

- Rep. DD 25/02/2026.0001170.1 copia conforme dell'originale sottoscritto e digitalmente da Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

a.2.2. pu.17, SA.7, S.15, ma.a.550/a.550/AZ102/4, A.07, A.9.
El copla con forme del orignal se otorga al Sr. de la grta. mente da



INDICE

1	PREMESSA	3
2	INQUADRAMENTO DEL SITO.....	4
2.1	UBICAZIONE DEL SITO DI INTERVENTO	4
2.2	SINTESI DEGLI INTERVENTI PREVISTI	5
2.3	INQUADRAMENTO URBANISTICO SULLA BASE DEL VIGENTE PRGC.....	6
2.4	INQUADRAMENTO CATASTALE DEL SITO.....	7
3	DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE	8
3.1	RICOSTRUZIONE STORICA DELLE ATTIVITÀ SVOLTE SUL SITO	8
3.2	DESCRIZIONE DEGLI EVENTUALI INTERVENTI EFFETTUATI DI MESSA IN SICUREZZA E BONIFICA	9
3.3	PLANIMETRIE E SEZIONI DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO IN SCALA OPPORTUNA	10
3.4	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI EDIFICI E DELLE PAVIMENTAZIONI A CONTATTO CON IL SUOLO	11
3.5	DESCRIZIONE DELLE MODALITÀ DI SCARICO DEI REFLUI, DELLA CENTRALE TERMICA, DI EVENTUALI SERBATOI, DI EVENTUALI CABINE ELETTRICHE O DI TRASFORMAZIONE.....	12
4	PROPOSTA DI PIANO DI INDAGINE AMBIENTALE.....	13
ALLEGATO: FOTOGRAFIE STORICHE		15

- Rep. DD 25/02/2026.0001170.1 copia conforme dell'originale sottoscritto e digitalmente da Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



Rep. DD 25/02/2026, 0001170. Copia conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino.

1 PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di caratterizzare la qualità ambientale del sito Z.U.T. 1.4 – Sub-Ambito 9, localizzato in Strada Lanzo, 135 in Comune di Torino ed è redatta ai sensi dell'art. 28 delle N.U.E.A. del Piano Regolatore del Comune di Torino.

L'art. 28 delle N.U.E.A. del P.R.G.C. del Comune di Torino prevede quanto segue:

“

1. *Su tutte le aree già interessate da attività produttive o utilizzate da cave e discariche, ogni trasformazione deve essere preceduta dalla bonifica ambientale.*
2. *A tale fine deve fare parte integrante della documentazione da allegarsi alla richiesta di piano attuativo e di concessione edilizia una valutazione della qualità ambientale che raccolga i risultati di indagini specifiche sulla qualità del suolo, del sottosuolo, sulle condizioni di eventuale inquinamento della falda e indichi le azioni e le opere di bonifica e ripristino ambientale necessarie per garantire la attuabilità delle previsioni del PRG.*
3. *La convenzione allegata al piano attuativo o ex art.49 comma 5 della L.U.R. o la concessione edilizia regolano le modalità e i tempi di attuazione delle opere di bonifica e di ripristino ambientale. Tali opere costituiscono condizione preliminare alla realizzazione delle trasformazioni edilizie e sono a completo carico dei soggetti attuatori la trasformazione.”*

In realtà, come documentato nel seguito, il subambito 9 non risulta essere mai stato occupato da attività produttive o da cave o discariche. Tuttavia, poiché esso viene interessato da operazioni di compensazione ambientale connesse con gli interventi edilizi previsti sui subambiti 1 e 2, è risultato opportuno predisporre anche per esso una relazione sulla qualità ambientale, analoga a quella dei due subambiti suddetti.

2 INQUADRAMENTO DEL SITO

2.1 Ubicazione del sito di intervento

Il lotto in esame è situato in strada Lanzo n. 135, nella parte nord occidentale della Città di Torino, in prossimità del comune di Venaria Reale, nella zona compresa fra via Venaria e Strada Lanzo, come indicato nella figura che segue.

La morfologia dell'area di studio è nel complesso sub-pianeggiante con variazioni di ordine metrico, legate principalmente all'urbanizzazione dell'area.



Figura 1: Estratto di foto satellitare (fonte Google Earth) con indicazione dell'ubicazione del sito oggetto di studio.

2.2 Sintesi degli interventi previsti

Nell'area non sono previsti interventi edilizi. Conformemente alle previsioni urbanistiche, l'area è destinata a verde. Si prevede di sistemare a verde tutto il comparto, per cederlo alla Città come compensazione dell'ambito degli interventi edilizi previsti sugli ambiti 1 e 2, che si rovano poco più a nord.



