

COMUNE DI TORINO

AREA NORMATIVA M1
ISOLATI MISTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CON PRESCRIZIONI PARTICOLARI
BASSE DI DORA



ELABORATO Q
RELAZIONE DISPOSIZIONI S.C.I.A.

Relazione sulle disposizioni plani-volumetriche,
tipologiche, formali e costruttive dell' edificio

PROPRIETÀ

AMATO COSTRUZIONI S.r.l
Corso Galileo Ferraris 108, Torino
FRAP S.p.a
Corso Galileo Ferraris 14, Torino

PROGETTO

SD4
T12
UO1
STUDIO421
Arch. Riccardo Alemanni
Arch. Simona Pont
Via Talucchi 1, Torino

STUDIO MOSCARELLO
Arch. Massimiliano Moscarello
Via Silvio Pellico 34, Torino

INDICE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

• Note introduttive	1
• Il progetto urbanistico	1
• L'intervento edificatorio previsto	1
• Disposizioni plani-volumetriche	1
• Disposizioni formali	1
• Disposizioni tipologiche	1
• Disposizioni costruttive	2-3

ELABORATI GRAFICI

• Verifica parametri di progetto	1
• Verifica delle confrontanze e dei ribaltamenti - via Basse di Dora	2
• Verifica delle confrontanze e dei ribaltamenti verso spazio pubblico	3
• Verifica delle confrontanze e dei ribaltamenti - via Bellardi	4
• Planimetria di progetto con indicazione delle distanze dai confini e delle larghezze delle vie pubbliche	5
• Pianta piano primo fuori terra (piano terra) - dimostrazione quantità di superficie coperta / libera	6
• Pianta piano primo fuori terra (piano terra) - dimostrazione dotazione di aree verdi, dotazione posti biciclette, dotazione locali raccolta rifiuti	7

• Dimostrazione slp	8-9-10
• Dimostrazione superficie coperta massima - slp scale	11
• Pianta piano interrato	12
• Pianta piano primo fuori terra (piano terra)	13
• Pianta piano secondo, terzo, quarto, quinto f.t.	14
• Pianta piano sesto f.t.	15
• Pianta piano settimo f.t.	16
• Pianta piano ottavo f.t.	17
• Pianta piano coperture	18
• Verifica superfici aeroilluminanti	19
• Sezione A-A	20
• Sezione B-B	21
• Sezione C-C	22
• Prospetto su via Bellardi - P1	23
• Prospetto verso il giardino pubblico - P2	24
• Prospetto verso via Basse di Dora - P3	25
• Prospetto interno - P4	26
• Prospetto interno - P5	27
• Prospetto interno - P6	28
• Particolare costruttivo	29
• Viste tridimensionali	30-34



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Note introduttive

La presente relazione ha lo scopo di illustrare le disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive dell'edificio residenziale previsto nel progetto di Pec, meglio sviluppate negli elaborati grafici allegati, allo scopo di rendere applicabile la segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) in alternativa al Permesso di Costruire, come previsto dall'art. 23 comma 01 lettera b) del DPR 380/2001.

L'area interessata dal presente provvedimento è costituita dall'isolato compreso tra le vie Carrera, Bellardi, Pacchiotti e Strada Vicinale Basse di Dora, nella Circoscrizione 4 "San Donato -Campidoglio - Parella".

Si inserisce nel quadrante nord-ovest della Città, in prossimità di Piazza Massaua, a circa cinquecento metri da Corso Francia e settecento metri dal Corso Marche. L'area oggetto della presente costituisce un significativo tassello centrale di un isolato di grandi dimensioni (con lati fino a oltre 220 metri su via Bellardi) che mediante gli interventi di trasformazione potrà essere reso permeabile al transito pedonale, tra l'altro anche da e verso il complesso scolastico, tramite l'asse con via Monte Pertica, con la contestuale realizzazione di un consistente spazio pubblico a verde.

2. Il progetto urbanistico

La superficie territoriale del lotto è pari a mq 5.940, più una piccola porzione costituita da un lotto triangolare originariamente di proprietà della Città di Torino, oggi acquistata con atto Rogito Notaio Marco Valente del 5 settembre 2024 dalla Amato Costruzioni S.r.l. pari a 250 mq.

Per consentire l'attuazione della trasformazione urbanistica è necessario prevedere nell'ambito della convenzione attuativa allegata alla presente alcuni trasferimenti patrimoniali che possono essere riassunti come di seguito descritto:

- i Proponenti devono cedere gratuitamente alla Città un'area di circa 2.352 mq di Superficie Territoriale da destinare a verde pubblico;
- i Proponenti devono inoltre cedere alla Città ulteriori 1.008 mq da destinare a concentrazione dell'edificato per consentire la ricaduta di circa mq. 1.795,5 di SLP prevalentemente destinati a residenza libera (di proprietà comunale generati come previsto dalla scheda normativa propria dell'ambito) all'interno di un possibile lotto autonomo e funzionale;

L'area dispone complessivamente di un indice territoriale pari a 1,00 mq SLP/mq S.F., suddiviso in 0,7 mq SLP/mq SF di proprietà dei soggetti proponenti da insediare nella porzione di area di concentrazione localizzata in allineamento con la via Monte Pertica e in 0,3 mq SLP/mq SF di proprietà della Città da insediare nell'area di concentrazione localizzata in allineamento con la via Cossa interno 52.

Il progetto prevede quindi la realizzazione di due lotti edificati contrapposti e separati da un nucleo centrale destinato a verde pubblico.

La superficie territoriale, tuttavia, non è sufficiente per soddisfare il fabbisogno di aree per servizi e contemporaneamente per dimensionare in modo sufficiente le aree di concentrazione. Per questo motivo sarà necessario prevedere la monetizzazione dell'aree a servizi mancanti.

3. L'intervento edificatorio previsto

All'interno dell'area di concentrazione di proprietà dei soggetti proponenti è previsto un edificio residenziale di SLP massima pari a 4.439,50 mq. Il nuovo fabbricato, secondo quanto normato dal Regolamento Edilizio (con particolare riferimento a quanto disposto dall'Appendice 1 art. A punto A11 del Regolamento edilizio in materia di ribaltamento e confrontanza su spazio pubblico) avrà la porzione principale affacciata sul giardino pubblico con un'altezza di n. 8 e due maniche laterali entrambe con un'altezza di n. 6 piani affacciate rispettivamente sulla via Bellardi e la via Basse di Dora. Il fabbricato sarà dotato anche di un piano interrato destinato ad autorimessa oltre che a cantine e locali tecnici. Il cortile sarà sistemato principalmente a verde su soletta in aggiunta al 20% della superficie libera già destinata a verde in terrapieno. Su parte delle coperture piane verranno collocati pannelli fotovoltaici

4. Disposizioni piani-volumetriche

L'edificio come da Scheda Normativa "M1 - Isolati misti prevalentemente residenziali con prescrizioni particolari Basse di Dora" rispetta l'allineamento obbligatorio con Via Monte Pertica, in più sono previste due maniche allineate sul filo edilizio di esistente di Via Bellardi e Via Basse di Dora. Le tavole allegate illustrano meglio l'articolazione plano volumetrica dell'edificio.

5. Disposizioni formali

I prospetti dell'edificio sono caratterizzati da una griglia strutturale all'interno della quale sono ospitati i terrazzi degli appartamenti. Questa è articolata sia dal punto di vista della varietà dei materiali utilizzati per i parapetti (vetro e gres) sia da una serie di brissoleil che collegano anche più piani, disposti in modo disordinato, tali da interrompere il rigore della griglia strutturale. Gli ultimi due piani nella manica verso il giardino pubblico hanno colori che virano verso tonalità più chiare in modo tale da alleggerire visivamente la sommità dell'edificio. Per garantire la luminosità all'interno delle logge e dei balconi il fondo murario sia che sia rivestito in intonaco sia in gres è comunque pensato in colori chiari che vanno dal bianco al sabbia. Il piano terra verso spazio pubblico sarà caratterizzato da ampie vetrate per dare luce agli atri di ingresso dell'edificio, mentre verso cortile saranno ospitate autorimesse singole. Il prospetto verso cortile. più lineare è caratterizzato da ampie cornici che formano delle quinte atte a mascherare gli elementi impiantistici a servizio delle singole unità immobiliari. Verso cortile si affacciano due scale condominiali.

6. Disposizioni tipologiche

L'edificio è costituito da 33 alloggi distribuiti da tre vani scala condominiali. Gli appartamenti sono tutti di ampia metratura e vanno da un minimo di 4 a un massimo di 6 vani. Tutti gli appartamenti sono dotati di terrazzi anche in copertura se non adibiti alla localizzazione degli impianti fotovoltaici.



Le scale condominiali collegano i piani fuori terra anche all'autorimessa interrata e alle cantine. Al piano terra e al piano interrato trovano localizzazione i locali biciclette e il locale rifiuti così come definito dal Regolamento Edilizio della Città di Torino.

7. Disposizioni costruttive

Strutture: Le fondazioni saranno del tipo a plinti isolati per i pilastri e di tipo continuo per i muri perimetrali contro terra.
Tutte le fondazioni, i muri contro terra, i pilastri, i vani ascensori e tutti i solai, compresi gli aggetti saranno in calcestruzzo armato gettato in opera.
Gli orizzontamenti saranno realizzati con piastre armate in getto pieno ovvero alleggerito.
Gli impasti di conglomerato cementizio saranno conformi a quanto disposto nelle NCT 2018 e s.m.i.

Murature: i tamponamenti saranno in laterizio alveolare con rinzafo cementizio, coibentazione termoacustica in polistirene o lana minerale sp. cm. 16-18 e tavolato interno. I divisori fra unità immobiliari saranno formati da doppio tavolato in laterizio alveolare e coibentazione termoacustica in lana minerale interposta. I tramezzi saranno in laterizi forati.

Copertura tetto piano: Il solaio di copertura sarà realizzato in cls armato, con soprastante pacchetto di tenuta e isolamento conforme alle normative sul risparmio energetico formato da massetto delle pendenze, membrana impermeabile, strato isolante in polistirene sp. cm. 18 con cappa cementizia di protezione idonea all'ancoraggio di strutture in alluminio per alloggiamento di impianto fotovoltaico.

Serramenti esterni: I serramenti esterni saranno realizzati in legno nella sezione di mm. 78 dotati di doppia guarnizione di tenuta con abbattimento acustico non inferiore a 40 dB, verniciati in colore bianco, completi di vetrate isolanti acustiche e bassoemissive 33.1-16-44.1 chiusure e ferramenta in acciaio inox e tapparelle in alluminio coibentato colore chiaro con predisposizione per zanzariere ed ante a ribalta nei bagni.

Cortile e giardino: tutte le aree di manovra al piano terra interno cortile così come la rampa d'accesso ai box interrati saranno pavimentate con blocchetti di porfido naturale o ricostruito mentre la rampa riscaldata prevederà strato d'usura in cemento indurito al quarzo sagomato a spina di pesce.

Box auto / cantine: La pavimentazione dei box auto, così come quella della corsia di manovra del piano interrato, sarà costituita da un battuto di cls armato elicotterato e verniciato. Le corsie di manovra saranno dotate di illuminazione con plafoniere a led in parte sempre accese e in parte con sensori di presenza. Ogni singolo box sarà dotato di un punto luce e punto presa con contatore autonomo per la ripartizione individuale dei consumi e degli oneri; murature divisorie di box in blocchi di cls intonacati a civile, porte a due battenti al piano terreno ed ai piani interrati porte basculanti in acciaio zincato preverniciato munite di contrappesi e serrature; locali cantina con medesime caratteristiche di muratura realizzate in blocchi di cls intonacati a civile.
Ogni posto auto, inoltre, ai sensi di quanto disposto dall'art. 102 comma 1d) sarà dotato di infrastrutture di canalizzazione, vale a dire condotti per cavi elettrici, che consentano anche in una fase

successiva di installare punti di ricarica per veicoli elettrici ai sensi del decreto legislativo 16 dicembre 2016, n. 257, di recepimento della direttiva 2014/94/UE;

Scale:Le pedate e i pianerottoli saranno in granito o in serizzo, di spessore 3 cm.
Le alzate e gli zoccolini saranno sempre in granito o in serizzo, di spessore 2 cm.
La ringhiera ed il corrimano delle scale avranno un'altezza di 110 cm e saranno in profilati, trafilati o tubi di acciaio.

