

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 10 GIUGNO 2019

(proposta dalla G.C. 28 maggio 2019)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente SICARI Francesco ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FERRERO Viviana	MENSIO Federico
AMORE Monica	FOGLIETTA Chiara	NAPOLI Osvaldo
ARTESIO Eleonora	FORNARI Antonio	POLLICINO Marina
AZZARÀ Barbara	GIACOSA Chiara	RICCA Fabrizio
BUCCOLO Giovanna	GIOVARA Massimo	RUSSI Andrea
CANALIS Monica	GOSETTO Fabio	SGANGA Valentina
CARRETTA Domenico	GRIPPO Maria Grazia	TEVERE Carlotta
CARRETTO Damiano	IARIA Antonino	TISI Elide
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	TRESSO Francesco
CURATELLA Cataldo	MAGLIANO Silvio	VERSACI Fabio
FASSINO Piero	MALANCA Roberto	

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 34 presenti, nonché gli Assessori e le Assessore:
FINARDI Roberto - GIUSTA Marco - LAPIETRA Maria - MONTANARI Guido -
ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti le Consigliere ed i Consiglieri: IMBESI Serena - LAVOLTA Enzo -
LUBATTI Claudio - MONTALBANO Deborah - MORANO Alberto - PAOLI Maura -
ROSSO Roberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale SPOTO dr. Mario.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: "ISOLATO SANTA CROCE" VIE EGIDI - VIA DELLA BASILICA,
ADEGUAMENTO DELLA SCHEDA DEL PRG A SEGUITO DI DECRETO DI TUTELA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 COMMA 1 DEL D.LGS. 42/2004 DELLA
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI TORINO - PRESA D'ATTO.

Proposta del Vicesindaco Montanari, comprensivo dell'emendamento approvato nella presente seduta.

Premesso che gli immobili ricompresi nell'isolato in oggetto sono classificati dal PRG vigente, come approvato nel 1995, tra le Aree da Trasformare nella Zona Urbana Centrale Storica "2. Isolato Santa Croce" la cui scheda (volume II NUEA) "rimanda la definizione degli interventi ad un piano esecutivo o ad un concorso da elaborare in accordo con la sistemazione dell'area delle Porte Palatine" (area poi riqualificata e inaugurata nel 2006).

La stessa scheda attualmente prevede "... la demolizione del basso fabbricato in fregio al ramo secondario della galleria Umberto I nonché un tratto della stessa per ripristinare il cortile del Palazzo dei Cavalieri nelle sue dimensioni originali."

Coerentemente con tale previsione, il vigente Piano Particolareggiato, approvato in data 14 luglio 2008 (mecc. 2007 07319/009) come modificato con variante in data 16 giugno 2017, conferma la parziale demolizione del suddetto "basso fabbricato" con la contestuale ripasmazione dei volumi attraverso interventi di completamento, definendo una nuova corte retrostante la facciata interna del Palazzo dei Cavalieri.

Tutto ciò premesso, con nota del 29 giugno 2018 prot. n. 10885 (nostro prot. n. 2743 del 6 luglio 2018) la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino nel richiedere alle proprietà interessate "urgenti interventi conservativi" per il Complesso del Palazzo dei Cavalieri, comunicava, tra l'altro, che "si sta provvedendo ad una revisione ed implementazione del provvedimento di tutela, che - in ragione dell'interesse architettonico, storico-artistico del complesso - andrà a interessare l'intero compendio edificato, comprese le gallerie, il basso fabbricato nella corte est e gli spazi cortilizi". Con la stessa nota veniva invitata, pertanto, l'Amministrazione Comunale ad "una verifica e aggiornamento degli strumenti urbanistici, utili a consentire che le parti tuttora in abbandono del Palazzo possano trovare nuovi usi e vocazioni, tali da valorizzare il ruolo importante nel tessuto urbano".

Con successiva nota della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino del 27 marzo 2019, prot. 5080, è pervenuto il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato Regionale per il Piemonte, Rep. D.C.R. n. 43 del 20 marzo 2019, "ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 42/2004" relativo al Complesso del Palazzo dei Cavalieri e parte dell'Isolato Santa Croce (via Basilica - via Milano - via Egidi), con cui la Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte ha dichiarato "che il bene immobile denominato Parte dell'Isolato Santa Croce: ex Ospedale dei SS. Maurizio e Lazzaro, Palazzo dei Cavalieri, Casa di Santa Croce, Galleria Umberto I, cortili e spazi aperti ... omissis ... riveste l'interesse culturale di cui agli articoli 10 comma 1 e comma 3 lettera a), 13 e 128 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. ed è pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo". Inoltre nella relazione

allegata al provvedimento viene precisato che "Appare necessario, visto l'eccezionale interesse del complesso e la notevole difficoltà delle problematiche sottese, valutare le opere nel quadro di un progetto generale, che inquadri opportunamente i singoli successivi interventi necessari".

Dalla planimetria catastale e dalla relazione storico-artistica, che costituiscono parte integrante del suddetto provvedimento (che è stato notificato agli interessati ed è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio della Città di Torino), si evince chiaramente che il riconoscimento di interesse culturale ricomprende anche il "basso fabbricato in fregio al ramo secondario della galleria Umberto I nonché un tratto della stessa", di cui la scheda urbanistica dell'Area da Trasformare nella Zona Urbana Centrale Storica "2. Isolato Santa Croce" prevede la demolizione.

