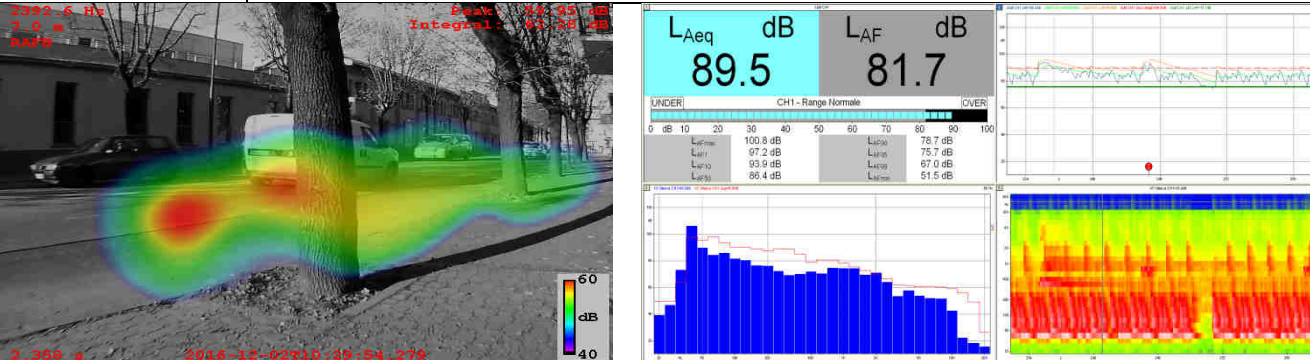


	COMUNE DI TORINO
	PROVINCIA DI TORINO
	VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA INERENTE ALLO STUDIO UNITARIO D'AMBITO AREA <i>Z.U.T. 1.4 IMPER ATS 4a VENARIA SUD"</i>
	

COMMITTENTI:	ME Studio Società di Ingegneria s.r.l. Studio Bossolono		
DATA: 23/06/2023	FIRMA E TIMBRO: 	CODICE ELABORATO: BOSIAM_2020MAR23 _C.A._04	 VIA ROERO N. 35 14100 ASTI TEL./FAX +39 0141 324666 CELL. +39 349 942487 E-MAIL matteo.bosia@virgilio.it P.I. 01379410051
REVISIONE: 02 REVISIONE			

INDICE

1. PREMESSA 2

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO 3

3. FASE 0 – ACQUISIZIONE DEI DATI AMBIENTALI ED URBANISTICI 3

4. FASE 1 – DETERMINAZIONE DELLE CORRISPONDENZE TRA CATEGORIE OMOGENEE E CLASSI 6

5. FASE II – ANALISI TERRITORIALE DI COMPLETAMENTO E PERFEZIONAMENTO DELLA BOZZA DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA 7

6. FASE III – OMOGENIZZAZIONE DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA 9

7. FASE IV – INSERIMENTO DELLE FASCE CUSCINETTO E DELLE FASCE DI PERTINENZA DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 9

8. CONCLUSIONI E GIUDIZIO DI COMPATIBILITA' ACUSTICA 10

9. ALLEGATI 12

ISTRUZIONI PER LA LETTURA DEL CODICE ELABORATO

Si riporta nel seguito il codice ed una tabella delle informazioni nella sequenza indicata.

BOSIAM 2020MAR23 C.A._04

TECNICO	ANNO	MESE	GIORNO	TIPO DI PRATICA	PROGRESSIVO PRATICHE DAL 01/01/2020
Bosia Matteo	2020	Marzo	23	Valutazione Congruità Acustica	04

1. PREMESSA

La presente relazione ha per oggetto la verifica di compatibilità dell'area oggetto di trasformazione con il piano di classificazione acustica vigente, ai sensi delle leggi:

- L.R. n. 52 del 20/10/2000 art. 6 comma 3 “Disposizioni per la tutela dell’ambiente in materia di inquinamento acustico”
- D.G.R. n. 85/3802 del 06/08/2001 “Criteri per la classificazione acustica del territorio”
- D.G.R. n. 56 – 6162 del 15/12/2017 Modificazione della deliberazione della Giunta regionale 6 agosto 2001 n. 85-3802 "Linee guida per la classificazione acustica del territorio" e della deliberazione della Giunta regionale 14 febbraio 2005, n. 46 – 14762 "Legge regionale 25 ottobre 2000, n. 52 – art. 3, comma 3, lettera d). Criteri per la redazione della documentazione di clima acustico"
- Città di Torino “Indicazioni operative per la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica” con riferimento all’Allegato 1 di cui alla delibera mecc. n. 2018 02862/009.