Ascensori: Di tipo elettrico a frequenza variabile, dotati di porte automatiche, cabina con rivestimento interno in alluminio anodizzato e specchio, certificato direttiva europea 2014/33/UE

Impianto fotovoltaico: Sistemato sul tetto al servizio di ogni unità con fornitura di 2,7 kw ad unità.

Intonaci: Realizzati con malte premiscelate fibrorinforzate, rasatura a gesso nelle camere e rasatura a grassello fine o stabilitura nei locali bagni e cucine

Pavimenti: Realizzati in grès porcellanato nelle zone a giorno con posa ortogonale, nelle zone notte a parquet incollato posato ortogonale a tolda di nave; balconi/terrazzi in grès finitura opaca con schema di posa ortogonale.

Rivestimenti: Realizzati in ceramica monocottura o gres porcellanato altezza cm. 220/225 a seconda della tipologia, per i bagni pareti a giro, h. cm. 160 per le cucine con posa per parete attrezzata e due risvolti.

Davanzali e soglie: Saranno realizzati in pietra di Luserna o granito spessore cm. 3

Impianto elettrico: L'impianto elettrico condominiale sarà composto da:
- quadro generale di distribuzione parti comuni e protezione sottoquadri;
- quadro autorimessa;
- sottoquadri di scala e ascensore
- vie cavo sottotraccia e condutture di distribuzione;
- prese a spina, punti e comandi luce manuali o automatici di tipo crepuscolare o con sensori di presenza
L'impianto di terra sarà costituito da:
- conduttori di protezione, conduttori equipotenziali. nodo principale di terra, conduttori di terra e dispersori collegati alle armature metalliche delle fondazioni e dispersori supplementati con pozzetto di ispezione per le misure.
L'impianto elettrico di ogni alloggio sarà composto da:
- quadro generale con protezioni magnetotermiche e differenziali;
- vie cavo sottotraccia e condutture di distribuzione conformi alle Norme CEI;
- prese a spina bipasso e con terra laterale
- punti e comandi luce;



Le condutture di distribuzione in cantina e nei box saranno realizzate a vista con cavi unipolari in tubi di PVC rigido posati a vista e grado di protezione IP44.

Impianto di riscaldamento autonomo con pompa di calore autonoma:

L'impianto di climatizzazione invernale ed estiva sarà autonomo mediante pompa di calore singola munita di bollitore d'accumulo per l'acqua calda sanitaria. Il sistema distributivo dell'energia termica e frigorifera sarà a pavimento radiante
La pompa di calore di ogni appartamento sarà alimentata dai pannelli fotovoltaici

Impianto aria condizionata e ricambio d'aria:

Ogni unità immobiliare sarà dotata di impianto di ventilazione meccanica controllata di tipo canalizzato con funzione di deumidificazione

Coibentazioni termoacustiche:

Particolare importanza viene attribuita in fase di realizzazione dell'edificio alle coibentazioni termoacustiche in base alle normative vigenti, con lo scopo di massimizzare il comfort abitativo e il risparmio energetico, pertanto le coibentazioni saranno conformi alla Legge 10/91 e s.m. Mentre l'isolamento acustico dell'involucro non sarà inferiore a 42 db.

In particolare:

- a) tutte le pareti prospicienti l'esterno sono realizzate con murature multistrato con paramento verso l'esterno rinzaffato con malta cementizia e materiale isolante spessore 18 cm;
- b) tutte le superfici vetrate verso l'esterno sono del tipo vetro camera acustico e bassoemissivo 33.1-16-44.1
- c) tutte le superfici a contatto con pareti "fredde" (piano primo) sono trattate con coibentazioni tipo a "cappotto", con interposizione di materassino in lana di roccia e tamponamento in doghe e/o cartongesso;
- d) posizionamento sotto tutte le murature in laterizio interno di fascia di desolidarizzazione in materiale non propagante il rumore;
- e) realizzazione di murature verso vano scala e confinanti con tipologia multistrato, a doppio tavolato intonacato con isolante interposto;
- f) posizionamento nell'estradosso dei solai di materassini fonoassorbenti con bandella perimetrale per l'abbattimento acustico del calpestio;
- g) Le colonne di scarico saranno realizzate in polietilene alta densità pesante tipo Geberit Silent con calza insonorizzante fissate con supporti disaccoppiati ad abbattimento delle trasmissioni solide del rumore.



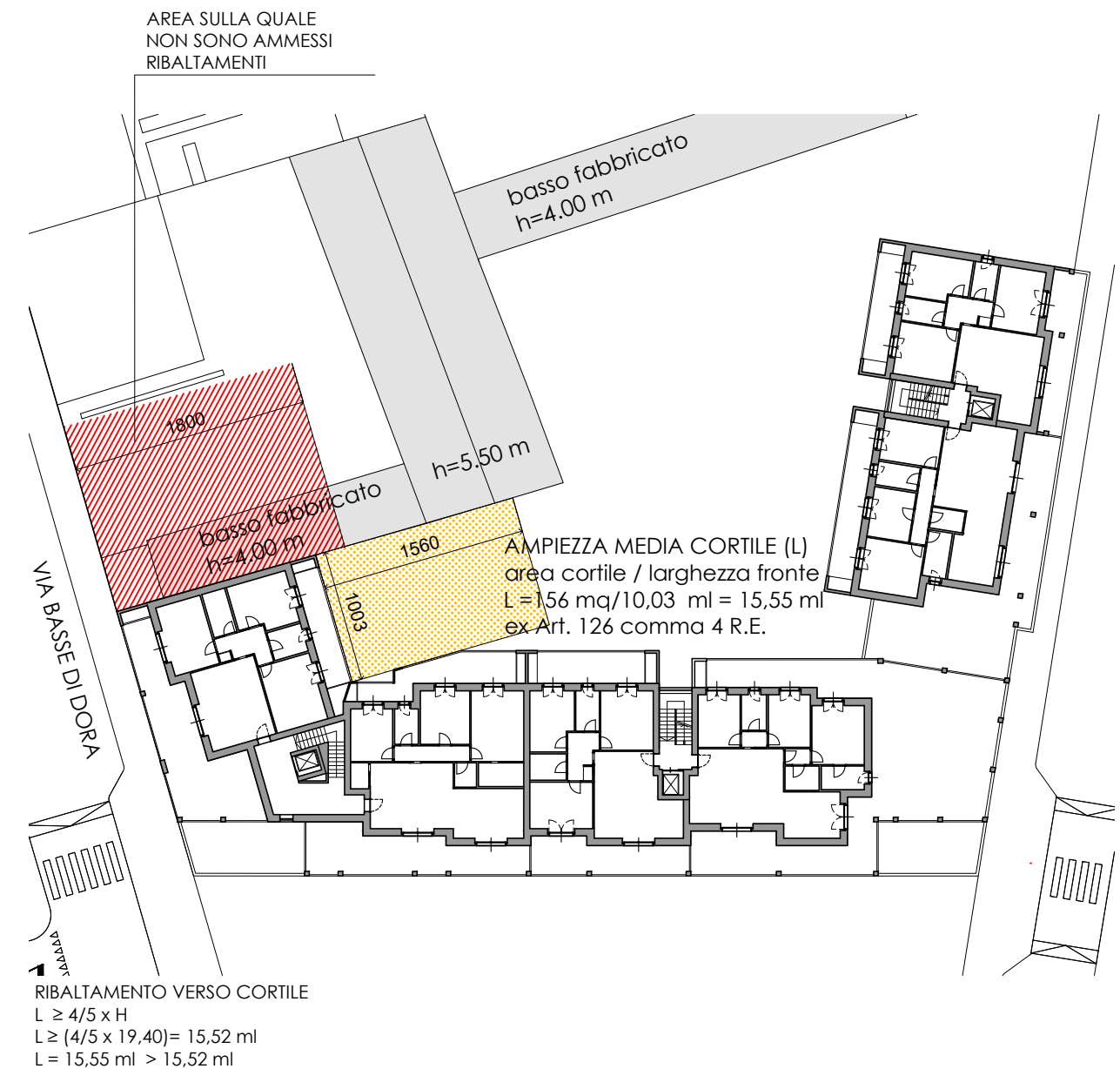
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025

Zona Normativa	Area Normativa M1 con prescrizioni particolari Basse di Dora
Superficie Lorda di Pavimento massima realizzabile	4.439,50 mq
Altezza massima del fronte della costruzione lato via Basse di Dora rif. Appendice 1, Articolo A11 del R.E. Altezza prevista in progetto	Hf = 14,50+L/3 = 14,50+15,32/3 = 19,61 ml 19,40 ml
Altezza massima del fronte della costruzione lato Giardino rif. Appendice 1, Articolo A18 del R.E. Altezza prevista in progetto	Hf = 27,50 ml 24,40 ml
Altezza massima del fronte della costruzione lato via Bellardi rif. Appendice 1, Articolo A11 del R.E. Altezza prevista in progetto	Hf = 14,50+L/3 = 14,50+14,85/3 = 19,45 ml 19,40 ml
Ribaltamento verso cortile rif. Art. 126 comma 4 del R.E. Per la verifica dei ribaltamenti verso cortile, si rimanda alle tavole 2-3-4 del presente documento, compilate in conformità di quanto già previsto nelle tavole 24-25-26 del Progetto Planivolumetrico di PEC (Allegato B)	(Hf x 4)/5 = ampiezza minima
Superficie minima deposito e aree biciclette rif. Art. 82 comma 2 del R.E. Superficie deposito e aree biciclette in progetto	5% della SLP in progetto mq 4.439,50 x 5% = 221,98 mq 223,50 mq
Superficie minima locale rifiuti rif. Art. 99 comma 2 del R.E. Superficie locale rifiuti in progetto	0,5% della SLP in progetto mq 4.439,50 x 5‰ = 22,20 mq 41,50 mq

Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale sottoscritto digitalmente da Teresa Pochettino. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Torino.

