



il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di

del:

- "**COMUNE DI TORINO**" con sede in Torino (TO), piazza Palazzo di Città numero 1, codice fiscale 00514490010;

tale nominato con

a quanto infra autorizzato con

(di seguito "**Comune**");

= SILENGO prof. Lorenzo, nato a Castell'Alfero (AT) il 10 maggio 1943, domiciliato presso la sede della infraindicata Fondazione, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della:

"**FONDAZIONE CLINICAL INDUSTRIAL RESEARCH PARK**", siglabile Fondazione CIRP, con sede in Torino (TO), via Nizza numero 52, codice fiscale 97647750013, iscritta nel Registro Regionale provvisorio della Regione Piemonte delle persone giuridiche in data 21 giugno 2004 al numero 486 (di seguito "**Fondazione CIRP**");

avente i poteri per quanto infra in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione CIRP stessa del

(di

seguito "**Fondazione CIRP**"),

- Ing. Sandro PETRUZZI, in qualità di.....

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO**, con sede in Torino, Via Verdi n. 8, codice fiscale 80088230018,

(di

seguito "**Università**"),

della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, nel nome di chi sopra, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale:

PREMETTONO QUANTO SEGUE:

- 1) - la Fondazione CIRP, costituita nel 2003 e partecipata, tra gli altri, dall'Università degli Studi di Torino, dal Politecnico di Torino, dall'Unione Industriale e dall'Azienda Ospedaliera S. Giovanni Battista di Torino, con sede operativa presso il Centro di Biotecnologie Molecolari di Torino, ha lo scopo di svolgere ogni iniziativa per ampliare i campi della ricerca, della sperimentazione e del trasferimento tecnologico e così aumentare la competitività del territorio regionale a livello internazionale;
- 2) - con nota del 21 marzo 2011 la Fondazione CIRP formalizzava il proprio interesse all'acquisizione da FS Sistemi Urbani S.r.l. di un'area in Torino situata nell'ex Scalo ferroviario di via Nizza e piazza Nizza, denominato "Scalo Vallino", per realizzare un ampliamento della propria sede attuale;
- 3) - l'ampliamento del Centro di Biotecnologie Molecolari rientra

nell'ambito del più ampio progetto "Città della Salute";

4) - con il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 27 gennaio 2012 da Città di Torino, FS Sistemi Urbani S.r.l. e Fondazione CIRP, veniva, dunque, individuato, quale obiettivo di sviluppo territoriale della Città, la realizzazione dell'ampliamento del Centro di Biotecnologie Molecolari consistente in un "Incubatore di ricerca", mirato soprattutto allo sviluppo delle tecnologie di Imaging e della medicina personalizzata nelle adiacenze del Centro di Biotecnologie Molecolari;

5) - il medesimo Protocollo d'Intesa demandava la puntuale definizione dei contenuti del citato progetto ad apposito Accordo di Programma in Variante al P.R.G. vigente, da sottoscrivere da parte di tutti gli Enti interessati;

6) - il progetto concordato tra Enti Locali, FS Sistemi Urbani S.r.l. e la Fondazione CIRP prevedeva la realizzazione di un edificio di circa 23,00 mt. di altezza per una Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) complessiva di circa 19.960 mq. comprensiva di laboratori e di un parcheggio di circa 7.400 mq.;

7) - la Città si attivava per adeguare il proprio P.R.G., apportando le necessarie modifiche alla disciplina della Zona Urbana di Trasformazione Ambito "13.2 Dante" in cui ricadeva l'area interessata dal progetto;

8) - l'Accordo di Programma, stipulato in data 18 novembre 2013, e successivamente ratificato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 19 novembre 2013 e pubblicato sul B.U.R. n. 51 del 19 dicembre 2013, definiva i contenuti del progetto relativo all'ampliamento del

Centro di Biotecnologie Molecolari (di seguito, l'“**Intervento**”), adeguando il P.R.G. al fine di rendere possibile la realizzazione del suddetto progetto. In particolare, la Variante urbanistica approvata con l'Accordo di Programma ha previsto:

a) la perimetrazione dell'area oggetto di Accordo di Programma all'interno della Zona Urbana di Trasformazione Ambito “13.2 Dante”;

b) l'eliminazione della viabilità di collegamento prevista nell' Ambito “13.2 Dante”;

c) l'inserimento nella scheda normativa Ambito “13.2 Dante” della destinazione d'uso “Attrezzature di Interesse Generale” per una S.L.P. massima realizzabile pari a mq. 20.000;

d) l'indicazione della presenza di edifici tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. Beni Culturali;

9) l'area oggetto del suddetto Accordo di Programma è stata successivamente inserita, con Variante urbanistica n. 291 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2015 03099/009 del 30 luglio 2015, all'interno della Zona Urbana di Trasformazione Ambito “13.2/A Nizza”, prendendo atto di quanto previsto nell'Accordo medesimo;

10) l'Accordo di Programma di cui sopra prevede altresì l'impegno di Fondazione CIRP a cedere la strada lato ovest, identificata catastalmente al Foglio 1350 particella 237 (ex 225 parte) in piena proprietà al Comune una volta realizzata e collaudata, secondo i termini e le modalità stabilite con apposito atto unilaterale d'obbligo stipulato con atto rogito Notaio Revigliono in data 30 maggio 2016,

con consegna differita alla Città e conservazione della detenzione in capo a Fondazione CIRP e suoi aventi causa fino all'avvenuta ultimazione della viabilità relativa all'Ambito Scalo Vallino.

Novacoop, in coerenza con gli impegni già assunti con il citato atto unilaterale, cederà gratuitamente alla Città la viabilità sud in sede di stipula della Convenzione Urbanistica relativa al P.E.C. Ambito 13.2/A Nizza, con consegna differita alla Città che prenderà in carico l'opera solo al completamento della viabilità dell'intero Ambito;

11) - l'area interessata dall'Intervento è destinata ad "Attrezzature di Interesse Generale" (art.3, punto 7, lettere "h", "b", "cr" delle NUEA del P.R.G.C.) e costituisce quota del fabbisogno di servizi per la Città pari al 10 % della S.T., previsto nella scheda normativa Ambito "13.2 Dante";

12) - l'Intervento consiste, in particolare, nella realizzazione di un edificio avente una Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) complessiva di circa 19.960 mq (comprensiva di laboratori e di un parcheggio di circa 7.400 mq), insistente sull'area di circa 10.000 mq di Superficie Fondiaria contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Torino al foglio n. 1350, già particella n. 225, ora particella 234-242-243 (di seguito, l'"**Immobile**");

13) - ciò posto, il Comune valutò che l'assetto ottimale per il perseguimento dei pubblici interessi dianzi richiamati potesse essere delineato come segue:

a) acquisto dell'Immobile da parte della Fondazione CIRP, nel rispetto della destinazione urbanistica come sopra impressa, per realizzare l'Intervento;

b) cessione al Comune della proprietà del sedime dell'Immobile, costituendo e riservandosi la Fondazione CIRP il diritto di superficie sul medesimo (ceduto all'Università di Torino come infra specificato);

c) realizzazione da parte della Fondazione CIRP, a propria cura e spese, dell'Intervento;

14) con atto a rogito notaio Benvenuto GAMBA in data 4 giugno 2013, repertorio numero 184895/52208, registrato all'ufficio Territoriale di Torino 3^ al n. 7259 (di seguito "**Compravendita**"), seguito dall'atto integrativo pure a rogito notaio Benvenuto GAMBA in data 30 dicembre 2013, repertorio numero 186055/52740, la Fondazione CIRP ha acquistato da FS Sistemi Urbani S.r.l. la proprietà dell'Immobile, con riserva in capo a FS Sistemi Urbani s.r.l. dei relativi diritti edificatori;

15) in data 11 giugno 2014 la Fondazione CIRP e l'Università hanno sottoscritto apposita Convenzione per la costruzione e l'utilizzazione del Centro di Biotecnologie e Medicina Traslazionale;

16) in particolare, detta Convenzione prevedeva che l'Università, una volta realizzato l'immobile a cura della Fondazione CIRP, lo utilizzasse a titolo gratuito per cinque anni e, successivamente, ne acquistasse, sempre a titolo gratuito, la proprietà superficaria per novantanove anni;

17) Per effetto della disponibilità finanziaria, la Fondazione CIRP ha suddiviso l'intervento in 2 lotti (c.d. Lotto 1 e Lotto 2) e dato avvio alla realizzazione del lotto d'intervento Lotto 1 destinato ad ospitare un primo nucleo funzionale e funzionante del Centro di cui sopra;

18) la Fondazione CIRP, giusta i legittimi provvedimenti rilasciati

dalla Città di Torino o presentati alla stessa, di cui infra, ha realizzato l'immobile destinato ad ospitare il Centro di cui sopra;

19) in ragione di sopravvenute esigenze tese anche alla necessità di attingere ad ulteriori stanziamenti finanziari volti alla realizzazione, da parte dell'Università, del completamento del Centro di Biotecnologie, la Fondazione CIRP e l'Università, previo apposito assenso della Città di Torino con nota prot. n. 438624 del 09/11/2018, hanno concordato una parziale modifica della Convenzione sottoscritta il giorno 11 giugno 2014. Più Precisamente, dopo aver frazionato l'Area in due particelle al Catasto dei Terreni di Torino al Foglio 1350 particella 234 (denominata Lotto 1) e particella 242 (a seguito di frazionamento ora 242 e 243, denominate Lotto 2), si è concordato che la Fondazione CIRP:

i) - trasferisca all' Università la proprietà superficiaria per anni 99 (novantanove) della porzione immobiliare denominata Lotto 1 ed attualmente in costruzione sull'area censita nel Catasto dei Terreni di Torino al Foglio 1350 particella 234;

ii) - costituisca a favore della Università il diritto di superficie per anni 99 (novantanove) per la realizzazione ed il mantenimento della porzione immobiliare denominata Lotto 2 da realizzarsi sull'area censita nel Catasto dei Terreni di Torino al Foglio 1350 particella 242 (ora 242 e 243);

