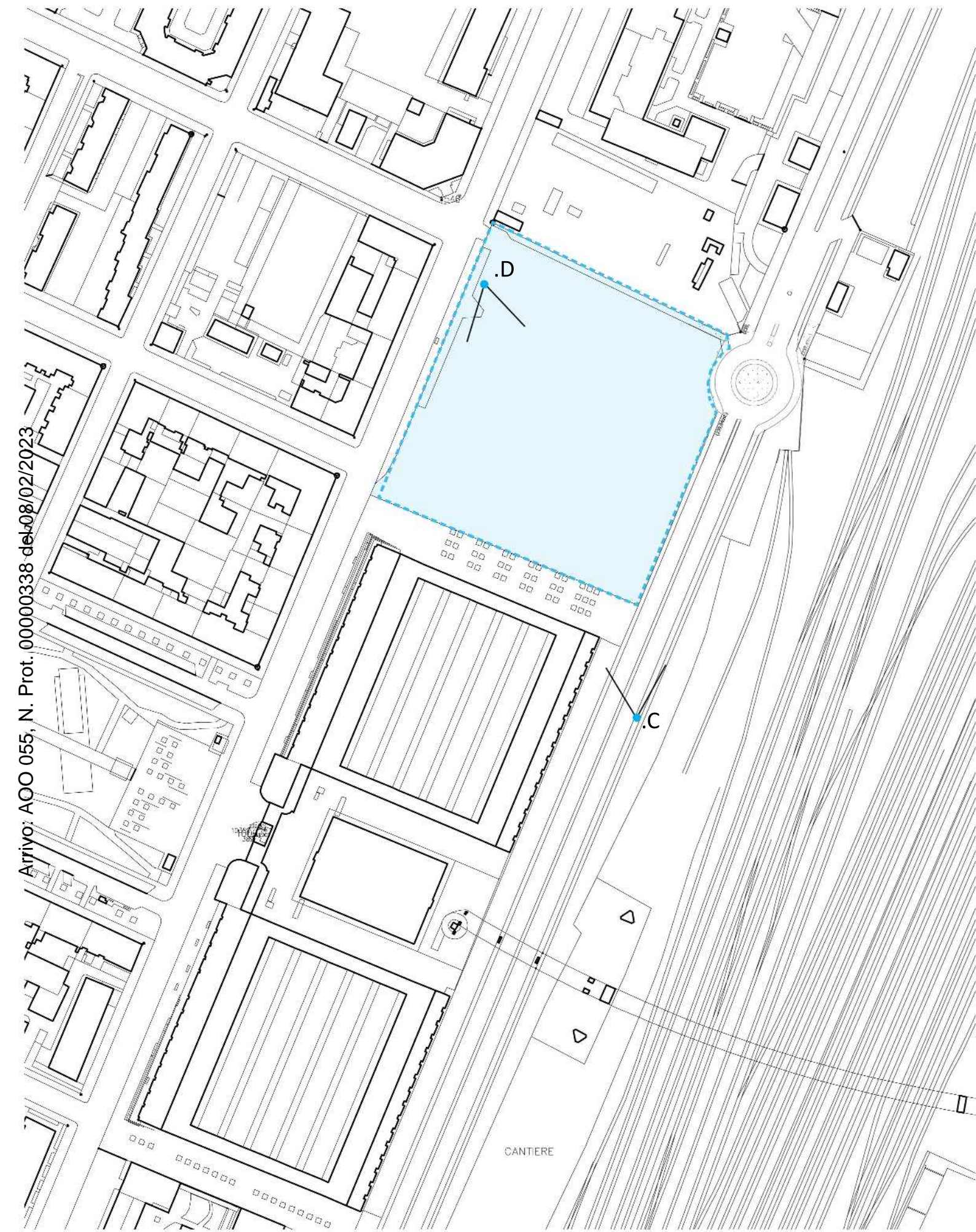
Rep. DD 09/02/2023, 0000607. Copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO. Si attesta che la presente è copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico è conservato negli archivi del Comune di Torino

Attivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023



**ZUT AMBITO 12.24 "MERCATI GENERALI" - UMI 1 - VIA GIORDANO BRUNO 159**  
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AI SENSI DELLA L.R. 56/77 ART. 43

**TAV. 3.5.1 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



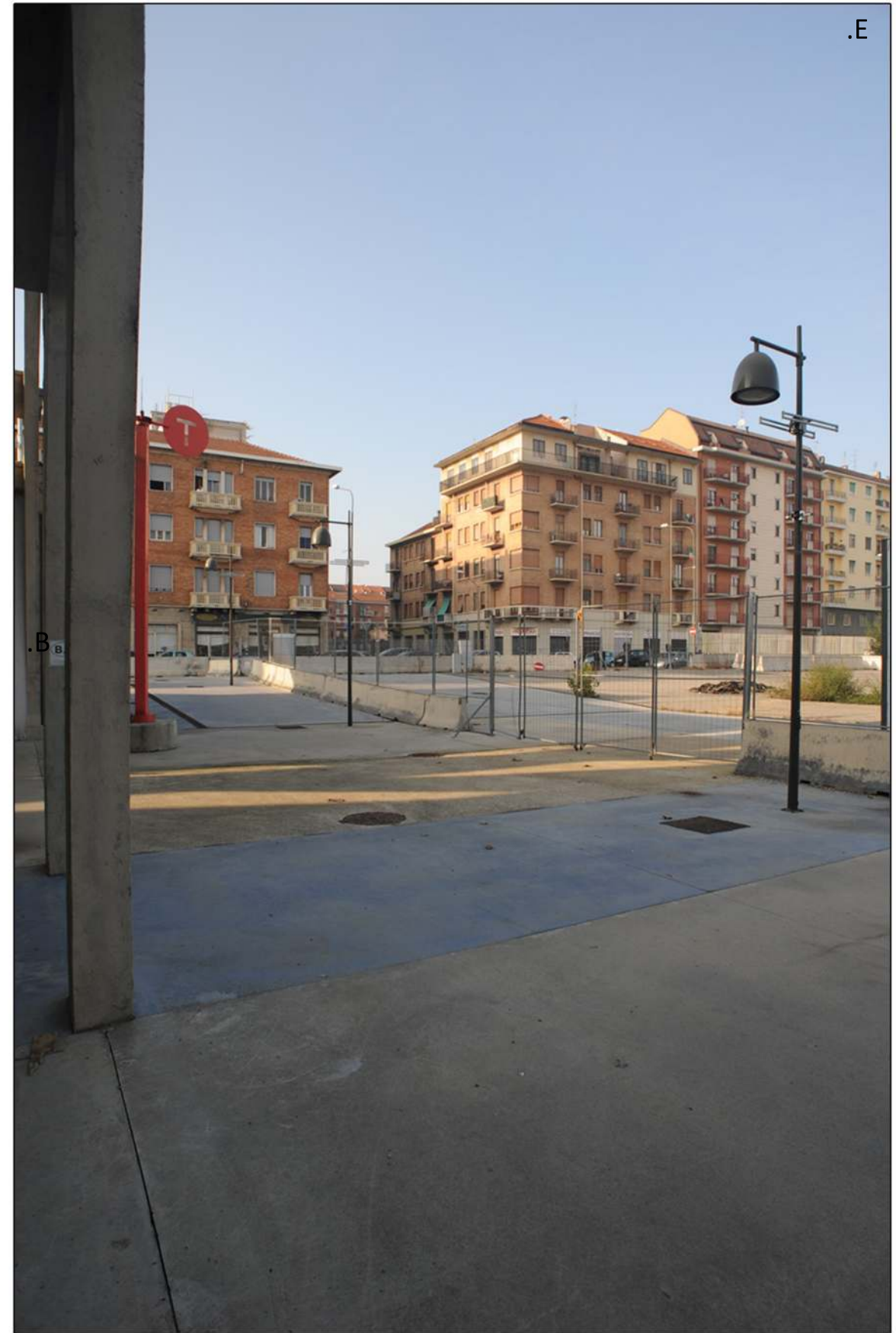
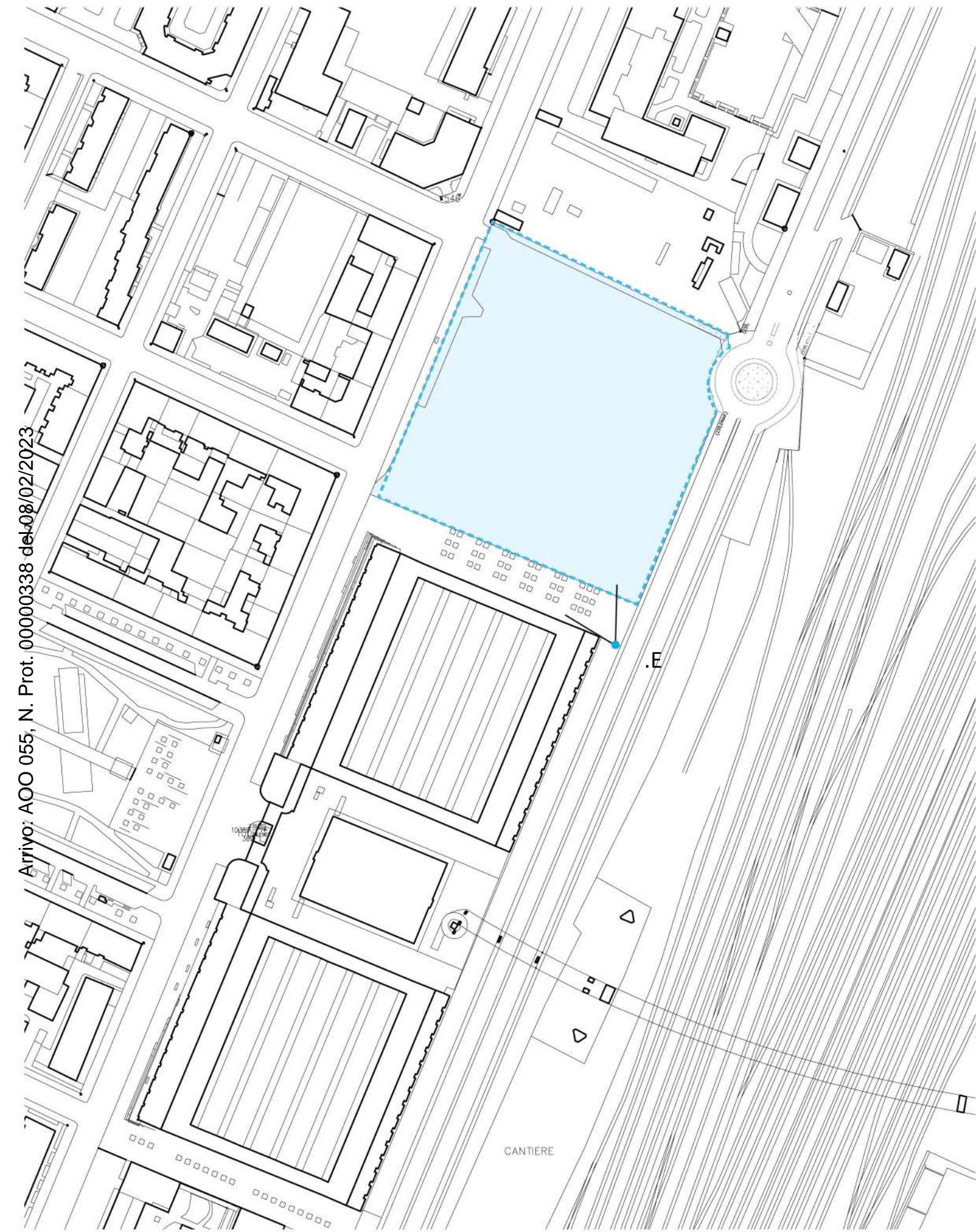
- - Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sposcritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA ROSCARIELLO SI attesta che la presente  
 e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico è  
 le è conservato negli archivi di Comune di Torino