Per la definizione delle caratteristiche acustiche ambientali dell'area sono state applicate le seguenti fonti normative:

- n. 447 del 26/10/1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico” con successive modifiche ed integrazioni previste dal D. lgs n. 42 del 17/02/2017
- D.P.C.M. 14/11/1997 “Determinazione delle sorgenti sonore”
- D.M. 16/03/1998 “Rilevamento e misurazione inquinamento acustico”
- D.P.R. 30/03/2004 n. 142 “Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell’inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare”.

Su tali norme sono basate la “Valutazione Previsionale del Clima Acustico” e la “Valutazione Previsionale di Impatto Acustico”, redatte per ciascun P.E.C. appartenente ai successivi Sub Ambiti di intervento; i cui contenuti sono richiamati in termini di elaborazioni e conclusioni.

L’elaborato è inerente allo S.U.A. per la realizzazione di impianti residenziali, commerciali e sanitari, nell’area denominata “ex Imper, ATS 4 a Venaria Sud”, sita nel comune di Torino (TO), strada di Lanzo – strada della Venaria.

Le planimetrie architettoniche dello strumento urbanistico attuativo in istanza sono state fornite dagli studi tecnici:

- “Studio Bossolono”, con sede professionale nel comune di Torino (TO), via Cernaia n. 1, a firma dell’arch. Ubaldo Bossolono (**Sub Ambito n. 1**)
- “ME Studio di Ingegneria s.r.l.”, con sede professionale nel comune di Caselle Torinese (TO), via Filatoio n. 51, a firma dell’arch. Mauro Esposito (**Sub Ambito n. 2**).

L'estratto del piano di classificazione acustica dell'area oggetto di studio, è stato reperito dal portale internet del comune di Torino (TO).

Descrizione dello Studio Unitario d'Ambito

L'area di trasformazione sorge nella zona a Nord – Ovest della città di Torino (TO), in un contesto di inserimento prevalentemente residenziale e commerciale, a confine con il comune di Venaria (TO).

Tabella 1. Destinazioni d'uso in sub Ambiti

SUB. AMBITO	DESTINAZIONE D'USO	NUMERO EDIFICI
n. 1	Commerciale	n. 1
	Residenziale	n. 2
n. 2	R.S.A.	n. 1
n. 3	Residenziale con sottostante piccolo commerciale	n. 1
n. 4	Residenziale con sottostante piccolo commerciale	n. 1
n. 5	Residenziale e commerciale	n. 2
n. 6	Residenziale	n. 1
n. 7	Autorimessa privata esistente	n. 1
n. 8	Residenziale e commerciale	n. 1
n. 9	Servizi	/

Per tutti gli altri sub. Ambiti non si rilevano concrete variazioni rispetto alla prima versione di progetto.



Dati ambientali

La R.S.A. in progetto sorgerà su una particella di terreno attualmente libera da fabbricati e destinata alla coltivazione agricola, sita all'interno dell'ambito "ATS 4a Venaria Sud" e della "Z.U.T. – AMBITO 1.4 Imper".

In figura n. 3 si indica in **rosso** il lotto oggetto di intervento e le sorgenti ambientali di contorno.

- Gli altri sub. ambiti previsti dallo S.U.A. sorgono su un sito caratterizzato da edifici industriali dismessi e da aree esterne di pertinenza.

A seguito del sopralluogo effettuato e dall'analisi strumentale, emerge che le principali sorgenti sonore interessanti l'area, siano:

1. traffico veicolare lungo strada di Lanzo
2. traffico veicolare lungo strada di Venaria
3. traffico tranviario lungo strada di Venaria
4. traffico veicolare lungo strada di Lanzo interno
5. traffico veicolare lungo via Durando
6. rumore generato da attività commerciali e artigianali nell'area di studio.

La via è classificata secondo il P.U.T. di Torino (TO), come “E – strada urbana di quartiere”.

Ai sensi della tabella n. 2 del D.P.R. n. 142 del 30 Marzo 2004 “*Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivate dal traffico veicolare*”, si evidenzia una fascia di pertinenza acustica di larghezza 30 m.

L'asse stradale è rettilineo, con livelletta pressoché orizzontale.

Le vie sono classificata secondo il P.U.T. di Torino (TO), come "F – strada urbana locale".

