

OPERE DI URBANIZZAZIONE - ELABORATI GRAFICI

TAVOLE GENERALI

| | |
|---|----------|
| Dati | TAVOLA 1 |
| Fotografia aerea | TAVOLA 2 |
| Estratto del PRG vigente | TAVOLA 3 |
| Planimetria catasto terreni | TAVOLA 4 |
| Planivolumetrico | TAVOLA 5 |
| Planimetria generale Opere di Urbanizzazione - rilievo | TAVOLA 6 |
| Planimetria generale Opere di Urbanizzazione - progetto | TAVOLA 7 |
| Tavola unica di progetto | TAVOLA 8 |

OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO

| | |
|--|-----------|
| Individuazione aree di intervento | TAVOLA 9 |
| Rilievo | TAVOLA 10 |
| Sistemazioni superficiali, viabilità e opere a verde | TAVOLA 11 |
| Sistemazioni superficiali, viabilità e opere a verde - allineamento con progetto di bonifica | TAVOLA 12 |

OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO

| | |
|--|-----------------|
| Lotti di intervento Opere di Urbanizzazione extra ambito | TAVOLA 13 |
| Legenda | TAVOLA 14 |
| Lotto 1 - Area cani piazza Adriano | TAVOLE 15-16 |
| Lotto 2 - Bocciofila | TAVOLA 17 |
| Lotto 3 - Lotto 9 Rotonda servizio + Viale Cit Turin | TAVOLE 18-19-20 |
| Lotto 4 - Cortile ex caserma Lamarmora | TAVOLE 21-25 |
| Lotto 5 - Via Bixio | TAVOLA 26 |
| Lotto 6 - Incrocio Via Bixio | TAVOLA 27 |
| Lotto 7 - Via Borsellino: ex carceri e bordi ciclopedonali | TAVOLE 28-31 |
| Lotto 10 - Via Borsellino: OGR - corso Ferrucci | |
| Lotto 11 - Via Borsellino: lato c.so Vittorio Emanuele II | |
| Lotto 8 - Controviale corso Vittorio Emanuele II | TAVOLE 32-33 |

RETI TECNOLOGICHE :

| | |
|------------------------|-----------|
| Illuminazione pubblica | TAVOLA 34 |
| Rete acque meteoriche | TAVOLA 35 |
| Acquedotto | TAVOLA 36 |
| Rete acque reflue | TAVOLA 37 |
| Rete elettrica | TAVOLA 38 |
| Gas metano | TAVOLA 39 |
| Teleriscaldamento | TAVOLA 40 |

ABACO DELLE PAVIMENTAZIONI

| | |
|---|--------------|
| Abaco delle pavimentazioni - planimetria generale | TAVOLA 41 |
| Abaco delle pavimentazioni | TAVOLA 42-44 |

VERDE - BILANCIO ARBOREO

| | |
|---|-----------|
| Premessa | TAVOLA 45 |
| Patrimonio arboreo esistente oggetto di valutazione | TAVOLA 46 |
| Patrimonio arboreo esistente : Previsioni relative alle prescrizioni del Disciplinare d'Asta n.118/2013 | TAVOLA 47 |
| Bilancio arboreo : Previsioni progettuali preliminari | TAVOLA 48 |
| Valutazione di n°195 alberi radicati nell'area interna e prossima al cantiere Ex Westinghouse (ricontrollo Aprile 2021) | |

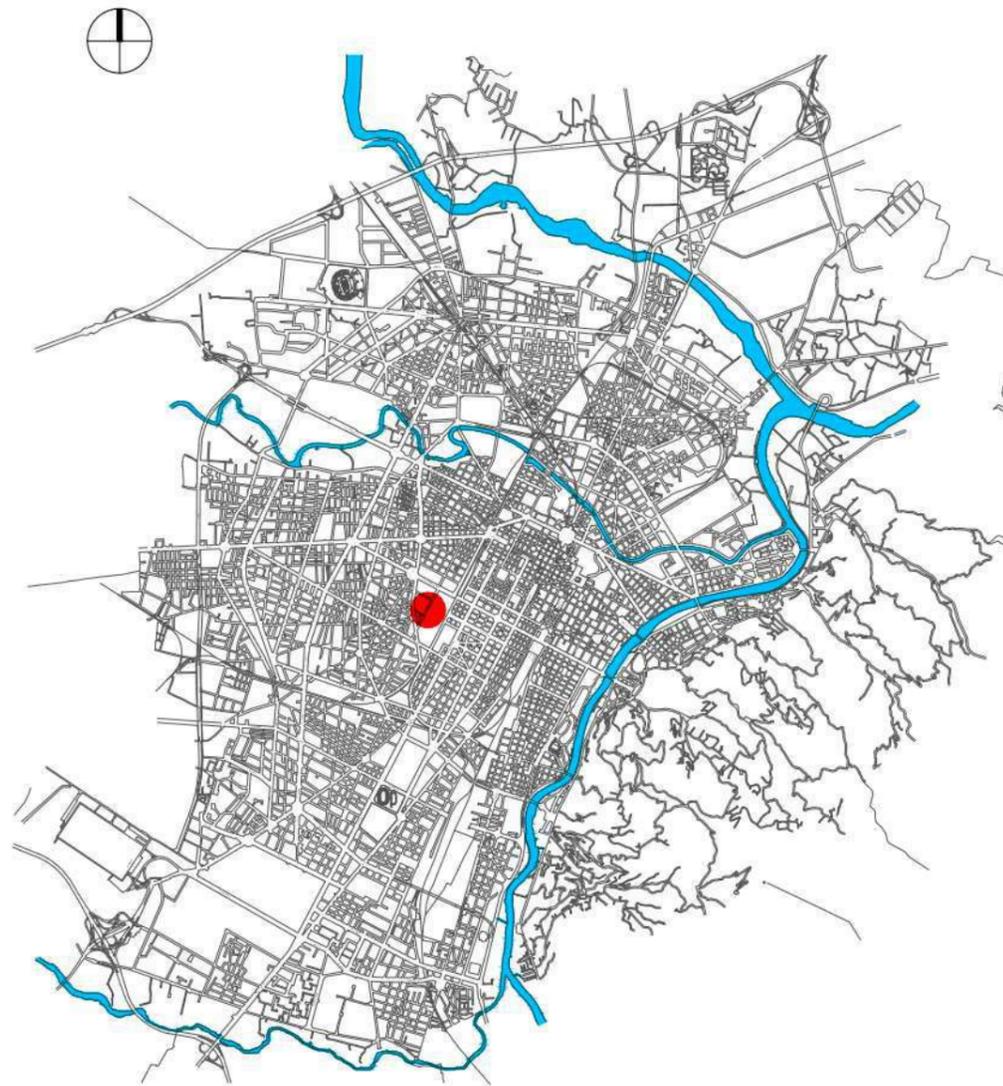
6.V. 20V, 3/2012A/055.ita, 055.amm, 22.st, 5.Vst, 3.nd, 2.a
- Rep. DD 18/05/2023.0002508.1.copia
e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



TAVOLE GENERALI



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023
- Rep. DD 18/05/2023.0002508.1
e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
6.V. 20.V. 3/2012A/055.ita, 055.aim, 22.sf, 5.Vsf, 3.nd, 2.a



DATI GENERALI OPERE DI URBANIZZAZIONE

OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO

OPERE A CURA E SPESE

di cui:

SISTEMAZIONI SUPERFICIALI

12.700 mq

ATTREZZAGGIO PARCHEGGI INTERRATI

27.450 mq

OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO

29.148 mq

di cui:

OPERE A CURA E SPESE

13.805 mq

OPERE A SCOMPUTO

15.343 mq



Rep. DD 18/05/2023.0002508.1. Originale digitale e copia digitale è conforme all'originale digitale e conservato negli archivi di Comune di Torino



Area ex Westinghouse - 39.972 mq

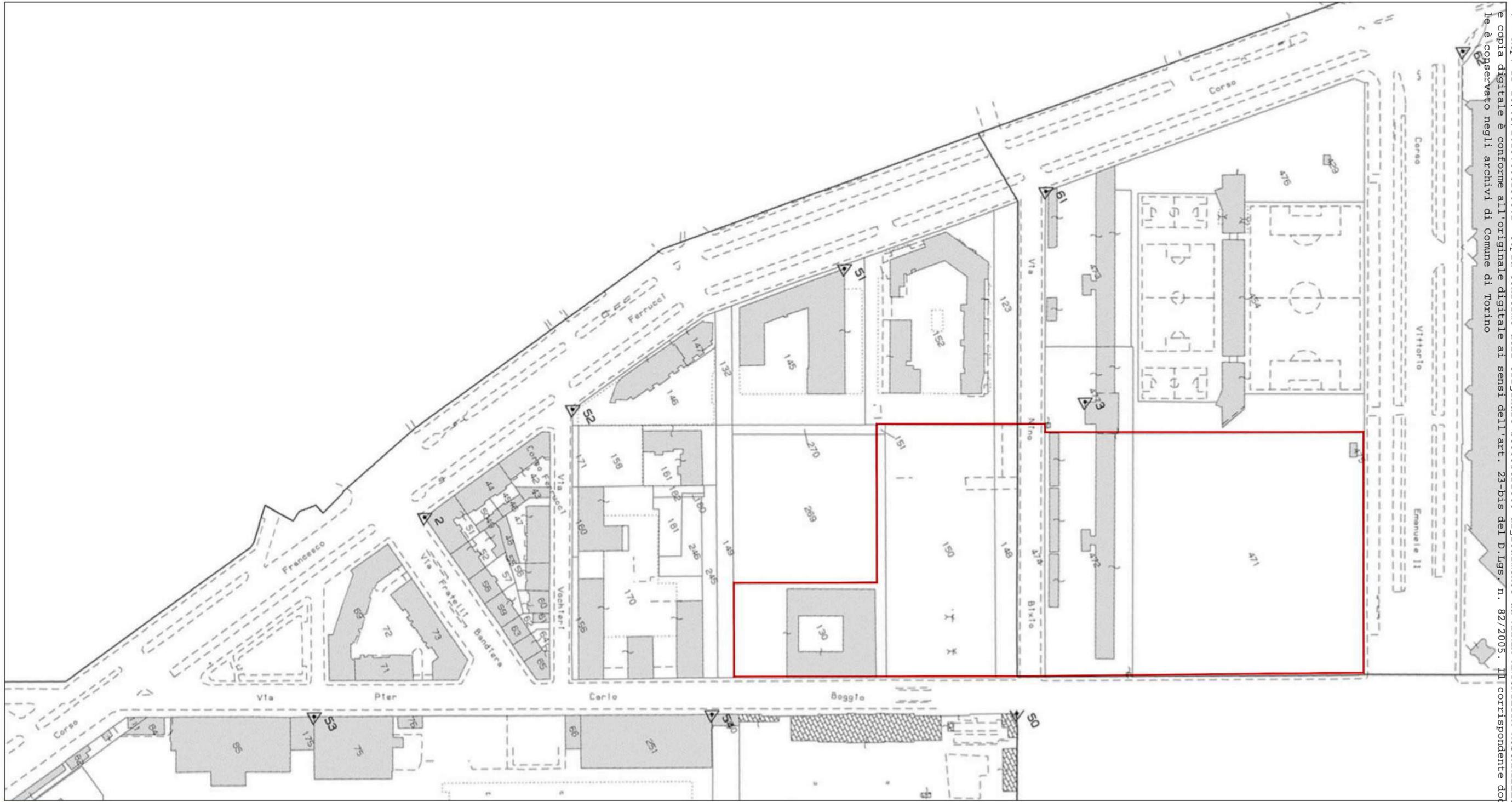
fuori scala

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023



... Rep. DD 18/05/2023. 0002508. I. 055. 20V, 3/2012A/055. ita, 055. arm, 22. sf, 5. Vsf, 3. nd, 2. a
e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
M. ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la present
TAVOLA 4

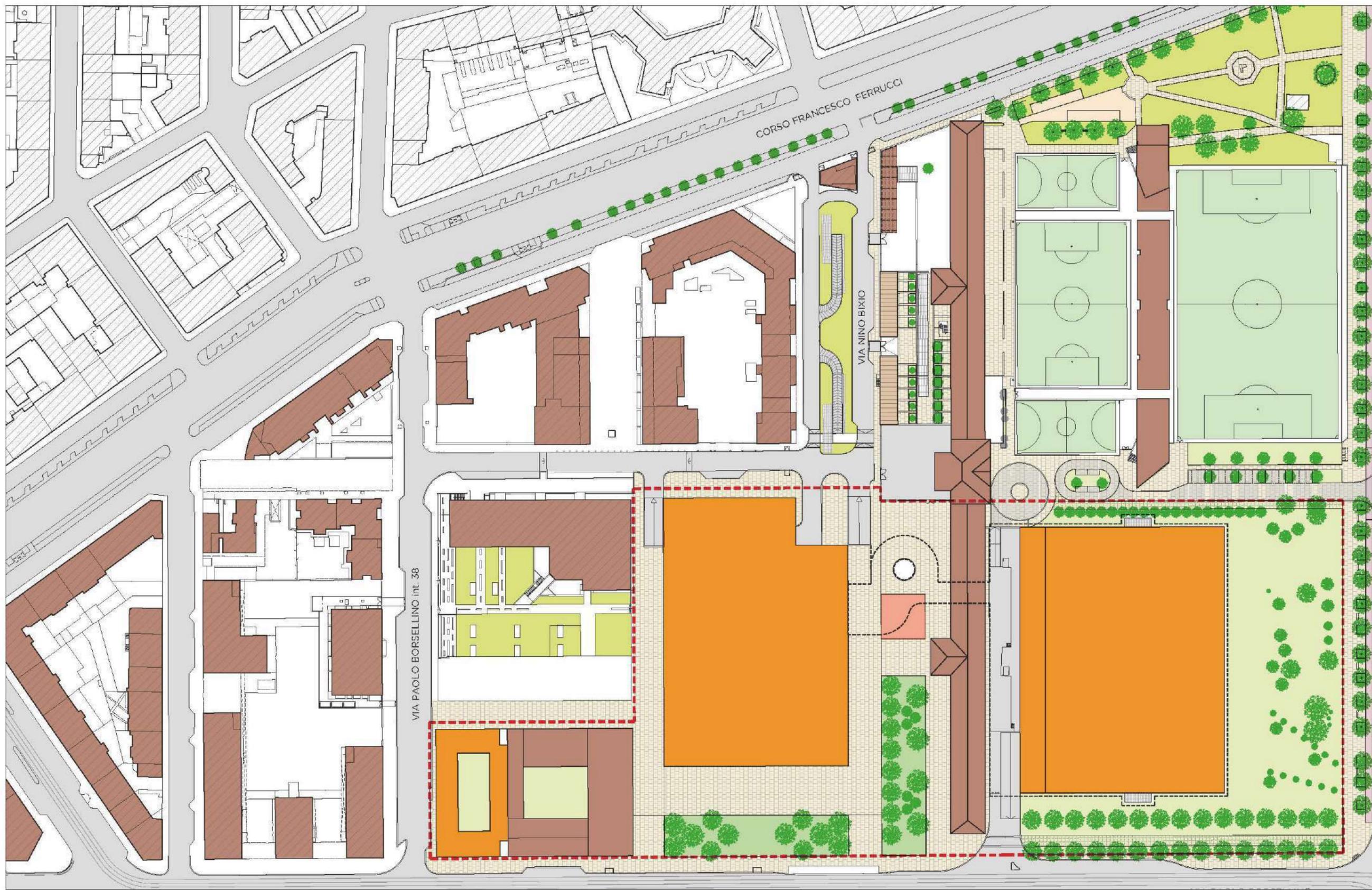


Area ex Westinghouse - 39.972 mq

fuori scala

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023



AREA DI INTERVENTO A

AREA DI INTERVENTO B

EDIFICI ESISTENTI

EDIFICI IN PROGETTO

Tavola indicativa

Rep. DD 18/05/2023, 0002508, I. n. 3102
 e copia di attendere e conforme all'originale allegato ai sensi dell'art. 22 bis del D. Lgs. n. 38/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
 6.V. 20V, 3/2012A/055. ita, 055. arm, 22. sf, 5.Vsf, 3. nd, 2. a
 MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente tavola è stata approvata dal sottoscritto architetto il giorno 22/03/2023.

OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO 27.081 mq

OPERE A CURA E SPESE: 11.786 mq

| | |
|--|----------|
| LOTTO 1 - AREA CANI PIAZZA ADRIANO | 1.123 mq |
| LOTTO 2 - BOCCIOFILA | 1.002 mq |
| LOTTO 3 - ROTONDA CARICO/SCARICO COMMERCIO | 250 mq |
| LOTTO 4 - CORTILE EX CASERMA LAMARMORA | 1.205 mq |
| LOTTO 5 - VIA BIXIO | 857 mq |
| LOTTO 6 - INCROCIO VIA BIXIO | 427 mq |
| LOTTO 7 - VIA BORSELLINO: EX CARCERI E BORDI CICLOPEDONALI | 6.922 mq |

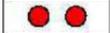
ULTERIORI OPERE:

-  Impianto semaforico Borsellino / Vitt. Eman.II
-  Rilocalizzazione cabina AEM

OPERE A SCOMPUTO: 15.295 mq

| | |
|---|----------|
| LOTTO 8 - CONTROVIALE PEDONALE C.SO VITT. EMAN. II | 4.613 mq |
| LOTTO 9 - VIALE CIT TURIN | 2.396 mq |
| LOTTO 10 - VIA BORSELLINO OGR - C.SO FERRUCCI | 5.949 mq |
| LOTTO 11 - VIA BORSELLINO LATO CORSO VITT. EMAN. II | 2.337 mq |

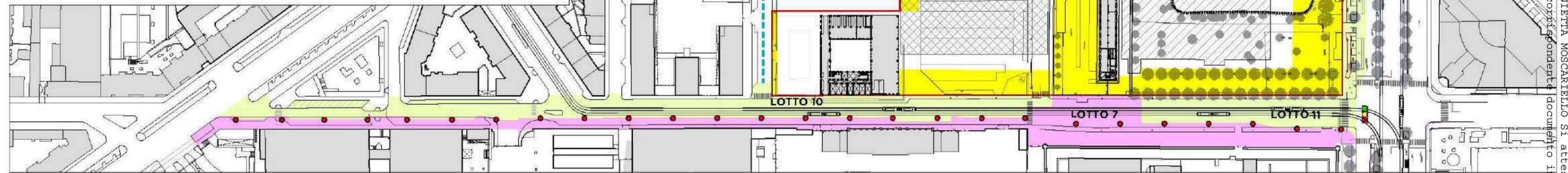
ULTERIORI OPERE:

-  Nuova condotta idrica acquedotto via Borsellino int.38
-  Nuova rete illuminazione pubblica su palo via Borsellino

OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO

OPERE A CURA E SPESE:

| | |
|--|------------------|
| SISTEMAZIONI SUPERFICIALI | 12.700 mq |
| LOTTO EDILIZIO 1 | 6.000 mq |
| LOTTO EDILIZIO 2 | 6.700 mq |
| ATTREZZAGGIO PARCHEGGI INTERRATI | 27.450 mq |
|  LOTTO EDILIZIO 1 - Parcheggi interrati (piani 2° e 3° interrato) | 18.150 mq |
|  LOTTO EDILIZIO 2 - Parcheggio interrato (piano 2° interrato) | 9.300 mq |



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023
 e copia digitale è conforme all'originale e conservata negli archivi del Comune di Torino
 a Maria ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente è una copia digitale del documento informativo originario
 6.V. 20.V. 3/2012A/055.ita; 055.irm; 22.sf; 5.Vsf; 3.nd; 2.a

OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO 27.081 mq

OPERE A CURA E SPESE: 11.786 mq

| | |
|--|----------|
| LOTTO 1 - AREA CANI PIAZZA ADRIANO | 1.123 mq |
| LOTTO 2 - BOCCIOFILA | 1.002 mq |
| LOTTO 3 - ROTONDA CARICO/SCARICO COMMERCIO | 250 mq |
| LOTTO 4 - CORTILE EX CASERMA LAMARMORA | 1.205 mq |
| LOTTO 5 - VIA BIXIO | 857 mq |
| LOTTO 6 - INCROCIO VIA BIXIO | 427 mq |
| LOTTO 7 - VIA BORSELLINO: EX CARCERI E BORDI CICLOPEDONALI | 6.922 mq |

ULTERIORI OPERE:

-  Impianto semaforico Borsellino / Vitt. Eman.II
-  Rilocalizzazione cabina AEM

OPERE A SCOMPUTO: 15.295 mq

| | |
|---|----------|
| LOTTO 8 - CONTROVIALE PEDONALE C.SO VITT. EMAN. II | 4.613 mq |
| LOTTO 9 - VIALE CIT TURIN | 2.396 mq |
| LOTTO 10 - VIA BORSELLINO OGR - C.SO FERRUCCI | 5.949 mq |
| LOTTO 11 - VIA BORSELLINO LATO CORSO VITT. EMAN. II | 2.337 mq |

ULTERIORI OPERE:

-  Nuova condotta idrica acquedotto via Borsellino int.38
-  Nuova rete illuminazione pubblica su palo via Borsellino

OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO

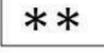
OPERE A CURA E SPESE:

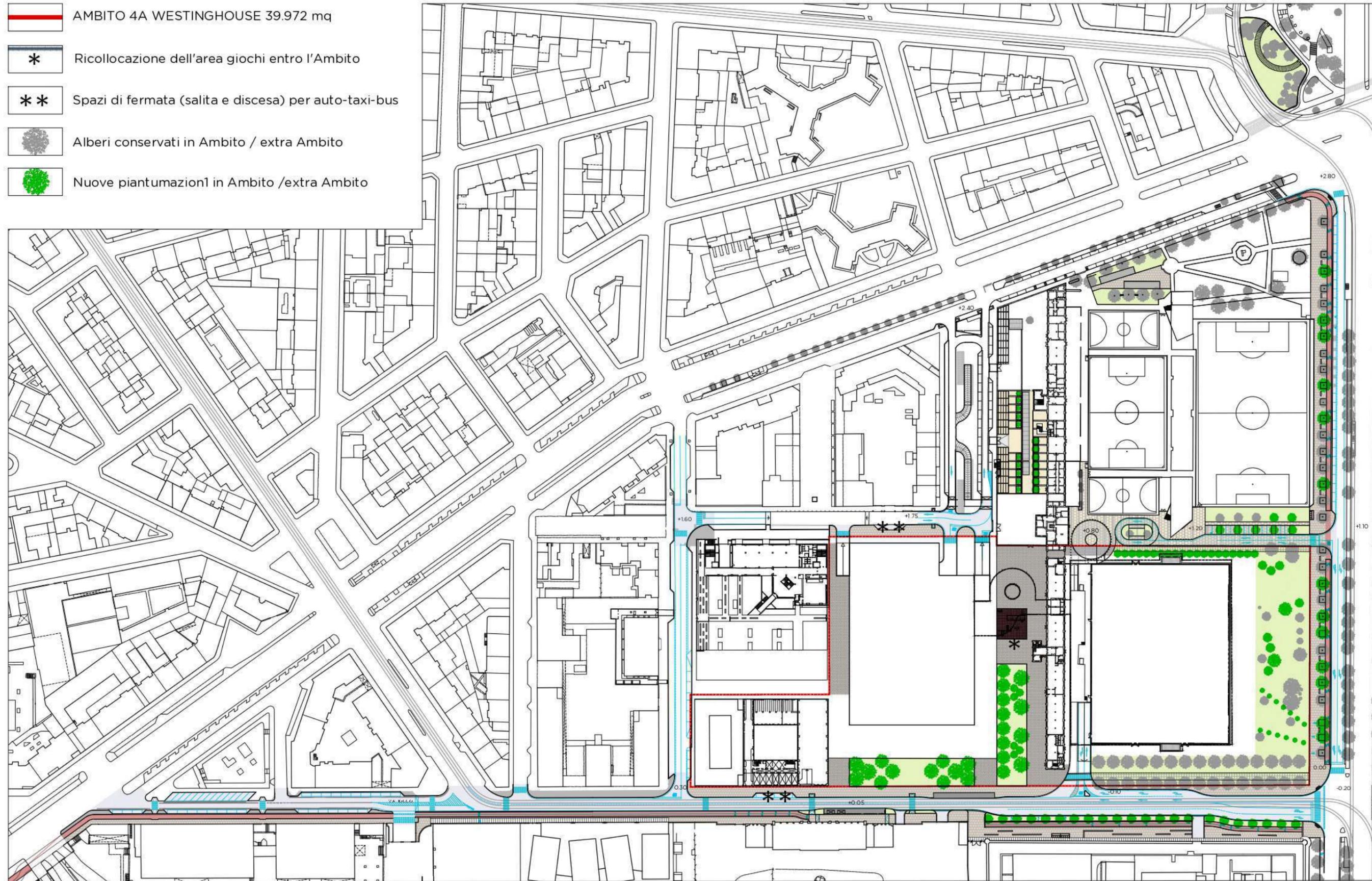
| | |
|--|-----------|
| SISTEMAZIONI SUPERFICIALI 12.700 mq | |
| LOTTO EDILIZIO 1 | 6.000 mq |
| LOTTO EDILIZIO 2 | 6.700 mq |
| ATTREZZAGGIO PARCHEGGI INTERRATI 27.450 mq | |
|  LOTTO EDILIZIO 1 - Parcheggi interrati (piani 2° e 3° interrato) | 18.150 mq |
|  LOTTO EDILIZIO 2 - Parcheggio interrato (piano 2° interrato) | 9.300 mq |



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023

e copia digitale è contenuta nell'originale digitale dei sensi dell'art. 25 bis del D. lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
6.V. 20V, 3/2012A/055.ita, 055.arm, 22.sf, 5.vsf, 3.nd, 2.a

-  AMBITO 4A WESTINGHOUSE 39.972 mq
-  Ricollocazione dell'area giochi entro l'Ambito
-  Spazi di fermata (salita e discesa) per auto-taxi-bus
-  Alberi conservati in Ambito / extra Ambito
-  Nuove piantumazioni in Ambito /extra Ambito



Rep. DD 18/05/2023. 0002508. I. copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Torino.
 6.v. 20 v. 3/2012/A/055. ita. 055. arm. 22. sf. 5.vsf. 3. nd. 2.a

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023

6.V. 20V, 3/2012A/055.ita, 055.amm, 22.st, 055.amm, 22.st, 3.nd, 2.a
- Rep. DD 18/05/2023.0002508.1.copia
e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023



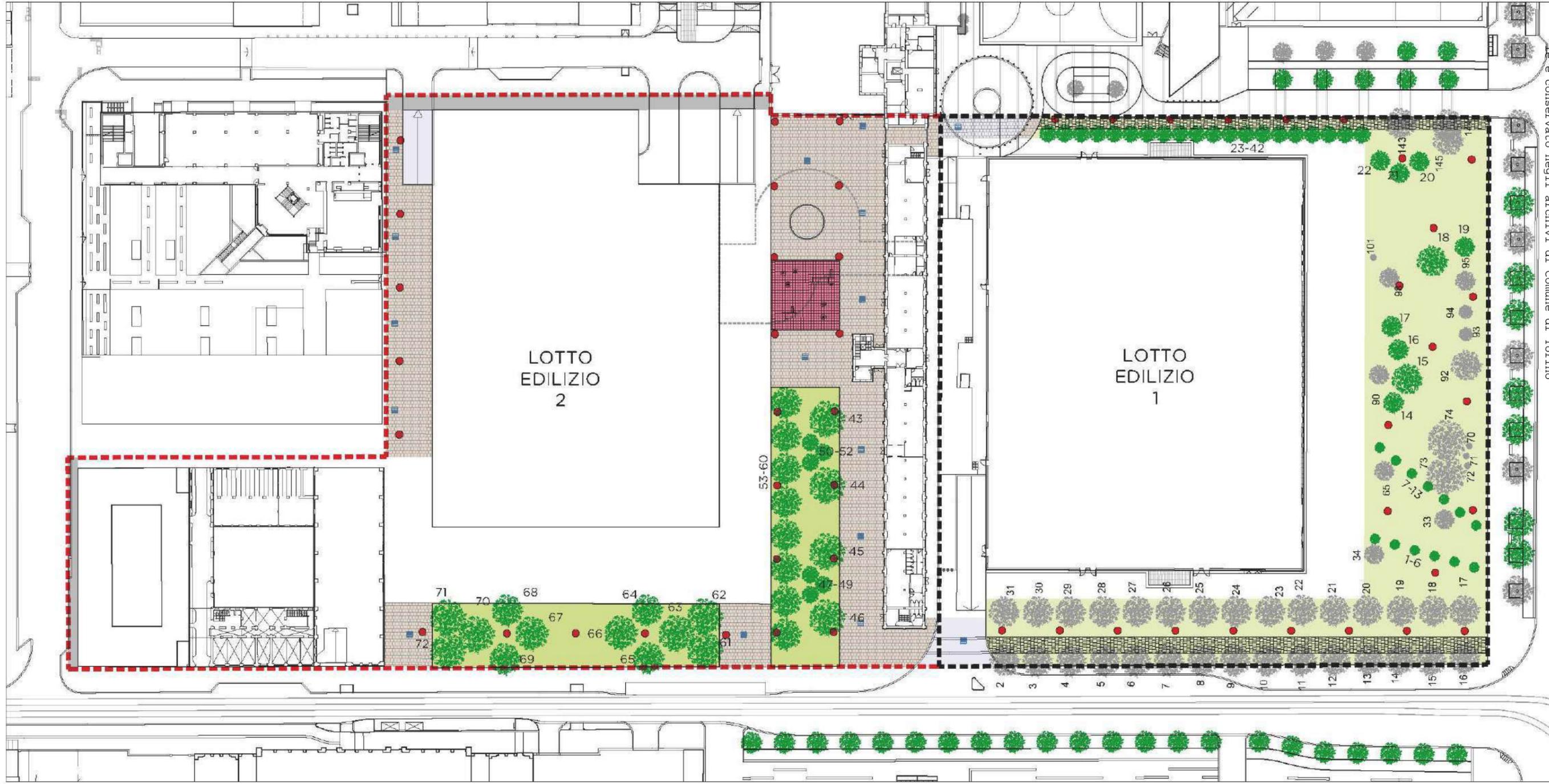
LEGENDA :

-  LOTTO EDILIZIO 1
AREE ASSOGGETTATE A RASO MQ 6.000
-  LOTTO EDILIZIO 2
AREE ASSOGGETTATE A RASO MQ 6.000

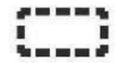
-  ALBERI ESISTENTI
-  RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTE
-  RETE ACQUE METEORICHE ESISTENTE

Rep. DD 18/05/2023, 0002508. I copia da conservare e conservare all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
 6. V. 20 V. 3/2012A/055. ita. 055. arm. 22. sf. 5. Vsf. 3. nd. 2. a
 MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO si attesta che la presente tavola è stata approvata dal Comune di Torino il 22/03/2023.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023

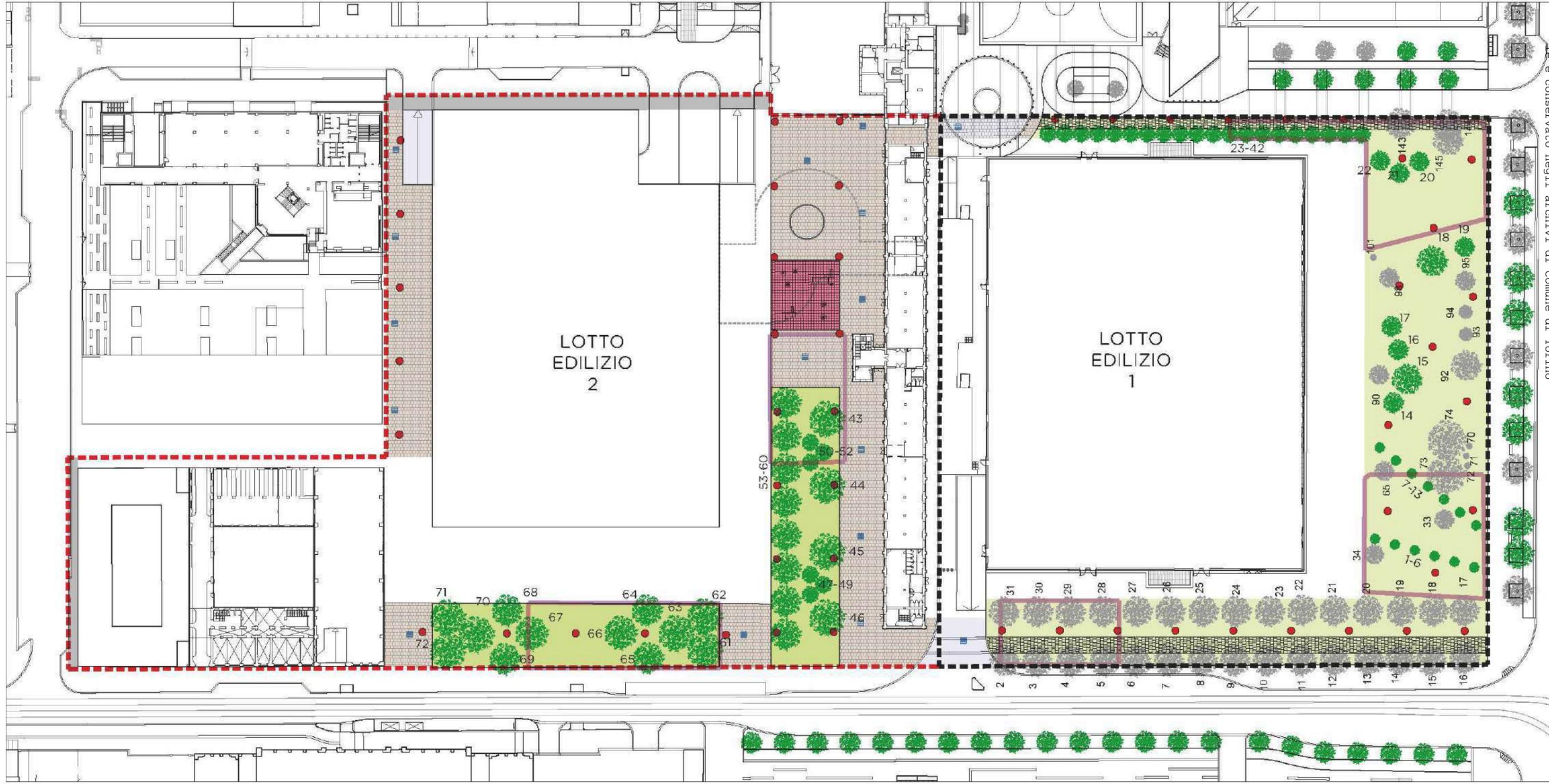


LEGENDA :

-  LOTTO EDILIZIO 1
AREE ASSOGGETTATE A RASO MQ 6.000
-  LOTTO EDILIZIO 2
AREE ASSOGGETTATE A RASO MQ 6.700
-  RIPRISTINO MARCIAPIEDE IN ASFALTO
-  NUOVA PAVIMENTAZIONE STRADALE
-  PAVIMENTAZIONE PEDONALE MASSELLI CLS
(SU TERRAPIENO/SU SOLETTA)
-  PAVIMENTAZIONE CARRABILE MASSELLI CLS
(SU TERRAPIENO/SU SOLETTA)
-  FORMAZIONE DI PRATO
-  FORMAZIONE DI AIUOLE
-  PAVIMENTAZIONE BLOCCHI FORATI CLS
-  PAVIMENTAZIONE AREA GIOCHI
(SU SOLETTA)
-  N° ALBERI ESISTENTI CONSERVATI
-  N° ALBERI NUOVO IMPIANTO
-  RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
(APPARECCHI PER AREE VERDI)
-  RETE ACQUE METEORICHE
(CAMERETTE DI RACCOLTA)

e copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino. MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO si attesta che la presente è una copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino. 8.V. 20V, 3/2012A/055.ita, 055.arm, 22.sf, 5.Vsf, 3.nd, 2.a

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023



AREE OGGETTO DI INTERVENTO DI BONIFICA/MISP

OOUU: LAVORAZIONI ALLINATE CON L'INTERVENTO DI DI BONIFICA/MISP :



LAVORAZIONI PREPARAZIONE AREA stralciate dal CME OOUU poiché già effettuate dall'intervento di bonifica/MISP



PAVIMENTAZIONE MASSELLI CLS nel CME OOUU viene stralciata la quota relativa alla preparazione preliminare dei terreni; pertanto, ove su terrapieno, la lavorazione viene computata (per analogia) come la lavorazione su soletta



FORMAZIONE DI PRATO nel CME OOUU viene stralciata la quota relativa alla preparazione preliminare dei terreni, e computata la sola preparazione superficiale e successiva semina.