Figura 2: Estratto della Carta Tecnica del Comune di Torino, con individuazione del sito (tratteggio rosso)



2.3 Inquadramento urbanistico sulla base del vigente PRGC

Dal punto di vista urbanistico, il Piano Regolatore vigente del Comune di Torino destina l'area a "Residenza", ed, in parte, alla viabilità (prosecuzione della diramazione di Strada Lanzo).

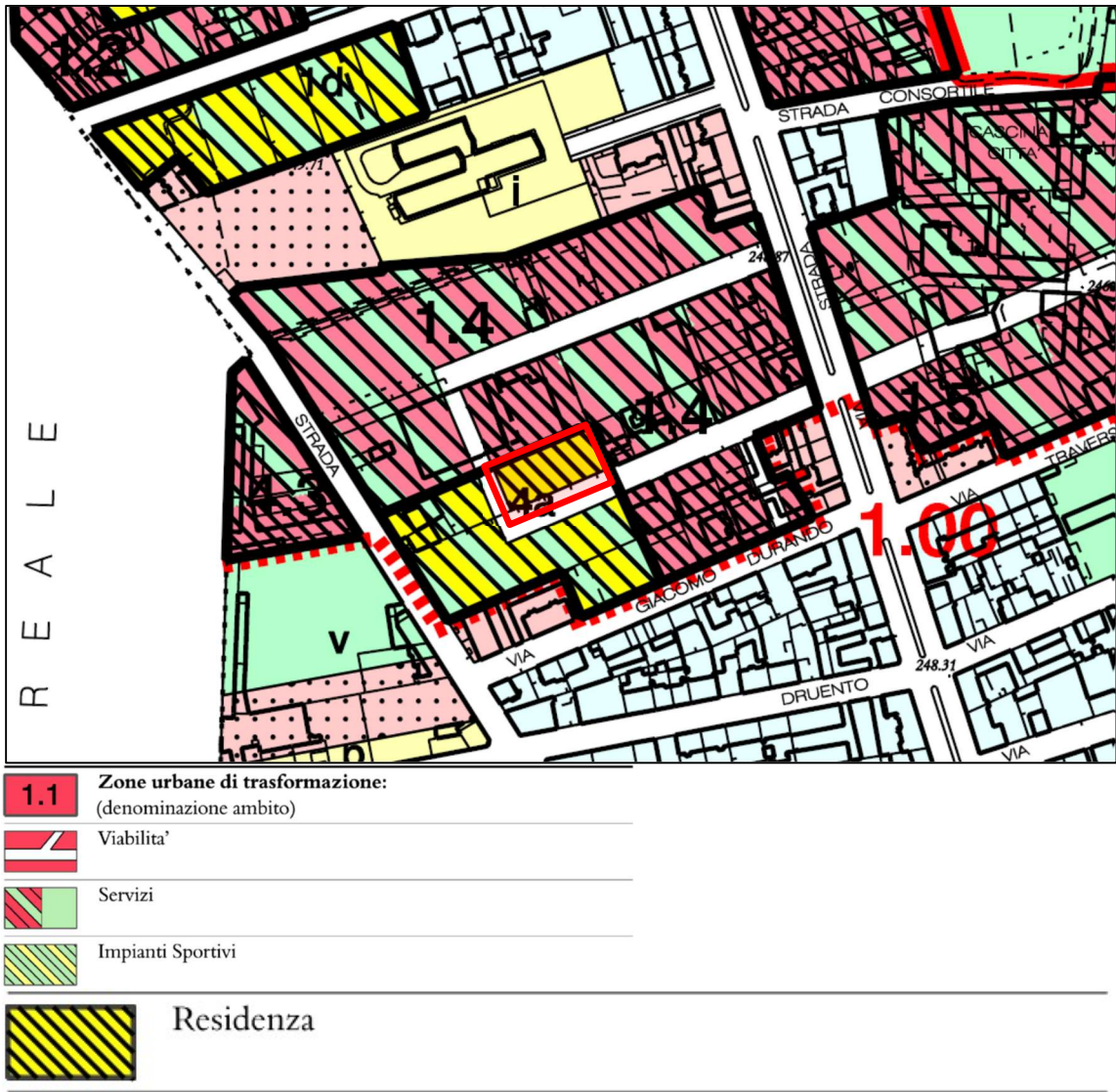


Figura 3: Estratto Tav. n. 1 Azzonamento – Aree normative e destinazioni d'uso del Piano Regolatore del Comune di Torino.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003509 del 14/11/2023

Rep. DD 25/02/2026, 0001170, a
Copia conforme dell'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conser
vato negli archivi di Comune di Torino