20) - con atto a rogito notaio Alberto VADALA' in data 29 novembre 2018, repertorio numero 41702/27644, registrato a Torino all'Agenzia delle Entrate di Torino 1 in data 13 dicembre 2018 al numero 25714, seguito dall'atto di rettifica a mio rogito in data 24

settembre 2019, repertorio numero 45158/29351, registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino 1 in data 30 settembre 2019 al numero 14028, e dall'atto di precisazione ed integrazione a rogito notaio Alberto VADALA' in data 14 novembre 2019, repertorio 463/278, registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino 1 in data 29 novembre 2019 al numero 24393, la Fondazione CIRP e l'Università di Torino hanno dato esecuzione a quanto sopra convenendo testualmente quanto segue:

"La Fondazione CIRP:

a) cede e trasferisce in favore dell'Università degli Studi di Torino, che accetta ed acquista, la proprietà superficiaria per il periodo di 99 (novantanove) anni, ai sensi del combinato disposto degli articoli 952, comma secondo, e 1472 del codice civile, del fabbricato in corso di ultimazione, con accesso da Via Nizza n. 44, identificata al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Partita 1

Foglio 1350 particella 234 ente urbano are 35.13 senza redditi.

Il fabbricato in corso di ultimazione è censito a Catasto Fabbricati come segue:

Foglio 1350 particella 234 subalterni 1 e 2 graffati, Via Nizza n. 44, piani S1-T-1-2-3-4 in corso di ultimazione.

L'area in oggetto risulta meglio identificata con tratteggio blu nella planimetria giù allegata sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito, quale coadiutore temporaneo del notaio Andrea GANELLI, del 29 novembre 2018, repertorio numero 41702/27644;

l'Area in oggetto è posta tra i seguenti confini: particelle 242 (di cui

infra), 218, 236 e 237 dello stesso Foglio 1350;

b) in qualità di concedente, costituisce in favore dell'Università degli Studi di Torino, che accetta ed acquista, il diritto per 99 (novantanove) anni di costruire e mantenere, ai sensi dell'art. 952, primo comma, del codice civile, sull'area di proprietà di essa concedente, e precisamente concede detto diritto al di sopra e al di sotto del suolo sull'area censita a Catasto Terreni come segue:

Partita 1 Foglio 1350 particella 242 ente urbano are 50.12;

detta area è altresì censita al Catasto Fabbricati come segue:

Comune di: TORINO

Foglio 1350 - particella 242 - Via Nizza n. 44 - piano T - area urbana - consistenza mq. 5012

poste fra le coerenze: particelle 218, 234 (di cui sopra) e 237.

L'Università degli Studi di Torino acquisterà la proprietà superficiaria della porzione immobiliare denominata "Lotto 1", attualmente in costruzione, non appena essa verrà ad esistenza ed il relativo possesso verrà dato all'Università degli Studi di Torino, a tutti gli effetti attivi e passivi, dalla data di effettuazione del collaudo delle opere da realizzare, con precisazione che:

a) detta porzione immobiliare non insiste sull'area identificata in rosso nella planimetria allegata sotto la lettera "A" al già citato atto a mio rogito, quale coadiutore temporaneo del notaio Andrea GANELLI, in data 29 novembre 2018, repertorio numero 41702/27644, come ivi erroneamente indicato;

b) le parti, ad avvenuta ultimazione della porzione immobiliare denominata "Lotto 1", non dovranno addivenire ad alcun atto di

identificazione catastale dell'unità immobiliare in oggetto e di accertamento dell'avvenuto suo trasferimento, come erroneamente indicato nell'atto a mio rogito, quale coadiutore temporaneo del notaio Andrea GANELLI, in data 29 novembre 2018, repertorio numero 41702/27644.

Alla scadenza del suddetto termine il diritto di superficie, così come la proprietà superficiaria, dovranno pertanto considerarsi automaticamente estinti e la piena proprietà di quanto edificato passerà in capo alla Fondazione CIRP (o aventi causa nella titolarità del terreno), senza necessità di alcuna formalità da parte di quest'ultima, né pagamento di alcuna somma, fermo restando che le eventuali imposte indirette e/o costi diretti sull'operazione di retrocessione e/o estinzione del diritto di superficie saranno a carico della Fondazione CIRP, che li corrisponderà direttamente agli uffici e/o soggetti competenti.

Se ed in quanto la cessione del terreno non sia già stata effettuata precedentemente, entro 30 (trenta) giorni successivi alla scadenza del termine di cui sopra, la Fondazione CIRP provvederà a cedere, a titolo gratuito, la proprietà di quanto edificato sulla predetta Area alla Città di Torino.

Resta inteso che, in ogni caso, l'Università si impegna ed obbliga, per sé ed aventi causa, a compiere gli atti necessari ed a sottoscrivere la relativa documentazione che si rendesse necessaria o anche fosse solo utile per permettere alla Fondazione CIRP (o aventi causa nella titolarità del terreno) di acquisire la piena proprietà dell'Opera“;

21) a seguito di intervenuto frazionamento del fabbricato insistente

sul Lotto 1 a) per consentire la costituzione della servitù di elettrodotto con Ireti con atto autentificato a rogito notaio Andrea Ganelli in data 24 ottobre 2019 Rep. 45390/29495 , sono stati soppressi i sub. 1 e 2 e sono stati creati i sub 3 (D1) e i sub 4-5; b) i subb. 4 e 5 sono stati successivamente soppressi al fine di consentire il collaudo di porzione del fabbricato ultimata, generando i subb. 6-7-8-9.

Pertanto, ad oggi, sul LOTTO 1, insistono i seguenti fabbricati:

F. 1350, P. 234, sub. 3 (D1), subb. 6/7 (B5), subb. 8/9 (F3).

22) per consentire la bonifica ambientale, l'area del Lotto 2 e' stata ulteriormente frazionata secondo le analisi di caratterizzazione ambientale del terreno in due unita' distinte al C.T. Foglio 1350 particelle 242 e 243.

Con determinazione dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 882 del 20 marzo 2020 è stata approvata ed autorizzata la variante al Progetto Operativo di Bonifica/Messa in sicurezza permanente di Fase II del Sito "ex Scalo Vallino - area oggetto di intervento Cirpark" e con determinazione dirigenziale del medesimo Servizio n. 1932 del 23 giugno 2020 sono state accettate le relative polizze fideiussorie pari ad euro 953.837,88, prestate da Università per la corretta esecuzione dell'intervento; con successiva determinazione dirigenziale del medesimo Servizio n. 2127 del 7 luglio 2020 è stata, inoltre, approvata la ripermetrazione del Sito con lo stralcio della particella 243 del Foglio 1350 del Catasto Terreni e relative prescrizioni che si intendono qui integralmente richiamate;

23) con provvedimento emesso dalla Città di Torino (Area Servizi Civici) in data 02 novembre 2020 è stato variato il numero civico: da

Via Nizza 44 a Piazza Nizza 44 bis;

24) la presente Convenzione (di seguito, la “**Convenzione**”), come previsto dall’Accordo di Programma, è finalizzata a disciplinare la cessione al Comune della proprietà del sedime dell’Immobile, riservandosi l’Università degli Studi di Torino il diritto di superficie/proprietà superficaria sul medesimo nel rispetto della destinazione urbanistica come sopra impressa;

25) lo schema della presente Convenzione è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale del Comune n. ... del nonchè con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’Università di Torino n. del e della Fondazione CIRP n. del.....

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Comune, la Fondazione CIRP e Università degli Studi di Torino convengono e stipulano quanto segue:

#### ARTICOLO 1

##### PREMESSE E OGGETTO

1. Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della Convenzione.
2. La Convenzione ha per oggetto il trasferimento della proprietà del sedime dell’**Immobile** a favore della Città e la presa d’atto dell’avvenuta cessione del diritto di superficie/proprietà superficaria a favore dell’Università di Torino, in conformità a quanto previsto al punto 13 delle Premesse.

3. Per quanto non espressamente previsto nella Convenzione si applicano le previsioni dell'Accordo di Programma, il Codice Civile e le ulteriori previsioni normative applicabili.

ARTICOLO 2 -TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DEL  
SEDIME DELL'IMMOBILE E PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA  
CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA'  
SUPERFICIARIA A FAVORE DI UNIVERSITA' DI TORINO

1. Con il presente atto, la Fondazione CIRP cede e dismette gratuitamente al Comune che, pure come sopra rappresentato, accetta, la proprietà del sedime dell'Immobile così individuato: in Torino, piazza Nizza civico numero 44 bis il tutto distinto a Catasto Terreni ed in mappa come segue:

Foglio 1350 particella 234 (già 225 PARTE) ente urbano are 35.13  
senza redditi;

Foglio 1350 particella 242 (già 225 PARTE) ente urbano are 31.20  
senza redditi;

Foglio 1350 particella 243 (già 225 PARTE) ente urbano are 18.92  
senza redditi;

coerenti: particelle 238, 237, 218 dello stesso Foglio 1350,

e come meglio il suddetto sedime risulta individuato nella planimetria (Allegato 1) che previa constatazione dei comparenti, sottoscrizione loro, dei testi e di me notaio, allego al presente atto sotto la lettera " ", omessa la lettura delle parole ivi scritte per dispensa avutane dai comparenti.