Ai sensi della tabella n. 2 del D.P.R. n. 142 del 30 Marzo 2004 “*Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivate dal traffico veicolare*”, si evidenzia una fascia di pertinenza acustica di larghezza 30 m.

ESISTENTE	PROGETTO	
		D1 - STRADA URBANA A SCORRIMENTO VELOCE
		D2 - STRADA URBANA A SCORRIMENTO
		E1* - STRADA URBANA INTERQUARTIERE AD ALTA CAPACITÀ
		E1 - STRADA URBANA INTERQUARTIERE
		E2 - STRADA URBANA DI QUARTIERE
		F - STRADA URBANA LOCALE

Figura 2. Estratto Piano Urbano Traffico: legenda



Figura 3. Estratto area di studio: punti di misura e ricettori



Gli indirizzi del Piano Regolatore Comunale

ESTRATTO PRG E SCHEDE NORMATIVE

1:5000

TAV. 04

COMUNE DI VENARIA

Ambito 4.a (A.T.S.) - Venaria sud

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):
Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito della Zona di trasformazione urbana 1.4 IMPER
Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
Residenza min 80%
Attività di servizio alle persone e alle imprese max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA
Viabilità urbana:
proseguimento della strada esistente e confermata all'interno dell'ambito della Zona urbana di trasformazione 1.4 IMPER in conformità al tracciato individuato nelle tavole di Piano e con sezione di 15 metri.
Allineamento: lungo la viabilità urbana di progetto
Numero massimo di piani degli edifici: 5

Ambito 1.4 (Z.U.T.) IMPER

Indice Territoriale massimo (mq SLP/mq ST): 0,7

SLP per destinazioni d'uso:
A. Residenza min 80%
B. Attività di servizio alle persone e alle imprese max 20%

AREE MINIME PER SERVIZIO:
FABBISOGNO INTERNO
Residenza (A) (25 mg/ha)
Attività di servizio alle persone e alle imprese (B) (80% SLP)

SERVIZI PER LA CITTÀ* (% minima ST) 10%
Ambito dove e' possibile realizzare le utilizzazioni edificatorie generate dalle aree a parchi urbani e fluviali (art. 21 delle Norme) e dei tessuti ad alta densità della Zona Centrale Storica.
Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito delle Aree da trasformare per servizi 4.a Venaria sud.

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA
ALLINEAMENTO: lungo il perimetro dell'area di concentrazione dell'edificato.
NUMERO MAX. DI PIANI: 5

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO: Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport.

VIABILITA' URBANA: Proseguimento della sezione degli interni 125 e 135 di strada di Larzo.

Stima della Superficie Territoriale dell'ambito (ST): mq 35.481
Stima della Superficie Lorda di Pavimento generata dall'ambito (SLP): mq 24.837

- tavola n. 3, foglio n. 4B (per la porzione sud dell'area di impianto) comune di Torino (TO)
- tavola n. 3, foglio n. 1 (per la porzione nord dell'area di impianto) comune di Torino (TO)
- tavola n. 3.a (per la porzione ovest dell'area di impianto) del comune di Venaria (TO).



