





# CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA URBANISTICA E QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI

## QUALIFICAZIONE DEL PROPONENTE

di avere titolo alla presentazione di questa proposta di PEC in quanto

..... (ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

- in proprio
- in qualità di

della ditta / società  
codice fiscale / p. IVA  
iscritta alla C.C.I.A.A.

di ..... prov. [ ] n. [ ]

con sede in ..... prov. [ ] indirizzo .....

e-mail ..... C.A.P. [ ]

Telefono .....



## CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA URBANISTICA E QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI

### RICHIEDE

### L'APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Ricadente nell'ambito di PRG: \_\_\_\_\_

Per opere relative a: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Via/località: \_\_\_\_\_

### DICHIARA

- di aver incaricato in qualità di progettista il tecnico di seguito indicato;
- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

Cognome e Nome	_____
codice fiscale/p. IVA	_____
con sede in	_____ prov. [ ] stato _____
indirizzo	_____ n. _____ C.A.P. [ ]
e-mail	_____ Timbro/Firma per esteso del Progettista
Telefono	_____





## CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA URBANISTICA E QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI

### *EVENTUALI ALTRI PROGETTISTI INTERESSATI*

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale/p. IVA	_____		
con sede in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
e-mail	_____		Timbro/Firma per esteso del Progettista
Telefono	_____		

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale/p. IVA	_____		
con sede in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
e-mail	_____		Timbro/Firma per esteso del Progettista
Telefono	_____		

Gli elaborati e la documentazione necessaria per l'istruttoria sono elencati nell'allegato prospetto "Documentazione allegata alla proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (PEC)" e sono debitamente firmati da tutti i soggetti aventi titolo e dai professionisti incaricati.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445 e s.m.i., alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, dei Proponenti.

All'atto della presentazione della proposta di PEC, il proponente dovrà versare diritti di segreteria e bolli così come previsti dalla Tabella diritti atti e procedure edilizie della Città, da versarsi sul C/C postale n.43501220 (cod. IBAN: IT35G0760101000000043501220) o su conto corrente bancario n. 103372817 (cod. IBAN: IT77C0200801152000103372817), intestato a "Comune di Torino – Servizio Sportello per L'Edilizia e l'Urbanistica".



# CITTA' DI TORINO

## DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO AREA URBANISTICA E QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI

### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - Art. 13 REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679 -

#### 1. TITOLARE

Titolare del Trattamento per il conferimento in essere è il Comune di Torino, nella persona del proprio Sindaco pro tempore, Piazza Palazzo Città n. 1, 10121 Torino. Per il caso in essere il Titolare ha designato a trattare i dati la Dirigente dell'Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani, contattabile all'e-mail: [d.urbanistica@comune.torino.it](mailto:d.urbanistica@comune.torino.it).

Il Comune di Torino ha nominato Responsabile per la Protezione dei dati il Dottor Franco Carcillo - indirizzo email [mpd-privacy@comune.torino.it](mailto:mpd-privacy@comune.torino.it).

#### 2. FINALITÀ E BASE GIURIDICA

Il Titolare tratta i dati conferiti in modo lecito, corretto e trasparente per finalità relative all'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri.

I dati saranno alla fine archiviati per questioni di pubblico interesse.

Le normative di riferimento per il trattamento dei dati sono: Regolamento (UE) Generale sulla Protezione dei Dati n. 2016/679, art. 6, lettera e); Legge n. 1150/42 (Legge Urbanistica); Legge Regionale n. 56/77 (Tutela ed uso del suolo); D.Lgs. n. 42/2004 (Codice beni culturali e del paesaggio); D.P.R. n. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia); Regolamento n. 381 (Edilizio); D.Lgs. 6 aprile 2006, n. 152 (Codice dell'Ambiente).

#### 3. DESTINATARI E CATEGORIE DI DESTINATARI

Il dato è trattato dal Comune di Torino e riguarda dati anagrafici, caratteristiche fisiche, identificativi, posizione geografica, lavoro, comunicazione elettronica, beni/proprietà/possessi, istruzione/cultura. I dati sono trattati con modalità manuale e modalità digitale da soggetti autorizzati".

#### 4. TRASFERIMENTO DEI DATI

I dati non vengono trasferiti all'interno UE.

I dati non vengono conferiti ad organizzazioni esterne.

I dati vengono trasmessi ad altri Organi della Pubblica Amministrazione previsti dalla norme in vigore.

#### 5. PERIODO DI CONSERVAZIONE

I dati sono trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge o regolamento e sono conservati secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 42/2004.

#### 6. DIRITTI DEGLI INTERESSATI

L'interessato può avvalersi, ove applicabili, dei diritti di accesso, rettifica, limitazione, cancellazione, portabilità, opposizione, aggiornamento e integrazione dei dati, rivolgendo le richieste alla Dirigente dell'Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani, contattabile all'e-mail: [d.urbanistica@comune.torino.it](mailto:d.urbanistica@comune.torino.it). Oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione delle norme citate.

#### 7. DIRITTO DI RECLAMO

Il diritto è esercitabile presso la Dirigente dell'Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani, contattabile all'e-mail: [d.urbanistica@comune.torino.it](mailto:d.urbanistica@comune.torino.it), ovvero presso il Responsabile per la Protezione dei Dati, dottor Franco Carcillo - indirizzo email [mpd-privacy@comune.torino.it](mailto:mpd-privacy@comune.torino.it).

In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante, nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento citato.

