



REGIONE PIEMONTE  
CITTA' DI TORINO

Z.U.T.AMBITO 13.2/A "NIZZA"  
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
SUBAMBITO B,C e D parte

ex. art. 43 della L.U.R. n° 56 / 77 e s.m.i.

"EX SCALO VALLINO"

PROPONENTE

**Nova Coop** società cooperativa  
Il Procuratore  
Antonio Angelino Luigi AUNO



Gruppo Nova Coop s.c.  
Via Nelson Mandela 4  
13100 Vercelli (VC)

PROGETTISTI

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

Ing. Sabina Carucci  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 10590V

OPERE DI URBANIZZAZIONE  
Ing. Jacopo Tarchiani  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 12941

AMBIENTE  
Dott. Lorenzo Morra  
Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Torino n° 712

ACUSTICA  
Ing. Rosamaria Miraglino  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 8961L

PROGETTO COORDINAMENTO  
Prof. Ing. Attilio Bastianini  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 0170H



Via Lamarmora, 80  
10128 Torino  
+39 011 58 14 511  
posta@aigroup.it

ELABORATO

CONSULENZE SPECIALISTICHE

TRAFFICO  
Ing. Ernesto MONDO - STUDIO SAMEP MONDO ENGINEERING SRL  
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 5991Y

GEOLOGIA E BONIFICHE  
Dott.ssa Gabriella POGLIANO - STUDIO PLANETA  
ECONSULTING  
Ordine Regionale dei Geologi del Piemonte  
Sezione A - numero 583

ANALISI DELLE ALTERNATIVE  
Arch. Marco BOSIO - STUDIO GRANMA Architetti Associati  
Ordine degli Architetti di Torino n° 3659

REVISIONE

D8.00

RAPPORTO AMBIENTALE  
Allegato 0 - Tavole

Revisione I - data: 14/05/2021



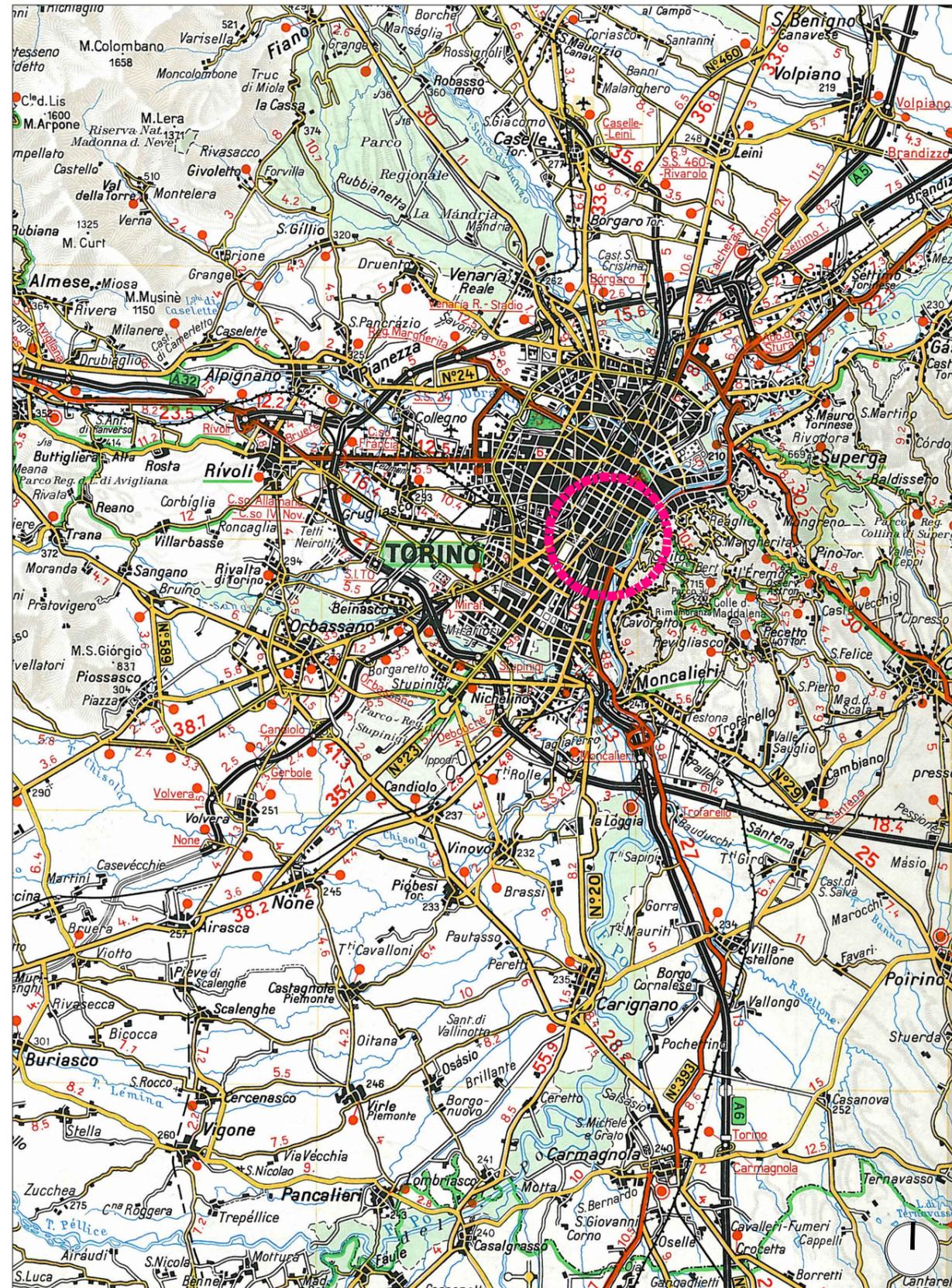
Rep. DD 06/04/2022.0001480.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da EMANUELA CANEVARO

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000712 del 17/03/2022



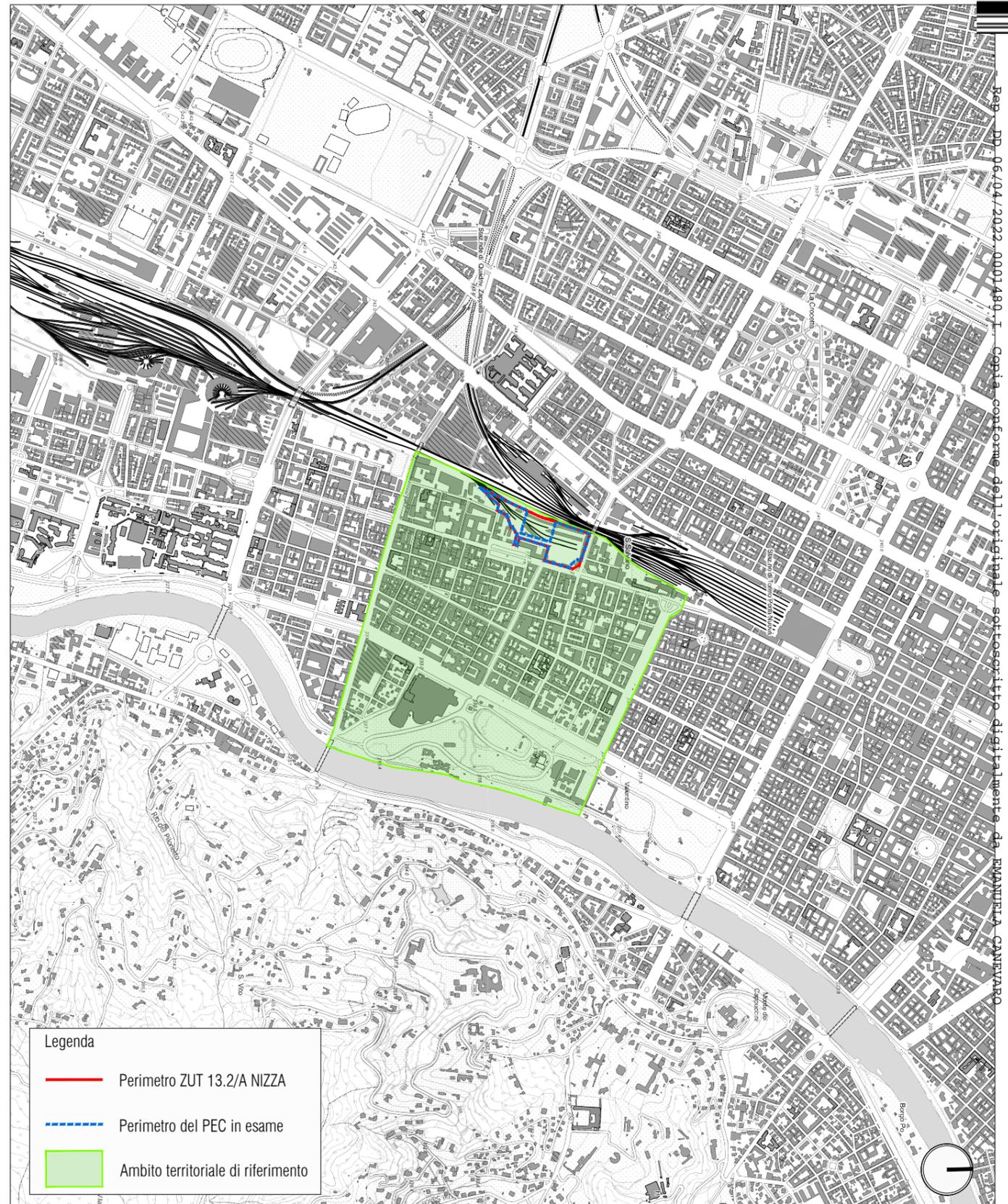
COROGRAFIA

SCALA 1:200.000



INQUADRAMENTO SU BASE CTR

SCALA 1:20.000



Legenda

- Perimetro ZUT 13.2/A NIZZA
- - - Perimetro del PEC in esame
- Ambito territoriale di riferimento