**ZUT AMBITO 12.24 "MERCATI GENERALI" - UMI 1 - VIA GIORDANO BRUNO 159**  
 PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AI SENSI DELLA L.R. 56/77 ART. 43

**TAV. 3.5.2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



- Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico è conservato negli archivi di Comune di Torino



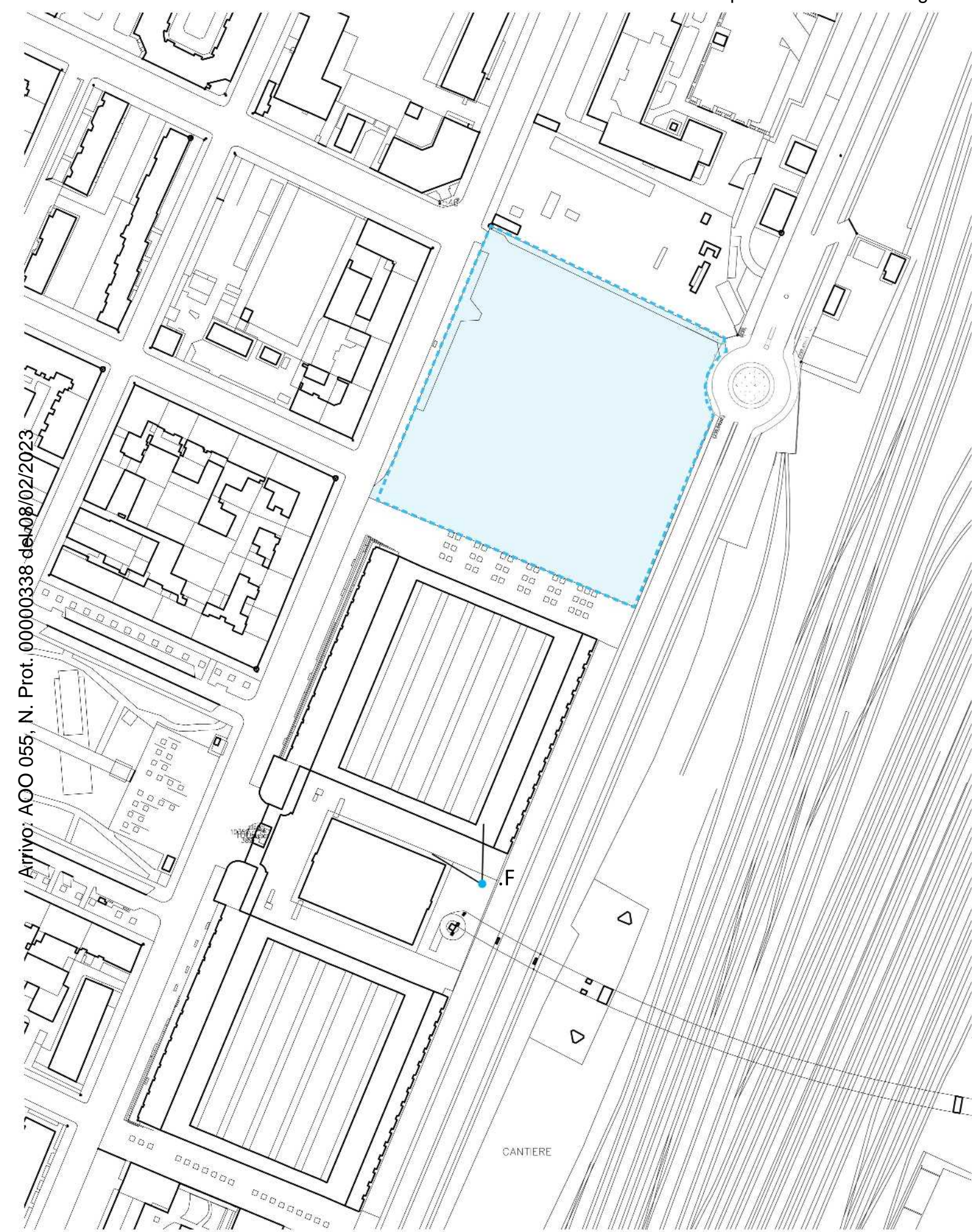
**ZUT AMBITO 12.24 "MERCATI GENERALI" - UMI 1 - VIA GIORDANO BRUNO 159**  
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AI SENSI DELLA L.R. 56/77 ART. 43

**TAV. 3.5.3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



- Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente è copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico è conservato negli archivi di Comune di Torino

La presente è copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico è conservato negli archivi di Comune di Torino



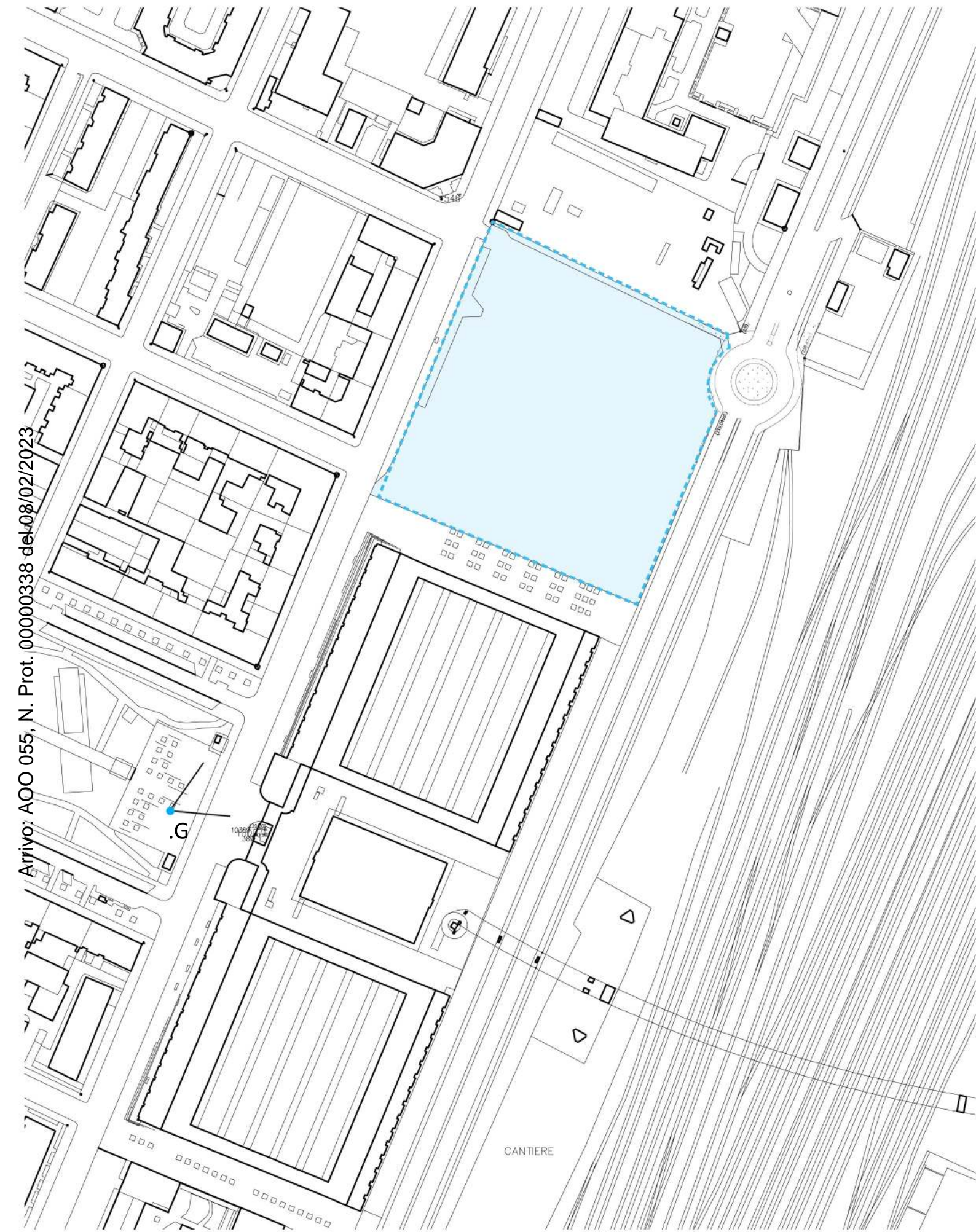
**ZUT AMBITO 12.24 "MERCATI GENERALI" - UMI 1 - VIA GIORDANO BRUNO 159**  
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AI SENSI DELLA L.R. 56/77 ART. 43

**TAV. 3.5.4 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



- Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA ROSCARIELLO Si attesta che la presente è copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico è conservato negli archivi di Comune di Torino

G  
Il presente documento è stato sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA ROSCARIELLO Si attesta che la presente è copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico è conservato negli archivi di Comune di Torino