2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 3.0, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.0, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 6.0, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 7.0, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 9.0, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 10.0, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 11.0, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9, 12.0, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 13.0, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 14.0, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.8, 14.9, 15.0, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 15.7, 15.8, 15.9, 16.0, 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 16.5, 16.6, 16.7, 16.8, 16.9, 17.0, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.5, 17.6, 17.7, 17.8, 17.9, 18.0, 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.8, 18.9, 19.0, 19.1, 19.2, 19.3, 19.4, 19.5, 19.6, 19.7, 19.8, 19.9, 20.0, 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8, 20.9, 21.0, 21.1, 21.2, 21.3, 21.4, 21.5, 21.6, 21.7, 21.8, 21.9, 22.0, 22.1, 22.2, 22.3, 22.4, 22.5, 22.6, 22.7, 22.8, 22.9, 23.0, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 23.5, 23.6, 23.7, 23.8, 23.9, 24.0, 24.1, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.7, 24.8, 24.9, 25.0, 25.1, 25.2, 25.3, 25.4, 25.5, 25.6, 25.7, 25.8, 25.9, 26.0, 26.1, 26.2, 26.3, 26.4, 26.5, 26.6, 26.7, 26.8, 26.9, 27.0, 27.1, 27.2, 27.3, 27.4, 27.5, 27.6, 27.7, 27.8, 27.9, 28.0, 28.1, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 28.7, 28.8, 28.9, 29.0, 29.1, 29.2, 29.3, 29.4, 29.5, 29.6, 29.7, 29.8, 29.9, 30.0, 30.1, 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.6, 30.7, 30.8, 30.9, 31.0, 31.1, 31.2, 31.3, 31.4, 31.5, 31.6, 31.7, 31.8, 31.9, 32.0, 32.1, 32.2, 32.3, 32.4, 32.5, 32.6, 32.7, 32.8, 32.9, 33.0, 33.1, 33.2, 33.3, 33.4, 33.5, 33.6, 33.7, 33.8, 33.9, 34.0, 34.1, 34.2, 34.3, 34.4, 34.5, 34.6, 34.7, 34.8, 34.9, 35.0, 35.1, 35.2, 35.3, 35.4, 35.5, 35.6, 35.7, 35.8, 35.9, 36.0, 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.5, 36.6, 36.7, 36.8, 36.9, 37.0, 37.1, 37.2, 37.3, 37.4, 37.5, 37.6, 37.7, 37.8, 37.9, 38.0, 38.1, 38.2, 38.3, 38.4, 38.5, 38.6, 38.7, 38.8, 38.9, 39.0, 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.5, 39.6, 39.7, 39.8, 39.9, 40.0, 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 40.5, 40.6, 40.7, 40.8, 40.9, 41.0, 41.1, 41.2, 41.3, 41.4, 41.5, 41.6, 41.7, 41.8, 41.9, 42.0, 42.1, 42.2, 42.3, 42.4, 42.5, 42.6, 42.7, 42.8, 42.9, 43.0, 43.1, 43.2, 43.3, 43.4, 43.5, 43.6, 43.7, 43.8, 43.9, 44.0, 44.1, 44.2, 44.3, 44.4, 44.5, 44.6, 44.7, 44.8, 44.9, 45.0, 45.1, 45.2, 45.3, 45.4, 45.5, 45.6, 45.7, 45.8, 45.9, 46.0, 46.1, 46.2, 46.3, 46.4, 46.5, 46.6, 46.7, 46.8, 46.9, 47.0, 47.1, 47.2, 47.3, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.8, 47.9, 48.0, 48.1, 48.2, 48.3, 48.4, 48.5, 48.6, 48.7, 48.8, 48.9, 49.0, 49.1, 49.2, 49.3, 49.4, 49.5, 49.6, 49.7, 49.8, 