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000712 del 17/03/2022

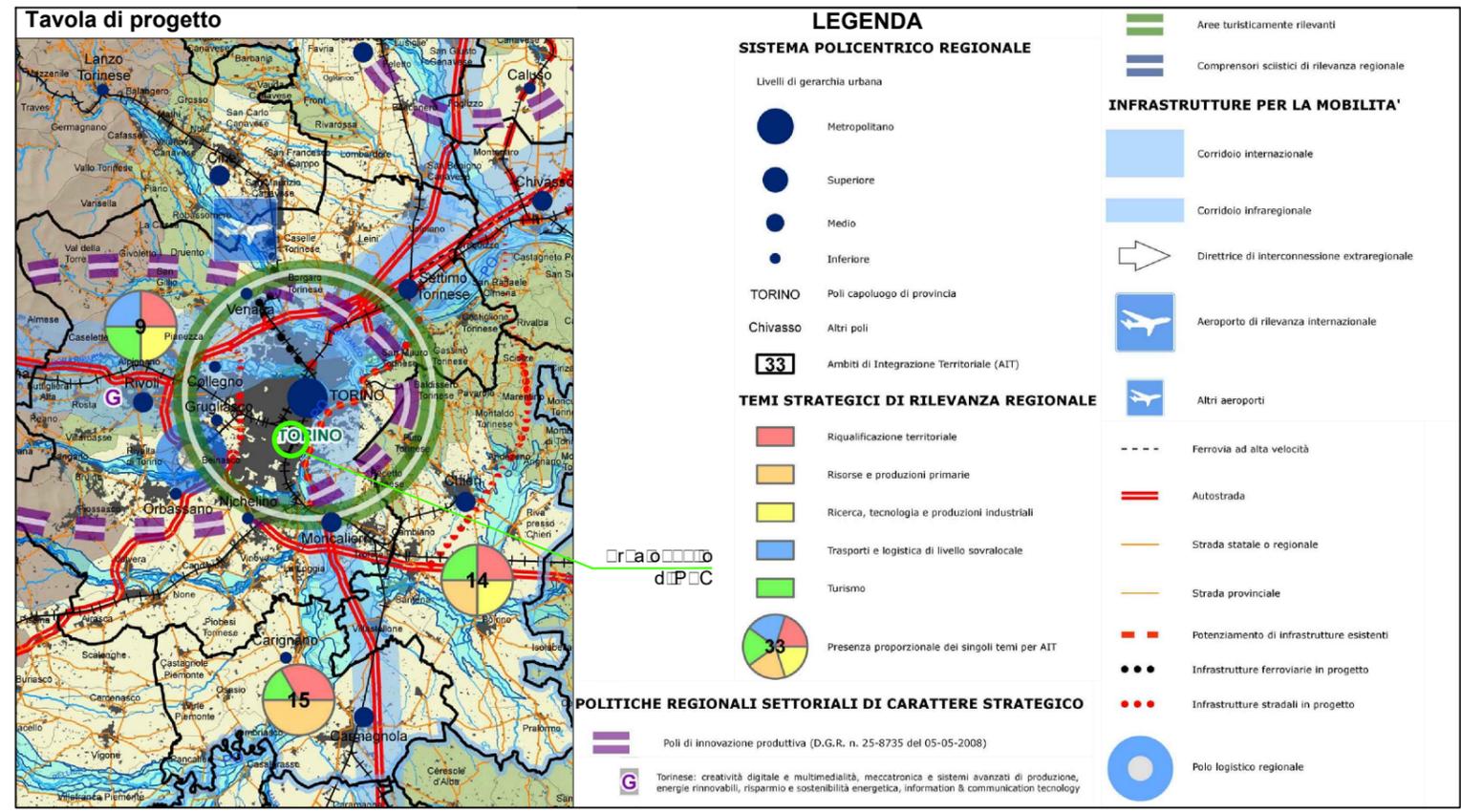
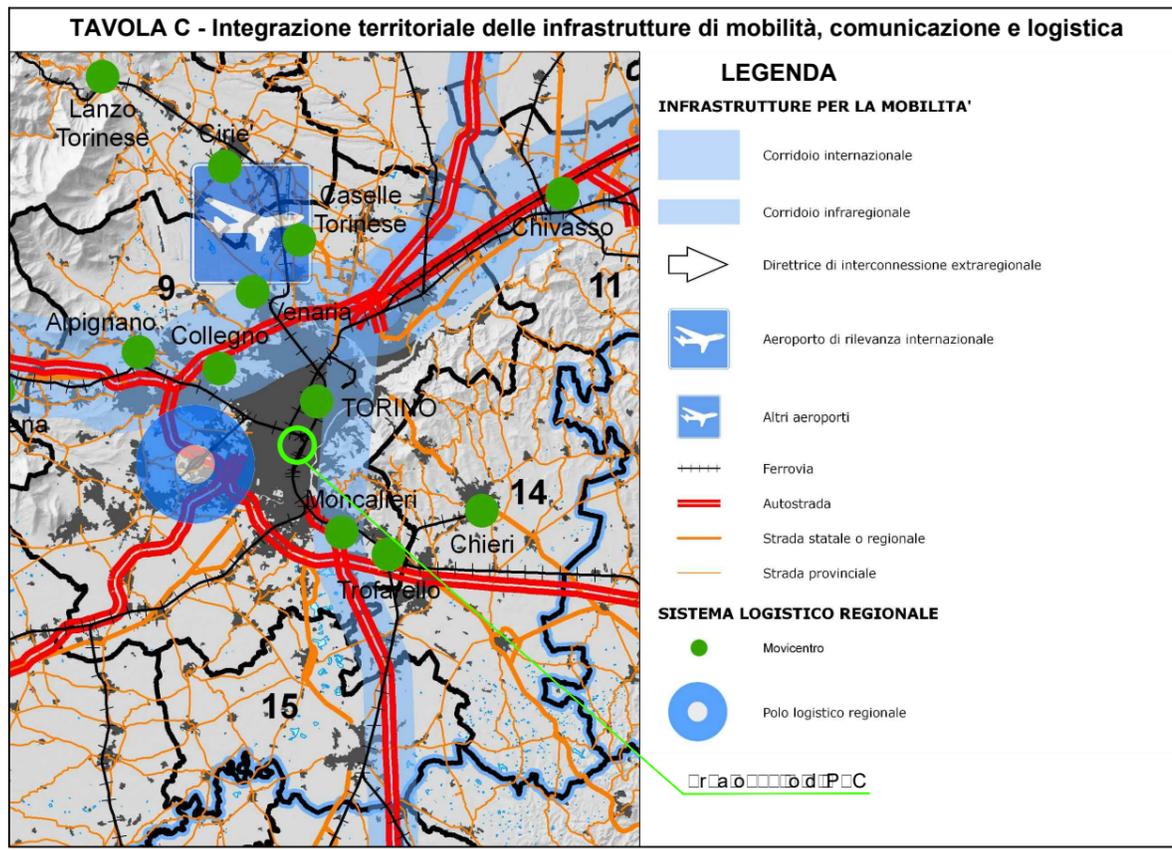
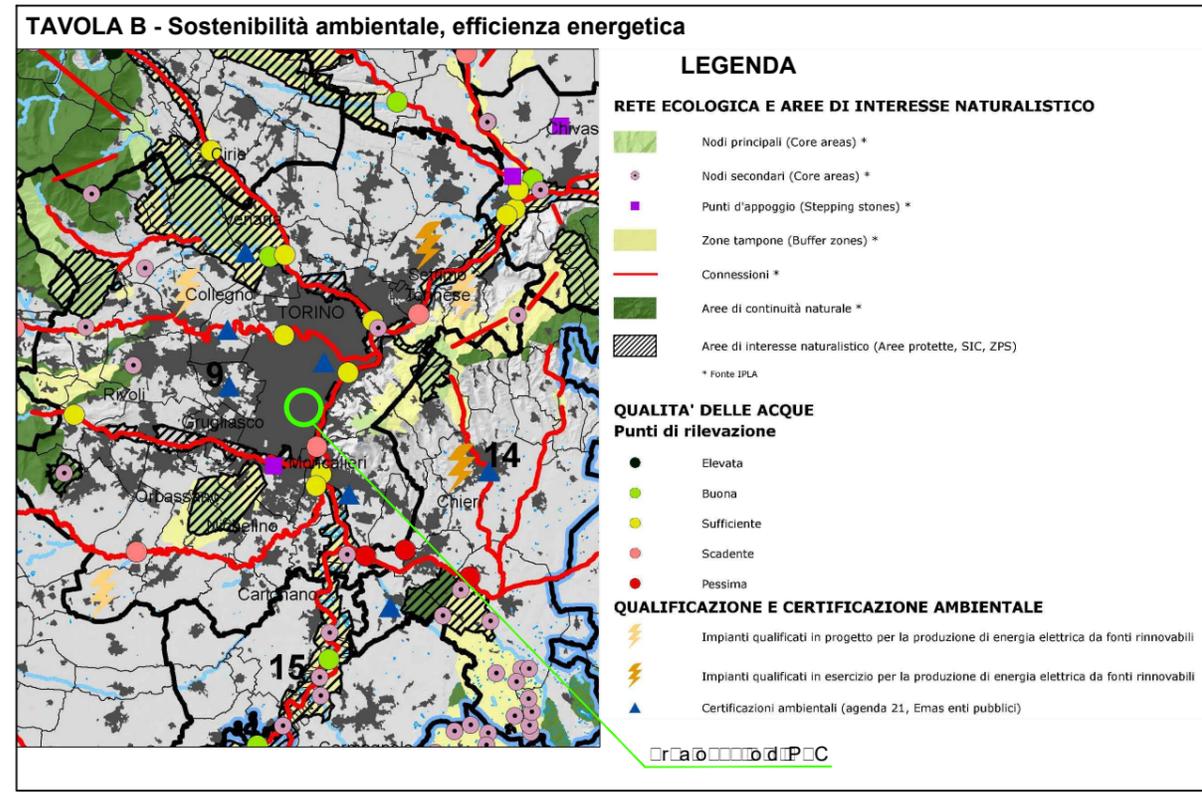
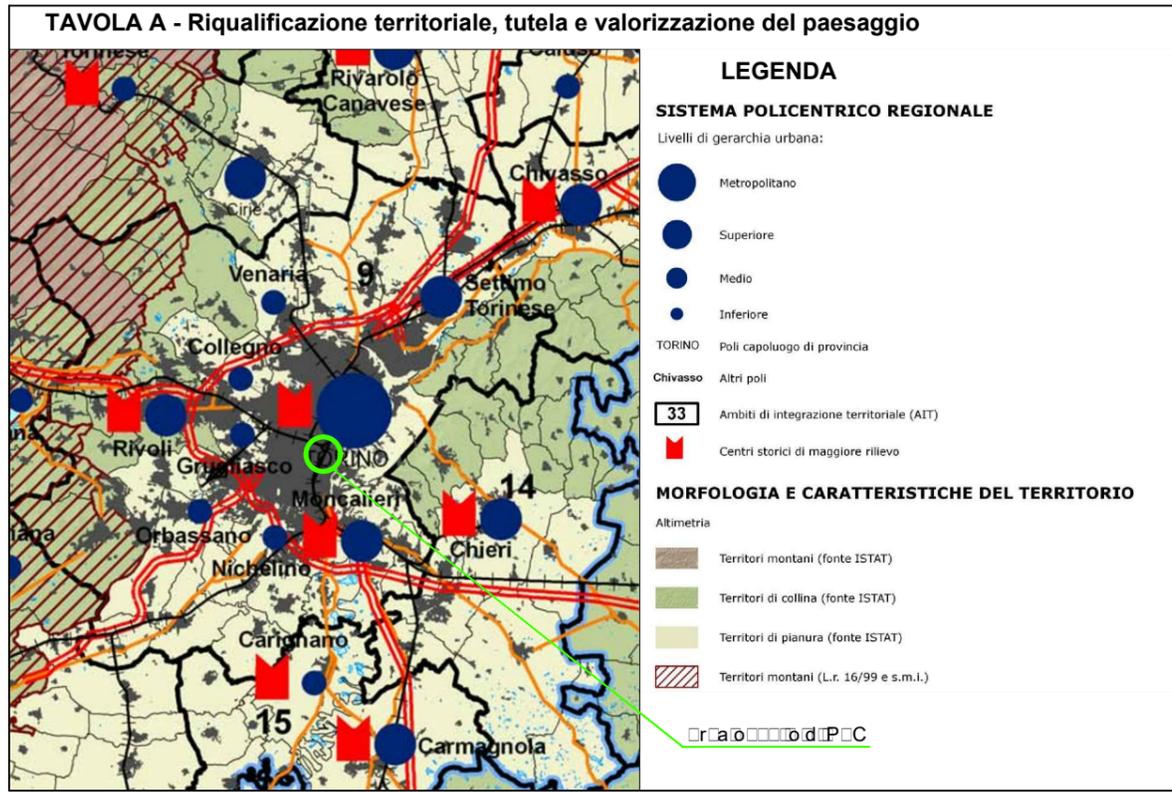
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000712 del 17/03/2022

