

In carta libera ai sensi del
D.P.R. 26.10.1972 n. 642
trattandosi di esproprio per
causa di pubblica utilità

DECRETO N. 2/2013



CITTÀ DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE
AMBIENTE, SVILUPPO, TERRITORIO E LAVORO

IL DIRETTORE

II ORIGINALE

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i..

Visto il Piano Regolatore della Città, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 21 aprile 1995 n. 3-45091, pubblicata sul B.U.R. del 24 maggio 1995 n. 21.

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i..

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i..

Visto il D.P.R. dell'8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i..

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale dell'8 ottobre 2007 (n.mecc. 2007 04673/120), esecutiva dal 22 ottobre 2007, con la quale è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di "Sistemazione vie di nuova comunalizzazione. Lotto 7 B", comprendenti strada della Barberina (dal civico 42 al civico 68) e via Santagata. Contestualmente al progetto preliminare dell'opera, è stata adottata, ai sensi del combinato disposto degli articoli 9 e 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'articolo 17, comma 7, della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56, la variante parziale n. 159 al vigente Piano Regolatore Generale di Torino avente ad oggetto "Vie di nuova comunalizzazione. Lotto 7 B: via Santagata e strada della Barberina", concernente la reiterazione per la durata di 5 anni del vincolo preordinato all'espropriazione delle aree oggetto dell'intervento, nonché la modificazione urbanistica di strada della Barberina.

Visto l'avviso del 22 novembre 2007 e del 23 novembre 2007, con il quale si è provveduto, ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e degli articoli 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., alla pubblicazione dell'avvio del procedimento inerente l'approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori di "Sistemazione Vie di nuova comunalizzazione. Lotto 7 B: via Santagata e strada della Barberina" sul quotidiano "La Repubblica" a diffusione nazionale e sul

quotidiano "La Repubblica" a diffusione locale, essendo il numero dei destinatari dell'avvio del procedimento superiore a cinquanta.

Vista la deliberazione del 29 settembre 2008 (n.mecc. 2008 03509/120), esecutiva dal 13 ottobre 2008, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato, tra l'altro, il progetto definitivo dell'opera ed il piano particellare d'esproprio, occupazione temporanea e d'urgenza che, per quanto riguarda la porzione oggetto di esproprio in strada della Barberina, era come di seguito descritto:

ESPROPRIO - Strada della Barberina.

