

In carta libera ai sensi del
D.P.R. 26.10.1972 n. 642
trattandosi di esproprio per
causa di pubblica utilità

DECRETO N. 4/2013

ORIGINALE



CITTÀ DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE
AMBIENTE, SVILUPPO, TERRITORIO E LAVORO

IL DIRETTORE

II ORIGINALE



Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i..

Visto il Piano Regolatore della Città, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 21 aprile 1995 n. 3-45091, pubblicata sul B.U.R. del 24 maggio 1995 n. 21.

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i..

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i..

Visto il D.P.R. dell'8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i..

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale dell'8 ottobre 2007 (n.mecc. 2007 04673/120), esecutiva dal 22 ottobre 2007, con la quale è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di "Sistemazione vie di nuova comunalizzazione. Lotto 7 B", comprendenti strada della Barberina (dal civico 42 al civico 68) e via Santagata. Contestualmente al progetto preliminare dell'opera, è stata adottata, ai sensi del combinato disposto degli articoli 9 e 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'articolo 17, comma 7, della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56, la variante parziale n. 159 al vigente Piano Regolatore Generale di Torino avente ad oggetto "Vie di nuova comunalizzazione. Lotto 7 B: via Santagata e strada della Barberina", concernente la reiterazione per la durata di 5 anni del vincolo preordinato all'espropriazione delle aree oggetto dell'intervento, nonché la modificazione urbanistica di strada della Barberina.

Visto l'avviso del 22 novembre 2007 e del 23 novembre 2007, con il quale si è provveduto, ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e degli articoli 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., alla pubblicazione dell'avvio del procedimento inerente l'approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori di "Sistemazione Vie di nuova comunalizzazione. Lotto 7 B: via Santagata e strada della Barberina" sul quotidiano "La Repubblica" a diffusione nazionale e sul

quotidiano "La Repubblica" a diffusione locale, essendo il numero dei destinatari dell'avvio del procedimento superiore a cinquanta.

Vista la deliberazione del 29 settembre 2008 (n.mecc. 2008 03509/120), esecutiva dal 13 ottobre 2008, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato, tra l'altro, il progetto definitivo dell'opera ed il piano particellare d'esproprio, occupazione temporanea e d'urgenza che, per quanto riguarda la porzione oggetto di esproprio in strada della Barberina, era come di seguito descritto:

ESPROPRIO - Strada della Barberina.