FORMAZIONE DI AIUOLE nel CME OOUU si assimila la lavorazione alla sopradescritta FORMAZIONE DI PRATO

- Rep. DD 18/05/2023.0002508.1.00000815 del 22/03/2023. Il documento digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
 a cura di MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO si attesta che la presente copia è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
 8.V. 20.V. 3/2012/A/055.ita; 055.arm; 22.sf; 5.Vsf; 3.nd; 2.a

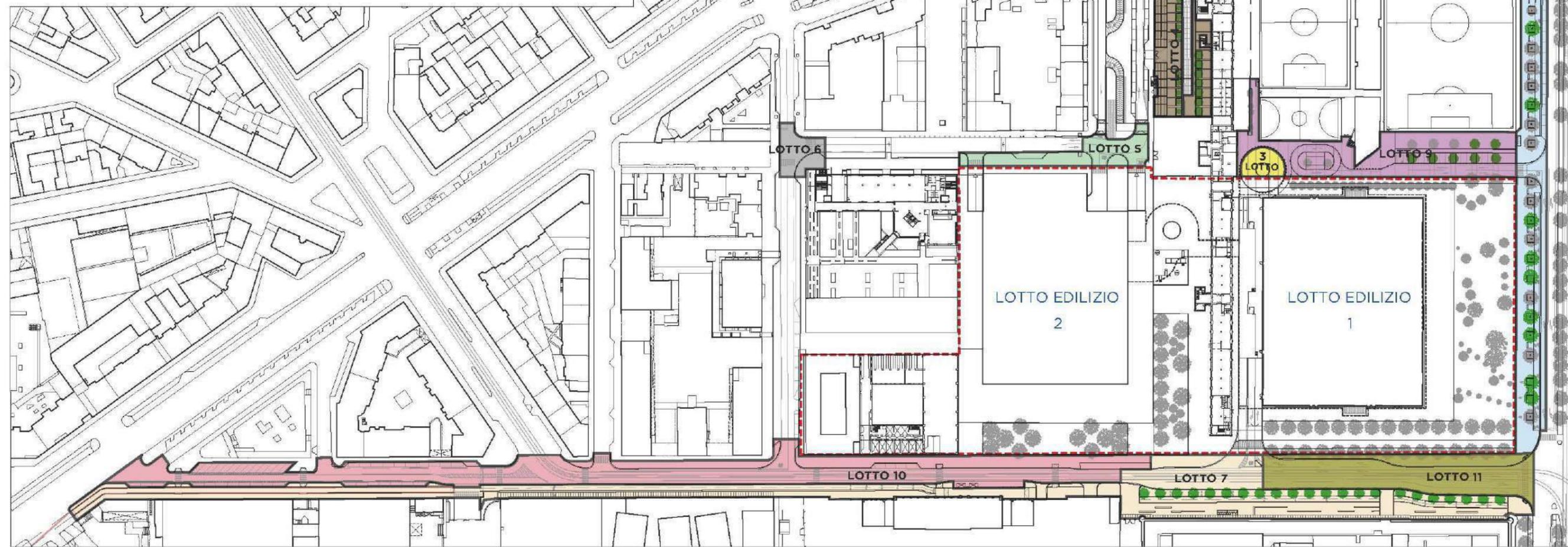
6.V. 20V, 3/2012A/055.ita, 055.amm, 22.st, 5.Vst, 3.nd, 2.a
- Rep. DD 18/05/2023.0002508.1.copia
e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico origina
le è conservato negli archivi di Comune di Torino



OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO
- LOTTI DI INTERVENTO -

OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO

| | | |
|---|--|-----------|
|  | LOTTO 1 - AREA CANI P.ZA ADRIANO | 27.081 mq |
|  | LOTTO 2 - BOCCIOFILA | 1.123 mq |
|  | LOTTO 3 - ROTONDA CARICO/SCARICO | 1.002 mq |
|  | LOTTO 4 - CORTILE EX CASERMA LAMARMORA | 250 mq |
|  | LOTTO 5 - VIA BIXIO | 1.205 mq |
|  | LOTTO 6 - INCROCIO VIA BIXIO | 857 mq |
|  | LOTTO 7 - VIA BORSELLINO: EX CARCERI E BORDI CICLOPEDONALI | 427 mq |
|  | LOTTO 8 - CONTROVIALE PEDONALE C.SO VITT. EMAN. II | 6.922 mq |
|  | LOTTO 9 - VIALE CIT TURIN | 4.613 mq |
|  | LOTTO 10 - VIA BORSELLINO: OGR - C.SO FERRUCCI | 2.396 mq |
|  | LOTTO 11 - VIA BORSELLINO: LATO C.SO VITT. EMAN. II | 5.949 mq |
| | | 2.337 mq |

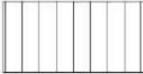
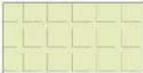


Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023
 - Rep. DD 18/05/2023, 0002508. I.02
 e copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
 8.v. 20v, 3/2012/A/055.ifa, 055.iam, 22.sf, 5.vsf, 3.nd, 2.a
 MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente tavola è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



- Rep. DD 18/05/2023, 0002508. I. - Copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Torino.
 Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023
 8.V. 20V, 3/2012A/055.ita, 055.aim, 22.sf, 5.vst, 3.nd, 2.a
 MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la present

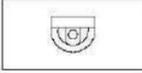
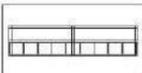
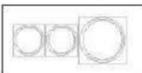
VIABILITA' e SISTEMAZIONI SUPERFICIALI

-  Pavimentazione pedonale/carrabile in masselli di cls
-  Ripristino marciapiede in pietra
-  Ripristino marciapiede in asfalto
Nuovo marciapiede in asfalto
-  Ripristino pavimentazione stradale
Nuova pavimentazione stradale
-  Pavimentazione drenante in cls area cani
-  Pavimentazione drenante in cls pista ciclabile
-  Pavimentazione forata in cls
-  Pavimentazione campo da bocce
-  Formazione di prato
-  Formazione di aiuole

RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

-  Corpi illuminanti esistenti
-  Corpi illuminanti progetto
-  Ripristino corpi illuminanti
-  Linea IP aerea
Linea aerea esistente da rimuovere

OPERE VARIE

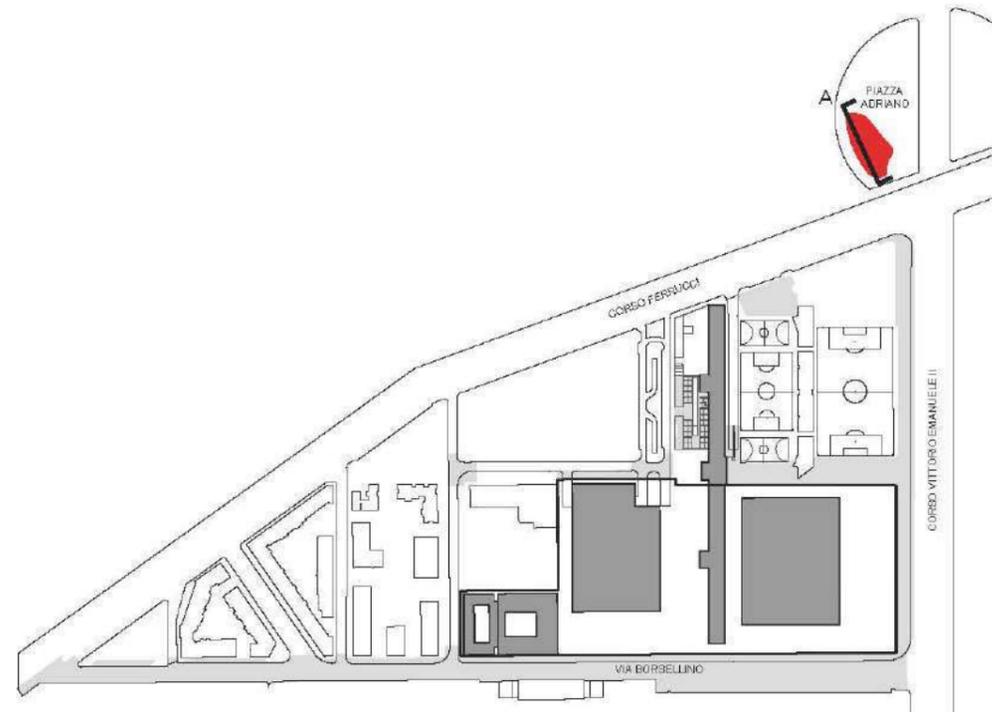
-  Fontanella tipo "Toret"
-  Accessibilità controllata (Pilomat)
-  Pensilina per ciclo-parcheggi
-  Nuovo impianto semaforico

OPERE A VERDE

-  Alberature esistenti
-  Nuove alberature



Rep. DD 18/05/2023. 0002508. I. n. 3. n. 2. a
e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
A. V. 20 V. 3/2012/A/055. ita. 055. ita. 22. sr. 5. vsr. 3. nd. 2. a
M. ANTONIETTA MOSCARIELLO si attesta che la presente tavola è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

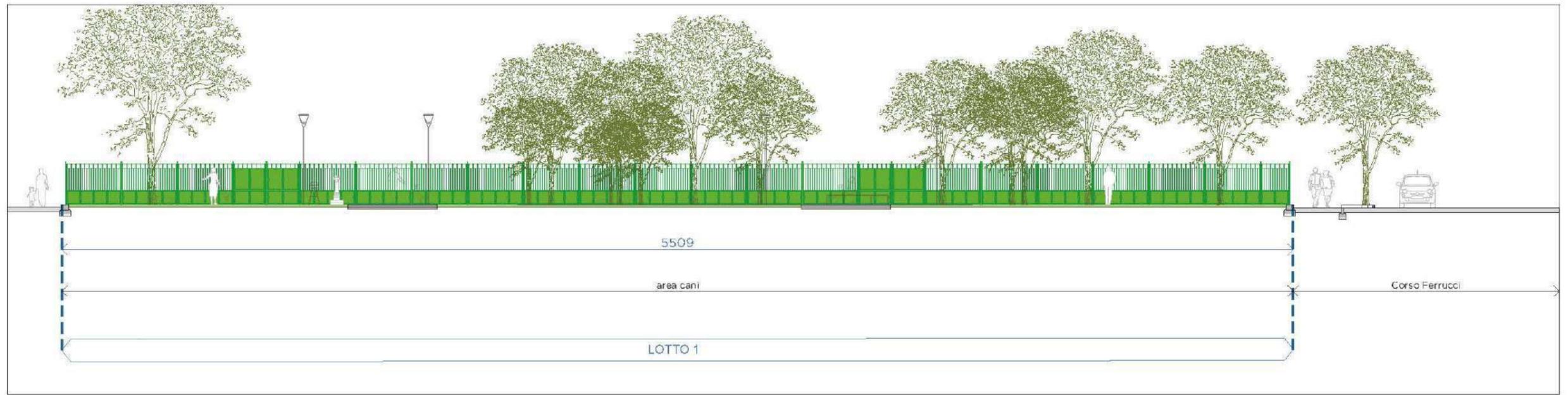


LOTTO 1 - AREA CANI P.ZA ADRIANO



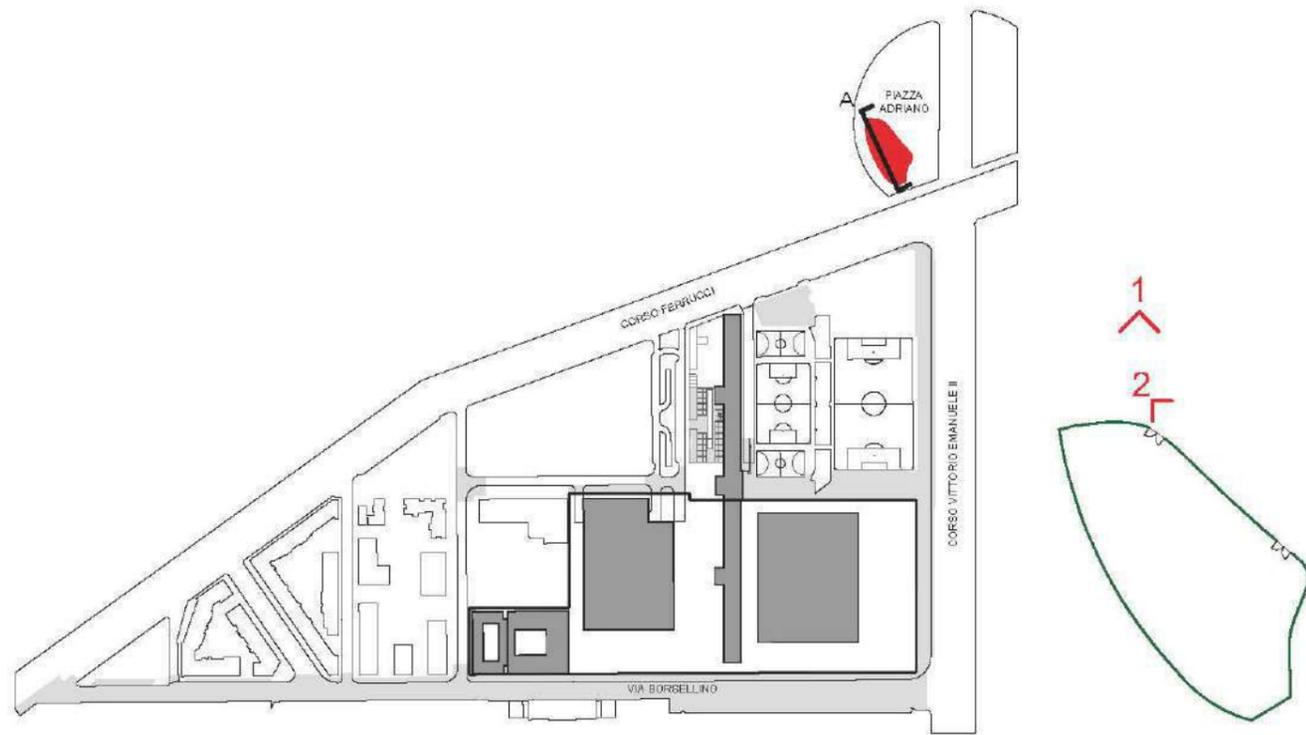
Planimetria

Scala 1:500



Sezione A-A

Scala 1:200



LOTTO 1 - AREA CANI P.ZA ADRIANO



Moduli di recinzione indicativi

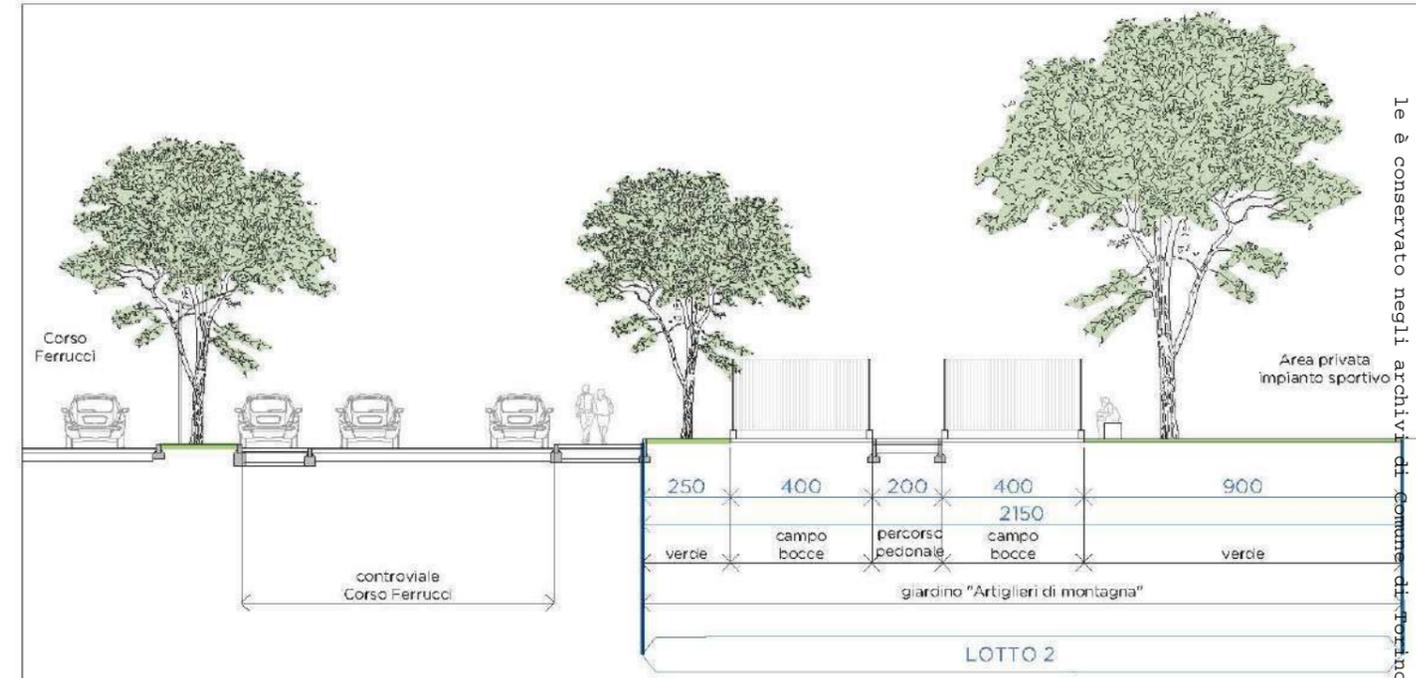
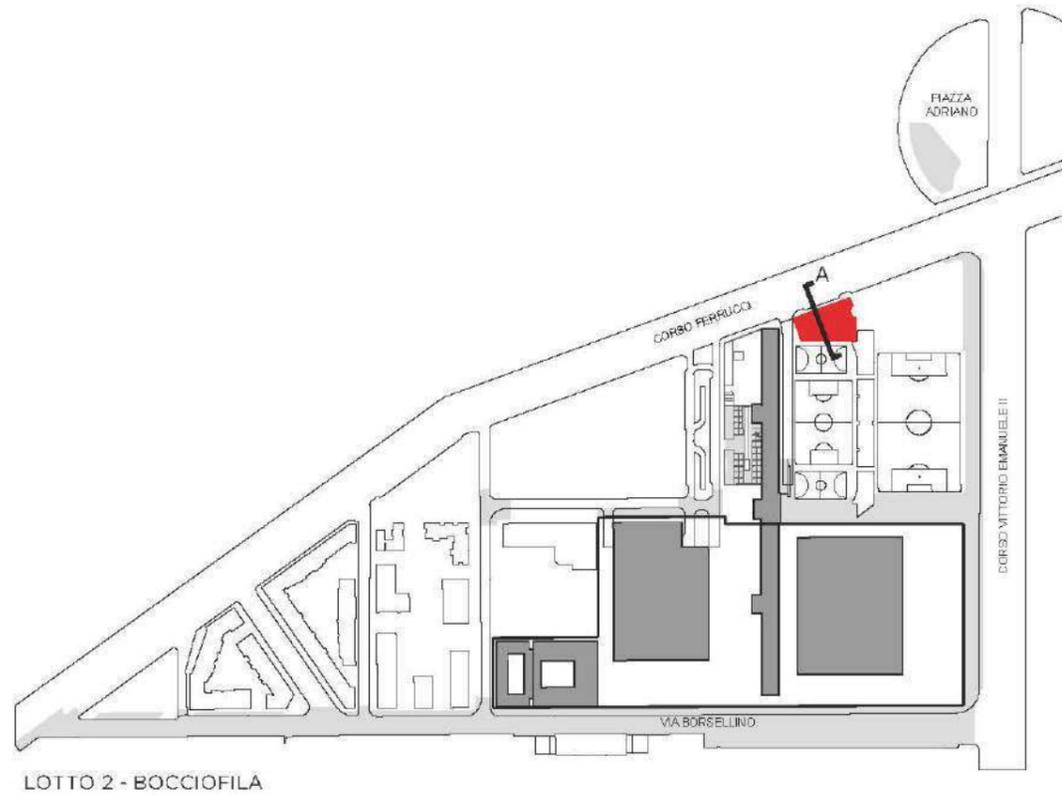


VISTA 1



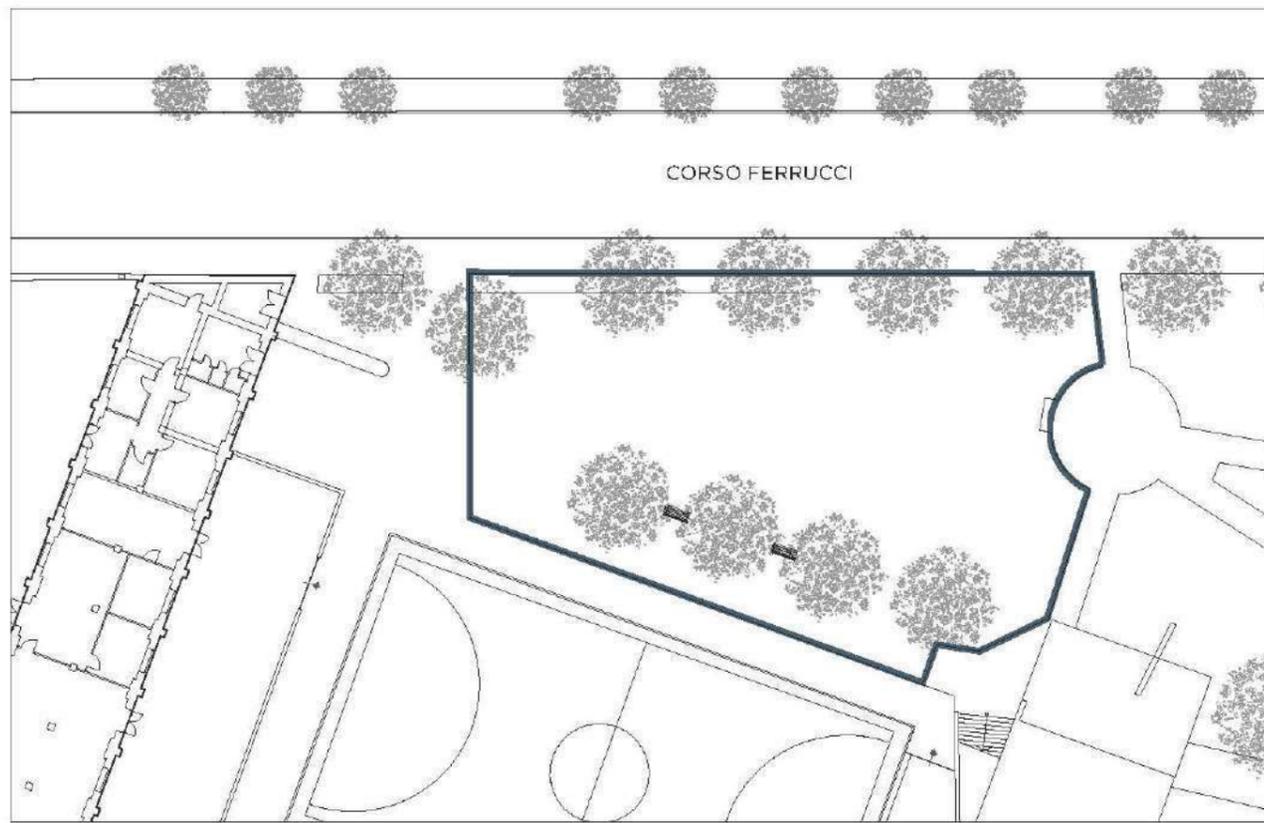
VISTA 2

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023
 e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli Archivi di Comune di Torino.
 6.V. 20.V. 3/2012A/055.ITA. 055.ITA. 22.SF. 5.VSF. 3.nd. 2.a

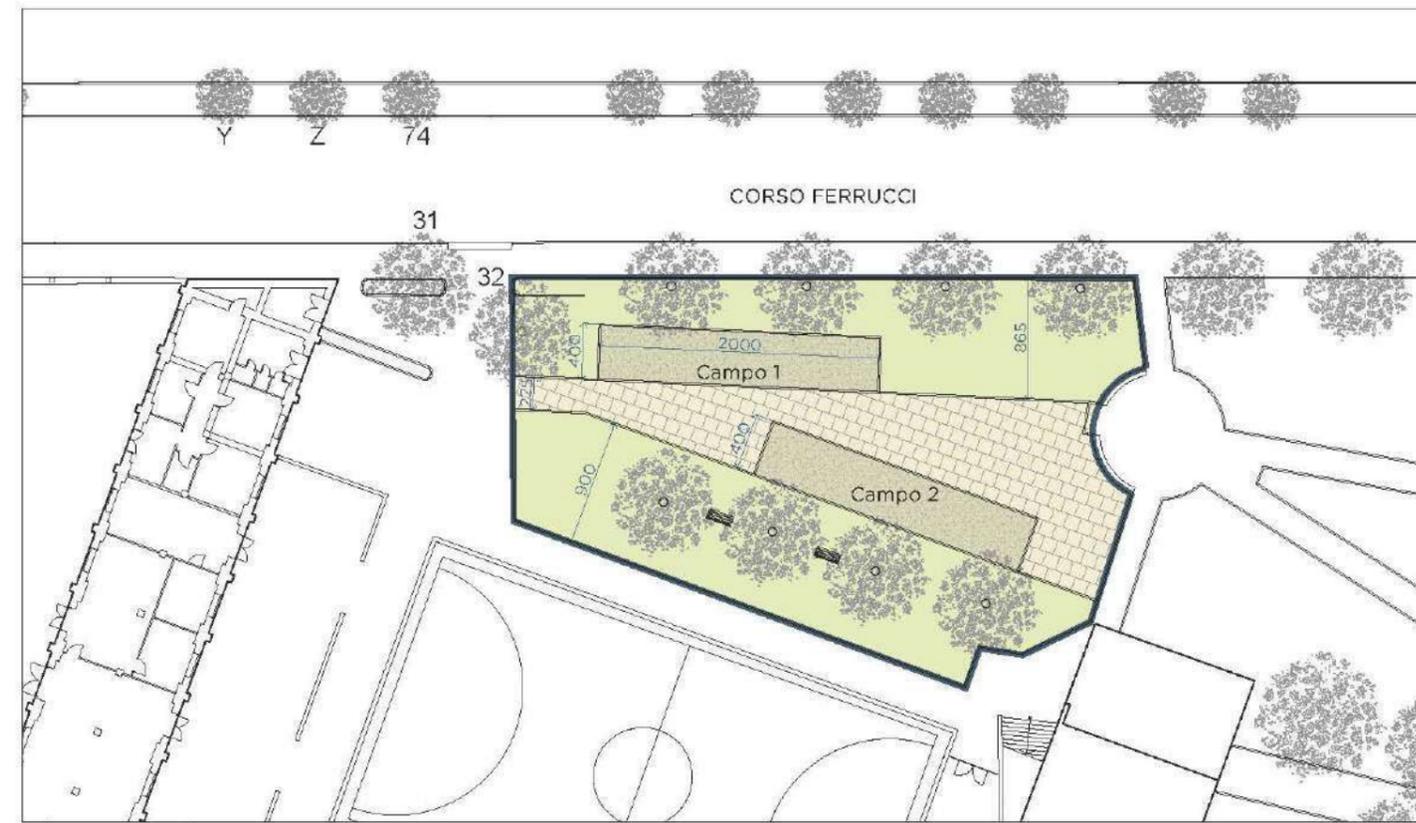


Sezione A

Scala 1:20

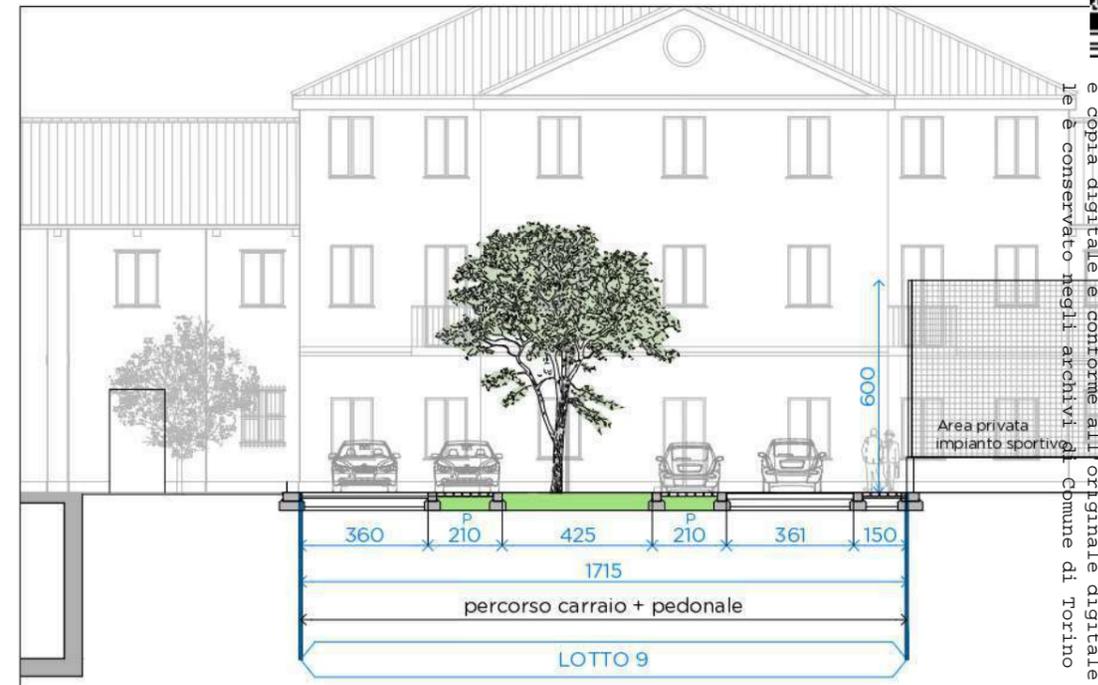
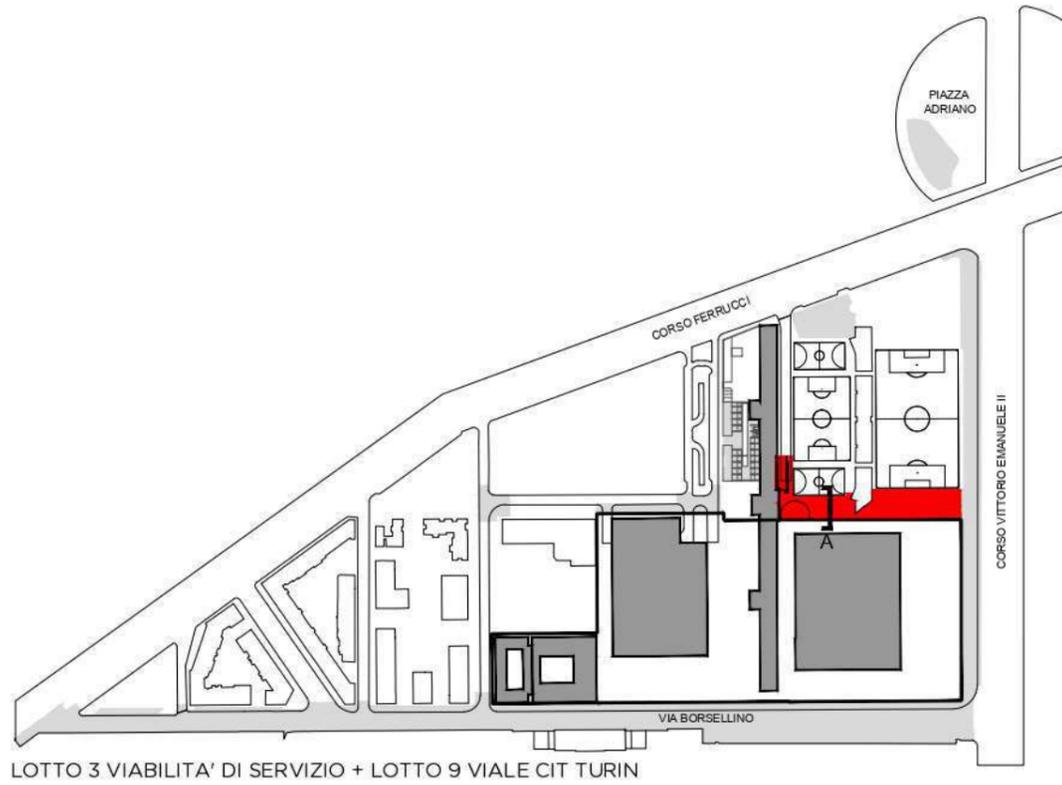


Scala 1:500



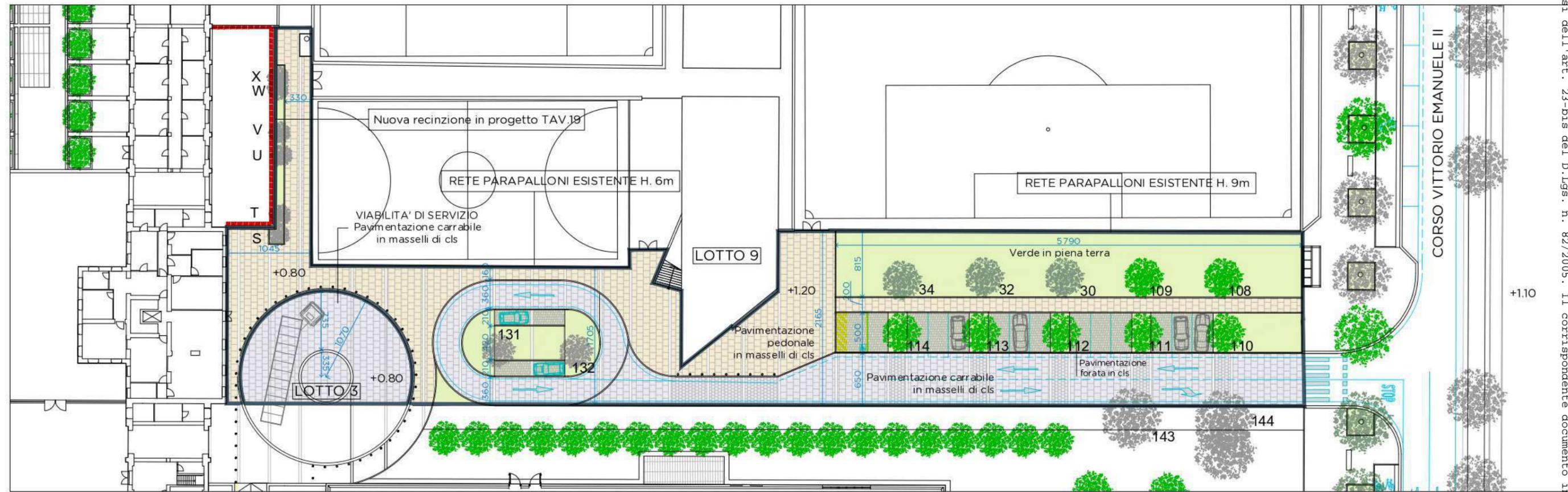
Scala 1:500

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023
 e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
 Rep. DD 18/05/2023, 0002508, I. n. 055, art. 22, sf. 5 vsf, 3 nd, 2. a
 MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente tavola è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



Sezione A

Scala 1:20



Planimetria

Scala 1:50

LOTTO 3 - VIABILITA' DI SEVIZIO 250 MQ + LOTTO 9 - VIALE CIT TURIN 2.396 MQ

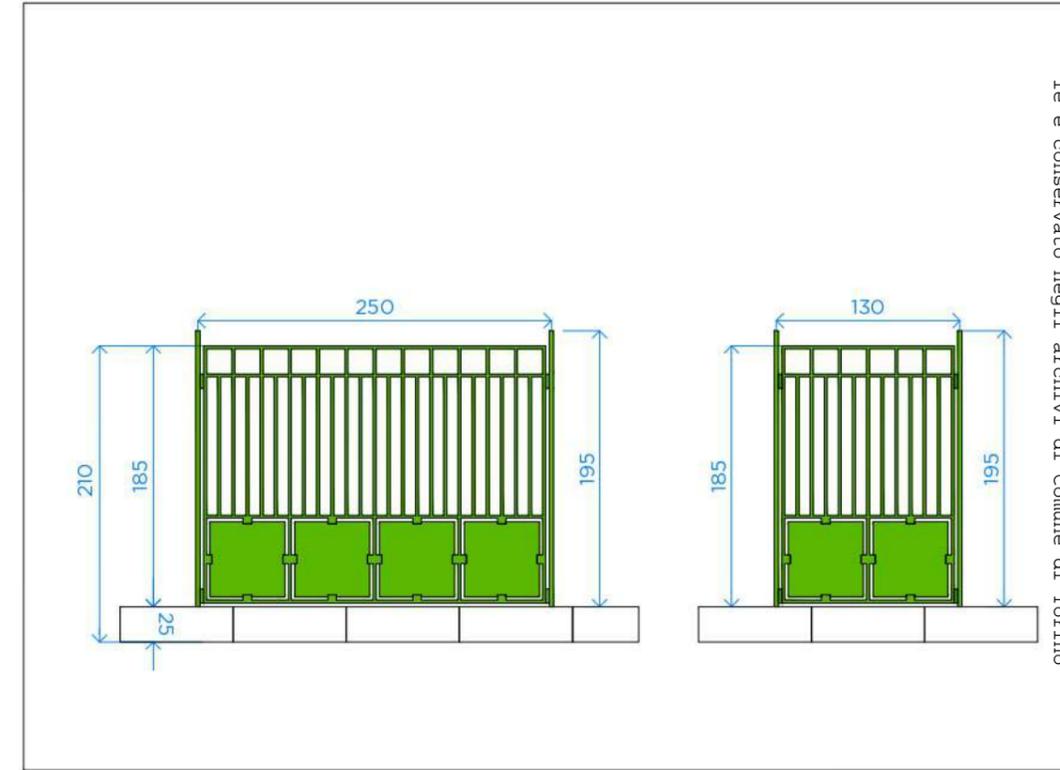
TAVOLA 16

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023
e copia digitale e conforme all'originale digitale di
le e conservato negli archivi di Comune di Torino
Rep. DD 18/05/2023. 0002508. I
e copia digitale e conforme all'originale digitale di
le e conservato negli archivi di Comune di Torino
6.v. 20 V. 3/2012A/055. ita. 055. arm. 22. sf. 5.vsf. 3. nd. 2. a



