



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO
S. PIANIFICAZIONI ESECUTIVE**

ATTO N. DD 2508

Torino, 18/05/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCOGLIMENTO E PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE DELLA CITTA' DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) RELATIVO ALL'AMBITO "8.18/1SPINA 2 – PR.IN. – UNITA' DI INTERVENTO 4 – AREA DI INTERVENTO A" E CONTESTUALE PROGETTO UNITARIO D'INSIEME.

L'area ricompresa nell'Ambito "8.18/1 Spina 2 – PR.IN. – Unità di Intervento 4 – Area di Intervento A" denominata "ex Westinghouse", oggetto del presente Piano Esecutivo Convenzionato, è compresa tra Corso Vittorio Emanuele II, Via Borsellino, Via Paolo Borsellino int. 38 e Via Nino Bixio, ha una estensione di circa 40.000 mq e comprende, all'interno del proprio perimetro, due edifici di interesse storico e culturale: le ex officine Nebiolo e la ex caserma Lamarmora.

Il progetto di trasformazione dell'area prevede la realizzazione di un importante Centro Congressi, oltre ad un sistema di attività utili al funzionamento del medesimo tra cui una struttura ricettiva, uffici, attività di ristorazione e attività commerciali.

L'area "ex Westinghouse", fa parte di una più vasta area di trasformazione all'interno del PR.IN. denominato Spina 2, oggetto di Accordo di Programma, insieme agli Ambiti Lancia e Framtek, originariamente stipulato in data 23.11.1998 (D.P.G.R. n.5 dell'08.02.1999 pubblicato sul B.U.R. n. 6 del 12.02.1999) e successivamente modificato: in data 13.10.2003 (D.P.G.R. n. 143 del 4.12.2003 pubblicato sul B.U.R. n. 50 dell'11.12.2003), in data 16.03.2011 (D.P.G.R. n. 42 del 10.05.2011 pubblicato sul B.U.R. n. 20 dell'19.05.2011), in data 28.04.2014 (D.P.G.R. n. 84 del 10.07.2014 pubblicato sul B.U.R. n. 30 del 24 luglio 2014), in data 15.12.2016 (D.P.G.R. n. 96 del 27.12.2016 pubblicato sul BUR n. 52 del 29.12.2016).

Tale area è stata oggetto di avviso di asta pubblica n. 118/2013 per la costituzione del diritto di superficie novantanovenne in data 25.11.2013. L'aggiudicazione provvisoria è avvenuta in data 30.12.2013 in favore della Soc. Amteco&Maiora s.r.l.



In data 5 agosto 2014 prot. n. 2280 (prot. Edilizio 2014-14-14280) la Società Amteco&Maiora presentava alla Città di Torino istanza per l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'Ambito 8.18/1 Spina 2 - PR.IN, per l'Unità di Intervento 4 - Area di Intervento A, corredata da un Progetto Unitario d'Insieme relativo all'attuazione degli interventi previsti sia nell'Area di Intervento A che nell'Area di Intervento B, prendendo in specifica considerazione gli elementi di pregio presenti nel contesto e nell'area vasta di contorno.

In data 3.08.2016 prot. n. 1915 è stato presentato l'aggiornamento degli elaborati del suddetto PEC. Tale documentazione è stata successivamente integrata in data 25.01.2017 prot. n. 209, con gli elaborati necessari ad avviare la fase di specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale, prevista dalla procedura di VAS di cui alla parte II del D. Lgs. 152/2006, e inviata all'Area Ambiente del Comune di Torino con lettera del 14.02.2017, prot. n. 410.

Con Deliberazione Giunta Comunale del 28 dicembre 2016 (mecc. 2016 06787/131) veniva approvata la stipula dell'atto per la costituzione del diritto di superficie novantanovenale in favore di Amteco&Maiora s.r.l. (Atto rogito notaio Giuseppe Torelli del 29 dicembre 2016 Rep. 16116/7357).

Con Determina Dirigenziale dell'Area Urbanistica n. 27 del 19.07.2017 (mecc. n. 2017 43045/009) si prendeva atto della documentazione progettuale idonea all'avvio della fase di specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale, la predetta Determinazione veniva trasmessa al Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali con nota del 19.07.2017 Prot. n. 1990 per l'avvio della fase di specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale.