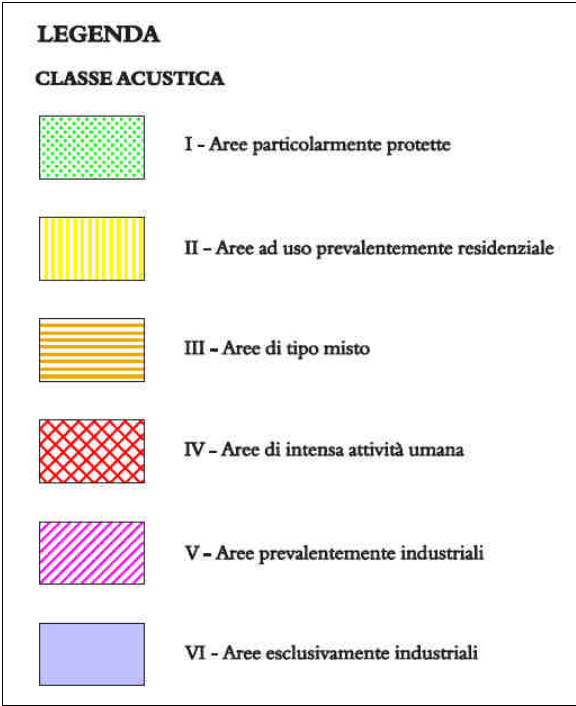


Figura 7. Estratto classificazione acustica Torino: legenda

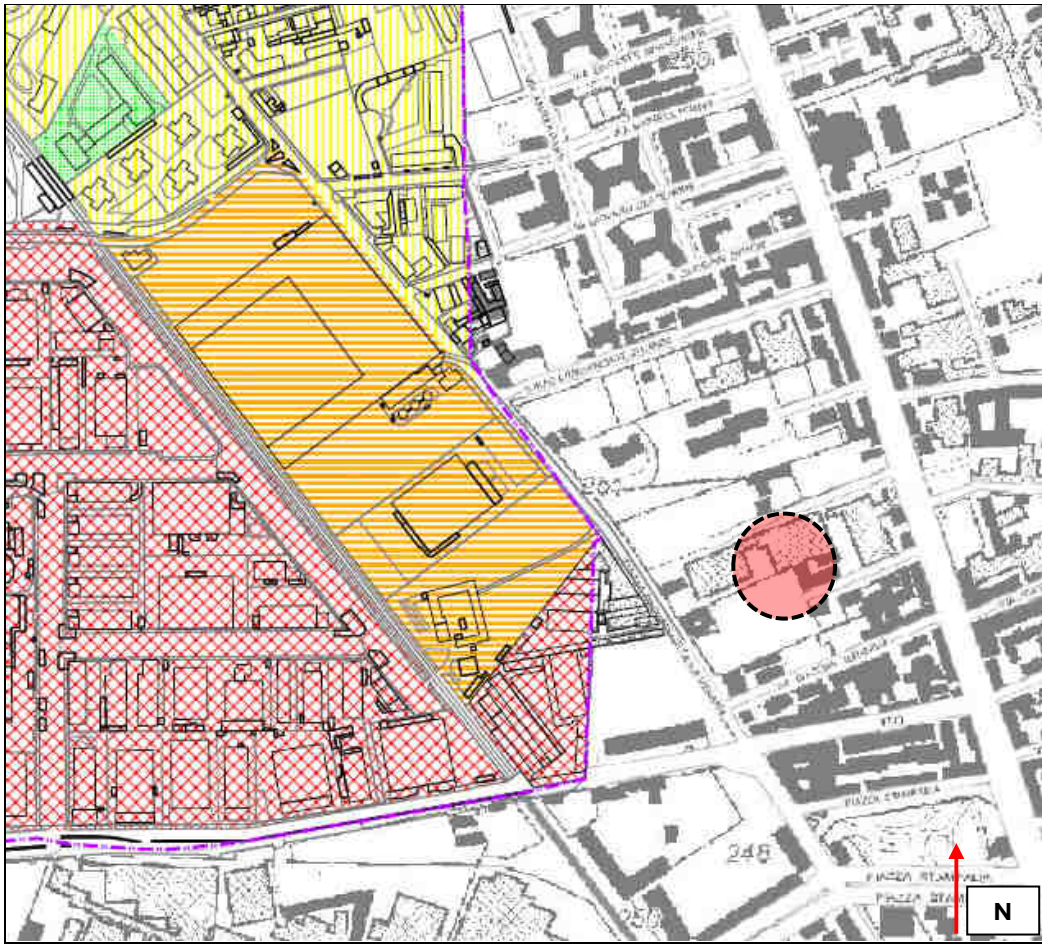


Figura 8. Estratto classificazione acustica Venaria: tavola n. 3.a

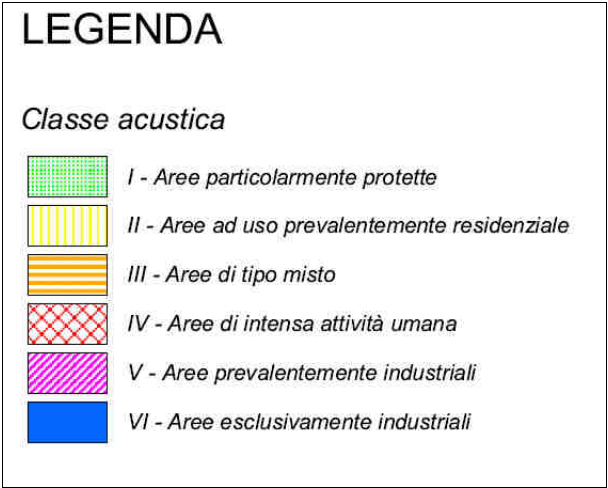


Figura 9. Estratto classificazione acustica Venaria: legenda

In sintesi le vigenti disposizioni dei due piani di classificazione acustica implicano le indicazioni sotto elencate.