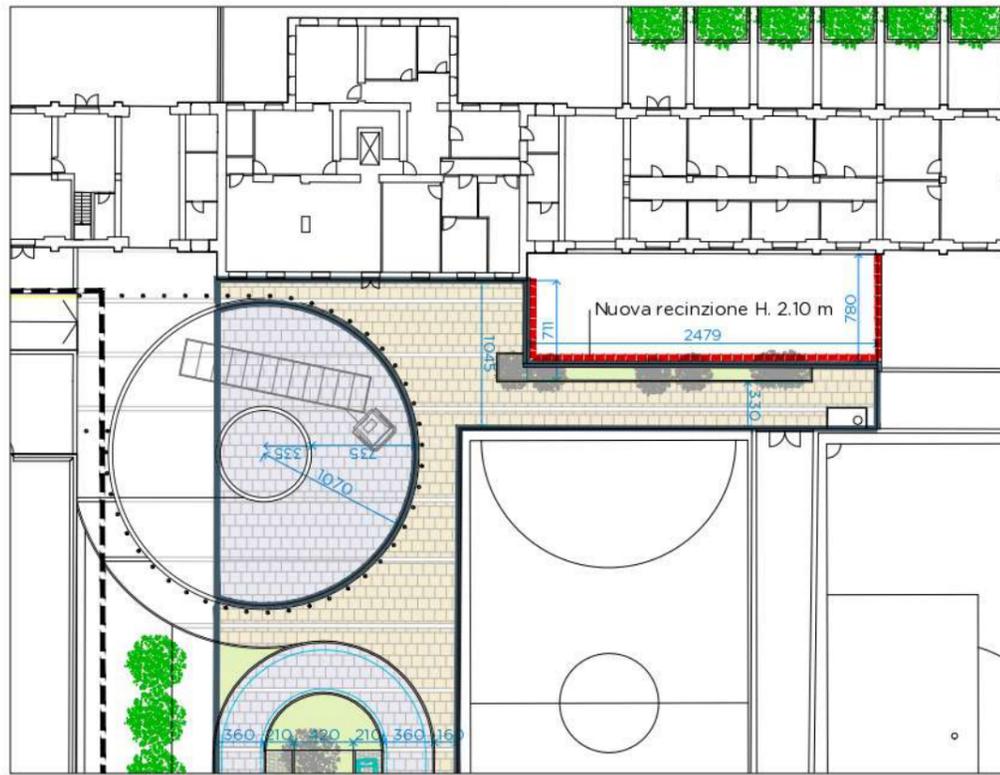
PROSPETTO NUOVA RECINZIONE

SCALA 1:200



MODULI INDICATIVI RECINZIONE

SCALA 1:50



Focus NUOVA RECINZIONE



RILIEVO FOTOGRAFICO RECINZIONE ESISTENTE



RECINZIONE IN PROGETTO

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023

... Rep. DD 18/05/2023, 0002508. I. Originale digitale e copia digitale è conforme all'originale digitale in senso formale e sostanziale. Il documento è conservato negli archivi di Comune di Torino. Mod. 10/2012/A/055. ita. 055. arm. 22. sf. 5. V. sf. 3. nd. 2. a. ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente è una copia informatica del documento originale. Informatico originale



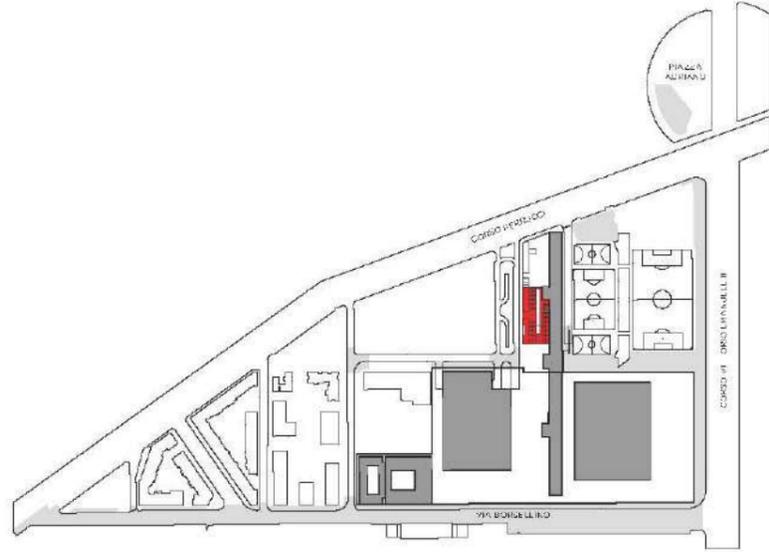
VISTE INDICATIVE DI PROGETTO

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023

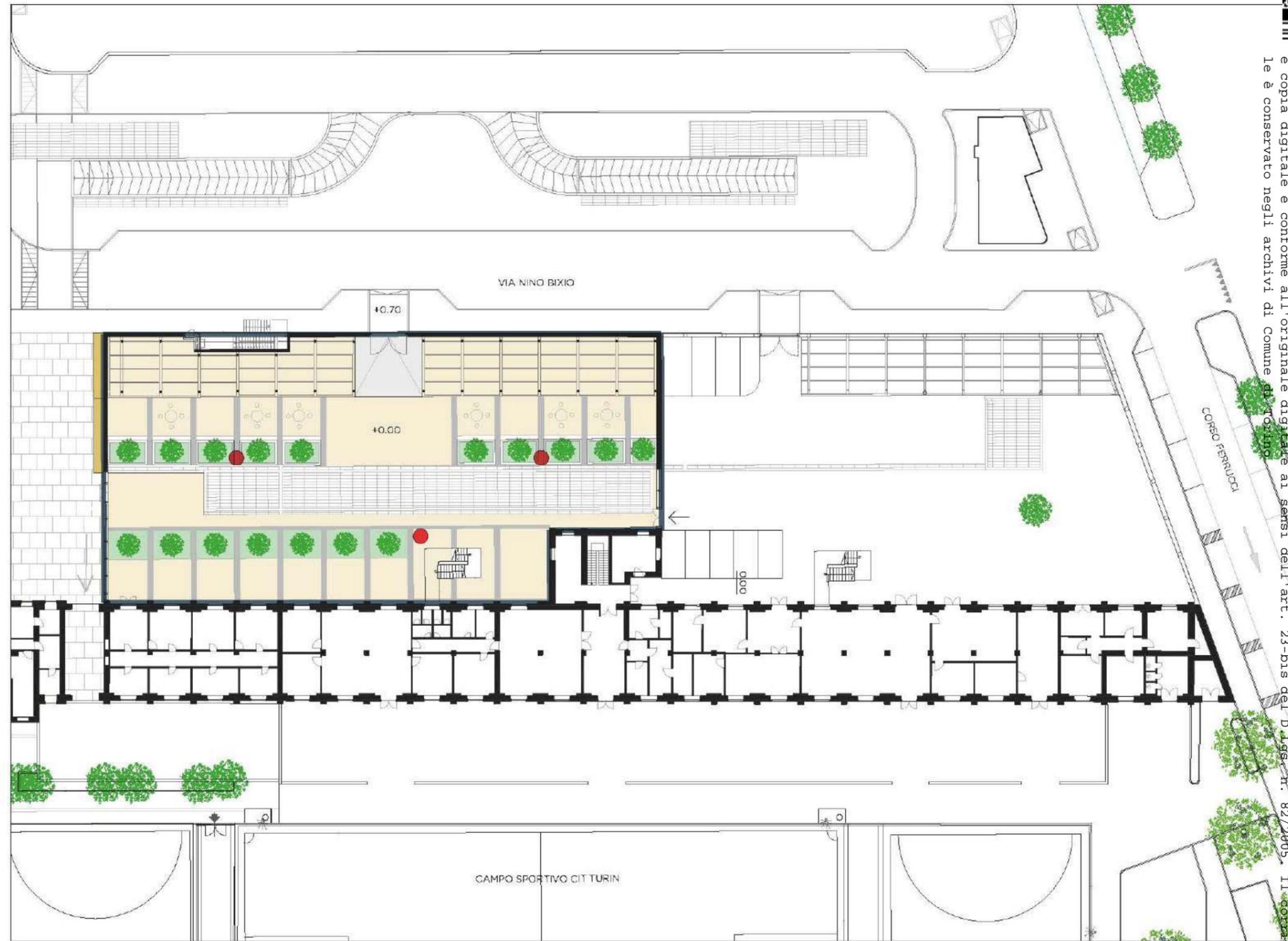
Rep. DD 18/05/2023, 0002508. I copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

6. v. 20 v. 3/2012A/055. ita. 055. arm. 22. sr. 5. vsf. 3. nd. 2. a

da MARIA ANTONIETTA MOSCARELLIO Si attesta che la present



LOTTO 4 - CORTILE EX CASERMA LAMARMORA



SCALA 1:500

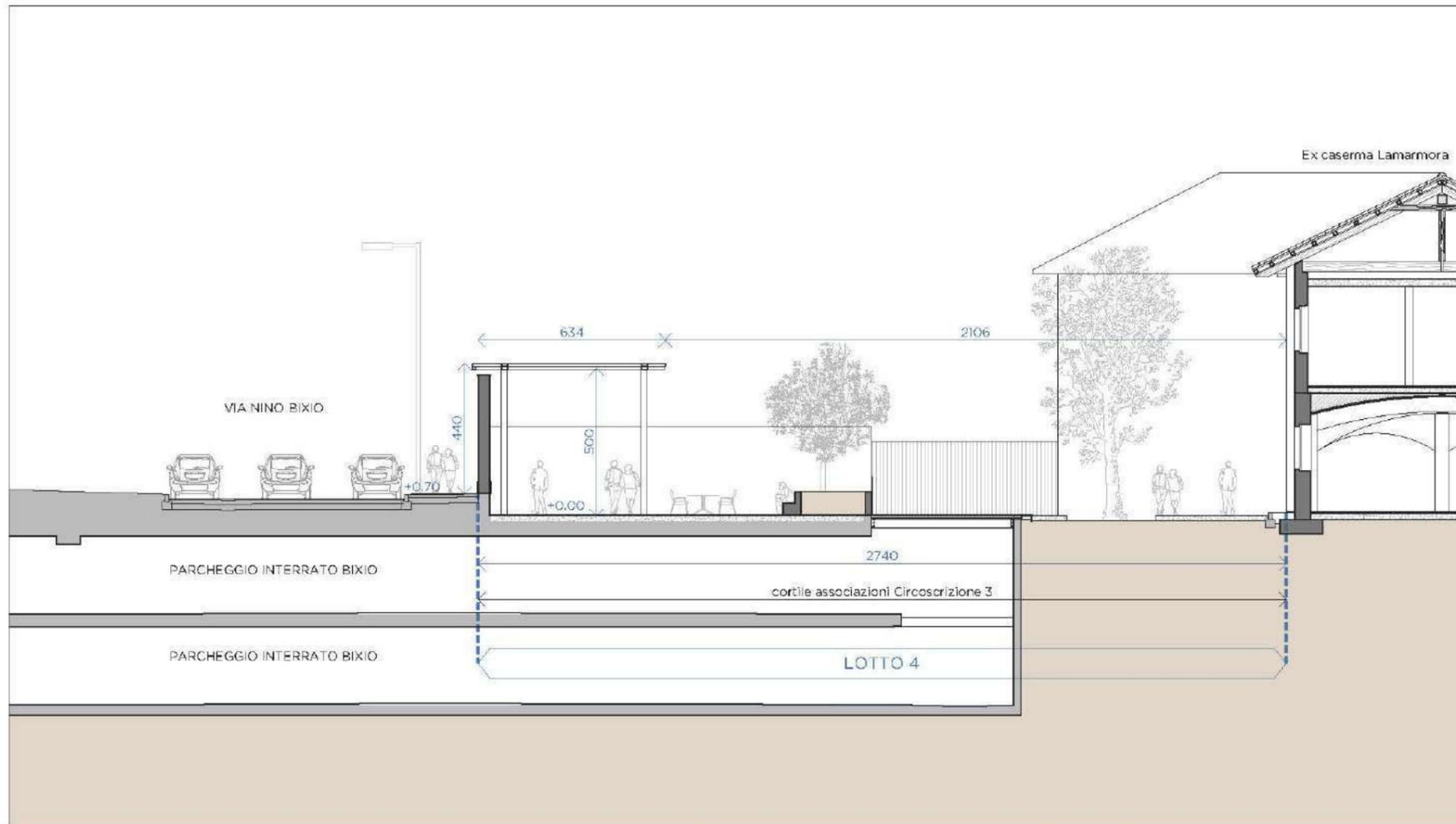
PLANIMETRIA

. - Rep. DD 18/05/2023, 0002508, I. n. 2023/0000815 del 22/03/2023
 e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il presente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino.
 6.V. 20V, 3/2012A/055.ita, 055.irm, 22.sf, 5.vsf, 3.nd, 2.a



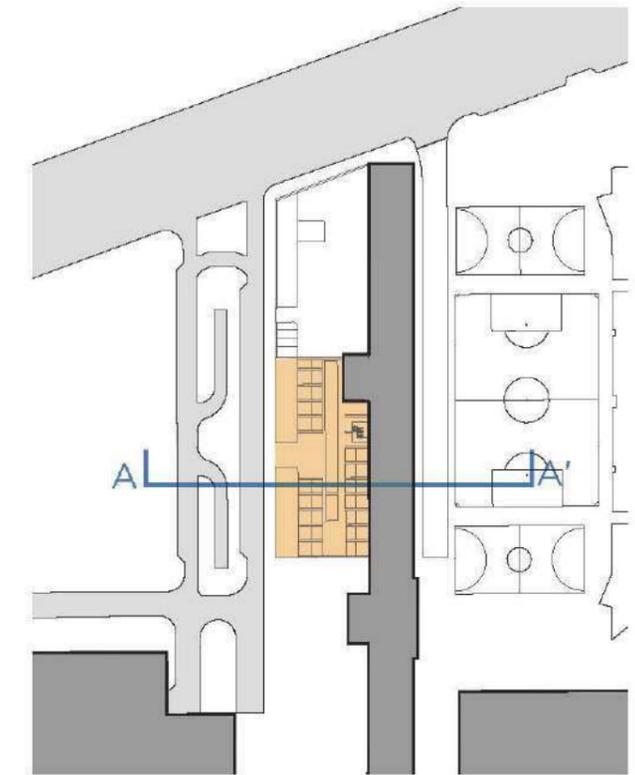
Prospetto

Scala 1:250



Sezione A-A

Scala 1:200



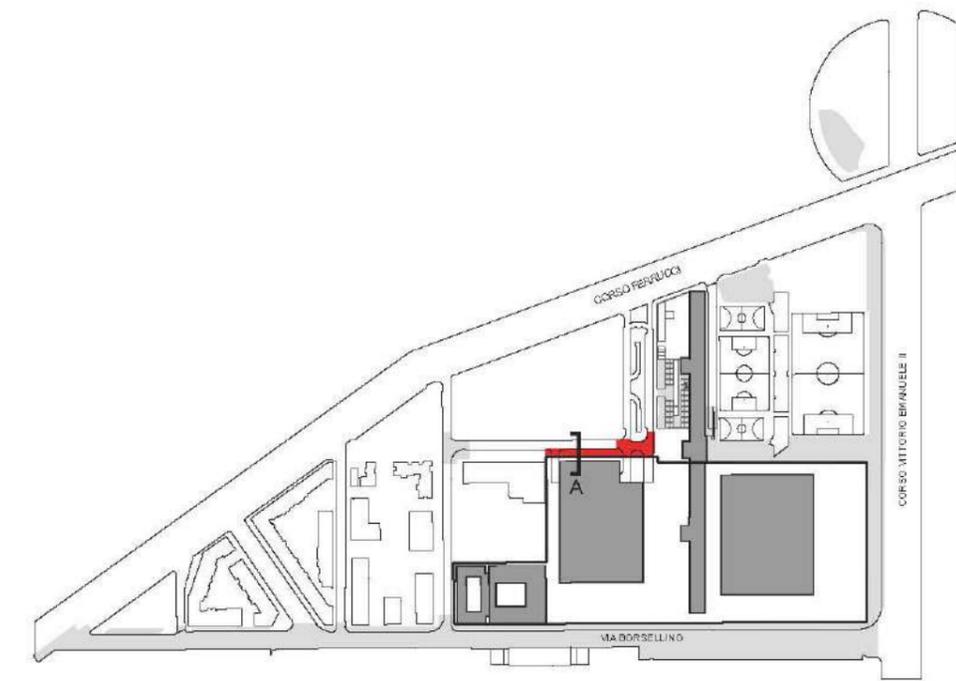
Rep. DD 18/05/2023, 0002508.1. e copia digitale e conforme all'originale digitale e conservato negli archivi di Comune di Torino
 6.V. 20V, 3/2012A/055.ita, 055.arm, 22.sf, 5.Vsf, 3.nd, 2.a
 MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la present

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023

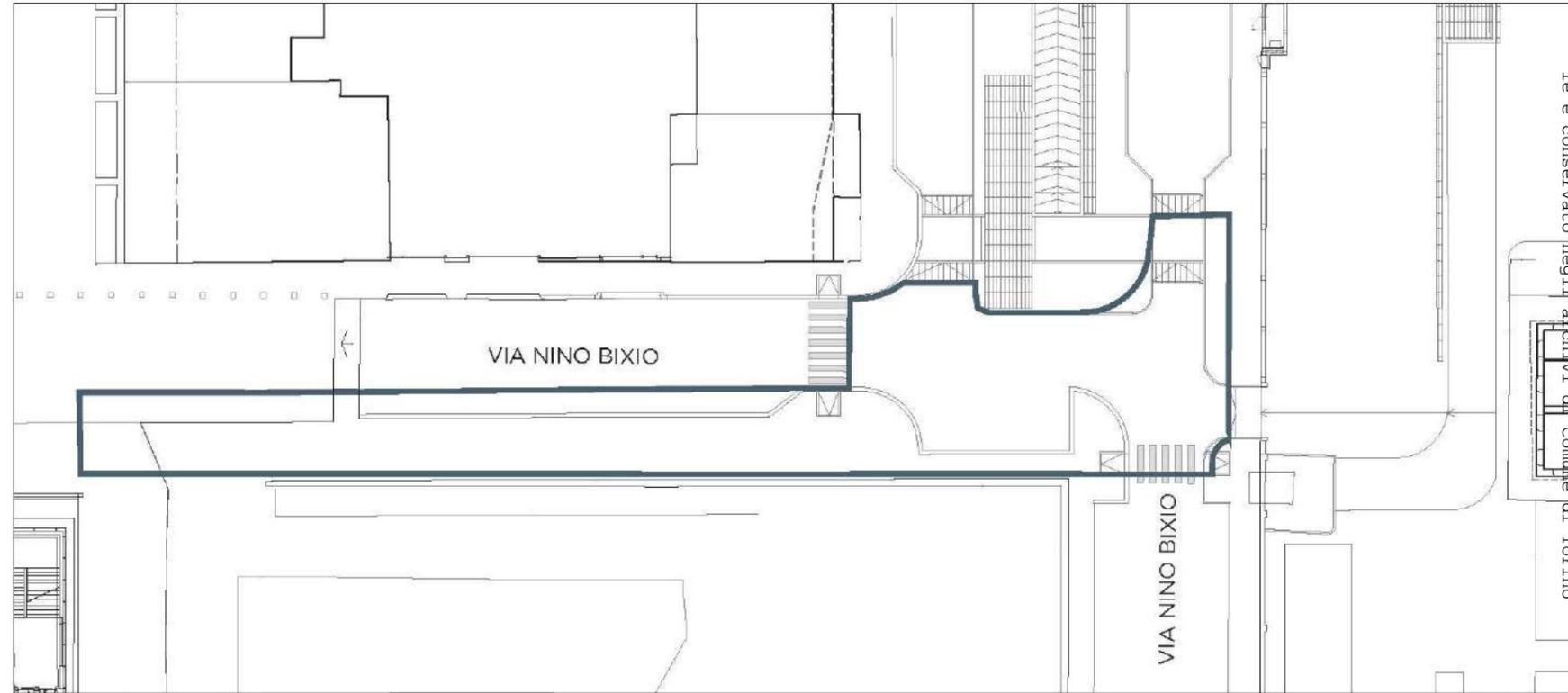


VISTE INDICATIVE DI PROGETTO

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023
8.v. 20v, 3/2012A/055.ita, 055.irm, 22.st, 5.vst, 3.nd, 2.a
Copia del documento originale con apposizione del protocollo
Rep. DD 18/05/2023, 0002508. I. n. d. a. n. t. o. n. i. e. t. t. a. m. o. s. c. a. r. i. e. l. l. o. s. i. a. t. e. s. t. a. t. a. c. h. e. l. a. p. r. e. s. e. n. t. e. s. i. c. o. n. t. e. n. e. l. l'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Torino.

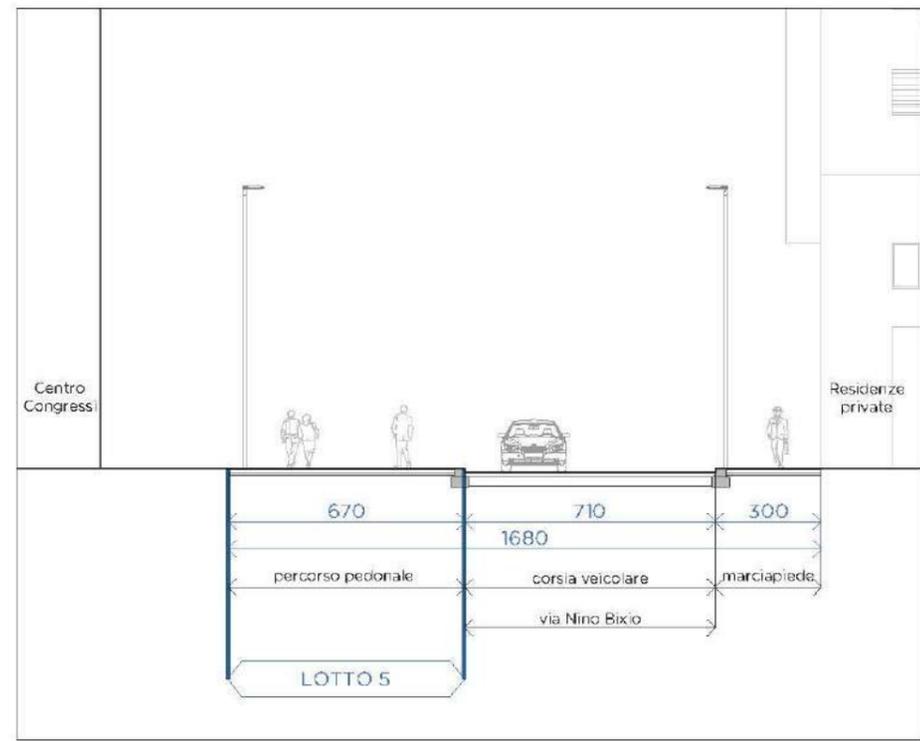


LOTTO 5 - VIA BIXIO



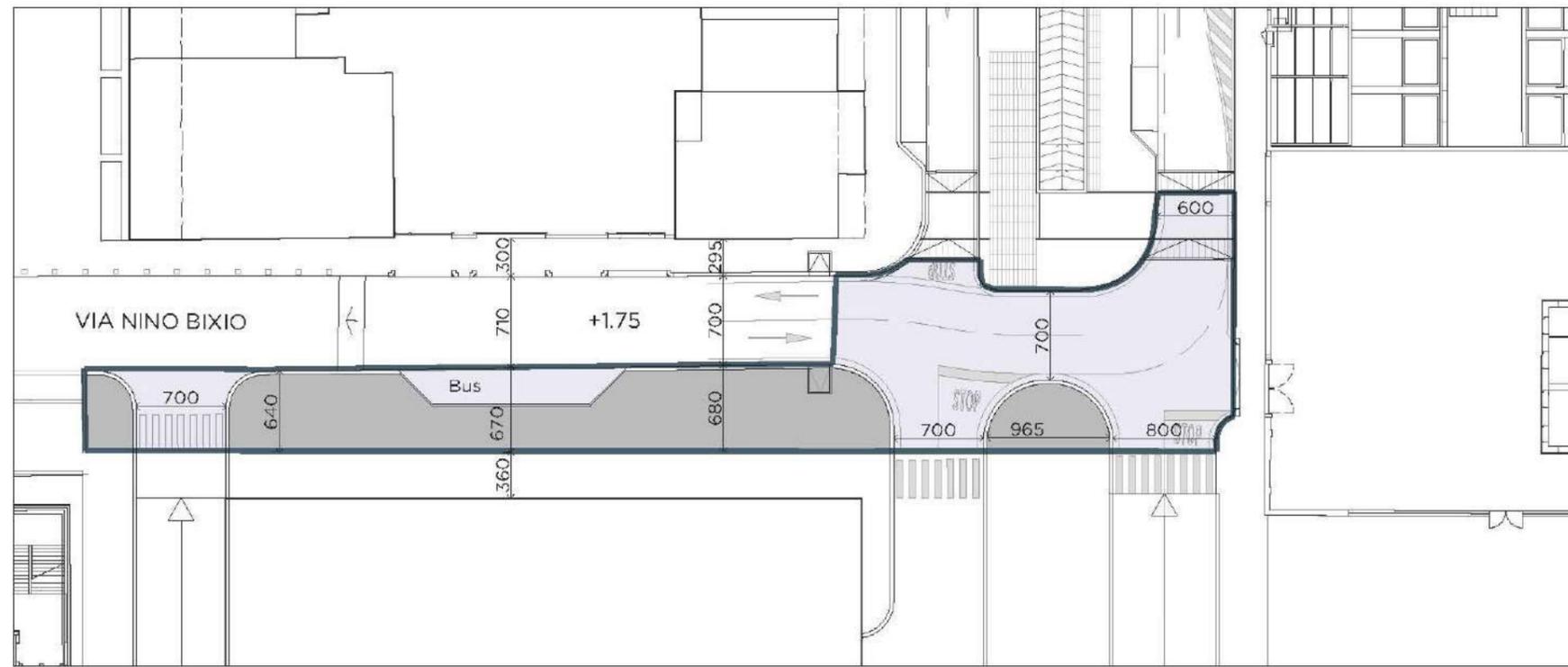
Planimetria stato di fatto

Scala 1:500



Sezione A

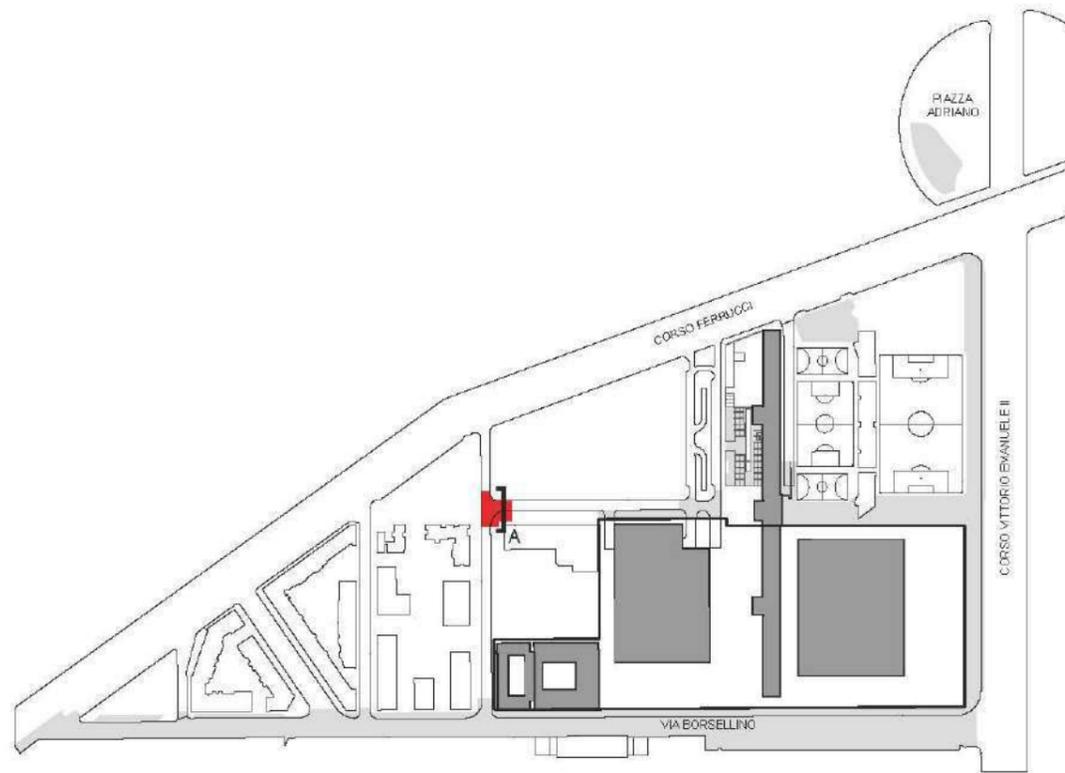
Scala 1:200



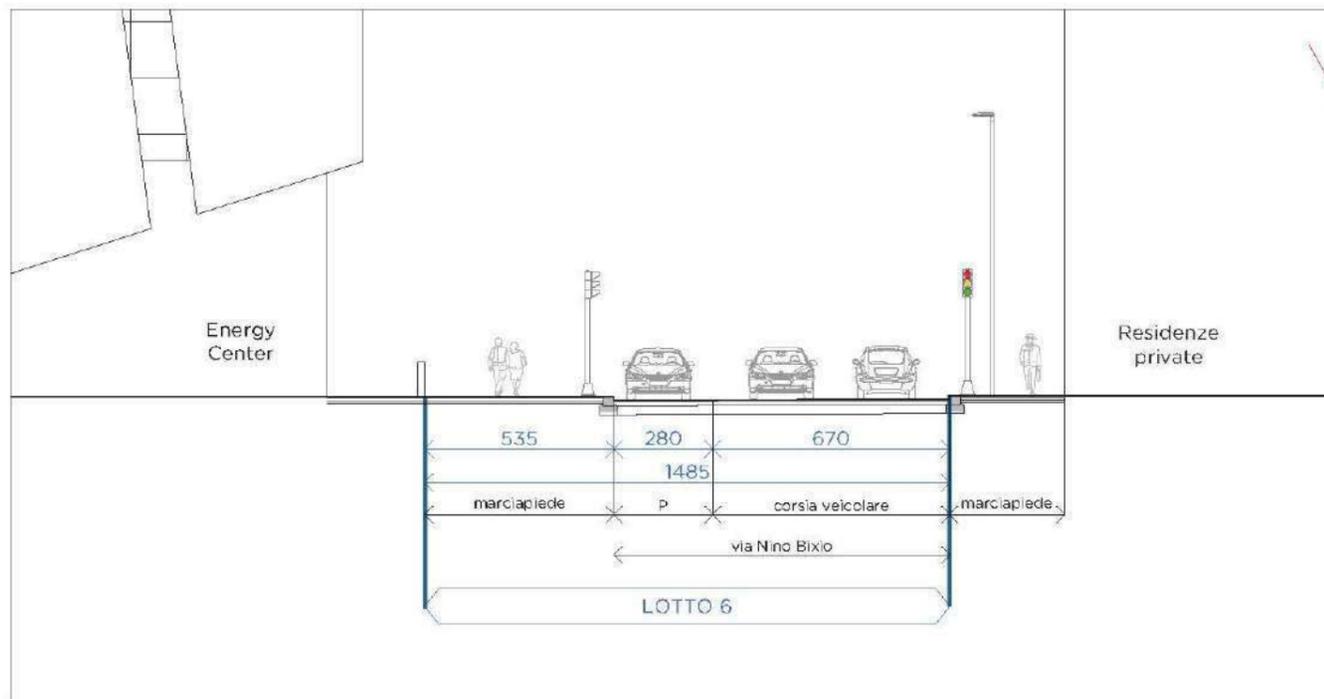
Planimetria di progetto

Scala 1:500

e copia digitalizzata e conservata in formato digitale al sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Torino.
 Rep. DD 18/05/2023. 0002508.1
 6. v. 20 v. 3/2012A/055. ita. 055. arm. 22. sf. 5. vsf. 3. nd. 2. a

