



CAMPUS THE STUDENT HOTEL

Lungo Dora Firenze, Torino

COMMITTENTE

THE STUDENT HOTEL

TSH Turin PropCo S.r.l.
Via Ludovisi, 45 - 00187 Roma

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO:



tectoo

TECTOO S.r.l. - Arch. Susanna Scarabicchi
Viale Italia, 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)



PROGETTO ARCHITETTONICO
TECTOO S.r.l.
Viale Italia, 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)
Arch. Susanna Scarabicchi



IMPIANTI E ACUSTICA
E.S.A. ENGINEERING S.r.l.
Piazza San Sepolcro, 1 - 20123 Milano
Ing. Francesco Gori



STRUTTURE
MILAN INGEGNERIA S.r.l.
Via Thaon di Revel, 21 - 20159 Milano
Ing. Maurizio Milan



Studio Bossolono

URBANISTICA
STUDIO BOSSOLONO S.r.l.
Via Villa Gori, 11/b - 10133 Torino
Arch. Ubaldo Bossolono



COST MANAGEMENT
B&B PROGETTI S.r.l.
Via L.B. Alberti, 12 - 20149 Milano
Arch. Ing. Giampiero Brioni



LANDSCAPE PLANNING
ERIKA SKABAR
Via Campo Marzio, 4 - 34123 Trieste
Arch. Erika Skabar



AMBIENTE E ACUSTICA
MONTANA S.p.a.
Via A.Fumagalli, 12 - 20143 Milano
Ing. Santina Maddè



PREVENZIONE INCENDI
GAE ENGINEERING S.r.l.
Corso Marconi, 20 - 10125 Torino
Ing. Giuseppe Amaro



LIGHT DESIGN
VOLTAIRE LIGHT DESIGN
Via F. Brioschi, 26 - 20136 Milano
Arch. Jacopo Acciari



GEOLOGIA E IDRAULICA
STUDIO IDROGEOTECNICO S.r.l.
Bastioni di Porta Volta, 7 - 20121 Milano
Dott. geol. Efrem Ghezzi



STUDIO VIABILISTICO
TRM Engineering srl con socio unico
Via Giuseppe Ferrari, 39 - 20900 Monza
Dott. Paolo Galbiati

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

All_14_RILIEVO_VERDE

Rilievo del verde e calcolo del valore ornamentale delle essenze arboree

Data	Descrizione	Revisione	Scala
Giugno 2022	Terza Emissione	02	

TSH	TSH	PEC	N	MNT	002	008	02
Codice Commessa	Codice Opera	Livello di Progettazione	Disciplina	Competenze	Tipo	Elaborato	Revisione



Memorandum delle revisioni

Cod. Documento	Data	Tipo revisione	Redatto	Verificato	Approvato
All_14_RILIEVO_VERDE.docx	06/2022	Terza emissione	G.d.L.	SM	A. Angeloni

Gruppo di lavoro

Nome e cognome	Ruolo nel gruppo di lavoro	N° ordine
Guido Bezzi	Dott. Agronomo	Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di Milano - n. 1255

Montana S.p.A.

Via Angelo Fumagalli 6, 20143 Milano
P.Iva 10414270156 - Cap. Soc. 600.000,00 € Tel. +39 02 54 11 81 73
Fax +39 02 54 12 98 90
www.montanambiente.com





INDICE

1. PREMESSA	4
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	5
2.1 DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE DELL'AREA	5
2.2 ANALISI VINCOLISTICA DELL'AREA	5
3. ANALISI VEGETAZIONALE E STATO DI FATTO	8
3.1 DESCRIZIONE DELLE SPECIE RILEVATE	8
3.2 STATO VEGETAZIONALE DELL'AREA	9
3.3 RILIEVO DEGLI INDIVIDUI PRESENTI NELL'AREA E SCHEDE DESCRITTIVE	10
4. STIMA DEL VALORE VEGETAZIONALE – METODO SVIZZERO	59
5. CONCLUSIONE	65



1. PREMESSA

La presente relazione riporta i risultati emersi dal rilievo del verde eseguito per indagare lo stato di fatto dell'area denominata "PEC Ponte Mosca" sita nella Città di Torino.

Nell'ambito della riqualificazione dell'intera area, è infatti previsto l'espianto dei soprassuoli ad oggi presenti ai fini dell'apprestamento e corretto svolgimento delle attività di cantiere. Per questo motivo, in conformità a quanto previsto dal vigente "Regolamento del Verde della Città di Torino" (Art. 37 e seguenti), l'attività oggetto della presente relazione tecnica, è stata eseguita ai fini della caratterizzazione morfologica e fitopatologica degli individui arborei, del calcolo del valore ornamentale degli stessi e della conseguente quantificazione del valore dei ripristini che dovranno essere previsti a progetto, a fronte degli espianti.

Nel merito, ogni individuo è stato censito e geolocalizzato e sono stati eseguiti il riconoscimento botanico, la misurazione a "petto d'uomo" della circonferenza del fusto e la valutazione fitopatologica. Per ogni individuo arboreo censito, quindi, viene riportata una scheda sintetica descrittiva mentre il calcolo del valore ornamentale è stato stimato applicando il cosiddetto "metodo Svizzero" così come da specifiche dettagliate in All. 8 Titolo V del suddetto "Regolamento del Verde".



2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

2.1 DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE DELL'AREA

L'area oggetto della presente relazione, denominata PEC Ponte Mosca, è ubicata nella Circonscrizione Amministrativa VII della città di Torino, nell'isolato compreso tra Corso Giulio Cesare, Lungo Dora Firenze, via Aosta e Corso Brescia (Figura 2.1).