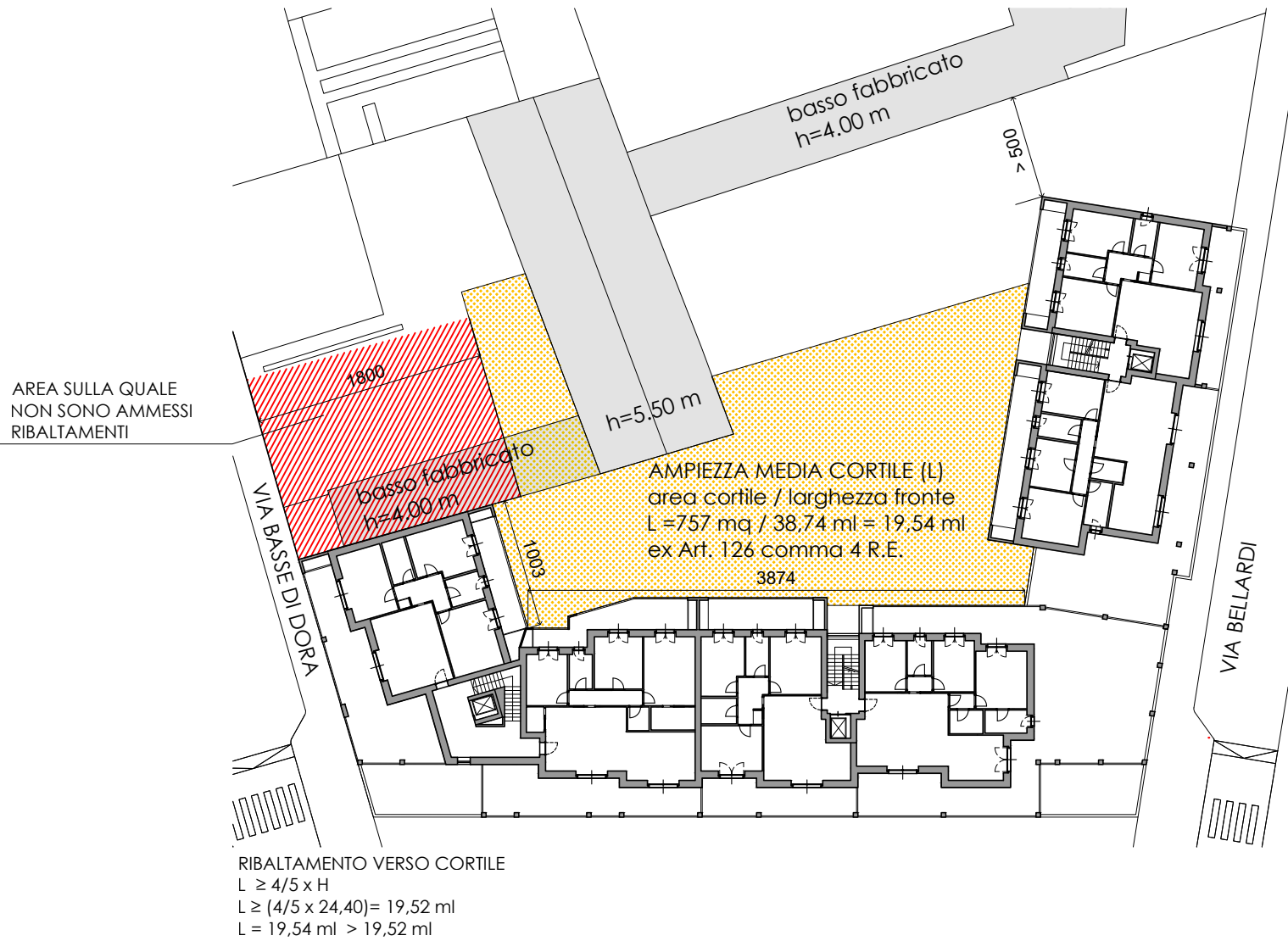
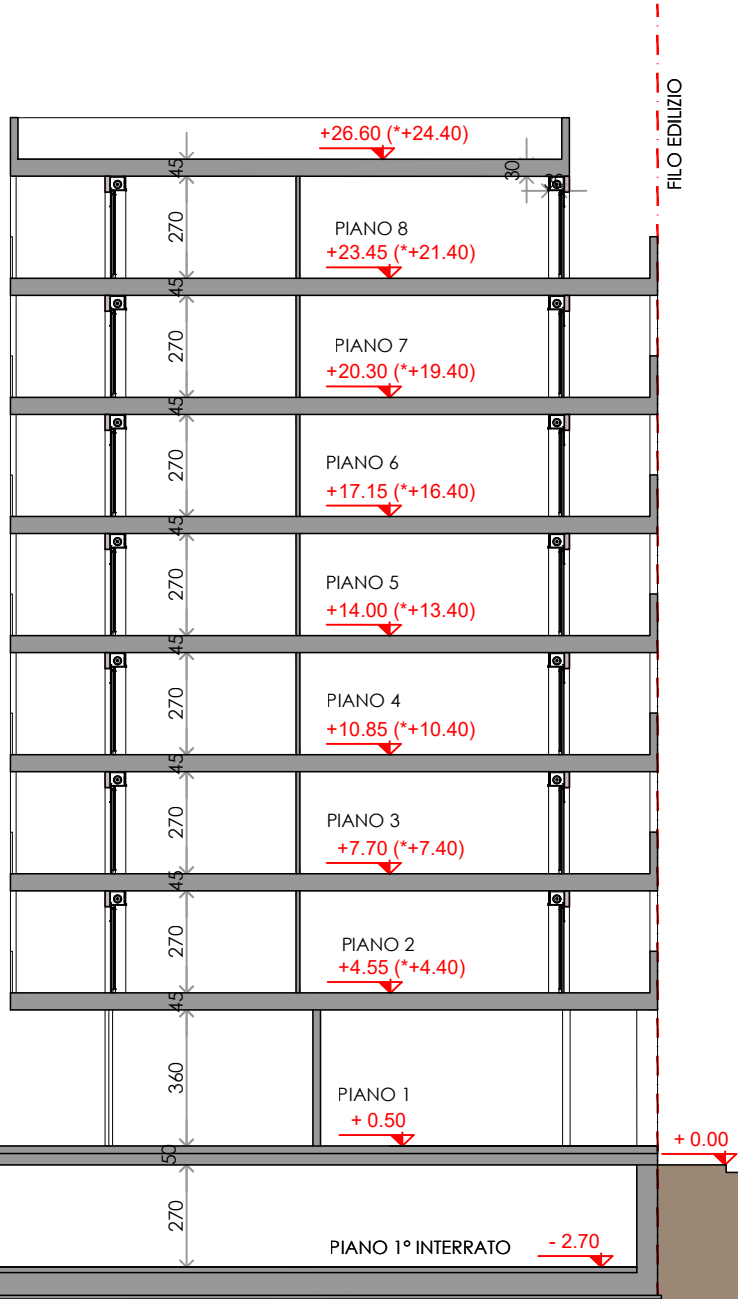
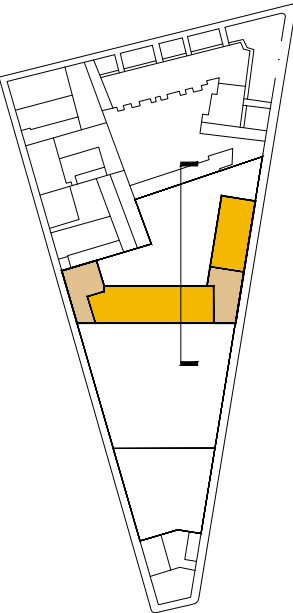
6.v, 20.v, SFPEC/055.sfa, 055.arm, 77/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 32.nd, 1.a





... - Rep. DD 15/10/2025.0006294.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

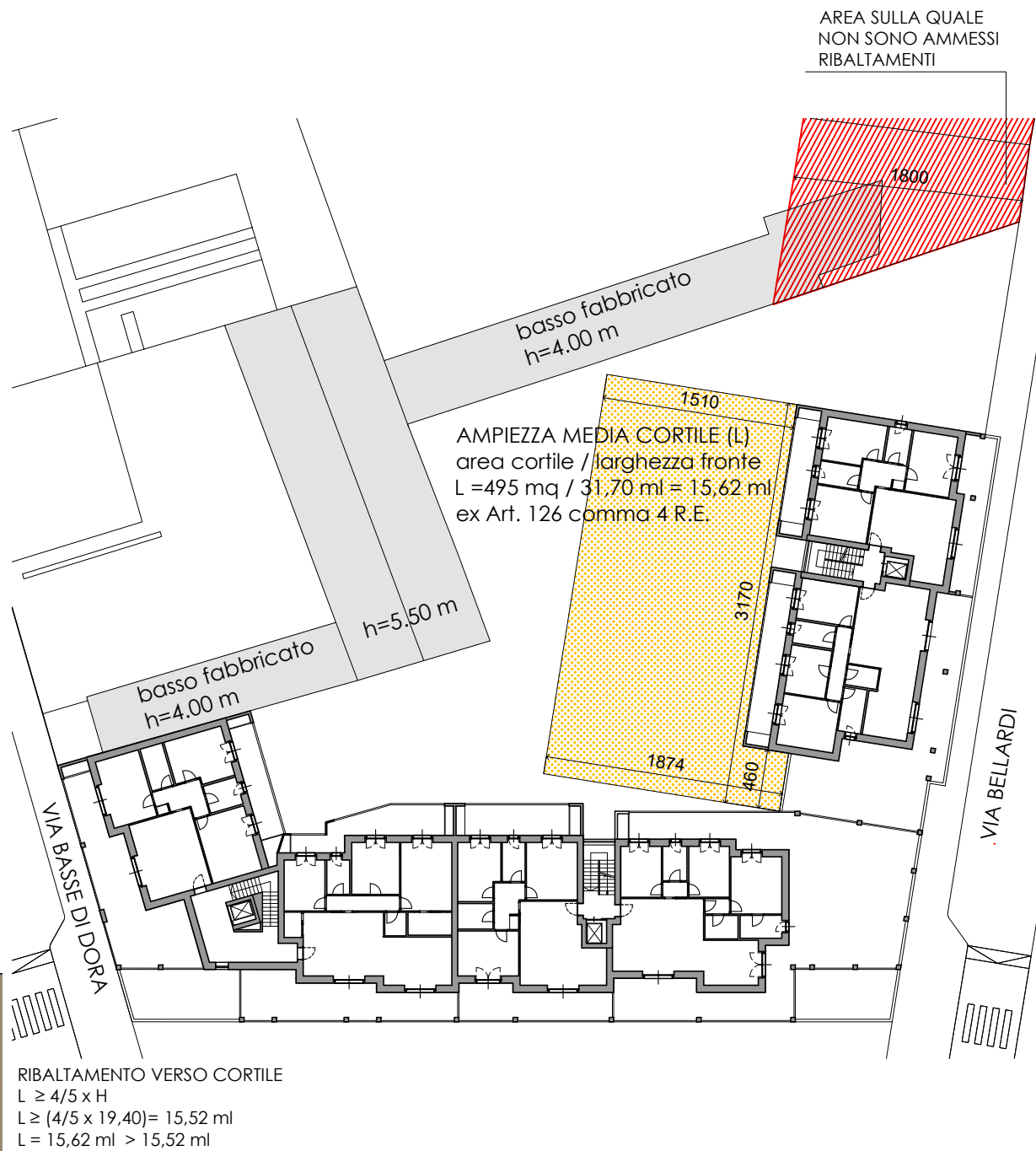
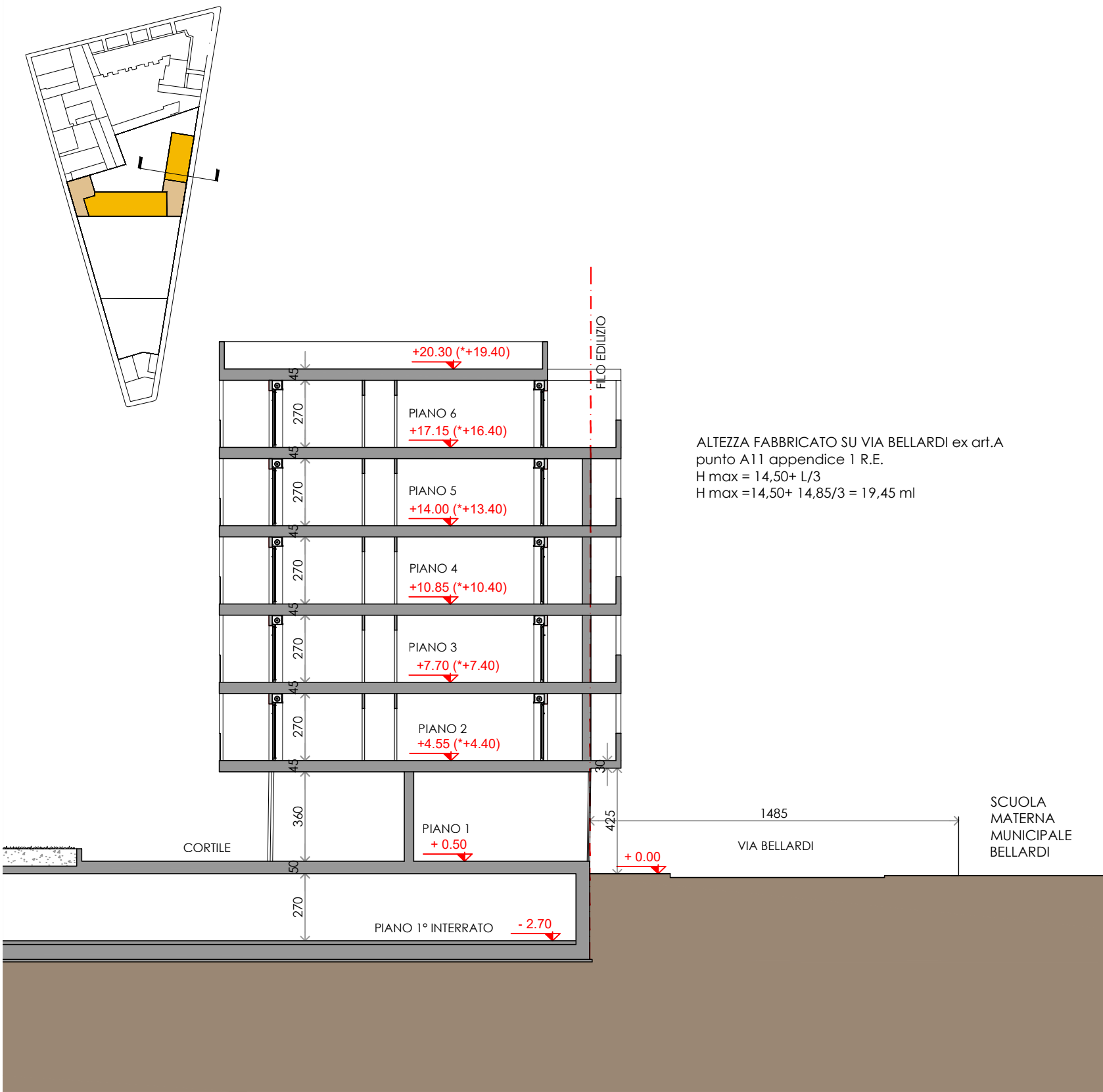
6.v, 20.v, SFPEC/055.sfa, 055.arm, 77/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 32.nd, 1.a



* N.B. per la verifica delle confrontanze e delle altezze massime si considerano spessori di solai pari a cm 30, ai sensi di quanto disposto dall'Art 45.1.e R.E.