49.9, 50.0, 50.1, 50.2, 50.3, 50.4, 50.5, 50.6, 50.7, 50.8, 50.9, 51.0, 51.1, 51.2, 51.3, 51.4, 51.5, 51.6, 51.7, 51.8, 51.9, 52.0, 52.1, 52.2, 52.3, 52.4, 52.5, 52.6, 52.7, 52.8, 52.9, 53.0, 53.1, 53.2, 53.3, 53.4, 53.5, 53.6, 53.7, 53.8, 53.9, 54.0, 54.1, 54.2, 54.3, 54.4, 54.5, 54.6, 54.7, 54.8, 54.9, 55.0, 55.1, 55.2, 55.3, 55.4, 55.5, 55.6, 55.7, 55.8, 55.9, 56.0, 56.1, 56.2, 56.3, 56.4, 56.5, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9, 57.0, 57.1, 57.2, 57.3, 57.4, 57.5, 57.6, 57.7, 57.8, 57.9, 58.0, 58.1, 58.2, 58.3, 58.4, 58.5, 58.6, 58.7, 58.8, 58.9, 59.0, 59.1, 59.2, 59.3, 59.4, 59.5, 59.6, 59.7, 59.8, 59.9, 60.0, 60.1, 60.2, 60.3, 60.4, 60.5, 60.6, 60.7, 60.8, 60.9, 61.0, 61.1, 61.2, 61.3, 61.4, 61.5, 61.6, 61.7, 61.8, 61.9, 62.0, 62.1, 62.2, 62.3, 62.4, 62.5, 62.6, 62.7, 62.8, 62.9, 63.0, 63.1, 63.2, 63.3, 63.4, 63.5, 63.6, 63.7, 63.8, 63.9, 64.0, 64.1, 64.2, 64.3, 64.4, 64.5, 64.6, 64.7, 64.8, 64.9, 65.0, 65.1, 65.2, 65.3, 65.4, 65.5, 65.6, 65.7, 65.8, 65.9, 66.0, 66.1, 66.2, 66.3, 66.4, 66.5, 66.6, 66.7, 66.8, 66.9, 67.0, 67.1, 67.2, 67.3, 67.4, 67.5, 67.6, 67.7, 67.8, 67.9, 68.0, 68.1, 68.2, 68.3, 68.4, 68.5, 68.6, 68.7, 68.8, 68.9, 69.0, 69.1, 69.2, 69.3, 69.4, 69.5, 69.6, 69.7, 69.8, 69.9, 70.0, 70.1, 70.2, 70.3, 70.4, 70.5, 70.6, 70.7, 70.8, 70.9, 71.0, 71.1, 71.2, 71.3, 71.4, 71.5, 71.6, 71.7, 71.8, 71.9, 72.0, 72.1, 72.2, 72.3, 72.4, 72.5, 72.6, 72.7, 72.8, 72.9, 73.0, 73.1, 73.2, 73.3, 73.4, 73.5, 73.6, 73.7, 73.8, 73.9, 74.0, 74.1, 74.2, 74.3, 74.4, 74.5, 74.6, 74.7, 74.8, 74.9, 75.0, 75.1, 75.2, 75.3, 75.4, 75.5, 75.6, 75.7, 75.8, 75.9, 76.0, 76.1, 76.2, 76.3, 76.4, 76.5, 76.6, 76.7, 76.8, 76.9, 77.0, 77.1, 77.2, 77.3, 77.4, 77.5, 77.6, 77.7, 77.8, 77.9, 78.0, 78.1, 78.2, 78.3, 78.4, 78.5, 78.6, 78.7, 78.8, 78.9, 79.0, 79.1, 79.2, 79.3, 79.4, 79.5, 79.6, 79.7, 79.8, 79.9, 80.0, 80.1, 80.2, 80.3, 80.4, 80.5, 80.6, 80.7, 80.8, 80.9, 81.0, 81.1, 81.2, 81.3, 81.4, 81.5, 81.6, 81.7, 81.8, 81.9, 82.0, 82.1, 82.2, 82.3, 82.4, 82.5, 82.6, 82.7, 82.8, 82.9, 83.0, 83.1, 83.2, 83.3, 83.4, 83.5, 83.6, 83.7, 83.8, 83.9, 84.0, 84.1, 84.2, 84.3, 84.4, 84.5, 84.6, 84.7, 84.8, 84.9, 85.0, 85.1, 85.2, 85.3, 85.4, 85.5, 85.6, 85.7, 85.8, 85.9, 86.0, 86.1, 86.2, 86.3, 86.4, 86.5, 86.6, 86.7, 86.8, 86.9, 87.0, 87.1, 87.2, 87.3, 87.4, 87.5, 87.6, 87.7, 87.8, 87.9, 88.0, 88.1, 88.2, 88.3, 88.4, 88.5, 88.6, 88.7, 88.8, 88.9, 89.0, 89.1, 89.2, 89.3, 89.4, 89.5, 89.6, 89.7, 89.8, 89.9, 90.0, 90.1, 90.2, 90.3, 90.4, 90.5, 90.6, 90.7, 90.8, 90.9, 91.0, 91.1, 91.2, 91.3, 91.4, 91.5, 91.6, 91.7, 91.8, 91.9, 92.0, 92.1, 92.2, 92.3, 92.4, 92.5, 92.6, 92.7, 92.8, 92.9, 93.0, 93.1, 93.2, 93.3, 93.4, 93.5, 93.6, 93.7, 93.8, 93.9, 94.0, 94.1, 94.2, 94.3, 94.4, 94.5, 94.6, 94.7, 94.8, 94.9, 95.0, 95.1, 95.2, 95.3, 95.4, 95.5, 95.6, 95.7, 95.8, 95.9, 96.0, 96.1, 96.2, 96.3, 96.4, 96.5, 96.6, 96.7, 96.8, 96.9, 97.0, 97.1, 97.2, 97.3, 97.4, 97.5, 97.6, 97.7, 97.8, 97.9, 98.0, 98.1, 98.2, 98.3, 98.4, 98.5, 98.6, 98.7, 98.8, 98.9, 99.0, 99.1, 99.2, 99.3, 99.4, 99.5, 99.6, 99.7, 99.8, 99.9, 100.0

