

CITTÀ DI TORINO

AMBITO 8.18/1 SPINA 2 - PR.IN. Unità di intervento 4 - Area di intervento A

AREA EX WESTINGHOUSE

CORSO VITTORIO EMANUELE II, VIA NINO BIXIO, VIA BORSELLINO

P.E.C.

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ex art. 43 L.R. 56/1977 e s.m.i.

CONSULENTI

Ambiente

Arch. Elisa Lucia Zanetta
Via Domenico Savio, 34
28021 Borgomanero (No)

Viabilità - Urbanizzazioni

Arch. Vincenzo Curti
Via Giosuè Carducci, 38
20123 Milano

Terre e rocce da scavo

Planeta studio associato
Via Cerello, 21 - SP 87 km
10034 Chivasso (TO)

Acustica

Ing. Giulio Pignatta
Via Migliara, 21
10143 Torino

Verde e compensazione arborea

Studio Tovaglieri
Via delle Vignazze, 1
21010 Golasecca (VA)

Le è consegnato negli archivi di Comune di Torino
- Rep. DD 18/05/2023, 0002508. Il documento è copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico origina
6.V, 20.V, 3/2012A/055.1fa, 055.aim, 22.SI, 5.VSI, 3.no, 5.a
ANTONILETTA MOSCARIELLO Si attesta che la present

PERIZIA ASSEVERATA

relativa all'impegno per la demolizione dei manufatti esistenti

6

MARZO 2023

Proponente

ESSELUNGA S.p.A.