Con Determina Dirigenziale dell'Area Ambiente n. 189 del 17.10.2017 (mecc. n. 2017 44263/126) si concludeva la fase di specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale.

In data 8 maggio 2018 con nota della Sindaca prot. n. 2436 veniva comunicato alla Società Amteco&Maiora che la Città di Torino intendeva avvalersi della clausola risolutiva espressa, ex art. 1456 c.c., prevista dall'art.3 del rogito notaio Torelli del 29.12.2016, visto il mancato adempimento alle obbligazioni economiche assunte, con conseguente risoluzione del contratto costitutivo del diritto di superficie e proprietà superficaria dell'area ex Westinghouse. Con riferimento a tale nota la Divisione Urbanistica e Territorio comunicava alla Società Amteco&Maiora in data 14.05.2018 (prot. n. 195), che l'istruttoria del PEC presentato veniva sospesa.

In data 9.10.2018 l'Immobiliare Torino 2018 s.r.l. comunicava alla Divisione Urbanistica e Territorio e alla Divisione Patrimonio, con nota prot. 3942, di essere subentrata formalmente ad Amteco&Maiora s.r.l..

In data 12.10.2018 con nota prot. n. 4008 della Divisione Urbanistica e Territorio, è stato comunicato alla Società Immobiliare Torino 2018 s.r.l. e alle Divisioni della Città interessate, il riavvio dell'istruttoria del PEC presentato per l'Ambito 8.18/1 Spina 2 - PR.IN..

In data 20.05.2019 prot. n. 1947 e in data 21.06.2019 prot. n. 2429 la Società Immobiliare Torino 2018 s.r.l. presentava la documentazione integrativa e modificativa del PEC.

La superficie Territoriale interessata dal PEC, per l'Unità di Intervento 4 - Area di Intervento A, è pari a 39.972 mq, mentre la SLP sviluppata è pari a 40.000 mq. Le destinazioni d'uso ammesse sono min. 30.000 mq di Attrezzature di Interesse Generale (di cui all'art. 3 punto 7 delle NUA quali: Centro Congressi, Attività di Interesse Pubblico Generale, Università, Centri Ricerca,



residenze per studenti, attrezzature per lo spettacolo: sale per concerti, teatri, ecc., uffici pubblici; Attrezzature Turistico Ricettive funzionali alle Attrezzature di Interesse Generale per una S.L.P. max di 8.000 mq. Sono ammesse destinazioni accessorie ai sensi dell'art. 3 punto 7 delle NUEA) e massimo 10.000 mq di Attività di Servizio alle Persone e alle Imprese (ASPI).

La S.L.P. complessiva pari a 40.000 mq è comprensiva dei 2.666 mq circa di S.L.P. del fabbricato dell'ex Caserma Lamarmora, della quale è previsto il mantenimento, e dell'eventuale S.L.P. derivante dal recupero dell'edificio delle ex Officine Nebiolo, pari a circa 4.000 mq di S.L.P..

L'attuazione del suddetto Piano Esecutivo Convenzionato é articolata in due Lotti Edilizi di Intervento.

Sul Lotto Edilizio 1 troverà collocazione un edificio di nuova costruzione, con destinazione commerciale, fino alla grande struttura di vendita, nel rispetto di quanto consentito dalla pianificazione commerciale, per una SLP massima di 10.000 mq a destinazione ASPI.

Sul Lotto Edilizio 2 troverà collocazione una SLP pari a 30.000 mq con destinazione Attrezzature di Interesse Generale, di cui Attrezzature Turistico – Ricettivo funzionali alle Attrezzature di Interesse Generale per un massimo di 8.000 mq, con la realizzazione del “Centro Congressi” con una S.L.P. non inferiore a mq 16.500, una struttura ricettiva con S.L.P. max. di mq 8.000 e le eventuali ulteriori destinazioni ad Attrezzatura di Interesse Generale fino ad esaurimento della SLP prevista.

Sono consentiti trasferimenti di SLP e delle relative destinazioni d'uso dal Lotto edilizio 1 al Lotto edilizio 2 nel limite del 20% della SLP massima, senza che ciò comporti modifica al P.E.C.