- 01) Formicola Giuliana, nata a Torino il 15/2/1951; Realmuto Antonino, nato a Campofelice di Italia il 14/2/1946; Galfione Teresa, mar. Rasino, nata a Carignano l'8/1/1911; N.C.T.: F. 1042, n. 10 p. per 6 mq. - € 96,00= (€ 96,00= in caso di cessione volontaria):
- 02) Canfora Michelangelo, n. a Castelnuovo della Daunia il 12/5/1932; N.C.T.: F. 1042, n. 30 p. per 40 mq. - € 640,00= (€ 640,00= in caso di cessione volontaria):
- 03) Daniele Luigi, nato a Saonara il 19/6/1936; Daniele Maria Cristina, nata a Torino l'11/7/1965; Pace Rosa Maria, nata a Avigliano l'11/5/1935; N.C.T.: F. 1042, n. 186 p. per 66 mq. - € 1.056,00= (€ 1.056,00= in caso di cessione volontaria):
- 04) Basso Ilario, nato a Castelfranco Veneto l'8/7/1932; Basso Severino, nato a Castelfranco Veneto il 18/7/1934; N.C.T.: F. 1042, n. 36 p per 107 mq. - € 1.712,00= (€ 1.883,20= in caso di cessione volontaria):
- 05) Bresciani Mariuccia nata a Torino il 9/12/1970: N.C.T F. 1042, nn. 188 p. e 171 p. per 121 mq. - € 1.936,00= (€ 2.129,60= in caso di cessione volontaria):
- 06) Invito Antonio, nato a S.Giovanni Vesuviano il 14/3/1968, Savastano Anna nata ad Ercolano il 13/1/1969; N.C.T.: F. 1042, n. 174 p. per 96 mq. - € 1.536,00= (€ 1.536,00= in caso di cessione volontaria):
- 07) Pagin Aldo, nato a Torino il 15/2/1938; Pagin Anna, nata a Torino il 29/6/1936; N.C.T.: F. 1042, n. 187 p. per 110 mq. - € 1.760,00= (€ 1.936,00= in caso di cessione volontaria):
- 08) Bianco Rosina, nata a Settimo Torinese il 26/9/1937; Lana Pietro, nato a Torino l'11/5/1930; N.C.T.: F. 1042, nn .37 p. e 177 p. per 102 mq. - € 1.632,00= (€ 1.632,00= in caso di cessione volontaria):
- 09) Aghemo Angiolina, nata a Torino l'8/1/1940; N.C.T.: F. 1042, n. 38 p. per 78 mq. - € 1.248,00= (€ 1.372,80= in caso di cessione volontaria):
- 10) Aghemo Giuseppe, nato a Torino il 24/12/1932; N.C.T.: F. 1042, n. 39 p. per 83 mq. - € 1.328,00= (€ 1.460,80= in caso di cessione volontaria):
- 11) Aghemo Giuseppe, nato a Torino il 24/12/1932; Aghemo Angiolina, nata a Torino l'8/1/1940; Beruto Margherita, nata a Torino il 22/7/1911; N.C.T.: F. 1042, n. 45 p. per 100 mq. - € 1.600,00= (€ 1.600,00= in caso di cessione volontaria):
- 12) Fiando Luigi, nato a Torino il 19/6/1928; N.C.T.: F. 1042, n. 48 p. per 32 mq. - € 512,00= (€ 512,00= in caso di cessione volontaria):
- 13) Fiando Luigi, nato a Torino il 19/6/1928; N.C.T.: F. 1042, n. 49 p. per 38 mq. - € 608,00= (€ 668,80= in caso di cessione volontaria):

- 13/1) Fiando Luigi, nato a Torino il 19/6/1928; N.C.T.: F. 1042, n. 40 p. per 70 mq. - € 1.120,00= (€ 1.232,00= in caso di cessione volontaria):
- 14) Fiando Angelo, nato a Torino il 9/9/1967; Fiando Mario, nato a Torino il 14/7/1933; N.C.T.: F. 1042, n. 50 p. per 19 mq. - € 304,00= (€ 304,00= in caso di cessione volontaria):
- 15) Fiando Mario, nato a Torino il 14/6/1933; N.C.T.: F. 1042, n. 52 p. per 5 mq. - € 80,00= (€ 88,00= in caso di cessione volontaria):
- 16) Mursone Michele, n. a Venaria il 9/2/1922; Mursone Teresio, n. a Torino il 7/6/1958; N.C.T.: F. 1042, n. 280p. per 24 mq. - € 384,00= (€ 422,40= in caso di cessione volontaria):
- 17) Brombin Laura nata a Torino il 4/12/1949; N.C.T. F. 1042 n. 68 p. per 8 mq. - € 128,00= (€ 128,00= in caso di cessione volontaria):
- 18) Forno Giulia, nata a Torino il 10/6/1911; Marcer Fausto Vittorio, nato a Torino il 14/3/1937; N.C.T.: F. 1042, n. 263 p. per 9 mq. - € 144,00= (€ 144,00= in caso di cessione volontaria):
- 19) Manganaro Carmelo, nato a Noto il 27/4/1930; N.C.T.: F. 1042, n. 282 p. per 13 mq. - € 208,00= (€ 208,00= in caso di cessione volontaria):
- 20) Frosi Giovanni nato a Bosconero il 4/12/1956; Spampinato Franceschina nata a Torino il 20/1/1958; N.C.T.: F. 1042, n. 209 p. per 5 mq. - € 80,00= (€ 80,00= in caso di cessione volontaria):
- 21) Gilardi Margherita, mar. Spampinato, n. a Torino il 12/6/1939; N.C.T.: F. 1042, n. 59 p. per 5 mq. - € 80,00= (€ 80,00= in caso di cessione volontaria):
- 22) Bo Angela, nata a Montafia il 27/8/1912; Clari Giuseppe, nato a Montafia l'11/11/1935; Clari Valeriana, nata a Montafia il 20/4/1943; Clari Angelo di Giuseppe; N.C.T.: F. 1042, n. 58 p. per 11 mq. - € 176,00= (€ 176,00= in caso di cessione volontaria):
- 23) Gilardi Luisa nata a Torino il 29/10/1925; Realmuto Salvatore nato a Torino il 1/12/1973; N.C.T. F. 1042 S.P.p. (V.C.T. F. 9 n 151 p.) per 17 mq. - € 2.737,00= (€ 2.737,00= in caso di cessione volontaria):
- 24) Gilardi Gianfranco, nato a Torino il 17/8/1942; Gilardi Giuseppina, nata a Torino il 19/12/1938; N.C.T. F. 1042 S.P.p. (V.C.T. F. 9 n 152 p.) per 50 mq. - € 8.050,00= (€ 8.050,00= in caso di cessione volontaria).