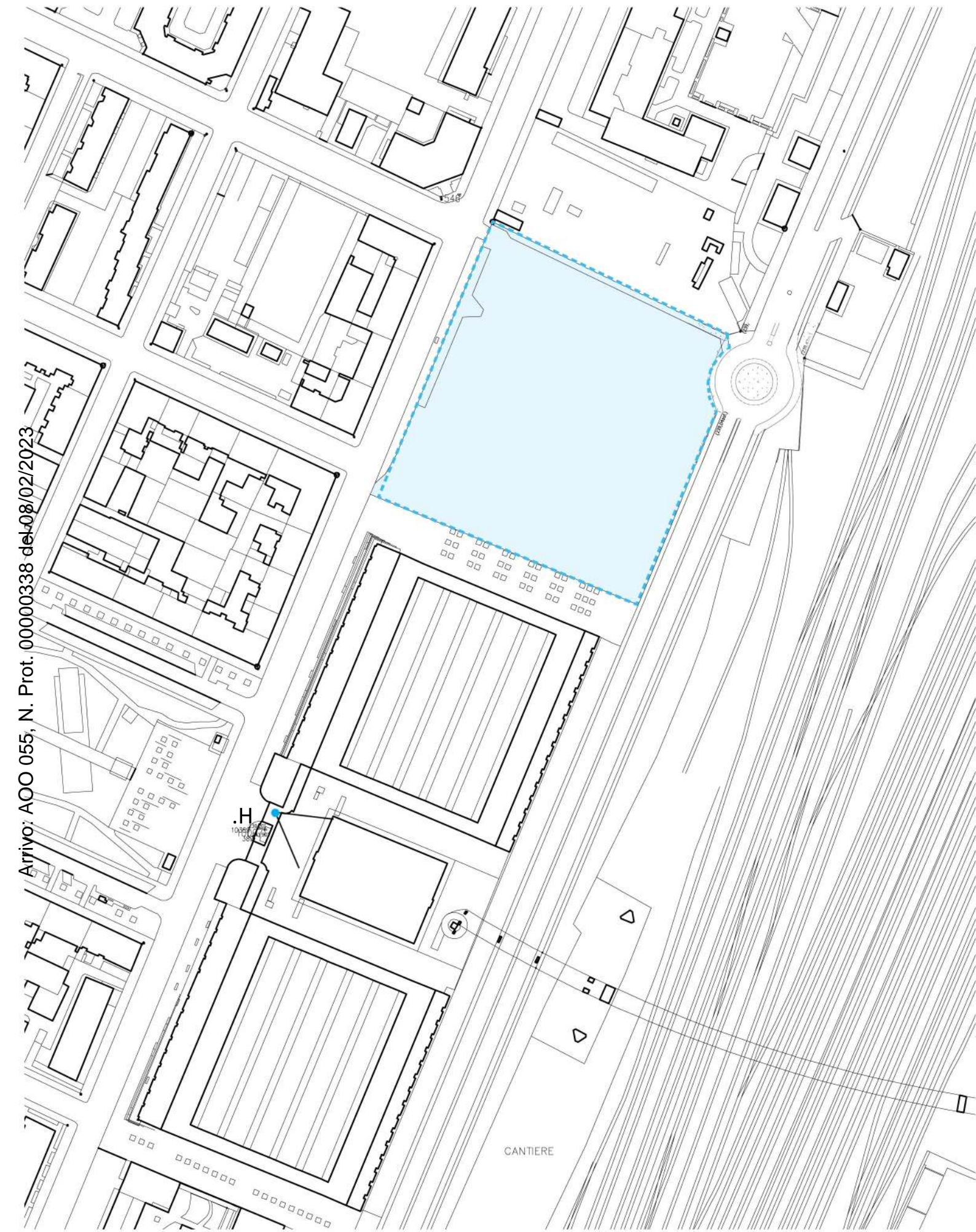


Attivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023

**ZUT AMBITO 12.24 "MERCATI GENERALI" - UMI 1 - VIA GIORDANO BRUNO 159**  
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AI SENSI DELLA L.R. 56/77 ART. 43



**TAV. 3.5.5 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



.H

**ZUT AMBITO 12.24 "MERCATI GENERALI" - UMI 1 - VIA GIORDANO BRUNO 159**  
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AI SENSI DELLA L.R. 56/77 ART. 43

**TAV. 3.5.6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



- Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



Arrivo: AGO 055, N. Prot. 00003338 del 08/02/2023

**LEGENDA**  
▬▬▬▬ Perimetro del Piano Esecutivo Convenzionato













ZUT AMBITO 12.24 "MERCATI GENERALI" - UMI 1 - VIA GIORDANO BRUNO 159  
 PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AI SENSI DELLA L.R. 56/77 ART. 43

**TAV. 3.6.0\_RILIEVO DELL'AREA CON SOVRAPPOSIZIONE  
 DEL RIFUGIO INTERRATO ESISTENTE**  
 1:1000



descrizione	superficie mq	
<b>Aree da cedere per servizi</b>		<b>1706</b>
Area a servizi Via Zini	938	
Area Via Giordano Bruno	743	
Ingresso rifugio	25	
<b>Aree da assoggettare per servizi</b>		
Area a parcheggio in sottosuolo lotto 1		2472
Area a parcheggio in sottosuolo su area già della Città di Torino esterna al PEC		3528
<b>Totali</b>		<b>7706</b>
<b>Aree da cedere per viabilità</b>		
Nuovo tratto via Montevideo		2269

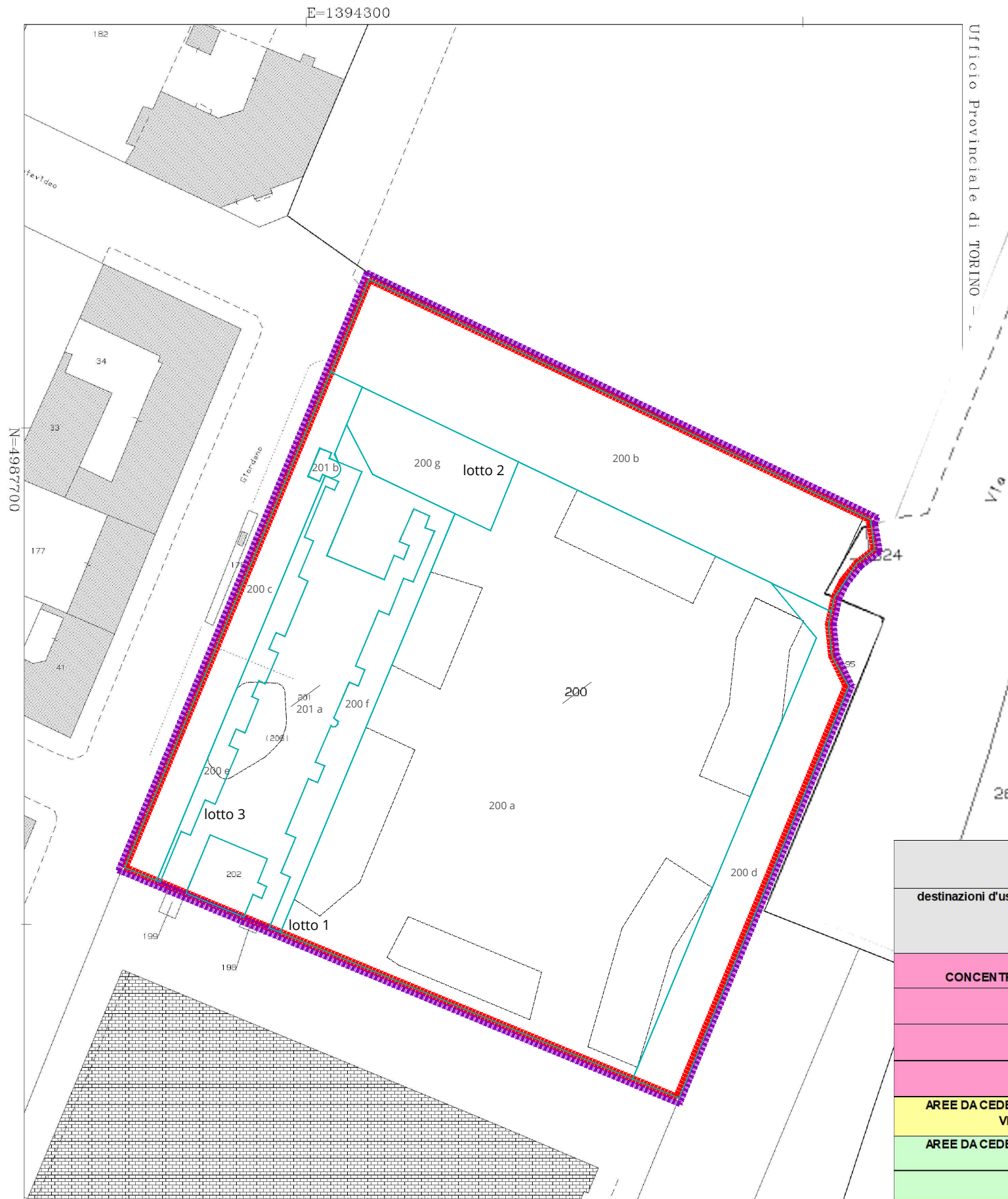
LEGENDA

-  PERIMETRO DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
  -  PERIMETRO DEI LOTTI DI INTERVENTO
  -  AREA CEDUTA PER VIABILITA'
  -  AREA CEDUTA ALLA CITTA' PER SERVIZI
  -  AREA FONDIARIA
  -  AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO
  -  INGRESSO AL RIFUGIO INTERRATO DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO
  -  INGOMBRO DEL RIFUGIO INTERRATO
  -  TORRINO DI VENTILAZIONE DEL RIFUGIO INTERRATO
  -  SAGOMA INDICATIVA DEGLI EDIFICI FUORI TERRA OLTRE IL BASAMENTO
  -  AREA ESTERNA ALLA PERIMETRAZIONE DEL PEC, INTERESSATA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO
  -  AREA INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO ASSOGGETTATO A USO PUBBLICO (PROFILO INDICATIVO)
- DESTINAZIONI D'USO DEI LOTTI
- LOTTO 1 ASPI - RESIDENZA - EUROTORINO
  - LOTTO 2 ASPI - RESIDENZA - EUROTORINO
  - LOTTO 3 ASPI



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023

- Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



Elenco particelle del Catasto Terreni facenti parte del PEC

Foglio	Particella	Superficie (mq.)	Proprietà
1422	200	13310	Cartolarizzazione Città di Torino srl
1422	201	1345	Cartolarizzazione Città di Torino srl
1422	202	165	Cartolarizzazione Città di Torino srl
1401	324	40	Cartolarizzazione Città di Torino srl
		14860	

IPOTESI DI FRAZIONAMENTO										
destinazioni d'uso	totali parziali mq	particella N.	totale parziale mq.		particella N.	totale parziale mq.		particella N.	totale parziale mq.	
		200	200a	200b	201	201a	202	202	324	324
AREA DI CONCENTRAZIONE		200a	7,861	9,400	201a	1,320		165		
		200e	300							
		200f	746							
		200g	493							
AREE DA CEDERE PER VIABILITA'	2,269	200b	2,229						40	
AREE DA CEDERE PER SERVIZI	1,706	200c	743	1,681	201b	25				
		200d	938							
<b>totali</b>	<b>14,860</b>		<b>13,310</b>			<b>1,345</b>		<b>165</b>	<b>40</b>	

LEGENDA

- - - - - Perimetro del Piano Esecutivo Convenzionato
- - - - - Perimetro della UMI I dell'ambito 12.24 Mercati Generali
- - - - - Proposta di frazionamento lungo il perimetro dei lotti di intervento
- - - - - Sagoma indicativa degli edifici fuori terra