Il P.E.C. comprende il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle Opere di Urbanizzazione, sul quale si è espresso favorevolmente il Servizio Urbanizzazioni con parere e relative prescrizioni del 23.07.2021, prot. arr. n. 2439. Tale progetto riguarda le opere da eseguire sia a scomputo degli oneri dovuti che a cura e spese del Proponente, sia interne all'Ambito che esterne ad esso.

In particolare, le opere di urbanizzazione a scomputo, da realizzare sulle aree esterne al perimetro del PEC, da parte del Soggetto Attuatore, riguardano: la sistemazione del controviaie pedonale di corso Vittorio Emanuele II, la riqualificazione del percorso pedonale posto in asse al corpo centrale della Caserma Lamarmora, il ripristino del manto stradale di via Borsellino e rifacimento dei percorsi pedonali sul lato del futuro Centro Congressi, l'adeguamento della sede carrabile di via Borsellino alla nuova geometria dell'intersezione Borsellino/Vittorio Emanuele II e dei percorsi pedonali contigui, la realizzazione del nuovo impianto di illuminazione pubblica lungo il lato est di via Borsellino in sostituzione dell'impianto esistente, la realizzazione di nuova condotta idrica lungo l'interno 38 di via Borsellino, per un valore complessivo stimato pari ad euro 1.190.872,41 già dedotto del coefficiente del 20% di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2010 02469/009 del 27 settembre 2010.

Le opere a cura e spese sulle aree in assoggettamento all'uso pubblico sulle aree interne al perimetro del PEC consistono: per il Lotto 1 nella sistemazione superficiale dell'area verde precedentemente ricompresa nei giardini Lamarmora, comprensiva della realizzazione degli accessi carrai attestati alle estremità della viabilità di servizio della struttura commerciale e l'attrezzaggio dei parcheggi interrati da assoggettare all'uso pubblico.

Per il Lotto 2 gli interventi riguardano la sistemazione superficiale delle aree da assoggettare all'uso pubblico circostanti il futuro fabbricato del Centro Congressi e l'attrezzaggio dei parcheggi interrati

da assoggettare all'uso pubblico. All'interno del Lotto viene individuata la nuova collocazione dell'Area Giochi oggi presente nei giardini Lamarmora.

Il totale delle opere a cura e spese sulle aree interne al perimetro del PEC ammonta a euro 2.383.143,09.

Le opere a cura e spese sulle aree esterne al PEC consistono nella: realizzazione dell'area di sgambamento libero per cani in Piazza Adriano, ricollocazione e realizzazione della bocciofila nell'area contigua al Centro Sportivo su Corso Ferrucci, realizzazione della nuova rotatoria per permettere l'inversione di marcia dei mezzi di servizio della struttura commerciale verso il percorso ingresso/uscita su via Borsellino, sistemazione superficiale del cortile della ex Caserma Lamarmora destinato alle attività della Circostrizione 3, rifacimento dei marciapiedi e di parte della sede stradale su via Nino Bixio con predisposizione degli accessi carrabili a servizio dei nuovi fabbricati, la semaforizzazione dell'intersezione di via Nino Bixio, gli interventi su via Borsellino con adeguamento della sede carrabile e realizzazione della ciclopista, la ricollocazione della cabina AEM esistente, la realizzazione dell'impianto semaforico tra via Borsellino e Corso Vittorio Emanuele II.

Il totale delle opere a cura e spese sulle aree esterne al PEC ammonta a euro 1.276.041,86.

Il valore complessivo stimato delle opere a cura e spese a carico del Proponente ammonta a Euro 3.659.184,95.

Gli oneri di urbanizzazione dovuti, calcolati secondo il metodo tabellare, sono ad oggi stimati indicativamente in circa Euro 3.720.728,00 e sono previsti a parziale scomputo delle opere da realizzare.

In relazione alla procedura ambientale e a seguito del riavvio dell'istruttoria urbanistica, in data 21.06.2019 con prot. n. 2429 il Proponente consegnava il Rapporto Ambientale e la documentazione relativa alla procedura di VAS che veniva trasmessa all'Autorità Competente in data 1.07.2019 con prot. n. 2558.

In data 10.10.2019 si svolgeva la seduta dell'Organo Tecnico Comunale.

