



(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell' articolato recante le disposizioni)

aggiornamento 2021

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell' attività proposta):

Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) ai sensi dell' art. 43 L.R. 56/77. Realizzazione di edifici a destinazione Residenziale e contestuale realizzazione di Opere di Urbanizzazione a raso su aree già di proprietà della Città di Torino e su aree di cui è previsto l' assoggettamento a raso. Le Opere di Urbanizzazione Extra Ambito afferiscono ad interventi conseguenti all' innesto del nuovo edificato sul tessuto urbano esistente con contestuale riqualificazione delle aree viabili e pedonali esistenti. Le Opere di Urbanizzazione in Ambito definiscono preliminarmente la progettualità delle nuove aree verdi (circa 9.400 mq) di pubblica fruibilità connesse con la presenza dei nuovi edifici.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. :

Città di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio – Area Urbanistica e Qualità dello Spazio Urbano - Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva B

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. :

Divisione Infrastrutture e Mobilità – Unità Operativa Urbanizzazioni – Servizio Suolo e Parcheggi - Divisione Ambiente, Verde e protezione Civile - Area Verde -- Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Municipali

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA:

ZUT AMBITO 16.33 GUALA - Piano Esecutivo Convenzionato (prot. ed. 2011-14-28789 del 23.12.2011)

DATA DI COMPILAZIONE: *Gennaio 2022*

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000329 del 10/02/2022

Rep. DD 16/08/2022.0003826.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MA RIA ANTONIETTA MOSCARIELLO si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Torino



CITTÀ DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare			
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità			
Consumi di acqua			

- Rep. DD 16/08/2022.0003826.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MA
 RIA ANTONIETTA MOSCARIELLO si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale d
 igitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatic
 o originale è conservato negli archivi di Comune di Torino





CITTÀ DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere):			

- Rep. DD 16/08/2022.0003826.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MA
 RIA ANTONIETTA MOSCARIELLO si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale d
 igitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatic
 originale è conservato negli archivi di Comune di Torino





CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA		DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO (dati 2013)
	operazioni	euro		
Aree Verdi <i>Extra Ambito</i>	Manutenzioni Aree verdi mq 137 x € 0,94 = Alberi (<i>esistenti</i>) n. 12 x € 26 = Impianto irrigazione € 0 Consumo acqua Aree verdi mq 137 x 0,9x0,287= Alberi (<i>esistenti</i>) n. 12 x 3 x 0,287 =	€ 128,78 € 312,00 € 35,39 € 10,33	Servizio verde gestione	Manutenzioni: <u>Aree verdi</u> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno <u>Alberi:</u> euro 26 /albero/anno <u>Impianto irrigazione:</u> 10% valore impiantistica/anno Consumi acqua - <u>aree verdi</u> : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), oppure - <u>bagnamento alberate:</u> 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc Consumi energia elettrica <u>Impianto irrigazione:</u> 1500KW/ora/anno*0,08 euro KW/ora = euro 120/anno
Aree Verdi <i>In Ambito</i>	Manutenzioni Aree verdi mq 5.317 x € 0,94 = Alberi (<i>nuovo impianto</i>) n. 26 x € 26 = Impianto irrigazione € 0 Consumo acqua Aree verdi mq 5.317 x 0,9x0,287= Alberi (<i>nuovo impianto</i>) n. 26 x 3 x 0,287=	€ 4.997,98 € 676,00 € 1.373,38 € 22,39		

- Rep. DD 16/08/2022.0003826.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MA
 RIA ANTONIETTA MOSCARIELLO si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale d
 igitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatic
 originale è conservato negli archivi di Comune di Torino





CITTA' DI TORINO

Fontanelle (toret)			Servizio Ponti , vie d'acqua e infrastrutture	Manutenzioni: euro 242/anno Consumi: euro 1000/anno
Suolo : Marciapiedi e carreggiate <i>Extra Ambito</i>	Manutenzioni Marciapiedi e carreggiate in asfalto: mq 4.547 (4.684 – 137 verde) x € 2.50/mq/anno =	11.367,50	Servizio suolo e parcheggi	Manutenzioni: <u>Marciapiedi e carreggiate in pietra:</u> > euro 3.00/mq/anno <u>Marciapiedi e carreggiate in asfalto:</u> > euro 2.50/mq/anno
Suolo : Marciapiedi e carreggiate <i>In Ambito</i>	Manutenzioni Marciapiedi in asfalto: mq 990 x € 2.50/mq/anno =	€ 2.475,00		
Semafori			Servizio Mobilità	Manutenzione e consumi : Euro140 / lanterna / anno
Parcheggi in struttura in elevaz.			Servizio Suolo	Manutenzione ordinaria (opere edili): Euro 1/mq/anno Manutenzione straordinaria: Euro 10/mq/anno
Illuminazione pubblica <i>Extra Ambito</i>	Manutenzioni Punti luce 18 (22 di cui n.4 esistenti) x 70 € /p. luce/anno =	€ 1,260,00	Servizio controllo partecipate	Manutenzioni : Euro 70,00 / punto luce / anno Consumi: Euro 43,50 /punto luce/anno
	Consumi 18 (22 di cui n.4 esistenti) x € 43,50 /p. luce/anno =	€ 783,00		





CITTÀ DI TORINO

Illuminazione pubblica <i>In Ambito</i>	Manutenzioni		
	Punti luce 8 x 70 € /p. luce/anno =	€ 560,00	
	Consumi		
	8 x € 43,50 /p. luce/anno = € 348	€ 348,00	
	TOTALE EURO	€ 24.349,75	

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI – UTENTI

Il progetto si relaziona in primo luogo con la volontà di ricucire un tassello residuale, uno spazio ad oggi privo di forma e disegno alla città, al completamento della maglia urbana del contesto circostante.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

L'aspetto positivo dell'intervento, a parte la fruizione di un intero isolato ad oggi "abbandonato", riguarda l'incremento delle aree verdi attrezzate esistenti con la realizzazione delle due corti su Corso Traiano e via Monte Pasubio (fronte Scuola dell'Infanzia), all'interno delle quali sono state





CITTA' DI TORINO

predisposte aree per la sosta e lo svago con l'obiettivo di rendere più gradevole la vita sociale degli abitanti del nuovo insediamento e di integrare, allo stesso tempo, la vita del nuovo complesso con il quartiere circostante.

La realizzazione di uno spazio pubblico, di circa 5.000 mq, oltre ad offrire tutti i benefici di una vera e propria oasi verde, crea un innovativo collegamento trasversale tra le via Casana e via Guala attualmente inesistente.

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL' AREA (SE SI, DESCRIVERE)

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

Il PEC, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento, sarà inviato, per il parere di competenza, alla Circoscrizione Amministrativa n. 8.

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....
.....
.....

VALUTAZIONI

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....
.....
.....
.....
.....

- Rep. DD 16/08/2022.0003826.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MA
RIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale d
igitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatic
o originale è conservato negli archivi del Comune di Torino



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000329 del 10/02/2022



DATA DI RESTITUZIONE 9 febbraio 2022

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000329 del 10/02/2022

. - Rep. DD 16/08/2022.0003826.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MA
RIA ANTONIETTA MOSCARIELLO si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale d
igitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatic
o originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