** N.B. le quote riportate fanno riferimento a uno 0.00 posizionato sul marciapiede della via Bellardi

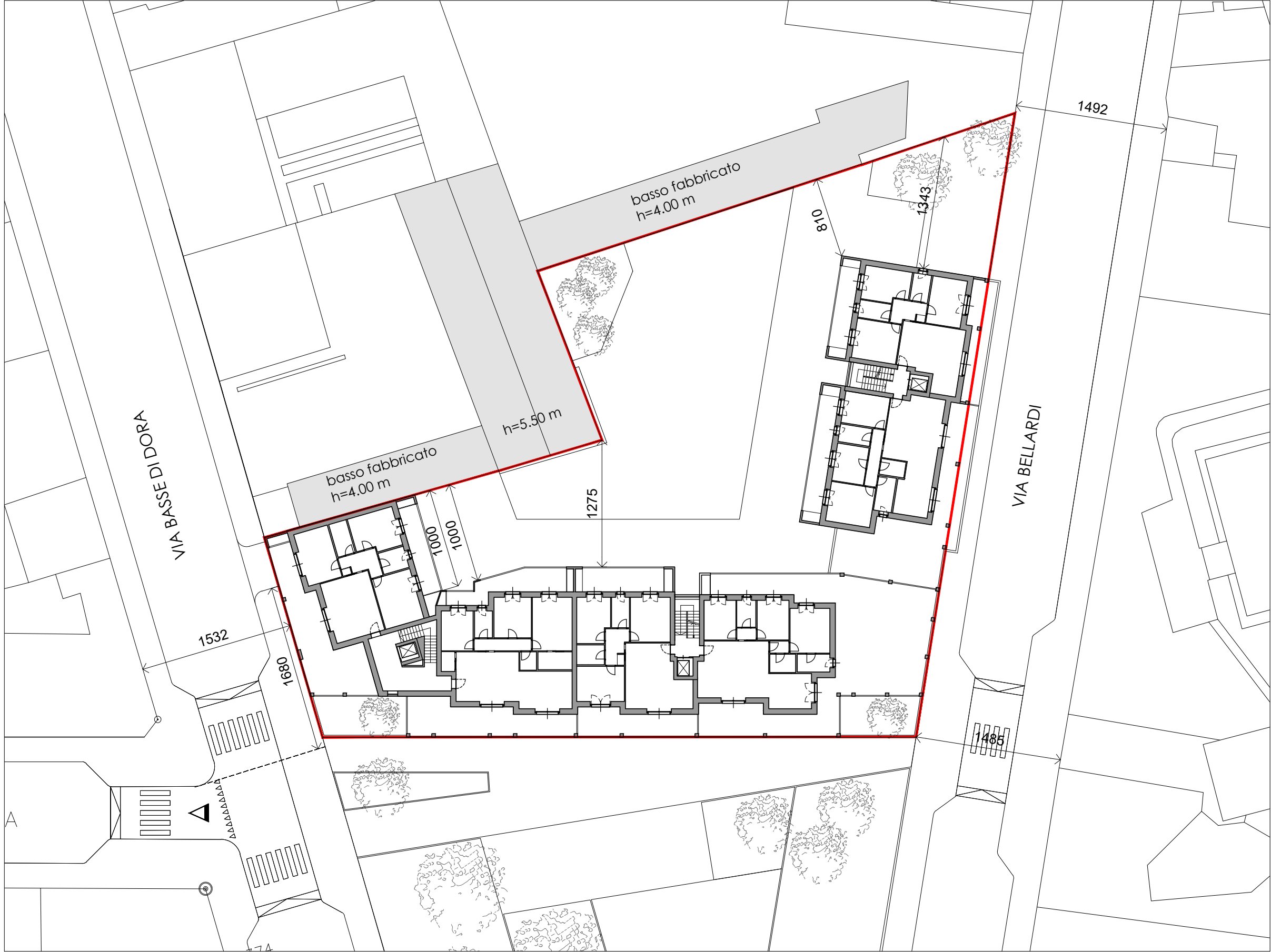
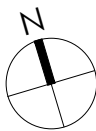
*** N.B. non sono ammesse sporgenze sull'area destinata a verde pubblico (balconi, sporti continui e bow window)



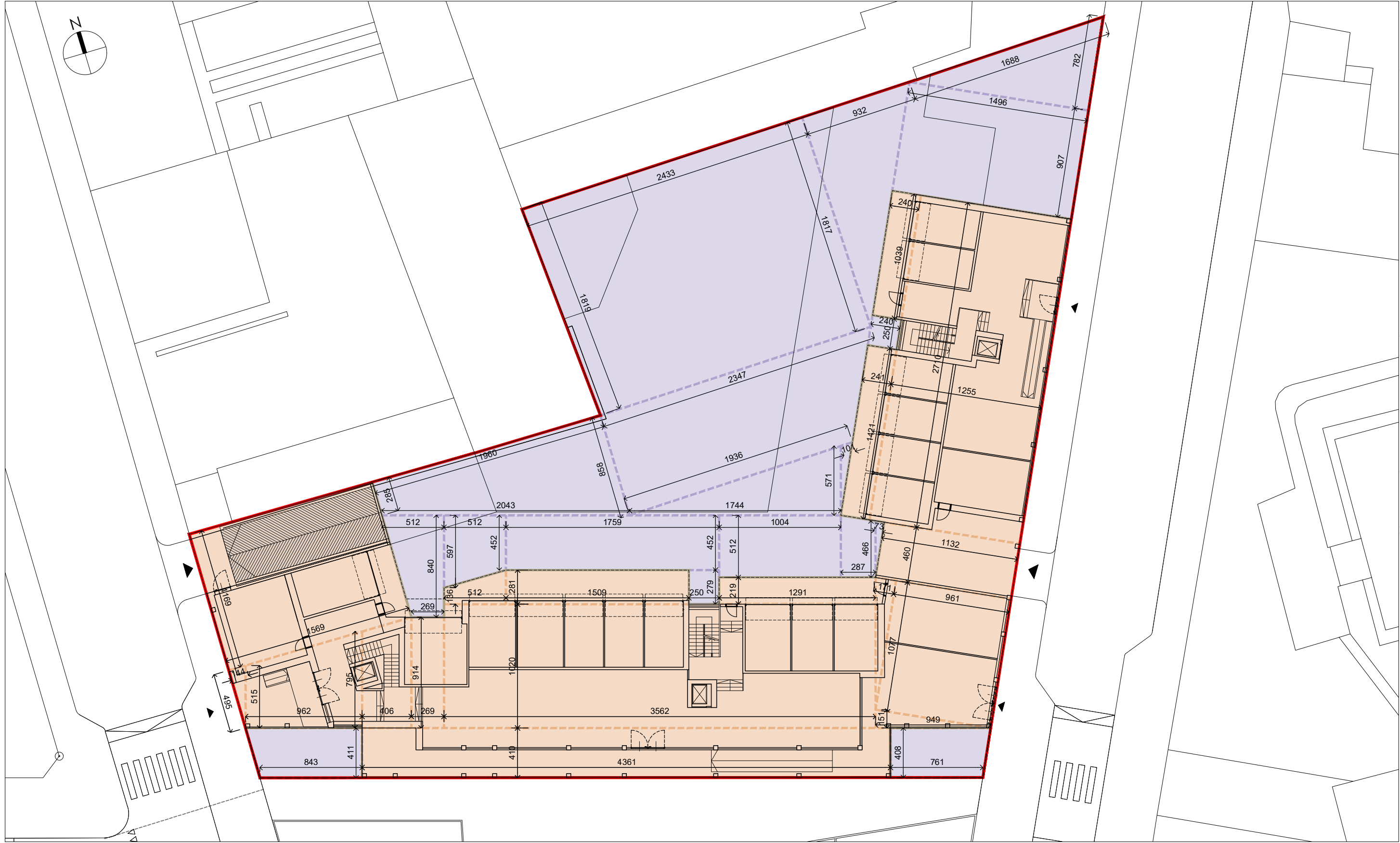
* N.B. per la verifica delle confrontanze e delle altezze massime si considerano spessori di solai pari a cm 30, ai sensi di quanto disposto dall'Art 45.1.e R.E.

** N.B. le quote riportate fanno riferimento a uno 0.00 posizionato sul marciapiede della via Bellardi

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025



 SUPERFICIE FONDIARIA mq 2.875

 SUPERFICIE COPERTA mq 1.504
< 1.916,67 (FABBISOGNO ART. 126 COMMA 3 R.E.)

 SUPERFICIE LIBERA mq 1.371

scala 1:300

PIANTA PIANO PRIMO FUORI TERRA (Piano terra) - DIMOSTRAZIONE QUANTITÀ DI SUPERFICIE COPERTA / LIBERA

- Rep. DD 15/10/2025.0006294.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
6.v. 20.v, SFPEC/055.sfa, 055.arm, 77/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 32.nd, 1.a



POSTI BICICLETTE E MONOPATTINI
ex art. 82 R.E. n. 381 Città di Torino
mq 223,50 > mq 222

LOCALE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI
ex art. 99 R.E. n. 381 Città di Torino
min 0,5 % SLP | min 4 mq
mq 41,50 > 22,20 mq

VERDE IN PIENA TERRA
ex art. 21 REGOLAMENTO n. 317 Città di Torino
min 20 % terreno libero
mq 276,74 > 274,20 mq

AREA A VERDE PRIVATO COMPLESSIVA
min. 50% terreno libero
mq 807 > 685,50 mq

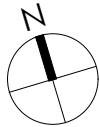


Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025
DD 15/10/2025-0006294-I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informativo originale è conservato negli archivi di Torino
6.v. 20.v, SFPEC/055.sfa, 055.arm, 77/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 32.nd, 1.a

6.v, 20.v, SFPEC/055.sfa, 055.arm, 77/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 32.nd, 1.a

DIMOSTRAZIONE SLP - PIANTE PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, QUINTO F.