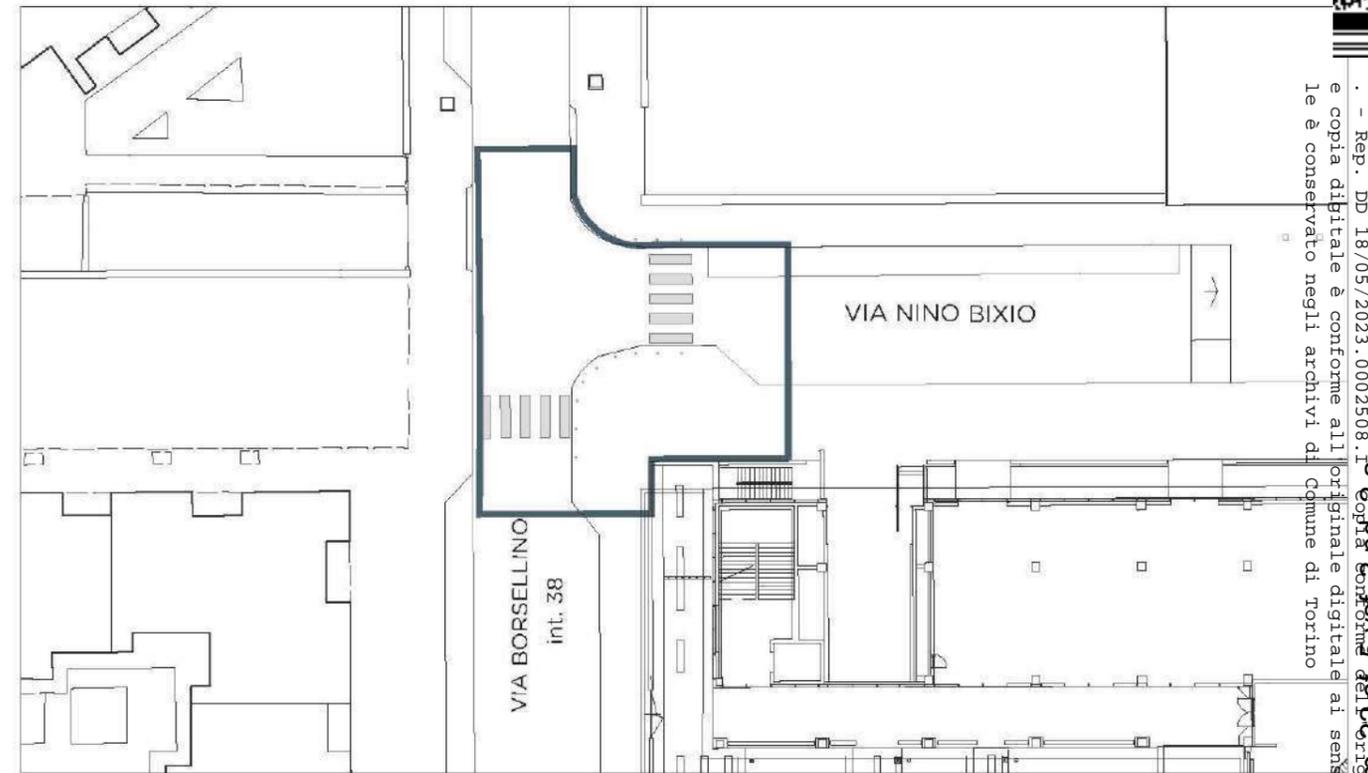


LOTTO 6 - INCROCIO VIA BIXIO



Sezione A

Scala 1:200



Planimetria stato di fatto

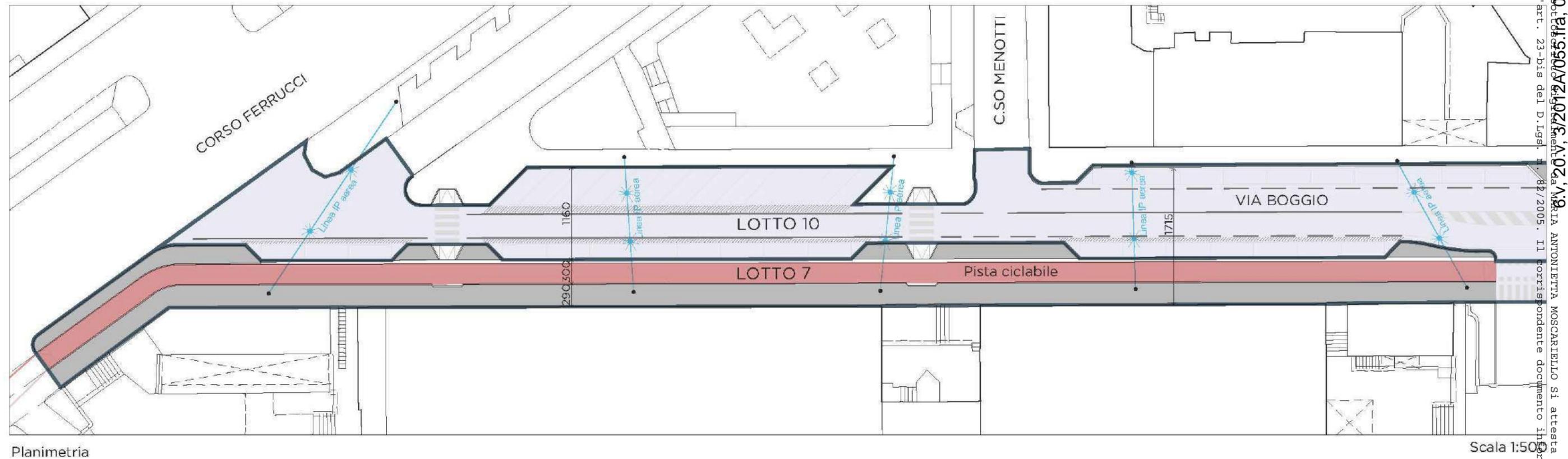
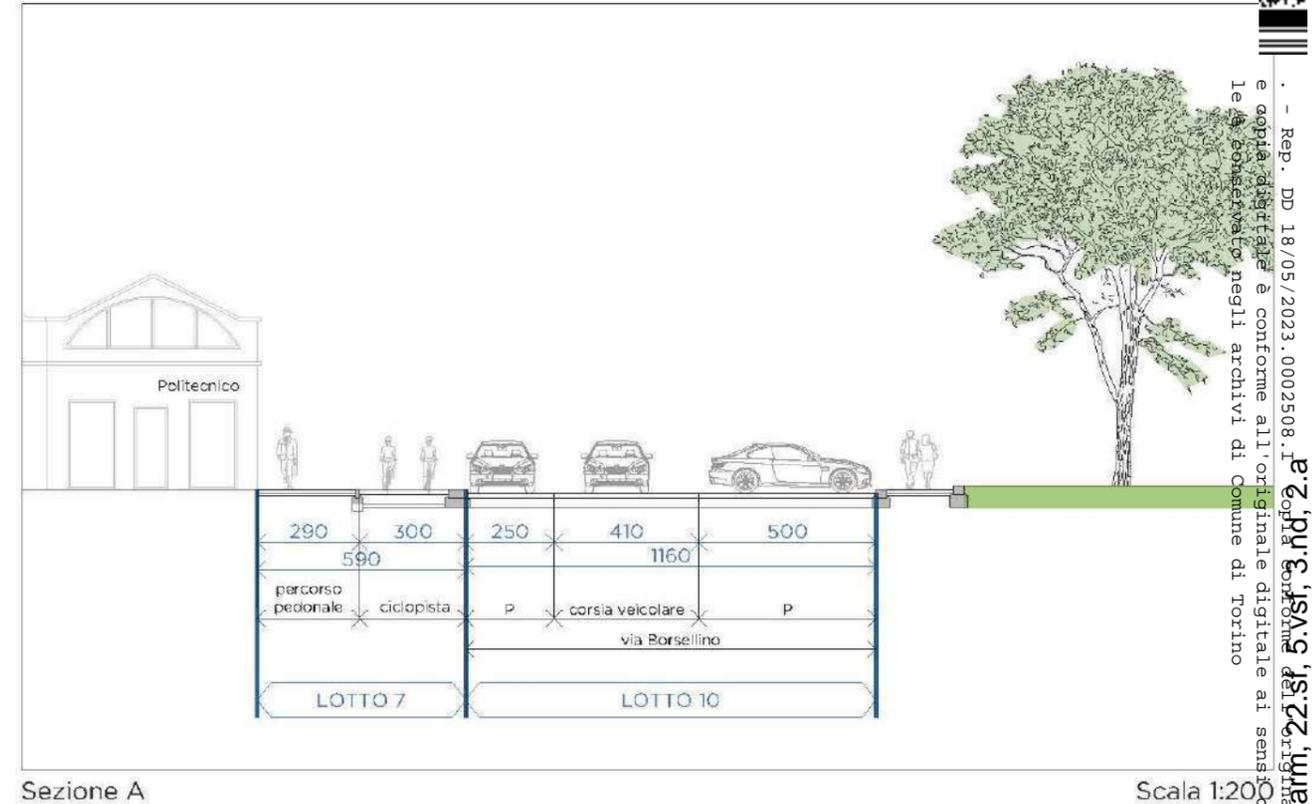
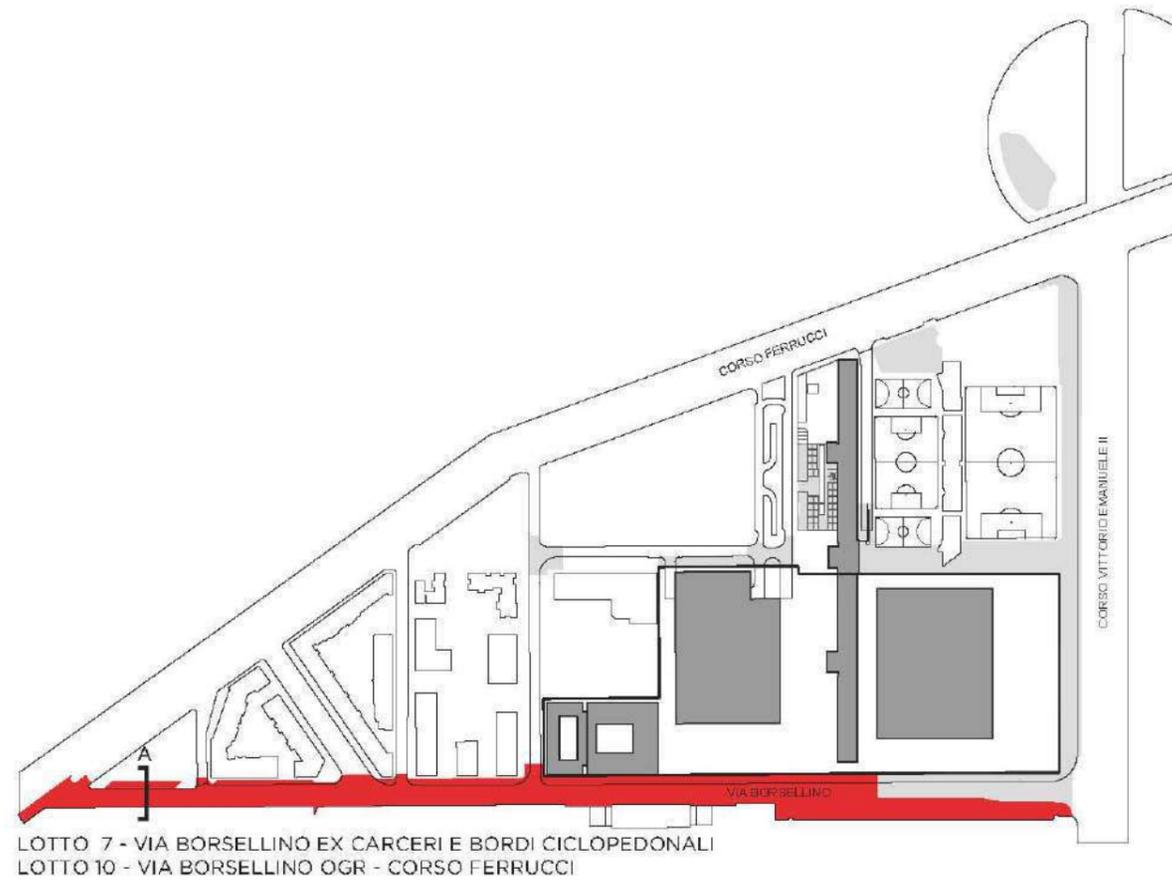
Scala 1:500



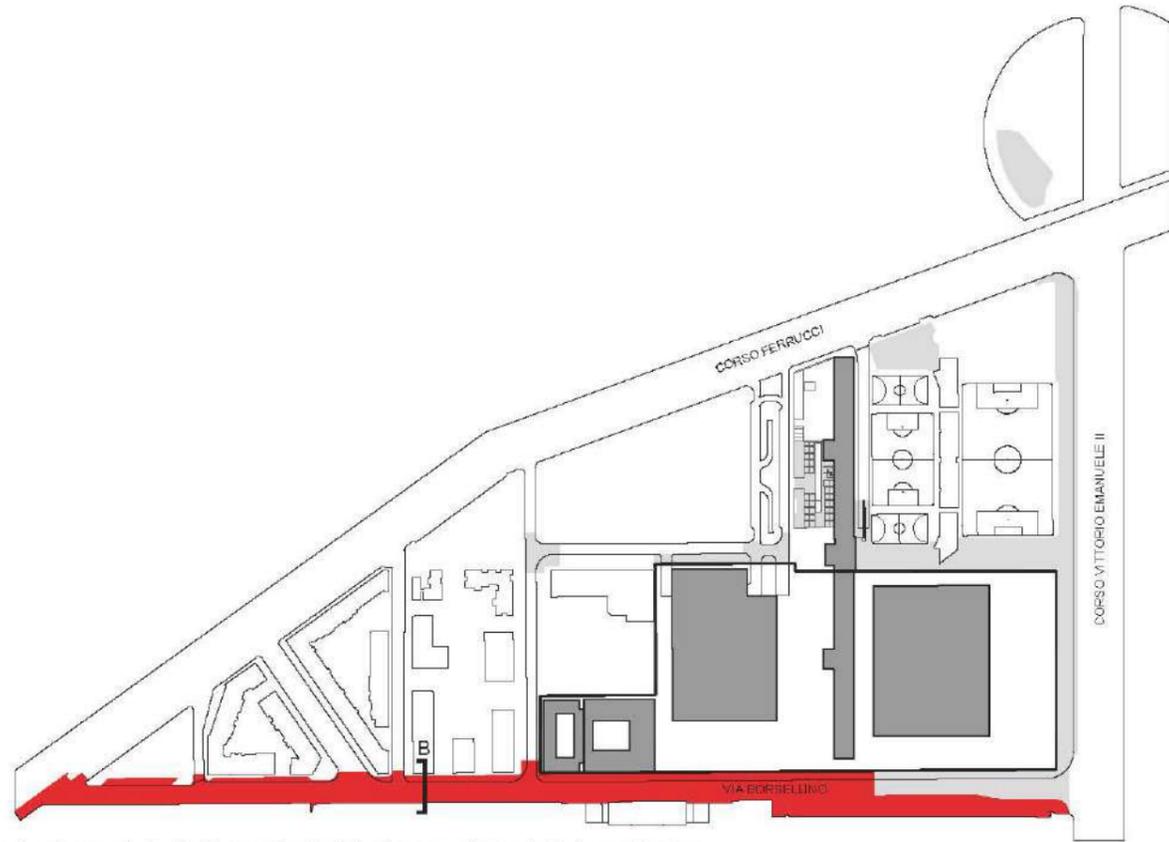
Planimetria di progetto

Scala 1:500

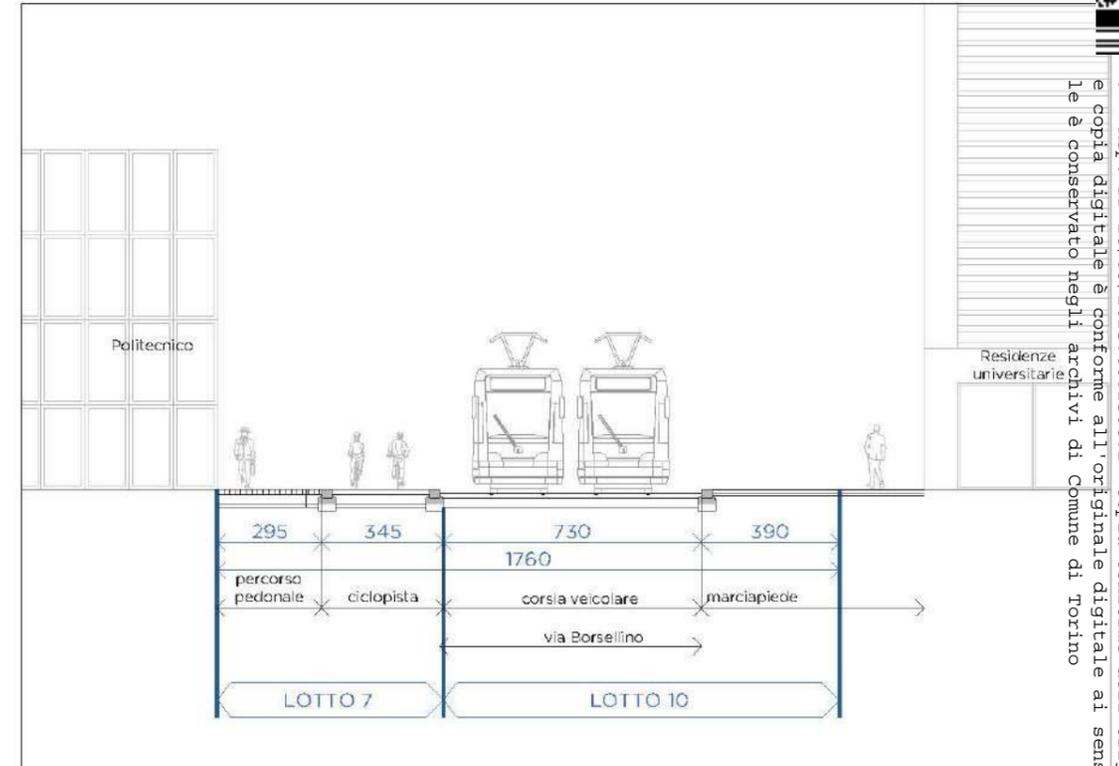
. - Rep. DD 18/05/2023. 0002508. I. ...
 e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Torino.
 6.V. 20V. 3/2012A/055. ita. 055 arm. 22 sf. 5Vsf. 3 nd. 2.a



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 0000815 del 22/03/2023
 e copia digitalizzata e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 81/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
 6.V. 20V, 3/2012A/055.ita, 055.arm, 22.sf, 5.vsf, 3.nd, 2.a

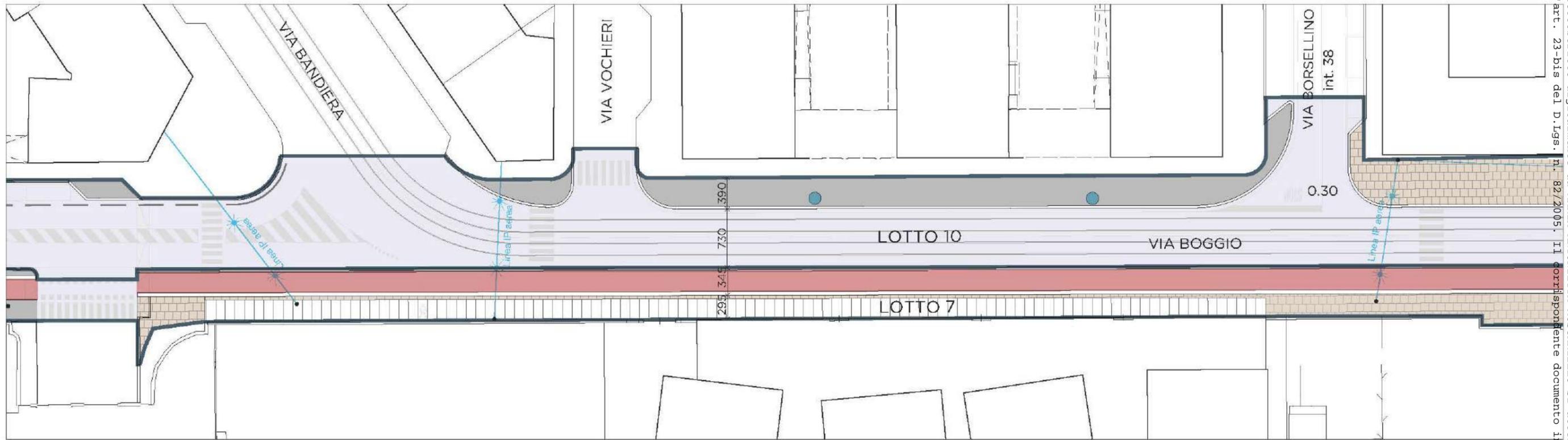


LOTTO 7 - VIA BORSELLINO EX CARCERI E BORDI CICLOPEDONALI
 LOTTO 10 - VIA BORSELLINO OGR - CORSO FERRUCCI



Sezione B

Scala 1:20



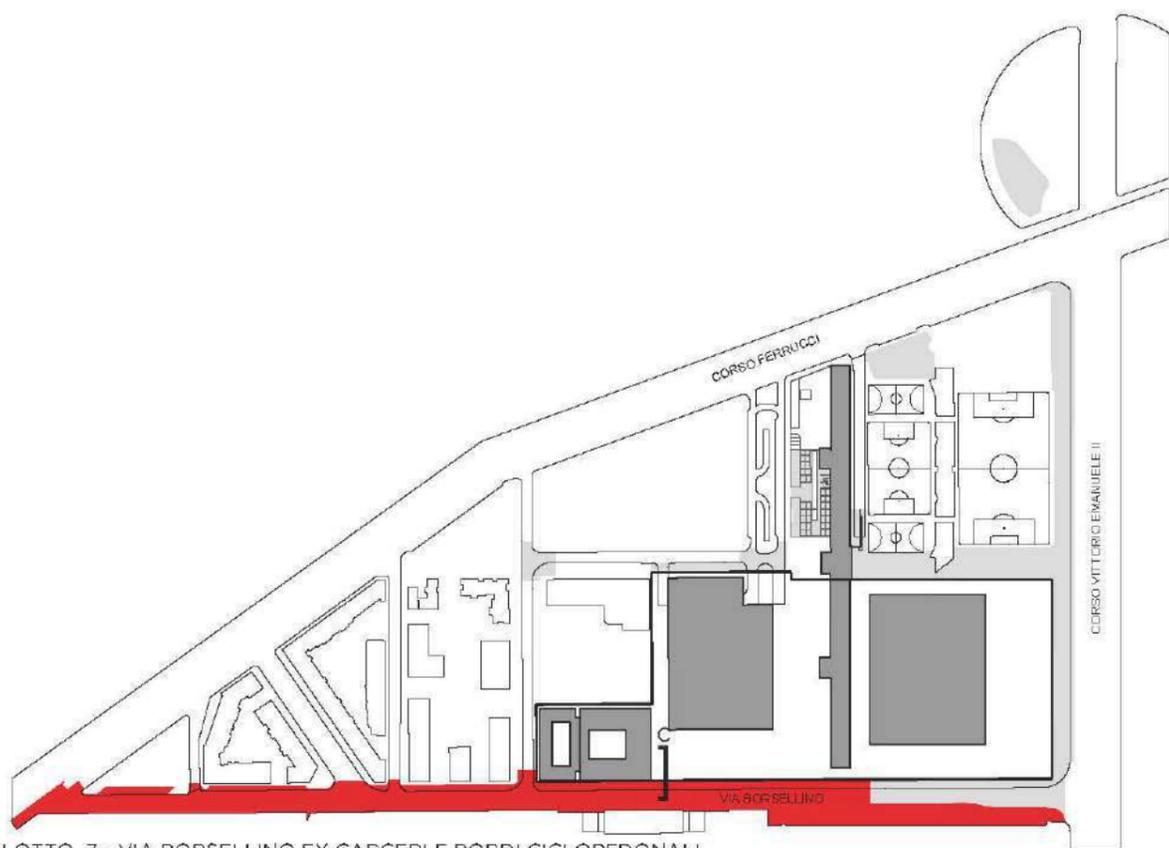
Planimetria

Scala 1:50

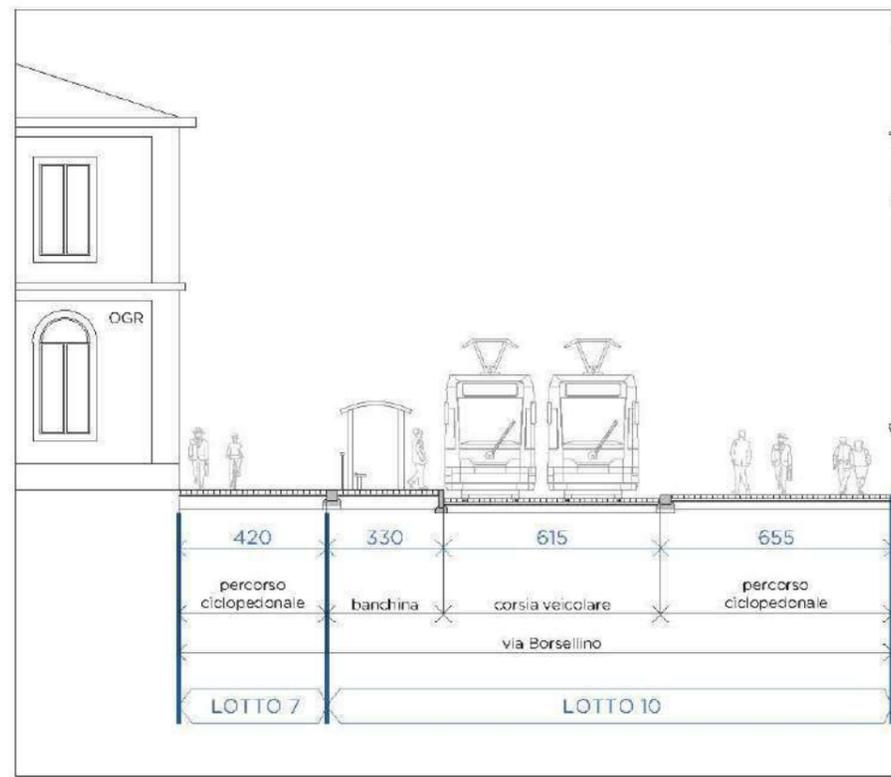
LOTTO 7 - VIA BORSELLINO EX CARCERI E BORDI CICLOPEDONALI - 6.922 MQ + LOTTO 10 - VIA BORSELLINO OGR - CORSO FERRUCCI - 5.949 MQ

TAVOLA 2

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 0000815 del 22/03/2023
 e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
 8.V. 20V, 3/2012A/055.ita, 055.arm, 22.sf, 5.vsf, 3.nd, 2.a

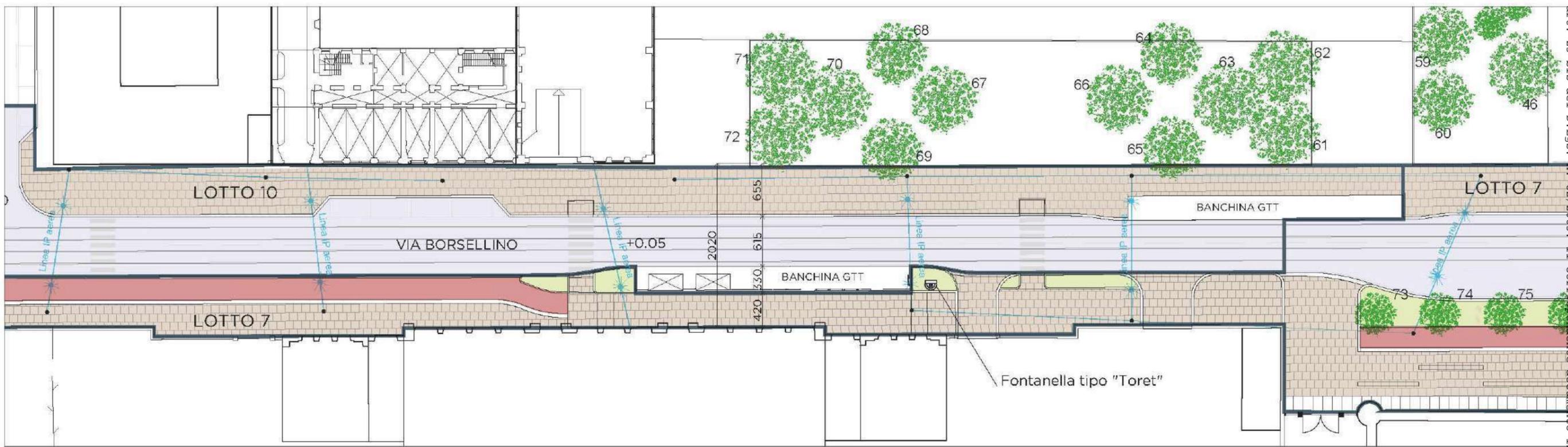


LOTTO 7 - VIA BORSELLINO EX CARCERI E BORDI CICLOPEDONALI
LOTTO 10 - VIA BORSELLINO OGR - CORSO FERRUCCI



Sezione C

Scala 1:20

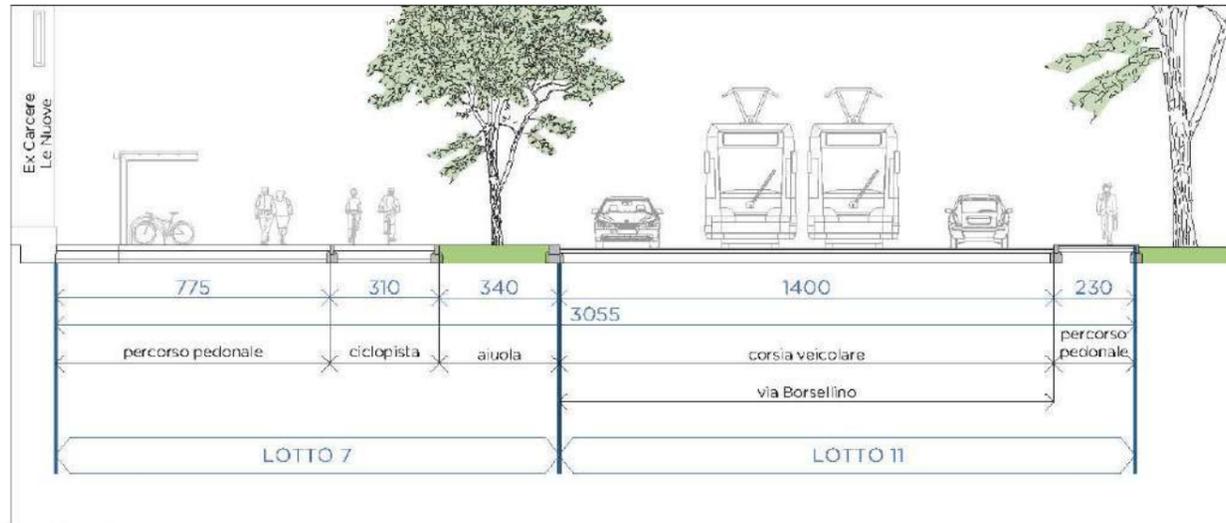
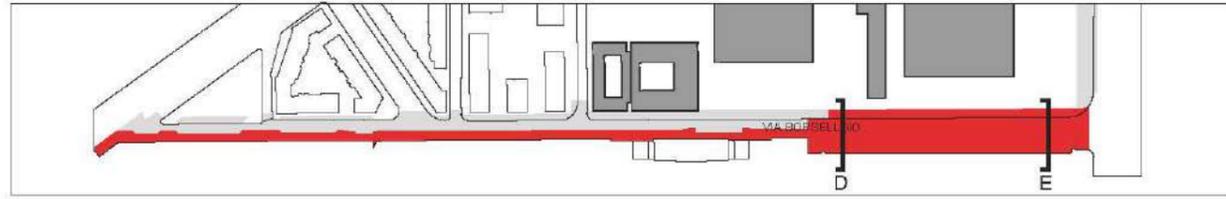


Planimetria

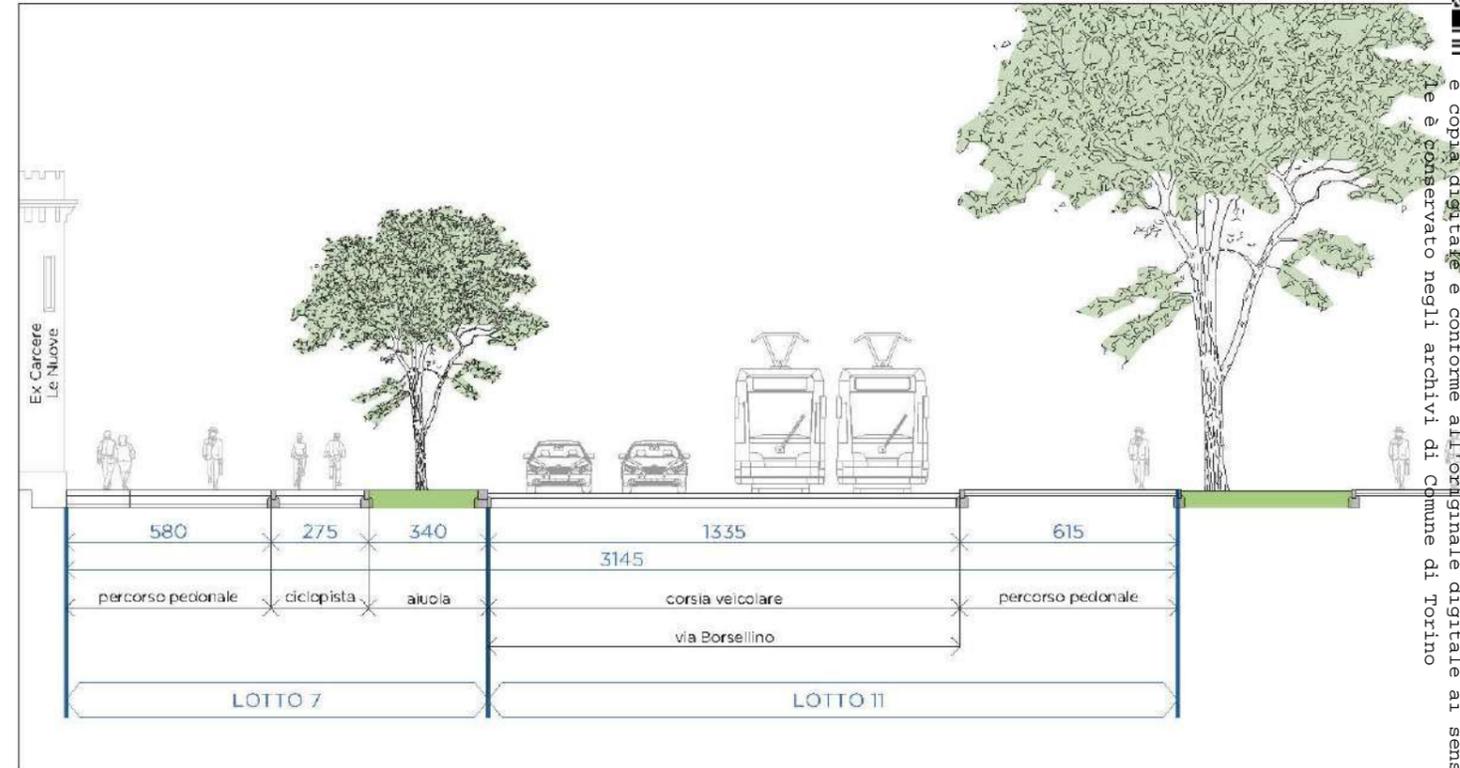
Scala 1:50

Rep. DD 18/05/2023. 0002508. I. n. 102/2023. Il presente documento è una copia digitale e non ha valore legale. Il documento originale è conservato negli archivi di Comune di Torino.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 0000815 del 22/03/2023

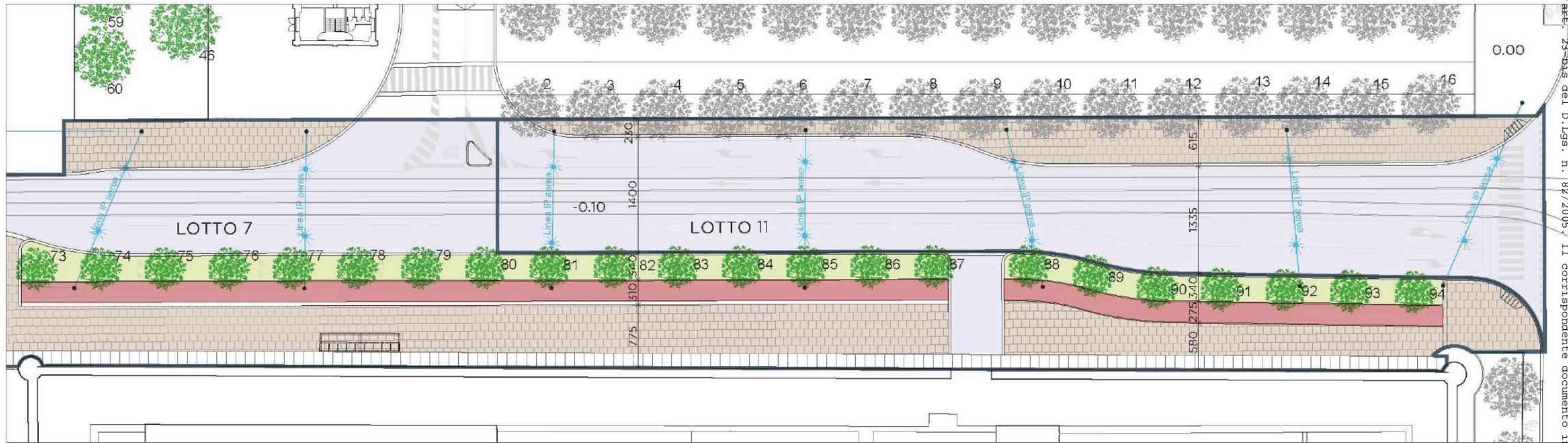


Sezione D



Sezione E

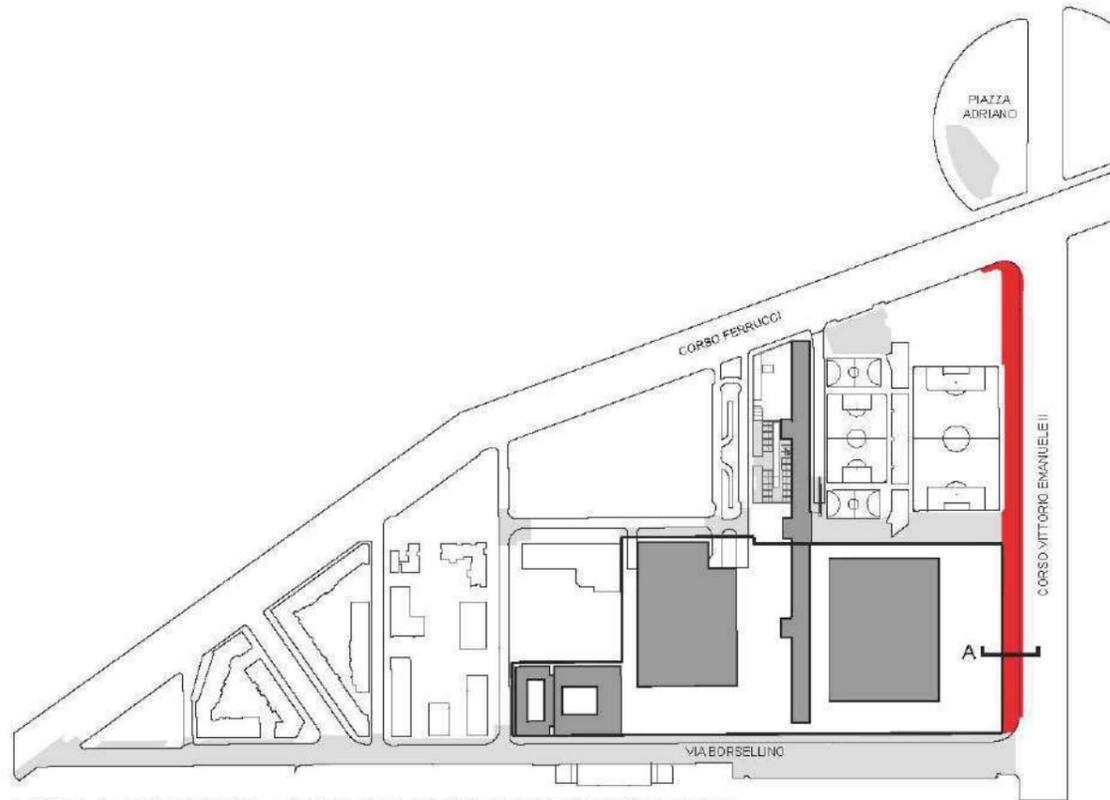
Scala 1:20



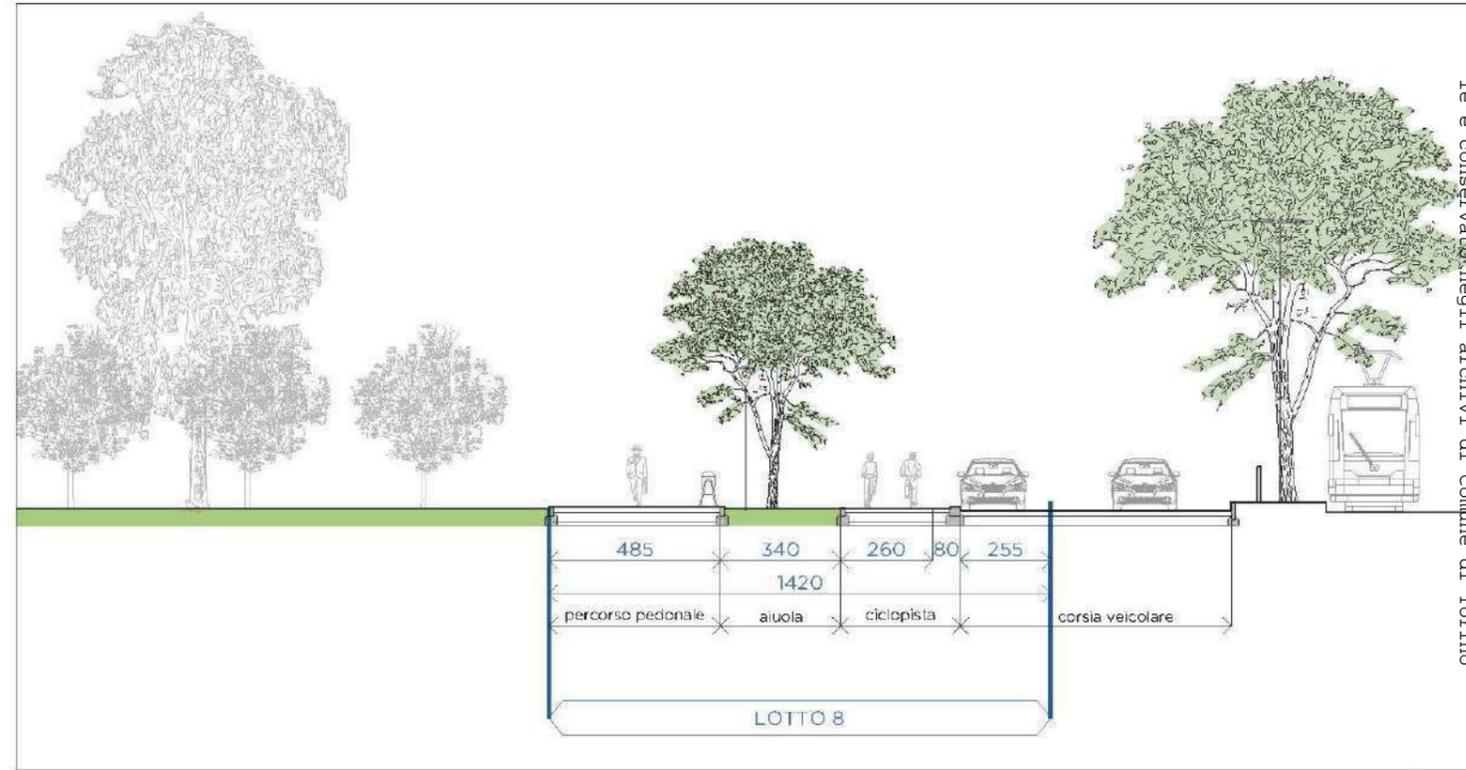
Planimetria

Scala 1:50

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 0000815 del 22/03/2023
e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
6.V. 20V, 3/2012A/055.ita, 055.arm, 22.sf, 5.vsf, 3.nd, 2.a