- 01) Formicola Giuliana, nata a Torino il 15/2/1951; Realmuto Antonino, nato a Campofelice di Italia il 14/2/1946; Galfione Teresa, mar. Rasino, nata a Carignano l'8/1/1911; N.C.T.: F. 1042, n. 10 p. per 6 mq. - € 96,00= (€ 96,00= in caso di cessione volontaria):
- 02) Canfora Michelangelo, n. a Castelnuovo della Daunia il 12/5/1932; N.C.T.: F. 1042, n. 30 p. per 40 mq. - € 640,00= (€ 640,00= in caso di cessione volontaria):
- 03) Daniele Luigi, nato a Saonara il 19/6/1936; Daniele Maria Cristina, nata a Torino l'11/7/1965; Pace Rosa Maria, nata a Avigliano l'11/5/1935; N.C.T.: F. 1042, n. 186 p. per 66 mq. - € 1.056,00= (€ 1.056,00= in caso di cessione volontaria):
- 04) Basso Ilario, nato a Castelfranco Veneto l'8/7/1932; Basso Severino, nato a Castelfranco Veneto il 18/7/1934; N.C.T.: F. 1042, n. 36 p per 107 mq. - € 1.712,00= (€ 1.883,20= in caso di cessione volontaria):
- 05) Bresciani Mariuccia nata a Torino il 9/12/1970: N.C.T F. 1042, nn. 188 p. e 171 p. per 121 mq. - € 1.936,00= (€ 2.129,60= in caso di cessione volontaria):
- 06) Invito Antonio, nato a S.Giovanni Vesuviano il 14/3/1968, Savastano Anna nata ad Ercolano il 13/1/1969; N.C.T.: F. 1042, n. 174 p. per 96 mq. - € 1.536,00= (€ 1.536,00= in caso di cessione volontaria):
- 07) Pagin Aldo, nato a Torino il 15/2/1938; Pagin Anna, nata a Torino il 29/6/1936; N.C.T.: F. 1042, n. 187 p. per 110 mq. - € 1.760,00= (€ 1.936,00= in caso di cessione volontaria):
- 08) Bianco Rosina, nata a Settimo Torinese il 26/9/1937; Lana Pietro, nato a Torino l'11/5/1930; N.C.T.: F. 1042, nn. 37 p. e 177 p. per 102 mq. - € 1.632,00= (€ 1.632,00= in caso di cessione volontaria):
- 09) Aghemo Angiolina, nata a Torino l'8/1/1940; N.C.T.: F. 1042, n. 38 p. per 78 mq. - € 1.248,00= (€ 1.372,80= in caso di cessione volontaria):
- 10) Aghemo Giuseppe, nato a Torino il 24/12/1932; N.C.T.: F. 1042, n. 39 p. per 83 mq. - € 1.328,00= (€ 1.460,80= in caso di cessione volontaria):
- 11) Aghemo Giuseppe, nato a Torino il 24/12/1932; Aghemo Angiolina, nata a Torino l'8/1/1940; Beruto Margherita, nata a Torino il 22/7/1911; N.C.T.: F. 1042, n. 45 p. per 100 mq. - € 1.600,00= (€ 1.600,00= in caso di cessione volontaria):
- 12) Fiando Luigi, nato a Torino il 19/6/1928; N.C.T.: F. 1042, n. 48 p. per 32 mq. - € 512,00= (€ 512,00= in caso di cessione volontaria):
- 13) Fiando Luigi, nato a Torino il 19/6/1928; N.C.T.: F. 1042, n. 49 p. per 38 mq. - € 608,00= (€ 668,80= in caso di cessione volontaria):

- 13/1) Fiando Luigi, nato a Torino il 19/6/1928; N.C.T.: F. 1042, n. 40 p. per 70 mq. - € 1.120,00= (€ 1.232,00= in caso di cessione volontaria):
- 14) Fiando Angelo, nato a Torino il 9/9/1967; Fiando Mario, nato a Torino il 14/7/1933; N.C.T.: F. 1042, n. 50 p. per 19 mq. - € 304,00= (€ 304,00= in caso di cessione volontaria):
- 15) Fiando Mario, nato a Torino il 14/6/1933; N.C.T.: F. 1042, n. 52 p. per 5 mq. - € 80,00= (€ 88,00= in caso di cessione volontaria):
- 16) Mursone Michele, n. a Venaria il 9/2/1922; Mursone Teresio, n. a Torino il 7/6/1958; N.C.T.: F. 1042, n. 280p. per 24 mq. - € 384,00= (€ 422,40= in caso di cessione volontaria):
- 17) Brombin Laura nata a Torino il 4/12/1949; N.C.T. F. 1042 n. 68 p. per 8 mq. - € 128,00= (€ 128,00= in caso di cessione volontaria):
- 18) Forno Giulia, nata a Torino il 10/6/1911; Marcer Fausto Vittorio, nato a Torino il 14/3/1937; N.C.T.: F. 1042, n. 263 p. per 9 mq. - € 144,00= (€ 144,00= in caso di cessione volontaria):
- 19) Manganaro Carmelo, nato a Noto il 27/4/1930; N.C.T.: F. 1042, n. 282 p. per 13 mq. - € 208,00= (€ 208,00= in caso di cessione volontaria):
- 20) Frosi Giovanni nato a Bosconero il 4/12/1956; Spampinato Franceschina nata a Torino il 20/1/1958; N.C.T.: F. 1042, n. 209 p. per 5 mq. - € 80,00= (€ 80,00= in caso di cessione volontaria):
- 21) Gilardi Margherita, mar. Spampinato, n. a Torino il 12/6/1939; N.C.T.: F. 1042, n. 59 p. per 5 mq. - € 80,00= (€ 80,00= in caso di cessione volontaria):
- 22) Bo Angela, nata a Montafia il 27/8/1912; Clari Giuseppe, nato a Montafia l'11/11/1935; Clari Valeriana, nata a Montafia il 20/4/1943; Clari Angelo di Giuseppe; N.C.T.: F. 1042, n. 58 p. per 11 mq. - € 176,00= (€ 176,00= in caso di cessione volontaria):
- 23) Gilardi Luisa nata a Torino il 29/10/1925; Realmuto Salvatore nato a Torino il 1/12/1973; N.C.T. F. 1042 S.P.p. (V.C.T. F. 9 n 151 p.) per 17 mq. - € 2.737,00= (€ 2.737,00= in caso di cessione volontaria):
- 24) Gilardi Gianfranco, nato a Torino il 17/8/1942; Gilardi Giuseppina, nata a Torino il 19/12/1938; N.C.T. F. 1042 S.P.p. (V.C.T. F. 9 n 152 p.) per 50 mq. - € 8.050,00= (€ 8.050,00= in caso di cessione volontaria).