Figura 2.1: Inquadramento territoriale dell'area PEC Ponte Mosca (fonte: Google earth)

Il lotto, anticamente occupato da un insediamento industriale prima convertito a sede scolastica poi abbattuto, oggi è, per la maggioranza della superficie un'area dismessa in cui permangono residui dei vecchi ambiti di cortile oltre a vecchie abitazioni popolari ubicate sul confine nord dell'area lungo l'asse di Corso Brescia. Sul lato sud, invece, il lotto è caratterizzato dalla presenza di un condominio con pianta a croce avulso dal contesto ed ubicato all'angolo tra Lungo Dora Firenze e via Aosta.

A livello morfologico il piano di campagna dell'area è sostanzialmente in linea con la quota di via Aosta. Dalla parte opposta, invece, l'area risulta avere un significativo dislivello di circa 5m rispetto al piano stradale di Corso Giulio Cesare (confine ovest) che va degradando su Lungo Dora Firenze (confine sud dell'area) fino all'intersezione con via Aosta. Per questo l'area è caratterizzata da una delimitazione degradante "a scarpata" su entrambi i suddetti lati.

2.2 ANALISI VINCOLISTICA DELL'AREA

In base al PRG vigente (Tavola azionamento), come modificato dalla variante n. 252 del 2011, l'area è classificata come "Area per il terziario TE". Una piccolissima porzione è classificata come "Residenza R1", in corrispondenza del confine con l'adiacente edificio a quadrifoglio (Figura 2.2).

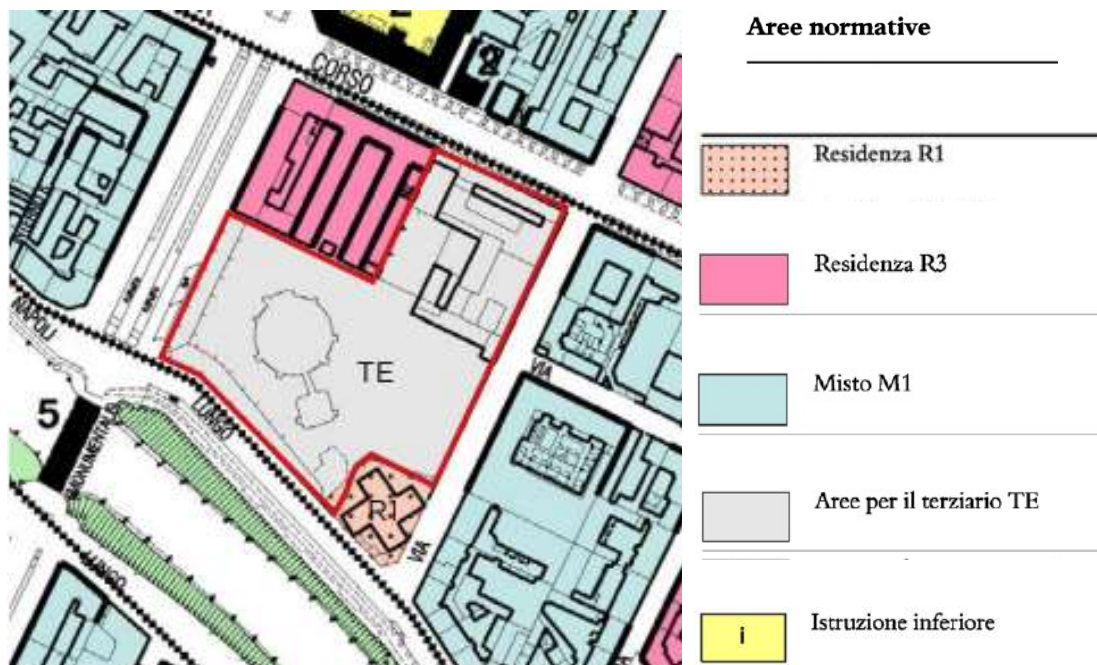


Figura 2.2: PRG Comune di Torino – Azionamento

L'area, inoltre, sotto il profilo idrogeomorfologico ricade in Classe IIIb2b che, secondo le Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione, sono aree collocate all'esterno e all'interno del perimetro del centro abitato, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/77 e s.m.i., comprese nei territori di fascia C, a modesta pericolosità, edificabili, con limitazioni nella tipologia costruttiva, adottando accorgimenti tecnici finalizzati alla salvaguardia dei manufatti e della popolazione insediata. L'adiacenza dell'area al corso della Dora Riparia, inoltre, fa rientrare in parte l'area sotto il vincolo di rispetto di 150m previsto per i corsi d'acqua. Inoltre, l'area risulta a rischio di esondazione e allagamento compreso in fascia C come dettagliato dalla tavola 7bis sottoarea 9A del PRG di Torino "Fasce Fluviali e fasce di rispetto fluviale" (Figura 2.3).



Figura 2.3: Estratto della tav. 7bis del PRG di Torino "Fasce Fluviali e fasce di rispetto fluviale" sottoarea 9A. In rosso l'area PEC Ponte Mosca

Stante l'inquadramento territoriale e vincolistico dell'area, ai sensi del vigente Regolamento del Verde della Città di Torino, gli espiananti necessari all'apprestamento dei cantieri di ripristino dell'area rientrano nella casistica prevista dall'Art. 38 "Abbattimenti in ambito privato in aree sottoposte a vincoli".

Nella fattispecie, così come definito dal comma 1 "gli abbattimenti di alberi in aree sottoposte a vincoli in materia ambientale (zona collinare, sponde fluviali, zona urbana centrale storica, immobili sottoposti a vincolo di tutela ai sensi del D.P.R. 616/1977, della Legge n. 431 dell'8 agosto 1985 "Legge Galasso", del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" - Decreto Urbani), sono sottoposti a preventiva autorizzazione".

Così come definito dai commi 2, 7 e 9, inoltre, tutte le essenze arboree presenti nell'area ed oggetto di espianamento devono essere compensate con reimpianti definiti sulla base della stima "valore ornamentale" dei soggetti abbattuti ad eccezione di individui morti o prescrizioni di abbattimento per ragioni giudiziarie.