L'Ufficio Espropri ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento inerente l'approvazione del progetto definitivo sul quotidiano "La Repubblica" (edizione locale del 21 novembre 2008 ed edizione nazionale del 22 novembre 2008).

Vista la determinazione dirigenziale n.cron. 149/09/A.U. del 15 giugno 2009 (n.mecc. 2009 03772/09), esecutiva dal 10 luglio 2009, con la quale è stata impegnata la somma complessiva di € 109.801,73= per il pagamento delle indennità di occupazione d'urgenza e temporanea per la durata prevista di tre anni e di espropriazione/cessione volontaria.

Visto il decreto di occupazione d'urgenza n. 1/2010 del 29/3/2010, con il quale in favore del Comune di Torino è stata disposta, per la durata di tre anni, l'occupazione d'urgenza preordinata

all'esproprio e l'occupazione temporanea degli immobili destinati alla realizzazione del progetto definitivo relativo ai lavori di "Sistemazione Vie di nuova comunalizzazione. Lotto 7/B: via Santagata e strada della Barberina."

Viste le dichiarazioni di cessione volontaria dei proprietari delle ditte 02), 03), 07), 08), 09) 10) e 11) per il lotto di strada della Barberina, posto che in relazione alle richieste delle ditte 12) e 24), gli atti di provenienza della proprietà pervenuti alla Città non consentono attualmente di addivenire a cessione volontaria.

Considerato che per i proprietari delle succitate ditte nn. 12) e 24) e per quelli delle restanti ditte comprese nel lotto di strada della Barberina che non hanno manifestato la volontà di addivenire a cessione volontaria, si è proceduto al versamento delle indennità di esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti, con determinazione dirigenziale n.mecc. 2012 72698/09 del 13/11/2012.

Precisato che, non essendo pervenuti in tempo i frazionamenti relativi alle aree site in strada della Barberina ed essendo imminente la scadenza dei termini per la conclusione della procedura ablativa, la Città si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 20, c. 11, del Testo Unico Espropri (approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i) e, pertanto, si è ritenuto necessario provvedere all'emissione del decreto di esproprio n. 2/2013, previo pagamento diretto nei confronti delle ditte favorevoli alla cessione volontaria.

Rilevato che con nota n. prot. 1166 del 17/4/2013 il Servizio Valutazioni ha trasmesso gli aggiornamenti catastali riguardanti gli immobili siti in strada della Barberina.