Via Vittor Pisani, 20
20124, Milano

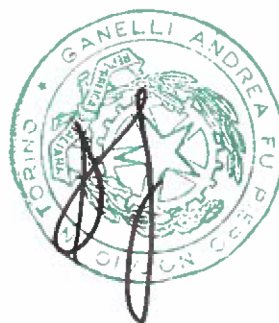
Procuratore

Giorgio Ruffo

Progettista

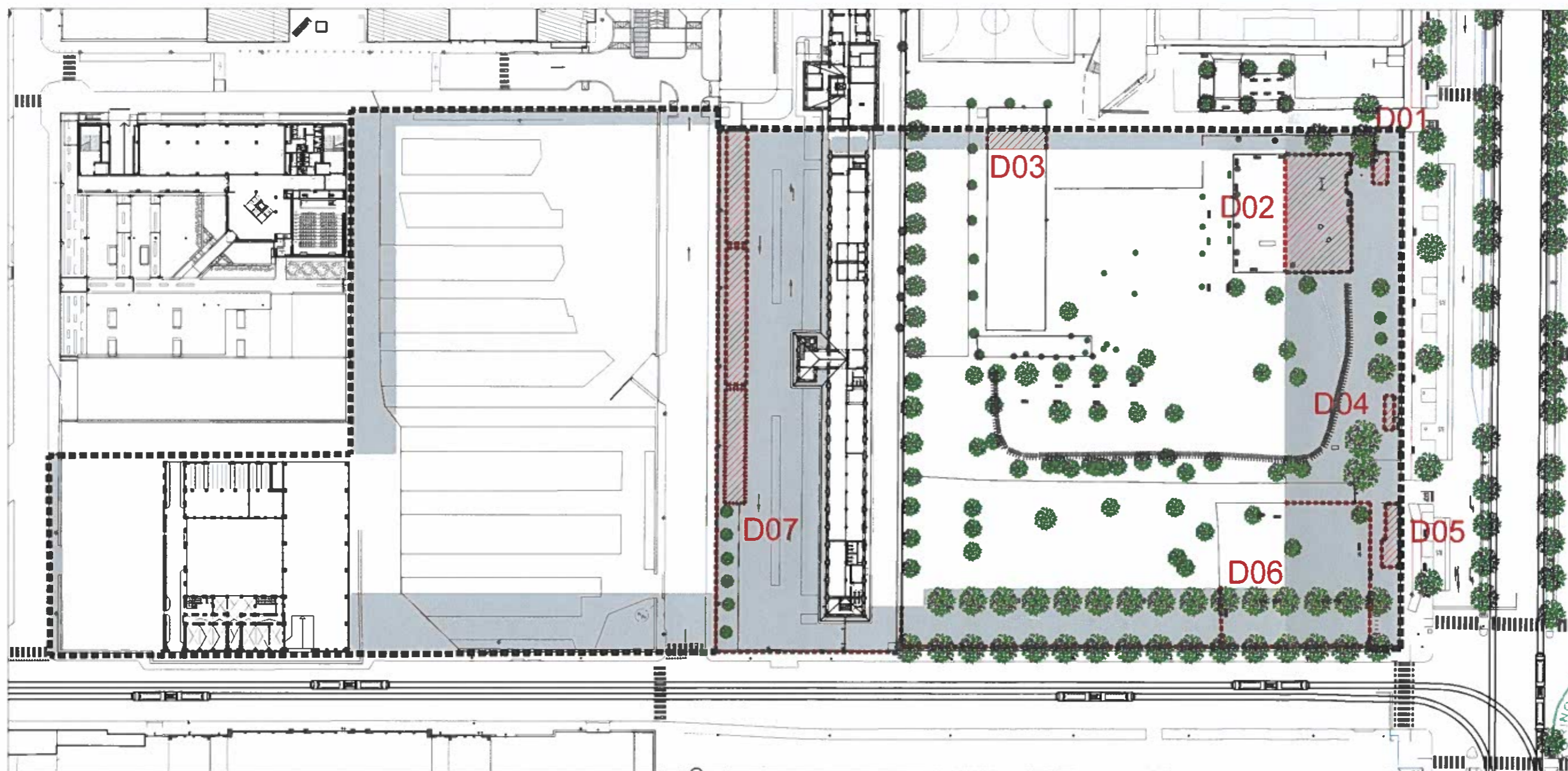
ALBERTO ROLLA ARCHITETTO

Corso Galileo Ferraris, 26
10121 Torino
tel. 011.538841 534924
fax 011.5069690
segreteria@studiorolla.it



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023



Ambito 4A Westinghouse



Aree da assoggettare all'uso pubblico



Demolizioni computate :

- D01 Demolizione Cabina AEMD
- D02 Demolizione Area Giochi (parte)
- D03 Rimozione manufatti Bocciofila (parte)
- D04 Demolizione piattaforma ex container biglietterie
- D05 Demolizione chiosco
- D06 Rimozione recinzione Area Cani (parte)
- D07 Demolizione manufatti esterni Ex Caserma Lamarmora

DEMOLIZIONE DEI MANUFATTI INSISTENTI SULLE AREE DA ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO

PLANIMETRIA DI RILIEVO



- Rep. DD 18/05/2023.0002508.1.0001200815 del 22/03/2023
 e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005
 le è conservato negli archivi di Comune di Torino
 Notaio ANTONIETTA MOSCARIELLO si attesta che la presente è copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005
 Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
 6.V. 20V, 3/2012A/055.ita, 055.arm, 22.st, 5.Vst, 3.nd, 3.a



Allegato 2

**Demolizione dei manufatti
insistenti sulle aree da assoggettare all'uso pubblico
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**



[Handwritten signature]

- Rep. DD 18/05/2023, 0002508. L'originale digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023

computo metrico redatto con prezzi REGIONE PIEMONTE marzo 2022 dove non diversamente indicato									
ARTICOLO		DESCRIZIONE						PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	codice		u.m.	Par.ug.	Lungh	Largh	H/peso		

ANALISI PREZZI

TOTALE COSTI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI ESISTENTI								€	90.843,79	
								arrotondato	€	90.000

D01 Demolizione cabina AEMD su corso Vittorio Emanuele II								€	4.297,33
--	--	--	--	--	--	--	--	---	----------

Demolizione fabbricato fuori terra

01.A02.A05 Demolizione completa di fabbricati sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio ed il carico ed il trasporto delle macerie ad impianto di smaltimento autorizzato, esclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica

01.A02.A05.030 Con struttura portante in c.a. e solai in c.a. o latero - cemento

mc 7,90 3,80 3,50 105,07 13,44 1412,44

Demolizione pavimentazioni interne

01.A02.A40 Demolizione di caldaie, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, i volumi si intendono computati prima della demolizione

01.A02.A40.005 Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato

mc 7,90 3,80 0,20 6,00 90,40 542,75

Demolizione fondazioni

14.P08.A10 Demolizione di manufatti in cemento armato

mc 24,00 0,50 0,60 7,20 159,68 1148,70

14.P08.A10.005 ...

Conferimenti in discarica

29 Conferimento a impianto di smaltimento autorizzato

29.P15.A05 mattoni (rif. codice CER 17 01 02)

murature mc 24,00 0,30 3,50 25,20
 copertura mc 7,90 3,80 0,20 6,00
 pavimento mc 7,90 3,80 0,20 6,00
 fondazioni mc 24,00 0,50 0,60 7,20
 SOMMANO mc 44,41
 1,3 t 57,73 20,86 1192,71

D02 Demolizione Area Giochi (parte) entro i giardini Lamarmora								€	11.196,09
---	--	--	--	--	--	--	--	---	-----------

Rimozione pavimentazione antishock

01.A02.B00 Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte

01.A02.B00.060 In linoleum, gomma e simili

mq 300,00 300,00 € 4,54 € 1.362,00

Rimozione sottofondo pavimentazione

01.A02.A40 Demolizione di caldaie, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, i volumi si intendono computati prima della demolizione

01.A02.A40.005 Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato

mc 300,00 0,20 60,00 € 90,40 € 5.424,00

Rimozione porzioni di recinzione in rete e paletti di ferro

01.A02.B85 Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti

01.A02.B85.005 Con carico e trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato

kg 65,00 10,00 650,00 € 2,10 € 1.404,00

Demolizione fondazioni recinzione

14.P08.A10 Demolizione di manufatti in cemento armato

mc 32 0,30 0,30 0,30 0,86 € 159,68 € 137,96

14.P08.A10.005 ...



computo metrico redatto con prezzi REGIONE PIEMONTE marzo 2022 dove non diversamente indicato									
ARTICOLO		DESCRIZIONE						PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	codice		u.m.	Par.ug.	Lungh	Largh	H/peso		

ANALISI PREZZI

Rimozione giochi a molla ed altalena

N.P. Smontaggio e/o riduzione in pezzi di tutti i componenti, il taglio dei materiali, la demolizione dei plinti, il carico, il trasporto e lo smaltimento in discarica

n 3 3,00 € 150,00 €

Rimozione panchine

N.P. Rimozione panchine in legno, compreso il taglio dei ferri, la demolizione dei plinti, il trasporto delle macerie alle discariche

n 3 3,00 € 100,00 €

Conferimenti in discarica

29 Conferimento a impianto di smaltimento autorizzato
29.P15.A05 mattoni (rif.codice CER 17 01 02)

fondazioni recinzione mc 32 0,30 0,30 0,30 0,88
pavimentazione antishock mc 300,00 0,06 18,00
sottofondo pavimentazione mc 300,00 0,20 60,00
SOMMARIO mc 78,86
1,3 t 102,52 € 20,86 €

Le è conservato negli archivi di Comune di Torino

D03 Rimozione manufatti Bocciofila (parte) entro i giardini Lamarmora € 439,87

Rimozione porzioni di recinzione in rete e paletti di ferro

01.A02.B85 Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti

01.A02.B85.005 Con carico e trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato

kg 10,00 10 100,00 € 2,16 € 216,00

Demolizione porzioni di fondazioni recinzione

14.P08.A10 Demolizione di manufatti in cemento armato
14.P08.A10.005 ...