L'Immobile edificato sul predetto sedime risulta censito al Catasto

Urbano Fabbricati (con esatta intestazione alla Fondazione CIRP per la proprietà dell'area e all' Università degli Studi di Torino per il diritto di superficie/ proprietà superficiaria) come segue:

Foglio 1350 particella 234:

- subalterno 3 categoria D/1, Piazza Nizza n. 44 bis, piani T;
- subalterno 6 e 7 graffiati categoria B/5, Piazza Nizza n. 44 bis, piani S1-T-1-2-3-4;
- subalterno 8 categoria F/3, piazza Nizza n. 44 bis, piani T in corso di costruzione ;
- subalterno 9 categoria F/3, Piazza Nizza n. 44 bis, piani T in corso di costruzione ;

Foglio 1350 - particella 242 - Piazza Nizza n. 44 bis - piano T - area urbana - consistenza mq. 3.120;

Foglio 1350 - particella 243 - Piazza Nizza n. 44 bis piano T - area urbana - consistenza mq. 1.892;

Le Parti si danno atto che non viene trasferita, e pertanto resta in capo all' Università degli Studi di Torino, la proprietà superficiaria/ diritto di superficie relativi agli edifici realizzati e realizzandi in soprassuolo e sottosuolo e delle relative aree pertinenziali.

Le Parti si danno atto che la proprietà superficiaria/ diritto di superficie in capo all'Università degli Studi di Torino comprende tutti i diritti, le ragioni, azioni, servitù attive e passive inerenti, attinenze, pertinenze, dipendenze ed accessioni relative e relativi fissi ed infissi nulla escluso nello stato di fatto nel quale si trova e in particolare si estende alle aree pertinenziali dei predetti edifici, meglio individuate nella planimetria di cui all'allegato 1 ( sotto la lettera " "), omessa la

lettura delle parole ivi scritta per dispensa avuta dai comparenti stessi.

Le Parti si danno atto altresì che il diritto di superficie/proprietà superficiaria in capo all'Università degli Studi di Torino comprende anche il diritto discrezionale di procedere alla modifica e trasformazione delle pertinenze e aree pertinenziali dell'Immobile, a condizione che tali interventi siano effettuati in conformità alla normativa urbanistica ed edilizia applicabile e in conformità alla presente Convenzione.

Le Parti si danno atto che la cessione esclude i relativi diritti edificatori riservati a Sistemi Urbani S.r.l. con la Compravendita a rogito notaio Benvenuto GAMBA, repertorio numero 184895/52208, in data 4 giugno 2013 di cui al punto 14 delle Premesse.

3. La Fondazione CIRP dichiara e garantisce che per la costruzione dell'immobile in oggetto, oltre all'Accordo di Programma di cui in Premessa, che tiene luogo del Permesso di costruire, sono state assentite dal Collegio di Vigilanza all'uopo costituito, modifiche non sostanziali come da verbale del 15 giugno 2020, quali risultano da dichiarazione sottoscritta dal Direttore Lavori, agli atti dell'Area Edilizia della Città. La Fondazione CIRP dichiara e garantisce inoltre :

- che l'area sedime e pertinenziale ai fabbricati oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Torino in data 26 giugno 2020 che in copia cartacea di documento informatico certificata conforme da me notaio in data

repertorio numero

allego al presente atto sotto la lettera " ", omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

4. Il trasferimento della proprietà del sedime è effettuato ed accettato sotto l'osservanza dei patti tutti contenuti:

- nella Compravendita a rogito notaio Benvenuto GAMBÀ in data 4 giugno 2013, repertorio n. 184895, seguita dall'atto integrativo a rogito stesso notaio in data 30 dicembre 2013, repertorio 186055, sopra citati;

- nell'atto a rogito notaio Alberto VADALA' in data 29 novembre 2018, repertorio numero 41702, seguito dall'atto di rettifica a mio rogito in data 24 settembre 2019, repertorio 45158 e dell'atto di precisazione ed integrazione a rogito notaio Alberto VADALA' in data 14 novembre 2019, repertorio numero 463 sopra citati.

5. La Fondazione CIRP dichiara di essere proprietaria del sedime e garantisce quanto qui oggetto di trasferimento franco e libero da pesi, ipoteche, trascrizioni di pregiudizio, liti in corso, debiti, arretrati di imposte sia ordinarie che straordinarie. La proprietà del sedime dell'Immobile è trasmessa con tutti i diritti, le ragioni, azioni, servitù attive e passive inerenti. E' esclusa ogni altra garanzia esplicita o implicita in relazione all'immobile qui trasferito.

Si dà atto che il procedimento di bonifica sulle aree cedute è attualmente in corso come puntualmente specificato alla premessa 22) del presente atto.

6. Non si darà luogo ad alcuna immissione nel possesso materiale dell'Immobile in quanto lo stesso è interamente gravato dal diritto di superficie/proprietà superficiaria.

7. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29 comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 numero 52, per quanto possa occorrere, la parte cedente, come sopra rappresentata, con riferimento alle entità immobiliari urbane in oggetto dichiara: che il tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale ha attestato la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie depositate in catasto con perizia di certificazione tecnico-catastale (Allegato 2) in data 9 aprile 2021, che in originale allego al presente atto sotto la lettera " ", omessane la lettura ad istanza dei comparenti, e che l'intestazione catastale è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

8. Il trasferimento è senza corrispettivo alcuno. Ai fini fiscali la Fondazione CIRP dichiara che il valore della proprietà del sedime ceduta è di Euro.....

La Fondazione CIRP dichiara espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse eventualmente alla stessa competere in dipendenza del presente atto, dispensando il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Le Parti dichiarano che il presente atto viene stipulato nell'interesse pubblico del Comune di Torino ed all'uopo chiedono la trascrizione del presente atto presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari a carico della Fondazione CIRP ed a favore del Comune di Torino,

esonerando il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Stante la natura dell'Ente cessionario le Parti chiedono, ai fini del registro, l'esenzione di cui all'articolo 3 del Decreto Legislativo 31 ottobre 1990 numero 346.

### ARTICOLO 3 - OBBLIGHI DEL SUPERFICIARIO

1. Durante l'intera durata contrattuale il superficiario, o suoi aventi causa dovrà/dovranno eseguire a sua/loro cura e spese tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria/ristrutturazione e/o riqualificazione necessarie per assicurare l'ottimale funzionamento ed il buono stato di conservazione dell'edificio e degli impianti.

2. La durata del diritto di superficie/proprietà superficiaria è stabilita in 99 (novantanove) anni, con decorrenza dalla stipula dell'atto di cui alla Premessa n. 20), ovvero dalla data del 29 novembre 2018. Alla scadenza del predetto termine (29 novembre 2117), il Comune acquisterà dal soggetto in allora titolare la proprietà esclusiva degli edifici e di tutte le pertinenze, senza la corresponsione di alcun corrispettivo, fermo restando che le eventuali imposte indirette e/o costi diretti sull'operazione di retrocessione e/o estinzione del diritto di superficie saranno a carico di Università, che li corrisponderà direttamente agli uffici e/o soggetti competenti. Alla scadenza l'immobile verrà riconsegnato alla Città libero da vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e liti di qualsiasi natura.

Oltre che per decorso del predetto termine, il diritto di superficie/proprietà superficiaria si estinguerà altresì nel caso di

perimento di tutti gli edifici qualora, entro venti anni dal predetto perimento, non sia stata realizzata la ricostruzione, almeno parziale, degli edifici stessi o in caso di rinuncia dell'Università di Torino.

3. L'Università degli Studi di Torino potrà cedere, previo assenso del Comune in forma scritta, il diritto di superficie/proprietà superficaria avente ad oggetto tutto l'Immobile o parte dello stesso unitamente agli obblighi della presente Convenzione.

4. L'Università degli Studi di Torino potrà comunque cedere, previo assenso del Comune, la presente Convenzione nella sua interezza, comprensiva del diritto di superficie.

5. In caso di cessione del diritto di superficie/proprietà superficaria avente ad oggetto tutto l'Immobile o parte dello stesso unitamente agli obblighi della presente Convenzione a soggetto privato, contestualmente al subentro, il cessionario dovrà procedere all'assoggettamento all'uso pubblico in favore della Città, a titolo di standard urbanistico ai sensi dell'art. 22 della L.U.R. dell'Ambito "13.2/A Nizza", le seguenti aree individuate in Torino, via Nizza civico numero 44 bis, distinte a Catasto Terreni ed in mappa come segue:

Foglio 1350 particella 234 (già 225 PARTE) ente urbano are 35.13 senza redditi;

Foglio 1350 particella 242 (già 225 PARTE) ente urbano are 31.20 senza redditi;

Foglio 1350 particella 243 (già 225 PARTE) ente urbano are 18.92 senza redditi.

Le aree sopra descritte dovranno essere assoggettate all'uso pubblico

libere da vincoli, diritti reali e obbligatori di terzi, pignoramenti, oneri e pesi di qualsiasi genere, garantita da evizioni, molestie nel possesso, liti in corso, privilegi, servitù, ipoteche, trascrizioni di pregiudizio, salvo quelli derivanti dalla presente Convenzione.

#### ART. 4 - CESSIONE VIABILITA'

Con il presente atto Fondazione CIRP cede gratuitamente alla Città la porzione dell'Immobile corrispondente alla viabilità lato ovest individuata a Catasto Terreni al Foglio 1350 part. n. 237 di mq 1.444, come previsto dall'Accordo di Programma del 18 novembre 2013 e dall'atto unilaterale d'obbligo di cui alla premessa 10).

