



REGIONE PIEMONTE
CITTA' DI TORINO

Z.U.T.AMBITO 13.2/A "NIZZA"
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
SUBAMBITO B,C e D parte

ex art. 43 della L.U.R. n° 56/77 e s.m.i.

"EX SCALO VALLINO"

PROPONENTE



Gruppo Nova Coop s.c.
Via Nelson Mandela 4
13100 Vercelli (VC)

PROGETTISTI

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

Ing. Sabina Carucci

Ordine degli Ingegneri di Torino n° 10590V



OPERE DI URBANIZZAZIONE

Ing. Jacopo Tarchiani

Ordine degli Ingegneri di Torino n° 12941



AMBIENTE

Dott. Lorenzo Morra

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Torino n° 712



ACUSTICA

Ing. Rosamaria Miraglia

Ordine degli Ingegneri di Torino n° 8961L

PROGETTO COORDINAMENTO

Prof. Ing. Attilio Bastianini

Ordine degli Ingegneri di Torino n° 0170H

ELABORATO

D8.12

CONSULENZE SPECIALISTICHE

TRAFFICO

Ing. Ernesto MONDO - STUDIO SAMEP MONDO ENGINEERING SRL
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 5991Y

GEOLOGIA E BONIFICHE
Dott.ssa Gabriella POGGLANO - STUDIO PLANETA
ECONSULTING

Ordine Regionale dei Geologi del Piemonte
Sezione A - numero 583

RAPPORTO AMBIENTALE

Allegato 12 e 13

Verifiche consumo di suolo e invarianza idraulica

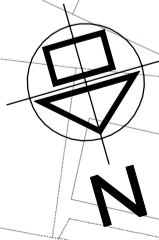
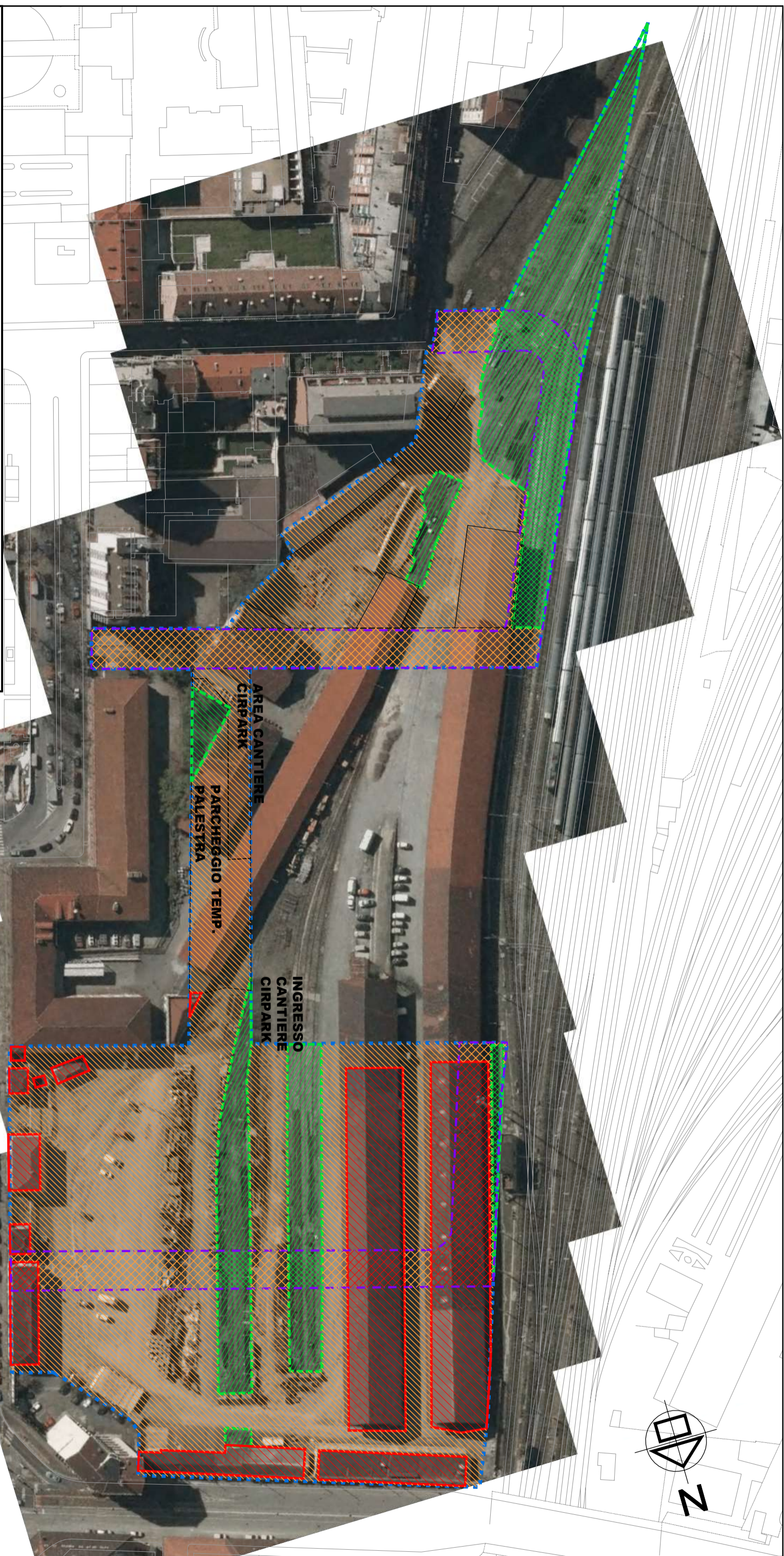
ANALISI DELLE ALTERNATIVE

