



REGIONE PIEMONTE  
CITTA' DI TORINO

# Z.U.T.AMBITO 13.2/A "NIZZA" PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SUBAMBITO B, C e D parte

ex. art. 43 della L.U.R. n° 56 / 77 e

s.m.i.

## "EX SCALO VALLINO"

PROPONENTE

**Nova Coop** società cooperativa  
Il Procuratore  
Antonio Avellino Luigi AUDO



Gruppo Nova Coop s.c.  
Via Nelson Mandela 4  
13100 Vercelli (VC)

PROGETTISTI

### PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

Ing. Sabina Carucci  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 10590V



### OPERE DI URBANIZZAZIONE

Ing. Jacopo Tarchiani  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 12941



### AMBIENTE

Dott. Lorenzo Morra  
Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Torino n° 712



### ACUSTICA

Ing. Rosamaria Miragolino  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 8961L



### PROGETTO COORDINAMENTO

Prof. Ing. Attilio Bastianini  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 0170H



Via Lamarmora, 80  
10128 Torino  
+39 011 58 14 511  
posta@aigroup.it

ELABORATO

### CONSULENZE SPECIALISTICHE

TRAFFICO  
Ing. Ernesto MONDO - STUDIO SAMEP MONDO ENGINEERING SRL  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 5991Y

GEOLOGIA E BONIFICHE  
Dott.ssa Gabriella POGLIANO - STUDIO PLANETA  
ECONSULTING  
Ordine Regionale dei Geologi del Piemonte  
Sezione A - numero 583

REVISIONE

Revisione V - data: ottobre 2021

# B 4



## CRONOPROGRAMMA

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000709 del 17/03/2022

Rep. DD 06/04/2022.0001480.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da EMANUELA CANEVARO






Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Programma lavori

ANNO:	1												2												3												4												5												6												7												8												9												10																																																																						
	I			II			III			IV			I			II			III			IV			I			II			III			IV			I			II			III			IV			I			II			III			IV			I			II			III			IV			I			II			III			IV			I			II			III			IV																																																																																					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
APPROVAZIONE PEC																																																																																																																																																																																			
STIPULA CONVENZIONE																																																																																																																																																																																			

**SUBAMBITO A** Le tempistiche della trasformazione saranno definite in sede di autorizzazione edilizia

**SUBAMBITO B, C e D parte**

UMI 1 E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42																																																																																																																																																
	RILASCIO PDC																																																																																																																																																
OPERE PRIVATE AREA PRIVATA F1, F2, F6 e F7 AREA PRIVATA X1, X2 e X3	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42																																																																																																																																																
OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PERTINENZA AREE ASSERVITE ALL'USO PUBBLICO W1a, W1b e W3 AREA PER SERVIZI S1 e S2 PARCHEGGI Pa2 VIABILITA' V1, V2, V4 e ripristini V3 VIABILITA' Y2 e Y3 adeguamento Via Luogaro e Piazza Nizza	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42																																																																																																																																																
UMI 2	RILASCIO PDC																																																																																																																																																
	OPERE PRIVATE AREA PRIVATA F3	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30																																																																																																																																															
UMI 3 E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE	RILASCIO PDC																																																																																																																																																
	OPERE PRIVATE AREE PRIVATE F5	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33																																																																																																																																															
	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA ASSERVITA ALL'USO PUBBLICO W2 PARCHEGGIO Pa1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33																																																																																																																																															
UMI 4	RILASCIO PDC																																																																																																																																																
	OPERE PRIVATE AREA PRIVATA F2 (elevazione)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30																																																																																																																																															
UMI 5	RILASCIO PDC																																																																																																																																																
	OPERE PRIVATE AREA PRIVATA F4 (edifici lungo Via Nizza)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30																																																																																																																																															

**SUBAMBITO D parte (lotto Cirpark)** Le tempistiche della trasformazione sono regolate da Accordo di Programma Cirpark

Il rispetto dei tempi stimati per l'inizio dei lavori è condizionato dalla data di rilascio dei permessi di costruire da parte dell'Amministrazione Comunale  
 Si precisa che l'obbligo del Proponente di provvedere alla realizzazione delle opere esterne al perimetro del PEC è subordinato alla titolarità delle aree interessate dalle predette opere in capo al Comune  
 L'ordine e la durata delle fasi potrà essere modificata, senza che questo costituisca Variante al PEC

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000709 del 17/03/2022

Rep. DD 06/04/2022.0001480.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da EMANUELA CANEVARO