Preso atto che le ditte nn. 1, 23 e 24 non saranno comprese nel presente decreto di rettifica del decreto di esproprio n. 2/2013, in quanto alcuni dati identificativi catastali non consentono il perfezionamento dei relativi frazionamenti: pertanto, per quanto concerne le predette ditte, rimangono ferme le prescrizioni contenute nel decreto d'espropriazione n. 2/2013, nonostante non sia possibile per le medesime procedere alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto nei loro confronti.

Pertanto, si rende ora necessario rettificare e sostituire l'art. 1) del decreto n. 2/2013, con le sole esclusioni summenzionate concernenti le ditte nn. 1, 23 e 24. Il predetto decreto d'espropriazione n. 2/2013 rimane inalterato in ogni restante parte ed in ogni caso integralmente inalterato per quanto riguarda le ditte nn. 1, 23 e 24.

D E C R E T A

ART. 1 – Di rettificare e di sostituire integralmente, ai soli fini della corretta individuazione dei dati catastali, l'art. 1 del dispositivo del decreto d'espropriazione n. 2/2013, con le sole esclusioni summenzionate concernenti le ditte nn. 1, 23 e 24, con quanto di seguito riportato, precisando che il predetto decreto d'espropriazione n. 2/2013 rimane inalterato in ogni restante parte ed in ogni caso integralmente inalterato per quanto riguarda le ditte nn. 1, 23 e 24:

“In favore del Comune di Torino è pronunciata l'espropriazione di immobili necessari alla realizzazione del progetto definitivo relativo ai lavori di "Sistemazione Vie di

nuova comunalizzazione. Lotto 7/B: via Santagata e strada della Barberina”, meglio individuati nell’estratto di mappa che si allega (all.n. 1) e che costituisce parte integrante del presente decreto e descritti a catasto come segue:

ESPROPRIO - Strada della Barberina.

1. Omissis:
2. Fratta Carmela, nata a Casalvecchio di Puglia (FG) il 31 ottobre 1945; Canfora Antonio Maurizio, nato a Torino il 26 maggio 1971 e Canfora Matteo, nato a Torino il 27 agosto 1973; N.C.T.: F. 1042, n. 312 per 48 mq. - € 640,00= (€ 640,00= in caso di cessione volontaria):
3. Daniele Luigi, nato a Saonara il 19/6/1936; Daniele Maria Cristina, nata a Torino l’11/7/1965; N.C.T.: F. 1042, n. n. 331 per 70 mq. - € 1.056,00= (€ 1.056,00= in caso di cessione volontaria):
4. Basso Ilario, nato a Castelfranco Veneto l’8/7/1932; Basso Severino, nato a Castelfranco Veneto il 18/7/1934; N.C.T.: F. 1042, n. 314 per 108 mq. - € 1.712,00= (€ 1.883,20= in caso di cessione volontaria):
5. Bresciani Mariuccia nata a Torino il 9/12/1970: N.C.T F. 1042 nn. 333 per 8 mq. e 328 per 107 mq. - € 1.936,00= (€ 2.129,60= in caso di cessione volontaria):
6. Invito Antonio, nato a S.Giovanni Vesuviano il 14/3/1968, Savastano Anna nata ad Ercolano il 13/1/1969; N.C.T.: F. 1042, n. 329 per 92 mq. - € 1.536,00= (€ 1.536,00= in caso di cessione volontaria):
7. e 8. Bianco Rosina, nata a Settimo Torinese il 26/9/1937; Lana Pietro, nato a Torino l’11/5/1930; N.C.T.: F. 1042, nn .330 per mq. 71 e 338 per 138 mq. - € 1.760,00= (€ 1.936,00= in caso di cessione volontaria) e € 1.632,00= (€ 1.632,00= in caso di cessione volontaria):
9. Aghemo Angiolina, nata a Torino l’8/1/1940; N.C.T.: F. 1042, n. 316 per 77 mq. - € 1.248,00= (€ 1.372,80= in caso di cessione volontaria):
10. Aghemo Giuseppe, nato a Torino il 24/12/1932; N.C.T.: F. 1042, n. 318 per 83 mq. - € 1.328,00= (€ 1.460,80= in caso di cessione volontaria):
11. Aghemo Giuseppe, nato a Torino il 24/12/1932; Aghemo Angiolina, nata a Torino l’8/1/1940; N.C.T.: F. 1042, n. 319 per 99 mq. - € 1.600,00= (€ 1.600,00= in caso di cessione volontaria):
12. 13. e 13/1. Fiando Luigi, nato a Torino il 19/6/1928; N.C.T.: F. 1042, n. 320 per 130 mq. e n. 339 per 7 mq. - € 512,00= (€ 512,00= in caso di cessione volontaria), - € 608,00= (€ 668,80= in caso di cessione volontaria) e - € 1.120,00= (€ 1.232,00= in caso di cessione volontaria):
14. Fiando Mario, nato a Torino il 14/7/1933; N.C.T.: F. 1042, n. 321 per 15 mq. - € 304,00= (€ 304,00= in caso di cessione volontaria):
15. Fiando Mario, nato a Torino il 14/6/1933; N.C.T.: F. 1042, n. 323 per 2 mq. - € 80,00= (€ 88,00= in caso di cessione volontaria):
16. Mursoni Teresio, n. a Torino il 7/6/1958; N.C.T.: F. 1042, n. 336 per 23 mq. - € 384,00=