A seguito di rettifica dell'allineamento catastale, con il presente atto Fondazione CIRP cede altresì gratuitamente alla Città la porzione di viabilità sud individuata a Catasto Terreni al Foglio 1350 part. n. 238 di mq 31.

Le opere di viabilità sulle citate aree sono state realizzate solo in parte; la parte realizzata è stata oggetto di collaudo approvato con Determinazione Dirigenziale del Servizio Urbanizzazioni mecc. n. 2019 41589/052 del 9 aprile 2019.

Le predette aree vengono conservate in detenzione in capo a Fondazione CIRP e suoi aventi causa con consegna alla Città ad avvenuto completamento della viabilità relativa all'intero Ambito "13.2/A Nizza". Al momento della presa in consegna delle viabilità di cui sopra da parte della Città, Fondazione CIRP e suoi aventi causa garantiscono le condizioni a perfetta regola d'arte e secondo quanto collaudato, previa verifica da parte dei Servizi ed Enti competenti che indicheranno a tal fine, nel corso del sopralluogo per la presa in

consegna, eventuali adeguamenti.

Fatta salva la presenza di sottoservizi e reti, la Fondazione CIRP garantisce la piena ed esclusiva proprietà delle aree cedute e dichiara che le stesse sono libere da persone e cose, da privilegi, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, da liti pendenti e da arretrati di imposte sia ordinarie che straordinarie e presta la garanzia dall'evizione e da molestie nel possesso.

Le suddette aree della viabilità lato ovest in cessione sono escluse dal procedimento di bonifica come puntualmente specificato alla premessa 22) del presente atto.

#### ARTICOLO 5 - REALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

L'edificio previsto sul Lotto 1) è stato in gran parte già realizzato; il Lotto 2 è in corso di realizzazione in conformità a quanto stabilito nell'Accordo di Programma di cui al punto 8 delle Premesse. E' in ogni caso ammesso l'utilizzo in via anticipata delle parti dell'Immobile che risultino strutturalmente e funzionalmente completate. Eventuali varianti ai titoli abilitativi edilizi dovranno rispettare le prescrizioni di cui all'art. 6 dell'Accordo di Programma di cui sopra.

#### ARTICOLO 6 - DESTINAZIONI D'USO

1. L'Università degli Studi di Torino si impegna per tutta la durata della presente Convenzione ad utilizzare l'Immobile in conformità alla destinazione "Attrezzature di Interesse Generale" di cui all'art.3, punto 7, lettere "h", "b", "cr" delle NUEA del P.R.G.C.

Per tali si intendono le seguenti attività:

-“h”: attrezzature sanitarie di interesse generale (ospedali, cliniche);

-“b”: fondazioni culturali;

-“cr”: centri di ricerca;

2. E' sempre ammessa la destinazione prevista dal Progetto di ampliamento del Centro per le Biotecnologie Molecolari oggetto dell'Intervento.

3. L'Università degli Studi di Torino potrà comunque adibire l'Immobile a tutte le attività compatibili con la destinazione urbanistica vigente.

4. Il Comune si impegna a collaborare con l'Università degli Studi di Torino al fine di agevolare l'insediamento di attività rispondenti alle destinazioni d'uso di cui al presente articolo, ponendo in essere tutte le attività necessarie a tale scopo e in particolare promuovendo ogni forma di cooperazione con soggetti pubblici o con soggetti sottoposti al controllo o alla direzione di enti pubblici che svolgano attività congruenti con le destinazioni d'uso in oggetto.

#### ARTICOLO 7 - PENALI E RECESSO

1. Ogni eventuale utilizzazione dell'Immobile non conforme alle destinazioni d'uso di cui all'articolo 6 comporta violazione della presente Convenzione.

2. Qualora, nel corso della durata della Convenzione dovessero essere accertate violazioni ai sensi del comma 1, il Comune provvederà ad inviare motivata diffida ad adempiere, assegnando un termine congruo per rimediare alla violazione. Il termine dovrà essere di durata tale da consentire all'Università degli Studi di Torino il recupero, ove necessario, della disponibilità materiale dell'Immobile,

laddove le violazioni siano riconducibili al comportamento di un terzo conduttore e/o utilizzatore che agisca in violazione dei contenuti del contratto di locazione e/o di utilizzazione, e comunque dovrà essere di durata tale da consentire l'intervento e il rimedio dell'Università degli Studi di Torino in tutti i casi in cui la violazione non sia imputabile direttamente all'Università medesima.

In ogni caso il termine non potrà essere inferiore a 180 (centoottanta) giorni.

3. Qualora l'Università non provveda a cessare l'uso difforme entro il suddetto termine, il Comune procederà a valutare, in contraddittorio con l'Università, la gravità della violazione, avuto riguardo all'entità delle superfici interessate, alla durata della violazione, al pregiudizio all'interesse pubblico.

4. Solo in caso di violazione ai sensi del comma 1 imputabile alla Università che comporti un grave pregiudizio all'interesse pubblico e che perduri oltre i termini di cui al comma 2, il Comune potrà recedere dalla presente Convenzione, tramite motivato provvedimento che dia conto della gravità della violazione, dell'interesse pubblico concreto e attuale alla rimozione della stessa, della prevalenza dello stesso rispetto agli interessi privati coinvolti, della adeguatezza e proporzionalità della determinazione rispetto al fine.

#### ARTICOLO 8 - MODIFICHE ALLA CONVENZIONE

1. La presente Convenzione può essere modificata e/o integrata solamente con il consenso delle Parti per iscritto.

#### ARTICOLO 9 - SPESE

La presente Convenzione verrà trascritta nei Pubblici Registri Immobiliari; tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione, comprese quelle della sua trascrizione, saranno a carico della Fondazione CIRP.

ARTICOLO 10 - DURATA DELLA CONVENZIONE -  
RICONSEGNA DELL'IMMOBILE

La durata del diritto di superficie è stabilita in 99 (novantanove) anni, con decorrenza dalla stipula dall'atto di cui alla Premessa, ovvero dalla data del 29 novembre 2018. Alla scadenza del predetto termine (29 novembre 2117), il Comune acquisterà dal soggetto in allora titolare la proprietà esclusiva degli edifici e di tutte le pertinenze, senza la corresponsione di alcun corrispettivo. Alla scadenza l'immobile verrà riconsegnato alla Città libero da vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e liti di qualsiasi natura.

In particolare, al termine del diritto di superficie/proprietà superficaria o in caso di risoluzione anticipata degli stessi, l'Immobile dovrà essere riconsegnato alla Città libero e sgombero da cose ed arredi, in buone condizioni di manutenzione in conformità a tutte le disposizioni di legge e regolamento vigenti in materia all'atto della riconsegna, nonché liberi da vincoli e liti di qualsiasi natura.

Tutte le nuove opere realizzate sull'Immobile in oggetto saranno acquisite in proprietà dalla Città ai sensi dell'articolo 934 Codice Civile, senza che la stessa sia tenuta a corrispondere alcun indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo, neppure ai sensi dell'art. 2041 cod. civ.

Sei mesi prima della riconsegna verrà accertato, in contraddittorio tra

i tecnici delle Parti e fatto constare in apposito verbale, lo stato di fatto dell'Immobile e degli impianti ad essi afferenti; le eventuali difformità riscontrate dovranno essere sanate prima della riconsegna.