mc 10,00 0,20 0,60 1,20 € 159,88 € 191,82

Conferimenti in discarica

29 Conferimento a impianto di smaltimento autorizzato
29.P15.A05 cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01)

fondazioni recinzione mc 10,00 0,20 0,60 1,20
1,3 t 1,86 € 20,86 € 32,23

D04 Demolizione piattaforma ex container biglietterie € 499,87

01.A02.A40 Demolizione di caldaie, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione

01.A02.A40.005 Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato

mc 8,70 2,45 0,20 4,26 € 90,40 € 385,38

Conferimenti in discarica

29 Conferimento a impianto di smaltimento autorizzato
29.P15.A05 cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01)

piattaforma mc 8,70 2,45 0,20 4,26
1,3 t 5,54 € 20,86 € 114,50

D05 Demolizione chiosco tipo "Souvenir" su corso Vittorio Emanuele II € 5.526,37

Demolizione fabbricato fuori terra

01.A02.A05 Demolizione completa di fabbricati sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio ed il carico ed il trasporto delle macerie ad impianto di smaltimento autorizzato, esclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica

01.A02.A05.030 Con struttura portante in c.a. e solai in c.a. o latero - cemento

mc 7,00 4,50 3,50 110,25 € 13,44 € 1.481,76





computo metrico redatto con prezzi REGIONE PIEMONTE marzo 2022 dove non diversamente indicato										
ARTICOLO		DESCRIZIONE						PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
N.	codice		u.m.	Par.ug.	Lungh	Largh	H/peso			quantità

ANALISI PREZZI

Demolizione pavimentazioni interne

01.A02.A40	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, i volumi si intendono computati prima della demolizione										
01.A02.A40.005	Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	mc		7,00	4,50	0,20	6,30	€	90,40	€	569,82

Demolizione fondazioni

14.P08.A10	Demolizione di manufatti in cemento armato	mc		25,00	0,50	0,60	7,50	€	159,68	€	1.197,81
14.P08.A10.005	...										

Demolizione strutture annesse al chiosco

01.A02.C00	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione										
01.A02.C00.005	Con una superficie di almeno m ² 0.50	mq		9,00	3,50	2,40	75,6	€	13,00	€	982,80
01.A02.A40	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, i volumi si intendono computati prima della demolizione										
01.A02.A40.005	Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	mc		9,00	3,50	0,20	6,30	€	90,40	€	569,82

Conferimenti in discarica

29	Conferimento a impianto di smaltimento autorizzato										
29.P15.A05	cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01)										
	<i>fabbricato (parte)</i>	mc		23,00	0,20	1,50	6,90				
	<i>pavimentazione interna</i>	mc		7,00	4,50	0,20	6,30				
	<i>fondazioni</i>	mc		25,00	0,50	0,60	7,50				
	<i>piattaforma strutture annesse</i>	mc		9,00	3,50	0,20	6,30				
	SOMMAMO	mc					27,00				
		1.3	t				36,10	€	20,66	€	726,17

D06 Rimozione recinzione Area Cani (parte) entro i giardini Lamarmora € 5.182,47

Rimozione porzioni di recinzione in rete e paletti di ferro

01.A02.B85	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schemature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti										
01.A02.B85.005	Con carico e trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato	kg		190,00		10,00	1.900,00	€	2,16	€	4.104,00

Demolizione porzioni di fondazioni recinzione

14.P08.A10	Demolizione di manufatti in cemento armato	mc	95,00	0,30	0,30	0,30	2,57	€	159,68	€	409,58
14.P08.A10.005	...										

Rimozione panchine

N.P.	Rimozione panchina in legno, compreso il taglio dei ferri, la demolizione dei piloni, il trasporto delle macerie alle discariche	n	6				6	€	100,00	€	600,00
-------------	--	---	---	--	--	--	---	---	--------	---	--------

Conferimenti in discarica

29	Conferimento a impianto di smaltimento autorizzato										
29.P15.A05	cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01)										
	<i>fondazioni recinzione</i>	mc	95	0,30	0,30	0,30	2,57				
		1.3	t				3,33	€	20,66	€	68,89