2.4 Inquadramento catastale del sito

Dal punto di vista catastale il sito ricade nel Foglio 1057, mappali nn. 657, 666, 361, 366, 367, 482, 31, 660 del Catasto dei terreni del Comune di Torino.

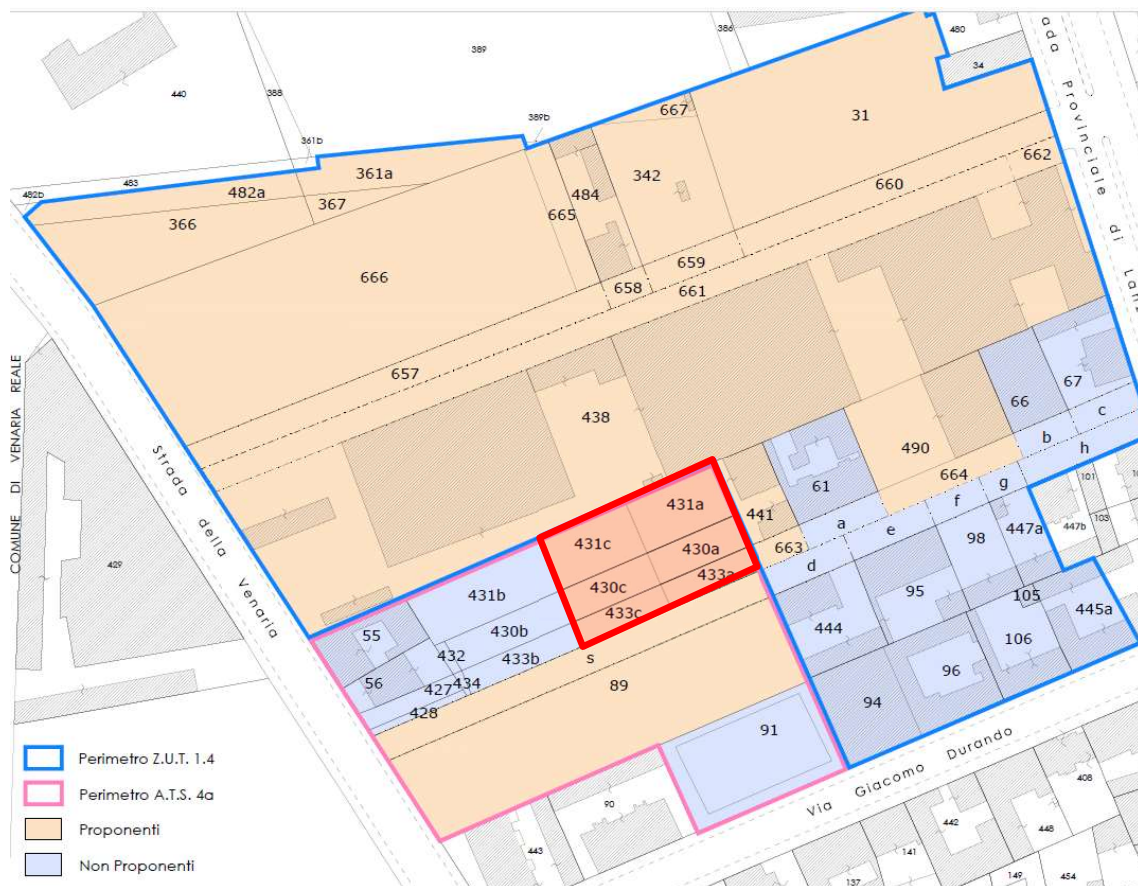


Figura 4: Estratto Catasto dei terreni del Comune di Torino, con indicazione dell'area di intervento (in rosso).

3 DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

3.1 Ricostruzione storica delle attività svolte sul sito

Sulla base delle informazioni raccolte, il sito in esame non risulta essere mai stato oggetto di edificazioni né ad attività industriali o commerciali

In allegato si riportano le foto aeree o satellitari dell'area dal 1007 fino al 2021.

L'analisi delle fotografie aeree e satellitari mostra come l'area sia sempre stata adibita ad attività agricola. Inizialmente era occupata da prato, mentre a partire dagli anni '90, e più estesamente dopo il 2000, l'area è stata occupata da orti urbani, fino alla data odierna.

L'unico manufatto che compare, parzialmente, nell'area sulla base delle fotografie aeree e satellitari, è l'estremità est di un "tunnel" per la coltivazione degli ortaggi, che pertanto conferma l'esclusivo utilizzo agricolo del sito.

Nel seguito si riporta, a titolo di esempio, una fotografia aerea del 2019, rimandando agli allegati per la cronistoria fotografica completa del sito.



Figura 5: Foto aerea del sito, dedicato ad orti urbani (anno 2019)



GEOSTUDIO - giugno 2023

3.2 Descrizione degli eventuali interventi effettuati di messa in sicurezza e bonifica

Dato il tipo di attività svolta sul sito, non risulta che su di esso siano stati effettuati interventi di messa in sicurezza o bonifica.