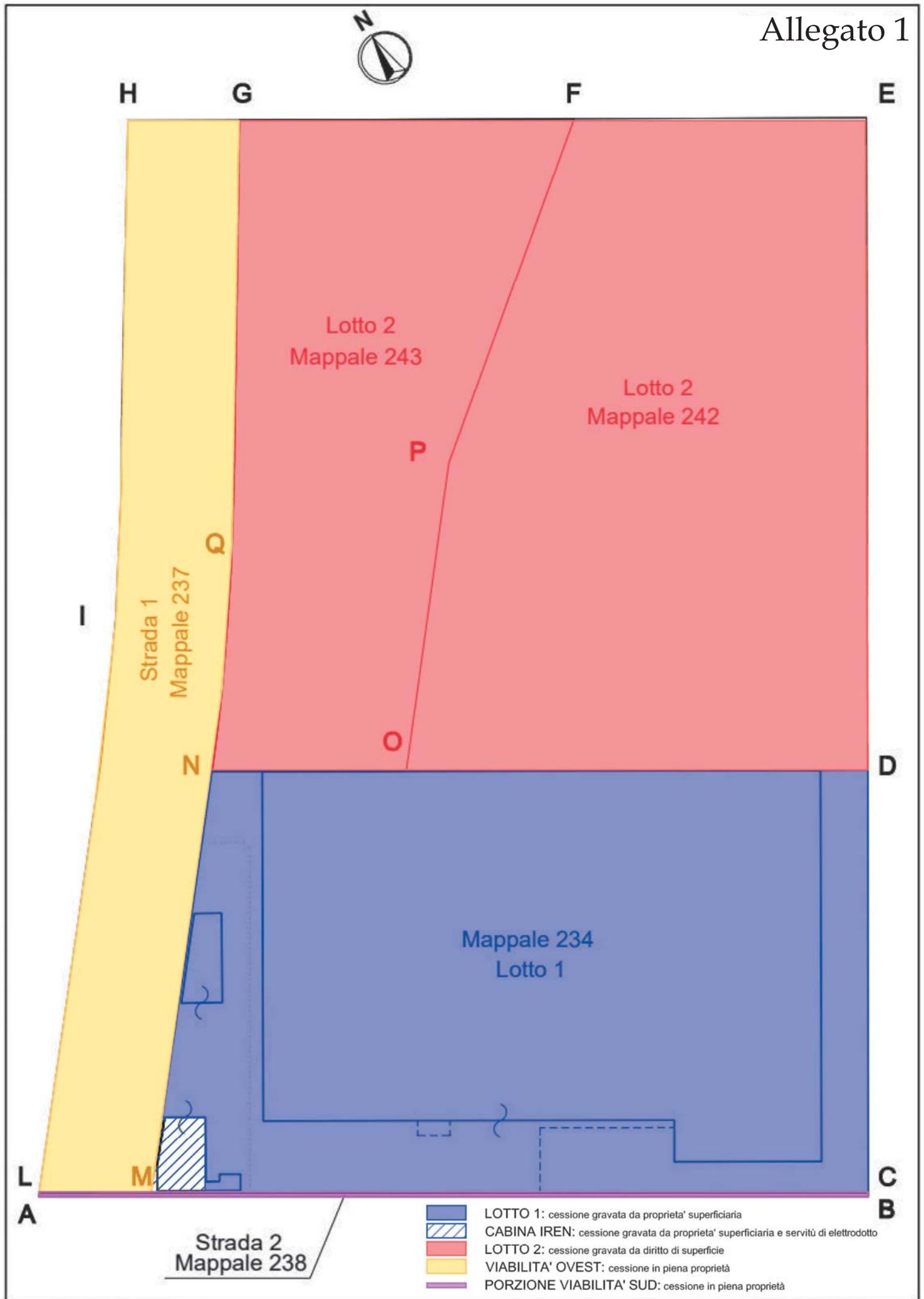
#### ARTICOLO 11 - ALLEGATI

Allegato 1 - Planimetria di individuazione aree con relative titolarità

Allegato 2 - Perizia di certificazione tecnico-catastale.

Richiesto io notaio ricevo questo atto da me redatto e scritto in parte da me, in parte da persone di mia fiducia ed in parte dattiloscritto da persona pure di mia fiducia su pagine circa di fogli, quale atto leggo alla continua presenza dei testi ai comparenti che, approvandolo e confermandolo, unitamente ai testi, meco notaio lo sottoscrivono.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore





Massimiliano Vottero  
geometra

via Fenoglio n. 19 - 10070 ROBASSOMERO  
cell. 339.21.22.823  
Cod. Fisc. VTT MSM 73C07 L219D  
Partita I.V.A. 07172150018

**Spett.le**  
**Fondazione**  
**Clinical Industrial Research Park**  
Via Nizza n° 52  
10126 TORINO

**Perizia di certificazione tecnico-catastale, attestante la  
conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie  
depositate in catasto**

**1 Dichiarazione d'incarico**

Io sottoscritto geom. Vottero Massimiliano, nato a Torino il 07/03/1973 C.F. VTTMSM73C07L219D, con studio in Robassomero (TO) - via Fenoglio n. 19, libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri di Torino con posizione n. 7229, in merito all'incarico conferito dalla Fondazione Clinical Industrial Research Park con sede in Torino, via Nizza n. 52, avente per oggetto la redazione di "Perizia giurata di certificazione tecnico-catastale, attestante la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie depositate in catasto, inerenti le consistenze immobiliari di seguito elencate" sono in grado di relazionare quanto segue.

**2 Identificazione delle consistenze immobiliari**

Oggetto della presente perizia, è il complesso immobiliare, costituito all'attualità da terreni e fabbricati, siti nel Comune di Torino – via Nizza n. 44 e Piazza Nizza 44 bis int 10. L'area, meglio rappresentata nell'allegato A unito alla presente, di cui forma parte integrante, è compresa nel perimetro formato dalle lettere ABCDEFGHILA. Con esplicito riferimento alla medesima planimetria, si elencano di seguito le aree e le partizioni in Lotti in cui è suddiviso l'immobile, al fine della successiva disamina degli identificativi catastali.

Lotto 1 mappale 234 compreso nel perimetro formato dalle lettere MCDONM

Lotto 2 mappale 242 compreso nel perimetro formato dalle lettere DEFPOD

Lotto 2 mappale 243 compreso nel perimetro formato dalle lettere OPFGQNO

Strada 1 mappale 237 compresa nel perimetro formato dalle lettere LMNQGHL

Strada 2 mappale 238 compresa nel perimetro formato dalle lettere ABCMLA

**3** Identificazione delle consistenze immobiliari alla mappa del Catasto Terreni

Le aree di cui al precedente punto 2, risultano puntualmente identificate nella loro consistenza, alla mappa del Catasto Terreni, come si evince dall'estratto di mappa unito alla presente e denominato Allegato B, di cui forma parte integrante.

Con riferimento all'Allegato B di cui sopra, si elencano di seguito i dati catastali della mappa Terreni, relativi alle aree e alle partizioni in Lotti in cui è suddiviso l'immobile.

Lotto 1

Comune	Foglio	mappale	Superficie	Qualità
Torino	1350	234	3513 mq	Ente urbano

Lotto 2

Comune	Foglio	mappale	Superficie	Qualità
Torino	1350	242	3120 mq	Ente urbano
Torino	1350	243	1892 mq	Ente urbano

Strada 1

Comune	Foglio	mappale	Superficie	Qualità
Torino	1350	237	1444 mq	Ente urbano

Strada 2

Comune	Foglio	mappale	Superficie	Qualità
Torino	1350	238	31 mq	Ente urbano

**4** Identificazione delle consistenze immobiliari al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Le aree di cui al precedente punto 2, risultano puntualmente identificate nella loro consistenza al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, come si evince dalle planimetrie e dagli elaborati planimetrici, uniti alla presente e denominati Allegato C (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12), di cui formano parte integrante.

Con riferimento all'Allegato C di cui sopra, si elencano di seguito i dati catastali del Nuovo Catasto edilizio Urbano, relativi agli immobili.

Comune di Torino - zona Censuaria 1Lotto 1

Foglio	mappale	Sub.	Piano	Categoria	Consistenza	Rendita €	Indirizzo
1350	234	3	T	D/1		246,00	via Nizza 44
1350	234	6/7	S1-T-1-2-3-4	B/5 classe 3	mc 48222	174332,17	Piazza Nizza 44 bis int 10
1350	234	8	T	F/3			Piazza Nizza 44 bis int 10
1350	234	9	T	F/3			Piazza Nizza 44 bis int 10

Lotto 2

Foglio	mappale	Sub.	Piano	Categoria	Consistenza	Rendita €	Indirizzo
1350	242	1	T	F/1	mq 3120		via Nizza 44
1350	243	-	T	F/1	mq 1892		via Nizza 44

Strada 1

Foglio	mappale	Sub.	Piano	Categoria	Consistenza	Rendita €	Indirizzo
1350	237	-	T	F/1	mq 1444		via Nizza 44

Strada 2

Foglio	mappale	Sub.	Piano	Categoria	Consistenza	Rendita €	Indirizzo
1350	238	-	T	F/1	mq 31		via Nizza 44

**5** Identificazione delle intestazioni catastali al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Le aree di cui al precedente punto 2, risultano puntualmente identificate nella loro intestazione al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, come si evince dalle visure catastali unite alla presente, di cui formano parte integrante.

Con riferimento alle visure di cui sopra, si elencano di seguito le intestazioni catastali al Nuovo Catasto edilizio Urbano, relative agli immobili.

Lotto 1 (Comune di Torino - F 1350 Mappale 234 sub 3, sub 6/7, sub 8 e sub 9 )

Intestazione	Sede	CF	Titolo
Fondazione Clinical Industrial Research Park	Torino	97647750013	Proprietà per l'area 1/1
Università degli studi di Torino	Torino	80088230018	Proprietà superficaria per 1/1

Lotto 2 (Comune di Torino - F 1350 Mappale 242 sub 1 e F 1350 Mappale 243)

Intestazione	Sede	CF	Titolo
Fondazione Clinical Industrial Research Park	Torino	97647750013	Proprietà per 1/1
Università degli studi di Torino	Torino	80088230018	Superficie per 1/1

Strada 1-2 (Comune di Torino - F 1350 Mappale 237-238)

Intestazione	Sede	CF	Titolo
Fondazione Clinical Industrial Research Park	Torino	97647750013	Proprietà per 1/1