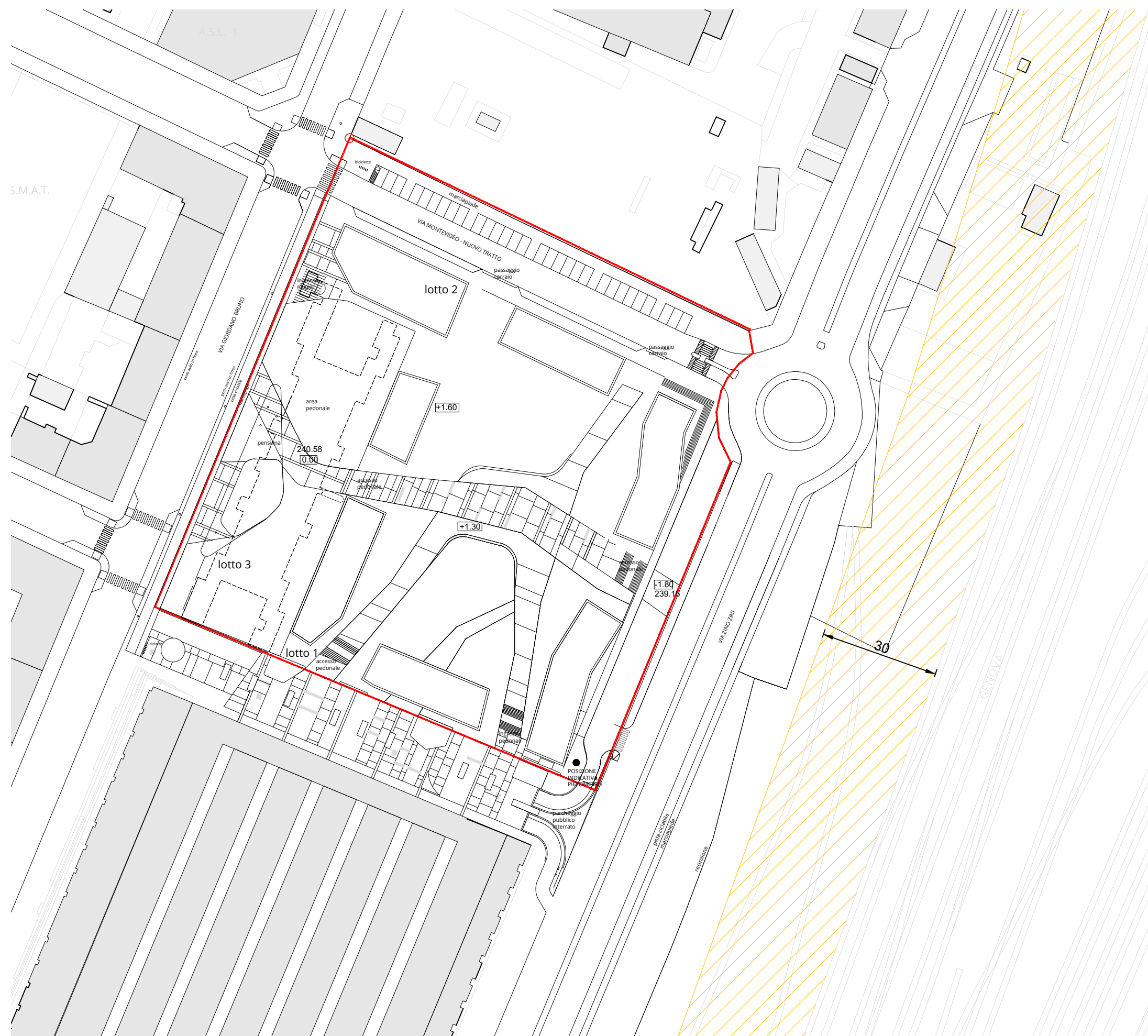
- Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



- LEGENDA**
- PERIMETRO DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
  - LOTTI DI INTERVENTO
  - DIVISIONE INDICATIVA DEI LOTTI
  - ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI COMPRESO IL BASAMENTO A PARTIRE DALLA QUOTA 0.00 OSSIA 240.58 ml slm
  - FILO FISSO DI ALLINEAMENTO
  - SAGOMA INDICATIVA DEGLI EDIFICI FUORI TERRA SOPRA IL BASAMENTO
  - AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO FUORI TERRA
  - DISTANZA MINIMA TRA I FRONTI DEGLI EDIFICI

- DEROGA AGLI ARTICOLI:**
- ART. 91 - AREE VERDI
  - ART. 108 - ALLINEAMENTI
  - ART. 126 - CAVEDI, CORTILI, POZZI LUCE E CHIOSTRINE
  - APPENDICE 1 ARTICOLO A
- DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO, CORRISPONDENTI AGLI ARTICOLI:**
- ART. 13 - ALTEZZA DEI FRONTI DELLE COSTRUZIONI
  - ART. 29 - ALLINEAMENTI
  - ART. 30 - SALVAGUARDIA E FORMAZIONE DEL VERDE
  - ART. 40 - CORTILI E CAVEDI
- DEL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE AL MOMENTO DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 227**

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023

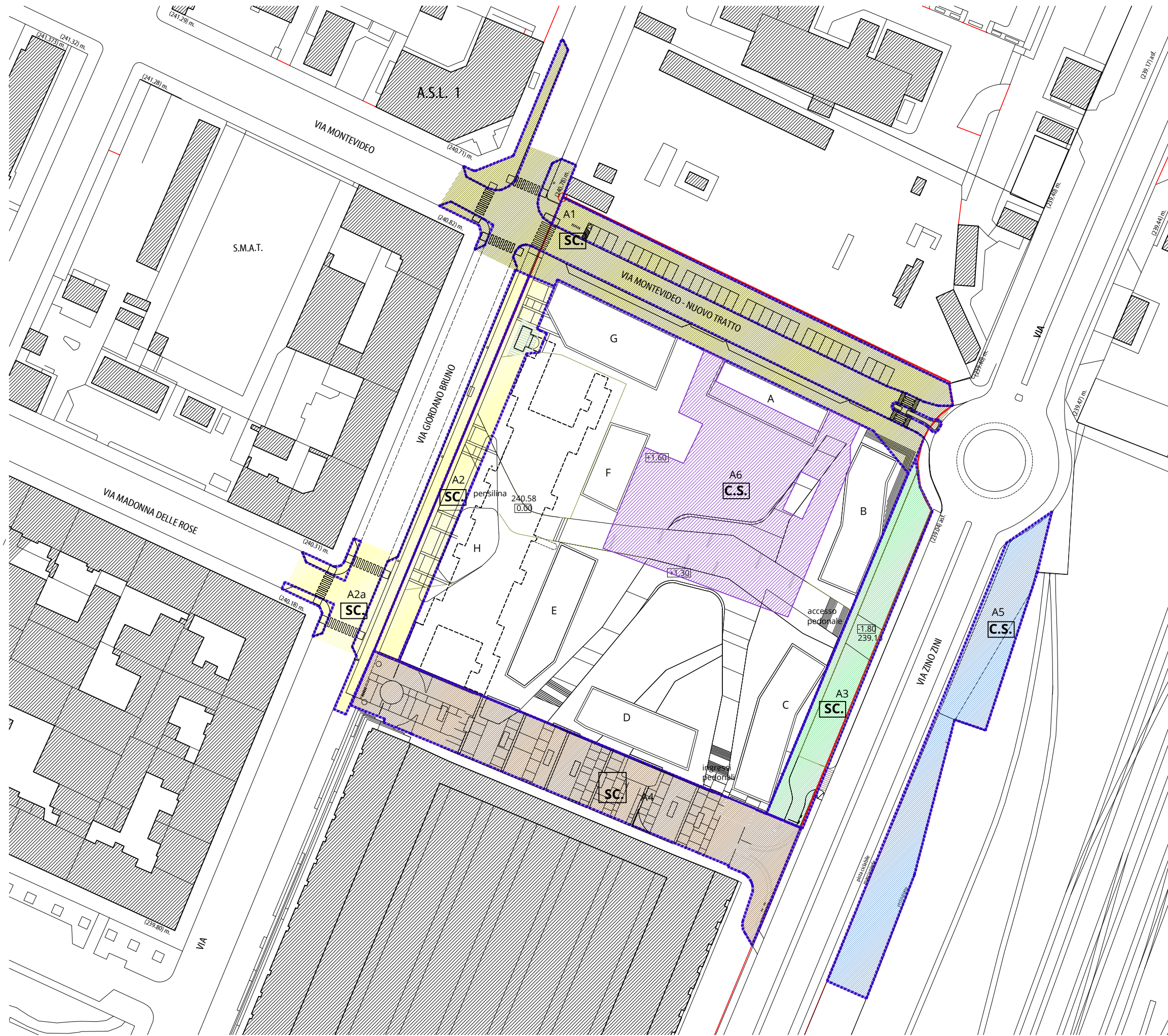
- LEGENDA
- PERIMETRO DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
  - FASCIA DI 30 ML DAI BINARI IN USO
  - POSIZIONE INDICATIVA DI PIEZOMETRO
  - INGOMBRO DEL RIFUGIO ANTIAREO INTERRATO



Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato/archiviato dal Comune di Torino