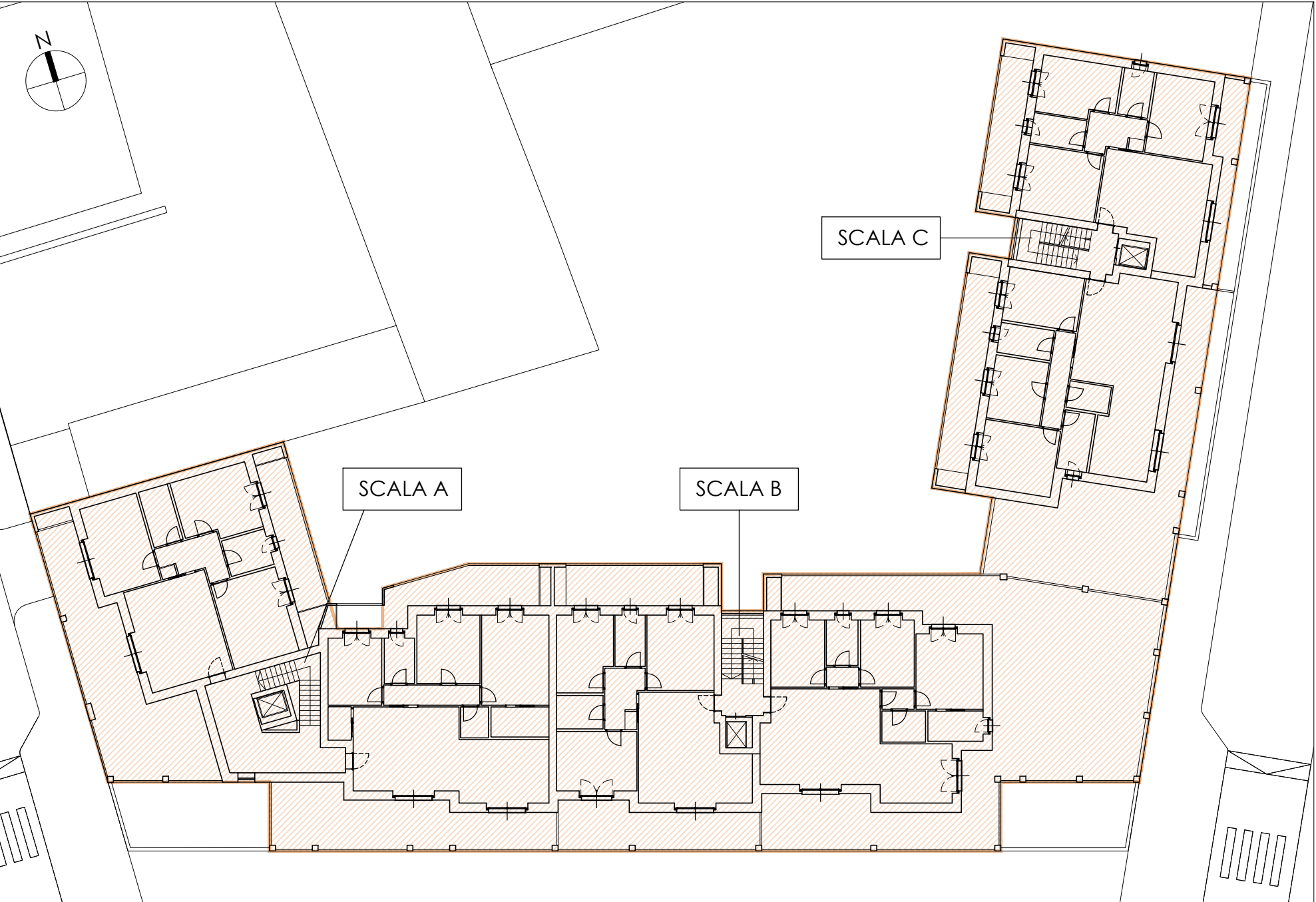
- SLP A DESTINAZIONE RESIDENZIALE mq 675,46
- SUPERFICI NON COSTITUENTI SLP





mq 284,60

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025

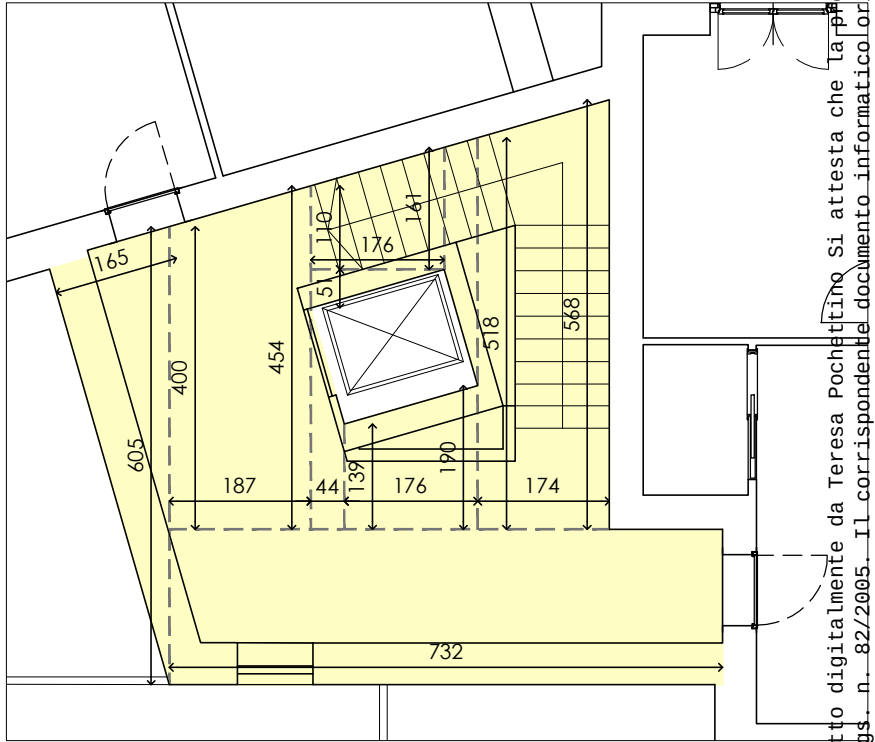


PIANTA PIANO TIPO (SECONDO, TERZO, QUARTO, QUINTO F.T.)

scala 1:300

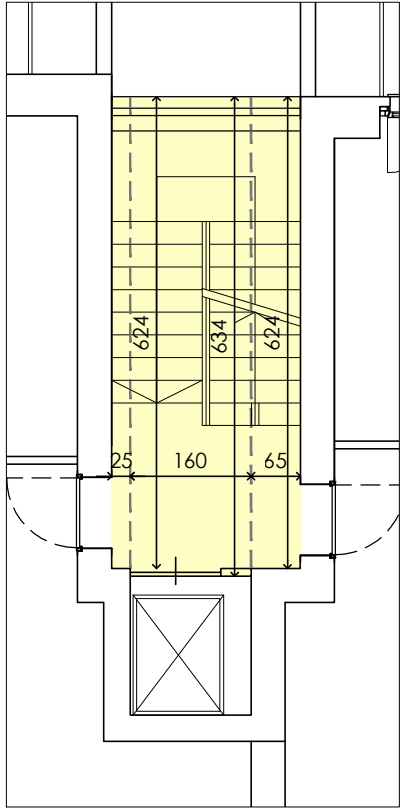
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA mq 1.504
EX ART. E3 R.E.

SLP SCALE mq 76,50 < 10% 1.504
mq 76,50 < 150,40



SCALA A mq 45,06

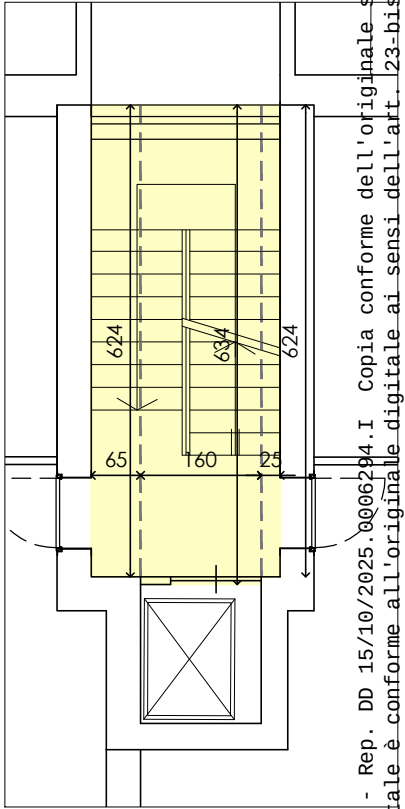
scala 1:100



SCALA B

scala 1:100

mq 15,72



SCALA C

scala 1:100

mq 15,72

- Rep. DD 15/10/2025 0006294.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 123-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Torino
6.v, 20.v, SFPEC/055.sfa, 055.arm, 77/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 32.nd, 1.a

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale sottoscritto digitalmente da Teresa Pochettino, n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Torino



N.B. sono installate, in ogni posto auto, infrastrutture di canalizzazione, vale a dire condotti per cavi elettrici, al fine di consentire anche in una fase successiva di installare punti di ricarica per veicoli elettrici ai sensi del decreto legislativo 16 dicembre 2016, n. 257, di recepimento della direttiva 2014/94/UE
EX ART. 102 l.d R.E.

[illegible]

PIANTA PIANO PRIMO FUORI TERRA (Piano terra)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025

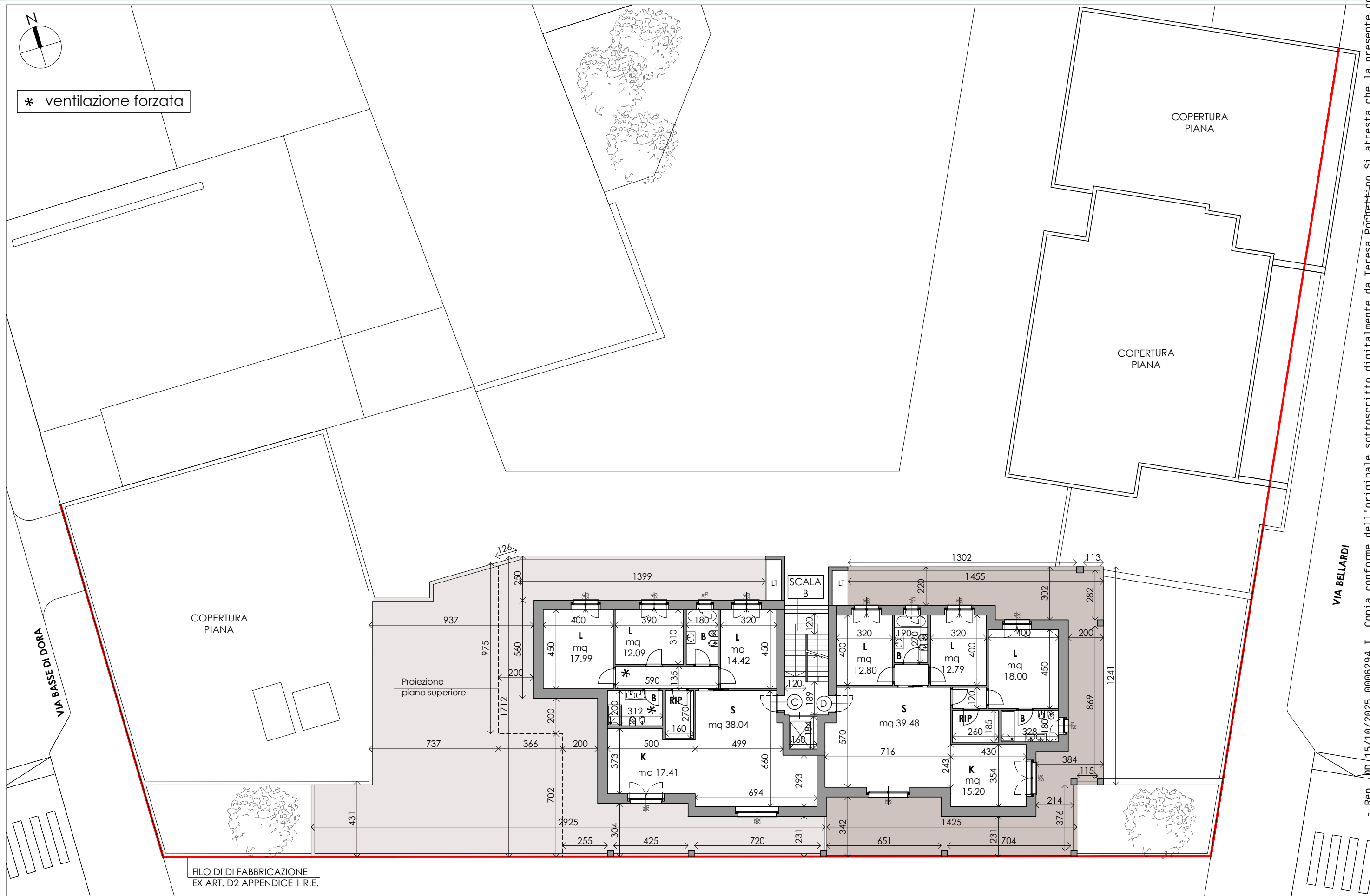


Attesta che la presente copia è conforme all'originale sottoscritto digitalmente da Teresa Pochettino, in qualità di architetto, e conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Torino.

