

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002194 del 19/06/2025



(Modello V.I.E. , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

aggiornamento 2014

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta): Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) ai sensi dell'art. 43 L.R. 56/77, con la realizzazione di edifici a destinazione residenziale, la cessione di aree per servizi pubblici destinata principalmente a verde nella porzione centrale dell'intero complesso e la cessione di un'area posta a sud dell'ambito destinata a concentrazione edificatoria che ospiterà la SLP della Città.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : Divisione Urbanistica e Qualità Dell'Ambiente Costruito

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E: Unità Operativa Urbanizzazioni

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA:

Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) dell'Area Normativa M1 con prescrizioni particolari denominata "Basse di Dora"

DATA DI COMPILAZIONE: 4 giugno 2025

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare			

Res. Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
20.v, SFPEC/055.sfa, 055.arm, 77/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 36.nd, 1.a





TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità			
Consumi di acqua			
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere):			

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA		DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO (dati 2013)
	Operazioni	euro		
Aree Verdi	Manutenzioni Aree verdi mq 2.352 = € 2.210,88 Alberi n. 12 = € 312,00 Impianto irrigazione € 0	€ 2.869,67	Servizio verde gestione	Manutenzioni: <u>Aree verdi</u> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno

- Rep. DD 15/10/2025.0006294.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
20.v, SFPEC/055.sfa, 055.arm, 77/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 36.nd, 1.a





	Consumo acqua Aree verdi mq 1.300 x 0,9 x 0,287= € 335,79 Alberi n. 12 x 3 x 0,287= € 11,00 Totale €2.869,67			<u>Alberi</u> : euro 26 /albero/anno <u>Impianto irrigazione</u> : 10% valore impiantistica/anno Consumi acqua - <u>aree verdi</u> : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), oppure - <u>bagnamento alberate</u> : 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc Consumi energia elettrica <u>Impianto irrigazione</u> : 1500KW/ora/anno*0,08 euro KW/ora = euro 120/anno
Fontanelle (toret)			Servizio Ponti , vie d’acqua e infrastrutture	Manutenzioni : euro 242/anno Consumi : euro 1000/anno
Suolo	Manutenzioni Marciapiedi e carreggiate in asfalto mq 1935 x € /mq 2,50 = € 4.837,50	€ 4.837,50	Servizio suolo e parcheggi	Manutenzioni : <u>Marciapiedi e carreggiate in pietra</u> : > euro 3.00/mq/anno <u>Marciapiedi e carreggiate in asfalto</u> : > euro 2.50/mq/anno
Illuminazione pubblica (a carico della Città)	Manutenzioni Punti luce 6 x € 140 = € 840 Consumi Punti luce 6 x € 150 = € 900	€ 1.740,00	Servizio controllo partecipate	Manutenzioni :Euro 140 / punto luce / anno Consumi : Euro 150 /punto luce/anno

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
	€ 9.447,17		

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

Recupero di un’area degradata e abbandonata localizzata nell’immediata adiacenza di un complesso fortemente urbanizzato e caratterizzato dalla presenza di numerosi complessi scolastici.

Acquisizione da parte della Città di un’area di concentrazione edificatoria pari a 1.008 mq sulla quale sarà realizzata la SLP della Città pari a 1.795,50 mq.

Monetizzazione servizi per 2.233 mq.

PER LA GENERALITÀ DEI CITTADINI – UTENTI

- Rep. DD 15/10/2025.0006294.1 - Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Te
resa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai
sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale
è conservato negli archivi di Comune di Torino
20.v, SFPEC/055.sfa, 055.arm, 77/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 36.nd, 1.a



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00002194 del 19/06/2025



Realizzazione di area verde permeabile di collegamento tra il quartiere e i complessi scolastici.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIÙ PROSSIME

Completamento dei sottoservizi attualmente presenti, eliminazione di un'area degradata attualmente abbandonata con conseguente miglioramento delle condizioni di vivibilità per i residenti. Modifica degli incroci e della viabilità generale con l'obiettivo di costituire una "zona 30".

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL "CARICO URBANO "DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

La realizzazione degli edifici insedia nuovi 184 abitanti residenti aumentando quindi il fabbisogno di servizi del quartiere

La realizzazione dell'area pubblica assorbe in larga parte questo incremento di carico urbanistico

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITÀ NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

Il PEC, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento, sarà inviato, per il parere di competenza, alla Circoscrizione Amministrativa n. 4.

La Circoscrizione è stata coinvolta nell'ambito dell'istruttoria del PEC rilasciando parere tecnico favorevole.

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

DATA DI RESTITUZIONE 19 giugno 2025

- Rep. DD 15/10/2025.0006294.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

20.v, SFPEC/055.sfa, 055.arm, 77/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 36.nd, 1.a