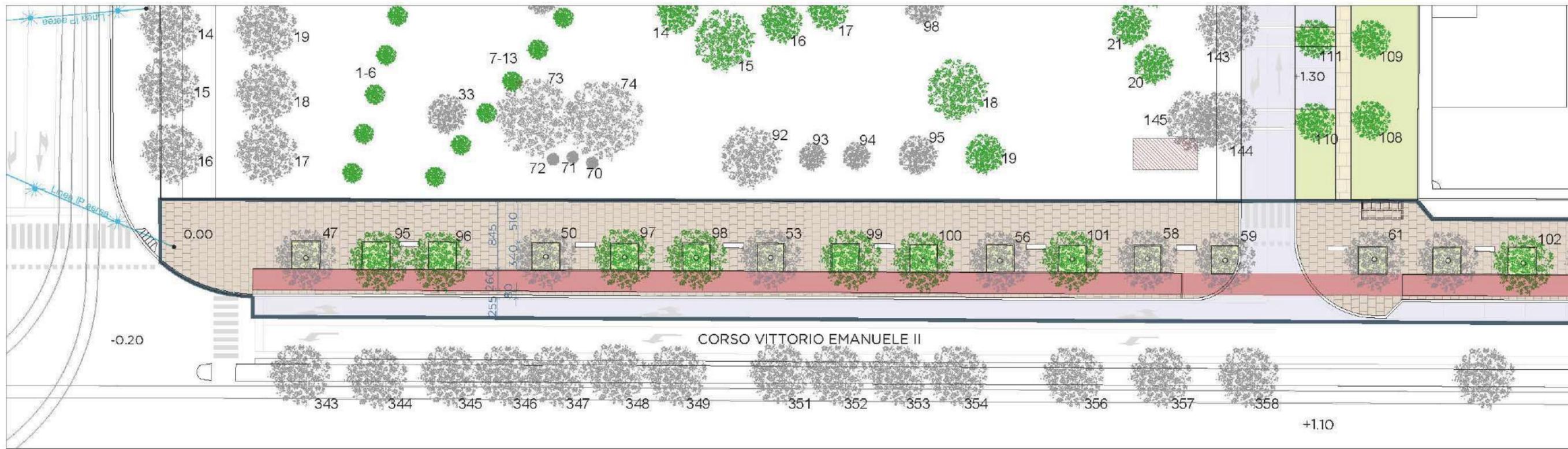


LOTTO 8 - CONTROVIALE PEDONALE CORSO VITTORIO EMANUELE II



Sezione A

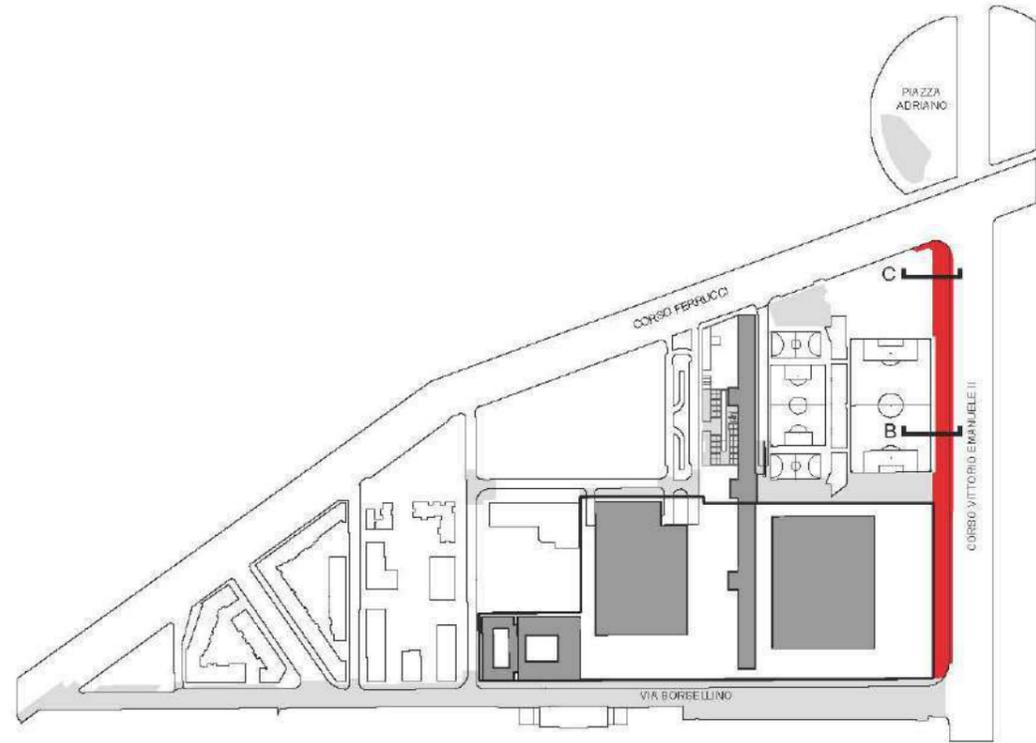
Scala 1:20



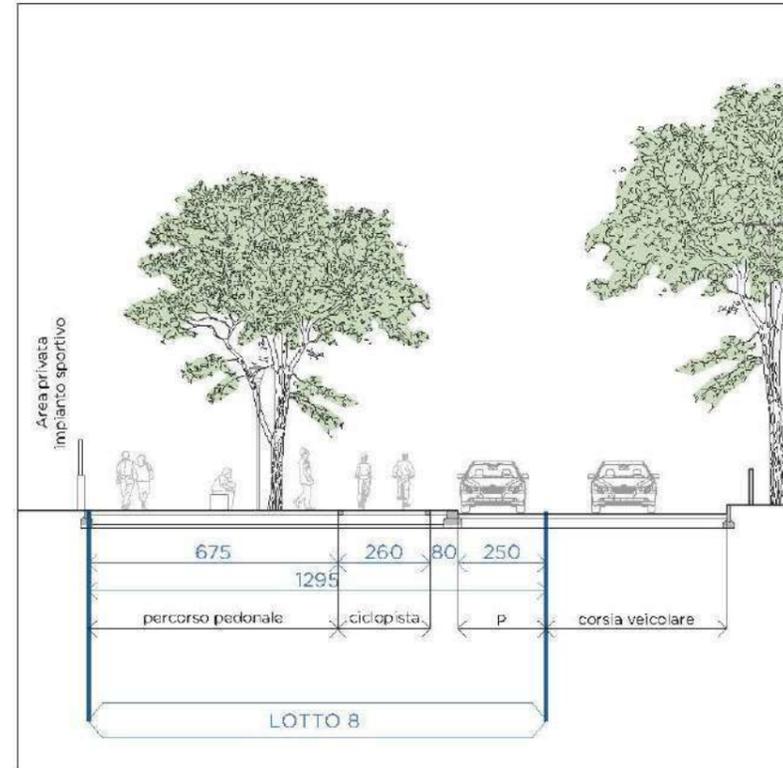
Planimetria

Scala 1:50

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 0000815 del 22/03/2023
e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
P. V. 20V, 3/2012A/055. ita, 055 arm, 22 sf, 5 vsf, 3 nd, 2 a
MIRIA ANTONIETTA MOSCARIELLO si attesta che la presente tavola è stata approvata in data 22/03/2023

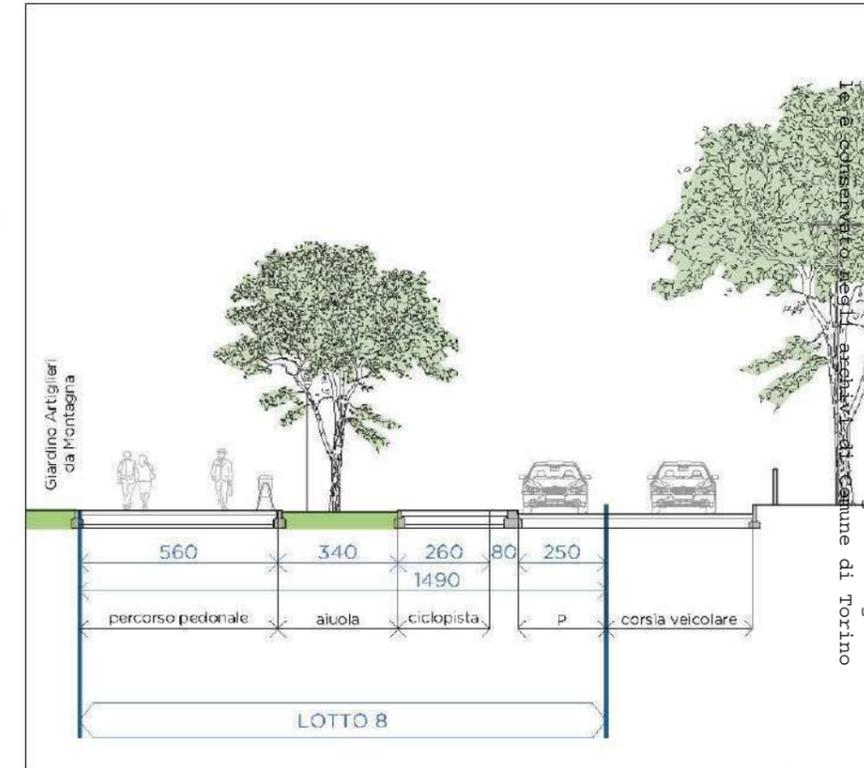


LOTTO 8 - CONTROVIALE PEDONALE CORSO VITTORIO EMANUELE II



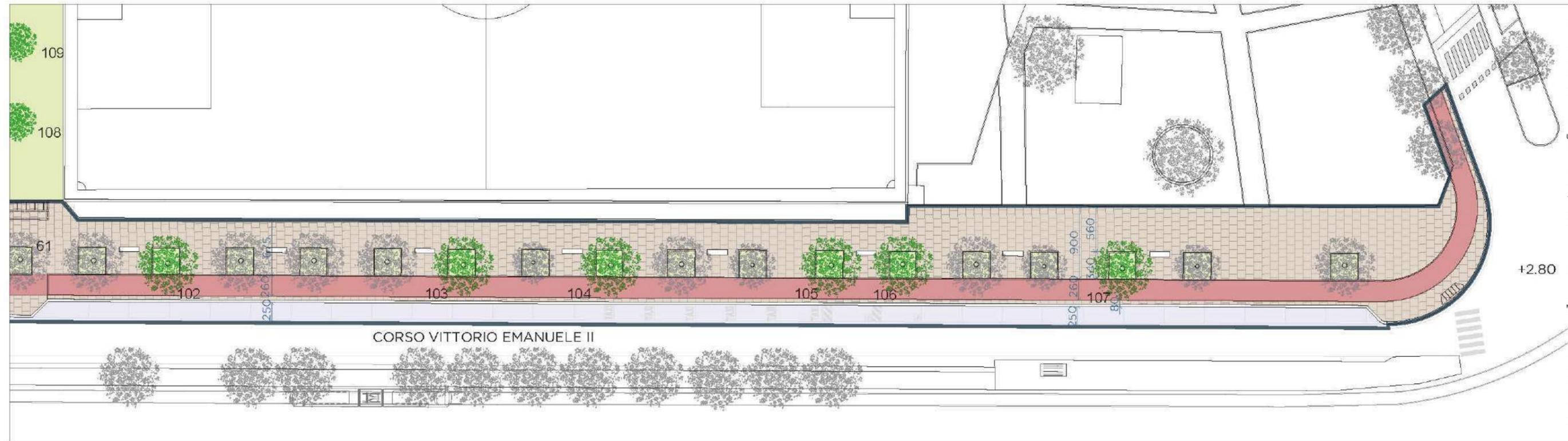
Sezione B

Scala 1:200



Sezione C

Scala 1:200



Planimetria

Scala 1:50

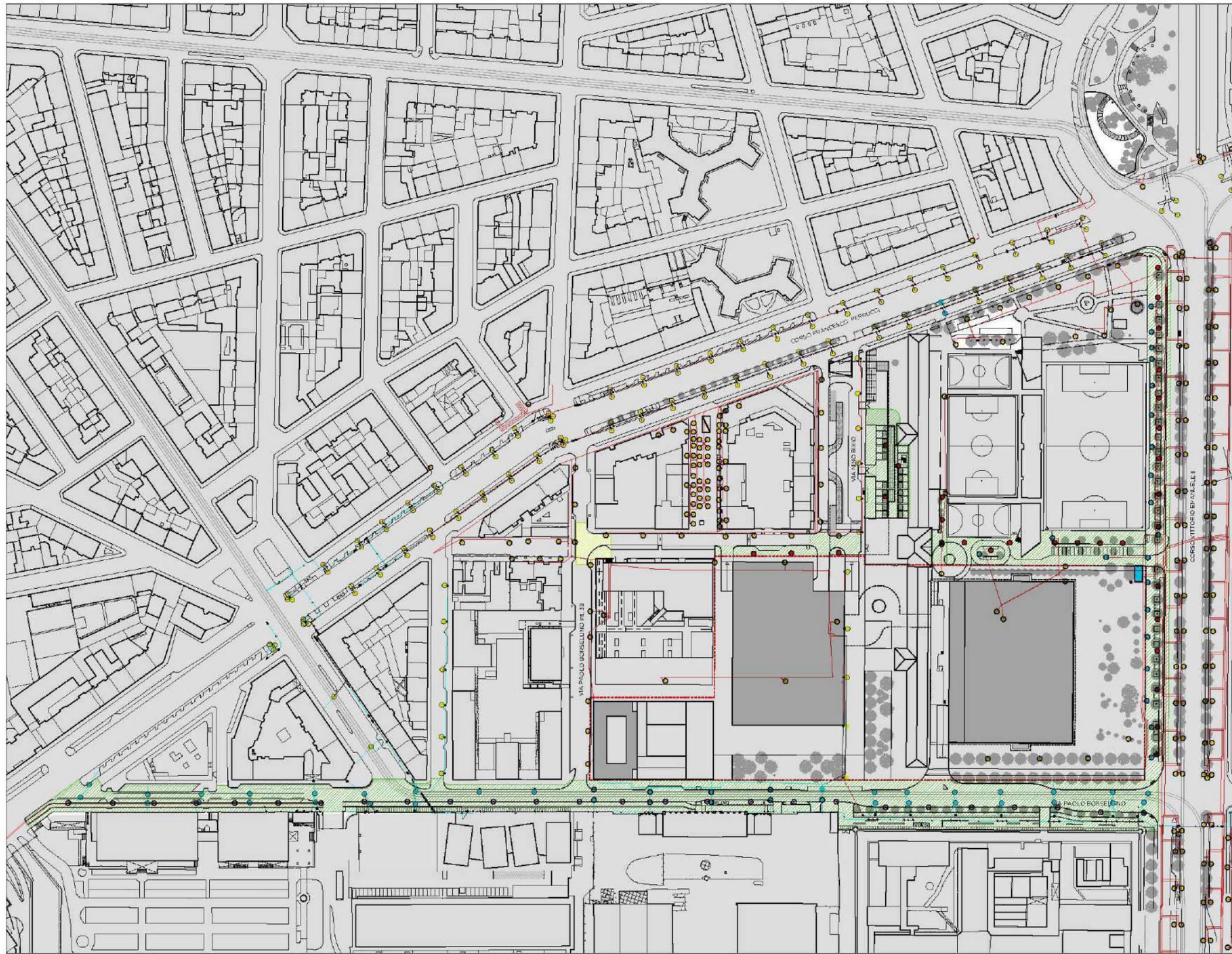
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 0000815 del 22/03/2023
 - Rep. DD 18/05/2023. 0002508. I. n. 2.a
 e copia digitale e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Torino
 6.V. 20V, 3/2012A/055. ita, 055 arm, 22 sf, 5.Vsf, 3 nd, 2.a

6.V. 20V, 3/2012A/055.ita, 055.amm, 22.st, 055.amm, 22.st, 5.Vst, 3.nd, 2.a
- Rep. DD 18/05/2023.0002508.1.copia
e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico origina
le è conservato negli archivi di Comune di Torino



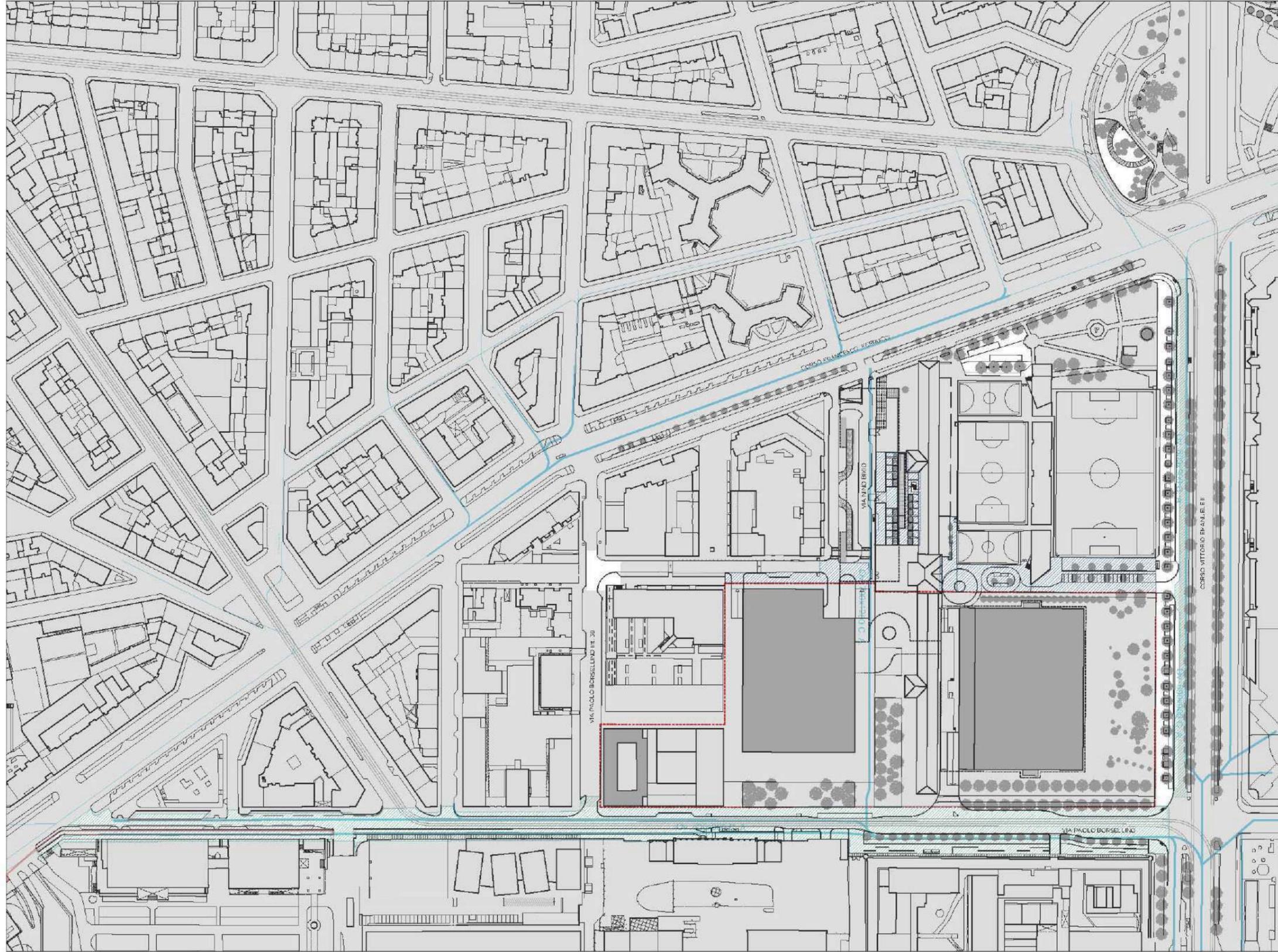
OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO
- RETI TECNOLOGICHE -

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023



- Area non oggetto di intervento
 - Rete esistente interrata
 - Rete esistente aerea
 - Corpi illuminanti esistenti
 - Corpi illuminanti da rimuovere
 - Corpi illuminanti nuovo impianto
 - Ripristino ed integrazione impianto esistente
 - Ripristino integrale/realizzazione nuovo impianto
- ULTERIORI OPERE :
- Cabina AEM da rilocalizzare
 - Nuova rete su palo via Borsellino

- Rep. DD 18/05/2023, 0002508, I. originaria e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Torino
 8.V. 20V, 3/2012A/055.ita, 055.arm, 22.sf, 5.Vsf, 3.nd, 2.a
 ANTONIETTA MOSCARIELLO



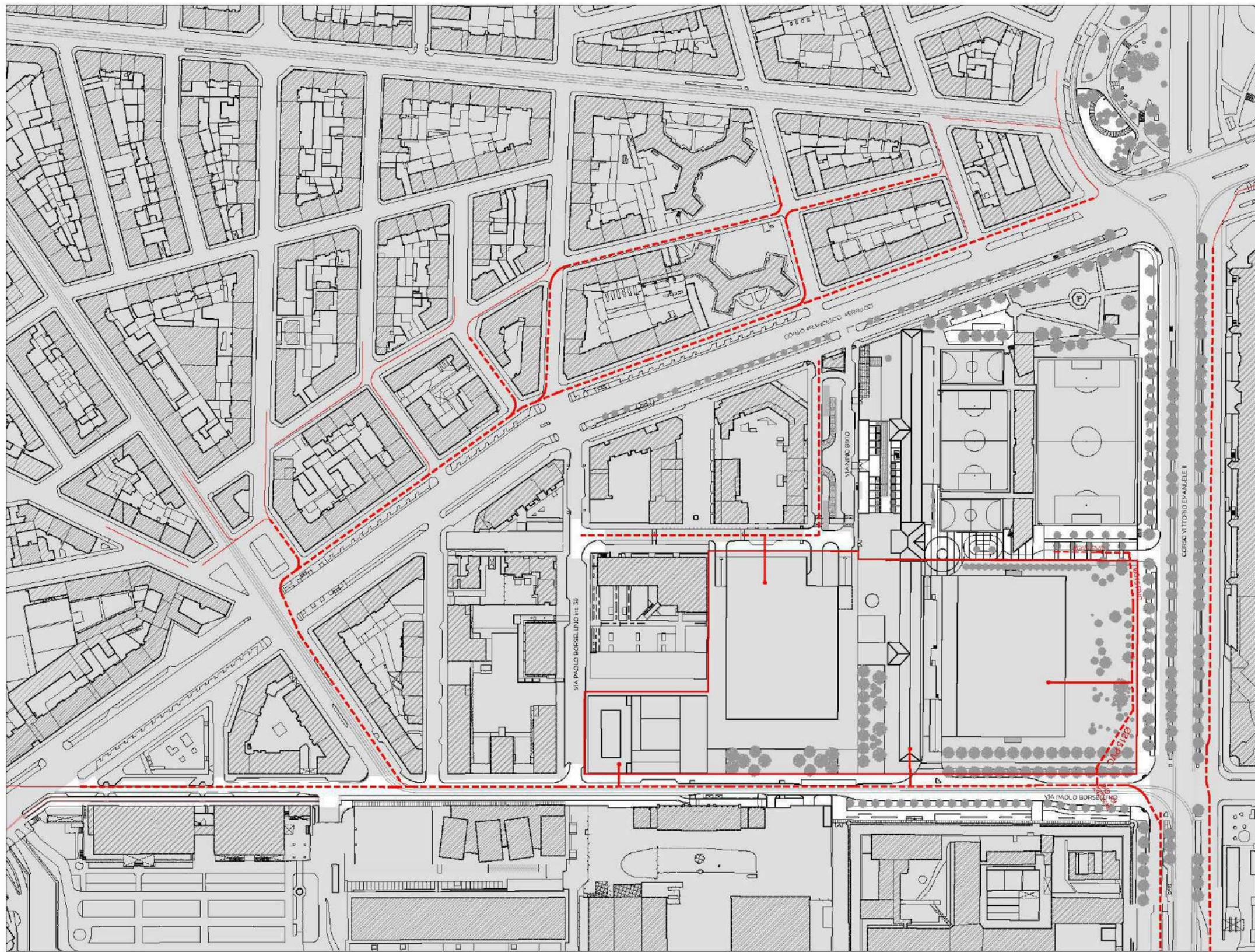
- Area non oggetto di intervento
- Rete smaltimento acque meteoriche esistente
- Interventi su rete secondaria di raccolta e smaltimento: spostamento caditoie
- Nuova rete secondaria di raccolta e smaltimento

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023

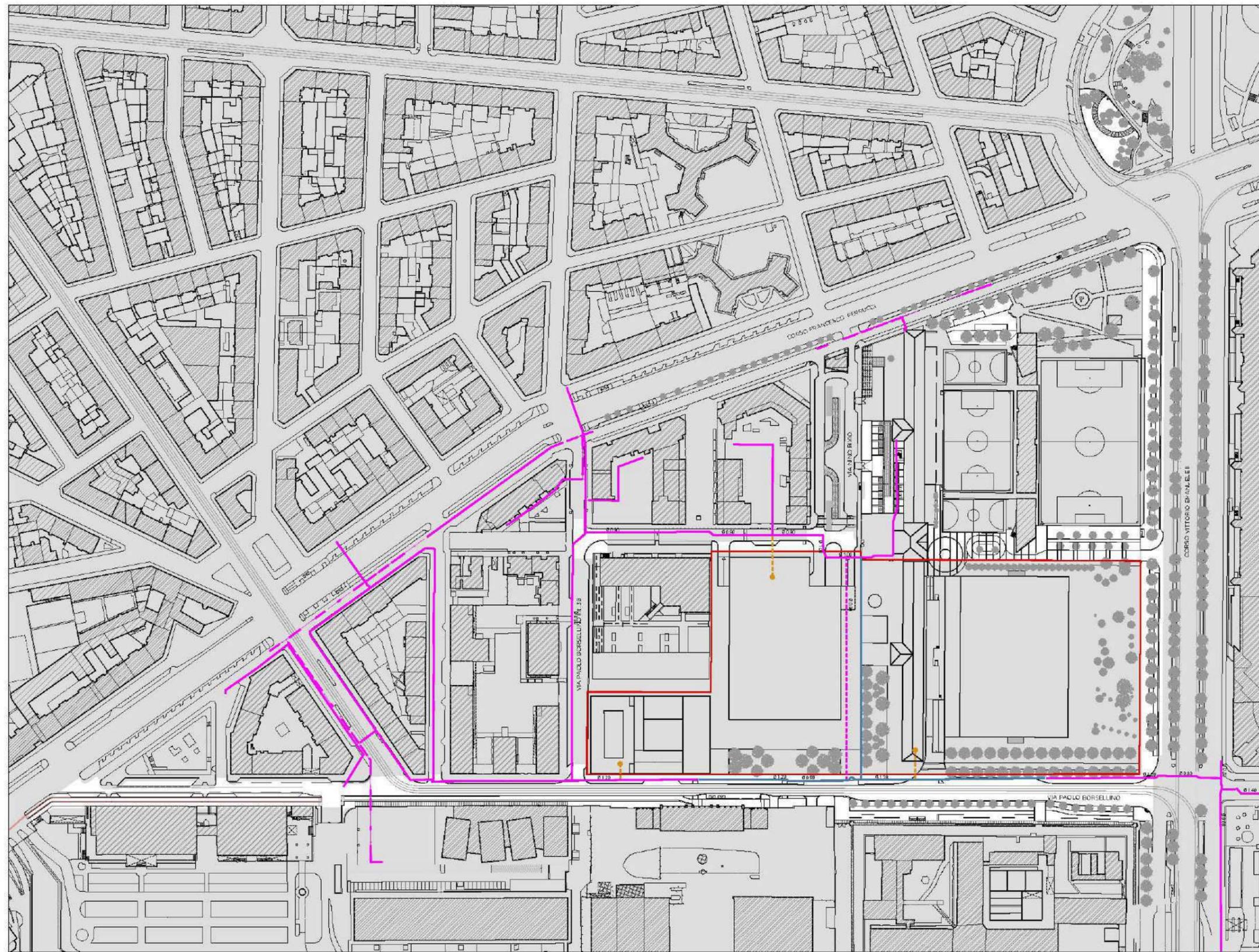
- Rep. DD 18/05/2023, 0002508, I. n. 20V, 3/2012A/055, ita, 055, arm, 22, sf, 5, vsf, 3, nd, 2, a
 e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

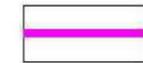


Rep. DD 18/07/2023. 0002508. I. n. 20V, 3/2012A/055, fra. 055, arm. 22, sf. 5, vsf. 3, nd. 2. a
e copia digitale conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



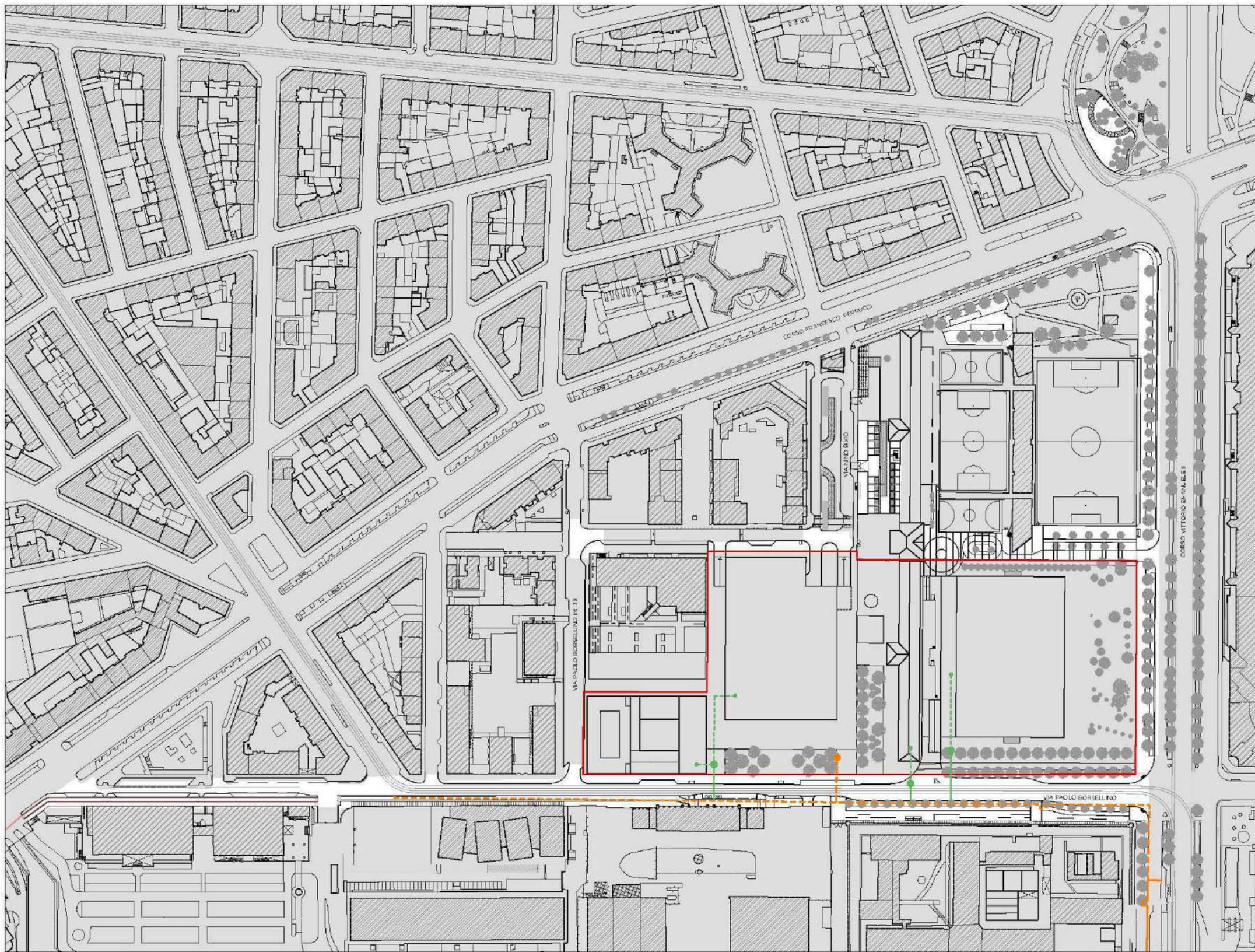
-  Area non oggetto di intervento
-  Rete smaltimento acque reflue esistente
-  Previsione di allacciamento alla rete smaltimento acque reflue

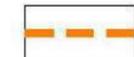
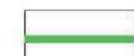


-  Area non oggetto di intervento
-  Rete gas metano esistente
-  Rete gas metano esistente di cui si prevede lo spostamento
-  Previsione nuovo tracciato rete gas metano
-  Previsione nuova rete di distribuzione

- Rep. DD 18/05/2023, 0002508, I. come all'originale digitale e conservato negli archivi di Comune di Torino
 6.V. 20V, 3/2012A/055, fra, 055, arm, 22, sf, 5, Vsf, 3, nd, 2, a
 MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la present

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023



-  Area non oggetto di intervento
-  Rete teleriscaldamento esistente
-  Punto di fornitura teleriscaldamento
-  Previsione allacciamenti rete teleriscaldamento
-  Previsione punto di fornitura teleriscaldamento

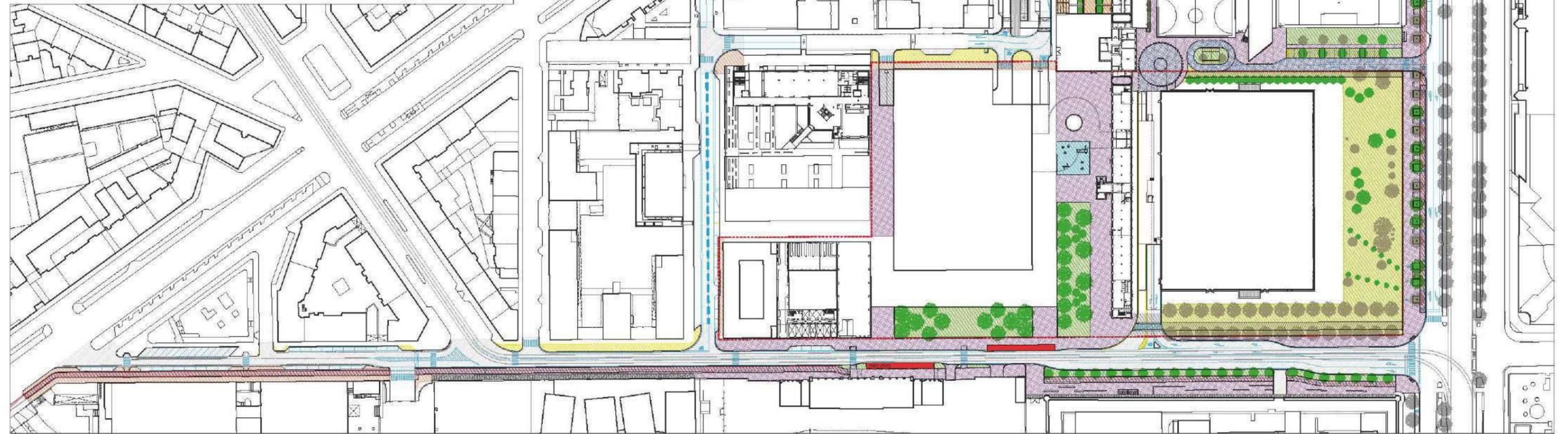
. - Rep. DD 18/05/2023, 0002508, 1.00000815 del 22/03/2023
 e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Torino
 8. v. 20 v, 3/2012A/055, fra, 055, arm, 22, sf, 5, vsf, 3, nd, 2, a
 MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente tavola è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Torino

6.v. 20v, 3/2012A/055.ita, 055.amm, 22.st, 055.amm, 22.st, 5.vst, 3.nd, 2.a
- Rep. DD 18/05/2023.0002508.1.copia
e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico origina
le è conservato negli archivi di Comune di Torino



ABACO DELLE PAVIMENTAZIONI

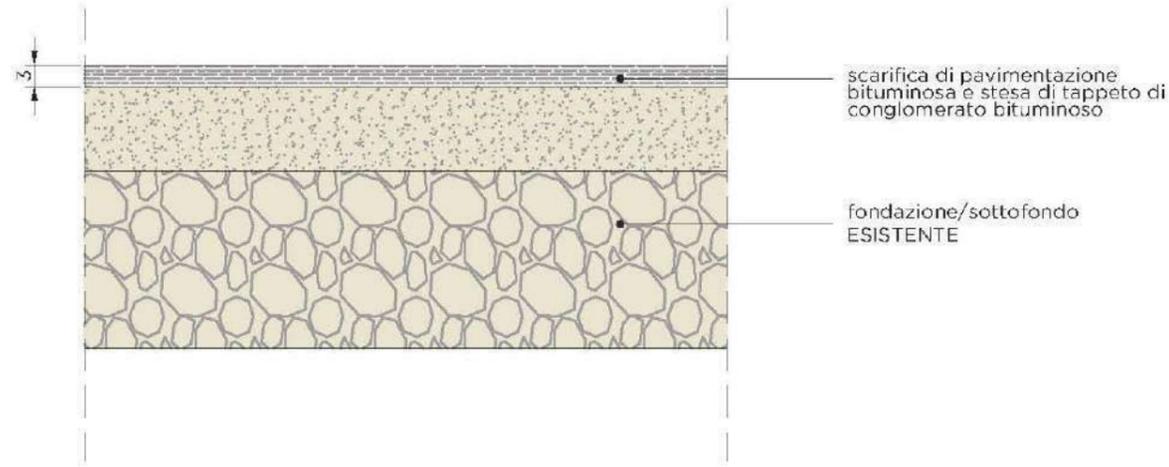
-  RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE STRADALE
-  NUOVA PAVIMENTAZIONE STRADALE
-  PAVIMENTAZIONE CARRABILE IN MASSELLI DI CLS
-  PAVIMENTAZIONE PEDONALE IN MASSELLI DI CLS
-  RIPRISTINO MARCIAPIEDE IN PIETRA
-  PAVIMENTAZIONE DRENANTE IN CLS
-  PISTA CICLABILE
-  PAVIMENTAZIONE CAMPO DA BOCCE
-  PAVIMENTAZIONE AREA GIOCHI
-  PAVIMENTAZIONE FORATA IN CLS
-  FORMAZIONE DI PRATO
-  FORMAZIONE DI AIUOLE
-  NUOVO MARCIAPIEDE IN ASFALTO
-  RIPRISTINO MARCIAPIEDE IN ASFALTO
-  BANCHINE GTT



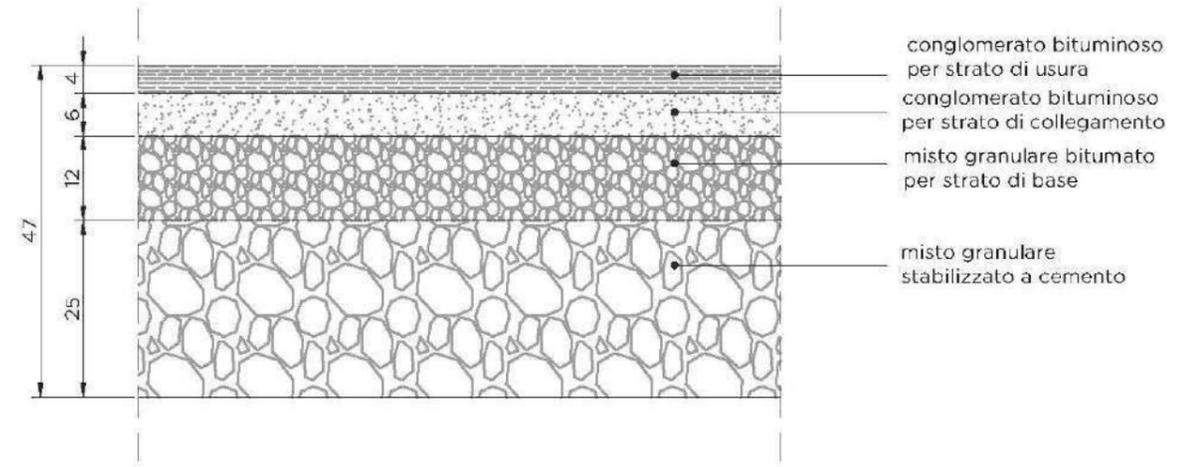
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023
 - Rep. DD 18/05/2023, 0002508, I. 055/2023, art. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.