Per questi motivi, tale relazione costituisce la documentazione tecnica a cura di tecnico abilitato richiesta nell'ambito della pratica di autorizzazione all'espianamento in ottemperanza di quanto suddetto.



3. ANALISI VEGETAZIONALE E STATO DI FATTO

Nel presente capitolo viene riportata una descrizione completa della vegetazione insistente sull'area in esame, così come derivante dalle risultanze delle attività di rilievo eseguita in data 16/07/2020.

In particolare, sarà riportato, nel dettaglio, il computo delle essenze rilevate, corredato da evidenze fotografiche delle misurazioni effettuate ai fini della determinazione della dimensione delle piante, in conformità a quanto al riguardo disposto dal vigente Regolamento del Verde Comunale per la stima del Valore Ornamentale con "Metodo Svizzero".

3.1 DESCRIZIONE DELLE SPECIE RILEVATE

Le principali specie arboree rilevate in sito sono sia autoctone che alloctone, tipiche della vegetazione urbana ordinaria delle aree a verde e/o spontanea del luogo.

Di seguito si riporta una breve descrizione delle specie rilevate nell'area analizzata

	<p><i>Pterocarya fraxinifolia (Noce del Caucaso)</i></p> <p>Il Noce del Caucaso (<i>Pterocarya fraxinifolia</i>) è una specie di albero appartenente alla famiglia Juglandaceae. È nativo dell'Armenia, Azerbaigian, Georgia, Iran, Russia e Turchia. È stato introdotto in Francia nel 1784 dal botanico francese André Michaux e in Gran Bretagna dopo il 1800.</p>
	<p><i>Paulownia tomentosa (Paulonia)</i></p> <p>Importata in Europa dall'Asia nel 1800 come albero ornamentale, ha portamento maestoso e fioriture molto decorative, con foglie cuoriformi, tomentose, caducifolia, e che a fine primavera produce fiori di colore bianco o lilla, lunghezza 5-7 cm, profumatissimi, riuniti in grandi corimbi, eretti a pannocchia piramidale di 20-30 cm, fino a 50 cm. I frutti autunnali, deiscenti settifragi, persistenti sui rami per tutto l'inverno, sono capsule ovoidali, del diametro di 4-5 cm.</p>
	<p><i>Ostrya carpinifolia (Carpino nero)</i></p> <p>Il carpino nero (<i>Ostrya carpinifolia</i>) è un albero della famiglia delle Betulacee. Ha tronco dritto e chioma raccolta e un po' allungata; le sue foglie sono a forma ovale, allungate e con il bordo seghettato; la nervatura principale è molto evidente e infatti si dicono penninervie. I frutti sono acheni a grappolo di colore bianco/verde. presenta un areale limitato all'Europa sud-orientale (Italia, Austria, Balcani, Grecia, Anatolia). In Italia è presente nell'area prealpina centro-orientale e nell'area peninsulare (dall'Appennino settentrionale alla Calabria), con presenze sporadiche nelle isole maggiori e nell'isola d'Elba.</p>
	<p><i>Platanus occidentalis (Platano)</i></p> <p><i>Platanus occidentalis</i> L., noto anche come platano occidentale, o platano americano, è una pianta appartenente alla famiglia delle Platanaceae, originaria del Nord America. In Nord America è chiamato anche sycamore, "sicomoro", un nome comune che, in altre parti del mondo, si riferisce a un tipo diverso di piante.</p> <p>Si tratta di un grande albero che raggiunge facilmente i 30-40 m di altezza. Il fusto è dritto, slanciato, cilindrico. Il diametro del tronco si aggira in genere sui 2 m, ma può superare i 4 m. Il legno è bruno-rosato a porosità diffusa, con una grana marcata e tenace.</p>



	<p><i>Ailanthus altissima</i> (Ailanto)</p> <p><i>Ailanthus altissima</i>, in italiano ailanto o anche albero del paradiso, è una pianta decidua appartenente alla famiglia delle Simaroubaceae. È nativo della Cina nordoccidentale e centrale e di Taiwan ed è naturalizzato in Italia, in altri paesi europei, negli Stati Uniti, in Australia e in Nuova Zelanda. Diversamente da altri membri del genere <i>Ailanthus</i>, è infatti amante dei climi temperati anziché di quelli tropicali. L'albero cresce rapidamente e può raggiungere altezze di 15 m in 25 anni; da questa tendenza a diventare alto è derivato il nome "albero del paradiso". È poco longevo, raramente superando i 50 anni di vita, sebbene la sua straordinaria capacità di generare polloni consenta alla pianta di replicare sé stessa per tempi assai più lunghi</p>
--	--

3.2 STATO VEGETAZIONALE DELL'AREA

Come già descritto precedentemente, la vegetazione arborea sussistente sull'area è costituita da un connubio fra individui autoctoni ed alloctoni residuali degli ambiti annessi agli utilizzi precedenti e individui spontanei per lo più cresciuti lungo i confini dell'area stessa (Figura 3.1).

Benché tutti gli individui rilevati sull'area siano riconducibili a specie di 1° o 2° grandezza, si rileva come lo sviluppo delle piante risulti, quasi nella totalità dei casi, limitato e non ancora a sviluppo completo. Si rilevano, inoltre, diffuse spaccature di rami e diffuse sintomatologie fogliari tipiche di individui cresciuti in ambiti dismessi e, quindi, con ridotto valore vegetazionale.

