



CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

aggiornamento 2019

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) ai sensi dell'art. 43 L.R. 56/77. Realizzazione di edifici a destinazione Attività di Interesse generale ed ASRI contestuale realizzazione di Opere di Urbanizzazione a raso su aree già di proprietà della Città di Torino (Extra Ambito) e su aree di cui è previsto l'assoggettamento a raso (In Ambito). Le Opere di Urbanizzazione Extra Ambito afferiscono ad interventi conseguenti all'innesto del nuovo edificato sul tessuto urbano esistente con contestuale riqualificazione delle aree viabili e pedonali esistenti. Le Opere di Urbanizzazione in Ambito definiscono preliminarmente la progettualità delle aree di pubblica fruibilità connesse con la presenza del nuovo Centro Congressi e con la trasformazione degli esistenti Giardini Lamarmora.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : Città di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio – Area Urbanistica e Qualità dello Spazio Urbano - Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva B

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E: Divisione Infrastrutture e Mobilità – Unità Operativa Urbanizzazioni – Servizio Suolo e Parcheggi - Divisione Ambiente, Verde e protezione Civile - Area Verde -- Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Municipali;

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA: Piano Esecutivo Convenzionato Ambito 8.18/1 Spina 2 – PR.IN. - Unità di Intervento 4 – Area di Intervento A.

. - Rep. DD 18/05/2023.0002508.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MA RIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale d igitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatic o originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002396 del 21/07/2021



CITTA' DI TORINO

DATA DI COMPILAZIONE luglio 2021

PREVENTIVO SPESE

| TIPOLOGIA SPESA | QUANTIFICAZIONE ANNUA | DATI REPERITI PRESSO | CRITERIO DI CALCOLO |
|--|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico | | | |
| Mobili ed arredi e loro manutenzione | | | |
| Traslochi | | | |
| Fotocopiatrici | | | |
| Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio | | | |
| Oneri di sistemazione dell'area | | | |
| Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare | | | |
| Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità | | | |





CITTA' DI TORINO

| | | | |
|---|--|--|--|
| Consumi di acqua | | | |
| Servizi di pulizia | | | |
| Servizi di sorveglianza | | | |
| Servizi relativi alla sicurezza | | | |
| Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati | | | |
| Manutenzioni macchine fotocopiatrici | | | |
| Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario) | | | |
| Altre spese (descrivere): | | | |

| TIPOLOGIA SPESA | QUANTIFICAZIONE ANNUA | | DATI REPERITI PRESSO | CRITERIO DI CALCOLO (dati 2013) |
|-----------------|-----------------------|------|----------------------|---------------------------------|
| | operazioni | euro | | |





CITTA' DI TORINO

| | | | | |
|---|---|---|--------------------------------|--|
| <p>Aree Verdi <i>extra Ambito (a carico della Città)</i></p> | <p>Manutenzioni Aree verdi mq 3.060 x € 0,94 = € 2.876,40 Alberi (<i>solo gli esemplari di nuovo impianto</i>) n. 65 x € 26 = € 1.690 Impianto irrigazione € 0</p> <p>Consumo acqua Aree verdi mq 3.060 x 0,9x0,287= € 790,40 Alberi (<i>solo gli esemplari di nuovo impianto</i>) n. 65 x 3 x 0,287= € 55,96</p> | <p>Totale € 5.412,76</p> | <p>Servizio verde gestione</p> | <p>Manutenzioni: <u>Aree verdi</u> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno <u>Alberi:</u> euro 26 /albero/anno <u>Impianto irrigazione:</u> 10% valore impiantistica/anno</p> <p>Consumi acqua - <u>aree verdi</u> : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), oppure - <u>bagnamento alberate:</u> 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc</p> <p>Consumi energia elettrica <u>Impianto irrigazione:</u> 1500KW/ora/anno*0,08 euro KW/ora = euro 120/anno</p> |
| <p>Aree Verdi <i>assoggettate in Ambito (a carico del soggetto attuatore)</i></p> | <p>Manutenzioni Aree verdi mq 7.905 x € 0,94 = € 7.430,70 Alberi (<i>esemplari di nuovo impianto + esemplari esistenti</i>) n. 120 x € 26 = € 3.120 Impianto irrigazione € 0</p> <p>Consumo acqua Aree verdi mq7.905x0,9x0,287= € 2.041,86 Alberi (<i>esemplari di nuovo impianto + esemplari esistenti</i>) n. 120 x 3 x 0,287= € 103,32</p> | <p>Totale € 12.695,88</p> | | |