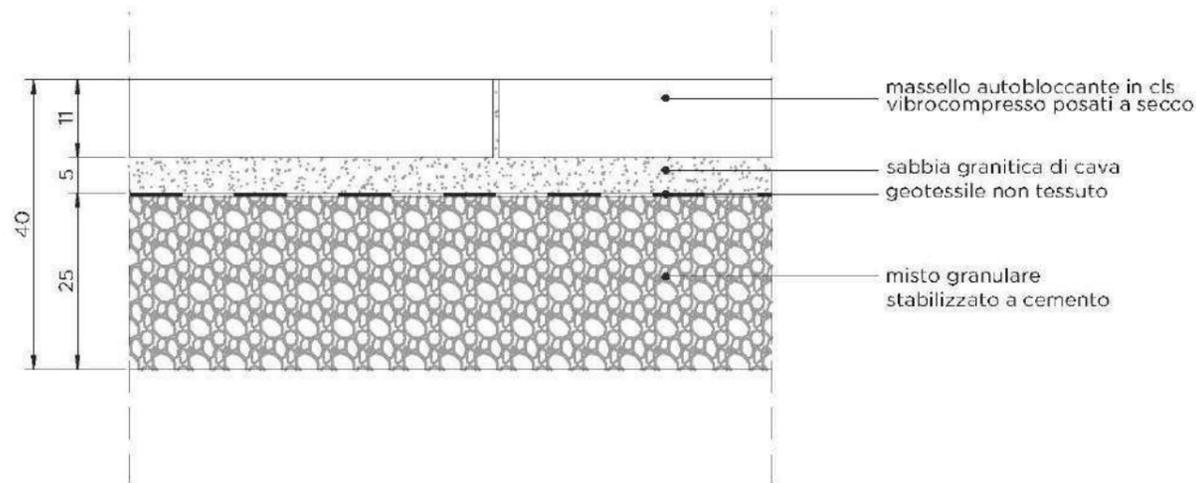
AP 01 - RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE STRADALE



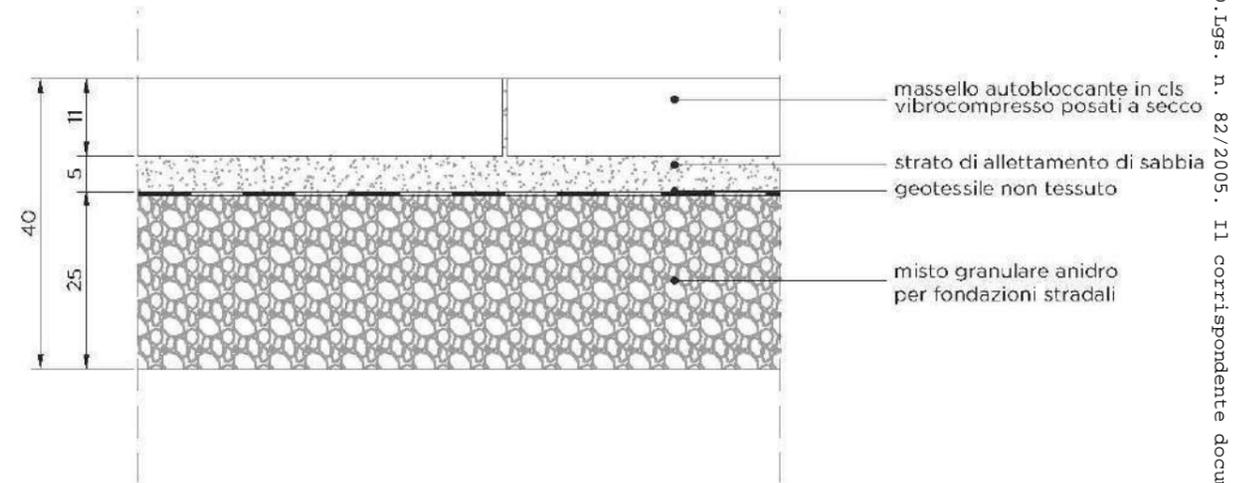
AP02 - NUOVA PAVIMENTAZIONE STRADALE



AP03 - PAVIMENTAZIONE CARRABILE IN MASSELLI DI CLS



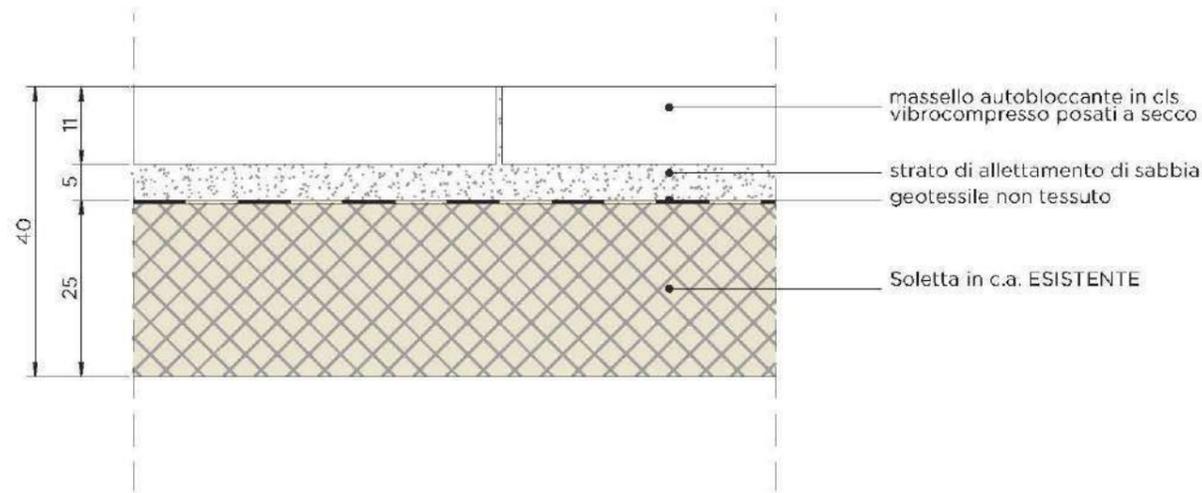
AP04 - PAVIMENTAZIONE PEDONALE IN MASSELLI DI CLS



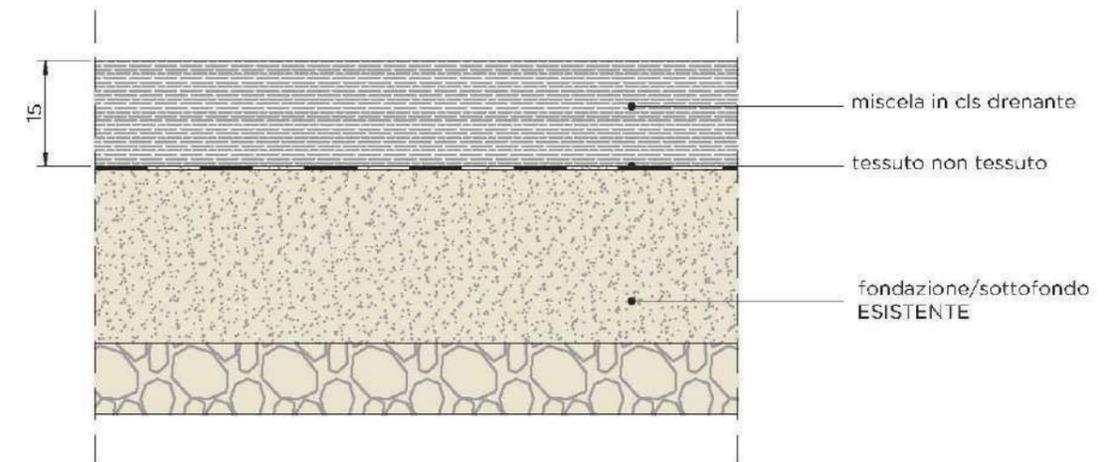
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023

Rep. DD 18/05/2023, 0002508. I. e copia digitale è conforme all'originale digitale e conservato negli archivi di Comune di Torino

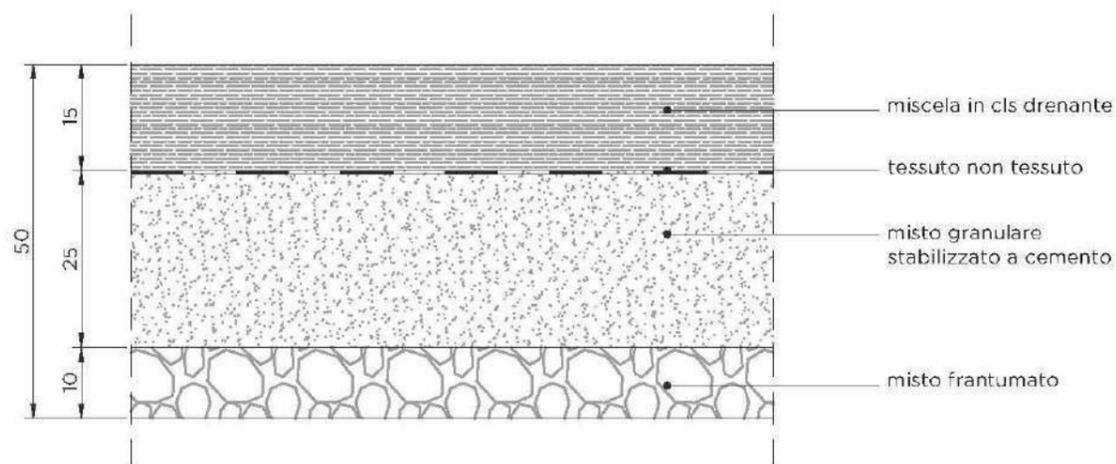
AP04s - PAVIMENTAZIONE PEDONALE IN MASSELI DI CLS SU SOLETTA



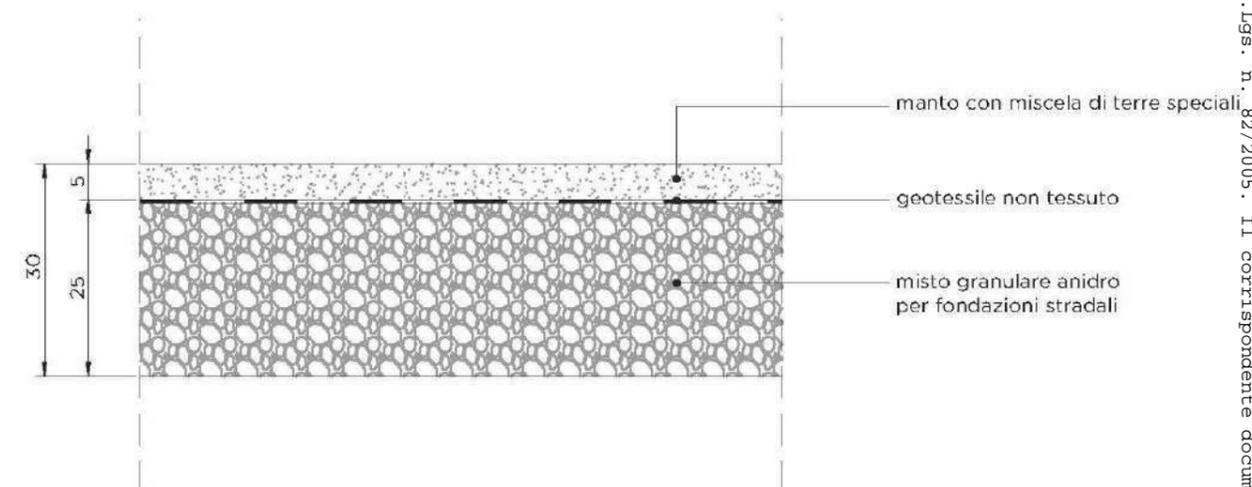
AP06r - PAVIMENTAZIONE IN CLS PER PISTE CICLABILI (rifacimento del solo strato di usura)



AP06 - PAVIMENTAZIONE IN CLS PER PERCORSI PEDONALI E PISTE CICLABILI



AP08 - PAVIMENTAZIONE CAMPO DA BOCCHE



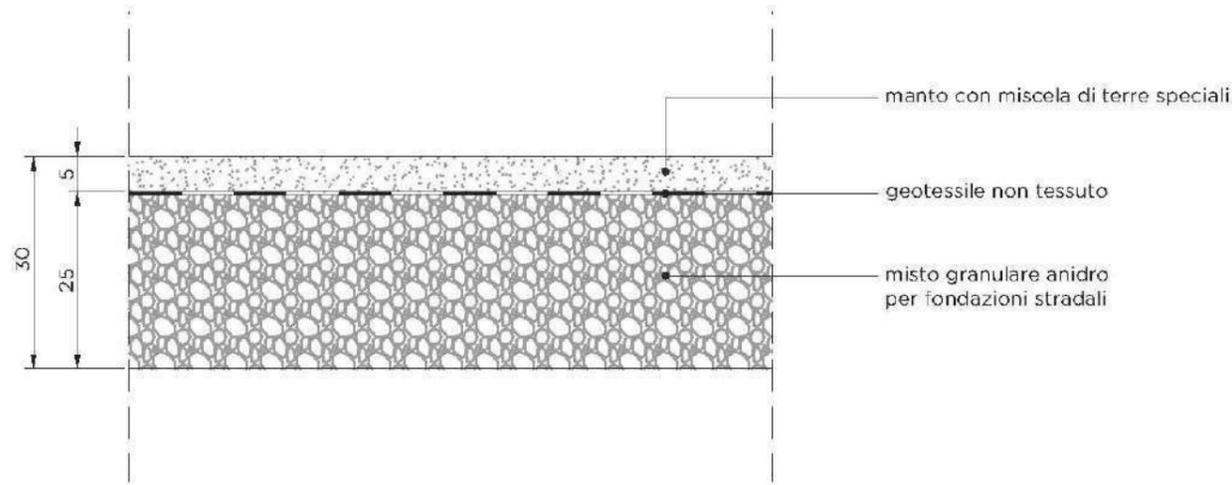
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023

Rep. DD 18/05/2023, 0002508, I. n. 20V, 3/2012A/055, ita, 055, arm, 22, sf, 5, vsf, 3, nd, 2, a
e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

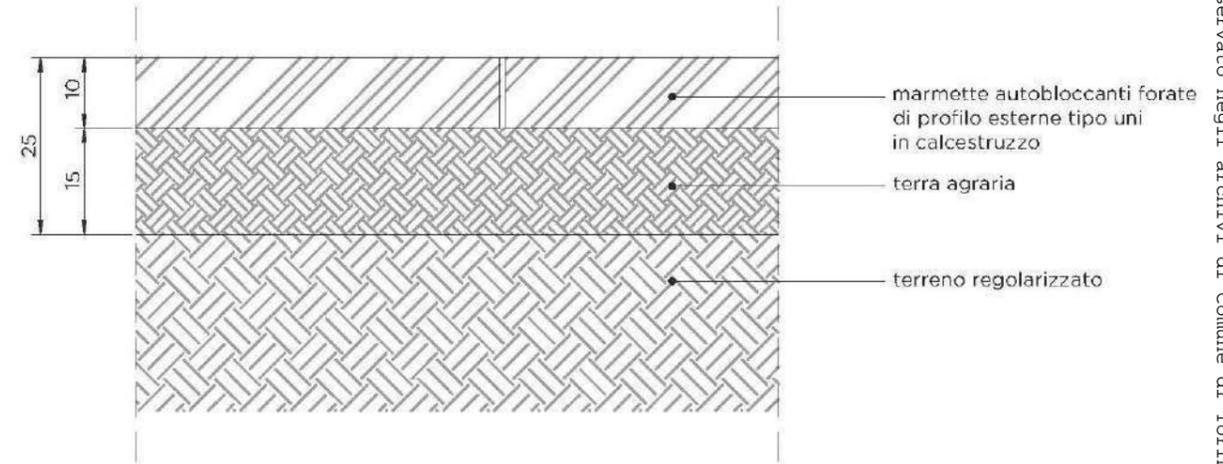


Rep. DD 18/05/2023. 0002508. I. copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

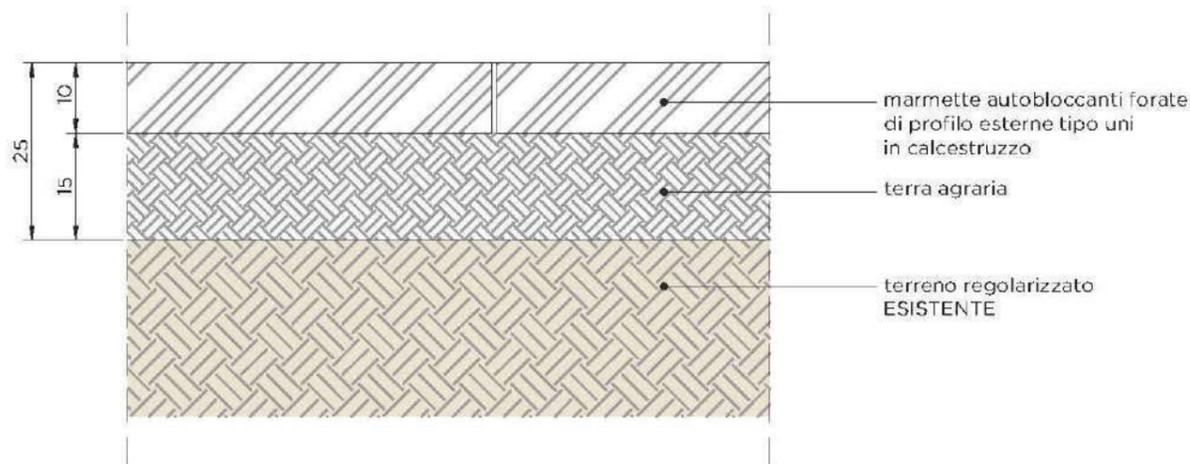
AP08g - PAVIMENTAZIONE AREA GIOCHI SU SOLETTA



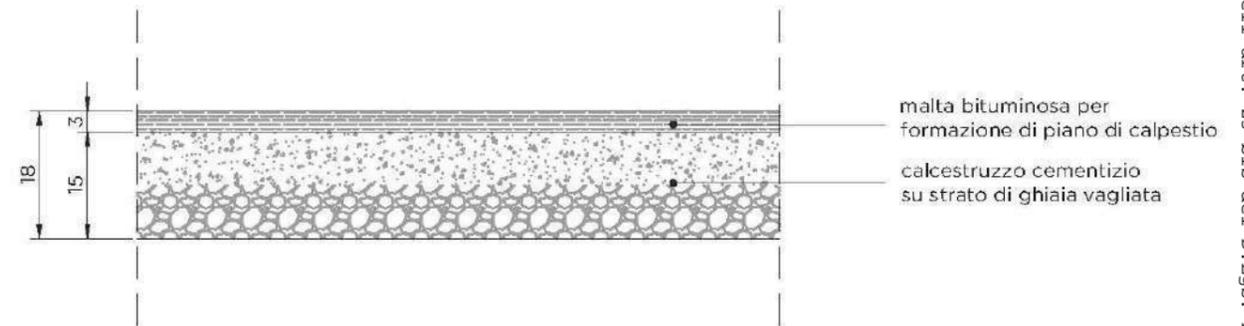
AP09 - PAVIMENTAZIONE FORATA IN CLS



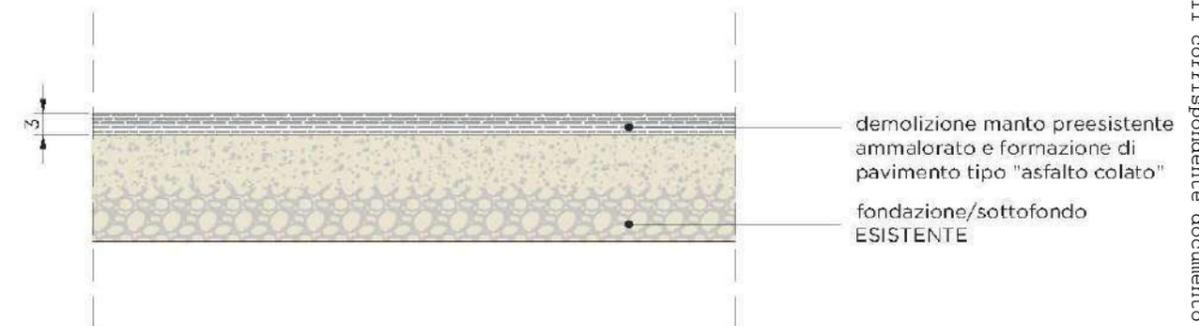
AP09s - PAVIMENTAZIONE FORATA IN CLS SENZA SCAVO



AP12 - NUOVO MARCIAPIEDE



AP 13 - RIPRISTINO MARCIAPIEDE



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023

6.V. 20.V. 3/2012/A/055.ita, 055.amm, 22.st.amm, 22.st. 3.nd, 2.a
- Rep. DD 18/05/2023.0002508.1.copia
e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico origina
le è conservato negli archivi di Comune di Torino



VERDE - BILANCIO ARBOREO

BILANCIO ARBOREO,

in conformità alle prescrizioni della - SCHEDA VERDE E VIABILITA' del Disciplinare d'Asta n.118/2013 :

- 7) prevedere bilancio arboreo positivo sull'area in questione:
 il numero degli alberi messi a dimora dovrà essere maggiore del numero di piante abbattute.

 A1 - ALBERI ABBATTUTI (n° 71) presenti all'interno dell'Ambito

COMPENSAZIONE del valore ornamentale degli esemplari abbattuti, in conformità alle prescrizioni della - SCHEDA VERDE E VIABILITA' del Disciplinare d'Asta n.118/2013 :

- 3)prevedere la compensazione delle piante eventualmente abbattute come previsto dagli artt. 37 e 38 del regolamento del verde pubblico e privato.

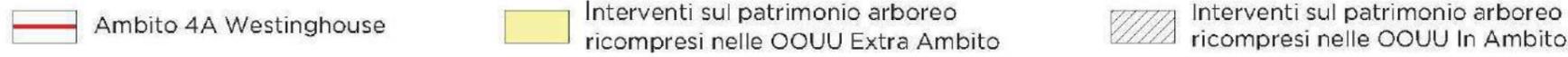
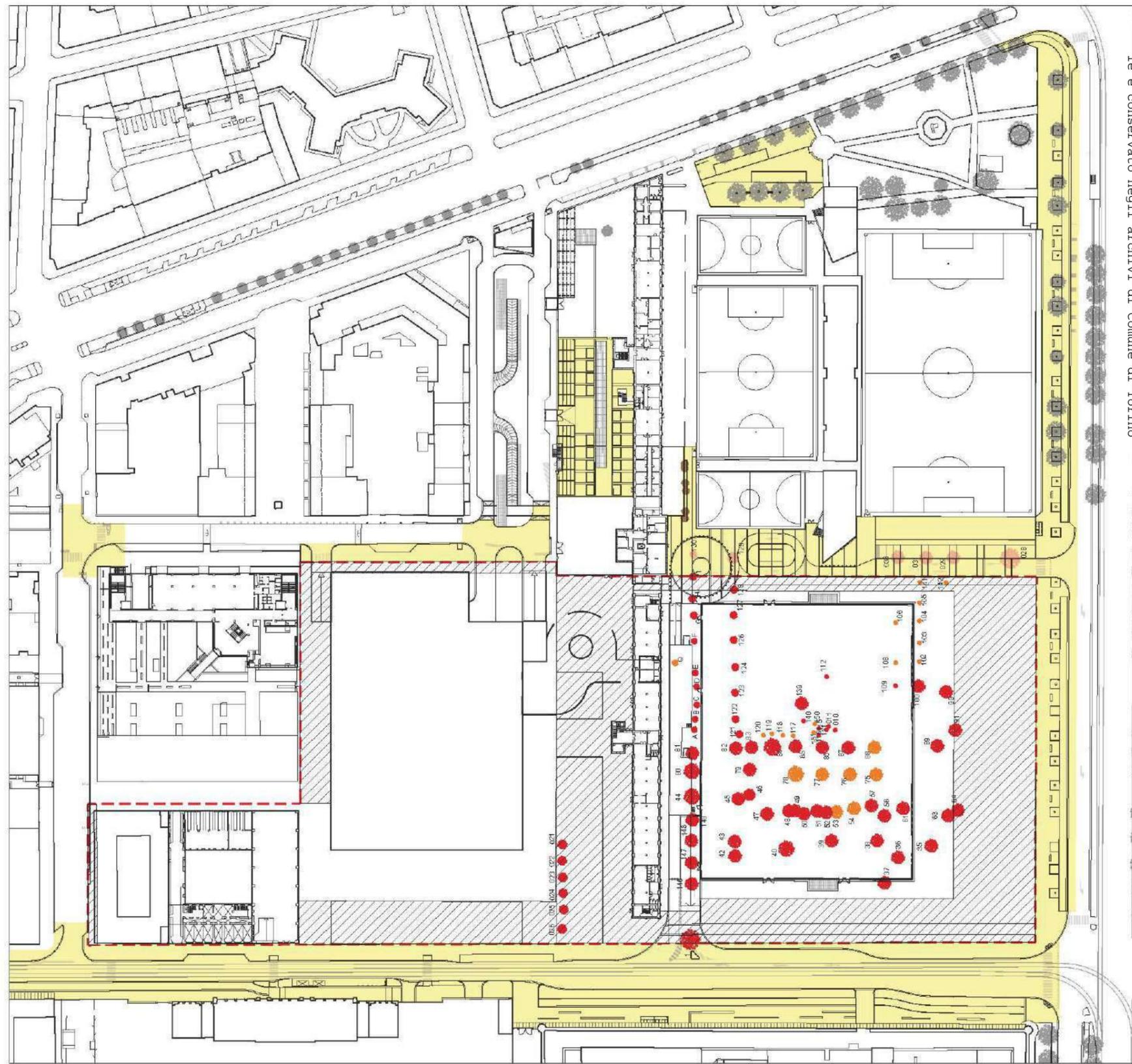
 A1 - ALBERI ABBATTUTI (n° 71) presenti all'interno dell'Ambito

 A2 - ALBERI ABBATTUTI (n° 6) presenti all'esterno dell'Ambito

Impegno al trapianto da parte del Proponente, in conformità alle prescrizioni della - SCHEDA VERDE E VIABILITA' del Disciplinare d'Asta n.118/2013 :

- 9)trapiantare gli alberi con diametro minore di 30 cm ed in buone condizioni fitopatologiche e fitostatiche, previo parere tecnico favorevole della Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali.

 B1 - ALBERI TRAPIANTABILI (n° 22) presenti all'interno dell'Ambito



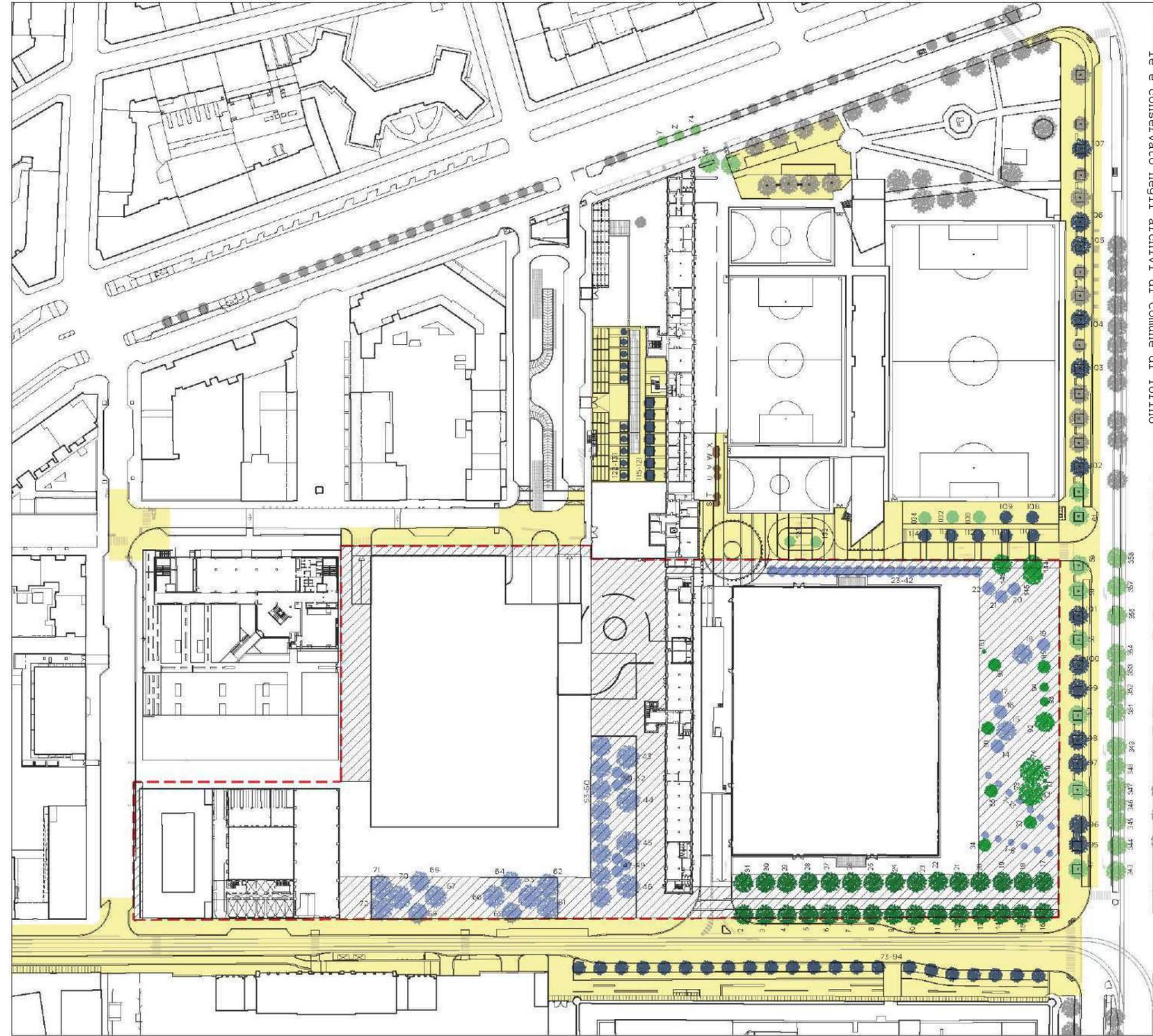
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 0000815 del 22/03/2023
 Copia digitalizzata e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Torino.
 6.V. 20.V. 3/2012A/055.ifa. 055.iam. 22.sf. 5.vsf. 3.nd. 2.a

Previsioni progettuali relative al BILANCIO ARBOREO, in conformità alle prescrizioni della - SCHEDA VERDE E VIABILITA' del Disciplinare d'Asta n.118/2013 :

7) prevedere bilancio arboreo positivo sull'area in questione:
 il numero degli alberi messi a dimora dovrà essere maggiore del numero di piante abbattute.

-  A3 - ALBERI CONSERVATI (n° 6)
presenti all'esterno dell'Ambito ad accrescimento spontaneo ed in quanto tali esclusi da compensazione e bilancio arboreo.
-  C1 - ALBERI CONSERVATI (n° 18)
presenti all'interno dell'Ambito
-  C2 - ALBERI CONSERVATI (n° 30)
presenti all'interno dell'Ambito in conformità al punto 4) della Scheda Verde e Viabilità del Disciplinare d'Asta n. 118/2013.
-  C3 - ALBERI CONSERVATI (n° 33)
presenti all'esterno dell'Ambito
-  D1 - NUOVE PIANTUMAZIONI (N°72)
previste all'interno dell'Ambito concorrenti al bilancio arboreo in conformità al punto 7) della Scheda Verde e Viabilità del Disciplinare d'Asta n. 118/2013
-  D2 - NUOVE PIANTUMAZIONI (N°59)
previste all'esterno dell'Ambito

Bilancio arboreo = n°D1 > n°A1
 Previsione progettuale preliminare : n°72 > n°71



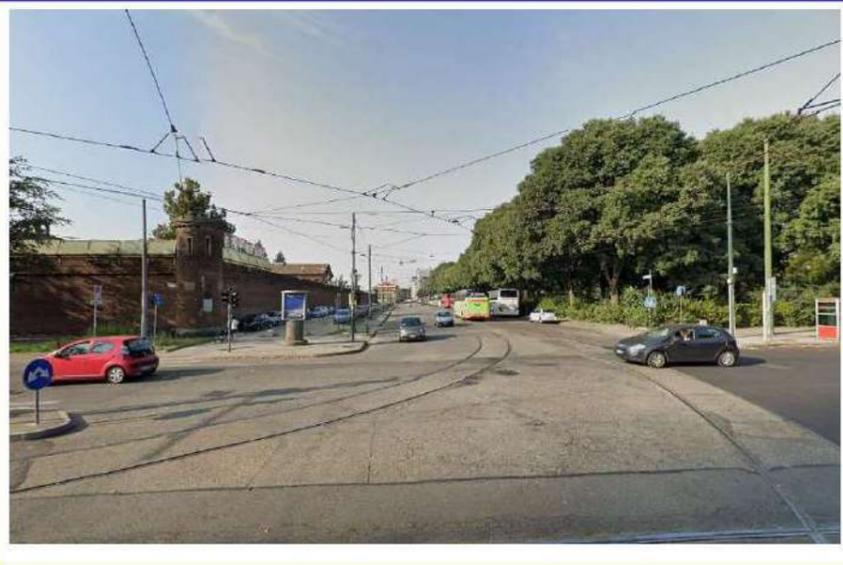
 Ambito 4A Westinghouse  Interventi sul patrimonio arboreo ricompresi nelle OOUU Extra Ambito  Interventi sul patrimonio arboreo ricompresi nelle OOUU In Ambito

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023

Copia digitalizzata e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino.
 Rep. DD 18/05/2023. 0002508. I. n. 3. n. 2. a
 6. v. 20 v. 3/2016/055. ita. 055. arm. 22. 2. 5. v. 1. 2. a
 MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente tavola è stata approvata dal sottoscritto architetto il 22/03/2023.