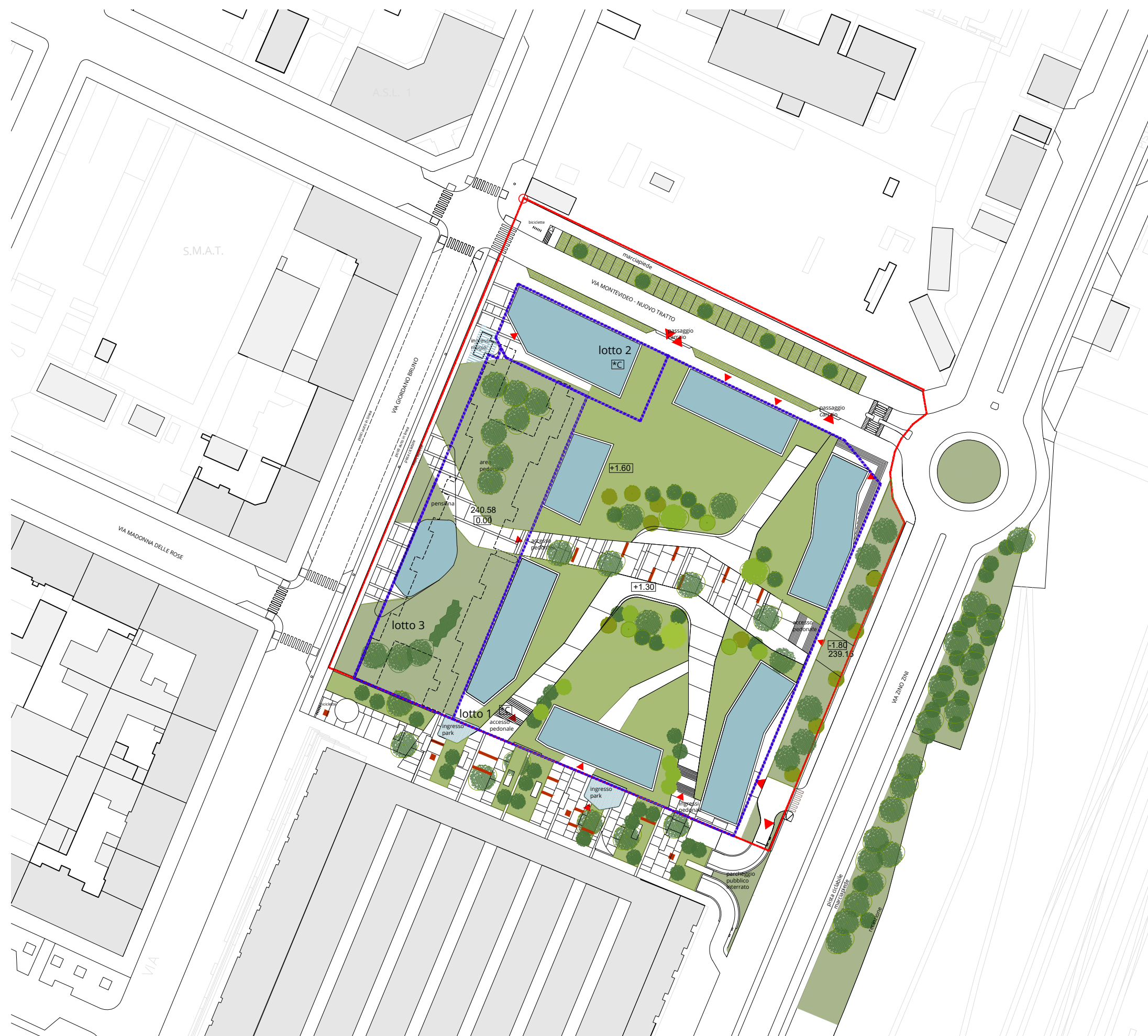
LEGENDA

- Perimetro del PEC
- Perimetro dei lotti di opere di urbanizzazione
  
- A1** S.C. Opera di Urbanizzazione realizzata a scomputo, contestualmente alla realizzazione dell'edificio A o dell'edificio G
- A2-A2a** S.C. Opera di Urbanizzazione realizzata a scomputo, contestualmente alla realizzazione dell'edificio F o dell'edificio H
- A3** S.C. Opera di Urbanizzazione realizzata a scomputo, contestualmente alla realizzazione dell' edificio B.
- A4** S.C. Attrezzaggio parcheggio pubblico interrato e sistemazione superficiale. Opera di Urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione completate contestualmente al completamento degli edifici C, D e E.
- A5** C.S. Opera di Urbanizzazione realizzata a cura e spese del Proponente contestualmente alla realizzazione dell'edificio D
- A6** C.S. Opera di urbanizzazione a cura e spese da completare contestualmente alla realizzazione dell'ultimo edificio tra A, B e F
  
- A1-A2-A2a-A3-A4-A5** C.S. Opera di urbanizzazione con manutenzione a carico della Città
- A6** C.S. Opera di urbanizzazione con manutenzione a carico del Proponente








- Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



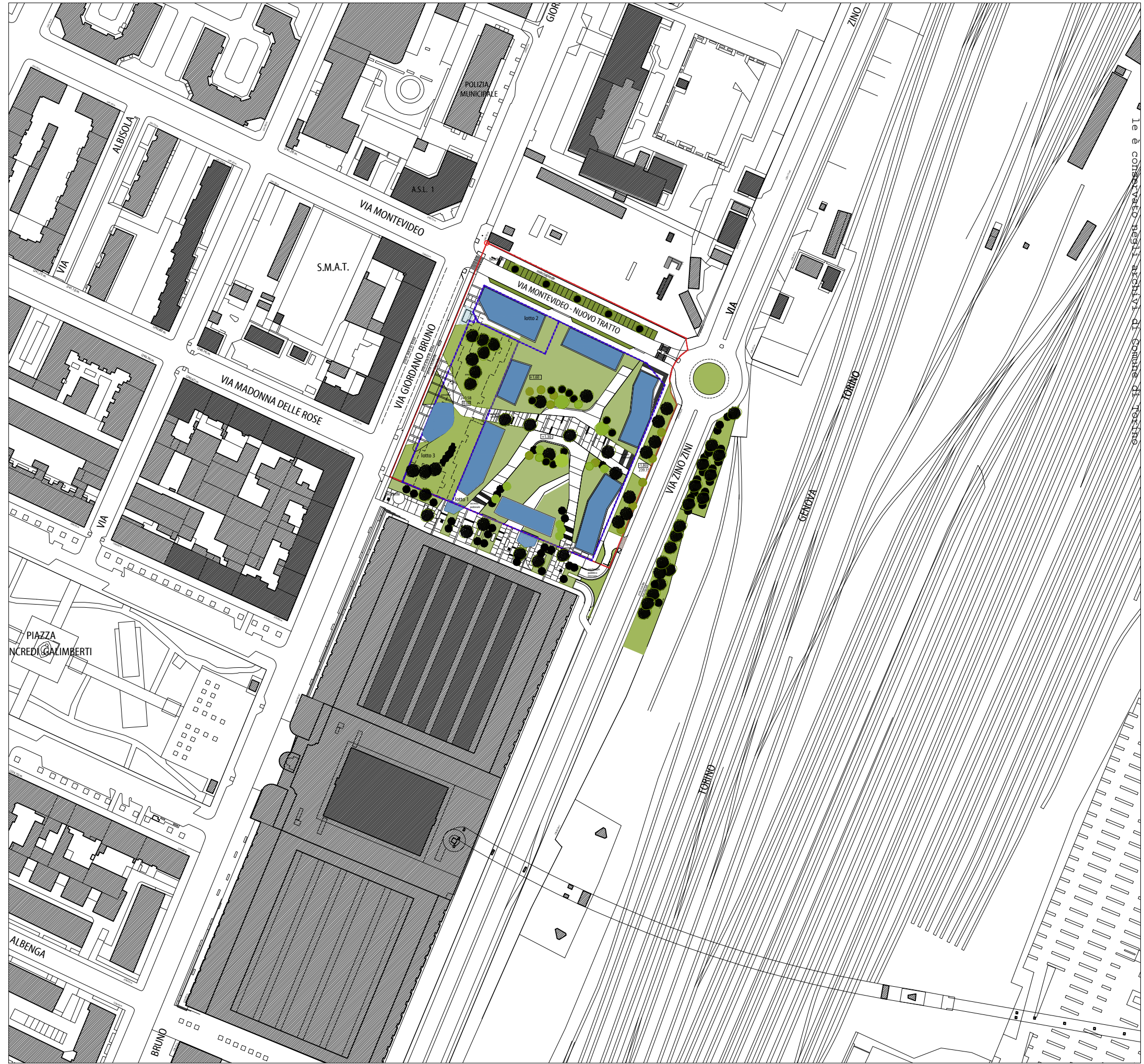
LEGENDA

-  PERIMETRO DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
-  LOTTI DI INTERVENTO
-  LOTTI NEI QUALI E' AMMESSA LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA CONVENZIONATA



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023

Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente e copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale e conservato negli archivi di Comune di Torino



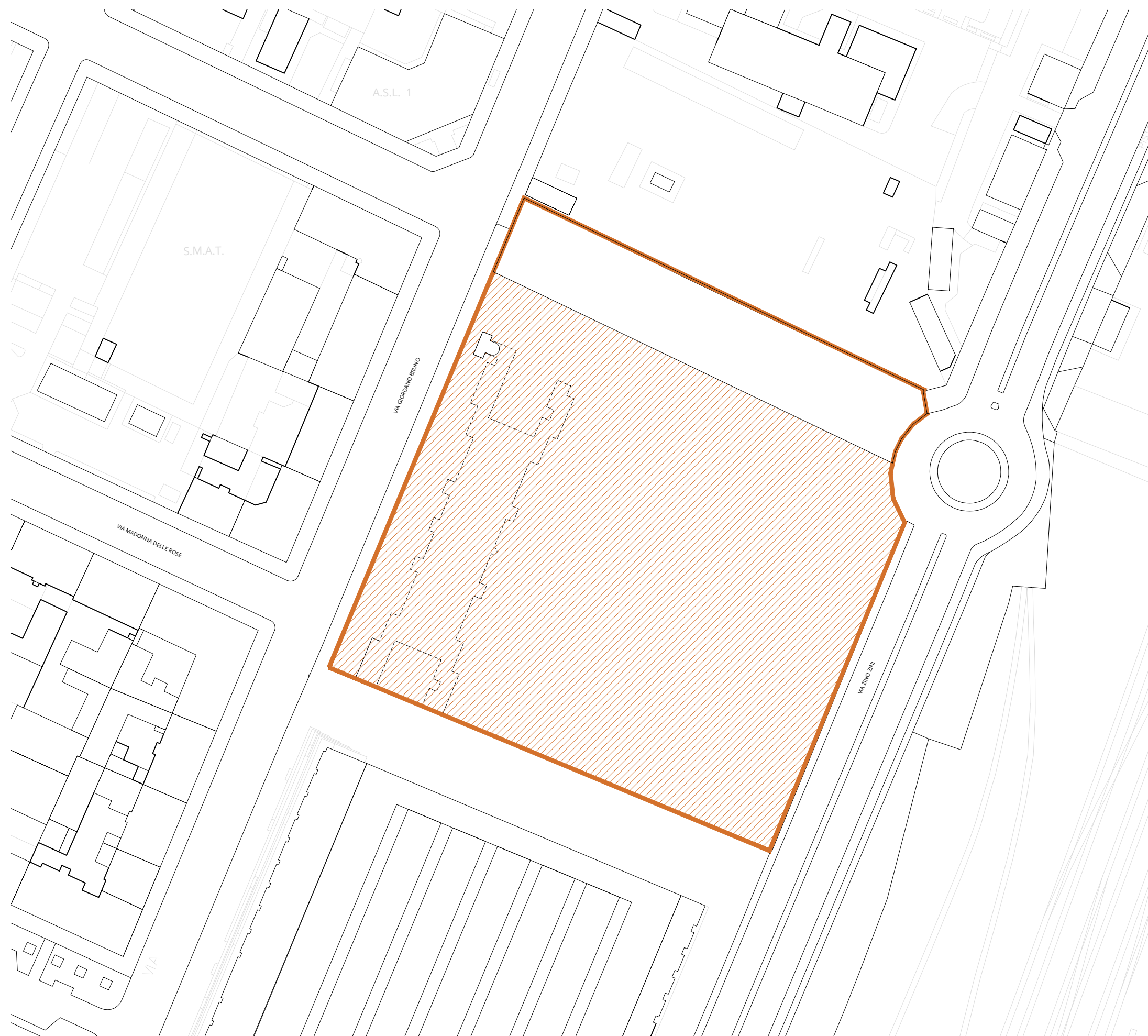
LEGENDA

- - - PERIMETRO DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
- - - LOTTI DI INTERVENTO
- - - PERIMETRO DEI LOTTI DI INTERVENTO