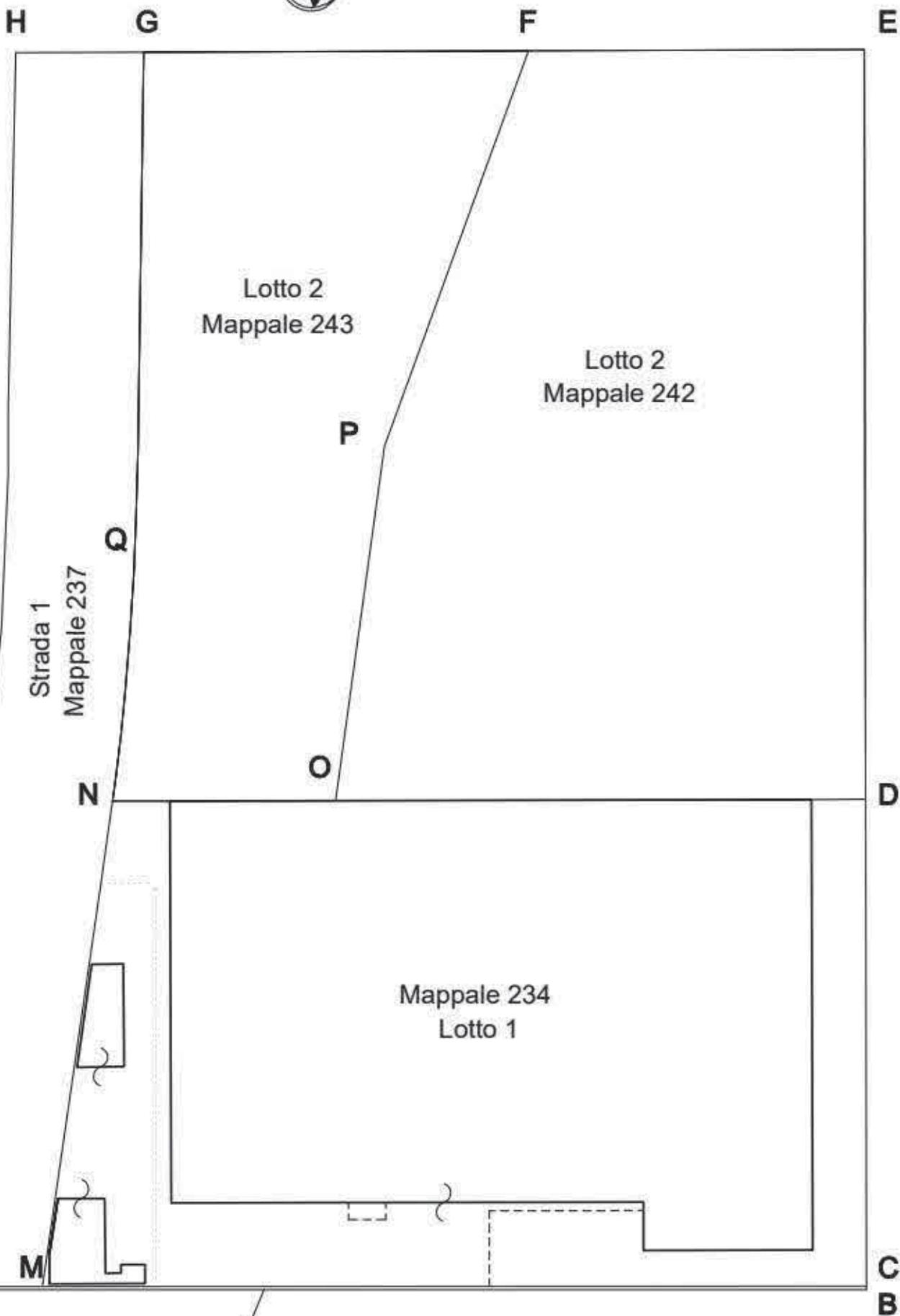
**6** Dichiarazione di rispondenza catastale

In considerazione della disamina relativa alle documentazioni catastali prodotte e puntualmente analizzate nella presente, lo scrivente a seguito di sopralluogo eseguito in loco, in data 13/05/2020, attesta la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie depositate.

Robassomero, 09/04/2021

in fede

# Allegato A



Planimetria

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001244 del 13/04/2021

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001244 del 13/04/2021

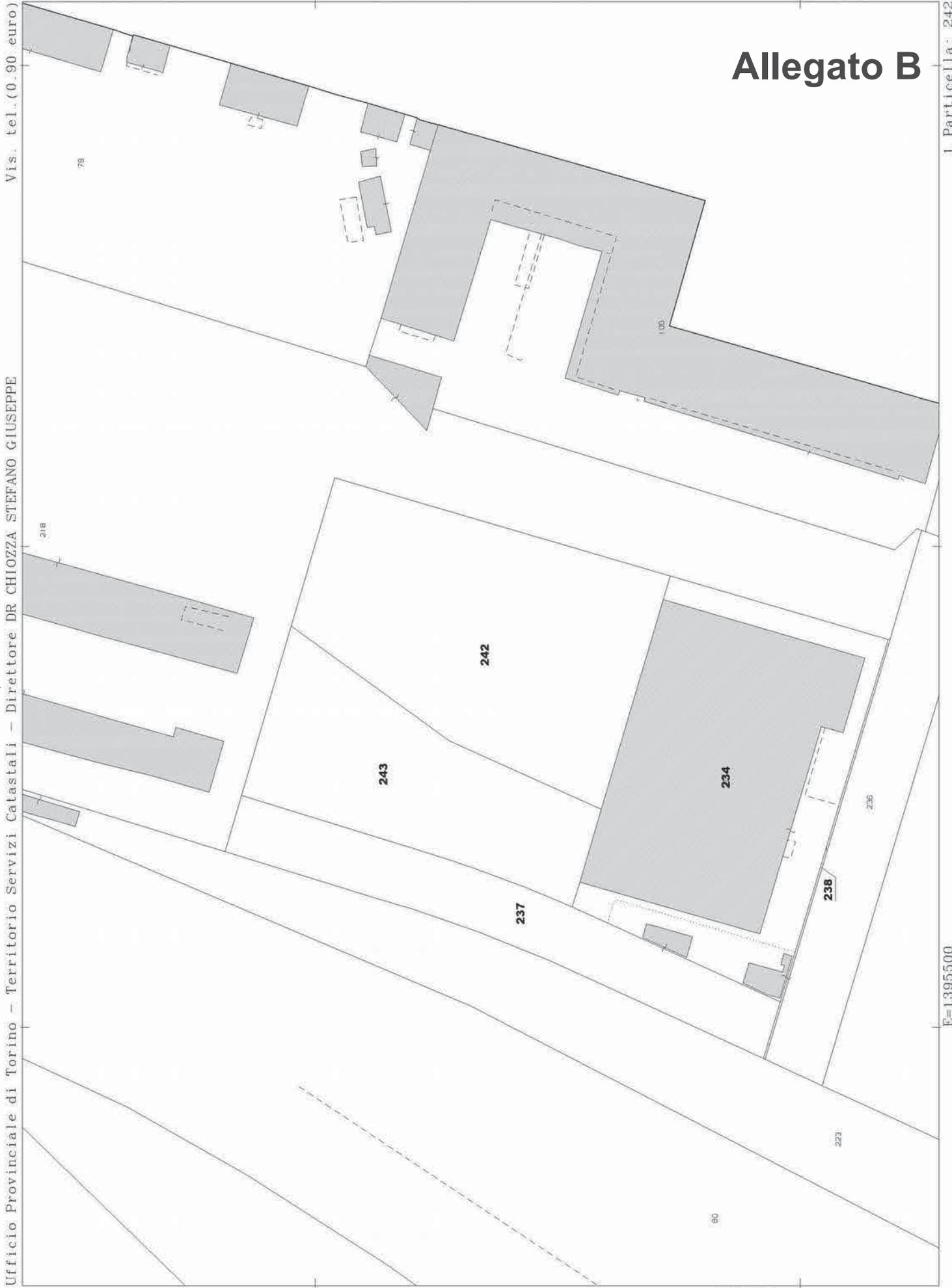
Ufficio Provinciale di Torino - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR CHIOZZA STEFANO GIUSEPPE

Vis. tel. (0.90 euro)  
16-Mag-2020 12:0:59  
Prot. n. T23030/2020

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: TORINO  
Foglio: 1350

# Allegato B



E=1395500

I Particella: 242

N=4989600

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Torino

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino  
 Via Nizza \_\_\_\_\_ civ. 44

Identificativi Catastali:

Sezione:  
 Foglio: 1350  
 Particella: 234  
 Subalterno: 3

Compilata da:  
 Vottero Massimiliano  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri

Prov. Torino N. 07229

Scheda n. 1

Scala 1:200

1



PIANO TERRENO h=2.80 m

**Legenda**

① Cabina elettrica in cls/muratura



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001244 del 13/04/2021

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Torino

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Completato da: **Vottero Massimiliano**

Iscritto all'albo: **Geometri**

Prov. **Torino**

N. **07229**

Comune di **Torino**

Sezione:

Foglio: **1350**

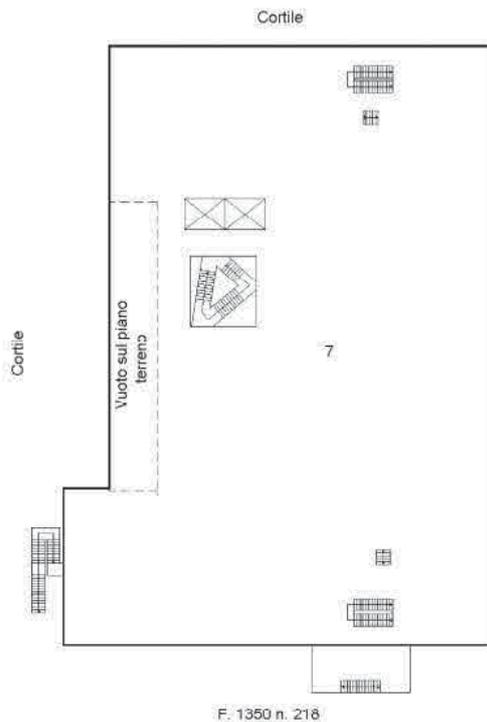
Particella: **234**

Protocollo n. **del**

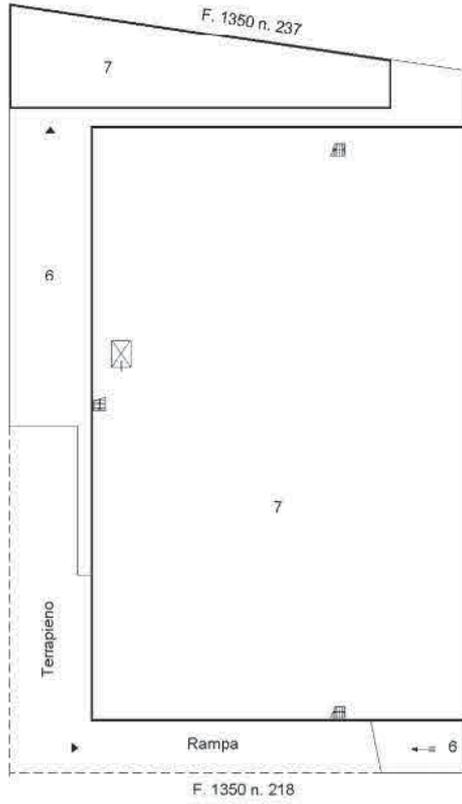
Dimostrazione grafica dei subalterni

Tipo Mappale n. **del**

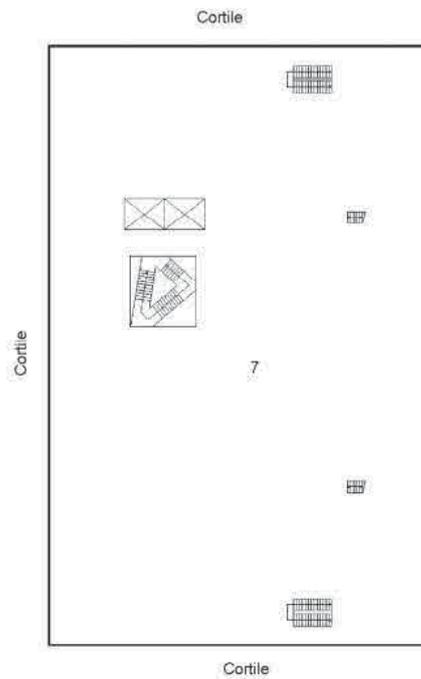
Scala **1 : 500**



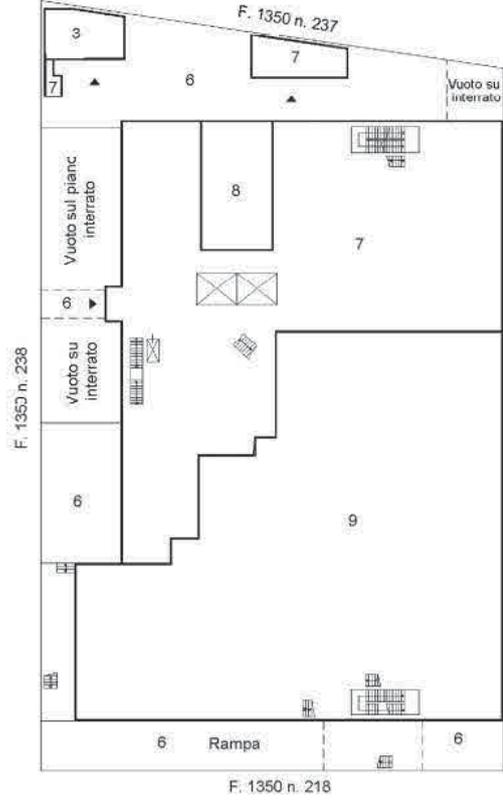
PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO



PIANO SECONDO



PIANO TERRENO



# Allegato C3

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
 Vottero Massimiliano  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Torino N. 07229

**Agenzia delle Entrate  
 CATASTO FABBRICATI  
 Ufficio Provinciale di  
 Torino**

Comune di Torino

Sezione: Foglio: 1350 Particella: 234

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

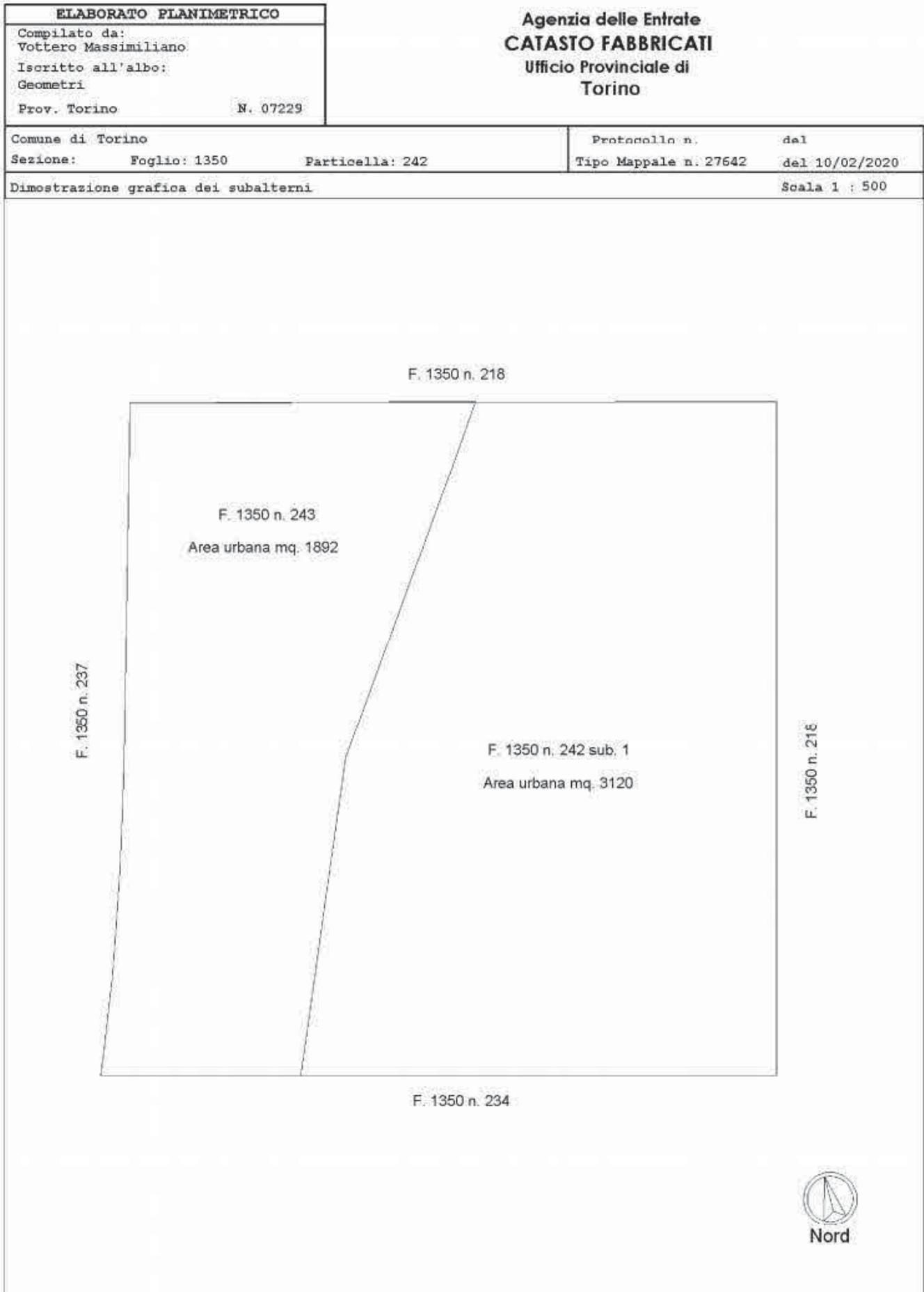
Scala 1 : 500



F. 1350 n. 242-243

F. 1350 n. 242-243

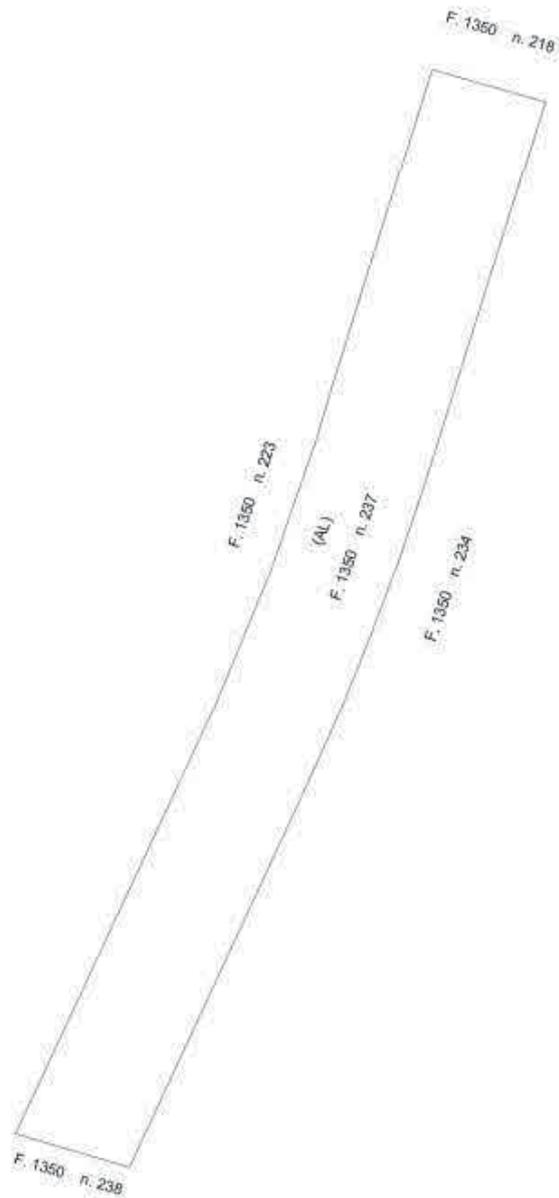
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001244 del 13/04/2021