INDICE

| | |
|---|----|
| 1. Premessa | 3 |
| 2. Inquadramento territoriale e Vincoli | 4 |
| 3. Indagine arborea | 9 |
| 3.1. Area di cantiere | 12 |
| 3.2. Analisi degli alberi delle aree extra cantiere rispetto al futuro edificio commerciale | 38 |
| 3.2.1. Ex Caserma La Marmora | 38 |
| 3.2.2. Corso Francesco Ferrucci | 40 |
| 3.2.3. Filari di Corso Vittorio Emanuele II | 41 |
| 4. Calcolo del Valore Ornamentale degli alberi da abbattere..... | 45 |
| 5. Considerazioni e conclusioni | 52 |



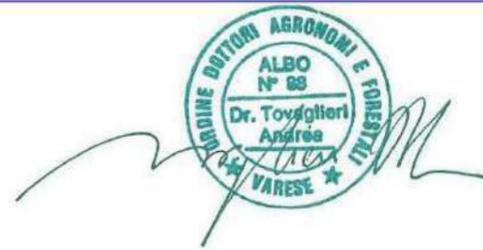
Esselunga S.p.A.
Via Giambologna, 1
Limoto di Pioltello (MI)

Westinghouse Torino

Ricontrollo di n°195 alberi radicati nell'area
interna e prossima al cantiere

Aprile 2021

Dottore Agronomo
Andrea Tovaglieri



| | |
|--------------------|------------------|
| Data | 26 Aprile 2021 |
| Protocollo | 2021 - 0062 |
| Settore - attività | Alberi - VSSA.04 |

Via delle Vignazze, 1 - 21010 GOLASECCA (VA) - ITALY

Uffici e Laboratori: Via delle Vignazze, 1 - 21010 GOLASECCA (VA) - ITALY
tel. +39 0331 958293 - fax +39 0331 959319 - P.IVA 02099020121
e-mail: tovaglieri@studiotovaglieri.it

- Rep. DD 18/05/2023. 0002508. I. 5.Vst, 3.nd, 2.a
 e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico origina
 le è conservato negli archivi di Torino



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023



1. Premessa

Su incarico ricevuto da Esselunga S.p.A., in data 23 Aprile 2021, si è svolto un aggiornamento alla situazione attuale del patrimonio vegetazionale esistente all'interno dell'area di cantiere (Ex Westinghouse di Torino) e delle aree contermini alla stessa, ai fini della costruzione della struttura di vendita nell'area compresa fra Corso Vittorio Emanuele II, via Borsellino e la preesistente Ex Caserma Lamarmora.

La valutazione ha interessato la totalità di n°192 soggetti arborei effettuando:

- Un'indagine di screening sui soggetti arborei radicati all'interno dell'area di cantiere, in particolare sono presenti alberi destinati alla conservazione e altri destinati all'abbattimento. Per questo argomento si rimanda alla documentazione relativa al piano esecutivo convenzionato e alla successiva richiesta di permesso di costruire.
- Indagine di alcuni alberi radicati all'esterno dell'area di cantiere, tra cui gli esemplari radicati nei pressi dell'Ex Caserma La Marmora e di Corso Francesco Ferrucci destinati all'abbattimento e il doppio filare di Corso Vittorio Emanuele, non interessato dai lavori di trasformazione dell'area, su cui è stata eseguita indagine visiva maggiormente approfondita con identificazione degli interventi per la conservazione in sicurezza, qualora possibile.

Per agevolare la lettura e alleggerire i contenuti, questa relazione si compone unicamente delle seguenti parti: paragrafo contenente l'inquadramento territoriale e i vincoli, tabelle relative alle indagini di screening e VTA effettuate; paragrafo conclusivo con sintesi delle valutazioni.

Le schede di rilievo di campo, il repertorio fotografico, gli allegati tecnici e tutto il materiale raccolto in fase di indagine sono conservati negli archivi dello studio scrivente e possono essere forniti su richiesta da parte della Committenza.

Si precisa che i numeri identificativi delle piante derivano da cartellinatura applicata dal Comune di Torino. In caso di mancanza di cartellini identificativi, le alberature sono state identificate in planimetria e in relazione con codice aggiuntivo (es. 008).

2. Inquadramento territoriale e Vincoli

A seguire si riporta immagine aerea con indicazione dell'area oggetto di intervento.

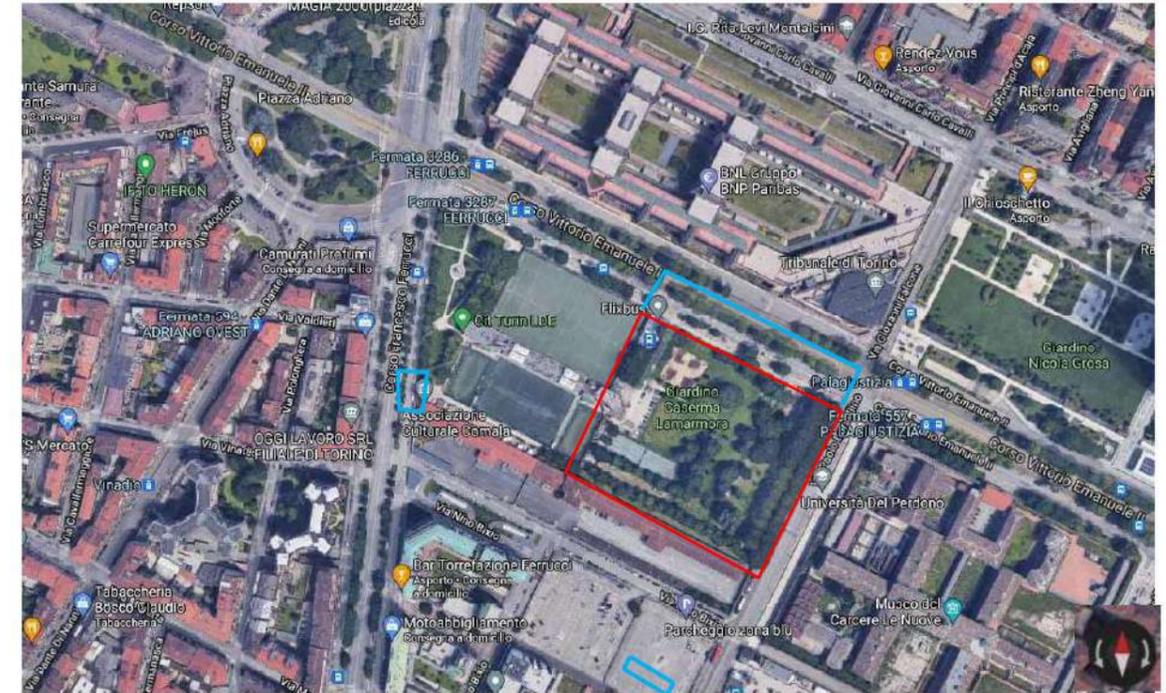


Figura 1 - Estratto dell'immagine aerea tratta da Google Maps 2021; l'area di radicazione degli alberi oggetto di indagine è delimitata dal poligoni di colore rosso (area di cantiere) e azzurro (aree contermini al cantiere).

Dalla consultazione del PRG (Piano Regolatore Generale) del Comune di Torino, di cui si riporta un estratto a seguire, emerge che l'area di radicazione degli alberi è classificata come Attrezzature di interesse generale (Università, Casa della Musica, ecc.)



Figura 2 - Estratto della Tavola del PRG (Piano Regolatore Generale) del Comune di Torino; l'area di intervento è identificata dal pallino bianco.

Legenda

L'area oggetto di studio risulta essere evidenziata come:



Parchi pubblici urbani e comprensoriali



Il Comune di Torino è dotato di specifico Regolamento del Verde. L'abbattimento di alberature pubbliche è normato dagli articoli 37 e 38 del Regolamento del Verde Pubblico e Privato della Città di Torino, riportati integralmente a seguire:

TITOLO III: ABBATTIMENTI

"Articolo 37 - Compensazione ambientale

1. Nel caso di abbattimenti di cui all'articolo 38 (abbattimento di alberature pubbliche) o qualora il Settore Gestione Verde (o S.S.D.) ritenga che tali opere non consentano il mantenimento o l'espianto di alberature esistenti, per tutti gli esemplari da abbattere dovrà essere calcolato il valore ornamentale oppure il danno ornamentale e biologico in caso di soluzioni che consentano il mantenimento in sito dei soggetti ma si renda necessaria la loro riduzione dimensionale e messa in sicurezza o il trapianto in altro sito.
2. Il calcolo del valore ornamentale e/o del danno biologico devono essere effettuati da un tecnico e/o funzionario competente del Settore Gestione Verde (o S.S.D.).
3. Tale valore dovrà essere assunto come valore base compensativo dell'intervento di ripristino da porre in essere nell'area opportuna più prossima possibile al sito su cui insiste l'intervento.
4. La compensazione ambientale deve essere realizzata in piena terra. Le somme necessarie agli interventi di compensazione dovranno essere inserite in quelle a disposizione dell'opera da realizzare previste nel quadro economico.
5. Il concetto di compensazione ambientale non si applica in caso di moria dovuta a diffusione di patologie o fisiopatie: in tal caso il proprietario pubblico o privato deve provvedere a ripiantare alberi di altra specie consoni al contesto paesaggistico e naturalistico del sito, privilegiando le specie autoctone."

"Articolo 38 - Abbattimento di alberature pubbliche

- Posto che ogni opera pubblica di impatto rilevante deve essere sottoposta alla procedura di V.I.A. (Verifica di Impatto Ambientale) o di V.C.A. (Valutazione di Compatibilità Ambientale all'interno di aree protette) ai sensi della L.R. 40/1998, il Settore Gestione Verde (o S.S.D.) è tenuto a partecipare in prima persona al procedimento indicando in tale sede il valore ambientale e ornamentale del patrimonio arboreo interessato e le misure di compensazione ambientale previste dalle leggi vigenti.
2. L'abbattimento di alberature pubbliche presenti sul territorio comunale, quando non realizzato direttamente dal Settore Gestione Verde (o S.S.D.), è consentito esclusivamente nei casi comprovati di stretta necessità e comunque con parere vincolante favorevole degli Uffici di quest'ultimo.
 3. Ai trasgressori, per ciascun albero abbattuto, sarà comminata la sanzione amministrativa prevista dall'articolo 87.



4. L'autorizzazione dovrà contenere contestualmente le prescrizioni vincolanti di reimpianto a compensazione ambientale delle perdite subite, quali, ad esempio: accertato pericolo per le persone, per le cose e per la viabilità, esigenze fitopatologiche, alberature in stato vegetativo irrimediabilmente compromesso, alberature che causano danni a strutture edili e sottoservizi, diradamenti strettamente indispensabili alla sopravvivenza di gruppi arborei troppo fitti, non realizzabili con la tecnica dei grandi trapianti.

5. L'intervento dovrà essere effettuato tenendo conto dei vincoli urbani esistenti in zona ed utilizzando tutte le attrezzature necessarie atte ad evitare pericoli per l'incolumità pubblica e danni ai manufatti.

6. Gli alberi abbattuti devono essere sostituiti in loco, salvo i casi in cui gli impianti in sostituzione siano impossibili o inattuabili per l'elevata densità arborea, per carenza di spazio, per malattie o per mancanza di condizioni idonee".

Articolo 45 - Il rinnovo delle alberate

1. Al di là di ogni valutazione tecnica circa la necessità di rinnovare un'alberata nel suo complesso, l'Amministrazione Comunale e gli Uffici del Settore Gestione Verde (o S.S.D.) valutano la possibilità di mantenere - all'interno di progetti di rinnovo complessivo - singoli esemplari di soggetti arborei che presentano, diversamente dal gruppo o filare in cui sono inseriti, comprovati elementi di sicurezza, di vitalità e di stabilità, in modo da mantenere il più possibile come memoria collettiva testimonianze viventi del patrimonio arboreo storico cittadino

2. A tal fine gli Uffici del Settore Gestione Verde (o S.S.D.) provvederanno all'individuazione di misure preventive e limitative degli interventi di qualsiasi tipo nelle immediate vicinanze del soggetto in questione, al fine di evitare danni allo stesso dovuti a cantieri, salvo quanto necessario per la tutela e l'incolumità della cittadinanza (potature di sicurezza, transennamenti ecc.).

3. Tenuto conto delle considerazioni precedenti, si rende necessario programmare il rinnovo delle alberate in fase di irreversibile degrado o invecchiamento, situazione stabilita con le opportune verifiche attuate con le più moderne tecniche disponibili di controllo, al fine di valutare scientificamente il raggiungimento di fine ciclo vita delle piante in questione e dimostrare il reale e progressivo aumento dei rischi di schianto per i soggetti interessati.

4. Prima di procedere al rinnovo di un'alberata o parte di essa, l'Amministrazione Comunale o il relativo proprietario del bene, attua una capillare attività di informazione affinché i cittadini ed i loro rappresentanti istituzionali (Consiglio Comunale e Circoscrizioni) ne comprendano motivazioni e scopi, tramite incontri, elaborazione di pieghevoli e cartelloni esplicativi dell'intervento da collocarsi nell'area di cantiere.

5. Il rinnovo progressivo delle alberate ed in particolare di quelle storiche dell'area centrale della città trae origine da alcune importanti considerazioni:

- 1) i vegetali sono esseri viventi ed in quanto tali hanno un ciclo vitale variabile secondo la specie ma comunque non infinito ed in ambiente urbano molto più ridotto che in condizioni normali;
- 2) le alberate sono consociazioni coetaneiformi e quindi artificiali ed in quanto tali destinate o al progressivo diradamento o al passaggio ad una struttura disetanea comunque artificiale che ne penalizza i parametri estetico-paesaggistici;
- 3) il progressivo invecchiamento degli esemplari rimasti determina una riduzione dell'attività fotosintetica utile all'uomo, una maggiore propensione alle malattie ed a causa di numerosi danni loro inferti dalle attività umane, produce

7/52

AT



progressivamente una perdita dei necessari parametri di stabilità meccanica e aumenta il pericolo per l'incolumità dei cittadini;

4) lo sviluppo urbano provoca la riduzione degli spazi fisici necessari al loro sviluppo e la perdita di fertilità e degli altri requisiti agronomici necessari da parte del terreno che deve sostenerli e alimentarli;

5) la scarsità dello spazio disponibile determina una ridotta possibilità di sostituzione degli esemplari abbattuti, visto che soggetti giovani isolati in mezzo ai vecchi esemplari crescono in maniera stentata e non sono in grado di ripristinare l'omogeneità del filare e le relative caratteristiche fitosanitarie ed ambientali.

6. Nel caso in cui si evidenzino l'inevitabilità della sostituzione di un'intera alberata, le strategie da adottare sono le seguenti:

- 1) analisi del contesto storico ed architettonico del sito;
- 2) analisi della situazione fitopatologica e statica dell'alberata;
- 3) definizione del cronoprogramma di sostituzione in funzione dei parametri precedenti valutando il mantenimento dei soggetti di pregio o monumentali che possono rappresentare una memoria storica del sito;
- 4) Scelta delle specie da impiantare;
- 5) Pianificazione dell'intervento congiuntamente al restante contorno urbano per ridefinire l'utilizzo degli spazi disponibili restituendo ai soggetti arborei lo spazio necessario alla loro crescita secondo le indicazioni di cui agli articoli 28 e 29 del presente regolamento;
- 6) programmazione dell'acquisto dei nuovi soggetti arborei che all'impianto dovranno avere circonferenza minima di cm 40-45 ed altezza non inferiore a 8-10 metri per le specie di 1^ e 2^ grandezza;
- 7) verifica della possibilità di utilizzo di soggetti arborei giovani ubicati in altre aree verdi con sesto di impianto da diradare, utilizzando la tecnica dei grandi trapianti meccanizzati;
- 8) valutazione dell'opportunità di realizzare l'intervento in modo scalare nel tempo, interessando ogni volta tratte del filare non superiori al 25-30% del numero complessivo qualora i soggetti presenti siano superiori alle 100 unità.

8/52

AT



| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------------|
| 5 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 43 | Discreto | Radicato in aiuola, tronco suddiviso. È stato rilevato un moncone su sede di taglio a Sud, Ovest, Nord. Osservata l'interferenza della chioma con i cavi del tram. | | Nessun intervento |
| 6 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 45 | Discreto | Radicato in aiuola. Rilevato un moncone a Nord. Osservata l'interferenza con i cavi del tram. Microfilia. | | Nessun intervento |
| 7 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 48 | Discreto | Radicato in aiuola. Osservata l'interferenza con i cavi del tram. Recentemente potata; rimosse due grosse branche a Sud. Ramo secco a Ovest. Ferite in più punti. | | Nessun intervento |
| 8 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 45 | Discreto | Radicato in aiuola. Osservata l'interferenza della chioma con i cavi del tram. Secco in chioma. Monconi su sedi di taglio. | | Nessun intervento |
| 9 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 48 | Discreto | Radicato in aiuola, il tronco risulta suddiviso. Osservata l'interferenza della chioma con i cavi del tram. Lieve secco evidenziato in chioma. Ferita chiusa su sede di taglio a Sud per rimozione di una branca. | | Nessun intervento |
| 10 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 44 | Discreto | Radicato in aiuola, tronco suddiviso. Rilevata la presenza di una ferita chiusa su una vecchia sede di taglio a Ovest. Osservata l'interferenza della chioma con i cavi del tram. Ramo scortecciato a Nord con presenza di riscoppi vegetativi. Lieve secco. | | Nessun intervento |
| 11 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 54 | Discreto | Radicato in aiuola, tronco suddiviso. Lieve secco evidenziato in chioma a Nord e Ovest. Osservata l'interferenza della chioma con i cavi del tram. Moncone a Ovest. Ramo secco a Nord-Ovest. Riscoppi vegetativi. | | Nessun intervento |
| 12 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 60 | Discreto | Radicato in aiuola, tronco suddiviso. Rilevata la presenza di una ferita aperta su sede di taglio sulla branca primaria a Nord e Est. Osservata l'interferenza dei cavi del tram. Secco. | | Nessun intervento |

13/52

AT

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---|--------------|-------------------|
| 13 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 65 | Discreto | Radicato in aiuola, il tronco è suddiviso e leggermente inclinato a Est con ripresa di verticalità. Le branche primarie e secondarie risultano interferenti. Rilevata la presenza di un moncone cariato a Nord. Osservata l'interferenza della chioma con i cavi del tram. Ferita aperta a Est con Riscoppi vegetativi. | | Nessun intervento |
| 14 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 55 | Discreto | Radicato in aiuola, tronco suddiviso, leggermente inclinato con ripresa di verticalità; rilevati monconi cariati su sede di taglio a Est e a Nord. Osservata l'interferenza della chioma con i cavi del tram. Lieve secco in chioma. Chioma sbilanciata. Ramo secco a Nord-Est. | | Nessun intervento |
| 15 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 54 | Discreto | Radicato in aiuola, tronco suddiviso. Rilevata corteccia inclusa tra le branche primarie a Nord. Osservata l'interferenza della chioma con i cavi del tram. Osservati riscoppi vegetativi sulle branche. Ferite aperte su sedi di taglio a Nord e Est. Lieve secco. Moncone cariato a Sud-Est. | | Nessun intervento |
| 16 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 67 | Discreto | Radicato in aiuola. Tronco suddiviso e leggermente inclinato con ripresa di verticalità, evidenziata una sospetta corteccia inclusa all'inserzione delle branche primarie. Osservata l'interferenza della chioma con i cavi del tram. Rami secchi in chioma. | | Nessun intervento |
| 17 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 70 | Discreto | Rilevata una radice convoluta e strozzane a Sud, coltetto azzampato. Il tronco risulta suddiviso. Rilevata la presenza di una ferita su sede di taglio a Est e una ferita in chiusura al tronco a Nord. Recentemente potata. Polloni basali. Corteccia inclusa. | | Nessun intervento |

14/52

AT



| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---|--------------|-------------------|
| 18 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 64 | Discreto | Colletto azzampato, il tronco è eretto e suddiviso; è stata inoltre osservata una ferita aperta su sede di taglio a Nord - Est. Radice convoluta a Est. | | Nessun intervento |
| 19 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 57 | Discreto | Colletto azzampato, tronco eretto e suddiviso; rilevata una ferita chiusa al tronco a Ovest e una ferita su sede di taglio sulla branca primaria a Nord - Est. Radice convoluta a Nord. Carie su branca a Est. Secco interno. | | Nessun intervento |
| 20 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 68 | Discreto | Tronco eretto, colletto azzampato. Evidenziate ferite aperte su sedi di taglio a Est e Sud, cortecchia inclusa in corrispondenza di 2 branche secondarie Sud - Est tra loro frizionanti. Ferita in chiusura su contrafforte Sud-Ovest. | | Nessun intervento |
| 21 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 60 | Discreto | Tronco eretto e suddiviso, radice convoluta a Est. Rilevata una ferita aperta alla base del tronco con legno di reazione e legno esposto a Est. Ferita base tronco a Est. Lieve secco. | | Nessun intervento |
| 22 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 59 | Discreto | Radice convoluta e strozzante a Ovest e Nord - Est, evidenziato colletto azzampato. Tronco suddiviso. Nido in chioma. Ferita su sede di taglio a Sud-Est. | | Nessun intervento |
| 23 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 44 | Discreto | Colletto azzampato. Tronco leggermente inclinato con ripresa di verticalità, suddiviso in 2 branche primarie ulteriormente suddivise e frizionanti. Presenza di secco elevato in chioma; rilevato un moncone cariato a Ovest. Fessurazione evidente sulla branca secondaria Sud. Lieve secco. | | Nessun intervento |

15/52

AT

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--|---|-----------------|
| 24 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 56 | Discreto | Tronco eretto, colletto azzampato, moncone cariato a Est. Numeroso e diffuso secco osservato a carico di numerosi rami e branche. | Lieve secco. Regressione vegetativa. Carpofori di <i>Ganoderma spp.</i> alla base a Nord. | Approfondimento |
| 25 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 60 | Discreto | Tronco eretto suddiviso; osservata una sospetta cavità in corona. Abbondante secco evidenziato in chioma. Microfilia. | | Approfondimento |
| 26 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 53 | Discreto | Tronco eretto e suddiviso. Rilevata scodella su sede di taglio al tronco a Nord. Osservata la presenza di cortecchia inclusa nel punto di inserzione delle branche. Osservati distacchi corticali al tronco in più punti. Rilevata la presenza di rami secchi in chioma. Ferita a Sud in chiusura. Microfilia. | | Approfondimento |
| 27 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 55 | Discreto | Colletto azzampato, tronco eretto suddiviso. Rilevata una cavità su sede di taglio al tronco a Sud. Numeroso secco evidenziato in chioma, in particolare a Sud e Nord dove si è osservata la presenza di grossi rami secchi. Microfilia. | | Approfondimento |
| 28 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 47 | Discreto | Colletto azzampato. Rilevate carie su sede di taglio alla base della branca primaria a Sud. Secco molto elevato in chioma. Osservata la presenza di cortecchia inclusa nel punto di inserzione delle branche. | | Approfondimento |
| 29 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 47 | Discreto | Colletto azzampato, tronco eretto e suddiviso. Rilevata la presenza di una ferita su sede di taglio al tronco a Nord e di un moncone cariato a Nord. Secco in chioma elevato. Presenza di rami interferenti. | | Approfondimento |

16/52

AT



| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|----|------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--|--------------|--|
| 30 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 45 | Discreto | Tronco leggermente inclinato e suddiviso; è stata osservata una ferita longitudinale in chiusura alla base a Sud e una ferita aperta al tronco a Sud - Ovest con visibile legno di reazione. Osservata la presenza di rami secchi in chioma, anche di grosse dimensioni. Moncone a Sud su sede di Taglio. Cavità basale a Sud. | | Approfondimento |
| 31 | <i>Celtis australis</i> | 15 - 20 | 57 | Discreto | Tronco eretto e suddiviso. Rilevata cavità al tronco a Nord - Ovest a circa 80 cm di altezza da terra. Osservata la presenza di rami secchi in chioma a Nord e Nord - Ovest | | Nessun intervento |
| 33 | <i>Platanus x acerifolia</i> | 15 - 20 | 73 | Discreto | Colletto lievemente azzampato, tronco eretto suddiviso da circa 4 m in 2 branche primarie divaricate codominanti con inserzione apparentemente regolare e ulteriormente suddivise. Rilevata la presenza di rami interferenti. Depressione a Est. Presenza di cappotto su branca rimossa. | | Approfondimento anche in quota. |
| 34 | <i>Quercus rubra</i> | 15 - 20 | 42 | Buono | Radici convolute, strozzanti e affioranti a Ovest; tronco eretto suddiviso da metà in 2 branche primarie codominanti con inserzione apparentemente regolare, le branche sono ulteriormente suddivise. Rilevata la presenza di una ferita chiusa su sede di taglio a Est. Sospetta corteccia inclusa inserzione branche. | | Nessun intervento |
| 35 | <i>Quercus rubra</i> | 15 - 20 | 60 | Buono | Colletto azzampato con contrafforti ben sviluppati ed evidenti e radici affioranti. Il tronco è suddiviso in 3 branche, quella inserita più a Sud risulta dominante. Radice convoluta a Nord. Lieve secco a Sud. | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |

17/52

AT

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|----|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--|--------------|--|
| 36 | <i>Quercus rubra</i> | 15 - 20 | 5 + 115 + 125 | Discreto | Tronco eretto, suddiviso da 30 cm in 3 branche primarie codominanti divaricate con inserzione apparentemente regolare, le branche risultano ulteriormente suddivise. Rilevato del secco in chioma. Osservata la presenza di corteccia inclusa all'inserzione della branca Ovest e Sud. Ramo secco a Sud. Regressione vegetativa. | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 37 | <i>Quercus rubra</i> | 15 - 20 | 27 | Buono | Colletto ellissoidale. Tronco leggermente inclinato, suddiviso da circa 4 m in 2 branche, quella a Nord dominante e ulteriormente suddivisa; rilevata una ferita in chiusura al tronco a Nord - Ovest con visibile legno di reazione. Lieve secco in chioma. | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 38 | <i>Quercus rubra</i> | 20 - 25 | 60 | Buono | Colletto azzampato, tronco eretto suddiviso da 4 m in 3 branche primarie codominanti divaricate con inserzione apparentemente regolare. Presenza di rami interferenti. Corteccia inclusa. Innalzamento zolla. | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 39 | <i>Quercus rubra</i> | 15 - 20 | 36 | Discreto | Colletto ellissoidale. Tronco eretto, suddiviso da circa 5 m in 3 branche primarie codominanti con inserzione apparentemente regolare; rilevato un distacco corticale al tronco a Nord - Est con visibile legno di reazione da circa 100 a 120 cm di altezza da terra. Regressione vegetativa a Nord. | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |

18/52

AT

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|----|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--|---|--|
| 40 | <i>Quercus rubra</i> | 15 - 20 | 35 | Mediocre | Tronco leggermente inclinato a Sud con ripresa di verticalità, suddiviso da circa 3,5 m in 2 branche primarie codominanti con sospetta corteccia inclusa all'inserzione. Evidenziate fessurazioni e cancri corticali diffusi sul tronco; rilevata una ferita aperta al tronco a Ovest e una carie sulla branca primaria di Ovest con presenza di carpofori di <i>Schizophyllum commune</i> . Sono inoltre presenti vecchi carpofori alla base del tronco a Nord - Est; rilevato un carpoforo in formazione al colletto a Nord - Est. Analisi acustica con martello di gomma positiva | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 42 | <i>Tilia cordata</i> | 20 - 25 | 95 | Mediocre | Colletto azzampato, tronco eretto suddiviso da circa 4 m in 3 branche, quelle più a Nord ulteriormente suddivisa. Rilevata una ferita longitudinale chiusa da terra fino a 160 cm a Sud - Ovest. Presenza di ricacci basali. Secco elevato in chioma. Rami rotti appesi | Carie su branca a Sud di grosse dimensioni. | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 43 | <i>Tilia cordata</i> | 15 - 20 | 65 | Discreto | Tronco leggermente inclinato a Est con ripresa di verticalità, suddiviso da circa 4 m in 3 branche primarie codominanti divaricate con inserzione apparentemente regolare, quelle centrali risultano ulteriormente suddivise. È stata rilevata una cavità su sede di taglio della branca Sud e una carie su sede di taglio sulla branca primaria di Est. Lieve depressione a Nord. | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 44 | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | Tronco eretto suddiviso da circa 250 cm in 2 branche primarie divaricate con inserzione apparentemente regolare. Rilevati ricacci legnosi alla base; evidenziato lieve secco in chioma. Allungamento delle fronde al di fuori dei confini | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |

19/52

AT

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|----|---------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--|--------------|--|
| 45 | <i>Taxus baccata</i> | < 10 | 17 + 20 + 19 + 17 | Discreto | Tronco eretto, suddiviso da 40 cm in 3 branche, quella a Ovest ulteriormente suddivisa. È stata rilevata una ferita, un distacco corticale al colletto e alla base del tronco a Nord e a Est. Rilevati danni da fuoco al tronco. Chioma disseccata in tutto il settore Sud - Est | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 46 | <i>Taxus baccata</i> | < 10 | 38 | Discreto | Tronco eretto, suddiviso da 120 cm in 3 branche; rilevato del lieve secco interno | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 47 | <i>Cupressus arizonica</i> | 20 - 25 | 45 | Discreto | Tronco eretto, suddiviso da metà in 2 branche codominanti divaricate con inserzione apparentemente regolare. Fusto centrale ulteriormente suddiviso. Rilevata la presenza di essudato al tronco a Ovest. Secco nell'interno chioma elevato | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 48 | <i>Celtis australis</i> | 10 - 15 | 25 | Discreto | Tronco eretto, suddiviso da 2,5 m in 2 branche primarie codominanti, quella a Ovest ulteriormente suddivisa. Rilevato del lieve secco in chioma. Rami tra loro interferenti | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 49 | <i>Celtis australis</i> | 10 - 15 | 22 | Discreto | Tronco eretto, suddiviso a circa 3,5 m in 2 branche, quella inserita a Nord risulta dominante e ulteriormente suddivisa in alto. Rilevato del secco in chioma | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 50 | <i>Chamaecyparis lawsoniana</i> | 10 - 15 | 29 | Discreto | Tronco eretto, suddiviso da metà in 3 branche primarie codominanti divaricate. Rilevata l'interferenza della chioma con gli alberi vicini; secco interno elevato. Chioma rada. Elevato disseccamento a causa di verosimile attacco di <i>Seiridium cardinale</i> | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |

20/52

AT

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|----|--------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---|---|--|
| 51 | <i>Ulmus pumila</i> | 15 - 20 | 41 | Mediocre | Colletto regolare. Tronco fortemente inclinato a Ovest, suddiviso da circa 3 m in 2 branche primarie codominanti, quella a Nord ulteriormente suddivisa; la branca secondaria di Sud è totalmente disseccata; la chioma interferisce con le piante vicine e mostra secco interno molto elevato. Rami secchi appesi. | Regressione vegetativa. Secco elevato. Radici strozzanti a Sud. Ferita al tronco a Sud. | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 52 | <i>Celtis australis</i> | 10 - 15 | 26 | Discreto | Esemplare dominato dall'Olmo vicino, il tronco è eretto, suddiviso da 150 cm in 3 branche con inserzione apparentemente regolare, le branche risultano ulteriormente suddivise. Chioma irregolare | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 53 | <i>Eriobotrya japonica</i> | < 10 | 10 + 6 + 4 + 6 | Buono | Non sono stati rilevati difetti significativi | | Trapianto |
| 54 | <i>Eriobotrya japonica</i> | < 10 | 10 + 10 + 10 | Buono | Nei pressi del soggetto arboreo sono presenti ceppi di <i>Prunus</i> | | Trapianto |
| 57 | <i>Liriodendron tulipifera</i> | 15 - 20 | 35 | Discreto | Colletto regolare, tronco eretto, suddiviso da metà in 4 branche, le 2 centrali codominanti. Rilevato lieve secco in chioma e ferite aperte su sede di taglio al tronco a Est. Chioma irregolare. Rami secchi appesi. Ramo interferente. Moncone secco a Nord. Ferita base tronco. | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 58 | <i>Acer pseudoplatanus</i> | 15 - 20 | 29 | Discreto | Tronco visibilmente inclinato a Est, suddiviso da 2,5 m in 3 branche primarie codominanti divaricate con inserzione apparentemente regolare. La chioma interferisce con il Liriodendro vicino, sono presenti inoltre rami secchi. | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 60 | <i>Ceppo</i> | 50 cm | | | Ricacci di Acero su ceppaia. Presenza di Carpori. | | / |

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---|--------------|--|
| 61 | <i>Acer platanoides</i> | 15 - 20 | 35 | Buono | Colletto azzampato con contrafforti ben sviluppati ed evidenti. Tronco leggermente inclinato con ripresa di verticalità, suddiviso da circa 4 m in 2 branche primarie divaricate codominanti con inserzione apparentemente regolare; rilevato del secco interno in chioma | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 62 | <i>Ceppo</i> | 50 cm | | | Totalmente disseccato con carpori. | | / |
| 63 | <i>Juglans nigra</i> | 10 - 15 | 32 | Discreto | Tronco arcuato suddiviso da 2 m in 2 branche primarie codominanti divaricate con inserzione apparentemente regolare. L'esemplare risulta dominato dal soggetto arboreo vicino, la chioma presenta rami secchi spezzati. Chioma sbilanciata a Sud per competizione | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 64 | <i>Juglans nigra</i> | 10 - 15 | 40 | Mediocre | Tronco suddiviso da 4 m in 2 branche primarie codominanti. Evidenziata una ferita aperta su sede di taglio con legno di reazione a Sud. Carie su sede di taglio a Nord. Ramo secco a Nord. Distacco corticale a Sud. | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 65 | <i>Thuja orientalis</i> | 10 - 15 | 16 + 26 | Discreto | Tronco eretto suddiviso da 60 cm in 2 branche primarie codominanti divaricate con inserzione stretta e regolare, le branche risultano ulteriormente suddivise in alto. La chioma risulta rada. L'esemplare è dominato dal soggetto arboreo vicino | | Nessun intervento |
| 70 | <i>Celtis australis</i> | < 10 | 10 | Buono | Giovane esemplare di origine spontanea. Pianta inclusa nella rete metallica; | | Nessun intervento |
| 71 | <i>Celtis australis</i> | < 10 | 9 + 8 | Buono | Giovane esemplare di origine spontanea. Pianta inclusa nella rete metallica; | | Nessun intervento |



- Rep. DD 18/05/2023. 0002508. I. -
 e copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
 06/05/2023, 15:55:11, 0655.ita, 055.iam, 22.2f, 5.vst, 3.nd, 2.a
 MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la present

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---|--------------|-------------------|
| 72 | <i>Celtis australis</i> | < 10 | 8 | Buono | Tronco suddiviso in branche primarie codominanti. Giovane esemplare di origine spontanea. Pianta inclusa nella rete metallica; | | Nessun intervento |
| 73 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 20 - 25 | 78 | Discreto | Tronco eretto, suddiviso in due branche primarie codominanti con presenza di sospetta corteccia inclusa nel punto di inserzione. Branche ulteriormente suddivise. Rilevata la presenza di ferita in chiusura a Est da 30 fino a circa 70 cm di altezza. Rilevata la presenza di depressione tra contrafforti a Ovest | | Approfondimento |
| 74 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 20 - 25 | 84 | Discreto | Colletto azzampato, tronco eretto suddiviso da metà in 2 branche primarie codominanti divaricate con inserzione apparentemente regolare ulteriormente suddivisa in alto; rilevati ricacci vegetativi al tronco. Depressione evidente al colletto a Ovest. | | Approfondimento |
| 75 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | < 10 | 15 | Buono | Giovane esemplare | | Trapianto |
| 76 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | < 10 | 15 | Discreto | Esemplare giovane. È presente una ferita aperta con legno esposto ed evidente legno di reazione a Sud | | Trapianto |
| 77 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | < 10 | 15 | Discreto | Giovane albero. Sono presenti ferite meccaniche al colletto con legno di reazione; evidenziata una ferita chiusa al tronco a Sud e una ferita aperta al colletto e alla base del tronco a Ovest con legno esposto e di reazione. Rilevato un moncone a Sud - Ovest. Ferita anche al colletto a Est e al tronco a Ovest. | | Trapianto |



| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---|--------------|--|
| 78 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | < 10 | 15 | Discreto | Giovane impianto. Sono presenti monconi a Est, Ovest e Sud. È presente una ferita causata dalla rottura di un ramo a Est con Legno di reazione. | | Trapianto |
| 79 | <i>Taxus baccata</i> | < 10 | 42 | Discreto | Tronco eretto, suddiviso da metà | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 80 | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 37 | Discreto | Tronco inclinato a Est suddiviso da 4 m in 2 branche primarie codominanti divaricate con inserzione apparentemente regolare, la branca Sud è ulteriormente suddivisa. La chioma si estende oltre la proprietà e presenta rami secchi. Sono presenti polloni legnosi alla base del tronco | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 81 | <i>Tilia cordata</i> | 15 - 20 | 41 | Discreto | Colletto azzampato. Tronco inclinato a Nord, suddiviso da circa 5 m in 3 branche codominanti divaricate con inserzione apparentemente regolare. Sono presenti polloni al tronco e alla base dell'albero. Interferenza della chioma con un palo illuminante | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 82 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 10 - 15 | 43 | Buono | Tronco eretto, suddiviso da circa 2 m in 2 branche primarie codominanti divaricate, quella più a Sud ulteriormente suddivisa. Rilevata una piccola cavità al tronco a Est; sono presenti rami secchi. Rilevata la presenza di corteccia inclusa all'inserzione delle branche secondarie Nord e Sud. Depressione evidente al tronco a Nord. Secco. | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--|---|--|
| 83 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 10 - 15 | 35 | Buono | Tronco eretto, suddiviso da 150 cm in 2 branche primarie codominanti, quella a Nord ulteriormente suddivisa. Osservata una ferita longitudinale con legno esposto e sospetta carie alla base del tronco a Sud - Ovest. Rilevato del secco in chioma. Osservata la presenza di corteccia inclusa all'inserzione della branca primaria Sud | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 84 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 20 - 25 | 98 | Discreto | Tronco leggermente inclinato a Sud, suddiviso da circa 4 m in 5 branche ulteriormente suddivise con inserzione apparentemente regolare. Rilevata una ferita aperta sulla branca primaria di Sud. Presenza di una carie sulla branca primaria di Ovest. Rilevata la presenza di corteccia inclusa all'inserzione delle branche secondarie Est e Sud. Depressione evidente al tronco a Sud | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 85 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 10 - 15 | 69 | Discreto | Colletto azzampato regolare. Tronco leggermente inclinato a Ovest con ripresa di verticalità, suddiviso da circa 4 m in 3 branche primarie codominanti divaricate con inserzione apparentemente regolare, ulteriormente suddivise. Evidenziate depressioni al colletto e al tronco. Scodella su sede di taglio in corona. | Rilevata presenza di <i>Ganoderma spp.</i> in tutto il settore Sud al Colletto. | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 86 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 20 - 25 | 47 | Discreto | Colletto regolare. Tronco leggermente inclinato a Nord - Est con ripresa di verticalità, suddiviso da 2 m in 2 branche primarie codominanti divaricate con sospetta corteccia inclusa nel punto di inserzione. Depressione evidente al colletto. Ferita in chiusura al tronco a Sud | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--|--------------|--|
| 87 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 20 - 25 | 83 | Discreto | Tronco inclinato a Est, suddiviso da circa 5 m in 2 branche primarie codominanti ulteriormente suddivise con inserzione regolare. Ferita aperta con evidente legno di reazione in corrispondenza del contrafforte Nord - Ovest. Depressione evidente al colletto a Sud - Est. | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 88 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | < 10 | 15 | Discreto | Giovane albero. | | Trapianto |
| 89 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 15 - 20 | 81 | Discreto | Tronco inclinato a Nord con ripresa di verticalità, suddiviso da 3 m in 2 branche primarie codominanti divaricate ulteriormente suddivise. La chioma risulta sbilanciata. Ferita aperta alla base del tronco a Est. Osservata la presenza di corteccia inclusa all'inserzione delle branche primarie a Nord. Depressione evidente al colletto a Est tra contrafforti. Scodella su sede di taglio. | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 90 | <i>Acer saccharinum</i> | 10 - 15 | 55 | Discreto | Tronco inclinato a Sud - Est, suddiviso da circa 2 m in 2 branche primarie codominanti divaricate ulteriormente suddivise. Sono state rilevate numerose depressioni al colletto e al tronco. Presenza di una ferita aperta e di una ferita longitudinale chiusa al colletto a Ovest. È stata osservata la presenza di una depressione su una ferita in chiusura a Ovest al tronco. Verosimile carie al colletto a Sud - Est. Regressione vegetativa. | | Approfondimento |