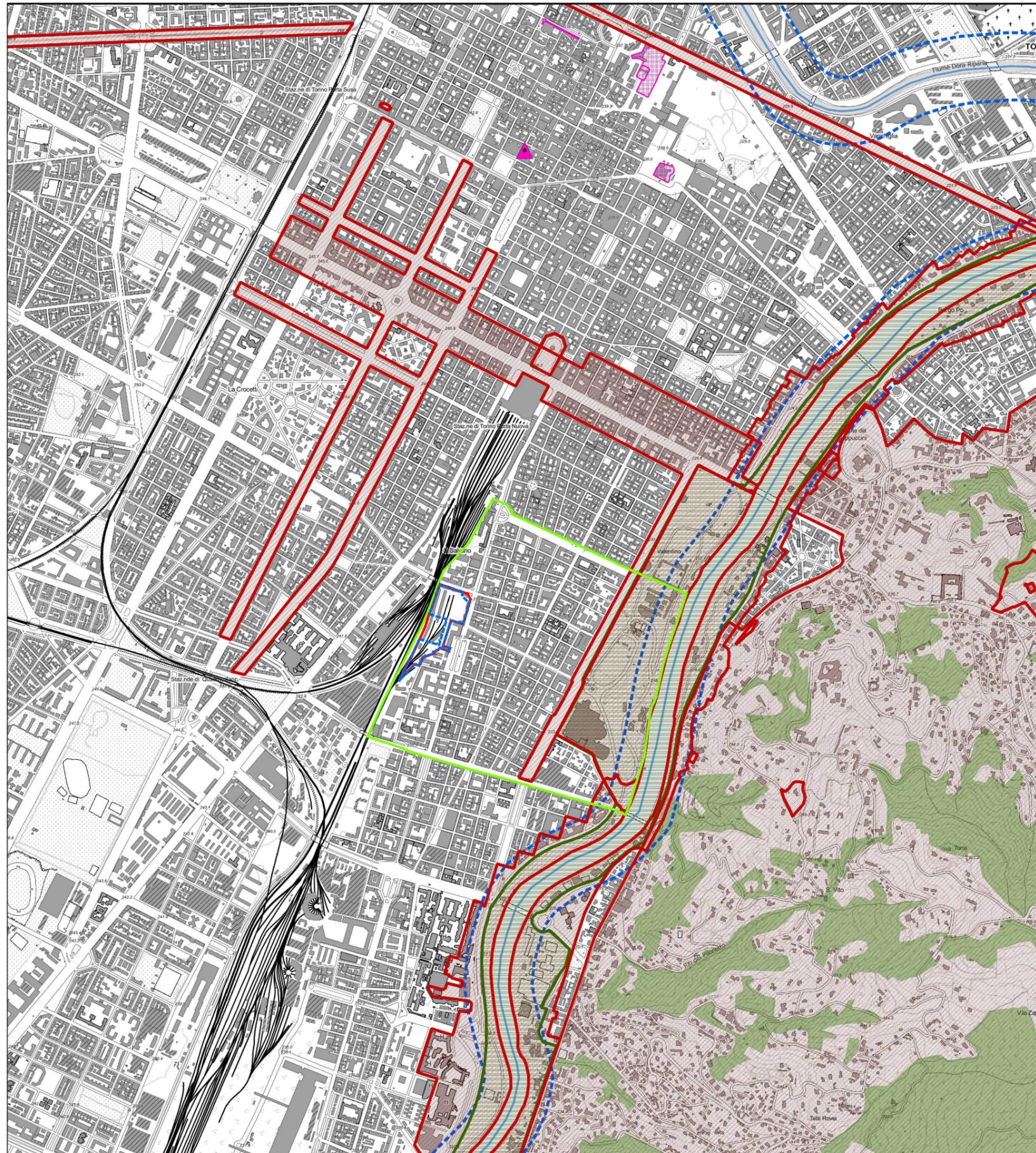


da

- Perimetro ZUT 13.2/A NIZZA
- - - Perimetro del PEC in esame
- Ambito territoriale di riferimento

REP. DD. 06/04/2022. 0001490.1. Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da EMANUELA CANTAVARO





## LEGENDA

Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt.136 e 157 del D.lgs. n. 42/2004

Bene individuato ai sensi della L.778/1922 e 1497/1939

Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004

Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art. 14 Nda)

Corpi idrici

Lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art. 18 Nda)

Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. n. 227/2001 (art. 16 Nda) Fonte: Carta forestale Regione Piemonte - Agg. 2016

Lettera h) Le zone gravate da usi civici (art.33 Nda)

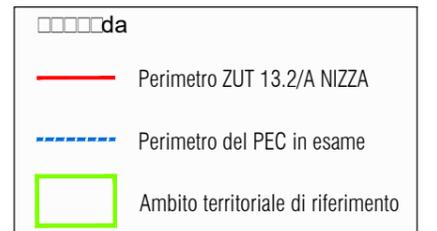
Lettera m) Le zone di interesse archeologico (art. 23 Nda)

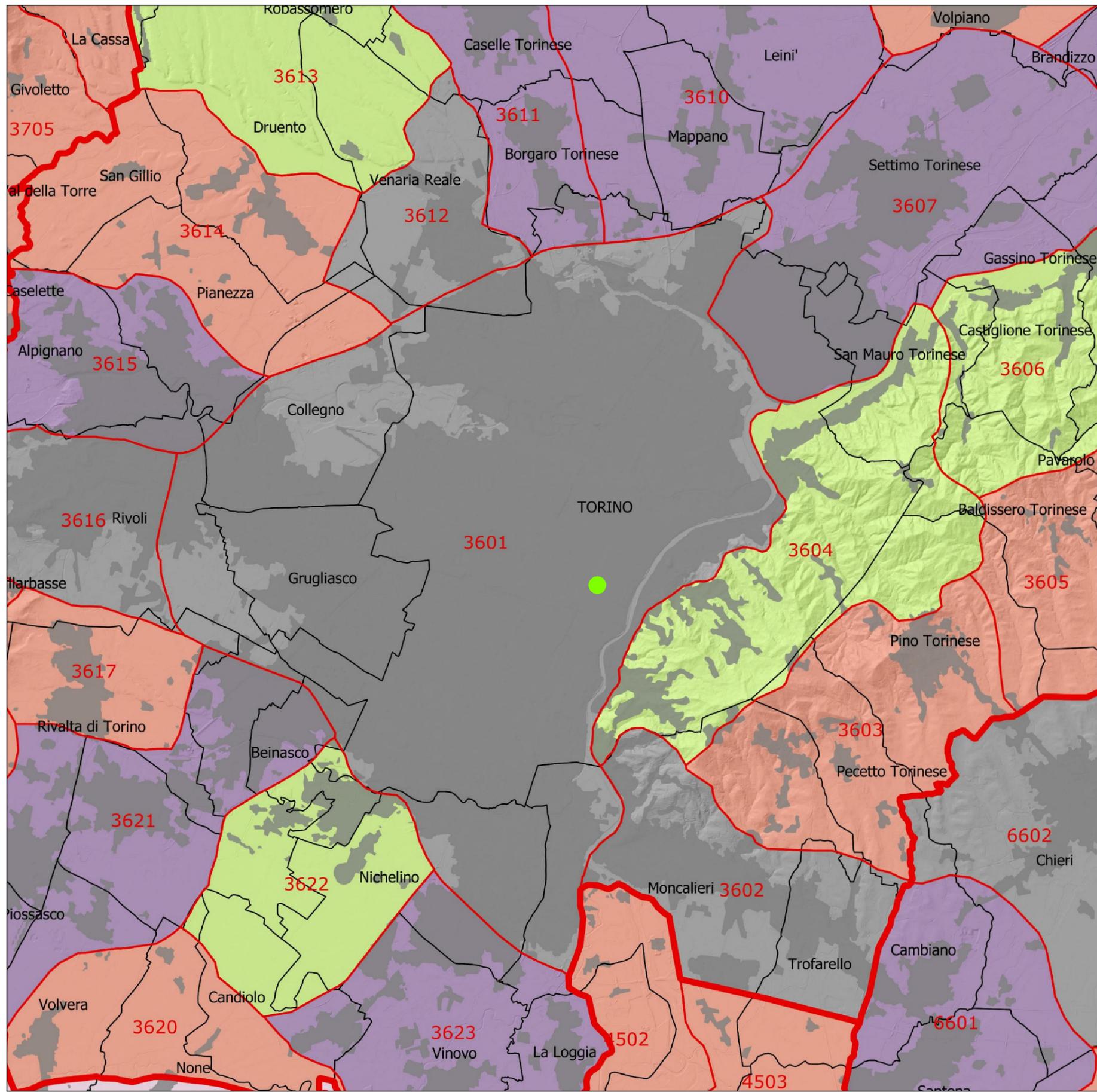
Temi di base

Ferrovie

Strade principali

(FONTE: Geoportale Regione Piemonte - shapefile dei vincoli della Tavola n. p2 del Piano paesaggistico regionale )





## LEGENDA

(FONTE: Geoportale Regione Piemonte - shapefile dei vincoli della Tavola n. P3 del Piano paesaggistico regionale )

- Ambiti di paesaggio
- Unità di paesaggio
- Confini comunali
- Edificato

Tipologie normative delle Unità di paesaggio (art. 11 Nda)

- 4. Naturale/rurale alterato episodicamente da insediamenti
- 5. Urbano rilevante alterato
- 7. Naturale/rurale o rurale a media rilevanza e integrità
- 8. Rurale/insediato non rilevante.
- 9. Rurale/insediato non rilevante alterato



da

Localizzazione area oggetto di PEC

## LEGENDA

(FONTE: Geoportale Regione Piemonte - shapefile della Tavola n. P4 del Piano paesaggistico regionale )

### Componenti naturalistico-ambientali

-  Zona fluviale allargata (art. 14)
-  Buffer zona fluviale allargata
-  Zona fluviale interna (art. 14)
-  Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico con rilevanza visiva (art.17)
-  Praterie, prato-pascoli, cespuglieti (art.19)
-  Territori a prevalente copertura boscata (art.16)
-  Aree di elevato interesse agronomico (art. 20)

### Componenti storico-culturali

#### Viabilità storica e patrimonio ferroviario (art. 22)

-  Rete viaria di età moderna e contemporanea
-  Rete ferroviaria storica

#### Torino e centri I - II - III rango (art. 24)

-  0
-  Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica (art. 24, art. 33 per le residenze sabaude)
-  Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale (art. 25)
-  Sistema di ville, giardini e parchi (art. 26)
-  Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art. 27)

### Componenti percettivo-identitarie

-  Belvedere (art. 30)
-  Percorsi panoramici (art. 30)
-  Assi prospettici (art.30)
-  Fulcri del costruito (art. 30)
-  Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art.30)

### Sistema crinali collinari

#### e pedemontani principali e secondari (art.31)

-  Collinari principali
-  Collinari secondari

### Relazioni visive tra insediamento e contesto (art. 31)

-  Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate

### Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (art.32)

-  Sistemi paesaggistici agroforestali di particolare interdigitazione tra aree coltivate e bordi boscati
-  Sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità, con la presenza di radi insediamenti tradizioni integri o di tracce di sistemazioni agrarie e delle relative infrastrutture storiche (tra cui i Tenimenti Storico dell'Ordine Mauriziano non assoggettati a dichiarazione di notevole interesse pubblico, disciplinati dall'art 33 e contrassegnati in carta dalla lettera T)

### Componenti morfologico-insediative

-  Varchi tra aree edificate (art.34)
-  Elementi strutturanti i bordi urbani (art. 34)
-  Urbane consolidate dei centri maggiori (art.35) m.i. 1
-  Tessuti urbani esterni ai centri (art. 35) m.i. 3
-  Tessuti discontinui suburbani (art. 36) m.i. 4
-  Insediamenti specialisitici organizzati (Art. 37) m.i. 5
-  Aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (art. 38) m.i. 6
-  'Insule' specializzate (art. 39, c.1, lett. a, punti I-II-III-IV-V) m.i. 8
-  Aree rurali di pianura o collina (art. 40) m.i. 10

### Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

-  Elementi di criticità puntuali (art. 41)

### Temi di base

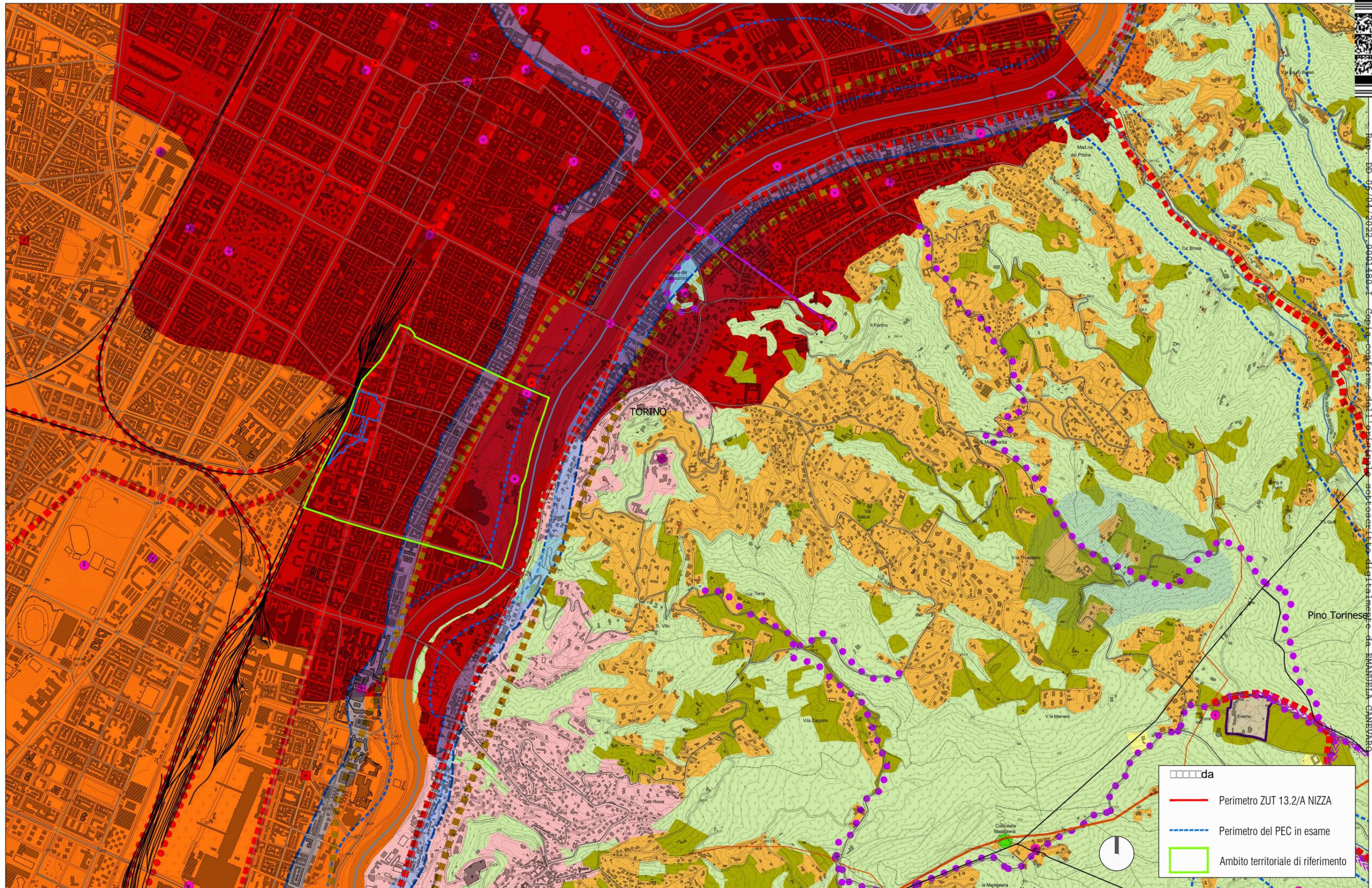
-  Confini comunali
-  Ferrovie
-  Sistema idrografico