#### 8. OBBLIGATORIETÀ DEL CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'espletamento della procedura. Il mancato conferimento dei medesimi non consente la presentazione dell'istanza.

#### 9. PROCESSO AUTOMATIZZATO

La Città non utilizza modalità di trattamento basate su processi decisionali automatici.

#### 10. FINALITÀ DIVERSE

Non vi sono finalità del trattamento diverse da quelle istituzionali.

Luogo e Data

Timbro e Firma per esteso del Proponente

.....

.....



## CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA URBANISTICA E QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC)

In triplice copia, cartacea ed elettronica, debitamente firmati da tutti i soggetti aventi titolo e dai professionisti incaricati

- TITOLO DI PROPRIETA'
- EVENTUALE DICHIARAZIONE DI RINUNCIA DEI PROPRIETARI NON INTERESSATI A PARTECIPARE AL PEC
- **ALBUM A3 denominato: Piano Esecutivo Convenzionato della ZUT/ATS/...Ambito "..."** contenente i seguenti documenti:

1. Indice delle tavole
2. Foto aerea con perimetrazione ambito
3. Documentazione fotografica con planimetria punti di ripresa fotografica
4. Estratto PRG e scheda normativa 1:5.000
5. Planimetria azzonamento PRG – azzonamento PEC 1:5.000
6. Tavola PEC alla scala del PRG 1:5.000
7. Planimetrie allegati PRG e/o sovraordinati (estratto carta sintesi pericolosità geomorfologica, estratto piano d'Area, fasce di rispetto... etc)
8. Relazione illustrativa contenete: Analisi e ricerche svolte; Specificazioni aree da dismettere e da assoggettare; Relazione finanziaria; Tempi previsti per l'attuazione; Scheda quantitativa dei dati del piano (secondo il modello della Regione)
9. Estratto cartografico - stato di fatto 1:1000 (con perimetrazione ambito)
10. Rilievo stato di fatto planoaltimetrico 1:1000 (con perimetrazione ambito)
11. Eventuale asseverazione SLP esistente
12. Estratto catastale con elenco proprietà e quantità (individuali e totali) 1:1000
13. Planimetria generale di inquadramento urbanistico e parametri urbanistici (aree in cessione, in assoggettamento, di concentrazione edificatoria, viabilità etc... su base cartografia)
14. Planimetria di progetto su base catastale e ipotesi di frazionamento (individuali e totali)
15. Planimetria catastale di progetto-individuazione lotti di intervento e dati quantitativi suddivisi per lotti
16. Planimetria catastale - cronoprogramma e lotti di intervento
17. Planimetria di progetto - Regole Edilizie
18. Planimetria con verifiche urbanistiche-edilizie (confrontanze, distanze dai confini, ribaltamenti, cortili etc...Regolamento Edilizio)
19. Planimetria generale di progetto
20. Planimetria con indicazione superfici permeabili
21. Planimetrie con schemi tipologici indicativi, piante degli edifici in progetto 1:500 (e dimostrazione L. 122/89 per i piani autorimesse)

7

Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30414 - fax +39.011.011.30441  
e-mail: [d.urbanistica@comune.torino.it](mailto:d.urbanistica@comune.torino.it)



## CITTA' DI TORINO

### DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO AREA URBANISTICA E QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI

22. Prospetti e sezioni indicativi, estesi al tessuto consolidato circostante 1:500
23. Progetto planivolumetrico (con inserimento dell'intervento nel tessuto esistente)
24. Planimetrie di inserimento ambientale (con inserimento dell'intervento nel tessuto esistente rendering/fotoinserimento)
25. Norme Tecniche di Attuazione

**- ALBUM A3 denominato: Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica delle opere di urbanizzazione contenente i seguenti elaborati:**

26. Indice delle tavole
27. Relazione tecnica illustrativa
28. Computo metrico estimativo redatto sulla base dell'elenco prezzi regionale, suddiviso in opere a scomputo degli oneri dovuti e opere da eseguire a cura e spese del proponente
29. Planimetria stato di fatto con perimetrazione ambito
30. Planimetria generale di progetto delle sistemazioni superficiali
31. Planimetria di progetto con individuazione delle opere da eseguire a scomputo degli oneri dovuti e delle opere da eseguire a cura e spese dei proponenti
32. Planimetria relativa ai lotti di intervento e cronoprogramma
33. Planimetria con indicazione superfici permeabili
34. Planimetria con indicazione delle reti esistenti (acquedotto, fognatura, gas-teleriscaldamento, rete elettrica, illuminazione pubblica)
35. Planimetria con indicazione reti esistenti e in progetto
36. Planimetria con indicazione viabilità esistente e in progetto
37. Planimetria con particolari vari (stratigrafie etc..)
38. Eventuali edifici da mantenere, o in progetto - piante prospetti e sezioni
39. Eventuali ulteriori tavole su richiesta degli Uffici

- VIE VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (compilazione modello)

- SCHEMA DI CONVENZIONE

- RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA asseverata

- Eventuale RELAZIONE IDROGEOLOGICA GENERALE asseverata

- RELAZIONE AGRONOMICA PAESAGGISTICA E RILIEVO ALBERATURE ESISTENTI

- RELAZIONE SULLA QUALITÀ AMBIENTALE DEL SOTTOSUOLO

- DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEL CLIMA/IMPATTO ACUSTICO

- DOCUMENTO DI VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA





## CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
**AREA URBANISTICA E QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI**

- RELAZIONE TECNICA SULLE TEMATICHE ENERGETICO-AMBIENTALI
- RELAZIONE TECNICA DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI V.A.S.