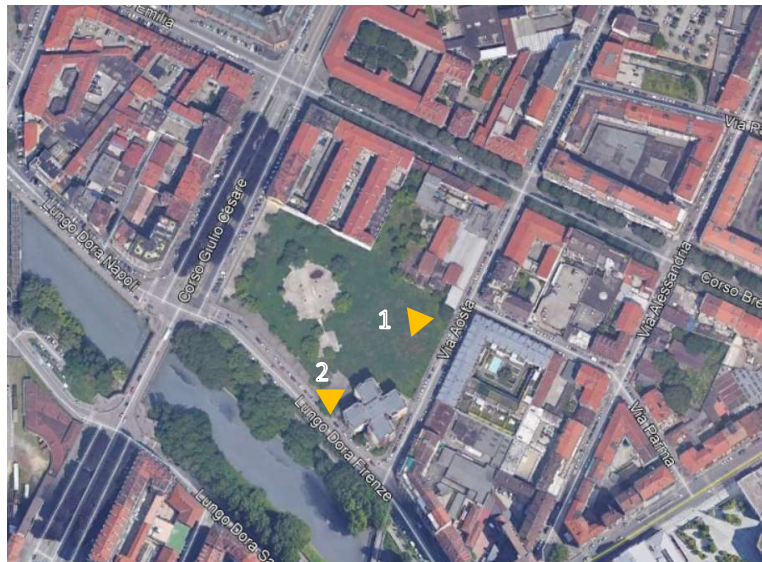




Figura 3.1: Stato di fatto della vegetazione sussistente sull'area PEC Ponte Mosca. In alto individuazione dei punti di ripresa. Al centro e in basso rispettivamente i punti di ripresa 1 e 2

3.3 RILIEVO DEGLI INDIVIDUI PRESENTI NELL'AREA E SCHEDE DESCRITTIVE



In questo paragrafo viene riportato il dettaglio del rilievo vegetazionale eseguito sull'area in data 16/07/2020. In particolare, ogni individuo è stato censito e localizzato. Oltre a questo ai fini della descrizione morfologica è stata eseguita la misura della circonferenza del tronco "a petto d'uomo" applicando, per gli individui multifusto, la somma delle circonferenze di ogni fusto costituente la ceppaia come da standard previsto. Infine, è stato fatto un rilievo fitopatologico di ogni individuo al fine di caratterizzarne lo stato vegetazionale ed eventuali problematiche che potessero concorrere significativamente alla stima del valore.

Nella seguente Figura 3.2 si riporta la aerofotogrammetria dell'area con individuazione di tutti gli individui censiti.





Figura 3.2: Localizzazione di tutti gli individui censiti durante il rilievo del verde. Ad ogni numero corrisponde la relativa scheda descrittiva dell'individuo arboreo



SCHEMA INDIVIDUO N°	1
	
Classificazione:	<i>Pterocarya fraxinifolia</i>
Nome comune:	Noce del caucaso
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	190 cm/ 61 cm
Associazione:	Singola
Stato fitosanitario:	Vegetazione ordinaria senza evidenze fitopatologiche di rilievo
Vitalità:	85 - 90 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	Superfici asfaltate o cementificate fino attorno al colletto





SCHEMA INDIVIDUO N°	2
	
Classificazione:	<i>Pterocarya fraxinifolia</i>
Nome comune:	Noce del caucaso
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	100 cm
Associazione:	Singola policormica (6 fusti)
Stato fitosanitario:	Vegetazione ordinaria senza evidenze fitopatologiche di rilievo. Pianta spontanea
Vitalità:	85 - 90 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEMA INDIVIDUO N°	3
	
Classificazione:	<i>Paulownia tomentosa</i>
Nome comune:	Paolonia
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	126 cm
Associazione:	Singola policormica (3 fusti)
Stato fitosanitario:	Vegetazione media con presenza di decolorazioni e minature fogliari
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	



SCHEDA INDIVIDUO N°	4
	
Classificazione:	<i>Paulownia tomentosa</i>
Nome comune:	Paolonia
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	87 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media con presenza di decolorazioni e minature fogliari
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	5
	
Classificazione:	<i>Paulownia tomentosa</i>
Nome comune:	Paolonia
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	104 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media con presenza di decolorazioni e minature fogliari
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	6
	
Classificazione:	<i>Paulownia tomentosa</i>
Nome comune:	Paolonia
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	96 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media con presenza di decolorazioni e minature fogliari
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	7
	
Classificazione:	<i>Paulownia tomentosa</i>
Nome comune:	Paolonia
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	88 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media con presenza di decolorazioni e minature fogliari
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	



SCHEMA INDIVIDUO N°	8
	
Classificazione:	<i>Paulownia tomentosa</i>
Nome comune:	Paolonia
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	145 cm
Associazione:	Gruppo policormica (2 fusti)
Stato fitosanitario:	Vegetazione media con presenza di decolorazioni e minature fogliari
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	9
	
Classificazione:	<i>Paulownia tomentosa</i>
Nome comune:	Paolonia
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	72 cm
Associazione:	Singola policormica (2 fusti)
Stato fitosanitario:	Vegetazione media con presenza di decolorazioni e minature fogliari. Pianta spontanea
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	



SCHEDA INDIVIDUO N°	10
	
Classificazione:	<i>Paulownia tomentosa</i>
Nome comune:	Paolonia
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	34 cm
Associazione:	Singola
Stato fitosanitario:	Vegetazione media con presenza di decolorazioni e minature fogliari. Pianta spontanea
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	



SCHEDA INDIVIDUO N°	11
	
Classificazione:	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	180 cm
Associazione:	Singola policormica (6 fusti)
Stato fitosanitario:	Pianta spontanea. Presenza di rotture di branca e disseccamenti distali. Non possibile misura diretta perché sulla recinzione e non raggiungibile.
Vitalità:	65 - 70 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	12
	
Classificazione:	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	132 cm
Associazione:	Gruppo policormica (2 fusti)
Stato fitosanitario:	Presenza di disseccamenti distali e fusti molto inclinati
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	13
	
Classificazione:	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	71 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Presenza di disseccamenti distali e fusto inclinato
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	



SCHEDA INDIVIDUO N°	14
	
Classificazione:	<i>Platanus occidentalis</i>
Nome comune:	Platano
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	127 cm
Associazione:	Singola policormica (3 fusti)
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza di crittogame sulle foglie
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	






SCHEDA INDIVIDUO N°	15
	
Classificazione:	<i>Paulownia tomentosa</i>
Nome comune:	Paolonia
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	102 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media con presenza di decolorazioni e minature fogliari.
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	