### Viabilità

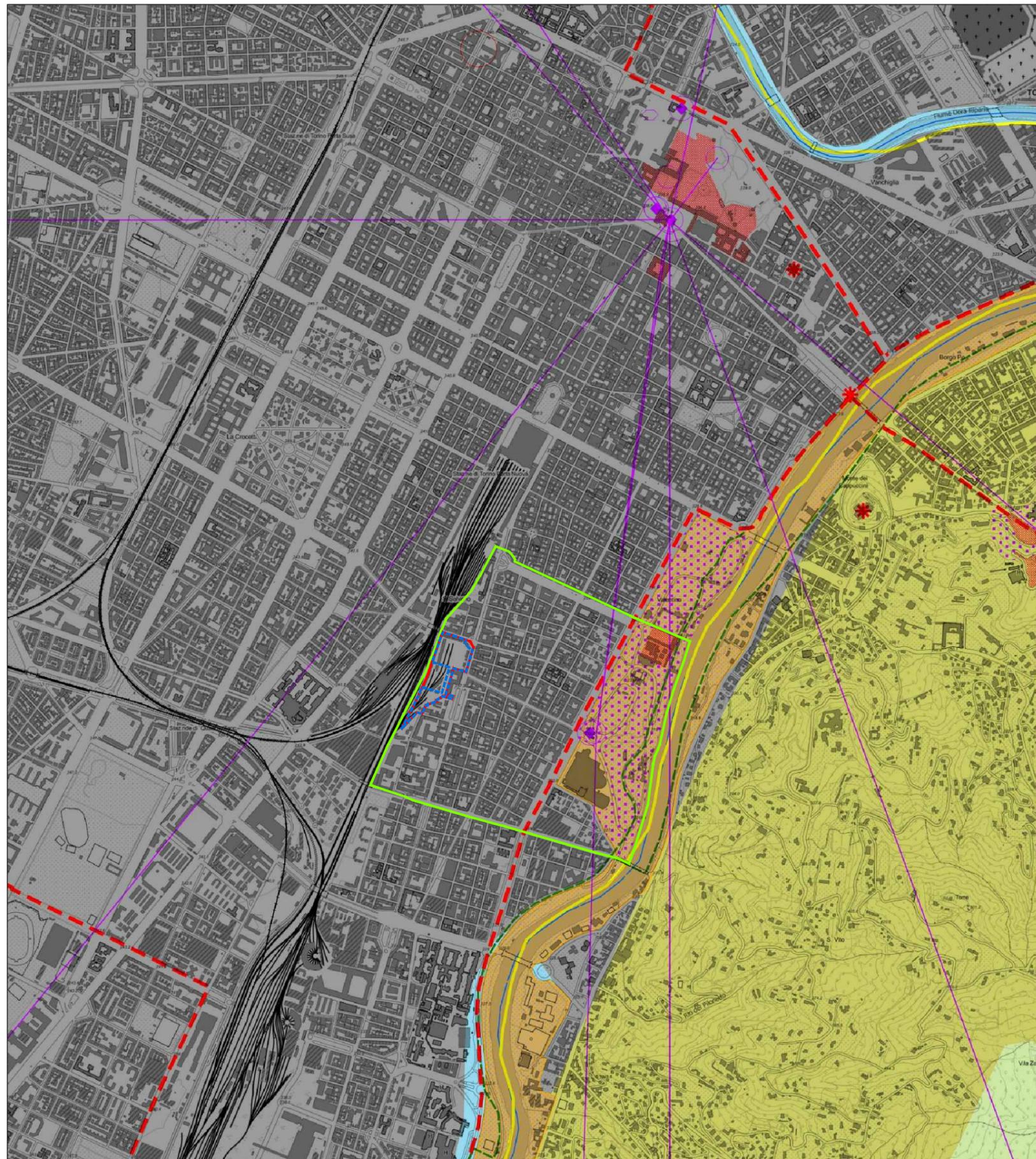
-  P
-  S

REP. DD. 06/04/2022. 0001480-1. Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da EMANUELA CANEVARO

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000712 del 17/03/2022



	Perimetro ZUT 13.2/A NIZZA
	Perimetro del PEC in esame
	Ambito territoriale di riferimento



## LEGENDA

### Elementi della rete ecologica

#### Nodi (Core Areas)

- Aree contigue
- Nodi principali

#### Connessioni ecologiche

#### Corridoio su rete idrografica:

- Da ricostruire

#### Aree di progetto

- Conresti dei nodi
- Contesti fluviali
- Contesti periurbani di rilevanza regionale
- Aree urbanizzate, di espansione e relative pertinenze

#### Rete storico-culturale

#### Mete di fruizione di interesse naturale/culturale

- Mete principali
- Sistema di valorizzazione del patrimonio culturale
- Sistema di valorizzazione del patrimonio culturale

#### Sistema di valorizzazione del patrimonio culturale

- 1 - Sistema delle residenze sabaude
- Siti archeologici di rilevanza regionale

#### residenze sabaude

- Buffer zone
- Core zone

### Rete di fruizione

- Ferrovie 'Verdi'
- Rete sentieristica
- Percorsi ciclo-pedonali
- Greenways regionali

### Sistema delle mete di fruizione

#### Capisaldi del sistema fruitivo

- TORINO
- Punti panoramici

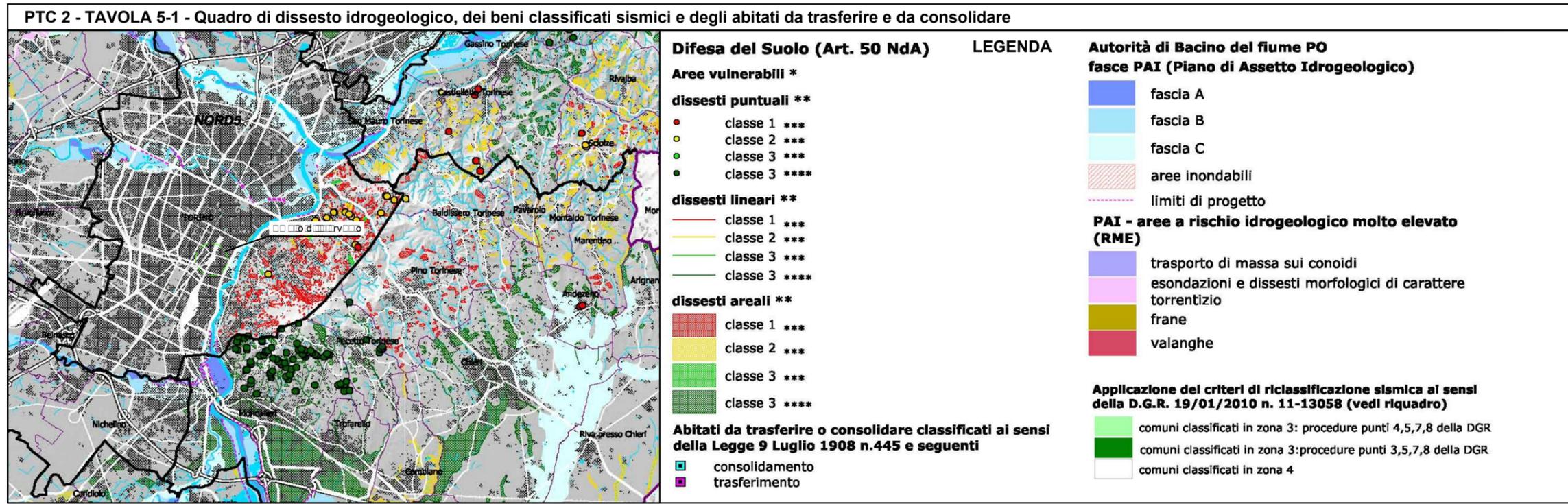
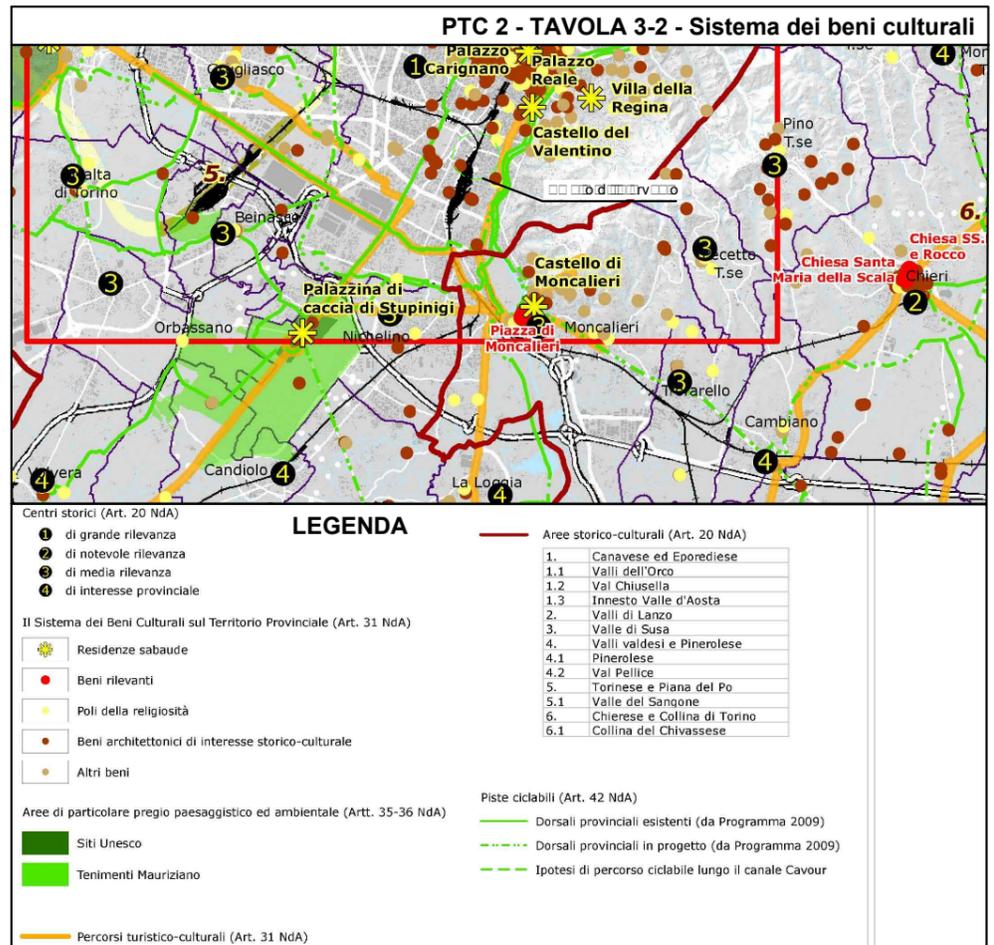
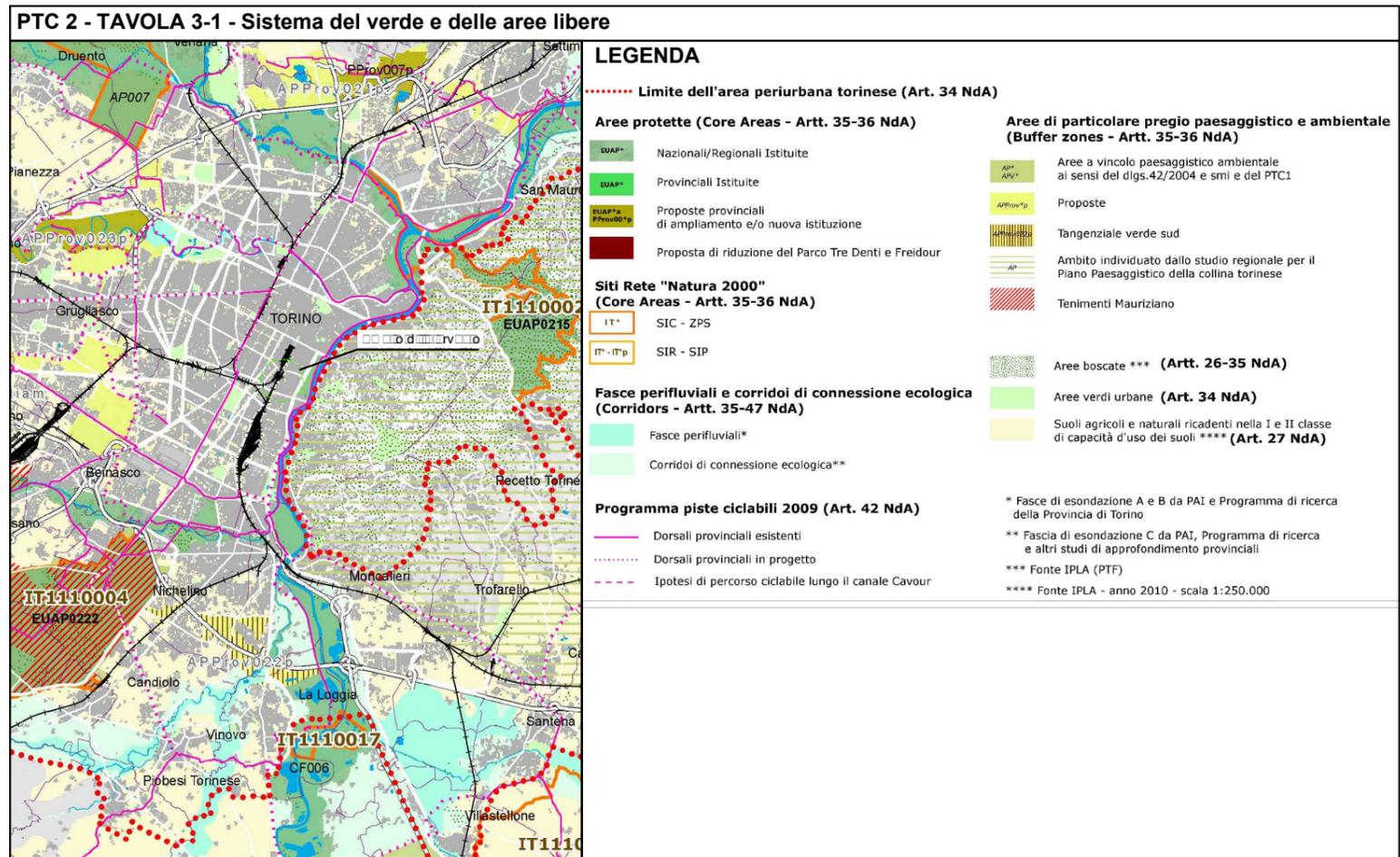
#### Temi di base