Rep. DD 25/02/2026.0001170.1
Copia conforme dell'originale sottoscritto e legalmente da Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



GEOSTUDIO - giugno 2023

3.3 Planimetrie e sezioni dello stato di fatto e di progetto in scala opportuna

Si rimanda agli elaborati di progetto consegnati contestualmente alla presente relazione.

Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



Come anticipato, non sono presenti fabbricati edilizi, né pavimentazioni a contatto con il suolo.

- Rep. DD 25/02/2026.0001170.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto da Poesa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



- Rep. DD 25/02/2026.0001170.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto da Poesa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003509 del 14/11/2023

Allo stato attuale non si dispongono sufficienti informazioni tali da poter fornire una valutazione di carattere ambientale del sito oggetto di intervento.

Si propone la realizzazione di 3 sondaggi, dai quali prelevare 3 campioni di terreno, uno a profondità 0-1 m da p.c., uno alla massima profondità di scavo ed uno intermedio tra i due precedenti.

- Metalli (Antimonio, Arsenico, Berillio, Cadmio, Cobalto, Cromo totale, Mercurio, Nichel, Piombo, Rame, Selenio, Stagno, Tallio, Vanadio, Zinco);
- Idrocarburi leggeri ($C < 12$) ed idrocarburi pesanti ($C > 12$).

Data la profondità della falda in tale zona, che risulta caratterizzata da una soggiacenza pari a circa 20 m dal p.c., non si ritengono necessarie indagini che riguardino tale matrice ambientale.

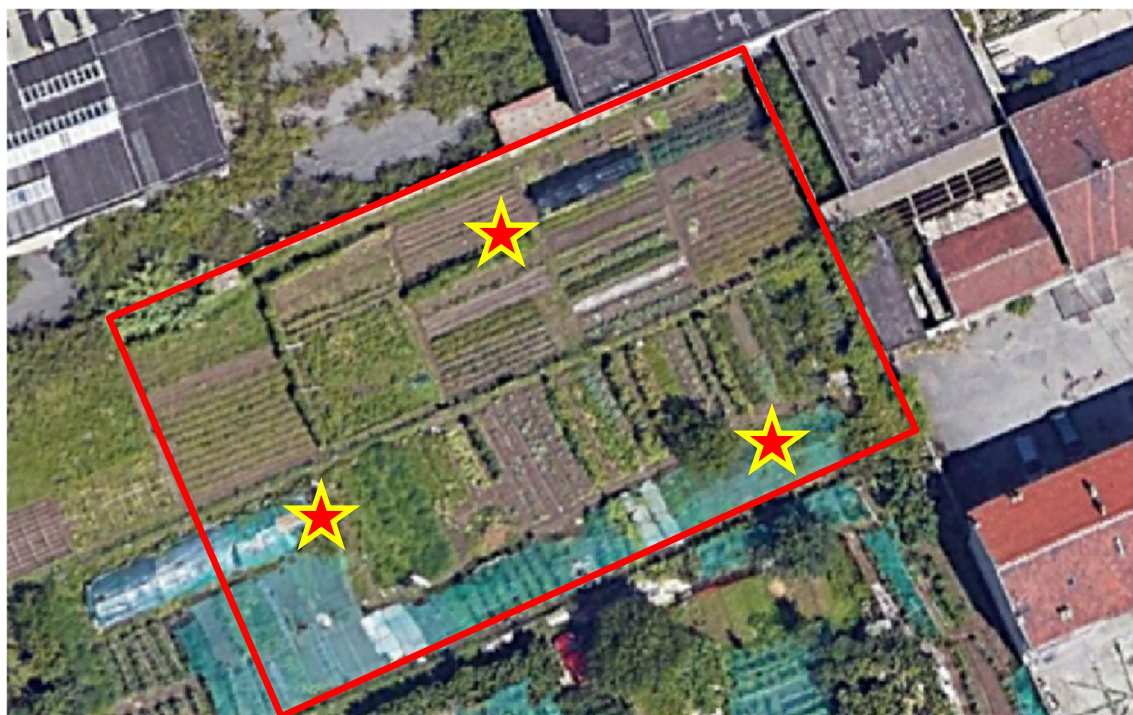
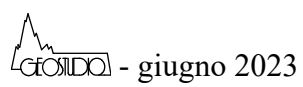


Figura 6: Estratto planimetrico dell'area con indicazione dell'ubicazione dei punti di sondaggio proposta.