L'Ufficio Espropri ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento inerente l'approvazione del progetto definitivo sul quotidiano "La Repubblica" (edizione locale del 21 novembre 2008 ed edizione nazionale del 22 novembre 2008).

Vista la determinazione dirigenziale n.cron. 149/09/A.U. del 15 giugno 2009 (n.mecc. 2009 03772/09), esecutiva dal 10 luglio 2009, con la quale è stata impegnata la somma complessiva di € 109.801,73= per il pagamento delle indennità di occupazione d'urgenza e temporanea per la durata prevista di tre anni e di espropriazione/cessione volontaria.

Visto il decreto di occupazione d'urgenza n. 1/2010 del 29/3/2010, con il quale in favore del Comune di Torino è stata disposta, per la durata di tre anni, l'occupazione d'urgenza preordinata

all'esproprio e l'occupazione temporanea degli immobili destinati alla realizzazione del progetto definitivo relativo ai lavori di "Sistemazione Vie di nuova comunalizzazione. Lotto 7/B: via Santagata e strada della Barberina."

Viste le dichiarazioni di cessione volontaria dei proprietari delle ditte 02), 03), 07), 08), 09) 10) e 11) per il lotto di strada della Barberina. In relazione alle richieste delle ditte 12) e 24), si precisa che gli atti di provenienza della proprietà pervenuti alla Città non consentono attualmente di addivenire a cessione volontaria.

Considerato che per i proprietari delle succitate ditte nn. 12) e 24) e per quelli delle restanti ditte comprese nel lotto di strada della Barberina che non hanno manifestato la volontà di addivenire a cessione volontaria, si è proceduto al versamento delle indennità di esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti, con determinazione dirigenziale n.mecc. 2012 72698/09 del 13/11/2012.

Precisato che, non essendo ancora pervenuti i frazionamenti relativi alle aree site in strada della Barberina ed essendo ormai prossima la scadenza dei termini per la conclusione della procedura ablativa, la Città intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 20, c. 11, del Testo Unico Espropri (approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i) e, pertanto, si ritiene necessario provvedere all'emissione del decreto di esproprio, previo pagamento diretto nei confronti delle ditte favorevoli alla cessione volontaria.

D E C R E T A

ART. 1 - In favore del Comune di Torino è pronunciata l'espropriazione di immobili necessari alla realizzazione del progetto definitivo relativo ai lavori di "Sistemazione Vie di nuova comunalizzazione. Lotto 7/B: via Santagata e strada della Barberina", meglio individuati nell'estratto di mappa che si allega (all.n. 1) e che costituisce parte integrante del presente decreto e descritti a catasto come segue:

ESPROPRIO - Strada della Barberina.