L'area in esame è recepita dal comune di Torino (TO) in classe **IV** e confina:

- Nord con la classe **IV** in cui è edificato uno stabile residenziale e la classe **I** in cui è edificato uno stabile per l'istituzione scolastica di primo livello nel comune di Torino (TO)
- Est con la classe **IV** in cui sono edificati stabili residenziali
- Sud con la classe **IV** cui sono edificati stabili residenziali
- Ovest la classe **IV** in cui è realizzato un impianto residenziale e con la classe **III** libera nel comune di Venaria (TO).

4. FASE 1 – DETERMINAZIONE DELLE CORRISPONDENZE TRA CATEGORIE OMOGENEE E CLASSI

In base alle “Indicazioni operative per la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica”, si indicano in tabella n. 2 per la porzione di Ambito 1.4 oggetto di intervento, le corrispondenze tra le classi di destinazione d'uso e le classi acustiche.

La corrispondenza dello strumento vigente e di variante, avviene sia con la tabella di orientamento inclusa nelle linee guida, sia con i presupposti di assegnazione del D.P.C.M. 14/11/1997.

Tabella 2. Corrispondenze tra destinazioni d'uso vigente e classi

AREA NORMATIVA	DESTINAZIONE D'USO VIGENTE	CLASSE ACUSTICA
Attività di servizio	Impianti tecnici e tecnologici (comprese reti di trasporto in sopra e sottosuolo) e relativi servizi (depositi, autorimesse, centri di lavoro e uffici amministrativi funzionalmente connessi)	IV

Tabella 4. Corrispondenze tra destinazioni d'uso di progetto e classi fase II

AREA IN ESAME	EDIFICI REALIZZATI	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	CLASSE ACUSTICA	ESITO VERIFICA
Futura R.S.A.:	Nessuno		II	COERENTE CON P.R.G.C.
Confine nord – est area R.S.A.	Istituto scolastico primario		I	COERENTE CON P.R.G.C.
Confine nord – ovest area R.S.A.	Residenziale pluripiano		III	COERENTE CON P.R.G.C.
Confine est area R.S.A.	Residenziale e produttivi dismessi		IV (futura classe III per studio sub. ambito n. 1)	COERENTE CON P.R.G.C.

Analisi territoriale diretta

La ricognizione in sito ha avuto gli obbiettivi in elenco:

- Si riporta in tabella n. 4 l'elenco delle aree in esame e limitrofe e delle loro principali caratteristiche.

- Rep. DD 25/02/2026 .000170.1.copia
- La presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

3A9V0Z1TZA55RA5S1MUN5SA5DPU555

[illegible]

- Rep. DD 25/02/2026 .000170.1
Copia conforme dell'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Copia conforme dell'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

- Rep. DD 25/02/2026 .000170.1 copia conforme dell'originale digitale e messa Pocheitino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

- Rep. DD 25/02/2026 .000170.1 copia conforme dell'originale digitale e messa Pocheitino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

3
a
d
n
S
I
A
S
I
S
I
M
A
F
P
E
L
V
O
Z
A
9

- Rep. DD 25/02/2026 .000170.1 copia conforme dell'originale digitale e messa Pocheitino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



- Rep. DD 25/02/2026 .0000170. - Copia conforme dell'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

a. pu.55,'sa.4.'S:5:'m'a.50.'f.:555:19A2A10Zt.'v:0z.'A'g
copia conforme dell'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

- Rep. DD 25/02/2026 .000170.1.copia forma dell'originale e da Hersa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

- Rep. DD 25/02/2026 .000170.1 copia conforme dell'originale digitale e messa Pocheitino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

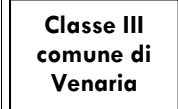


Figura 12. Fase IV: proposta di variazione al Piano di Classificazione Acustica

Inserimento delle fasce di pertinenza delle infrastrutture e dei trasporti

È richiamata la disamina delle strade riportata a pagina n. 4, in termini di categoria e indirizzi normativi.

Il P.E.C. prevede la trasformazione dell'area per realizzare una R.S.A. nel sub. ambito n. 2 ed un impianto residenziale – commerciale nel sub. ambito n. 1 oggetto di altra relazione.