- Rep. DD 25/02/2026.0001170.1
 Copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente da
 p.2'pu.17'isa.7'is:5t'nu:550'ru:550vz10z/4'A:0Z'A:9
 itale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conser
 vato negli archivi di Comune di Torino

14



- Rep. DD 25/02/2026.0001170.1 copia conforme dell'originale sottoscritto e digitalmente da Teresa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003509 del 14/11/2023

 - giugno 2023

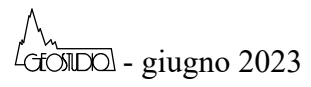
Foto aerea - 1979



 - giugno 2023

- Rep. D. 5102/2005 del 16.05.2005, art. 55, comma 2, lett. a), approvato dalla Commissione Cultura e Sport, approvato in sede legislativa e convertito digitalmente da Teresa Pochettino. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



[illegible]

- Rep. 2004/2517/2026/0001/010. Invece, il 23/05/2005, il Comune di Torino ha conservato negli atti la copia della copia digitale e conformi all'originale sottoscritto digitalmente dal Sindaco.

An aerial photograph of a residential neighborhood. A red rectangle is drawn on the image, highlighting a specific plot of land. This plot is located in the center-left of the image, between a large industrial or commercial building on the left and a row of residential houses on the right. The highlighted area appears to be a mix of grass, dirt, and some small trees or shrubs. The surrounding area is densely packed with houses, many with red-tiled roofs, and several streets with parked cars. A large, flat, grey-roofed building is visible on the left side of the image. The overall scene is a typical urban environment.

senza dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informativo è conservato negli archivi di Torino



- giugno 2023

Foto aerea – marzo 2008 (fonte Google Earth)



Recepito digitalmente da Te
6.9.20.412012A/055.114.055.ami.15.51.41.51.2.2
resea Pochettino si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai
senza dell'art. 28 bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale
è conservato negli archivi di Comune di Torino.



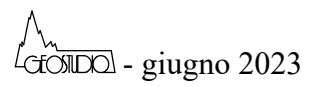
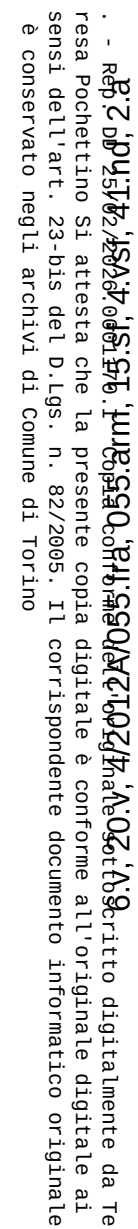


Foto aerea – 2010



GEOSTUDIO - giugno 2023

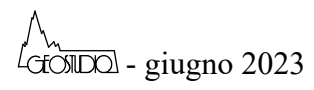
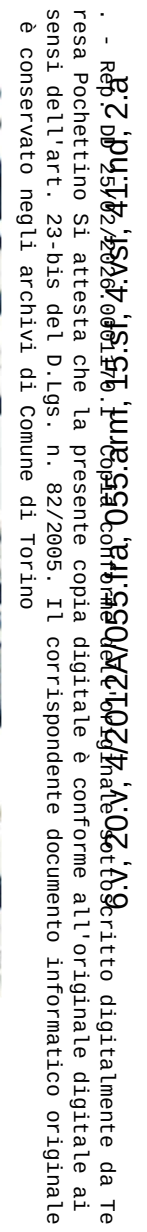