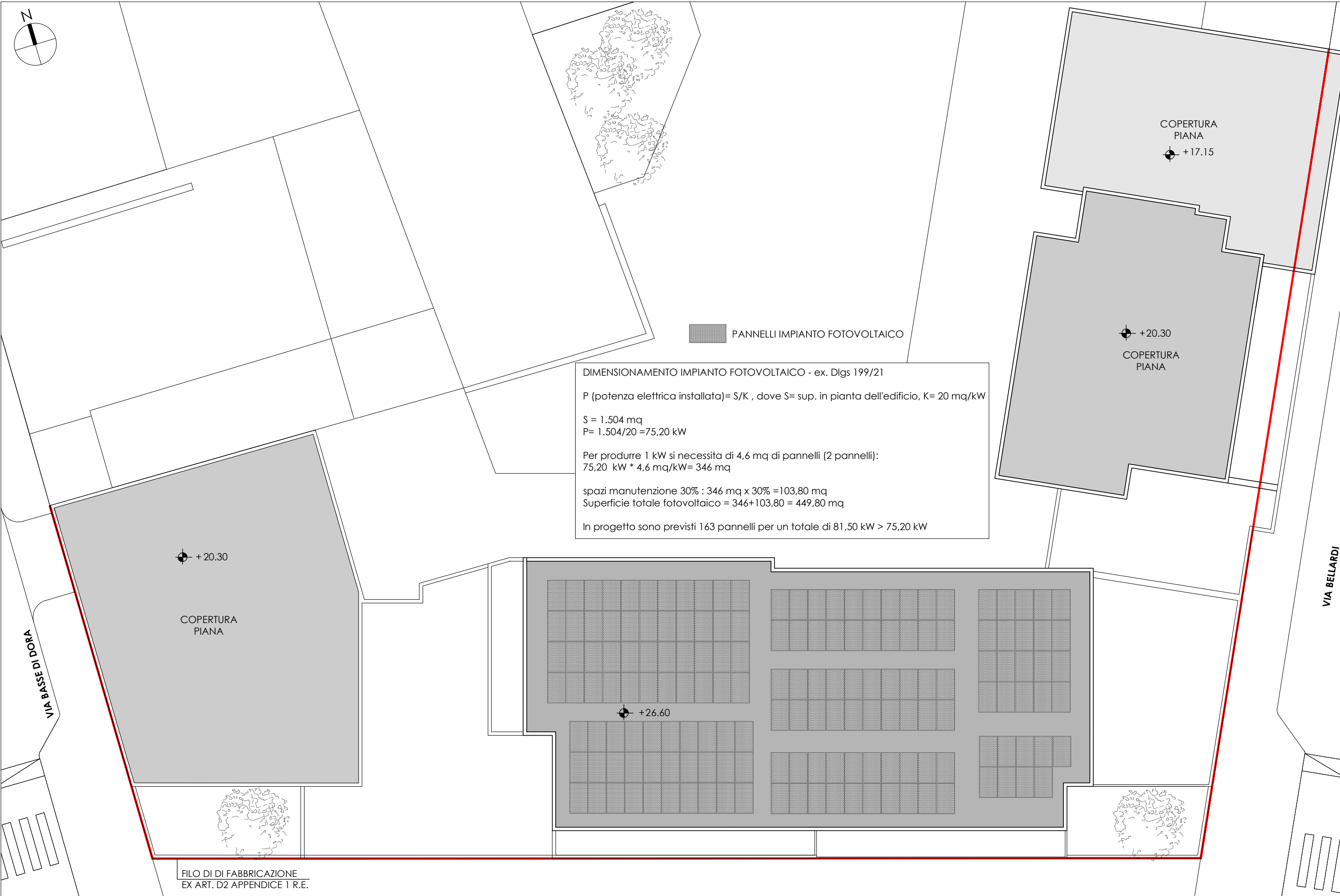
6.v, 20.v, SFPEC/055.sfa, 055.arm, 77/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 32.nd, 1.a



6.v, 20.v, SFPEC/055.sta, 055.arm, 77/2024A/055.tra, 055.arm, 1.st, 32.nd, 1.a

PIANTA PIANO SETTIMO F.





Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025

DD 15/10/2025.0006294.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia è conforme all'originale digitate ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Torino

6.v, 20.v, SFPEC/055.sfa, 055.arm, 77/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 32.nd, 1.a

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025

SCALA A

UNITÀ IMMOBILIARE A - PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, QUINTO, SESTO F.T.					
Destinazione d'uso del locale	S.p.b	Hc	S.f.d	S.f.a.e	Rf
	mq	m	mq	mq	S.f.a./S.p.
soggiorno	31,08	2,70	5,06	5,06	0,16
cucina	18,94	2,70	5,06	5,06	0,27
camera	17,49	2,70	3,22	3,22	0,18
camera	20,84	2,70	3,22	3,22	0,15
bagno	5,83	2,70	0,84	0,84	0,14
bagno	6,15	2,70	-	-	artificiale
disimpegno	7,84	2,70	-	-	artificiale

UNITÀ IMMOBILIARE B - PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, QUINTO, SESTO F.T.					
Destinazione d'uso del locale	S.p.b	Hc	S.f.d	S.f.a.e	Rf
	mq	m	mq	mq	S.f.a./S.p.
soggiorno	31,59	2,70	5,06	5,06	0,16
cucina	20,27	2,70	5,06	5,06	0,25
camera	21,52	2,70	3,22	3,22	0,15
camera	15,32	2,70	3,22	3,22	0,21
camera	12,82	2,70	3,22	3,22	0,25
bagno	4,87	2,70	0,84	0,84	0,17
bagno	6,20	2,70	-	-	artificiale
disimpegno	6,87	2,70	-	-	artificiale
lavanderia	3,08	2,70	-	-	artificiale

SCALA B

UNITÀ IMMOBILIARE C - PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, QUINTO, SESTO F.T.					
Destinazione d'uso del locale	S.p.b	Hc	S.f.d	S.f.a.e	Rf
	mq	m	mq	mq	S.f.a./S.p.
soggiorno	37,08	2,70	5,06	5,06	0,14
cucina	16,96	2,70	4,14	4,14	0,24
camera	18,03	2,70	3,22	3,22	0,18
camera	14,81	2,70	3,22	3,22	0,22
bagno	5,52	2,70	0,84	0,84	0,15
bagno	5,55	2,70	-	-	artificiale
disimpegno	6,85	2,70	-	-	artificiale

UNITÀ IMMOBILIARE C - PIANO SETTIMO, OTTAVO F.T.					
Destinazione d'uso del locale	S.p.b	Hc	S.f.d	S.f.a.e	Rf
	mq	m	mq	mq	S.f.a./S.p.
soggiorno	38,04	2,70	5,06	5,06	0,13
cucina	17,41	2,70	4,14	4,14	0,24
camera	17,99	2,70	3,22	3,22	0,18
camera	12,09	2,70	3,22	3,22	0,27
camera	14,42	2,70	3,22	3,22	0,22
bagno	5,58	2,70	0,84	0,84	0,15
bagno	6,30	2,70	-	-	artificiale
disimpegno	7,67	2,70	-	-	artificiale

UNITÀ IMMOBILIARE D - PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, QUINTO, SESTO, SETTIMO, OTTAVO F.T.					
Destinazione d'uso del locale	S.p.b	Hc	S.f.d	S.f.a.e	Rf
	mq	m	mq	mq	S.f.a./S.p.
soggiorno	39,48	2,70	5,06	5,06	0,13
cucina	15,20	2,70	4,14	4,14	0,27
camera	18,00	2,70	3,22	3,22	0,18
camera	12,79	2,70	3,22	3,22	0,25
camera	12,80	2,70	3,22	3,22	0,25
bagno	5,13	2,70	0,84	0,84	0,16
bagno	5,92	2,70	0,84	0,84	0,14
disimpegno	2,34	2,70	-	-	artificiale
disimpegno	2,34	2,70	-	-	artificiale

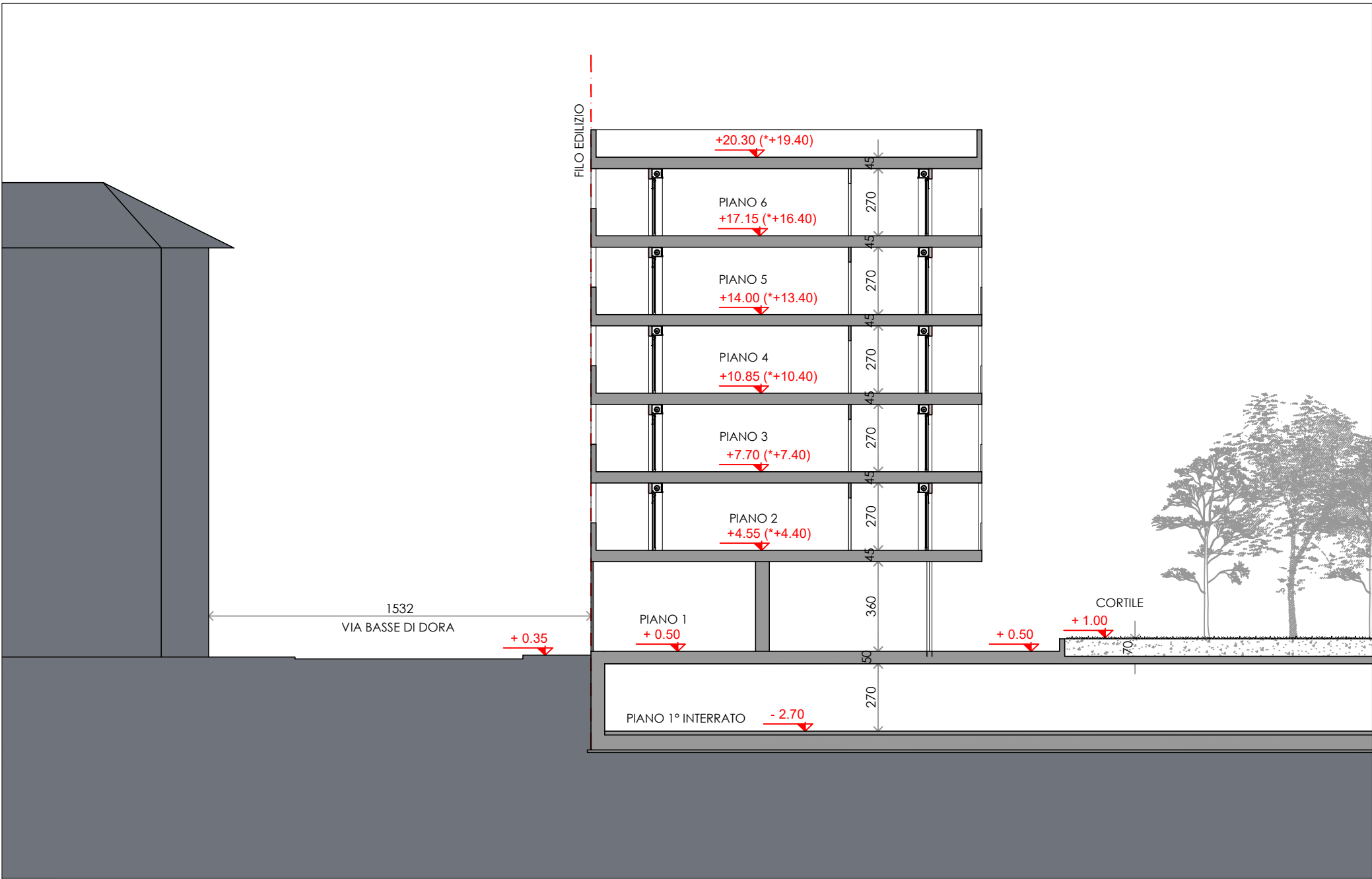
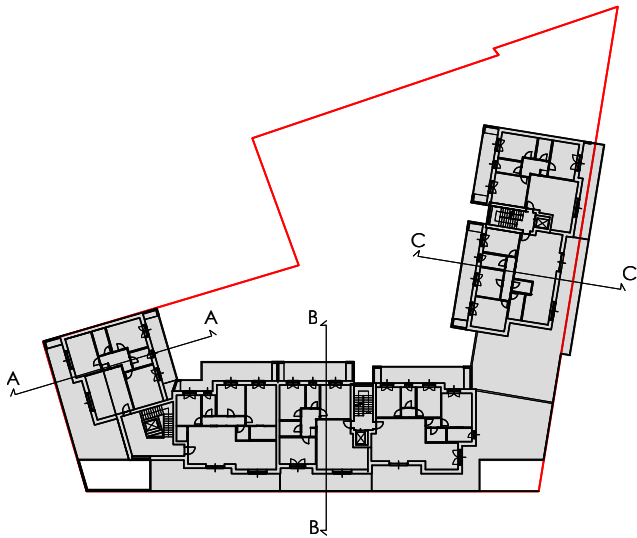
SCALA C