SCHEDA INDIVIDUO N°	16
	
Classificazione:	<i>Platanus occidentalis</i>
Nome comune:	Platano
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	126 cm
Associazione:	Gruppo policormica (4 fusti)
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza di crittogame sulle foglie. Fusti poco inclinati
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	17
	 
Classificazione:	<i>Platanus occidentalis</i>
Nome comune:	Platano
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	106 cm
Associazione:	Gruppo policormica (2 fusti)
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza di crittogame sulle foglie. Fusti poco inclinati, presenza di rotture
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	

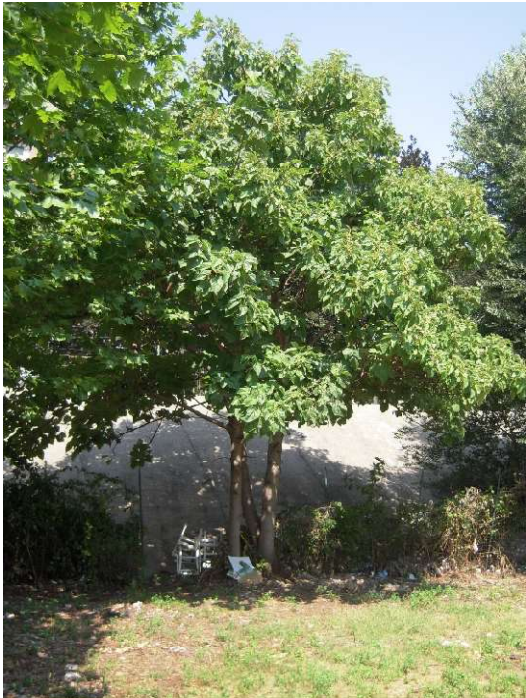



SCHEDA INDIVIDUO N°	18
	
Classificazione:	<i>Platanus occidentalis</i>
Nome comune:	Platano
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	34 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza di crittogame sulle foglie. Fusti poco inclinati, presenza di rotture
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	19
	
Classificazione:	<i>Platanus occidentalis</i>
Nome comune:	Platano
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	113 cm
Associazione:	Gruppo Policormica (2 Fusti)
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza di crittogame sulle foglie. Fusti poco inclinati, presenza di rotture
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	




SCHEMA INDIVIDUO N°	20
	
Classificazione:	<i>Paulownia tomentosa</i>
Nome comune:	Paolonia
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	247 cm
Associazione:	Gruppo Policormica (3 Fusti)
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza di decolorazioni e minature fogliari. Fusti poco inclinati, presenza di rotture
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	21
	
Classificazione:	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	84 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza, presenza di rotture, disseccamenti distali
Vitalità:	70 - 75 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEMA INDIVIDUO N°	22
	
Classificazione:	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	48 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza, presenza di rotture, disseccamenti distali
Vitalità:	70 - 75 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	23
	
Classificazione:	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	64 cm
Associazione:	Gruppo policormica (2 fusti)
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza, presenza di rotture, disseccamenti distali
Vitalità:	70 - 75 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	




SCHEDA INDIVIDUO N°	24
	
Classificazione:	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	60 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza, presenza di rotture, disseccamenti distali
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEMA INDIVIDUO N°	25
	
Classificazione:	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	51 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza, presenza di rotture, disseccamenti distali
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	26
	
Classificazione:	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	92 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza, presenza di rotture, disseccamenti distali
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	



SCHEDA INDIVIDUO N°	27
	
Classificazione:	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	75 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza, presenza di rotture, disseccamenti distali
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	






SCHEDA INDIVIDUO N°	28
	
Classificazione:	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	85 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza, presenza di rotture, disseccamenti distali
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	


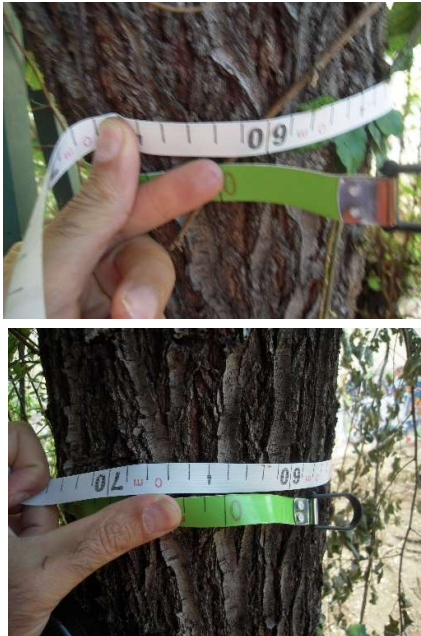


SCHEDA INDIVIDUO N°	29
	
Classificazione:	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	91 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza, presenza di rotture, disseccamenti distali
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	30
	 
Classificazione:	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	133 cm
Associazione:	Singola policormica (4 fusti di cui 2 morti)
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza, presenza di rotture, disseccamenti distali
Vitalità:	65 - 70 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	31
	
Classificazione:	<i>Ostrya caripinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	127 cm
Associazione:	Singola policormica (4 fusti di cui 2 morti)
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza, presenza di rotture, disseccamenti distali
Vitalità:	65 - 70 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	



SCHEMA INDIVIDUO N°	32
	
Classificazione:	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	69 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza, presenza di disseccamenti distali
Vitalità:	80-85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	33
	
Classificazione:	<i>Ostrya caripinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	42 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza, presenza di disseccamenti distali
Vitalità:	80-85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	34
Classificazione:	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	84 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza, presenza di disseccamenti distali
Vitalità:	80-85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	35
	
Classificazione:	<i>Ostrya caripinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	46 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza, presenza di disseccamenti distali
Vitalità:	80-85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEMA INDIVIDUO N°	36
	
Classificazione:	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	57 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza, presenza di disseccamenti distali
Vitalità:	80-85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEMA INDIVIDUO N°	37
	