1. Formicola Giuliana, nata a Torino il 15/2/1951; Realmuto Antonino, nato a Campofelice di Italia il 14/2/1946; Galfione Teresa, mar. Rasino, nata a Carignano l'8/1/1911; N.C.T.: F. 1042, n. 10 p. per 6 mq. - € 96,00= (€ 96,00= in caso di cessione volontaria):
2. Canfora Michelangelo, n. a Castelnuovo della Daunia il 12/5/1932; N.C.T.: F. 1042, n. 30 p. per 40 mq. - € 640,00= (€ 640,00= in caso di cessione volontaria):
3. Daniele Luigi, nato a Saonara il 19/6/1936; Daniele Maria Cristina, nata a Torino l'11/7/1965; Pace Rosa Maria, nata a Avigliano l'11/5/1935; N.C.T.: F. 1042, n. 186 p. per 66 mq. - € 1.056,00= (€ 1.056,00= in caso di cessione volontaria):
4. Basso Ilario, nato a Castelfranco Veneto l'8/7/1932; Basso Severino, nato a Castelfranco Veneto il 18/7/1934; N.C.T.: F. 1042, n. 36 p per 107 mq. - € 1.712,00= (€ 1.883,20= in caso di cessione volontaria):
5. Bresciani Mariuccia nata a Torino il 9/12/1970: N.C.T F. 1042, nn. 188 p. e 171 p. per

- 121 mq. - € 1.936,00= (€ 2.129,60= in caso di cessione volontaria):
6. Invito Antonio, nato a S.Giovanni Vesuviano il 14/3/1968, Savastano Anna nata ad Ercolano il 13/1/1969; N.C.T.: F. 1042, n. 174 p. per 96 mq. - € 1.536,00= (€ 1.536,00= in caso di cessione volontaria):
 7. Pagin Aldo, nato a Torino il 15/2/1938; Pagin Anna, nata a Torino il 29/6/1936; N.C.T.: F. 1042, n. 187 p. per 110 mq. - € 1.760,00= (€ 1.936,00= in caso di cessione volontaria):
 8. Bianco Rosina, nata a Settimo Torinese il 26/9/1937; Lana Pietro, nato a Torino l'11/5/1930; N.C.T.: F. 1042, nn .37 p. e 177 p. per 102 mq. - € 1.632,00= (€ 1.632,00= in caso di cessione volontaria):
 9. Aghemo Angiolina, nata a Torino l'8/1/1940; N.C.T.: F. 1042, n. 38 p. per 78 mq. - € 1.248,00= (€ 1.372,80= in caso di cessione volontaria):
 10. Aghemo Giuseppe, nato a Torino il 24/12/1932; N.C.T.: F. 1042, n. 39 p. per 83 mq. - € 1.328,00= (€ 1.460,80= in caso di cessione volontaria):
 11. Aghemo Giuseppe, nato a Torino il 24/12/1932; Aghemo Angiolina, nata a Torino l'8/1/1940; Beruto Margherita, nata a Torino il 22/7/1911; N.C.T.: F. 1042, n. 45 p. per 100 mq. - € 1.600,00= (€ 1.600,00= in caso di cessione volontaria):
 12. Fiando Luigi, nato a Torino il 19/6/1928; N.C.T.: F. 1042, n. 48 p. per 32 mq. - € 512,00= (€ 512,00= in caso di cessione volontaria):
 13. Fiando Luigi, nato a Torino il 19/6/1928; N.C.T.: F. 1042, n. 49 p. per 38 mq. - € 608,00= (€ 668,80= in caso di cessione volontaria):
 - 13/1) Fiando Luigi, nato a Torino il 19/6/1928; N.C.T.: F. 1042, n. 40 p. per 70 mq. - € 1.120,00= (€ 1.232,00= in caso di cessione volontaria):
 14. Fiando Angelo, nato a Torino il 9/9/1967; Fiando Mario, nato a Torino il 14/7/1933; N.C.T.: F. 1042, n. 50 p. per 19 mq. - € 304,00= (€ 304,00= in caso di cessione volontaria):
 15. Fiando Mario, nato a Torino il 14/6/1933; N.C.T.: F. 1042, n. 52 p. per 5 mq. - € 80,00= (€ 88,00= in caso di cessione volontaria):
 16. Mursone Michele, n. a Venaria il 9/2/1922; Mursone Teresio, n. a Torino il 7/6/1958; N.C.T.: F. 1042, n. 280p. per 24 mq. - € 384,00= (€ 422,40= in caso di cessione volontaria):
 17. Brombin Laura nata a Torino il 4/12/1949; N.C.T. F. 1042 n. 68 p. per 8 mq. - € 128,00= (€ 128,00= in caso di cessione volontaria):
 18. Forno Giulia, nata a Torino il 10/6/1911; Marcer Fausto Vittorio, nato a Torino il 14/3/1937; N.C.T.: F. 1042, n. 263 p. per 9 mq. - € 144,00= (€ 144,00= in caso di cessione volontaria):
 19. Manganaro Carmelo, nato a Noto il 27/4/1930; N.C.T.: F. 1042, n. 282 p. per 13 mq. - € 208,00= (€ 208,00= in caso di cessione volontaria):
 20. Frosi Giovanni nato a Bosconero il 4/12/1956; Spampinato Franceschina nata a Torino il 20/1/1958; N.C.T.: F. 1042, n. 209 p. per 5 mq. - € 80,00= (€ 80,00= in caso di cessione volontaria):
 21. Gilardi Margherita, mar. Spampinato, n. a Torino il 12/6/1939; N.C.T.: F. 1042, n. 59 p.