(€ 422,40= in caso di cessione volontaria):

17. Brombin Laura nata a Torino il 4/12/1949; N.C.T. F. 1042 n. 326 per 2 mq. - € 128,00= (€ 128,00= in caso di cessione volontaria):
18. Marcer Fausto Vittorio, nato a Torino il 14/3/1937; N.C.T.: F. 1042, n. 335 per 11 mq. - € 144,00= (€ 144,00= in caso di cessione volontaria):
19. Manganaro Carmelo, nato a Noto il 27/4/1930; N.C.T.: F. 1042, n. 337 per 18 mq. - € 208,00= (€ 208,00= in caso di cessione volontaria):
20. Frosi Giovanni nato a Bosconero il 4/12/1956; Spampinato Franceschina nata a Torino il 20/1/1958; N.C.T.: F. 1042, n. 334 per 9 mq. - € 80,00= (€ 80,00= in caso di cessione volontaria):
21. Gilardi Margherita, mar. Spampinato, n. a Torino il 12/6/1939; N.C.T.: F. 1042, n. 325 per 8 mq. - € 80,00= (€ 80,00= in caso di cessione volontaria):
22. Clari Giuseppe, nato a Montafia l'11/11/1935; Clari Valeriana, nata a Montafia il 20/4/1943; N.C.T.: F. 1042, n. 324 per 15 mq. - € 176,00= (€ 176,00= in caso di cessione volontaria):
23. Omissis:
24. Omissis.”

ART. 2 - Ai fini degli adempimenti fiscali, ipotecari e catastali si dichiara che l'imposta catastale per il presente atto è stata assolta il 05/03/2013 in sede di registrazione, al n°. 12 Serie 1v, presso l'Ufficio Territoriale di Torino 1 della Direzione Provinciale I di Torino dell'Agenzia delle Entrate del precedente esproprio n°. 2/2013, rettificato dal presente decreto, senza che sia stata eseguita la relativa trascrizione e/o voltura catastale in quanto i terreni interessati non erano stati frazionati.

ART. 3 - Il presente decreto sarà notificato agli aventi diritto nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili, depositato negli atti del Comune, registrato, trascritto in termini d'urgenza e volturato. Ai sensi dell'art. 3, c. 4, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., si comunica che avverso il presente atto può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nei termini di cui al D. lgs. n. 104/2010; in alternativa è possibile esperire ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica dell'atto.

ART. 4 - Il presente provvedimento sarà comunicato alla Regione Piemonte e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE
AMBIENTE, SVILUPPO E TERRITORIO E LAVORO
(VIRANO dott.ssa Paola)

ARB/gv

16 SET. 2013

SETTORIO