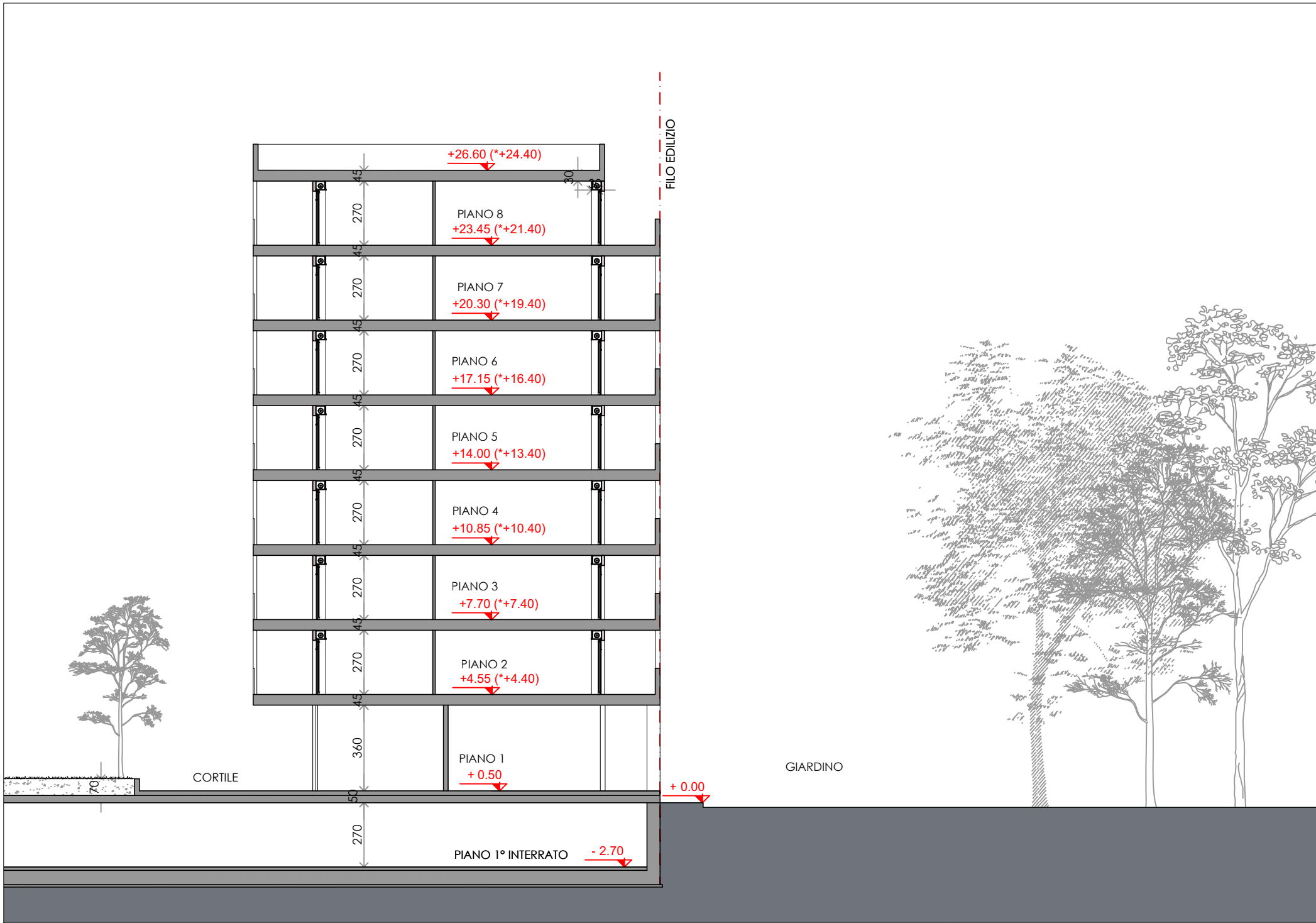
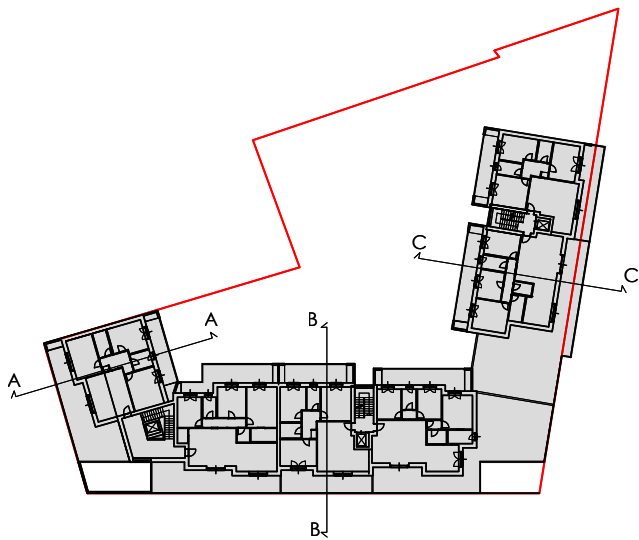
UNITÀ IMMOBILIARE E - PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, QUINTO, SESTO F.T.					
Destinazione d'uso del locale	S.p.b	Hc	S.f.d	S.f.a.e	Rf
	mq	m	mq	mq	S.f.a./S.p.
soggiorno	35,26	2,70	5,06	5,06	0,14
cucina	17,53	2,70	5,06	5,06	0,29
camera	14,42	2,70	3,22	3,22	0,22
camera	12,16	2,70	3,22	3,22	0,26
camera	18,00	2,70	3,22	3,22	0,18
bagno	5,75	2,70	0,84	0,84	0,15
bagno	6,30	2,70	0,84	0,84	0,13
disimpegno	6,96	2,70	-	-	artificiale

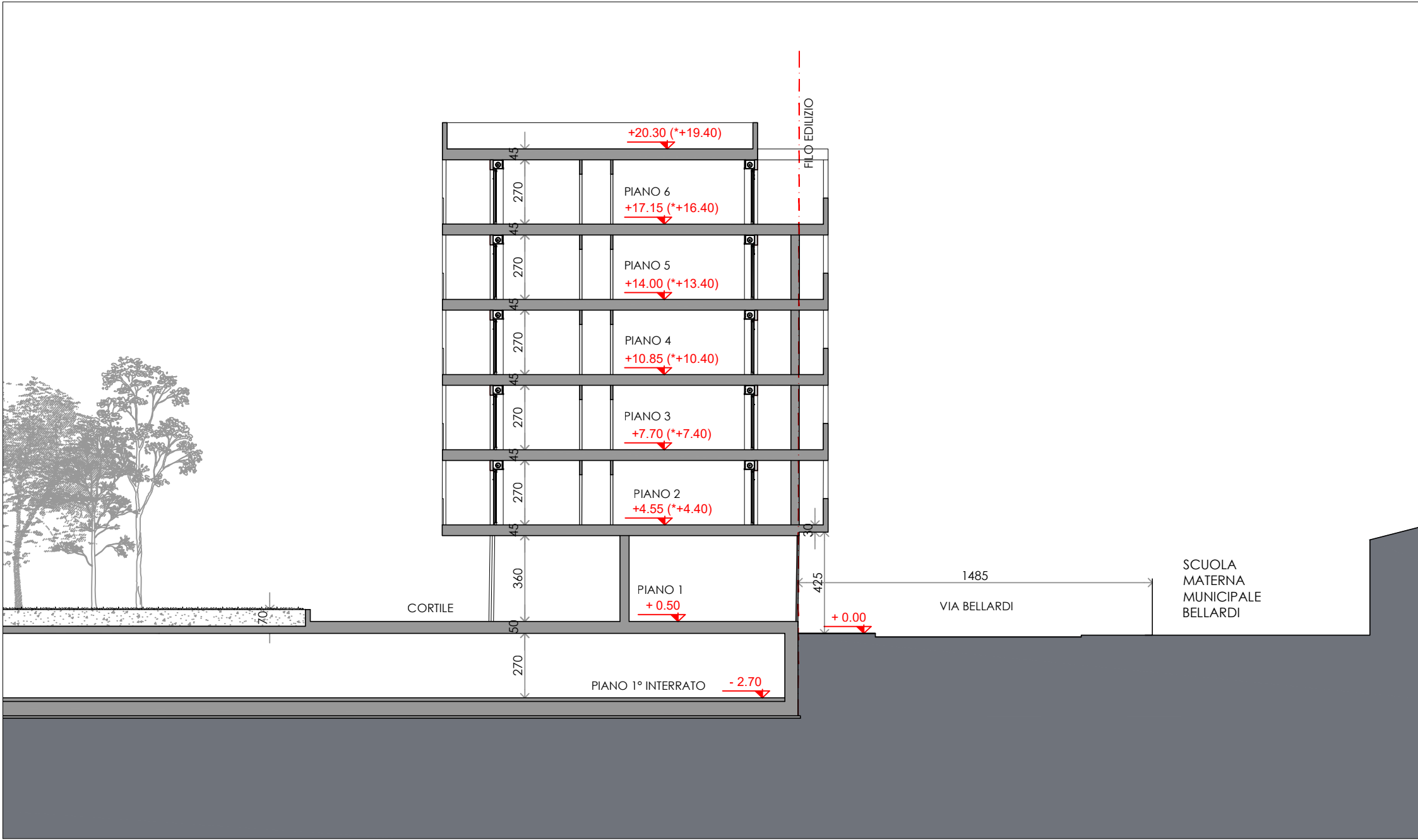
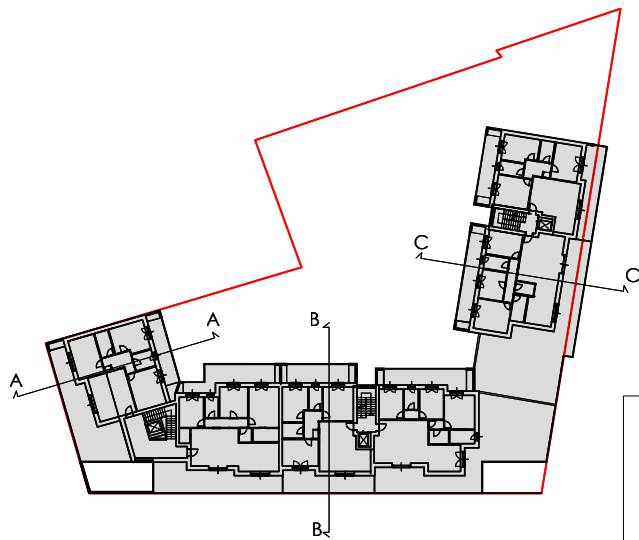
UNITÀ IMMOBILIARE F - PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, QUINTO F.T.					
Destinazione d'uso del locale	S.p.b	Hc	S.f.d	S.f.a.e	Rf
	mq	m	mq	mq	S.f.a./S.p.
soggiorno/cucina	35,26	2,70	5,06	5,06	0,14
camera	18,03	2,70	3,22	3,22	0,18
camera	15,15	2,70	3,22	3,22	0,21
camera	16,77	2,70	4,14	4,14	0,25
bagno	5,66	2,70	0,84	0,84	0,15
bagno	5,00	2,70	0,84	0,84	0,17
disimpegno	6,56	2,70	-	-	artificiale

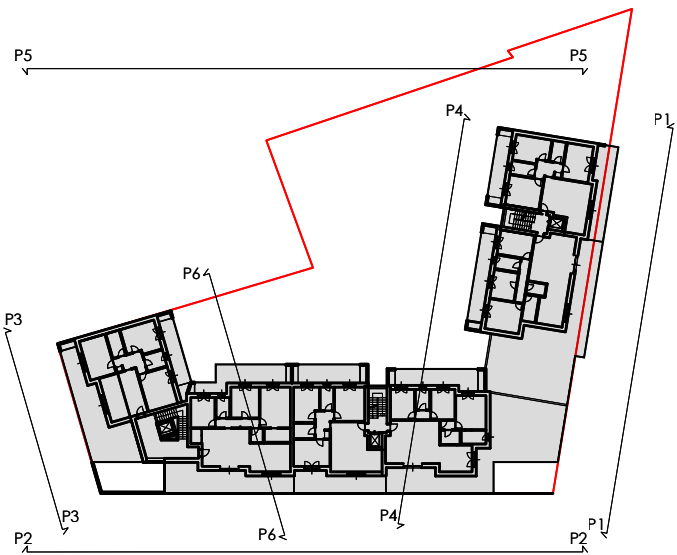
Il presente copia che la presente copia è conservata in formato elettronico. Si attesta che la presente copia è conforme all'originale sottoscritto digitalmente da Teresa Pochettino. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Torino.