A seguito del verbale della seduta dell'OTC del 10.10.2020 trasmesso in data 28.12.2020 (prot. n. 3921), con nota prot. n. 3952 del 30.12.2020 sono state richieste ai Proponenti integrazioni per ottenere la completezza e adeguatezza della documentazione necessaria ad avviare la fase di Valutazione Ambientale Strategica. Il Proponente ha presentato la documentazione ambientale integrativa richiesta in data 11.03.2021 (prot. n. 840).

E' stato convocato l'Organo Tecnico Comunale in data 29.03.2021. A seguito del verbale della seduta dell'O.T.C. del 29.03.2021 con nota prot. n. 1223 del 12.04.2021 sono state richieste ai Proponenti ulteriori integrazioni per la completezza e adeguatezza della documentazione necessaria ad avviare la fase di Valutazione Ambientale Strategica.

Le integrazioni sono state presentate dal Proponente in data 16.07.2021 (prot. arr. n. 2358 del 20.07.2021) e trasmesse all'Area Ambiente in data 22.07.2021 prot. n. 2405; in data 26.07.2021 sono state trasmesse all'Area Ambiente ulteriori integrazioni.

E' stato convocato l'O.T.C. in data 27.07.2021 e a seguito del verbale della seduta trasmesso in data



29.07.2021 (prot. n. 2514) sono state richieste ulteriori precisazioni al Rapporto Ambientale.

Il Proponente ha trasmesso le integrazioni richieste in data 6.08.2021 (prot. n. 2628), inoltrate all'Area Ambiente in pari data (prot. n. 2634).

A seguito dello svolgimento della seduta dell'OTC in data 19.08.2021, l'Autorità Competente ha trasmesso il relativo parere con nota pervenuta in data 23/08/2021, prot. n. 2710, comunicando all'Autorità Procedente, la completezza e adeguatezza della documentazione trasmessa.

L'area oggetto della trasformazione urbanistica, in considerazione del precedente utilizzo produttivo, è sottoposta a procedura di bonifica.

Così come previsto dalla deliberazione di Consiglio Comunale del 18.11.2013 n. 05486/009, nonché dall'art. 6.4.8 del Disciplinare d'Asta, la Città di Torino ha prestato "ogni più ampia garanzia contro qualsiasi rischio di natura ambientale tale da pregiudicare l'esatta e compiuta realizzazione del progetto, assumendosi di conseguenza ogni responsabilità in merito" a tutte le attività connesse al procedimento di bonifica dell'area identificata con la lettera "A" nella planimetria allegata alla citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05486/009 18.11.2013 e meglio identificata al Catasto Terreni al Foglio 1239, particelle 148 parte, 150, 151, 130 parte.

Con nota del 15.03.2017 prot. n. 698 l'Area Ambiente – Ufficio Bonifiche comunicava l'avvio del procedimento di bonifica ex art. 242 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e la convocazione della conferenza di Servizi per l'approvazione del Piano di Caratterizzazione.

Con Determinazione Dirigenziale n. 79 del 13/04/2017 dell'Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali veniva approvato il Piano di Caratterizzazione.

Con Determinazione Dirigenziale n. 195 del 27.08.2019 dell'Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali veniva approvata l'Analisi del Rischio.

La Società Immobiliare Torino 2018 s.r.l. ha trasmesso all'Area Ambiente in data 10.03.2020 il Progetto Operativo di Bonifica sulla base dei risultati dell'analisi del Rischio approvata, che potrà essere approvato ad avvenuta adozione del PEC.

In ragione di quanto previsto dal Disciplinare d'Asta e nel rispetto del disposto dell'art. 6 dell'Atto costitutivo del diritto di superficie, con la sottoscrizione della Convenzione Urbanistica del PEC la Città di Torino si obbliga a farsi carico, entro gli importi di seguito indicati, dei costi relativi alle attività connesse al procedimento di bonifica, relativamente alla sopra citata Area "A", stimati in euro 1.543.063,53, come da apposita perizia asseverata presentata in data 30 ottobre 2020 (prot. arr. n. 3173 del 4 novembre 2020) dal dr. Rampi della Planeta Studio Associato per conto del Soggetto Attuatore.