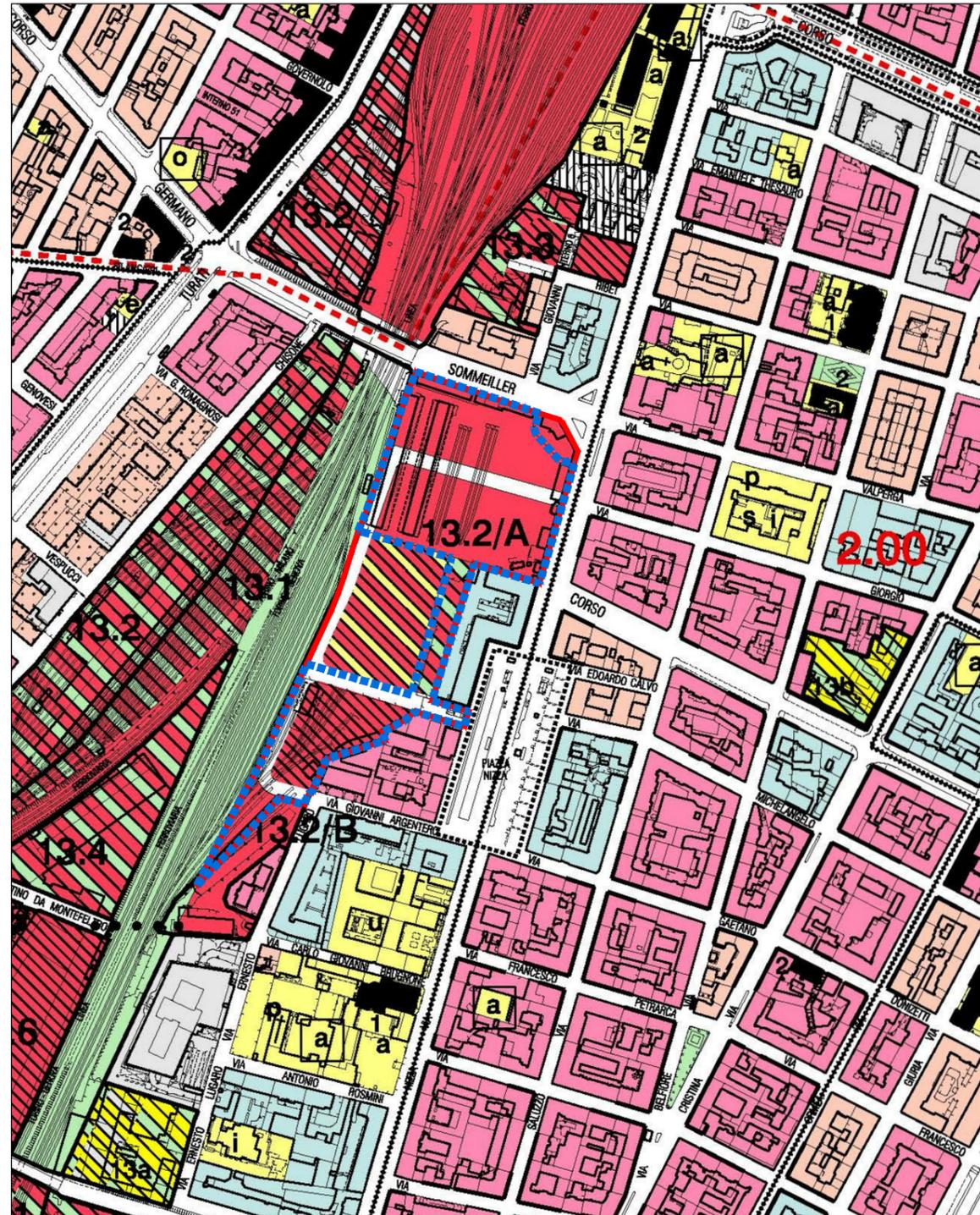
- Confini comunali
- strade principali
- ferrovie
- fiumi principali

(FONTE: Geoportale Regione Piemonte - shapefile dei vincoli della Tavola n. P5 del Piano paesaggistico regionale )

- Perimetro ZUT 13.2/A NIZZA
- Perimetro del PEC in esame
- Ambito territoriale di riferimento







**Zone normative**

	Zona urbana centrale storica
	Zone urbane storiche ambientali
	Zone urbane consolidate residenziali miste:
	<b>2.00</b> 2,00 mq SLP/mq SF
	<b>1.35</b> 1,35 mq SLP/mq SF
	<b>1.00</b> 1,00 mq SLP/mq SF
	<b>0.60</b> 0,60 mq SLP/mq SF
	<b>0.40</b> 0,40 mq SLP/mq SF
	Zone a verde privato con preesistenze edilizie
	Attività terziarie Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)
	Zone urbane consolidate per attività produttive
	Zone consolidate collinari:
	0,07 mq SLP/mq SF
	Attività terziarie Attività ricettive
	Area normativa R1
	0,20 mq SLP/mq SF Area normativa R2 Area normativa M1
	Attività ricettive Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)
	0,60 mq SLP/mq SF Attività terziarie
	Zone boscate
	<b>1.1</b> Zone urbane di trasformazione: (denominazione ambito)
	Viabilità'
	Servizi
	Impianti Sportivi
	Continassa - Ambito di riqualificazione
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:
	Residenza
	Attività terziarie e attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Residenza - Attività terziarie
	Attività produttive
	Attrezzature di interesse generale (Università', Casa della Musica, ecc.)
	Attività ricettive
	Commercio: grande distribuzione
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Lingotto - Centro polifunzionale

**Aree normative**

	Residenza R1
	Residenza R1: ville
	Residenza R2
	Residenza R3
	Residenza R4
	Residenza R5
	Residenza R6
	Residenza R7
	Residenza R8
	Residenza R9
	Misto M1
	Misto M2
	Misto MP
	Aree per le attività produttive IN
	Aree per la grande distribuzione CO
	Aree per il terziario TE
	Aree per le attrezzature ricettive AR
	Area delle Porte Palatine
	Area da trasformare comprese nella Zona urbana centrale storica AT
	Aree per la viabilità VI esistente
	Aree per la viabilità VI in progetto
	Aree per la viabilità VI in progetto: viabilità sotterranea
	Aree per impianti ferroviari FS

**Edifici di interesse storico**

	Edifici di particolare interesse storico con segnalazione del gruppo di appartenenza:
	1 Edifici di gran prestigio
	2 Edifici di rilevante valore storico
	3 Edifici di valore storico ambientale
	4 Edifici di valore documentario
	5 Edifici e manufatti speciali di valore documentario
	Pertinenza storica
	Edifici caratterizzanti il tessuto storico

**Altre prescrizioni**

	Dividente
	Limite di rispetto cimiteriale
	Progetto unitario di suolo pubblico
	Fili edilizi
	Percorsi pedonali
	Passerella pedonale di connessione Ex Mercati Generali - Lingotto
	Aree oggetto di applicazione disciplina di cui all'articolo 81 del D.P.R. 616/77
	Stazione a ponte

**Aree per Servizi**

	Servizi pubblici S
	Servizi zonali (art.21 LUR):
	Istruzione inferiore
	Attrezzature di interesse comune
	Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
	Parcheggi
	Mercati e centri commerciali pubblici
	Servizi tecnici e per l'igiene urbana
	Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22 LUR):
	Istruzione superiore
	Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere
	Parchi pubblici urbani e comprensoriali
	Altre attrezzature di interesse generale:
	Istruzione universitaria
	Centri di ricerca
	Residenze collettive
	Attrezzature e impianti tecnologici
	Impianti di interesse militare
	Cimiteri
	Uffici pubblici
	Carnpeggi
	Aree per campi nomadi
	Aree per spettacoli viaggianti
	Altre attrezzature di interesse generale
	Servizi privati SP:
	Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali
	Impianti e attrezzature sportive
	Attrezzature per lo spettacolo
	Fondazioni culturali
	<b>1.a</b> Aree da trasformare per servizi: (denominazione ambito)
	Viabilità'
	Servizi
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
	<b>Aree a Parco</b>
	Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26 P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33.
	Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16.
	P 17 Basse di Stura - cfr Scheda normativa "BASSE DI STURA"
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Basse di Stura

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000712 del 17/03/2022

Rep. DD 06/04/2022.0001480.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da EMANUELA CANEVARO

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNE DI TORINO  
(approvata con D.C.C. n. mecc. 2010 06483/126 del 20/12/2010)  
TAVOLA 3 (Fase IV) - FOGLIO 13A

**LEGENDA**

**CLASSE ACUSTICA**

-  I - Aree particolarmente protette
-  II - Aree ad uso prevalentemente residenziale
-  III - Aree di tipo misto
-  IV - Aree di intensa attività umana
-  V - Aree prevalentemente industriali
-  VI - Aree esclusivamente industriali

