

COMUNE DI TORINO

ZUT AMBITO 16.33 GUALA

CORSO TRAIANO, VIA GUALA, VIA CASANA, VIA MONTE PASUBIO

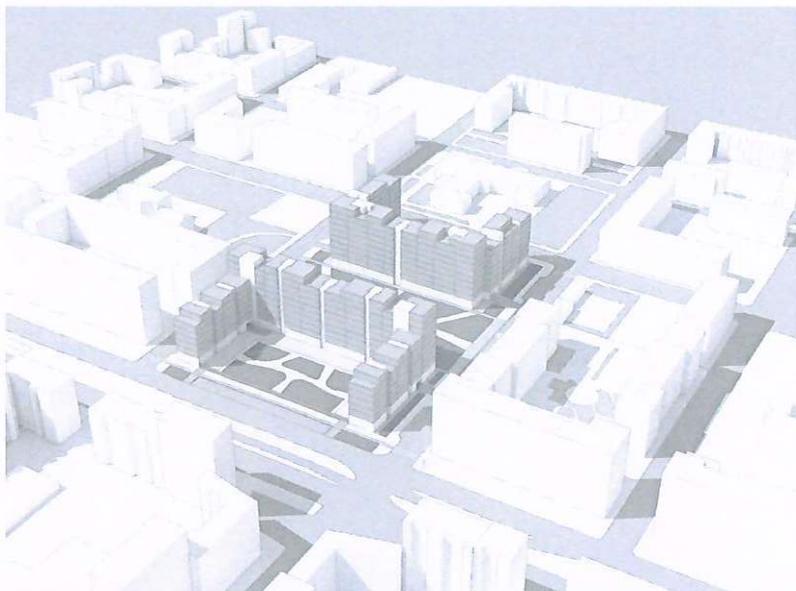
VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. n. 227

DELIBERA APPROVAZIONE C.C. 2011 00332 / 009 DEL 24.02.2011

P.E.C.

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ex art. 43 L.R. 56/1977 e s.m.i.



VAS VERIFICA MOBILITA' E AREE PARCHEGGIO

11

PROPONENTE

GEFIM S.p.A.

Via Monte Asolone 4
10141 TORINO
tel. 011.3851035
fax 011.332298

Legale Rappresentante
Nicoletta Ponchia

PROGETTISTA FIRMATARIO

ALBERTO ROLLA ARCHITETTO

Corso Galileo Ferraris, 26
10121 TORINO
tel. 011.538841 534924
segreteria@studiorolla.it

Ordine degli Architetti
Provincia di Torino

n° 1019

Architetto
Alberto Rolla



CONSULENTI

Paesaggio

LAND s.r.l.
Arch. Andreas Kipar
Via Varese, 16
Milano

Aspetti ambientali

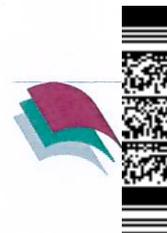
AI STUDIO
Dott. Lorenzo Morra
Via Lamarmora, 80
Torino

Opere di urbanizzazione

AI STUDIO
Ing. Jacopo Tarchiani
Via Lamarmora, 80
Torino

· - Rep. DD 16/08/2022.0003826.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla, MORRA LORENZO Si attesta che la present
e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico origina
le è conservato negli archivi di Comune di Torino

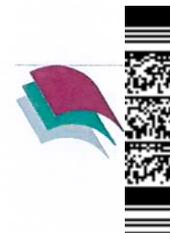
29.07.2022



- Rep. DD 16/08/2022.0003826.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Alberto Rolla, MORRA LORENZO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

ALLEGATO 5

VERIFICA MOBILITA' E AREE A PARCHEGGIO



Verifica Mobilità e Aree a Parcheggio

Facendo riferimento alle richieste dell'OTC nella seduta del 19.08.2021 laddove si citava *...”occorre giustificare delle richieste del servizio Mobilità in relazione alle potenziali criticità conseguente ad una riduzione delle aree parcheggio percentualmente più significativa rispetto alla riduzione della SLP..”* .

Da questo punto di vista si precisa quanto segue:

- PEC 2012 – SLP mq 27.000 lotto 1+ lotto2 – Unità Immobiliari n. 291
- PEC 2012 – Aree Parcheggio a raso pubblici n. 154 mq 2.150
- PEC 2012 – Aree Parcheggio interrate (Tognoli) mq 12.100

- PEC 2020 – SLP mq 23.000 lotto 1+ lotto2 – Unità Immobiliari n. 258
- PEC 2020 – Aree Parcheggio a raso pubblici n. 26 mq 355
- PEC 2020 – Aree Parcheggio interrate (Tognoli) mq 7.310

- PEC 2022 – SLP mq 23.000 lotto 1+ lotto2 – Unità Immobiliari n. 258
- PEC 2022 – Aree Parcheggio a raso pubblici n. 92 mq 1.189
- PEC 2022 – Aree Parcheggio interrate (Tognoli) mq 7.310

Si mette in evidenza che l'attuale progetto risponde alla normativa di legge (Tognoli) per quanto riguarda i parcheggi privati interrati e risponde al lungo percorso approvativo delle Opere di Urbanizzazione per quanto riguarda i parcheggi pubblici a raso lungo il Corso Traiano, Via Casana, Via Monte Pasubio, Via Guala.

La riduzione dei parcheggi totali segue il momento storico atto a disincentivare l'utilizzo dell'auto privata a favore dei mezzi pubblici per preservare al meglio gli impatti ambientali, con la conseguente riduzione significativa dei parcheggi rispetto alla SLP.