per 5 mq. - € 80,00= (€ 80,00= in caso di cessione volontaria):

22. Bo Angela, nata a Montafia il 27/8/1912; Clari Giuseppe, nato a Montafia l'11/11/1935; Clari Valeriana, nata a Montafia il 20/4/1943; Clari Angelo di Giuseppe; N.C.T.: F. 1042, n. 58 p. per 11 mq. - € 176,00= (€ 176,00= in caso di cessione volontaria):
23. Gilardi Luisa nata a Torino il 29/10/1925; Realmuto Salvatore nato a Torino il 1/12/1973: N.C.T. F. 1042 S.P.p. (V.C.T. F. 9 n 151 p.) per 17 mq. - € 2.737,00= (€ 2.737,00= in caso di cessione volontaria):
24. Gilardi Gianfranco, nato a Torino il 17/8/1942; Gilardi Giuseppina, nata a Torino il 19/12/1938: N.C.T. F. 1042 S.P.p. (V.C.T. F. 9 n 152 p.) per 50 mq. - € 8.050,00= (€ 8.050,00= in caso di cessione volontaria).

ART. 2 - Ai sensi dell'art. 23, c. 1, lett. f), del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il decreto d'esproprio dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito; esecuzione che consisterà nell'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del relativo verbale.

ART. 3 - Ai sensi degli artt. 23, c. 1, lettere g) e h) e 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i tecnici incaricati all'immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da espropriare sono autorizzati ad introdursi nelle suddette proprietà private previa notifica ai proprietari interessati, nelle forme degli atti processuali civili, dell'avviso contenente l'indicazione del luogo, giorno e ora in cui è prevista l'immissione in possesso almeno sette giorni prima di essa.

ART. 4 - Il presente decreto sarà notificato agli aventi diritto nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili, depositato negli atti del Comune, registrato, trascritto in termini d'urgenza e volturato. Ai sensi dell'art. 3, c. 4, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., si comunica che avverso il presente atto può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nei termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034, come modificata dall'art. 1 della Legge 21 luglio 2000 n. 205; in alternativa è possibile esperire ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica dell'atto.