Foto aerea – 2013





- giugno 2023

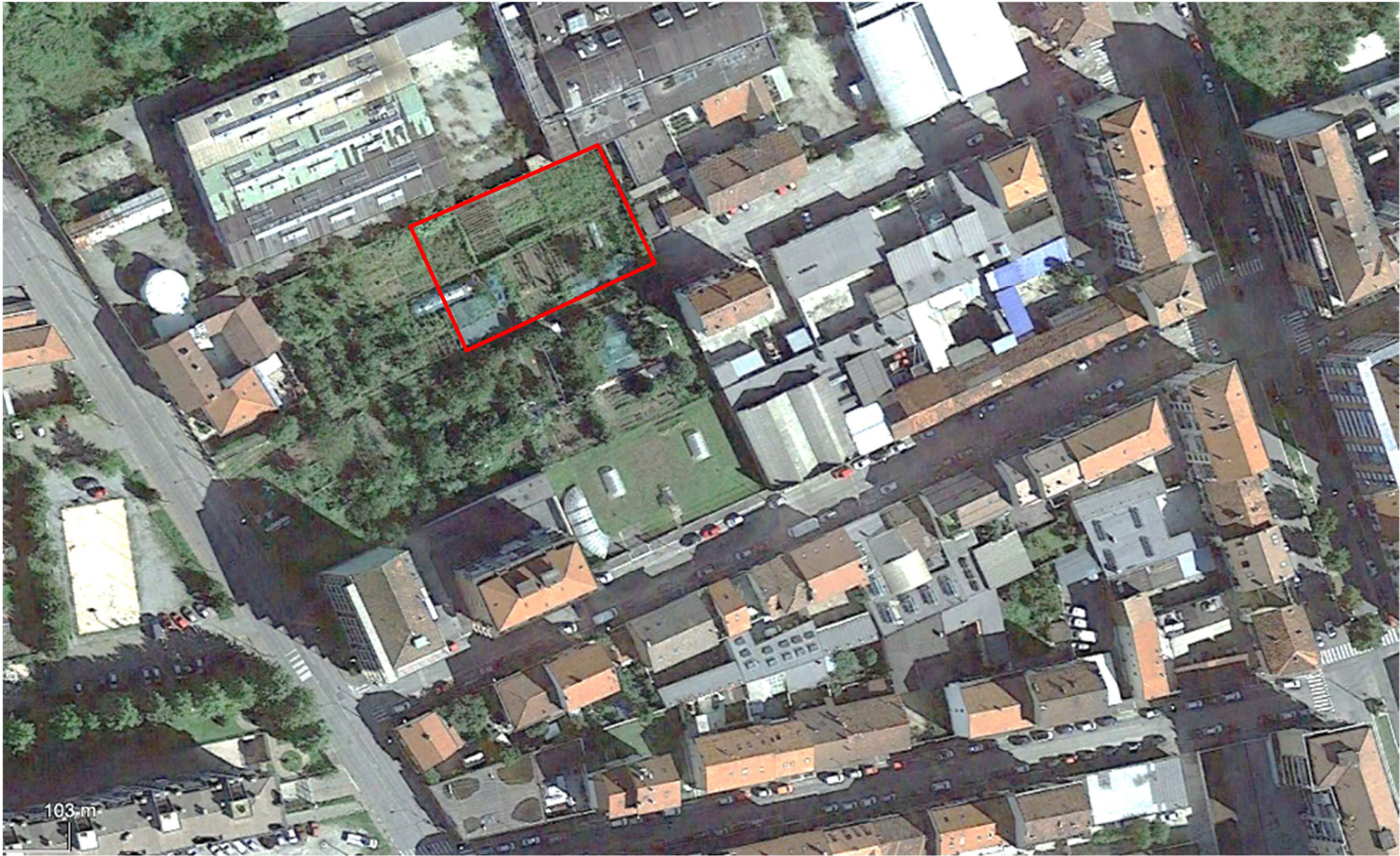
Foto satellitare – settembre 2013 (fonte Google Earth)



- Red
resa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai
senzi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale
è conservato negli archivi di Comune di Torino

6.9.20.4.2012A/055.11a, 055.3mi, 13.51, 4.51, 4.1nd, 2.8

- Rep.ubb.ITA/574/2024/000151. In base al verbale di scrittura digitale da te resa Pochettino si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



 - giugno 2023

Foto aerea – 2016



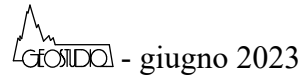


Foto aerea – agosto 2016 (fonte Google Earth)



Repubblica Italiana, 15.05.2015, n. 19, art. 1, comma 1, lett. a) e b) - Resa Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



 - giugno 2023

REPUBBLICA ITALIANA
- 25/07/2006
Copia conforme all'originale scritto digitalmente da Teresa Pocchettino. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli Archivi del Comune di Torino



 - giugno 2023

- rep. di 25/02/2006.0001576.1. Copia conforme del documento digitalizzato digitalmente da Teresa Pochettino. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino





- giugno 2023

Foto satellitare – luglio 2018 (fonte Google Earth)



- Rep. 055, N. 13, art. 15, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 82/2005. Il presente documento è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Torino.



 - giugno 2023

Foto aersatellitarerea – maggio 2019 (fonte Google Earth)



- rep.0051672/SA/4/SI/55/0550A/2020/4/V02/V9
P.2 di P.2

Il presente documento è stato scritto digitalmente da Teresa Pochezzino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

GEOSTUDIO - giugno 2023

An aerial photograph of a residential neighborhood. A red rectangle highlights a specific lot in the upper-middle section of the image. The lot is mostly green, suggesting trees or vegetation. Surrounding the highlighted lot are various residential buildings with different roof colors (brown, grey, orange) and styles. A road runs along the left side of the image, and another road runs along the right side. The overall scene is a dense urban or suburban area.



© 2022 Mayra Torres



- Rep. D. 102/2004 (S. 151/2004) Art. 55, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino.

 - giugno 2023

Foto satellitare – aprile 2020 (fonte Google Earth)



 - giugno 2023

An aerial photograph of a residential neighborhood. A red rectangle highlights a specific lot in the upper-middle section of the image. The lot is mostly empty, showing some grass and a few small structures. Surrounding the highlighted lot are various residential buildings, including houses with different roof colors (brown, grey, orange) and some larger commercial-style buildings. A road runs along the left side of the image, and another road runs along the right side. The overall scene is a dense urban or suburban area.