

Zona A - Mirafiori

Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

c.so Settembrini 152 - 10135 Torino

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

PROGETTISTI



Progettazione urbanistica
**Studio Liveriero Associazione
Professionale**

c.so Settembrini 152 - 10125, Torino
liveriero@liveriero.it



Progettazione OO.UU. e Ambiente



Ecoplan S.r.l.

via Botticelli, 57 - 10154, Torino
ecoplan@ecoplansrl.com

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PROVINCIA DI TORINO
arch. Pier Augusto Donna Bianco
n° 2801

Progettazione del verde

Linee Verdi

lineeverdi.com
c.so Regina Margherita, 104
10152 Torino
lineeverdi@lineeverdi.com



PROPONENTI

TNE Torino Nuova Economia S.p.A.
via Livorno, 60
10144 Torino

PROGETTO

PEC - Zona A Mirafiori

OGGETTO

Tabella dati sintetici del PEC

FILE
Y:\1066 TNE\2016\06-16\REV PEC-OOUU 15062016\Tavole\testalino.dwg

STAMPATO
28 luglio 2016

TAVOLA

N.	Data	Descrizione

SCALA

D

Z.U.T. Ambito "16.34 Mirafiori A"
Scheda quantitativa dei dati del piano

(ai sensi dell'art. 39, comma 1, l.r. 56/77 e s.m.i.)

INFORMAZIONI RELATIVE AL PIANO	DATI & VALORI DIMENSIONALI
DATI DI RIFERIMENTO GENERALE	
Piano Regolatore Generale vigente approvato con DGR n. 3- 45091 del 21/04/1995	
Variante relativa all'area del SUE (eventuale)	Variante al PRG in Accordo di Programma A46
Area urbana cui si riferisce il SUE (eventuale)	Ambito 16.34 – MIRAFIORI A
TIPOLOGIA DI SUE	
PEC -piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata	X
PECO -piano esecutivo convenzionato obbligatorio	<input type="checkbox"/>
PRU -piano di recupero pubblico o privato	<input type="checkbox"/>
PIRU -programma integrato di riqualificazione	<input type="checkbox"/>
PPE -piano particolareggiato	<input type="checkbox"/>
PEEP -piano per l'edilizia economica e popolare	<input type="checkbox"/>
PIP -piano delle aree per insediamenti produttivi	<input type="checkbox"/>
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI PLANIMETRICI	
Superficie territoriale complessiva (ST) (A)	mq 142.293
Di cui: superficie per standard (SS) (B)	mq 49.990
Articolazione della SS	
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria da dismettere	mq 33.082
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria da assoggettare	mq 16.908
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria da dismettere	mq
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria da assoggettare	mq
<input type="checkbox"/> Quota di SST da monetizzare	mq
<input type="checkbox"/> Quota di SST da cedere all'esterno del SUE	mq
Di cui: superficie fondiaria complessiva (SF) (C)	Mq 73.753
Articolazione della SF:	
<input type="checkbox"/> a destinazione residenziale	mq
<input type="checkbox"/> a destinazione commerciale	mq
<input type="checkbox"/> a destinazione produttiva	mq
<input type="checkbox"/> Terziaria / Eurotorino	mq
<input type="checkbox"/> Turistico – ricettiva	mq
<input type="checkbox"/> Mista	mq
<input type="checkbox"/> per viabilità all'interno dei lotti del SUE	mq
<input type="checkbox"/> per verde interno (privato)	mq
<input type="checkbox"/> Attrezzature di Interesse Generale	mq
Di cui: Viabilità (D)	mq 17.967
Articolazione della viabilità (concentrazione edificatoria):	
<input type="checkbox"/> Viabilità da cedere	mq 15.816
<input type="checkbox"/> Viabilità da assoggettare	mq 2.151
Di cui: aree private (E)	mq 583
Verifica dimensionale (A = B + C + D + E)	mq 142.293
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI QUANTITATIVI (SLP)	
SLP complessiva prevista dal SUE	mq 113.834
Di cui:	
<input type="checkbox"/> a destinazione residenziale	mq
<input type="checkbox"/> a destinazione commerciale	mq 38.000 (A4a 25.000 + A4b 8.000 + A4c 5.000)
<input type="checkbox"/> a destinazione produttiva	mq
<input type="checkbox"/> a destinazione terziaria / Eurotorino	mq 53.478 (A1 30.978 + A2b 22.500)
<input type="checkbox"/> a destinazione turistico – ricettiva	mq
<input checked="" type="checkbox"/> Attrezzature di Interesse Generale	mq 22.356 (A2a 15.000 + A3 7.356)
DATI ECONOMICI E TEMPORALI	
Previsioni temporali di attuazione:	
<input type="checkbox"/> Opere di Urbanizzazione	Da 2018 a 2027
<input type="checkbox"/> Edificazioni	Da 2018 a 2027
Relazione finanziaria relativa all'investimento totale previsto	Valori stimati di riferimento
- in opere private	€ ...
- in OOUU da cedere	€ 7.592.511,60 a scomputo
- in OOUU da assoggettare	€ 25.846.794,38 non a scomputo
Oneri dovuti al Comune	Valori stimati di riferimento
- per OOUU al netto di quanto da realizzare a scomputo	€ 12.372.593,40
- per altre contribuzioni (CCC, risorse aggiuntive, ecc.)	€...