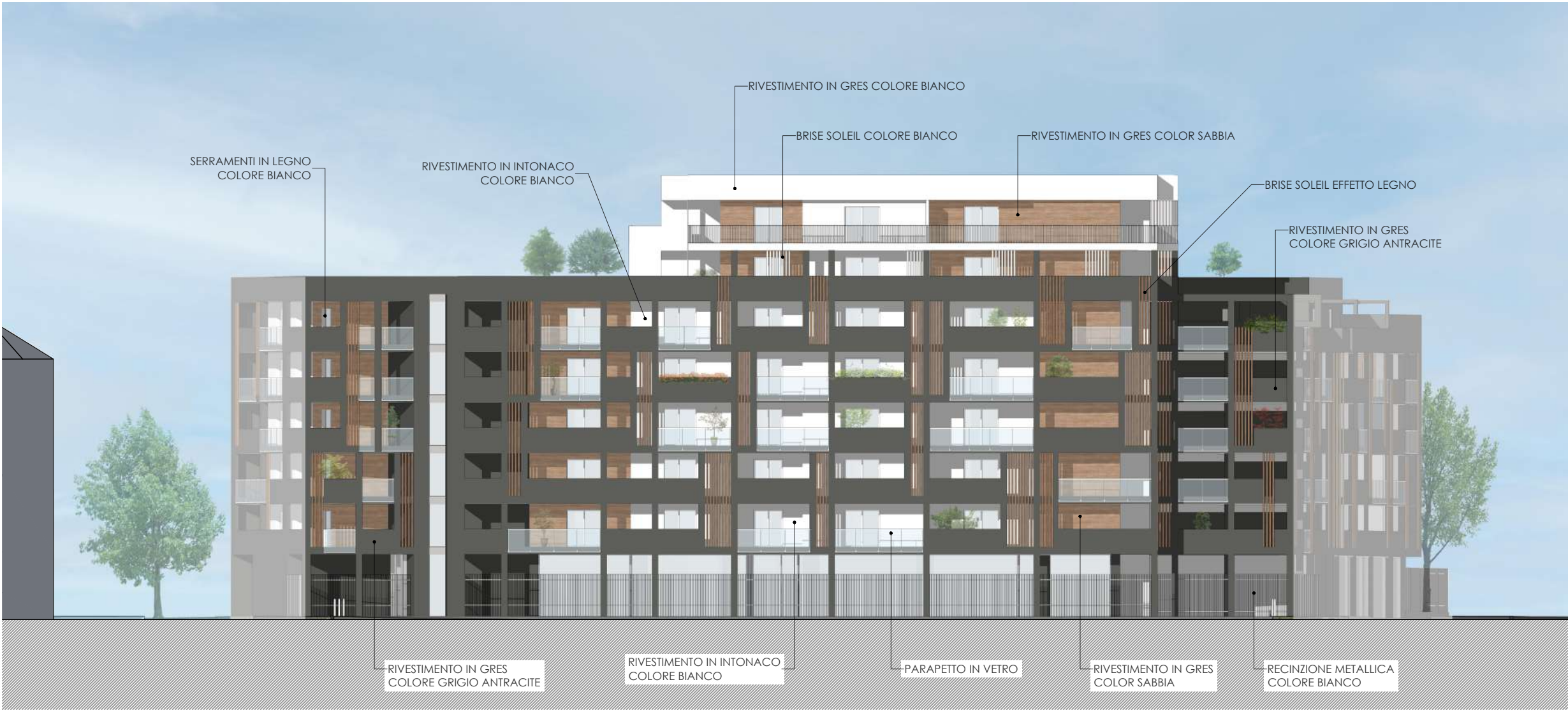
6.v, 20.v, SFPEC/055.sfa, 055.arm, 77/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 32.nd, 1.a

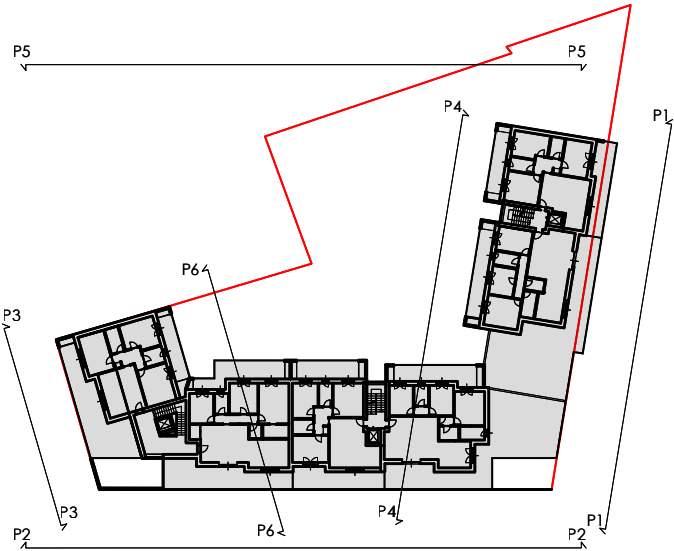


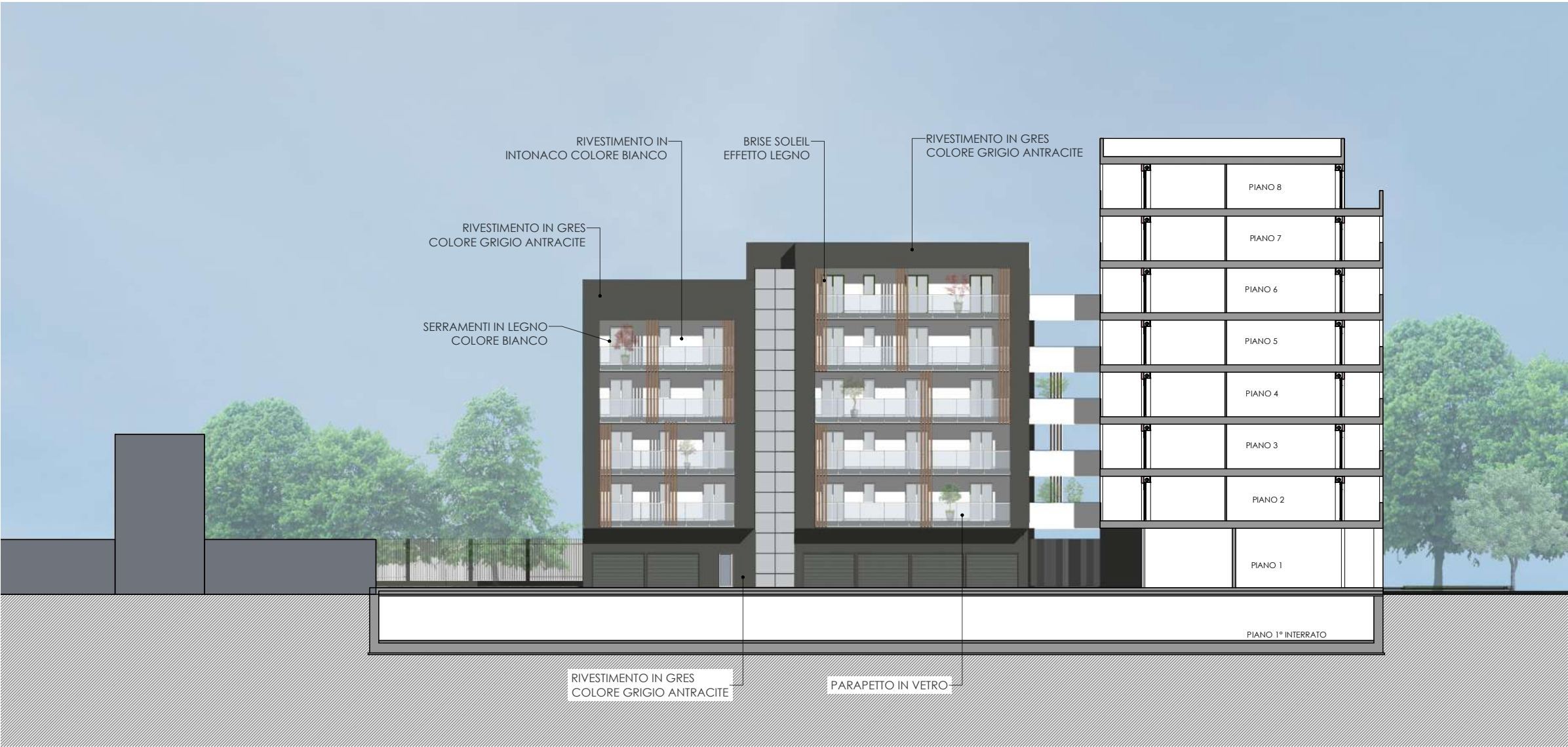


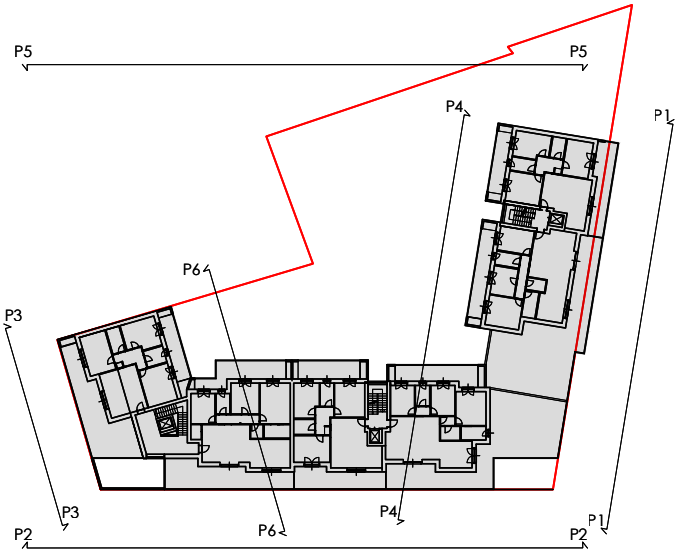


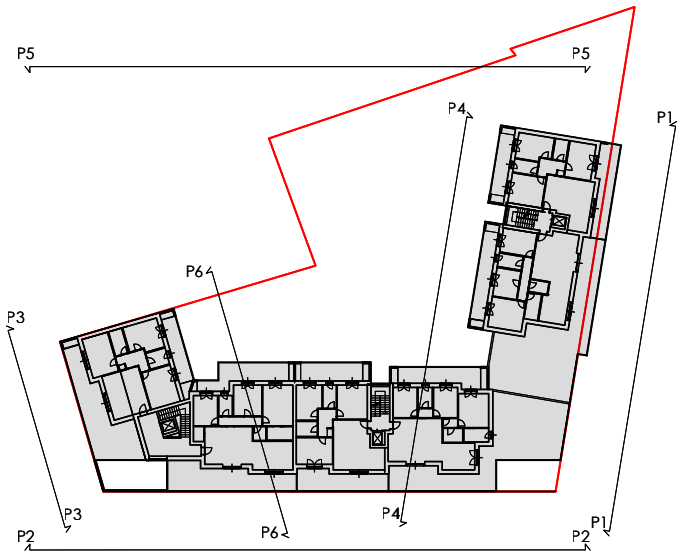


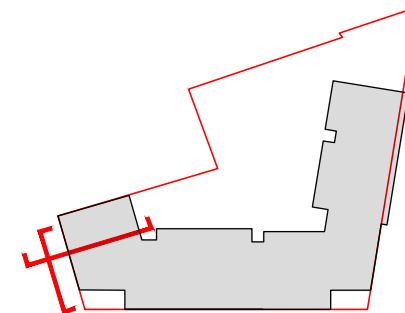












STRALCIO DI SEZIONE

PARTICOLARE COSTRUTTIVO



- Rep. DD 15/10/2025.0006294.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informativo originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
6.v, 20.v, SFPEC/055.sfa, 055.arm, 77/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 32.nd, 1.a



- Rep. DD 15/10/2025.0006294.I. Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Torino
6.v, 20.v, SFPEC/055.sfa, 055.arm, 77/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 32.nd, 1.a





- Rep. DD 15/10/2025.0006294.I. Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
6.v, 20.v, SFPEC/055.sfa, 055.arm, 77/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 32.nd, 1.a





- Rep. DD 15/10/2025.0006294.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informativo originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
6.v, 20.v, SFPEC/055.sfa, 055.arm, 77/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 32.nd, 1.a





- Rep. DD 15/10/2025.0006294.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informativo originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
6.v, 20.v, SFPEC/055.sfa, 055.arm, 77/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 32.nd, 1.a