ART. 5 - Il presente provvedimento sarà comunicato alla Regione Piemonte e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

A V V I S A

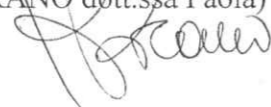
che, in forza del presente provvedimento, il giorno 26/3/2013 con inizio alle ore 9,30, sugli immobili innanzi descritti saranno effettuate, alla presenza dei proprietari o, in assenza di questi, di due testimoni, le operazioni relative alla redazione degli stati di consistenza da parte del tecnico

incaricato e del verbale di immissione in possesso da parte di un funzionario del Comune.
I proprietari devono avvisare gli eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene, i quali possono partecipare alle suddette operazioni di presa possesso e redazione degli stati di consistenza, ai sensi dell'art. 24, comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e darne comunicazione al Comune.

14 FEB. 2013

IL DIRETTORE DIREZIONE CENTRALE
AMBIENTE, SVILUPPO E TERRITORIO E LAVORO

(VIRANO dott.ssa Paola)



AFP/gv



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, SISTEMA INFORMATIVO
DIREZIONE PATRIMONIO
SETTORE VALUTAZIONI

Lotto 7B STRADA DELLA BARBERINA

VALUTAZIONI ESTIMATIVE	Marco Petti	Flavio Fabbiano
RICERCHE CATASTALI	Flavio Fabbiano	
RESP. POSIZ. ORGANIZZATIVA	Marco Petti	

ELABORATO GRAFICO

OGGETTO	PIANO PARTICELLARE DEFINITIVO		
NO. FILE	Archivio/Espresso/Plot	Scala	1:1
DISEGNO	11066/E.d./0	SCALA	1:1000

REV.	ELABORATO	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE	ELABORATO
0	EMMISSIONE		29 FEBBRAIO 2008	M.DALLA POZZA / F.FABBIANO	0
1					
2					
3					
4					
5					

- ① C. T. F. 1042 n° 10parte
- ② C. T. F. 1042 n° 30parte
- ③ C. T. F. 1042 n° 186parte
- ④ C. T. F. 1042 n° 36parte
- ⑤ C. T. F. 1042 n° 171parte
C. T. F. 1042 n° 188parte
- ⑥ C. T. F. 1042 n° 174parte
- ⑦ C. T. F. 1042 n° 187parte
- ⑧ C. T. F. 1042 n° 37parte
C. T. F. 1042 n° 177parte
- ⑨ C. T. F. 1042 n° 38parte
- ⑩ C. T. F. 1042 n° 39parte
- ⑪ C. T. F. 1042 n° 45parte
- ⑫ C. T. F. 1042 n° 48parte
- ⑬ C. T. F. 1042 n° 49parte
- ⑭ C. T. F. 1042 n° 40parte
- ⑮ C. T. F. 1042 n° 50parte
- ⑯ C. T. F. 1042 n° 52parte
- ⑰ C. T. F. 1042 n° 280parte
- ⑱ C. T. F. 1042 n° 68parte
- ⑲ C. T. F. 1042 n° 263parte
- ⑲ C. T. F. 1042 n° 282parte
- ⑳ C. T. F. 1042 n° 209parte
- ㉑ C. T. F. 1042 n° 59parte
- ㉒ C. T. F. 1042 n° 58parte
- ㉓ C. T. F. 1042 s. p. parte
(V. C. T. F. 9 n° 151parte)
- ㉔ C. T. F. 1042 s. p. parte
(V. C. T. F. 9 n° 152parte)



Allegato al decreto n° 2/2013

DIREZIONE CENTRALE
P.L. SVILUPPO TERRITORIO
E LAVORO
DIRETTORE CENTRALE
Dott.ssa Paola VIRANO

Paola Virano