Arch. Marco BOSIO - STUDIO GRANMA Architetti Associati

Ordine degli Architetti di Torino n° 3659

REVISIONE

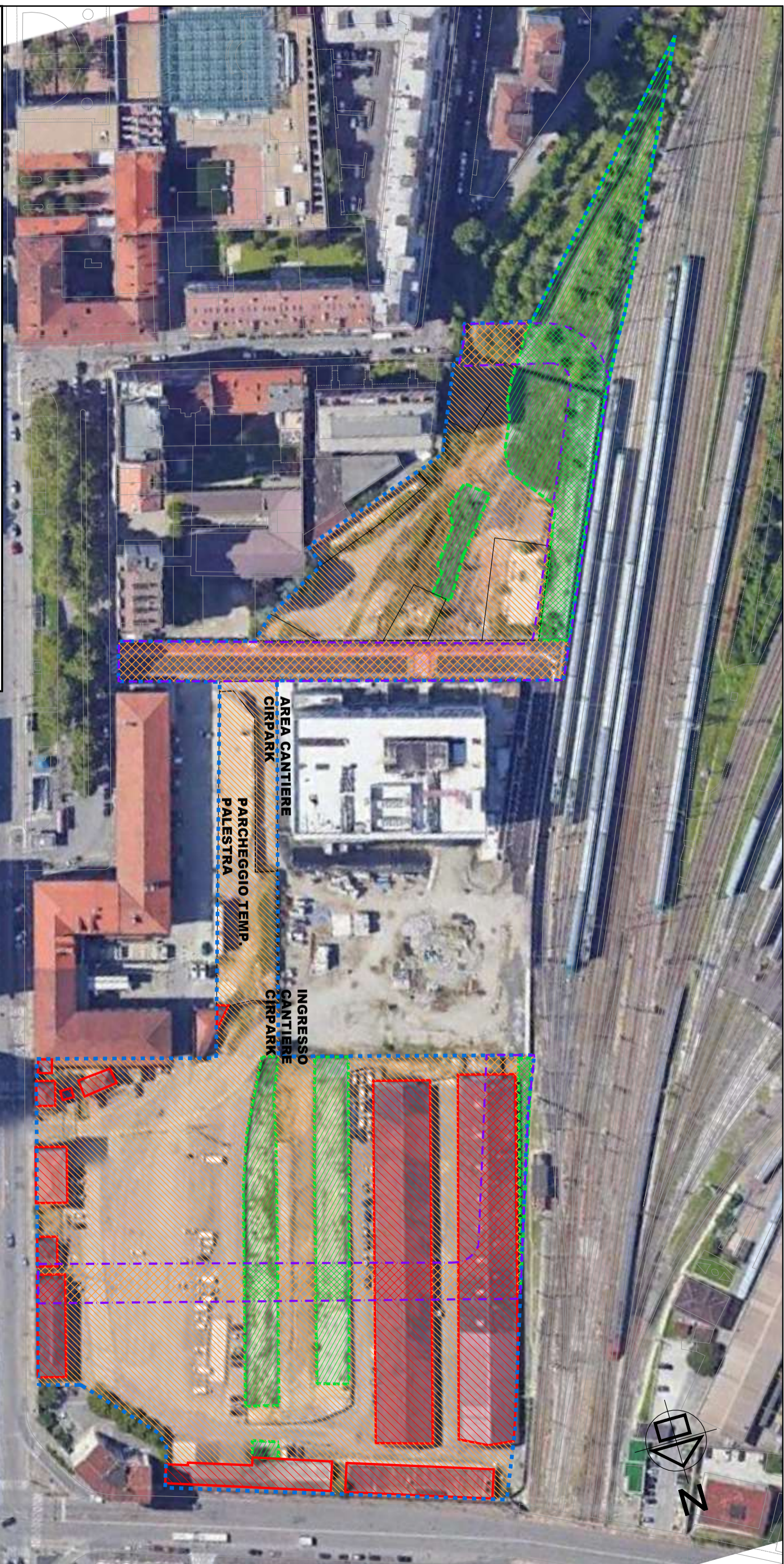
Revisione I - data: 14/05/2021



Legenda:

- Perimetro aree PEC
- Aree con consumo di suolo permanente :
 - edifici
 - strade, aree pavimentate, banchine e aree di movimentazione merci
- Perimetro aree viabilità prevista da PRGC
- Aree con consumo di suolo reversibile :
 - sedime binari non coperti / aree non pavimentate

STATO DI FATTO - CONSUMO DI SUOLO
FOTO AEREA STORICA ANNO 2010



Legenda:

- - - Perimetro aree PEC
- - - Aree con consumo di suolo permanente :
 - edifici
 - strade, aree pavimentate, banchine e aree di movimentazione merci
- - - Perimetro aree viabilità prevista da PRGC
- - - Aree con consumo di suolo reversibile :
 - sedime binari non coperti / aree non pavimentate

STATO DI FATTO - CONSUMO DI SUOLO
FOTO AEREA ATTUALE

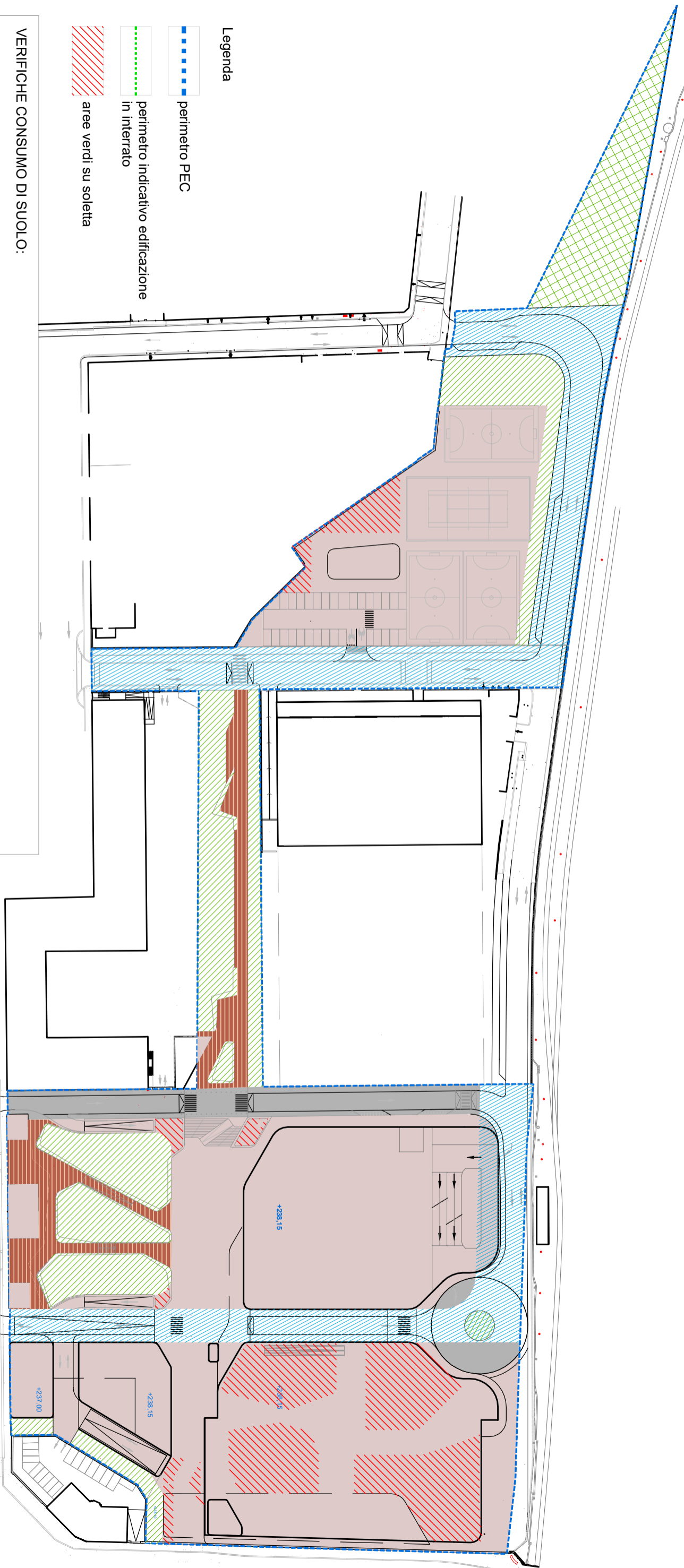


STATO DI FATTO

	CONSUMO DI SUOLO **				INVARIANZA IDRAULICA **	
	CONSUMO DI SUOLO PERMANENTE	CONSUMO DI SUOLO REVERSIBILE	AREE NON CONSIDERATE NEL CALCOLO	AREE NON CONSUMATE		
AREE EDIFICATE (SOPRA E/O SOTTOSUOLO)	4.594				5.766	
AREE PAVIMENTATE IMPERMEABILI - VIABILITA' PREVISTA DA PRGC			6.100			
AREE PAVIMENTATE IMPERMEABILI - ULTERIORI AREE	16.939				20.239	
BALLAST AFFIORANTE PERMEABILE		4.623				6.251
TOTALE	21.533	4.623	6.100	0	26.005	0
				32.256		26.005

** : Per il calcolo del consumo di suolo per lo stato di fatto, non sono state considerate le aree relative alla viabilità previste da PRGC, dato uguale per tutti gli scenari. Per quanto riguarda invece il calcolo dell'invarianza idraulica nello stato di fatto, invece, sono state considerate le effettive superfici permeabili/impermeabili, considerando quindi anche le aree che in futuro saranno occupate dalla viabilità prevista da PRGC.

STATO DI FATTO
CONSUMO DI SUOLO E INVARIANZA IDRAULICA



Legenda

- perimetro PEC
- perimetro indicativo edificazione in interrato
- aree verdi su soletta

VERIFICHE CONSUMO DI SUOLO:

- Consumo di suolo permanente:
- aree fondiarie/assoggetate ad uso pubblico - edificazione fuori terra e/o in interrato