Classificazione:	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	131 cm
Associazione:	Gruppo policormica (2 Fusti)
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza, presenza di disseccamenti distali
Vitalità:	80-85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEMA INDIVIDUO N°	38
	
Classificazione:	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	53 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza, presenza di disseccamenti distali
Vitalità:	80-85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	



SCHEMA INDIVIDUO N°	39
	
Classificazione:	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	58 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza, presenza di disseccamenti distali
Vitalità:	80-85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	40
	
Classificazione:	<i>Platanus occidentalis</i>
Nome comune:	Platano
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	39 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza di crittogame sulle foglie.
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	41
	
Classificazione:	<i>Platanus occidentalis</i>
Nome comune:	Platano
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	38 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza di crittogame sulle foglie.
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	42
	
Classificazione:	<i>Paulownia tomentosa</i>
Nome comune:	Paolonia
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	91 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza di decolorazioni e minature fogliari.
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	





SCHEDA INDIVIDUO N°	43
	
Classificazione:	<i>Paulownia tomentosa</i>
Nome comune:	Paolonia
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	94 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza di decolorazioni e minature fogliari.
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	



SCHEDA INDIVIDUO N°	44
	
Classificazione:	<i>Paulownia tomentosa</i>
Nome comune:	Paolonia
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	93 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza di decolorazioni e minature fogliari.
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	






SCHEDA INDIVIDUO N°	45
	
Classificazione:	<i>Paulownia tomentosa</i>
Nome comune:	Paolonia
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	100 cm
Associazione:	Gruppo
Stato fitosanitario:	Vegetazione media presenza di decolorazioni e minature fogliari.
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	



SCHEDA INDIVIDUO N°	46
	
Classificazione:	<i>Ailanthus altissima</i>
Nome comune:	Ailanto
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	108 cm
Associazione:	Singola policormica (2 fusti)
Stato fitosanitario:	Pianta spontanea vegetazione media nei pressi del muro di confine con una costruzione
Vitalità:	80 - 85 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	



SCHEDA INDIVIDUO N°	47
	 
Classificazione:	<i>Ostryia carpinifolia</i>
Nome comune:	Carpino nero
Diametro fusto a 130 cm dal piede (C.F.R.):	129 cm
Associazione:	Singola
Stato fitosanitario:	Pianta a vegetazione medio scarsa con rotture evidenti di branca e disseccamenti distali
Vitalità:	60 – 65 %
Note particolari sulle condizioni della pianta:	



4. STIMA DEL VALORE VEGETAZIONALE – METODO SVIZZERO

Al fine della stima del "Valore Ornamentale" degli individui censiti, è stato applicato il cosiddetto "Metodo Svizzero" come riportato nel regolamento del verde della Città di Torino Allegato 8 Parte V.

In particolare, per ogni specie è stato applicato un valore a nuovo riferito a latifoglie di circonferenza 10-12cm come da prezziario AssoVerde. Inoltre, per il calcolo degli indici di deprezzamento è stato tenuto conto dello stato morfo-fitopatologico della pianta oltre che dell'habitus policormico.

Nella tabella seguente si riporta il dettaglio del calcolo del Valore Ornamentale di ogni individuo considerato significativo ai sensi dell'Art.40 del Reg. 317/2006 del Comune di Torino e il valore Ornamentale totale stimato per l'area in esame.

Verifica di VAS – P.E.C. Area “Ponte Mosca”
Documento di Verifica di Assoggettabilità



ID	SPECIE	TIPOLOGIA	CL. DI GRANDEZZA (Art.40 Reg. 317/2006)	MISURAZIONE FUSTO (130cm da terra)		SIGNIFIC. (SI/NO)	STATO FITO PATOLOGICO DELLA PIANTA	PREZZO VENDITA PIANTA (€) Latif d10-12 / Conif h150-175	Indice della Specie	B - Indice estetico sanitario	C - Indice localizz.	D - Indice dimensione	TOTALE PARZIALE (€)	F - Deprezzamento		VALORE ORNAMENTALE (€)
				A	B				C	D	%	€				
				Circ. cm	Diam. cm											
1	Pterocarya fraxinifolia	Singola	1	190	61	SI	vegetazione normale no evidenze fitopatologiche, iglobata nel cemento	43,5	4,35	10	8	19	6612,00	10%	661,20	5950,80
2	Pterocarya fraxinifolia	Singola policormica (6 fusti)	3	100	32	SI	vegetazione normale no evidenze fitopatologiche pianta spontanea	43,5	4,35	7	8	8	1948,80	40%	779,52	1169,28
3	Paulownia tomentosa	Singola policormica (3 fusti)	3	126	40	SI	vegetazione media, decolorazioni e minature fogliari pianta spontanea	25,0	2,50	7	8	11,7	1638,00	30%	491,40	1146,60
4	Paulownia tomentosa	Gruppo	3	87	28	NO	vegetazione regolare, ingiallimenti e minature fogliari, rotture di rami		0,00	5	8	5,7	0,00		0,00	0,00
5	Paulownia tomentosa	Gruppo	3	104	33	SI	vegetazione regolare, ingiallimenti e minature fogliari, chioma asimmetrica	25,0	2,50	5	8	8	800,00	10%	80,00	720,00
6	Paulownia tomentosa	Gruppo	3	96	31	SI	vegetazione media, decolorazioni e minature fogliari	25,0	2,50	5	8	7,2	720,00	10%	72,00	648,00
7	Paulownia tomentosa	Gruppo	3	88	28	NO	vegetazione media, decolorazioni e minature fogliari		0,00	5	8	5,7	0,00		0,00	0,00
8	Paulownia tomentosa	Gruppo policormica (2 fusti)	3	145	46	SI	vegetazione media, decolorazioni e minature fogliari	25,0	2,50	5	8	14,5	1450,00	20%	290,00	1160,00
9	Paulownia tomentosa	Singola policormica (2 fusti)	3	72	23	NO	vegetazione media, decoloraz. e minature fogliari, spontanea su recinzione		0,00	7	8	3,8	0,00		0,00	0,00
10	Paulownia tomentosa	Singola	3	34	11	NO	vegetazione media, decoloraz. e minature fogliari, spontanea su recinzione		0,00	7	8	1,2	0,00		0,00	0,00
11	Ostrya	Singola	3	180	57	SI	spontanea veget. media,	43,5	4,35	7	8	18	4384,80	50%	2192,40	2192,40