CITTA' DI TORINO

| | | | | |
|---|--|-------------------------------------|--|---|
| Fontanelle (toret) <i>extra Ambito (a carico della Città)</i> | Manutenzioni Fontanella n. 1 x € 242/anno = € 242 Consumi Fontanella n. 1 x € 1.000/anno = € 1.000 | Totale € 1.242 | Servizio Ponti , vie d'acqua e infrastrutture | Manutenzioni: euro 242/anno Consumi: euro 1000/anno |
| Suolo : Marciapiedi e carreggiate <i>extra Ambito (a carico della Città)</i> | Manutenzioni Marciapiedi e carreggiate in asfalto : mq 5.946 x€ 2.50/mq/anno = € 14.865 Marciapiedi in pietra : mq 334 x € 3.00/mq/anno = € 720,14 | Totale € 15.585,14 | Servizio suolo e parcheggi | Manutenzioni: <u>Marciapiedi e carreggiate in pietra:</u> > euro 3.00/mq/anno <u>Marciapiedi e carreggiate in asfalto:</u> > euro 2.50/mq/anno |
| Suolo : Marciapiedi e carreggiate <i>assoggettati in Ambito + servitù nuova strada di servizio (a carico del soggetto attuatore)</i> | Manutenzioni Marciapiedi e carreggiate in asfalto mq 4.972 x € 2.50/mq/anno = € 12.430 | Totale € 12.430 | | |





CITTA' DI TORINO

| | | | | |
|--|---|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| Illuminazione pubblica <i>extra Ambito (a carico della Città)</i> | Manutenzioni Punti luce (<i>nuove installazioni</i>) 18 x 70 € /p. luce/anno = € 1.260 | Totale € 2.043 | Servizio controllo partecipate | Manutenzioni: Euro 70,00 / punto luce / anno Consumi: Euro 43,50 /punto luce/anno |
| | Consumi Punti luce (<i>nuove installazioni</i>) 18 x € 43,50 /p. luce/anno = € 783 | | | |
| Illuminazione pubblica <i>aree assoggettate in Ambito (a carico del soggetto attuatore)</i> | Manutenzioni Punti luce (<i>nuove installazioni</i>) 41 x € 70 /p. luce/anno = € 2.870 | Totale € 4.653,5 | | |
| | Consumi Punti luce (<i>nuove installazioni</i>) 41 x € 43,50 /p. luce/anno = € 1.783,5 | | | |

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

| TIPOLOGIA SPESA | QUANTIFICAZIONE | DATI REPERITI PRESSO | CRITERIO DI CALCOLO |
|-----------------|-----------------|----------------------|---------------------|
|-----------------|-----------------|----------------------|---------------------|





CITTA' DI TORINO

| | ANNUA | | |
|--|-------|--|--|
| | | | |

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

Attraverso un adeguato inserimento del nuovo costruito nel contesto esistente, il progetto coglie l'occasione della trasformazione urbanistica per riqualificare l'ambiente urbano ove deteriorato o compromesso, connettendo percorsi carrabili, ciclabili e pedonali in un tessuto funzionale e coerente, garantendo la pubblica fruibilità delle aree a raso esistenti e di nuova progettazione.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

Ripristino dei percorsi carrabili, ciclabili, pedonali, e dei sottoservizi attualmente presenti. Realizzazione di aree/percorsi di collegamento e precedentemente le preesistenze costituivano ostacoli invalicabili. Parziale mantenimento ed adeguata implementazione del verde pubblico urbano.

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

.....

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

.....

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002396 del 21/07/2021

Rep. DD 18/05/2023.0002508.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MA RIA ANTONIETTA MOSCARIELLO si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino





CITTA' DI TORINO

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....
.....
.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra

.....
.....
.....
.....
.....

DATA DI RESTITUZIONE 20 luglio 2021

. - Rep. DD 18/05/2023.0002508.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MA
RIA ANTONIETTA MOSCARIELLO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale d
igitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatic
o originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002396 del 21/07/2021