**AREE A CLASSIFICAZIONE PARTICOLARE**

 1.1 1a Perimetro degli Ambiti da Trasformare soggetti a norme specifiche

**INFRASTRUTTURE STRADALI**

**Strade esistenti ed assimilabili**

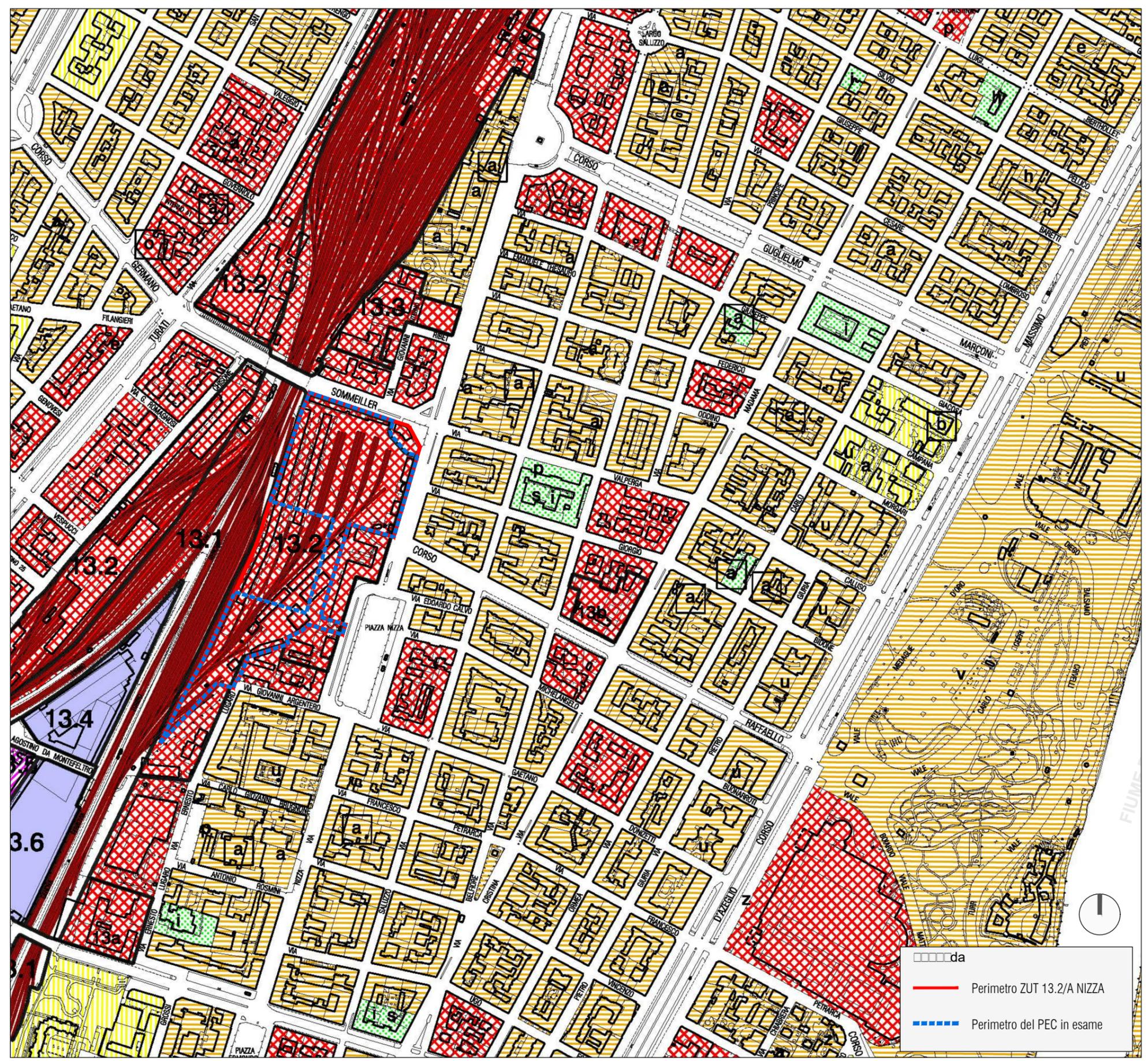
-  A - autostrada
-  Db - urbana di scorrimento - urbana interquartiere ad alta capacità
-  E - urbana di quartiere
-  F - locale

**Strade di nuova realizzazione**

-  D - urbana di scorrimento - urbana interquartiere ad alta capacità

**INFRASTRUTTURE FERROVIARIE**

-  Infrastruttura esistente



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000712 del 17/03/2022

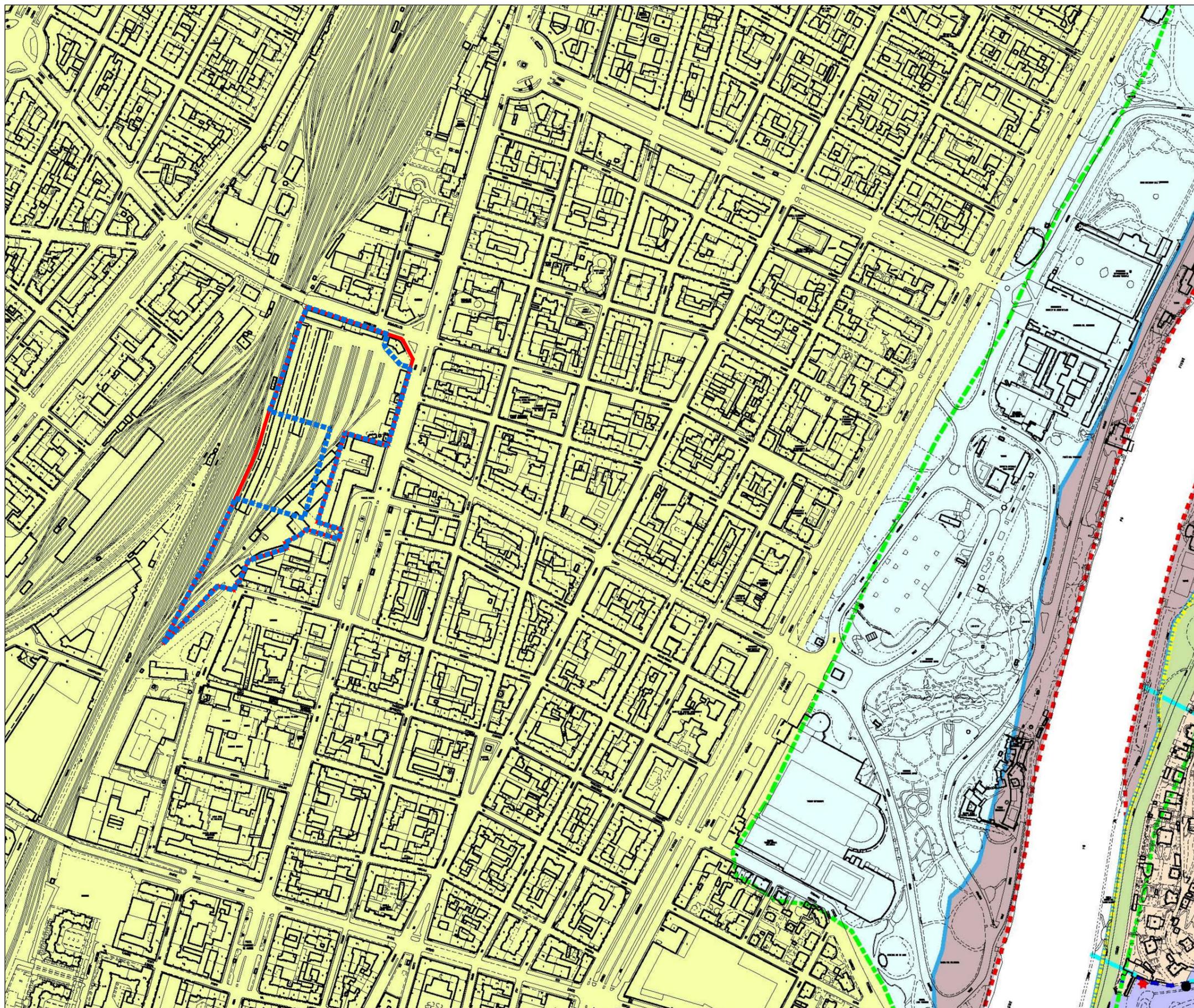
LEGENDA

Parte Piana Classi e sottoclassi	Parte Collinare Classi e sottoclassi
I (P)	
II (P)	II1 (C)
IIIa (P)	II2 (C)
IIIa1 (P)	II3 (C)
IIIb2 (P)	IIIa (C)
IIIb2a (P)	IIIa1 (C)
IIIb2b (P)	IIIb1 (C)
IIIb3 (P)	IIIb2 (C)
IIIb4 (P)	IIIb3 (C)
IIIb4a (P)	IIIb4 (C)
IIIc (P)	III4 (C) - Eel

- Corsi d'acqua soggetti a fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di m 10 dal piede dell'argine o sponda naturale
- Processi di dissesto lineare: intensità/pericolosità molto elevata (EeL) comportante una fascia di rispetto di m 10 dal piede dell'argine artificiale o dalla sponda naturale
- Punti critici del reticolo idrografico minore: sezioni insufficienti al deflusso della portata liquida di progetto
- Punti critici del reticolo idrografico minore: sezioni insufficienti ai sensi della direttiva di attuazione dell'art. 15 del PSFF (Agosto 1999) [già indicati con una stella rossa]
- Limite dell'area soggetta all'onda di piena per collasso dei bacini artificiali
- Perimetro di frana attiva
- Perimetro di frana stabilizzata

- Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico PAI approvato con DPCM il 24/05/2001 e s.m.i.
- Limite tra la fascia A e la fascia B
  - Limite tra la fascia B e la fascia C
  - Limite esterno della fascia C
  - Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C
- "Aree inondabili" art. 4 Deliberazione n. 9/07 del 19/07/2007 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po: Variante fasce fluviali del Fiume Dora Riparia e Capitolo 2 Parte Piana, paragrafo 2.1 Allegato B delle NUEA di PRG.

- Dividente tra le classi geologiche dell'area di pianura e dell'area di collina
- da
- Perimetro ZUT 13.2/A NIZZA
- Perimetro del PEC in esame



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000712 del 17/03/2022

- Rep. DD 06/04/2022.0001480.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da EMANUELA CANEVARO

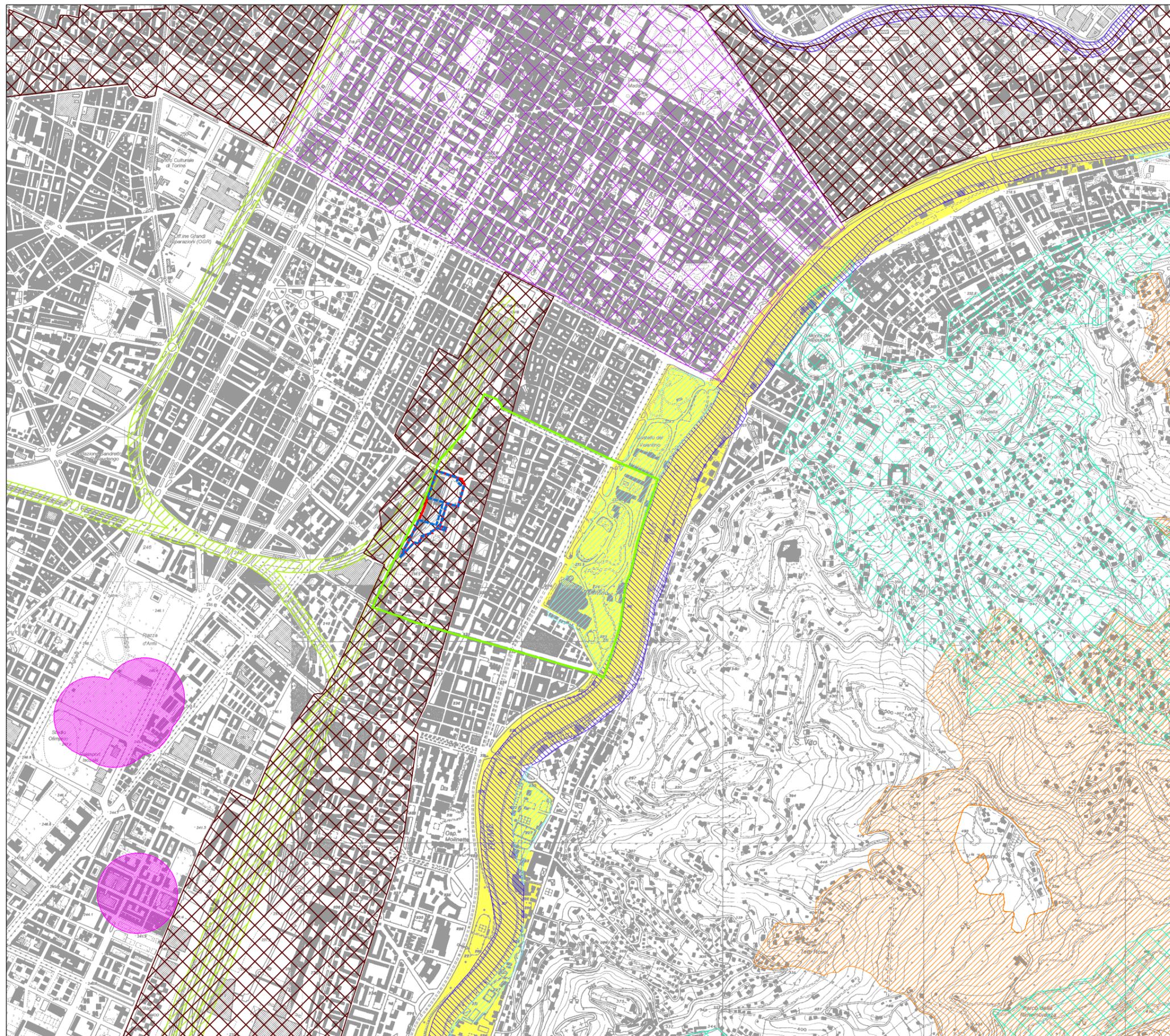


da  
 Perimetro ZUT 13.2/A NIZZA  
 Perimetro del PEC in esame  
 Ambito territoriale di riferimento