Contestualmente si prevede la realizzazione di arterie locali trasversali all'area.

Recependo le indicazioni del P.U.T. della città di Torino e del Piano di Azione, emerge che le infrastrutture dei trasporti a contorno dell'isolato abbiano fascia di rispetto stradale pari a 30 m, essendo di categoria “urbana di quartiere” come strada Venaria e “locale”.



Figura 13. Fase IV: inserimento delle fasce di pertinenza delle infrastrutture

8. CONCLUSIONI E GIUDIZIO DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

La relazione ha avuto per oggetto la verifica di compatibilità dell'area oggetto di trasformazione, con il piano di classificazione acustica vigente, ai sensi delle fonti normative regionali e comunali.

L'elaborato è inerente allo Studio Unitario d'Ambito per la realizzazione di un impianto sanitario interno al **Sub. Ambito n. 2**, di un impianto residenziale con commerciale interno al **Sub. Ambito n. 1** ed una serie di residenziali con aree servizi interni ad altri sub. ambiti.

Lo studio della cartografia per la nuova R.S.A. e degli impianti residenziali – commerciali, è avvenuto considerando la trasformazione globale del sito.

L'area è denominata "ex Imper, ATS 4 a Venaria Sud", sita nel comune di Torino (TO), strada di Lanzo – strada della Venaria.

L'attuale versione di progetto redatto dallo studio "ME", costituisce un aggiornamento sostanziale in termini di destinazioni d'uso e tipologia edilizia del fabbricato ad uso Residenza Sanitaria Assistenziale, valutati in prima istanza.

ATTESTATO



Settore Risanamento acustico ed atmosferico

Legislatura: 8 Anno: 2005

Legge 447/1995, art. 2, commi 6 e 7. Accoglimento e rigetto domande per lo svolgimento dell'attività di tecnico competente in acustica ambientale. Domande dal n. A599 al n. A616.

Visto l'art. 2, commi 6 e 7, della legge 26/10/1995, n. 447, con cui si stabilisce che per svolgere attività di tecnico competente in acustica ambientale deve essere presentata apposita domanda all'Assessorato regionale competente in materia, corredata da idonea documentazione comprovante l'aver svolto attività, in modo non occasionale, nel campo dell'acustica ambientale, da almeno quattro anni per i richiedenti in possesso del diploma di scuola media superiore ad indirizzo tecnico, o da almeno due anni per coloro che sono in possesso di laurea o diploma universitario ad indirizzo scientifico;

vista la deliberazione n. 81-6591 del giorno 4/3/1996, con cui la Giunta Regionale ha stabilito le modalità di valutazione delle domande per lo svolgimento dell'attività di tecnico competente in acustica ambientale, che recepisce, fra l'altro, la risoluzione adottata in data 25/1/1996 dai Presidenti delle Regioni e delle Province Autonome di Trento e Bolzano, concernente indicazioni applicative generali, finalizzate ad un'attuazione omogenea della norma in tutte le Regioni;

visto l'atto di indirizzo e coordinamento recante criteri generali per l'esercizio dell'attività del tecnico competente in acustica, emanato con D.P.C.M. 31/3/1998;

visti gli ordini di servizio n. 5210/RIF del 24/4/96 e n. 7539/RIF del 3/7/97 con cui il Responsabile del Settore smaltimento rifiuti e risanamento atmosferico, ha istituito apposito Gruppo di lavoro per la valutazione delle domande stesse, come previsto dalla deliberazione sopra richiamata;

visto il verbale n. 49 della seduta del Gruppo di lavoro tenutasi il giorno 2/11/2005, nonchè le relative schede personali ad esso allegate, numerate progressivamente dal n. A599 al n. A616 conservato agli atti del Settore;

visti gli articoli 3 e 16 del D. Lgs. n. 29/1993, come modificato dal D. Lgs. n. 470/1993;

visto l'art. 22 della legge regionale n. 51/1997;

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 81-6591 del 4/3/1996,

il Dirigente Responsabile del Settore Risanamento Acustico e Atmosferico

1. di accogliere le domande per lo svolgimento dell'attività di tecnico competente in acustica ambientale presentate da parte dei richiedenti elencati nell'allegato A, parte integrante della presente determinazione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al TAR Piemonte entro il termine di 60 giorni dalla notificazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

Il Dirigente Responsabile
Carla CONTARDI

DR/cr

ID: TCARN38 2297-391-27136