Verifica di VAS – P.E.C. Area “Ponte Mosca”
Documento di Verifica di Assoggettabilità



ID	SPECIE	TIPOLOGIA	CL. DI GRANDEZZA (Art.40 Reg. 317/2006)	MISURAZIONE FUSTO (130cm da terra)		SIGNIFIC. (SI/NO)	STATO FITO PATOLOGICO DELLA PIANTA	PREZZO VENDITA PIANTA (€) Latif d10-12 / Conif h150-175	Indice della Specie	B - Indice estetico sanitario	C - Indice localizz.	D - Indice dimensione	TOTALE PARZIALE (€)	F - Deprezzamento		VALORE ORNAMENTALE (€)
				A	B				C	D	%	€				
				Circ. cm	Diam. cm											
	carpinifolia	policormica (6 fusti)					rotture di branca e dissecc distali, su recinzione									
12	Ostrya carpinifolia	Gruppo policormica (2 fusti)	2	132	42	SI	vegetazione media, disseccamenti distali, fusti molto inclinati	43,5	4,35	5	8	12,5	2175,00	20%	435,00	1740,00
13	Ostrya carpinifolia	Gruppo	3	71	23	NO	vegetazione media, disseccamenti distali		0,00	5	8	3,8	0,00		0,00	0,00
14	Platanus occidentalis	Singola policormica (3 fusti)	2	127	40	SI	vegetazione media fusti poco inclinati sintomi di crittogame su foglie	29,4	2,94	7	8	11,7	1926,29	15%	288,94	1637,34
15	Paulownia tomentosa	Gruppo	3	102	32	SI	vegetazione media, decolorazioni e minature fogliari	25,0	2,50	5	8	8	800,00	10%	80,00	720,00
16	Platanus occidentalis	Gruppo policormica (4 fusti)	3	126	40	SI	vegetazione media fusti poco inclinati rotture e sintomi di crittogame su foglie	29,4	2,94	5	8	11,7	1375,92	20%	275,18	1100,74
17	Platanus occidentalis	Gruppo policormica (2 fusti)	2	106	34	NO	vegetazione media fusti poco inclinati rotture e sintomi di crittogame su foglie		0,00	5	8	8,7	0,00		0,00	0,00
18	Platanus occidentalis	Gruppo	2	35	11	NO	vegetazione media fusti poco inclinati rotture e sintomi di crittogame su foglie		0,00	5	8	1,2	0,00		0,00	0,00
19	Platanus occidentalis	Gruppo policormica (2 fusti)	2	113	36	SI	vegetazione media fusti poco inclinati rotture e sintomi di crittogame su foglie	29,4	2,94	5	8	8,7	1023,12	20%	204,62	818,50
20	Paulownia tomentosa	Gruppo policormica (3 fusti)	3	247	79	SI	vegetazione media, decolorazioni e minature fogliari, rotture di branca	25,0	2,50	5	8	22	2200,00	15%	330,00	1870,00

Verifica di VAS – P.E.C. Area “Ponte Mosca”
Documento di Verifica di Assoggettabilità



ID	SPECIE	TIPOLOGIA	CL. DI GRANDEZZA (Art.40 Reg. 317/2006)	MISURAZIONE FUSTO (130cm da terra)		SIGNIFIC. (SI/NO)	STATO FITO PATOLOGICO DELLA PIANTA	PREZZO VENDITA PIANTA (€) Latif d10-12 / Conif h150-175	Indice della Specie	B - Indice estetico sanitario	C - Indice localizz.	D - Indice dimensione	TOTALE PARZIALE (€)	F - Deprezzamento		VALORE ORNAMENTALE (€)
				A	B				C	D	%	€				
				Circ. cm	Diam. cm											
21	Ostrya carpinifolia	Gruppo	3	84	27	NO	vegetazione media, disseccamenti distali		0,00	5	8	5	0,00		0,00	0,00
22	Ostrya carpinifolia	Gruppo	3	48	15	NO	vegetazione media, disseccamenti distali		0,00	5	8	2	0,00		0,00	0,00
23	Ostrya carpinifolia	Gruppo policormica (2 fusti)	3	64	20	NO	vegetazione media, rotture di branca e dissecc distali, su confine		0,00	5	8	3,3	0,00		0,00	0,00
24	Ostrya carpinifolia	Gruppo	2	60	19	NO	vegetazione media, disseccamenti distali		0,00	5	8	2,8	0,00		0,00	0,00
25	Ostrya carpinifolia	Gruppo	2	51	16	NO	vegetazione media, disseccamenti distali		0,00	5	8	2	0,00		0,00	0,00
26	Ostrya carpinifolia	Gruppo	2	92	29	NO	vegetazione media, disseccamenti distali, fusto inclinato		0,00	5	8	6,4	0,00		0,00	0,00
27	Ostrya carpinifolia	Gruppo	2	75	24	NO	vegetazione media, disseccamenti distali, fusto inclinato		0,00	5	8	4,4	0,00		0,00	0,00
28	Ostrya carpinifolia	Gruppo	2	85	27	NO	vegetazione media, disseccamenti distali, fusto inclinato		0,00	5	8	5,7	0,00		0,00	0,00
29	Ostrya carpinifolia	Gruppo	2	91	29	NO	vegetazione media, disseccamenti distali, fusto inclinato		0,00	5	8	6,4	0,00		0,00	0,00
30	Ostrya carpinifolia	Singola policormica (4 fusti)	3	133	42	SI	vegetazione media, rotture di branca e fusti e dissecc distali, su confine	43,5	4,35	2	8	12,5	870,00	50%	435,00	435,00
31	Ostrya carpinifolia	Singola policormica (4 fusti)	3	127	40	SI	vegetazione media, rotture di branca e fusti e dissecc distali, su confine	43,5	4,35	2	8	12,5	870,00	50%	435,00	435,00
32	Ostrya carpinifolia	Gruppo	3	69	22	NO	vegetazione media, disseccamenti distali, vicino a muro stabile		0,00	5	8	3,8	0,00		0,00	0,00