**VINCOLI PAESAGGISTICI**  
Fonte: Repertorio Cartografico Regione Piemonte - PPR TAV.2

- Aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136-157 D.Lgs. 42/2004 (ex DM 01/08/1985)
- Aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136-157 D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/1939)
- Aree sottoposte a vincolo paesaggistico- ambientale ex art.142, comma 1 lettera c, D.Lgs. 42/2004 - Fasce di rispetto fluviale
- Aree sottoposte a vincolo paesaggistico- ambientale ex art.142, comma 1 lettera f, D.Lgs. 42/2004 - Aree protette e territori di protezione esterna
- Aree sottoposte a vincolo paesaggistico- ambientale ex art.142, comma 1 lettera g, D.Lgs. 42/2004 - i territori coperti da foreste e da boschi
- Aree sottoposte a vincolo paesaggistico- ambientale ex art.142, comma 1 lettera m, D.Lgs. 42/2004 - le zone di interesse archeologico





da

Perimetro ZUT 13.2/A NIZZA

Perimetro del PEC in esame

Ambito territoriale di riferimento

**VINCOLI AMBIENTALI ED ELEMENTI SENSIBILI**  
 Fonte: Repertorio Cartografico Regione Piemonte, PTCP della Città Metropolitana di Torino e PRGC di Torino

- Aree soggette a vincolo idrogeologico (ex R.D. 3267/1923)
- Fascia di rispetto dalle ferrovie 30 m - art. 49 del D.P.R.n.753 11 luglio 1980
- Zone suscettibili di ritrovamenti di interesse archeologico (Tavola 15 PRGC, approvato con DGR 3-45091 del 21/04/95)
- Zone suscettibili di ritrovamenti di interesse paleontologico (Tavola 15 PRGC, approvato con DGR 3-45091 del 21/04/95)
- Area centrale storica (Tavola 15 PRGC, approvato con DGR 3-45091 del 21/04/95)
- Fascia di rispetto dai pozzi idropotabili di 200 m

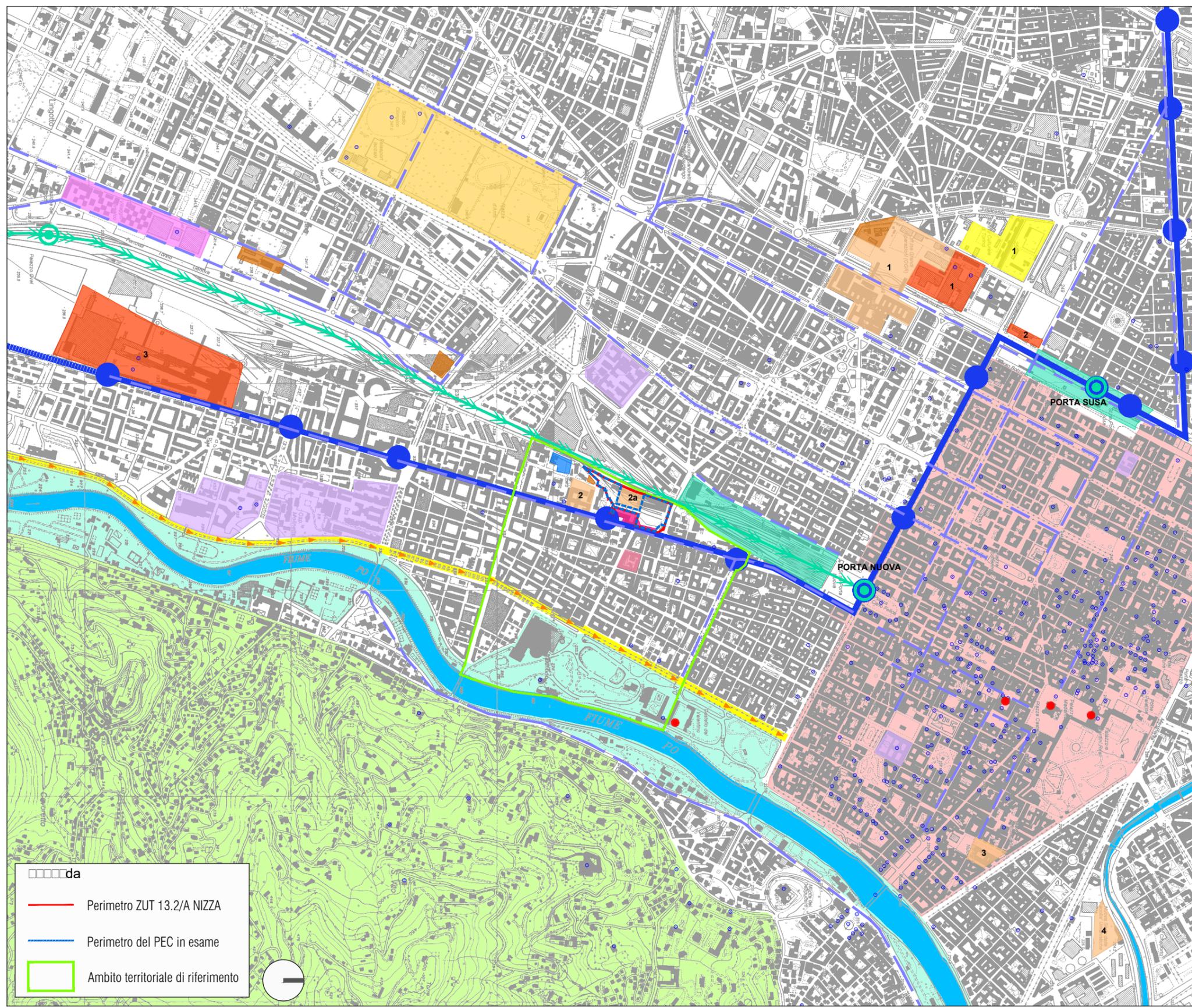
**FASCE DI RISPETTO FLUVIALE**  
 Fonte: Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico

- Fascia A
- Fascia B

**AREE PROTETTE**  
 Fonte: Repertorio Cartografico Regione Piemonte

- Area contigua della fascia fluviale del Po-tratto torinese





LEGENDA

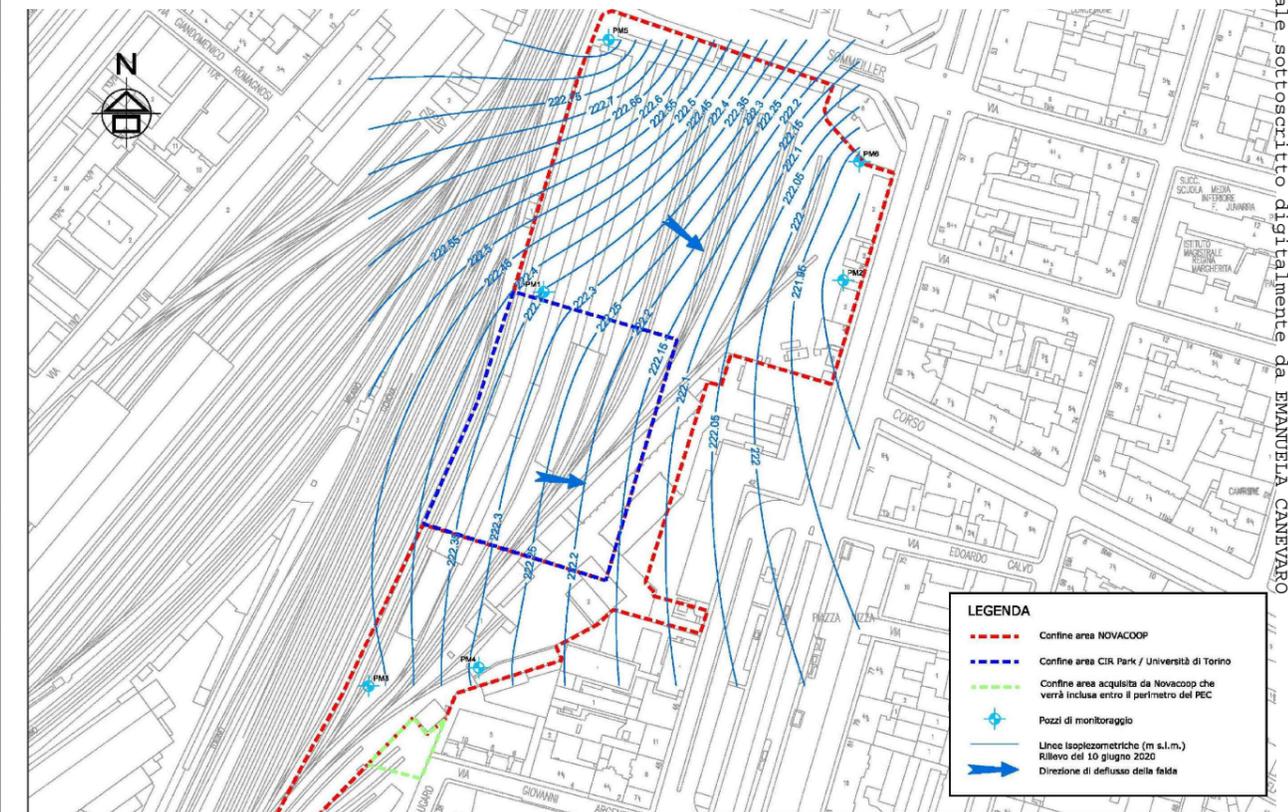
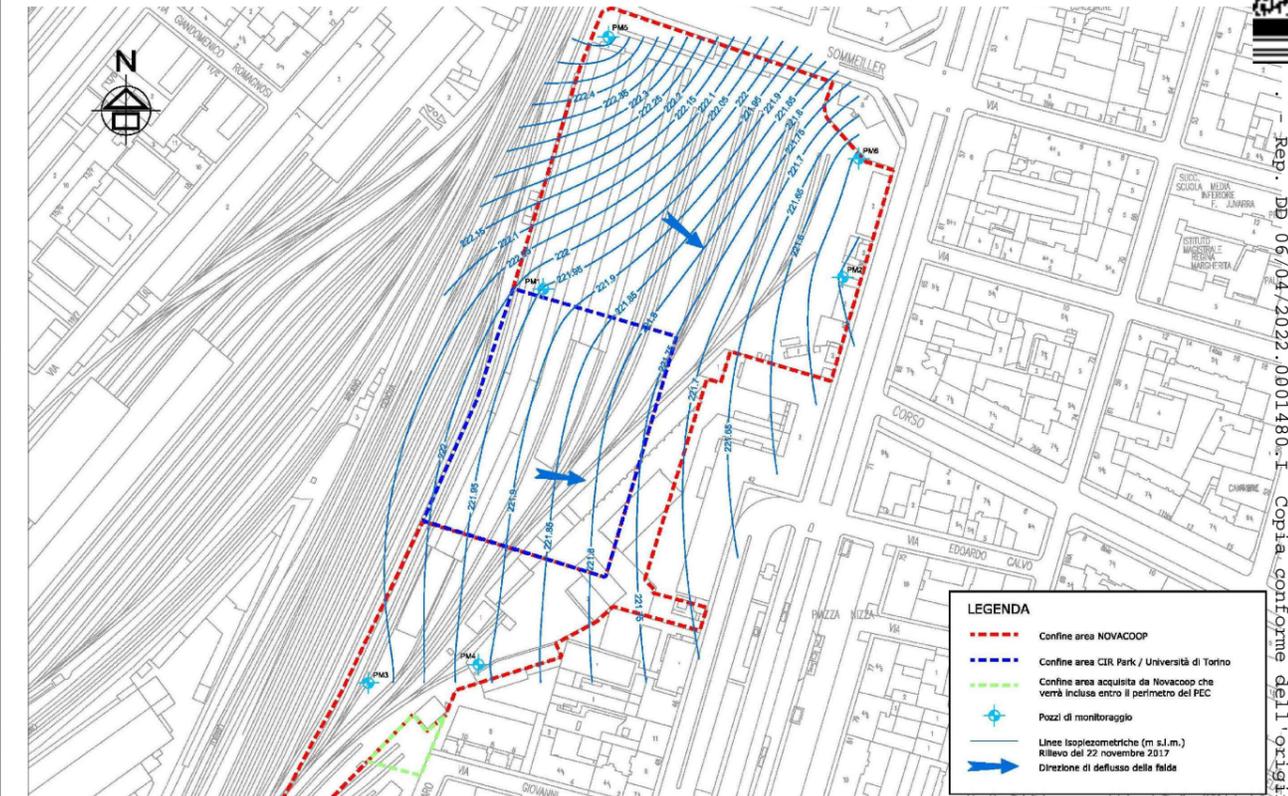
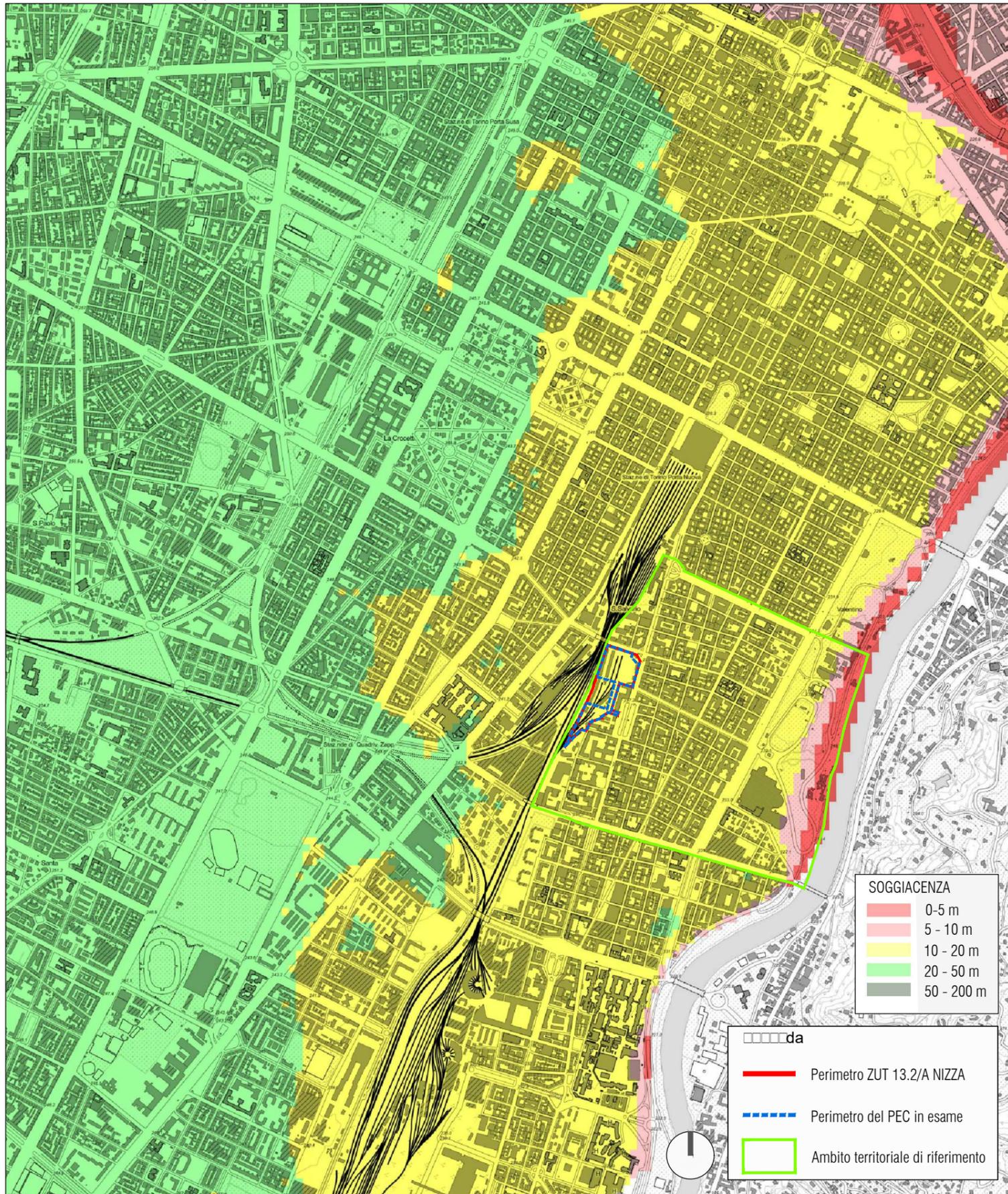
- ELEMENTI CARATTERIZZANTI L'AREA VASTA**
- ASSE DI PENETRAZIONE STRADALE - SISTEMA TANGENZIALE - CORSO UNITA' D'ITALIA
  - FERROVIA DI ACCESSO DA SUD
  - STAZIONI FERROVIARIE
  - AREA DI PERTINENZA DELLA STAZIONE
  - LINEA METROPOLITANA 1
  - STAZIONI DELLA METROPOLITANA
  - PERCORSO CICLABILE
- STRUTTURE PER SERVIZI in prossimità dell'area oggetto di intervento**
- OSPEDALI
  - UNIVERSITA'
 

1. Politecnico di Torino	2a. Ampliamento di Biotecnologie
2. Università di Biotecnologie	3. Palazzo Nuovo
	4. Campus Einaudi
  - CENTRALI E SPAZI Iren
- EMERGENZE PUNTUALI in prossimità dell'area oggetto d'intervento**
- CASA DEL QUARTIERE - San Salvario
  - SEDE LA STAMPA
  - STRUTTURE CON MIX FUNZIONALE
 

1. OGR
2. Grattacielo Intesa San Paolo
3. Lingotto
  - PIAZZA D'ARMI E STADIO OLIMPICO
  - EX VILLAGGIO OLIMPICO
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- n. 1. Ex Westinghouse
- CONTESTI TUTELATI E DI PREGIO**
- EDIFICI TUTELATI (FONTE TAV. 3.2 PTCP)
  - RESIDENZE SABAUDE
  - EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO NELL'AREA DI SCALO VALLINO
  - ZONA URBANA CENTRALE STORICA (DA PRG)
  - PARCO DEL VALENTINO E SPONDE DEL PO
  - AREE BOSCADE DELL'AMBITO COLLINARE
  - FIUMI PO E SANGONE

- da
- Perimetro ZUT 13.2/A NIZZA
- Perimetro del PEC in esame
- Ambito territoriale di riferimento

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000712 del 17/03/2022

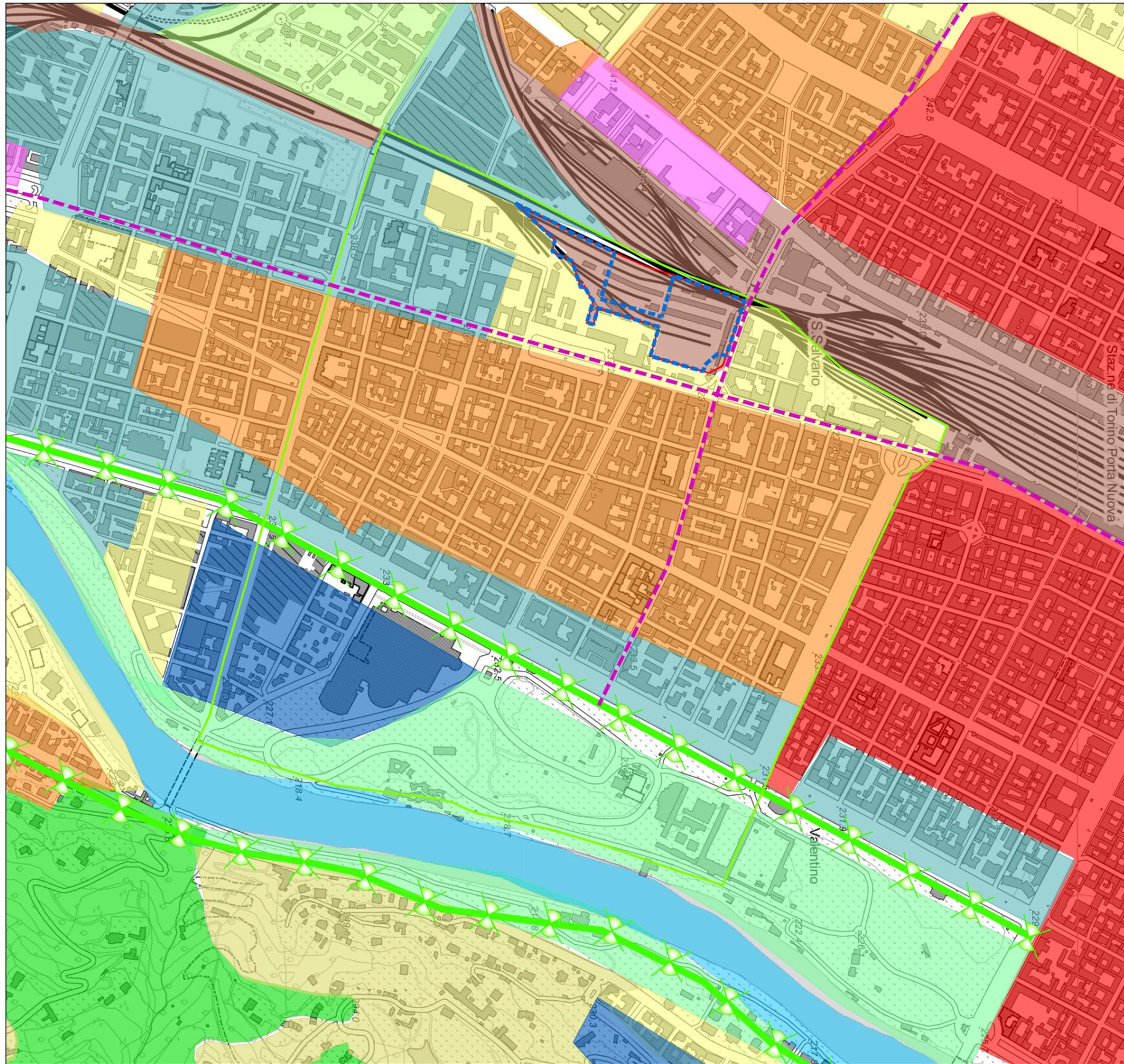


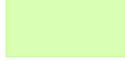
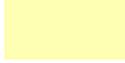
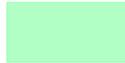
Rep. DP 06/04/2022.0001480-I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da EMANUELA CANEVARO

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000712 del 17/03/2022



Reg. DD-06/04/2022-0001490-I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da EMANUELA CANEVARO



- Tessuto urbano ed elementi visuali
-  Aree ferroviarie
  -  Tessuto a maglia fitta regolare continua
  -  Tessuto a maglia fitta irregolare completa
  -  Tessuto a maglia fitta discontinua per volumi diversi
  -  Tessuto a maglia fitta con impianto marginale
  -  Tessuto a maglia larga Irregolare completa
  -  Tessuto a maglia larga discontinua per volumi diversi
  -  Tessuto a maglia larga discontinua per presenza di vuoti
  -  Tessuto a maglia larga con impianto marginale - ambito collinare
  -  Area collinare boscata
  -  Aree ad elevata fruizione naturalistica della fascia fluviale del PO
  -  Ambito fluviale del Po
  -  Assi di fruizione visuale dinamica in ambito urbano a elevata percorrenza
  -  Assi di fruizione visuale dinamica verso l'area oggetto di PEC

da

-  Perimetro ZUT 13.2/A NIZZA
-  Perimetro del PEC in esame
-  Ambito territoriale di riferimento