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023




- Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023

LEGENDA



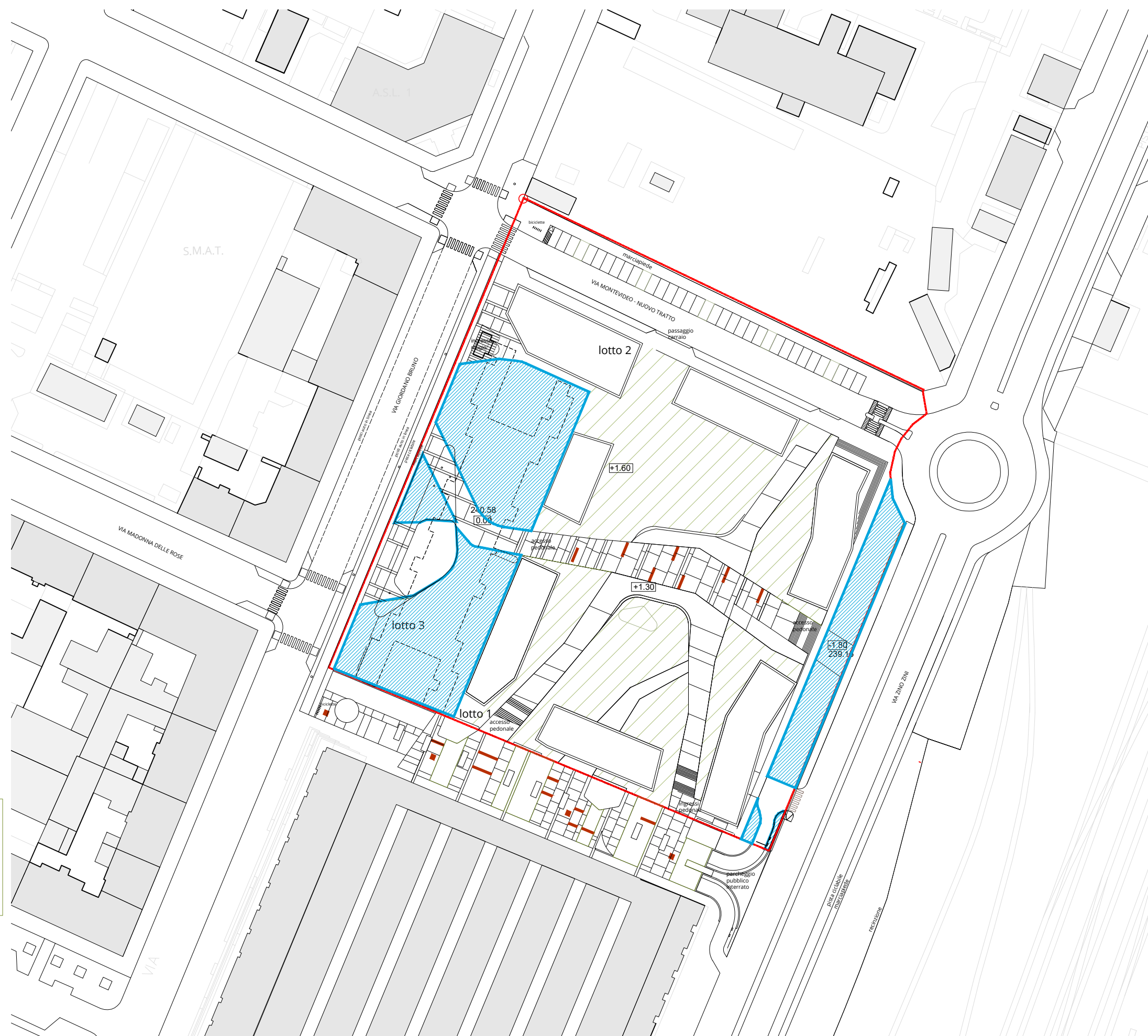
 AREA ATTUALMENTE PAVIMENTATA IN ASFALTO: 12566 mq

Viene esclusa dal bilancio, l'area del prolungamento di via Montevideo, prevista a viabilità dal vigente PRG





- Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



LEGENDA

PERIMETRO DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

LOTTI DI INTERVENTO

AREA DI VERDE IN PIENA TERRA SU VIA GIORDANO BRUNO: 2294 mq

AREA DI VERDE IN PIENA TERRA SU VIA ZINO ZINI: 630 mq circa

TOTALE: 2924 mq

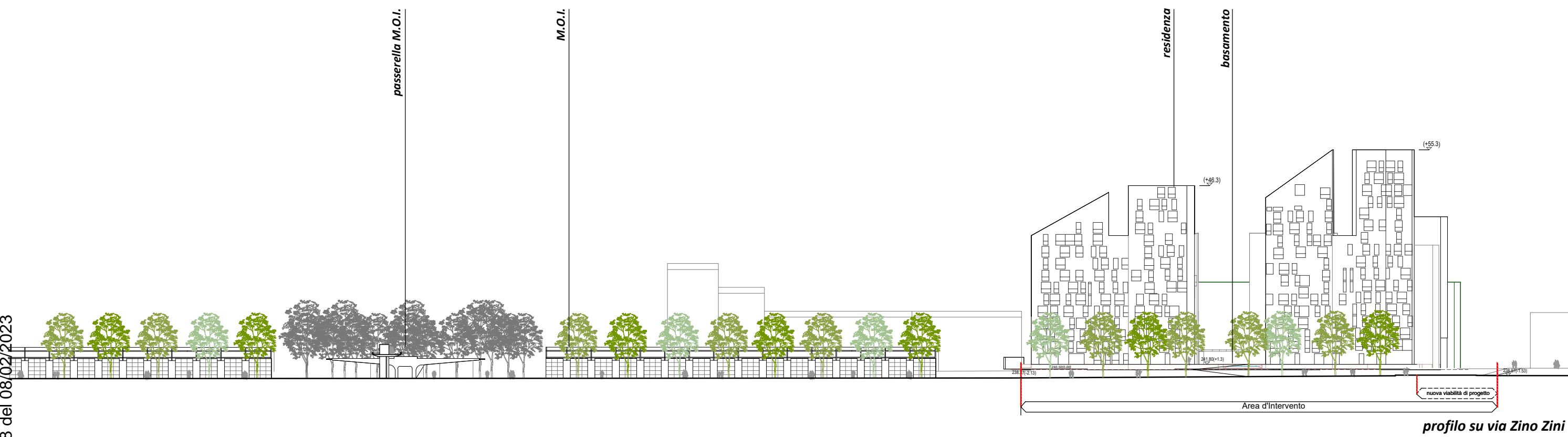
VERDE SU SOLETTA

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 000003338 del 08/02/2023

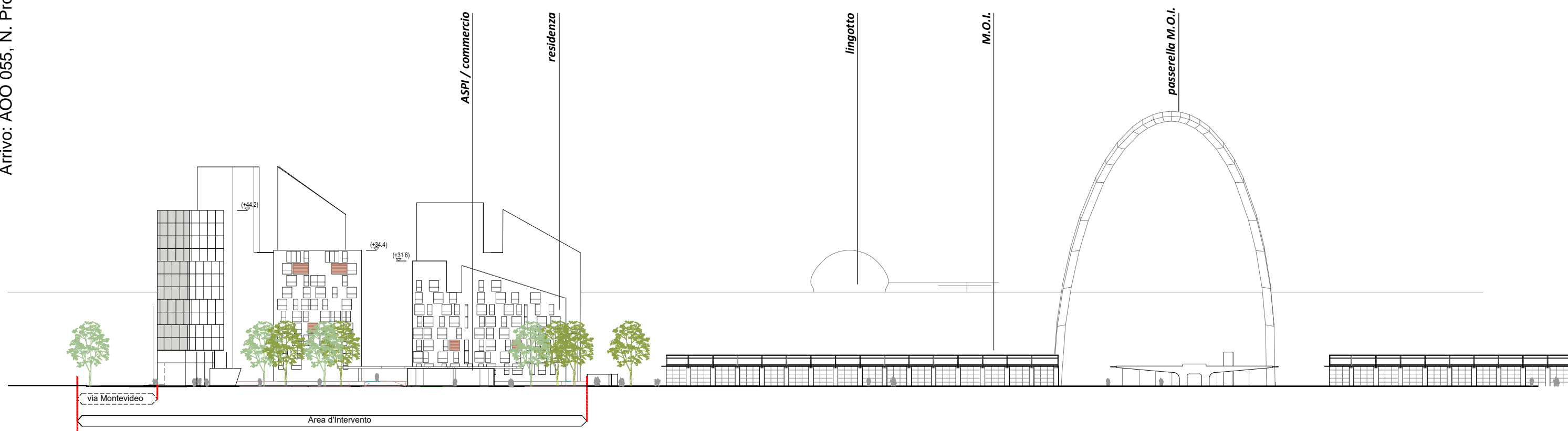


- Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023



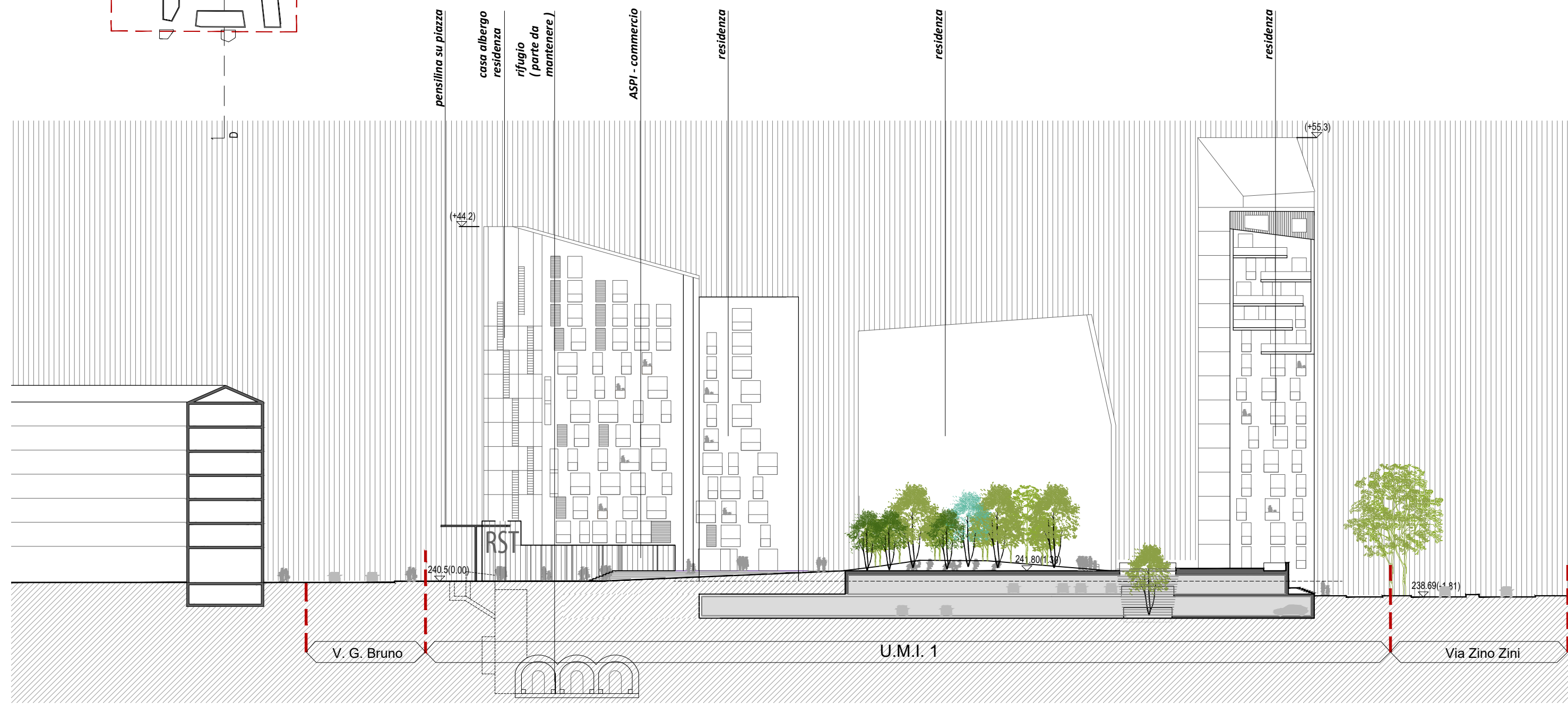
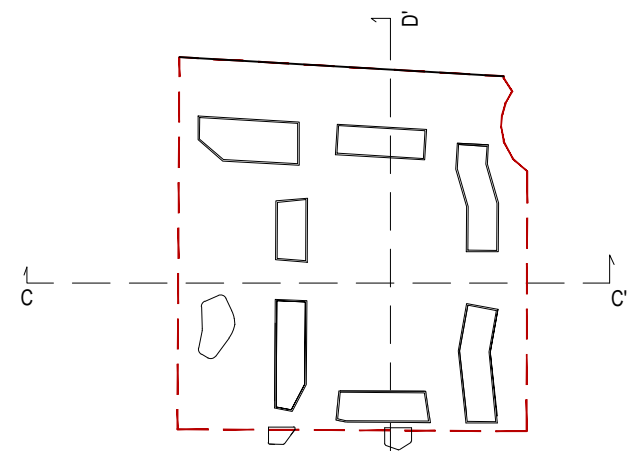
profilo su via Zino Zini