Verifica di VAS – P.E.C. Area “Ponte Mosca”
Documento di Verifica di Assoggettabilità



ID	SPECIE	TIPOLOGIA	CL. DI GRANDEZZA (Art.40 Reg. 317/2006)	MISURAZIONE FUSTO (130cm da terra)		SIGNIFIC. (SI/NO)	STATO FITO PATOLOGICO DELLA PIANTA	PREZZO VENDITA PIANTA (€) Latif d10-12 / Conif h150-175	Indice della Specie	B - Indice estetico sanitario	C - Indice localizz.	D - Indice dimensione	TOTALE PARZIALE (€)	F - Deprezzamento		VALORE ORNAMENTALE (€)
				A	B				C	D	%	€				
33	Ostrya carpinifolia	Gruppo	3	42	13	NO	vegetazione media, disseccamenti distali, vicino a muro stabile		0,00	5	8	1,4	0,00		0,00	0,00
34	Ostrya carpinifolia	Gruppo	2	84	27	NO	vegetazione media, disseccamenti distali, vicino a muro stabile		0,00	5	8	5,7	0,00		0,00	0,00
35	Ostrya carpinifolia	Gruppo	2	46	15	NO	vegetazione media, disseccamenti distali, fusto inclinato		0,00	5	8	1,7	0,00		0,00	0,00
36	Ostrya carpinifolia	Gruppo	2	57	18	NO	vegetazione media, disseccamenti distali, fusto inclinato		0,00	5	8	2,4	0,00		0,00	0,00
37	Ostrya carpinifolia	Gruppo policormica (2 fusti)	2	131	42	SI	vegetazione media, disseccamenti distali, fusto inclinato	43,5	4,35	5	8	12,5	2175,00	20%	435,00	1740,00
38	Ostrya carpinifolia	Gruppo	3	53	17	NO	vegetazione media, disseccamenti distali, fusto inclinato		0,00	5	8	2	0,00		0,00	0,00
39	Ostrya carpinifolia	Gruppo	3	58	18	NO	vegetazione media, disseccamenti distali, fusto inclinato		0,00	5	8	2,8	0,00		0,00	0,00
40	Platanus occidentalis	Gruppo	3	39	12	NO	vegetazione media fusti poco inclinati e sintomi di crittogame su foglie		0,00	5	8	1,4	0,00		0,00	0,00
41	Platanus occidentalis	Gruppo	3	38	12	NO	vegetazione media fusti poco inclinati e sintomi di crittogame su foglie		0,00	5	8	1,4	0,00		0,00	0,00
42	Paulownia tomentosa	Gruppo	3	91	29	NO	vegetazione media, decolorazioni e minature fogliari		0,00	5	8	6,4	0,00		0,00	0,00
43	Paulownia tomentosa	Gruppo	3	94	30	NO	vegetazione media, decolorazioni e minature fogliari		0,00	5	8	7,2	0,00		0,00	0,00

Verifica di VAS – P.E.C. Area “Ponte Mosca”
Documento di Verifica di Assoggettabilità



- Rep. DD 23/06/2022.0002898.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ANGELO NI ALBERTO

ID	SPECIE	TIPOLOGIA	CL. DI GRANDEZZA (Art.40 Reg. 317/2006)	MISURAZIONE FUSTO (130cm da terra)		SIGNIFIC. (SI/NO)	STATO FITO PATOLOGICO DELLA PIANTA	PREZZO VENDITA PIANTA (€) Latif d10-12 / Conif h150-175	Indice della Specie	B - Indice estetico sanitario	C - Indice localizz.	D - Indice dimensione	TOTALE PARZIALE (€)	F - Deprezzamento		VALORE ORNAMENTALE (€)
				A	B				C	D	%	€				
44	Paulownia tomentosa	Gruppo	3	93	30	NO	vegetazione media, decolorazioni e minature fogliari		0,00	5	8	7,2	0,00		0,00	0,00
45	Paulownia tomentosa	Gruppo	3	100	32	SI	vegetazione media, decolorazioni e minature fogliari	25,0	2,50	5	8	8	800,00	10%	80,00	720,00
46	Ailanthus altissima	Singola policormica (2 fusti)	1	108	34	NO	spontanea, veget. Normale, vicino al muro degli stabili confinanti, fusto inclinato		0,00	7	8	9,5	0,00		0,00	0,00
47	Ostrya carpinifolia	Singola	1	129	41	SI	veget. media, rotture di branca e fusti e dissecc distali, su confine	43,5	4,35	2	8	12,5	870,00	40%	348,00	522,00

TOTALE VALORE ORNAMENTALE (€)	24.725,66
--------------------------------------	------------------



5. CONCLUSIONE

In conclusione, in base alle evidenze raccolte durante il sopralluogo, il valore ornamentale totale degli individui ad oggi sussistenti sull'area PEC Ponte Mosca è stimabile in 24.725,66 €.

Stante l'esigenza di espianco di tutte le essenze rilevate per consentire l'installazione dei cantieri volti alla riqualificazione dell'area, tale valore è da considerarsi di riferimento per la quantificazione delle opere a verde da prevedere quale ripristino.

Si precisa, che il progetto di ripristino dell'area prevede già l'installazione di nuove aree verdi già conformi all'esigenza di compensazione poiché aventi un valore stimato già superiore al Valore Ornamentale determinato con la presente relazione.