Tali costi, verranno anticipati dal Soggetto Attuatore che avrà, dunque, diritto al loro successivo rimborso, secondo le modalità descritte nella Convenzione.

Saranno, invece, a carico del Soggetto Attuatore le attività attinenti alla bonifica bellica dell'area "A": l'Attività di scavo cauto per l'individuazione di ordigni bellici durante le attività di scavo edilizio, in sede di perizia stimati in 55.752 m³ di terreno da movimentare; l'Attività di Direzione Lavori; l'Attività di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, quantificati, nella perizia sopra richiamata, in circa euro 918.403,66.



Al fine di addivenire all'accoglimento del P.E.C. in data 4.02.2021 si è svolta la seduta del Collegio di Vigilanza per l'attuazione dell'Accordo di Programma relativo al PR.IN. Spina 2, finalizzata alla preventiva condivisione dei contenuti dello Strumento Urbanistico Esecutivo e del Progetto Unitario d'Insieme, come previsto dall'art. 5 dell'Accordo vigente, rimandando al successivo Tavolo Tecnico, svoltosi in data 11.10.2021, alcuni approfondimenti progettuali.

Nel frattempo, in data 15.04.2021 la Società Esselunga S.p.A. comunicava di aver incorporato per fusione la Società Immobiliare Torino 2018 s.r.l., con Atto Rogito Notaio Andrea De Costa del 13.04.2021 (Rep. 11569/6168), subentrando in tutti i rapporti giuridici della stessa.

Il progetto di P.E.C. ha, inoltre, acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 23.02.2021, nonché il parere di competenza dell'Area Edilizia Privata in data 31.05.2021, prot. arr. n. 1816.

Facendo seguito alle richieste dell'Amministrazione relative alla formulazione di una nuova proposta di soluzione viabile per l'ingresso all'area di carico e scarico merci del fabbricato commerciale previsto nel P.E.C., in data 17.06.2022 prot. arr. n. 1532 è stata presentata dai Proponenti una modifica al progetto finalizzata a preservare i cortili posti sul lato est della Caserma Lamarmora, preventivamente valutata con la Divisione Infrastrutture e Mobilità, su tale proposta è stato aggiornato il referto dell'Unità Operativa Urbanizzazioni sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle Opere di Urbanizzazione in data 02.08.2022 prot. arr. n. 2044 .

Il P.E.C., così come modificato, in esito alla seduta dell'O.T.C. del 24.08.2022, ha acquisito la conferma della completezza e adeguatezza degli elaborati aggiornati ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica nella seduta dell'O.T.C. del 15.05.2023.

E', inoltre, stata aggiornata, con comunicazione del 12.07.2022, la Perizia di stima dell'Area Patrimonio per il diritto di superficie della viabilità che insiste sulle aree di proprietà comunale, a seguito della formulazione della nuova soluzione viabile.

A seguito della valutazione dell'aggiornamento progettuale del P.E.C., in data 21.04.2023 prot. arr. n. 1177 è pervenuto il parere finale del Tavolo Tecnico del Collegio di Vigilanza sull'Accordo di Programma "Lancia – Framtek - Spina2" con l'assenso a procedere al suo accoglimento.

Pertanto, ultimata favorevolmente l'istruttoria urbanistica, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 56 del 1977 e s.m.i., occorre ora provvedere alla pubblicazione degli elaborati costituenti il Progetto Unitario di Insieme (P.U.I.), il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo all'Ambito "8.18/1 Spina 2 – PR.IN. – Unità di Intervento 4 – Area di Intervento A" con l'allegato Schema di Convenzione, nonché alla pubblicazione degli elaborati ambientali (Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale e Piano di Monitoraggio) ai sensi degli artt. 13 e 14 del D. Lgs. 3 aprile 2006 n.152 e dell'art.20 della L.R. n.40/1998 e s.m.i..