profilo su via Giordano Bruno

(+X.X) quota altimetrica degli edifici indicativa

- Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Torino



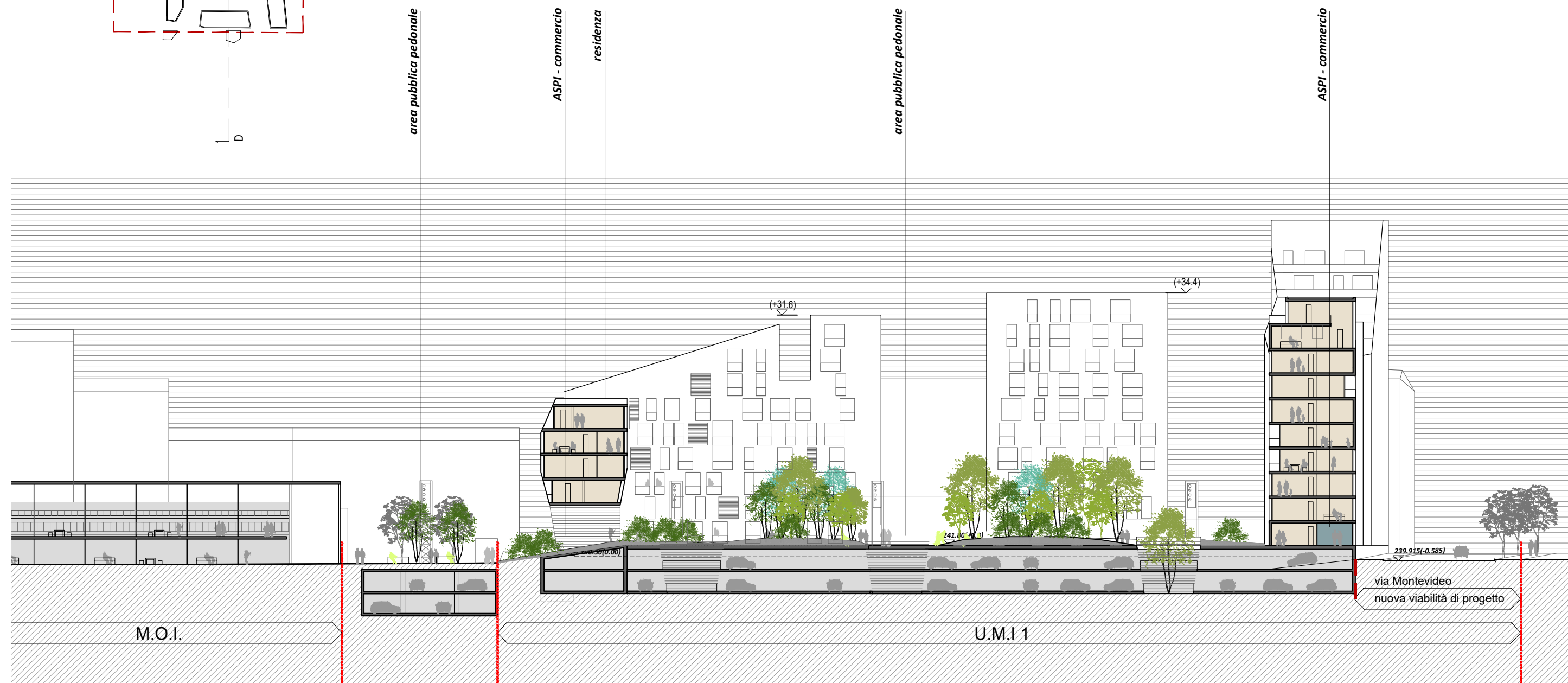
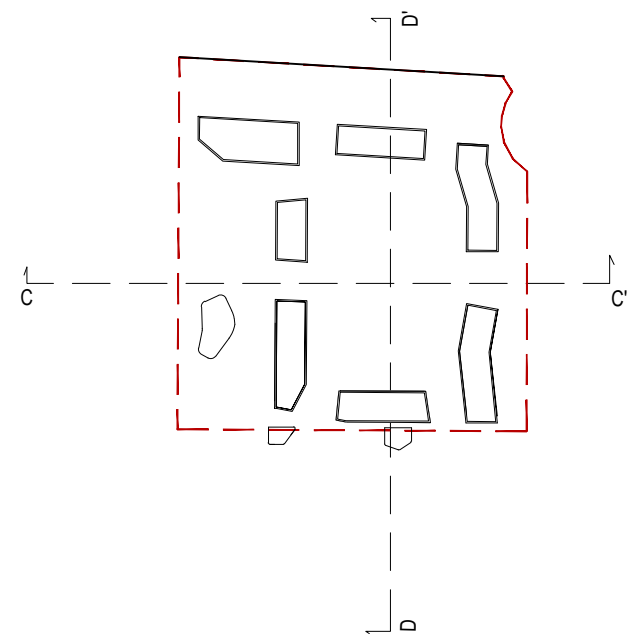
(+x,x) quota altimetrica degli edifici indicativa

SEZIONE C

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023



- Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



SEZIONE DD

(+x.x) quota altimetrica degli edifici indicativa

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023

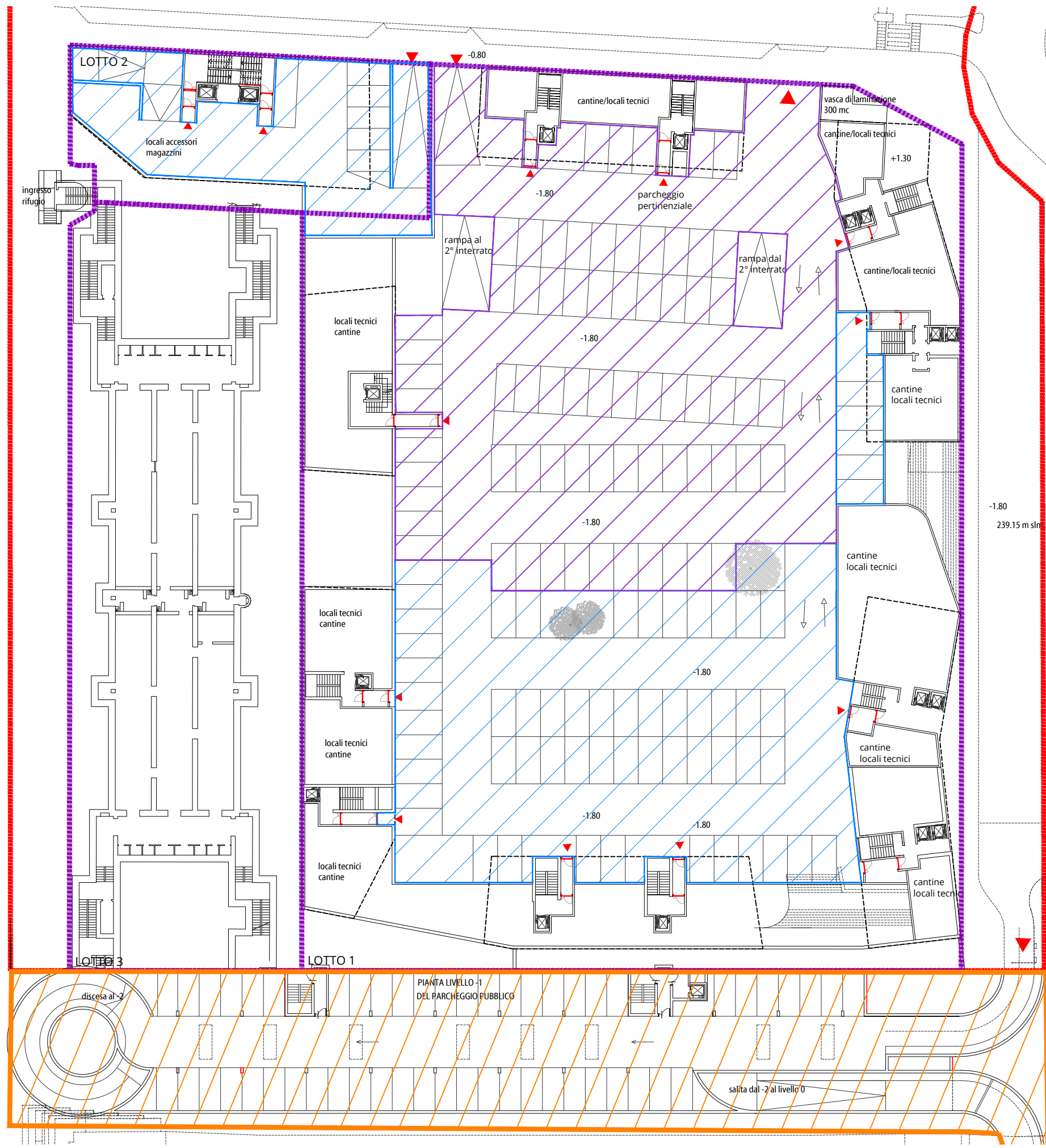
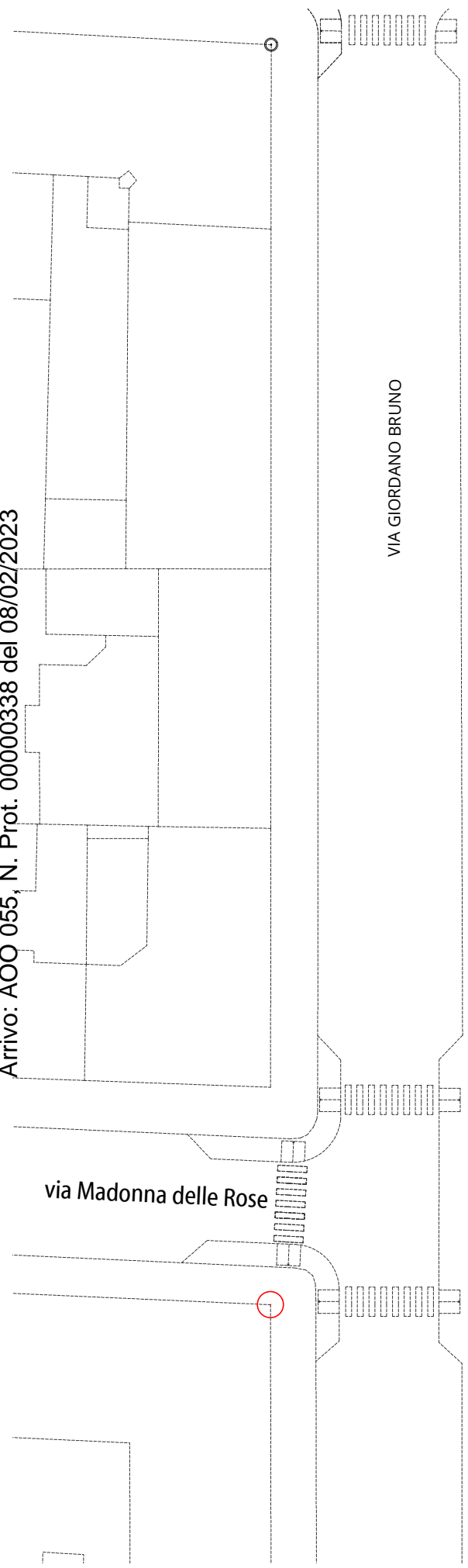
Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