Handwritten signature

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023

Rep. DD 18/05/2023, 0002508. Il documento è copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

6.V, 20.V, 3/2012/A/055, 055.1ra, 055.1ra, 22.SI, 5.VSI, 3.No, 5.a

ANTONIEITTA MOSCARIELLO Si attesta che la present



computo metrico redatto con prezzi REGIONE PIEMONTE marzo 2022 dove non diversamente indicato									
ARTICOLO		DESCRIZIONE						PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	codice		u.m.	Par.ug.	Lungh	Largh	H/peso		

ANALISI PREZZI

D07 Demolizione manufatti esterni Ex Caserma Lamarmora € 63.701,82

Demolizione di muro recinzione in mattoni (lati nord,est e sud) e bassi fabbricati ad uso box
(si adotta la voce unica "demolizione completa di fabbricati" poiché si presume la contestualità delle demolizioni di tutti i manufatti)

01.A02.A05	Demolizione completa di fabbricati sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio ed il carico ed il trasporto delle macerie ad impianto di smaltimento autorizzato, esclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica								
01.A02.A05.020	Con struttura portante in muratura <i>muro recinzione lati est e sud</i>	mc		180,00	0,50	4,00	360	€ 12,25	€ 4.410,00
01.A02.A05.030	Con struttura portante in c.a.cemento <i>box prefabbricati</i>	mc	490				2,50	€ 1.225	€ 16.464,50
	<i>muro recinzione lato nord</i>	mc		8,00	0,20	4,00	6,40	€ 13,44	€ 86,72

Conferimenti in discarica

29	Conferimento a impianto di smaltimento autorizzato								
29.P15.A05	cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01)								
	<i>muro recinzione lati est e sud</i>	mc		180,00	0,50	4,00	360,00		
	<i>box prefabbricati</i>	mc	490				2,50	1.225,00	
	<i>muro recinzione lato nord</i>	mc		8,00	0,20	4,00	6,40		
	SOMMANO						1.591,40		
		1,3	t				2.068,82	€ 20,66	€ 42.741,82

- Rep. DD 18/05/2023, 0002508. Il documento digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023



d

ANDREA GANELLI
Notaio
C.so Galileo Ferraris, 73 - 10128 TORINO
Tel. 011.5061611 - Fax 011.5061655

IMPOSTA DI BOLLO
ASSOLTA IN MODALITÀ
VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE
DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI TORINO 1 n. 12/2003
10 Giugno 2003
Dott. A. GANELLI

REPERTORIO numero

54290

REPUBBLICA ITALIANA

= VERBALE DI ASSEVERAZIONE =

Il giorno diciassette novembre duemilaventidue.

(17-11-2022)

In Torino, nel mio studio al piano terra della casa di corso Galileo Ferraris n. 73.

Avanti me dottor ANDREA GANELLI ,

Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo,

senza l'assistenza dei testimoni non essendone necessaria la presenza a' sensi di legge;

è personalmente comparso il signor:

= ROLLA arch. Alberto Renato Antonio , nato a Torino il cinque novembre 1949, domiciliato in Torino, Corso Galileo Ferraris n. 26, della cui identità personale io notaio sono certo, il quale mi presenta la dichiarazione di conformità che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo io notaio alla fattami richiesta, ammonisco a' sensi di legge il comparente, il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere ai giudici la verità".

Richiesto io notaio ricevo questo atto da me redatto, in parte manoscritto da me notaio e in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023

Le è conservato negli archivi di Comune di Torino

- Rep. DD 18/05/2023, 0002508. Il presente documento è copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino.

6V, 20.V, 3/2012A/055.1ra, 055.aim, 22.SI, 5.VSI, 3.no, 3.a

su pagine due circa di —
— fogli, —————

quale atto leggo al componente che approvandolo e confermandolo
meo notaio lo sottoscrive.

Alberto Renato Antonio Rolfe
[Handwritten signature]



Rep. DD 18/05/2023, 0002508. I. copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico origina
le è conservato negli archivi di Comune di Torino



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023