



(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

aggiornamento 2021

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

Urbanizzazioni connesse all'attuazione del PEC della UMI I della ZUT 12.24 "Mercati Generali". E' prevista la realizzazione di un tratto di via Montevideo tra via Giordano Bruno e via Zino Zini, la sistemazione di un'area pedonale lungo via G. Bruno, e la riqualificazione del relativo tratto di marciapiede con un nuovo tratto di pista ciclabile, la sistemazione di un'area verde lungo Via Zini, la sistemazione di un'area di mitigazione verde lungo via Zini ed infine la realizzazione di una struttura a parcheggio interrato, nell'area pubblica esterna alla perimetrazione di PEC, con la sistemazione di superficie.

Sono previste quindi aree verdi, asfalto e aree pedonali prevalentemente pavimentate con materiali drenanti.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : Città di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio – Area Urbanistica e Qualità dello Spazio Urbano - Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva B

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E: Divisione Infrastrutture e Mobilità – Unità Operativa Urbanizzazioni – Servizio Suolo e Parcheggi - Divisione Ambiente, Verde e protezione Civile - Area Verde;

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA: **Piano Esecutivo Convenzionato Ambito 12.24 Mercati Generali – UMI I**

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000301 del 08/02/2022

Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MA RIA ANTONIETTA MOSCARIELLO si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



CITTA' DI TORINO

DATA DI COMPILAZIONE DICEMBRE 2021

PREVENTIVO SPESE

| TIPOLOGIA SPESA | QUANTIFICAZIONE ANNUA | DATI REPERITI PRESSO | CRITERIO DI CALCOLO |
|--|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico | | | |
| Mobili ed arredi e loro manutenzione | | | |
| Traslochi | | | |
| Fotocopiatrici | | | |
| Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio | | | |
| Oneri di sistemazione dell'area | | | |
| Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare | | | |
| Consumi energetici per illuminazione, | | | |

- Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MA
 RIA ANTONIETTA MOSCARIELLO si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale d
 igitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatic
 o originale è conservato negli archivi di Comune di Torino





CITTA' DI TORINO

| | | | |
|---|--|--|--|
| riscaldamento e condizionamento o altre finalità | | | |
| Consumi di acqua | | | |
| Servizi di pulizia | | | |
| Servizi di sorveglianza | | | |
| Servizi relativi alla sicurezza | | | |
| Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati | | | |
| Manutenzioni macchine fotocopiatrici | | | |
| Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario) | | | |
| Altre spese (descrivere): | | | |





CITTA' DI TORINO



- Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MA
 RIA ANTONIETTA MOSCARIELLO si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale d
 igitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatic
 o originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

| TIPOLOGIA SPESA | QUANTIFICAZIONE ANNUA | | DATI REPERITI PRESSO | CRITERIO DI CALCOLO (dati 2013) |
|--------------------|--|--|-------------------------|--|
| | operazioni | euro | | |
| Aree Verdi | Manutenzione aree verdi: aree verdi terrapieno: 2322 mq aree verdi su soletta: 560 Totale aree verdi: 2882 mq. Alberi: 45 consumi acqua: aree verdi: 2882*0.9*0.287 alberi: 45*3*0.287 | Manutenzioni €. 2709.08 €. 1170 Consumi acqua €. 744.42 €. 38.74 | Servizio verde gestione | Manutenzioni: <u>Aree verdi</u> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno <u>Alberi:</u> euro 26 /albero/anno <u>Impianto irrigazione:</u> 10% valore impiantistica/anno Consumi acqua - <u>aree verdi</u> : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), oppure - <u>bagnamento alberate:</u> 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc Consumi energia elettrica <u>Impianto irrigazione:</u> 1500KW/ora/anno*0,08 euro KW/ora = euro 120/anno |
| Fontanelle (toret) | | | Servizio Ponti, vie | Manutenzioni: euro 242/anno Consumi: euro 1000/anno |

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000301 del 08/02/2022



CITTA' DI TORINO

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---|-----------------------------------|--|
| | | | d'acqua e infrastrutture | |
| Suolo | <p>Asfalto: 842 mq</p> <p>Autobloccanti (pietra) 2142+490 mq</p> <p>Cemento (pietra) 934 mq</p> <p>Pietra: 253 mq</p> | <p>€ 2105</p> <p>€. 7896</p> <p>€. 2802</p> <p>€. 759</p> | Servizio suolo e parcheggi | <p>Manutenzioni: <u>Marciapiedi e carreggiate in pietra:</u> > euro 3.00/mq/anno <u>Marciapiedi e carreggiate in asfalto:</u> > euro 2.50/mq/anno</p> |
| Semafori | Lanterne: 12 | €. 1600 | Servizio Mobilità | Manutenzione e consumi: Euro140 / lanterna / anno |
| Parcheggi in struttura in elevaz. | Mq. 3528 Mq. 2472 (quota assoggettata) | €. 3528 €. 2472 (esclusa dal tot.) | Servizio Suolo | <p>Manutenzione ordinaria (opere edili): Euro 1/mq/anno Manutenzione straordinaria: Euro 10/mq/anno</p> |
| Illuminazione pubblica | Punti luce: 15 | <p>Manutenzioni €. 1050</p> <p>Consumi €. 652.5</p> | Servizio controllo partecipate | <p>Manutenzioni: Euro 70,00 / punto luce / anno Consumi: Euro 43,50 /punto luce/anno</p> |
| | TOTALE EURO | €. 24787.7 | | |





CITTA' DI TORINO



| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

| TIPOLOGIA SPESA | QUANTIFICAZIONE ANNUA | DATI REPERITI PRESSO | CRITERIO DI CALCOLO |
|------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | | | |

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

.....

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

.....

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL "CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

.....

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

.....

- Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000301 del 08/02/2022



CITTA' DI TORINO



INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

.....

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....

VALUTAZIONI

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra

.....

DATA DI RESTITUZIONE 8 febbraio 2022

- Rep. DD 09/02/2023.0000607.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MA
RIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale d
igitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatic
o originale è conservato negli archivi di Comune di Torino.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000301 del 08/02/2022