 - aree pavimentate impermeabili
 - aree verdi su capping impermeabile gestito con pozzi drenanti
- Consumo di suolo reversibile:
- aree verdi permeabili
 - pavimentazione semipermeabile in autobloccanti
- AREE NON CONSUMATE:
- aree verdi permeabili
 - viabilità pubblica prevista da PRGC
- AREE NON CONSIDERATE NEL CALCOLO DEL CONSUMO DI SUOLO:**
(per la dimostrazione della superficie si rimanda alla tavola specifica)

VIA NIZZA



	CONSUMO DI SUOLO				INVARIANZA IDRAULICA (in assenza di pozzi drenanti)*				INVARIANZA IDRAULICA (con pozzi drenanti)*					
	CONSUMO DI SUOLO PERMANENTE	CONSUMO DI SUOLO REVERSIBILE	AREE NON CONSIDERATE NEL CALCOLO	AREE NON CONSUMATE	1,0	0,9	0,8	0,7	0,0	1,0	0,9	0,8	0,7	0,0
PAVIMENTAZIONE SEMIPERMEABILE IN AUTOBLOCCANTI		1.443						1.443					1.443	
AREE VERDI PERMEABILI				4.207					4.271					4.271
AREE EDIFICATE (SOPRA E/O SOTTOSUOLO)	17.716				15.051					15.051				
AREE PAVIMENTATE IMPERMEABILI - VIABILITA' PREVISTA DA PRGC			6.100		5.751					5.751				
AREE PAVIMENTATE IMPERMEABILI - ULTERIORI AREE	1.490				1.490					1.490				
AREE VERDI SU SOLETTA			2.950				2.950				2.950			
AREE VERDI, SU CAPPING IMPERMEABILE GESTITO CON POZZI DRENANTI*	1.300					1.300								1.300
TOTALE	20.506	1.443	9.050	4.207	22.292	1.170	2.360	1.010	0	22.292	0	2.360	1.010	0
				<i>32.256</i>					<i>26.832</i>					<i>25.662</i>

*. E' stata effettuata una doppia verifica. Nella prima, in via cautelativa, il coefficiente di deflusso assunto per le aree con capping e pozzi drenanti è quello utilizzato per il dimensionamento degli stessi, come riportato nel Progetto Operativo di Bonifica, ovvero pari a 0,9. Nella seconda soluzione, il coefficiente assunto per le aree con capping e pozzi drenanti è zero, dato che a tutti gli effetti la presenza dei pozzi drenanti in queste aree renderebbe il loro contributo ai fini dell'invarianza idraulica pari a zero.