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---|---|--|
| 91 | <i>Ailanthus altissima</i> | 20 - 25 | 68 | Mediocre | Tronco lievemente inclinato e suddiviso da circa metà in 2 branche primarie codominanti divaricate, quella a Sud è ulteriormente suddivisa. Sono presenti ferite aperte al tronco a Sud. Sono stati rilevati carpofori di <i>Schizophyllum commune</i> diffusi al tronco. Carie estesa in corrispondenza del settore Sud del tronco. Essudato batterico rilevato in più punti di colletto e tronco a Est. | Carie a Sud in aumento con residui di carpofori di Armillaria e distacco corticale con Formiche. | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 95 | <i>Acer pseudoplatanus</i> | 10 - 15 | 38 | Discreto | Tronco leggermente inclinato a Sud con ripresa di verticalità, suddiviso da 160 cm in 2 branche primarie codominanti, quella di Sud ulteriormente suddivisa. Rilevata scodella su sede di taglio al tronco a Nord. Osservata una ferita aperta al tronco su sede di taglio a Nord. Rami interferenti. Depressione evidente al tronco a Est. Carie al colletto a Sud-Ovest | Carie al colletto a Sud-Ovest con carpofori del tipo <i>Agrocybe</i> e <i>Kretzschmaria deusta</i> con visibili Formiche. | Approfondimento |
| 94 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 10 - 15 | 29 | Discreto | Tronco eretto, suddiviso da circa 2 m in 2 branche primarie, quella centrale risulta dominante e ulteriormente suddivisa. | | Nessun intervento |
| 93 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 10 - 15 | 26 | Discreto | Colletto lievemente azzampato; il tronco è arcuato e suddiviso da metà in 4 branche codominanti divaricate con inserzione apparentemente regolare. Rilevata cavità al colletto Sud - Ovest; Osservata ferita in chiusura con legno esposto a Sud. Presenza di lieve secco in chioma. Carie al colletto a Sud. | | Approfondimento |

27/52

AT

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|-----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---|--------------|--|
| 92 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 20 - 25 | 92 | Discreto | Colletto azzampato, tronco leggermente inclinato con ripresa di verticalità, suddiviso da 4 m in 2 branche primarie divaricate codominanti ulteriormente suddivise. È presente una ferita in chiusura sulla branca primaria di Sud con legno di reazione e presenza di formiche alla base. Presenti branche a candelabro, con cavità sulla branca secondaria Sud; è stata rilevata una carie con legno esposto e di reazione sulla branca secondaria Sud. Evidenziati segni di scottatura al tronco in più punti. Interferenza di branche e rami. | | Approfondimento |
| 98 | <i>Acer platanoides</i> | < 10 | 10 | Buono | Giovane esemplare. Riscoppi vegetativi a Ovest. | | Nessun intervento |
| 99 | <i>Tilia cordata</i> | < 10 | 12 | Pessimo | Esemplare di giovane impianto, il tronco risulta suddiviso in quota. Ferite aperte al tronco a Sud da circa 10 a 250 cm di altezza con scortecciamento diffuso e lesione del cambio. Evidenziata la presenza di lieve legno di reazione. Regressione vegetativa. Secco elevato. | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 100 | <i>Paulownia tomentosa</i> | 10 - 15 | 69 | Discreto | Colletto azzampato. Il tronco è suddiviso da metà in 3 branche primarie, quella a Ovest dominante e ulteriormente suddivisa. Il tronco risulta inclinato con ripresa di verticalità. Secco interno elevato con rami sovrannumerari e interferenti. Carie evidente in corrispondenza del contrafforte Nord - Ovest. Secco in chioma. | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 101 | <i>Acer platanoides</i> | 10 - 15 | 10 | Buono | Tronco leggermente inclinato con ripresa di verticalità in alto; colletto e tronco regolari. Assenza di ferite meccaniche evidenti | | Nessun intervento |

28/52

AT

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|-----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---|--------------|--|
| 121 | <i>Ailanthus altissima</i> | 15 - 20 | 22 | Buono | Esemplare ad accrescimento spontaneo. Tronco suddiviso da circa metà in 2 branche primarie, rilevato del lieve secco in chioma | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 122 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 15 - 20 | 42 | Discreto | Tronco leggermente inclinato a Ovest con ripresa di verticalità, è suddiviso da circa 2 m in 2 branche primarie codominanti, rilevato del secco interno | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 123 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 10 - 15 | 40 stimato | Discreto | Radicato in filare, l'area non è accessibile. Le valutazioni sono state eseguite dall'esterno | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 124 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 10 - 15 | 40 stimato | Discreto | Radicato in filare, l'area non è accessibile. Le valutazioni sono state eseguite dall'esterno | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 125 | <i>Sambucus nigra</i> | 10 - 15 | 15 stimato | Discreto | Radicato in filare, l'area non è accessibile. Le valutazioni sono state eseguite dall'esterno | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 126 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 10 - 15 | 40 stimato | Discreto | Radicato in filare, l'area non è accessibile. Le valutazioni sono state eseguite dall'esterno | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 127 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 10 - 15 | 40 stimato | Discreto | Radicato in filare, l'area non è accessibile. Le valutazioni sono state eseguite dall'esterno | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 128 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 10 - 15 | 40 stimato | Discreto | Radicato in filare, l'area non è accessibile. Le valutazioni sono state eseguite dall'esterno | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 129 | <i>Quercus robur</i> | 15 - 20 | 43 | Buono | Tronco inclinato a Nord con ripresa di verticalità, suddiviso da metà in 2 branche primarie. La chioma risulta espansa; rilevata una ferita chiusa al tronco a Ovest. Osservato del secco interno in chioma | | Potatura di rimonda del secco |

31/52

AT

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|-----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--|--------------|--|
| 130 | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 64 | Discreto | Tronco leggermente inclinato a Ovest, la chioma risulta costruita su 1 branca; sono presenti ricacci vegetativi al tronco a Est. È presente una ferita longitudinale al tronco a Est. Rilevato un deposito di materiale lapideo alla base | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 131 | <i>Quercus robur</i> | 10 - 15 | 28 | Buono | Tronco inclinato a Nord, suddiviso da metà in 2 branche primarie codominanti divaricate con inserzione apparentemente regolare. La chioma risulta espansa con del secco interno; non sono stati rilevati difetti evidenti a carico del colletto e del tronco | | Potatura di rimonda del secco |
| 132 | <i>Quercus robur</i> | 10 - 15 | 35 | Buono | Tronco eretto, suddiviso da metà in 3 branche, quella Ovest dominante e ulteriormente suddivisa. La chioma risulta espansa con del secco interno | | Potatura di rimonda del secco |
| 139 | <i>Pinus wallichiana</i> | 15 - 20 | 42 | Discreto | Tronco visibilmente inclinato a Sud con chioma rada in quota e presenza di rami secchi; il colletto risulta ellissoidale. Evidenziato ramo secco in chioma. Rami interferenti. Chioma rada. | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 140 | <i>Robinia pseudoacacia</i> | 10 - 15 | 25 | Mediocre | Tronco inclinato con ripresa di verticalità, suddiviso da circa 5 m in 3 branche primarie codominanti con inserzione apparentemente regolare; osservato colletto azzampato con contrafforti ben sviluppati ed evidenti; rami secchi in chioma. Interferenza della chioma con le piante vicine. | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 141 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | < 10 | 9 | Buono | Esemplare di giovane impianto; tronco eretto, suddiviso da metà. Colletto e tronco regolari, non sono state rilevate ferite visibili | | Trapianto |

32/52

AT

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|-----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--|--------------|----------------------------|
| 142 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | < 10 | 11 | Buono | Esemplare di giovane impianto, il tronco risulta suddiviso da metà | | Trapianto |
| 143 | <i>Quercus robur</i> | 15 - 20 | 67 | Discreto | Radicato al margine della strada; tronco leggermente inclinato a Sud a partire da metà con ripresa di verticalità. Tronco suddiviso da 4 m in 3 branche, quella a Sud dominante e ulteriormente suddivisa. Rilevate iperplasie al tronco a Nord, a Est e a Ovest a 30 cm di altezza su verosimile cretto. Evidenziata una depressione su sospetta ferita chiusa al tronco, da 30 cm fino a circa 4 m di altezza a Nord. Osservato del secco interno; sono presenti ricacci vegetativi al tronco. Rami sovranumerari e interferenti | | Approfondimento |
| 144 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 15 - 20 | 57 | Buono | Tronco eretto suddiviso da circa 4, 5 m in 2 branche primarie divaricate codominanti con inserzione apparentemente regolare, le branche risultano ulteriormente suddivise. Le branche risultano verticalizzate su una sospetta pregressa capitozzatura. Osservato l'accrescimento a chioma unica con il soggetto arboreo vicino. Depressione evidente nel punto di inserzione delle branche. Depressione evidente al colletto a Nord - Est. Anastomosi evidenti tra branche Sud e Nord. | | Potatura di alleggerimento |

33/52

AT

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|-----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--|--------------|--|
| 145 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 15 - 20 | 41 | Buono | Tronco visibilmente inclinato a Nord con ripresa di verticalità in alto, suddiviso da metà in 5 branche primarie codominanti con inserzione apparentemente regolare. Sono presenti ricacci vegetativi al tronco. Rilevato l'accrescimento a chioma unica con il soggetto arboreo vicino. Depressione evidente al colletto a Nord con ferite aperte e sospetta carie. Carpofores in accrescimento su riscoppio vegetativo a Ovest. Interferenza della chioma con il tetto dell'adiacente edificio | | Approfondimento |
| 146 | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | Esemplare radicato a meno di 2 m dal muro di confine. Tronco eretto suddiviso da metà in 2 branche, quella più a Est dominante e ulteriormente suddivisa. Sono presenti ricacci basali legnosi | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 147 | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | Esemplare radicato a meno di 2 m dal muro di confine. Tronco inclinato suddiviso da metà in 3 branche primarie codominanti divaricate; sono presenti ricacci basali legnosi. Interferenza della chioma con palo illuminante. Carie su sede di taglio. | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 148 | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | Tronco inclinato a Nord, suddiviso da circa metà in 3 branche codominanti. La chioma si espande oltre confine; sono stati rilevati ricacci legnosi basali | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 149 | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | Tronco inclinato a Sud con arcuatura in quota e ripesa di verticalità, risulta inoltre suddiviso in alto. Sono presenti ricacci basali legnosi. Interferenza della chioma con palo illuminante | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |

34/52

AT

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|------------|------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---|--------------|-------------------------------|
| 150 | <i>Eriobotrya japonica</i> | < 10 | 8 + 6 | Buono | Giovane soggetto arboreo | | Trapianto |
| 151 | <i>Eriobotrya japonica</i> | < 10 | 10 + 10 + 5 | Buono | Giovane soggetto arboreo | | Trapianto |
| 028 - 2017 | <i>Platanus x acerifolia</i> | 20 - 25 | 70 | Buono | Tronco leggermente inclinato a Nord con ripresa di verticalità, suddiviso da metà in 4 branche primarie divaricate codominanti. Rilevati ricacci vegetativi al tronco a Sud. Colletto lievemente azzampato, non sono stati rilevati difetti evidenti. Rigonfiamenti evidenti al tronco a Nord e Ovest. Frizione del tronco con la copertura dell'adiacente edificio. Innalzamento pavimentazione. | | Potatura di alleggerimento |
| 029 - 2017 | <i>Quercus robur</i> | 10 - 15 | 36 | Discreto | Tronco inclinato a Nord con ripresa di verticalità in alto, suddiviso da 2 m in 2 branche primarie, quella più a Est dominante e ulteriormente suddivisa. Rilevata corteccia inclusa all'inserzione della branca Ovest con piega a gomito e accrescimento verso Sud; la stessa branca risulta per buona parte disseccata. Rilevato secco interno elevato | | Approfondimento |
| 030 - 2017 | <i>Quercus robur</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | Tronco eretto, suddiviso da 2,5 m in 2 branche primarie, quella più a Ovest dominante e ulteriormente suddivisa. Colletto lievemente azzampato. La chioma risulta espansa; non sono stati rilevati difetti evidenti al colletto e al tronco. Rilevato del lieve secco interno | | Potatura di rimonda del secco |

35/52

AT

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|------------|--------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---|--------------|--|
| 031 - 2017 | <i>Quercus robur</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | Tronco sinusoidale, suddiviso da circa 3 m in 3 branche primarie codominanti divaricate con sospetta corteccia inclusa all'inserzione; le branche risultano ulteriormente suddivise in alto. Chioma espansa con del secco interno; evidenziate ferite chiuse al colletto e alla base del tronco a Nord e a Ovest | | Potatura di rimonda del secco |
| 032 - 2017 | <i>Quercus pubescens</i> | 10 - 15 | 43 | Discreto | Tronco inclinato a Ovest con ripresa di verticalità in alto, suddiviso da metà in 2 branche primarie codominanti con inserzione regolare; è stata osservata l'inserzione di una grossa branca primaria a circa 3 m di altezza a Sud. Non sono state rilevate ferite evidenti; la chioma risulta espansa con del secco interno elevato. Chioma interferente con la rete di confine del campo da calcio | | Approfondimento |
| 033 - 2017 | <i>Quercus pubescens</i> | 10 - 15 | 34 | Discreto | Tronco eretto suddiviso da metà in branche primarie codominanti. La chioma risulta espansa; evidenziate ferite chiuse al colletto e alla base del tronco a Nord e a Sud. La chioma risulta espansa con del secco interno | | Potatura di rimonda del secco |
| 034 - 2017 | <i>Quercus pubescens</i> | 10 - 15 | 33 | Discreto | Tronco inclinato a Sud a causa della competizione con edificio vicino; la chioma risulta espansa con rami secchi. È stata rilevato moncone al tronco su sede di taglio a Ovest a circa 300 cm di altezza. Chioma interferente con la rete di confine del campo da calcio | | Potatura di rimonda del secco |
| A | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 stimato | Discreto | Radicato in filare, l'area non è accessibile. Le valutazioni sono state eseguite dall'esterno | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |

36/52

AT

3.2. Analisi degli alberi delle aree extra cantiere rispetto al futuro edificio commerciale

Nelle pagine che seguono sono riportati i dati dell'indagine effettuata su 46 alberi, appartenenti alle aree contermini al cantiere: gli esemplari radicati nei pressi dell'ex Caserma Lamarmora, di Corso Francesco Ferrucci e quelli facenti parte dei due filari di Corso Vittorio Emanuele II.

3.2.1. Ex Caserma La Marmora

La prima tabella riassume i dati relativi agli alberi radicati nei pressi dell'ex caserma Lamarmora. Sulle seguenti piante non è stato effettuato l'aggiornamento in quanto non raggiungibili.

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|----|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---|--------------|--|
| B | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 stimato | Discreto | Radicato in filare, l'area non è accessibile. Le valutazioni sono state eseguite dall'esterno | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| C | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 stimato | Discreto | Radicato in filare, l'area non è accessibile. Le valutazioni sono state eseguite dall'esterno | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| D | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 stimato | Discreto | Radicato in filare, l'area non è accessibile. Le valutazioni sono state eseguite dall'esterno | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| E | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 stimato | Discreto | Radicato in filare, l'area non è accessibile. Le valutazioni sono state eseguite dall'esterno | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| F | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 stimato | Discreto | Radicato in filare, l'area non è accessibile. Le valutazioni sono state eseguite dall'esterno | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| G | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 stimato | Discreto | Radicato in filare, l'area non è accessibile. Le valutazioni sono state eseguite dall'esterno | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| H | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 stimato | Discreto | Radicato in filare, l'area non è accessibile. Le valutazioni sono state eseguite dall'esterno | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| I | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 stimato | Discreto | Radicato in filare, l'area non è accessibile. Le valutazioni sono state eseguite dall'esterno | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Interventi |
|------------|----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--|--|
| 021 - 2017 | <i>Prunus armeniaca</i> | < 10 | 16 | Discreto | Radicato in vaso di cemento. Rilevato del lieve secco in chioma con presenza di rami sovrannumerari | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 022 - 2017 | <i>Ficus carica</i> | < 10 | 16 + 8 + 12 | Buono | Radicato in vaso. Tronco suddiviso, la chioma risulta espansa con del lieve secco | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 023 - 2017 | <i>Prunus spp.</i> | < 10 | 14 | Discreto | Rilevati disseccamenti apicali diffusi. La chioma presenta lieve secco e rami sovrannumerari. Evidenziato un precoce riposo vegetativo | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 024 - 2017 | <i>Eriobotrya japonica</i> | < 10 | 7 + 8 + 6 + 5 | Buono | Su tale soggetto arboreo non sono stati rilevati difetti significativi | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 025 - 2017 | <i>Prunus avium</i> | < 10 | 35 | Discreto | Radicato in vaso danneggiato dall'azione meccanica delle radici. Colletto azzampato; tronco eretto suddiviso da 80 cm in 3 branche, rilevato del secco interno elevato | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 026 - 2017 | <i>Diospyros kaki</i> | < 10 | 13 | Buono | Radicato in vaso, la chioma risulta espansa e ben strutturata | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| L | <i>Celtis australis</i> | < 10 | 15 | Buono | Radicato nell'intercapedine tra il muro e la recinzione. Accrescimento spontaneo. Capitozzato ad altezza della rete, ha emesso ricacci | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| M | <i>Celtis australis</i> | < 10 | 17 | Buono | Radicato nell'intercapedine tra il muro e la recinzione. Accrescimento spontaneo. Capitozzato ad altezza della rete, ha emesso ricacci | Abbattimento a scopo di riqualificazione |

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Interventi |
|----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---|--|
| N | <i>Prunus avium</i> | < 10 | 15 + 12 | Buono | Radicato nell'intercapedine tra il muro e la recinzione. Accrescimento spontaneo. Capitozzato ad altezza della rete, ha emesso ricacci | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| O | <i>Prunus avium</i> | < 10 | 16 + 9 + 14 | Buono | Radicato nell'intercapedine tra il muro e la recinzione. Accrescimento spontaneo. Capitozzato ad altezza della rete, ha emesso ricacci | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| P | <i>Celtis australis</i> | < 10 | 11 + 13 + 8 | Buono | Radicato nell'intercapedine tra il muro e la recinzione. Accrescimento spontaneo. Capitozzato ad altezza della rete, ha emesso ricacci. Tronco suddiviso dalla base in tre cormi principali | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| Q | <i>Rhus typhina</i> | < 10 | 30 + 30 | Buono | Tronco suddiviso a partire dalla base in due branche primarie codominanti divaricate. Chioma regolare | Trapianto |
| R | <i>Celtis australis</i> | < 10 | 25+22+8+20 | Buono | Radicato nell'intercapedine tra il muro e la recinzione. Accrescimento spontaneo. Tronco suddiviso a partire da 30 cm di altezza da terra in 4 cormi principali | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| S | <i>Celtis australis</i> | < 10 | 25 | Buono | Radicato nell'intercapedine tra il muro e la recinzione. Accrescimento spontaneo | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| T | <i>Celtis australis</i> | < 10 | 25+30 | Buono | Radicato nell'intercapedine tra il muro e la recinzione. Accrescimento spontaneo. Tronco suddiviso in due cormi | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| U | <i>Celtis australis</i> | < 10 | 25 | Buono | Radicato nell'intercapedine tra il muro e la recinzione. Accrescimento spontaneo | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| V | <i>Celtis australis</i> | < 10 | 30 | Buono | Radicato nell'intercapedine tra il muro e la recinzione. Accrescimento spontaneo | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| W | <i>Celtis australis</i> | < 10 | 5 | Buono | Radicato nell'intercapedine tra il muro e la recinzione. Accrescimento spontaneo | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| X | <i>Celtis australis</i> | < 10 | 30 | Buono | Radicato nell'intercapedine tra il muro e la recinzione. Accrescimento spontaneo | Abbattimento a scopo di riqualificazione |

3.2.2. Corso Francesco Ferrucci

La terza tabella riassume i dati relativi agli alberi radicati presso Corso Francesco Ferrucci, (3 esemplari in filare) e 2 all'interno del Giardino Artiglieri da Montagna.

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diametro tronco (cm) | Stato sanitario | Difetti riscontrati | Difetti 2021 | Interventi |
|----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--|--------------|--|
| 31 | <i>Tilia spp.</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | Radicato in aiuola. Colletto lievemente azzampato. Tronco suddiviso in due branche primarie codominanti. Rami interferenti. Segni di pregresse capitozzature in chioma. Polloni basali. Innalzamento pavimentazione. Interferenza con cartello. | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |
| 32 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 10 - 15 | 75 | Discreto | Tronco suddiviso a partire dalla corona in n° 5 branche primarie codominanti, ulteriormente suddivise, su verosimili punti di capitozzatura. Rami interferenti. Depressioni evidenti al colletto e al tronco fino a circa 250 cm di altezza a Ovest. Ferita evidente su contrafforte Nord. Essudati a Sud. Carie su sede di taglio branche a Nord e Ovest. | | Nessun intervento |
| Y | <i>Corylus colurna</i> | < 10 | 15 | Buono | Radicato in filare. Chioma espansa. Assenza di difetti evidenti. Ferite a Nord su sedi di taglio. Lieve secco. | | Nessun intervento |
| Z | <i>Corylus colurna</i> | < 10 | 15 | Buono | Radicato in filare. Chioma espansa. Assenza di difetti evidenti. Ferite a Nord in corrispondenza della corona. | | Nessun intervento |
| 74 | <i>Acer pseudoplatanus</i> | 10 - 15 | 28 | Discreto | Tronco leggermente inclinato a Ovest, suddiviso in n° 4 branche primarie codominanti divaricate con presenza di sospetta corteccia inclusa nel punto di inserzione. Carie evidente tra le branche primarie centrali | | Abbattimento a scopo di riqualificazione |



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000815 del 22/03/2023



Studio TOVAGLIERI - Consulenti e servizi di fatto alberi arborei - Winchberger Tommaso

Di seguito si riporta la tabella di calcolo dei valore ornamentale calcolati sugli alberi destinati all'abbattimento nell'area di cantiere ed in quelle contorni.

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diam. Tronco (cm) | Stato sanitario | Circonferenza | ID | IPm | IESm | IFm | PB | V_orn |
|----|---------------------|----------------------|-------------------|-----------------|---------------|------|-----|------|-----|---------|------------|
| 1 | Celtis australis | 15 - 20 | 68 | Discreti | 214 | 20,5 | 8 | 8 | 1 | € 4,70 | € 4.624,80 |
| 35 | Quercus rubra | 15 - 20 | 60 | Buoni | 188 | 16 | 8 | 8 | 1 | € 5,65 | € 6.508,80 |
| 36 | Quercus rubra | 15 - 20 | 5 * 37 + 40 | Medioce | 257 | 22,5 | 8 | 2 | 1 | € 5,65 | € 2.034,00 |
| 37 | Quercus rubra | 15 - 20 | 27 | Discreti | 85 | 5 | 8 | 5 | 0,8 | € 5,65 | € 904,00 |
| 38 | Quercus rubra | 20 - 25 | 60 | Discreti | 185 | 18 | 8 | 5 | 1 | € 5,65 | € 4.068,00 |
| 39 | Quercus rubra | 15 - 20 | 38 | Discreti | 113 | 9,5 | 8 | 5 | 0,5 | € 5,65 | € 1.073,50 |
| 40 | Quercus rubra | 15 - 20 | 35 | Medioce | 110 | 9,5 | 8 | 1 | 1 | € 5,65 | € 425,40 |
| 42 | Tilia cordata | 20 - 25 | 65 | Medioce | 206 | 24,0 | 8 | 6 | 0,5 | € 4,70 | € 4.493,95 |
| 43 | Tilia cordata | 15 - 20 | 65 | Discreti | 204 | 20 | 8 | 6 | 0,8 | € 4,70 | € 3.608,60 |
| 44 | Tilia cordata | 10 - 15 | 48 | Discreti | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 4,70 | € 2.481,50 |
| 45 | Taxus baccata | < 10 | 17 * 28 + 10 + 17 | Medioce | 229 | 21 | 8 | 1 | 0,5 | € 30,57 | € 3.081,46 |
| 46 | Taxus baccata | < 10 | 38 | Medioce | 118 | 9,5 | 8 | 2 | 1 | € 30,57 | € 4.846,54 |
| 47 | Cupressus arizonica | 20 - 25 | 45 | Discreti | 141 | 14 | 8 | 6 | 0,5 | € 7,54 | € 4.107,26 |
| 48 | Celtis australis | 10 - 15 | 25 | Discreti | 79 | 3,8 | 8 | 8 | 1 | € 4,70 | € 857,28 |



100

AT



Studio TOVAGLIERI - Consulenti e servizi di fatto alberi arborei - Winchberger Tommaso

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diam. Tronco (cm) | Stato sanitario | Circonferenza | ID | IPm | IESm | IFm | PB | V_orn |
|----|--------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|---------------|------|-----|------|-----|---------|-------------|
| 49 | Celtis australis | 10 - 15 | 22 | Discreti | 59 | 2,8 | 8 | 8 | 1 | € 4,70 | € 425,40 |
| 50 | Chamaecyparis lawsoniana | 10 - 15 | 29 | Medioce | 91 | 6,4 | 8 | 1 | 1 | € 8,83 | € 4.133,53 |
| 51 | Ulmus pumila | 15 - 20 | 41 | Medioce | 129 | 11 | 8 | 2 | 0,8 | € 51,70 | € 7.453,24 |
| 52 | Celtis australis | 10 - 15 | 26 | Discreti | 82 | 5 | 8 | 8 | 1 | € 4,70 | € 1.133,53 |
| 57 | Lithodendron fulpifera | 15 - 20 | 25 | Discreti | 110 | 9,5 | 8 | 6 | 0,8 | € 5,41 | € 1.133,53 |
| 58 | Acer pseudoplatanus | 15 - 20 | 29 | Discreti | 91 | 6,4 | 8 | 8 | 0,8 | € 4,83 | € 1.133,53 |
| 61 | Acer platanoides | 15 - 20 | 35 | Buoni | 110 | 9,5 | 8 | 8 | 1 | € 4,83 | € 2.100,51 |
| 63 | Juglans nigra | 10 - 15 | 32 | Medioce | 100 | 8 | 8 | 3 | 1 | € 3,76 | € 1.133,53 |
| 64 | Juglans nigra | 10 - 15 | 40 | Medioce | 128 | 11 | 8 | 3 | 0,8 | € 3,76 | € 1.133,53 |
| 70 | Taxus baccata | < 10 | 42 | Medioce | 132 | 12,5 | 8 | 5 | 0,8 | € 30,57 | € 12.238,80 |
| 80 | Tilia cordata | 10 - 15 | 37 | Discreti | 116 | 9,5 | 8 | 6 | 1 | € 4,70 | € 2.100,51 |
| 81 | Tilia cordata | 15 - 20 | 41 | Discreti | 129 | 11 | 8 | 8 | 1 | € 4,70 | € 2.100,51 |
| 82 | Aesculus hippocastanum | 10 - 15 | 43 | Discreti | 135 | 12,5 | 8 | 6 | 1 | € 6,47 | € 3.168,21 |
| 83 | Aesculus hippocastanum | 10 - 15 | 35 | Buoni | 110 | 9,5 | 8 | 6 | 1 | € 6,47 | € 2.100,51 |
| 84 | Aesculus hippocastanum | 20 - 25 | 38 | Discreti | 308 | 24 | 8 | 6 | 1 | € 6,47 | € 7.453,24 |
| 85 | Aesculus hippocastanum | 10 - 15 | 39 | Medioce | 217 | 20,5 | 8 | 1 | 1 | € 6,47 | € 1.260,21 |



100

AT

- Reg. do. 18/05/2018 n. 8951/18
 RIA ANTONIETTA MOSCARIELLO - Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Roma.

055:arm, 22:SI, 5:Vst, 3:nd, 2.a

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diam. Tronco (cm) | Stato sanitario | Circonferenza | ID | IPm | IESm | IRm | PB | V_orn |
|------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|---------------|------|-----|------|-----|--------|------------|
| 86 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 20 - 25 | 47 | Discreto | 148 | 14 | 8 | 6 | 1 | € 6,47 | € 4.347,84 |
| 87 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 20 - 25 | 83 | Discreto | 261 | 23 | 8 | 6 | 1 | € 6,47 | € 7.142,88 |
| 89 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 15 - 20 | 81 | Discreto | 254 | 22,5 | 8 | 5 | 1 | € 6,47 | € 5.823,00 |
| 91 | <i>Ailanthus altissima</i> | 20 - 25 | 68 | Mediocre | 214 | 20,5 | 8 | 1 | 1 | € 4,12 | € 675,68 |
| 99 | <i>Tilia cordata</i> | < 10 | 12 | Pessimo | 38 | 1 | 8 | 0,5 | 0,8 | € 4,70 | € 15,04 |
| 100 | <i>Paulownia tomentosa</i> | 10 - 15 | 69 | Mediocre | 217 | 20,5 | 8 | 1 | 1 | € 3,06 | € 501,84 |
| 109 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | < 10 | 9 | Pessimo | 28 | 1 | 8 | 0,5 | 0,8 | € 6,47 | € 20,70 |
| 010 - 2021 | <i>Celtis australis</i> | < 10 | 18 | Discreto | 57 | 2 | 8 | 5 | 1 | € 4,70 | € 376,00 |
| 111 | <i>Celtis australis</i> | < 10 | 9 + 5 | Discreto | 44 | 1,4 | 8 | 5 | 1 | € 4,70 | € 263,20 |
| 011 - 2021 | <i>Celtis australis</i> | < 10 | 6 + 6 | Discreto | 38 | 1 | 8 | 5 | 1 | € 4,70 | € 188,00 |
| 112 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | < 10 | 8 | Pessimo | 25 | 1 | 8 | 0,5 | 0,8 | € 6,47 | € 20,70 |
| 115 | <i>Ailanthus altissima</i> | 10 - 15 | 20 | Discreto | 63 | 2,8 | 8 | 5 | 1 | € 4,12 | € 461,44 |
| 116 | <i>Juglans regia</i> | 10 - 15 | 16 | Discreto | 50 | 2 | 8 | 5 | 0,8 | € 3,76 | € 240,64 |
| 121 | <i>Ailanthus altissima</i> | 15 - 20 | 22 | Buono | 69 | 2,8 | 8 | 6 | 1 | € 4,12 | € 553,73 |
| 122 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 15 - 20 | 42 | Discreto | 132 | 12,5 | 8 | 6 | 1 | € 6,47 | € 3.882,00 |
| 123 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 6,47 | € 3.416,16 |



| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diam. Tronco (cm) | Stato sanitario | Circonferenza | ID | IPm | IESm | IRm | PB | V_orn |
|-----|-------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|---------------|------|-----|------|-----|---------|-------------|
| 124 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 6,47 | € 3.416,16 |
| 126 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 6,47 | € 3.416,16 |
| 127 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 6,47 | € 3.416,16 |
| 128 | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 6,47 | € 3.416,16 |
| 130 | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 64 | Discreto | 201 | 20 | 8 | 3 | 0,8 | € 4,70 | € 1.804,80 |
| 139 | <i>Pinus wallichiana</i> | 15 - 20 | 42 | Discreto | 132 | 12,5 | 8 | 5 | 1 | € 22,57 | € 11.285,00 |
| 140 | <i>Robinia pseudoacacia</i> | 10 - 15 | 25 | Discreto | 79 | 3,8 | 8 | 5 | 1 | € 4,12 | € 626,24 |
| 146 | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 4,70 | € 2.481,60 |
| 147 | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 4,70 | € 2.481,60 |
| 148 | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 4,70 | € 2.481,60 |
| 149 | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 4,70 | € 2.481,60 |
| A | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 4,70 | € 2.481,60 |
| B | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 4,70 | € 2.481,60 |
| C | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 4,70 | € 2.481,60 |
| D | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 4,70 | € 2.481,60 |
| E | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 4,70 | € 2.481,60 |
| F | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 4,70 | € 2.481,60 |



5. Considerazioni e conclusioni

Nel corso dell'indagine effettuata sono stati visionati 192 soggetti arborei; di questi 74 saranno interessati da abbattimento in quanto interferenti con la realizzazione del nuovo complesso.

All'interno della zona di cantiere e dell'Ex Caserma La Marmora, inoltre, sono radicati 13 alberi ad accrescimento spontaneo, sviluppatasi in estrema vicinanza gli uni con gli altri, appressati al muro di confine e considerati infestanti. Tali soggetti saranno anch'essi sottoposti ad abbattimento, ma tuttavia sono stati esclusi dal calcolo del valore ornamentale e dal bilancio arboreo (come da prescrizioni degli Uffici competente del Comune di Torino).

Il calcolo del valore ornamentale degli alberi destinati all'abbattimento, su cui non è possibile effettuare un trapianto in un differente sito, risulta pari a € 204.818,951.

Alcuni alberi oggetto di analisi e ricompresi all'interno del calcolo compensativo, sono inseriti nella Black List – Management List (Gestione) della Regione Piemonte, aggiornata al 7 luglio 2017, ovvero l'elenco relativo alle specie esotiche che sono presenti in maniera diffusa sul territorio e per le quali non sono più applicabili misure di eradicazione da tutto il territorio regionale, ma per le quali bisogna comunque evitare l'utilizzo e possono essere applicate misure di contenimento e interventi di eradicazione da aree circoscritte.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento o approfondimento in merito a quanto scritto.

| n° | Genere e specie | Classe d'altezza (m) | Diam. Tronco (cm) | Stato sanitario | Circonferenza | ID | IPm | IESm | IRm | PB | V_orn |
|-------------|----------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|---------------|-----|-----|------|-----|---------|-------------|
| G | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 4,70 | € 2.481,60 |
| H | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 4,70 | € 2.481,60 |
| I | <i>Tilia cordata</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 4,70 | € 2.481,60 |
| 021 - 2021 | <i>Prunus armeniaca</i> | < 10 | 16 | Discreto | 50 | 2 | 8 | 6 | 1 | € 3,18 | € 305,28 |
| 022 - 2021 | <i>Ficus carica</i> | < 10 | 16 + 8 + 12 | Buono | 113 | 9,5 | 8 | 9 | 1 | € 3,53 | € 2.414,52 |
| 023 - 2021 | <i>Prunus spp.</i> | < 10 | 14 | Discreto | 44 | 2 | 8 | 6 | 1 | € 2,94 | € 282,24 |
| 024 - 2021 | <i>Eriobotrya japonica</i> | < 10 | 25 | Discreto | 79 | 5 | 8 | 9 | 1 | € 58,80 | € 21.168,00 |
| 025 - 2021 | <i>Prunus avium</i> | < 10 | 35 | Mediocre | 110 | 9,5 | 8 | 3 | 1 | € 2,94 | € 670,32 |
| 026 - 2021 | <i>Diospyros kaki</i> | < 10 | 13 | Buono | 41 | 1,4 | 8 | 6 | 1 | € 4,83 | € 324,58 |
| 31 | <i>Tilia spp.</i> | 10 - 15 | 40 | Discreto | 126 | 11 | 8 | 6 | 1 | € 4,70 | € 2.481,60 |
| 74 | <i>Acer pseudoplatanus</i> | 10 - 15 | 28 | Discreto | 88 | 5 | 8 | 6 | 1 | € 4,83 | € 1.159,20 |
| € | | | | | | | | | | | |
| 204.818,951 | | | | | | | | | | | |





 Dottore Agronomo

Andrea Tovaglieri