Pertanto la Città, in ottemperanza a tale sovraordinata determinazione, intende avviare le procedure volte alla ridefinizione delle previsioni urbanistiche per il complesso, così come richiesto nella citata nota della Soprintendenza del 29 giugno 2018 e come espressamente sottolineato nella relazione allegata al Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato Regionale per il Piemonte, Rep. D.C.R. n. 43 del 20 marzo 2019.

A tal fine, occorre procedere ad una approfondita revisione dello Strumento Urbanistico Esecutivo, individuando nuovi usi e vocazioni, in modo tale da consentire una reale riqualificazione del complesso, oggi in buona parte in condizioni di sottoutilizzo e di degrado ove non in stato di abbandono, ed alla sua valorizzazione nel contesto urbano.

Preliminarmente alle necessarie modifiche al Piano Particolareggiato, occorre però eliminare il contrasto venutosi a creare tra lo strumento urbanistico generale e i disposti del Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato Regionale per il Piemonte, Rep. D.C.R. n. 43 del 20 marzo 2019, ovvero rimuovere dalla citata scheda urbanistica il capoverso "E' prevista la demolizione del basso fabbricato in fregio al ramo secondario della galleria Umberto I nonché di un ramo della stessa per ripristinare il cortile del Palazzo dei Cavalieri nelle sue dimensioni originali" potendosi così correttamente rimandare allo Strumento Urbanistico Esecutivo la migliore soluzione progettuale coerente con le nuove indicazioni della Soprintendenza, e con il conseguente aggiornamento degli interventi relativi alle singole porzioni dei corpi di fabbrica.

Tutto ciò premesso, risulta pertanto necessario procedere con il presente atto al dovuto adeguamento della scheda di PRG dell'Area da Trasformare nella Zona Urbana Centrale Storica "2. Isolato Santa Croce", eliminandone gli elementi di contrasto con la dichiarazione di interesse culturale del Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato Regionale per il Piemonte, Rep. D.C.R. n. 43 del 20 marzo 2019, anche coerentemente con quanto previsto dall'articolo 6, comma 12, delle NUA del PRG vigente.

Successivamente all'approvazione del presente provvedimento si procederà all'aggiornamento delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del Piano Regolatore Generale in conformità al presente atto e all'aggiornamento dello Strumento Urbanistico Esecutivo in coerenza e d'intesa con la competente Soprintendenza.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di prendere atto che con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato Regionale per il Piemonte (Rep. D.C.R. n. 43 del 20 marzo 2019), il bene immobile denominato "Parte dell'Isolato Santa Croce: ex Ospedale dei SS. Maurizio e Lazzaro, Palazzo dei Cavalieri, Casa di Santa Croce, Galleria Umberto I, cortili e spazi aperti", individuato nella planimetria e descritto nella relazione storico-artistica che costituiscono parte integrante del suddetto provvedimento, è stato dichiarato di interesse culturale di cui agli articoli 10, comma 1 e comma 3 lettera a), 13 e 128 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. ed è pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo (all. 1 - n.);
- 2) di procedere conseguentemente, con il presente atto, ad adeguare la scheda urbanistica del PRG (Volume II NUEA) (all. 2 - n.) "2 Isolato Santa Croce via Egidi - via della Basilica" rimuovendo il capoverso "E' prevista la demolizione del basso fabbricato in fregio al ramo secondario della galleria Umberto I nonché di un ramo della stessa per ripristinare il cortile del Palazzo dei Cavalieri nelle sue dimensioni originali." al fine di eliminare gli elementi di contrasto con la dichiarazione di interesse culturale di cui al precedente punto 1), dando altresì mandato agli Uffici dell'Area Urbanistica di procedere all'aggiornamento del testo coordinato delle NUEA del PRG;
- 3) di dare mandato agli Uffici dell'Area Urbanistica di avviare la necessaria revisione del Piano Particolareggiato relativo all'Area da Trasformare della Zona Urbana Centrale Storica "2. Isolato Santa Croce" individuando nuovi usi e vocazioni al fine di consentire la riqualificazione del complesso, coerentemente con quanto in premessa richiamato e con quanto indicato dalla Soprintendenza con nota 29 giugno 2018 prot. n. 10885 e con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato Regionale per il Piemonte, Rep. D.C.R. n. 43 del 20 marzo 2019;
- 4) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di

Valutazione di Impatto Economico (VIE), come risulta da documento allegato (all. 3 - n.).

Viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICESINDACO

F.to Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE

AREA URBANISTICA E

QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI

F.to Gilardi

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo dell'emendamento approvato nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Canalis Monica, Carretta Domenico, Fornari Antonio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 30

VOTANTI 30

FAVOREVOLI 30:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio,

Malanca Roberto, Mensio Federico, Napoli Osvaldo, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Canalis Monica, Carretta Domenico, Fornari Antonio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 30

VOTANTI 30

FAVOREVOLI 30:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napoli Osvaldo, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Roux

IL PRESIDENTE
Sicari