Arrivo: AOO\_055, N. Prot. 0000338 del 08/02/2023

Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

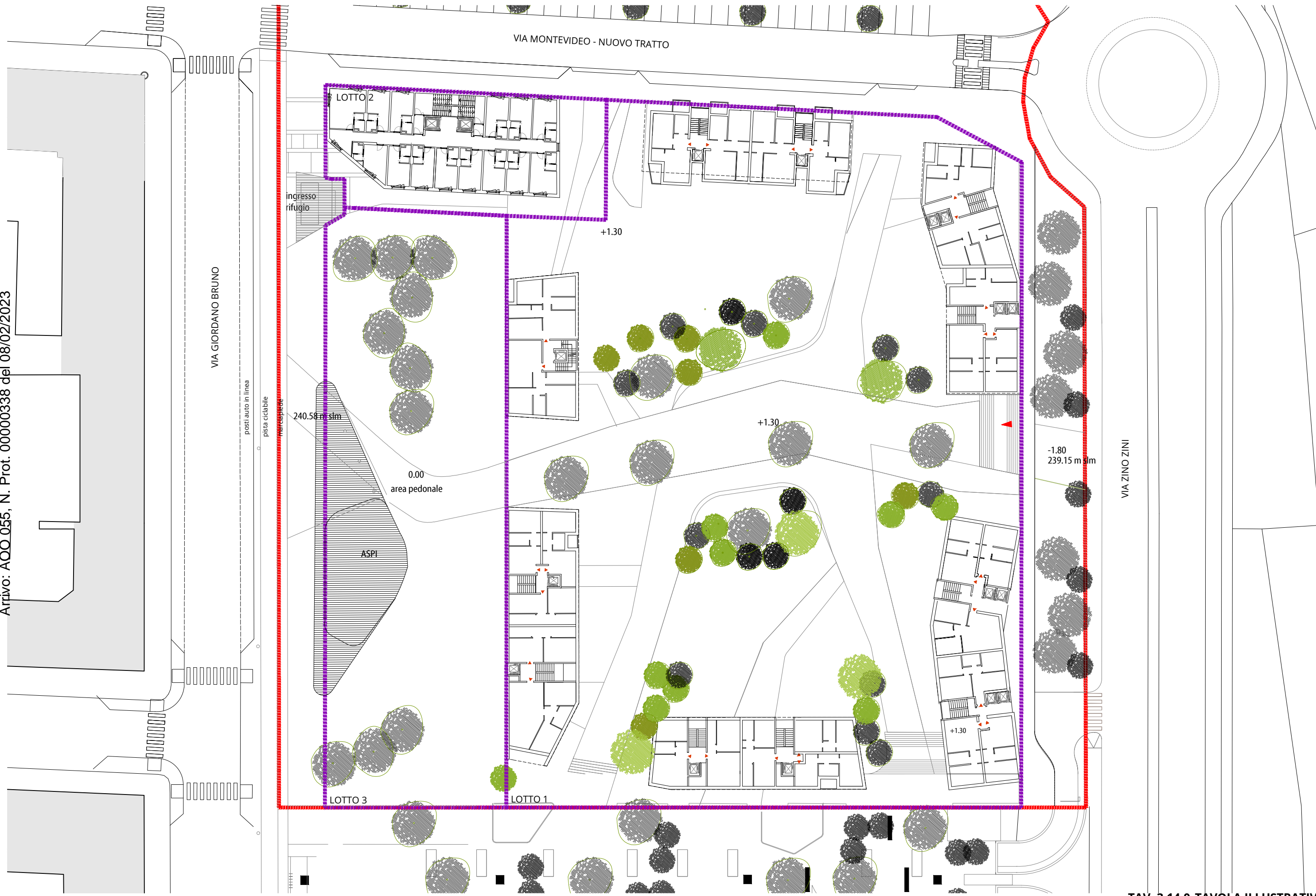
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 0000338 del 08/02/2023



- SUPERFICIE AUTORIMESSA RICHIESTA AI SENSI DELLA L. 122/89
  - SLP: 25.937 mq
  - SUPERFICIE A PARCHEGGIO AI SENSI L. 122/89: 25937\*3=77811 mc
  - 77811/10=7781 mq
- SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO AI SENSI DELLA LEGGE 122/89:
  - LIVELLO -1: 2698 mq
  - LIVELLO -2: 5170 mq
  - Totale: 7868 mq
- SUPERFICIE PARCHEGGIO ASSOGGETTATO A USO PUBBLICO 2472 mq
- SUPERFICIE INTERESSATA DALL'EVENTUALE REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO 3528 mq

TAV. 3.13.0\_TAVOLA ILLUSTRATIVA SCHEMA TIPOLOGICO DEL PIANO INTERRATO 1:500

Arrivo: AOO\_055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023





- Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

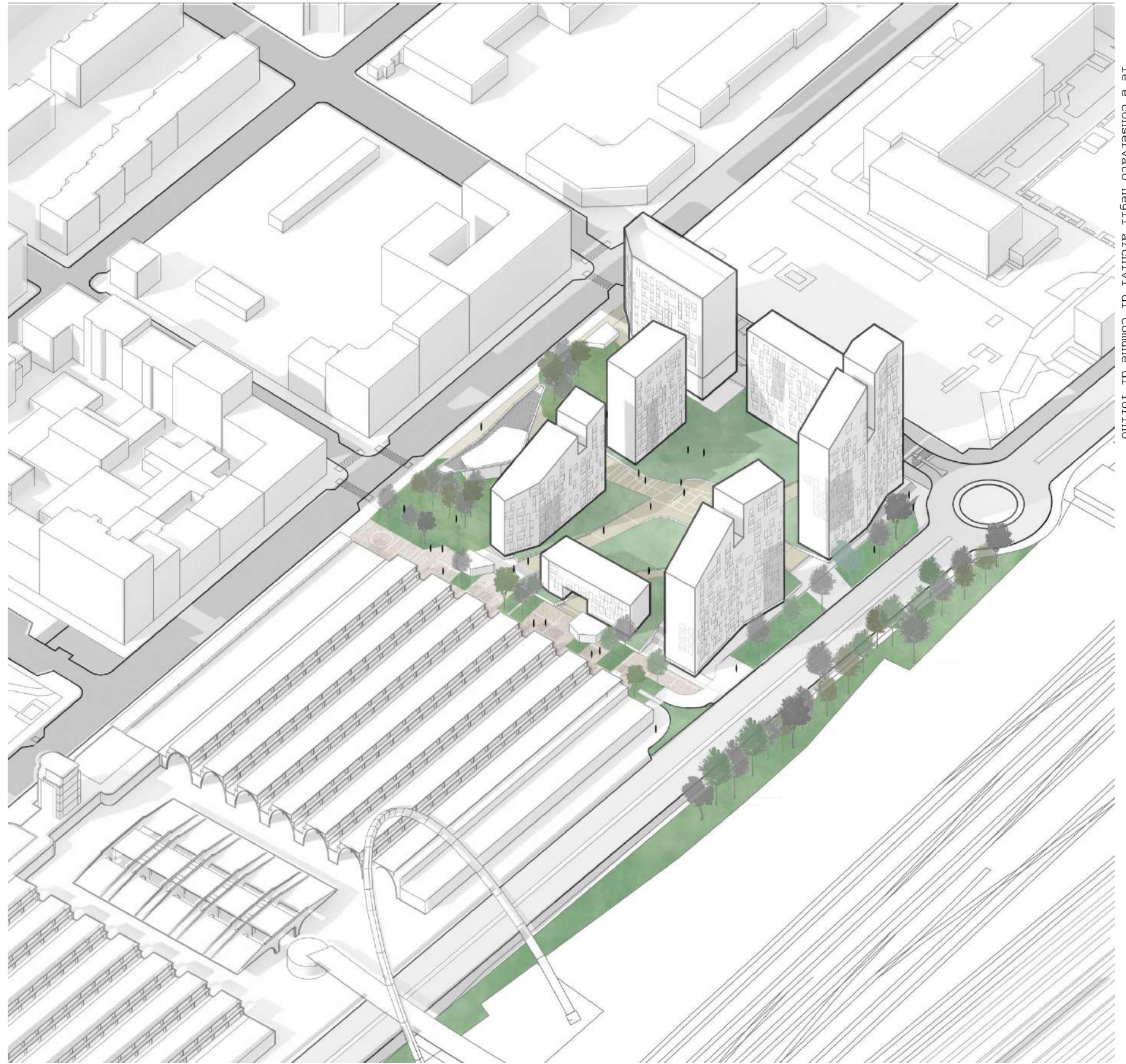


Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023





- Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000338 del 08/02/2023