Tale pubblicazione avverrà all'Albo Pretorio on line della Città di Torino per la durata di 45 giorni consecutivi durante i quali chiunque può prendere visione della documentazione e presentare osservazioni e proposte scritte.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;
- Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

DETERMINA

1. richiamata la nota del Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali pervenuta in data 18.05.2023 (prot. arr. n. 1450) con cui si comunica la completezza e adeguatezza della documentazione ambientale presentata, di prendere atto dell'avvenuta ultimazione dell'istruttoria urbanistica relativa al:

- Progetto Unitario di Insieme (P.U.I.) costituito dall'elaborato:
 - 01 Progetto Unitario di Insieme (P.U.I.) (All. n.1)
- Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) dell'Ambito "8.18/1 Spina 2 – PR.IN. – Unità di Intervento 4 – Area di Intervento A", che si compone dei seguenti elaborati:
 - 02 Relazione illustrativa (All. n.2)
 - 03 Progetto di PEC (All. n.3)
 - 04a. Relazione Illustrativa (Opere di Urbanizzazione – Studio di Fattibilità Tecnico ed Economica) (All. n.4)
 - 04b. Elaborati grafici (Opere di Urbanizzazione – Studio di Fattibilità Tecnico ed Economica) (All. n.5)
 - 04c. Calcolo sommario della spesa (Opere di Urbanizzazione – Studio di Fattibilità Tecnico ed Economica) (All. n.6)
 - 05 Norme Tecniche di Attuazione (All. n.7)
 - 06 Perizia Asseverata Demolizioni (All. n. 8)
 - 07 Relazione sulla qualità ambientale del sottosuolo (All. n.9)
 - 08 Relazione finanziaria e Cronoprogramma (All. n.10)
 - 09 Relazione geologica e geotecnica (All. n.11)
 - 10 Relazione idrogeologica (All. n.12)
 - 11 VAS Piano di Monitoraggio (All. n.13)
 - 12 VAS Rapporto Ambientale – Allegato 1: Valutazione impatto viabilità (All. n.14)
 - 13 VAS Rapporto Ambientale - Allegato 2: Valutazione impatto acustico (All. n.15)
 - 14 VAS Rapporto Ambientale – Allegato 3: Verifica dell'Invarianza Idraulica (All. n.16)
 - 15 VAS Rapporto Ambientale – Allegato 4: Verde Pubblico (Valutazione patrimonio arboreo) (All. n.17)
 - 16 VAS Rapporto Ambientale Parte 1 (All. n.18)
 - 16a VAS Rapporto Ambientale Parte 2 (All. n.19)
 - 17 VAS Sintesi Non Tecnica (All. n.20)
 - 19 Schema di Convenzione (All. n.21)
 - Modello V.I.E. con parere favorevole prot. 2396 del 21.07.2021 (All. n. 22);

2. di procedere all'accoglimento del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo all'Ambito



“8.18/1 Spina 2 – PR.IN. – Unità di Intervento 4 – Area di Intervento A” e del relativo Progetto Unitario d’Insieme, ai sensi dell’art. 43 della L.U.R. 56/77 e s.m.i. e della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 “Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56” e alla conseguente pubblicazione all’Albo Pretorio on line della Città degli elaborati relativi al Progetto Unitario di Insieme (P.U.I.), al Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto comprensivo del relativo Schema di Convenzione e degli elaborati ambientali ai sensi degli artt. 13 e 14 del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e dell’art. 20 della L.R. n. 40/1998 e s.m.i., per quarantacinque giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso all’Albo Pretorio on line e sul Geoportale della Città di Torino all’indirizzo: <http://geoportale.comune.torino.it/web/governo-del-territorio/albo-pretorio/sue> ; durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare per iscritto osservazioni e proposte, che dovranno pervenire alla Città di Torino, e precisamente: per i profili urbanistici all’Autorità Procedente, ovvero alla Divisione Urbanistica e Qualità dell’Ambiente Costruito, via Meucci n. 4 - 10121 Torino (indirizzo pec urbanistica@cert.comune.torino.it); per il profili ambientali relativi alla V.A.S. all’Autorità Competente, ovvero alla Divisione Qualità Ambiente - Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali della Città di Torino, via Padova n.29 – 10155 Torino (indirizzo pec ambiente@cert.comune.torino.it). La documentazione completa del provvedimento è, altresì, depositata presso le medesime Divisioni;

3. di prendere atto che il presente provvedimento è escluso dall’applicazione delle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE);
4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis TUEL e che, con la sottoscrizione, si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
5. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet “Amministrazione trasparente”.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Antonietta Moscariello