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001244 del 13/04/2021

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Torino

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: <b>Vottero Massimiliano</b>	Iscritto all'albo: <b>Geometri</b>	Prov. <b>Torino</b>	N. <b>07229</b>
Comune di <b>Torino</b>	Sezione: <b>Foglio: 1350</b>	Particella: <b>237</b>	Protocollo n.:	del
Dimostrazione grafica dei subalberni				
Tip. Mappale b. <b>211193</b> del <b>15/06/2016</b> Scala <b>1 : 500</b>				



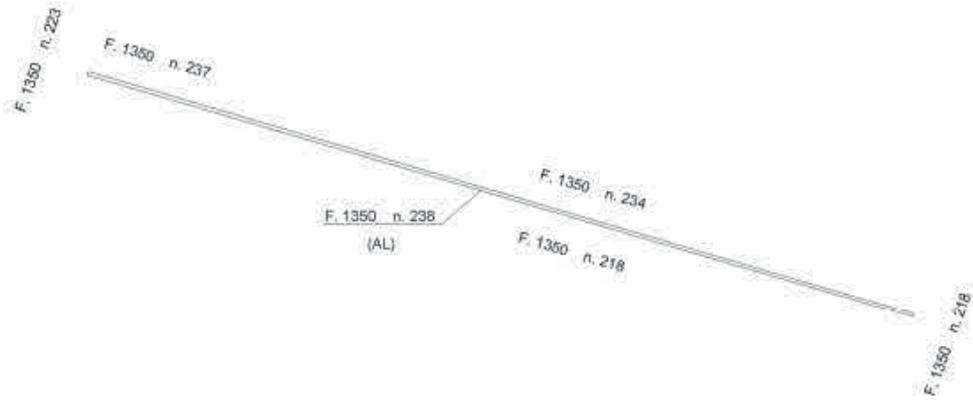
PIANO TERRENO



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001244 del 13/04/2021

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Torino

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compiato da: <b>Tottero Massimiliano</b>	Iscritto all'albo: <b>Geometri</b>	Prov. <b>Torino</b>	N. <b>07229</b>
Comune di <b>Torino</b>	Sessione: <b>Foglio: 1350</b>	Particella: <b>238</b>	Protocollo n.:	del:
Demonstrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. <b>21193</b> del <b>15/06/2016</b> Scala <b>1:500</b>			



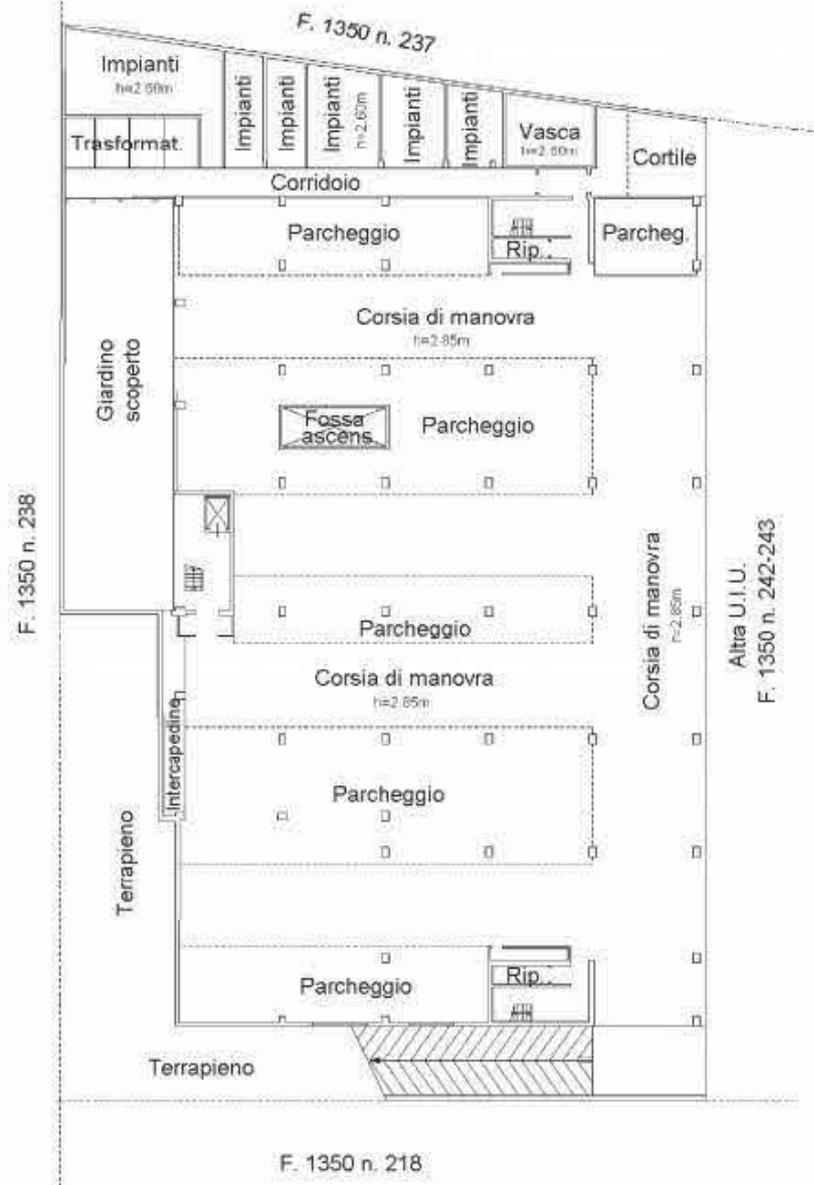
PIANO TERRENO



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Torino**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino	
Via Nizza	civ. 44
<b>Identificativi Catastali:</b>	
Sezione: _____	
Foglio: 1350	
Particella: 234	
Subalterno: 6	
Compilata da: Vottero Massimiliano	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Torino	N. 07229

Scheda n. 1      Scala 1:500



**PIANO INTERRATO**

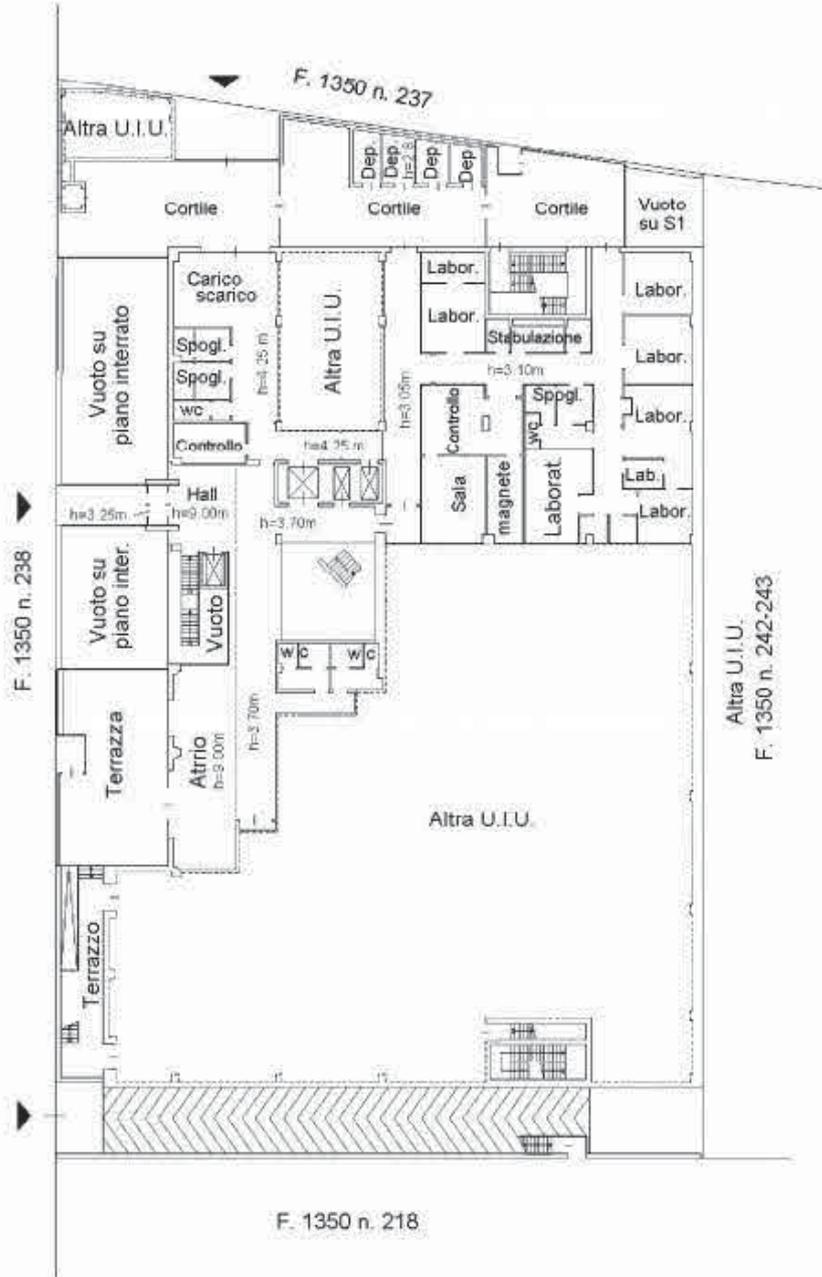


Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001244 del 13/04/2021

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Torino**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino	
Via Nizza	civ. 44
Identificativi Catastali:	Compilata da: Vottero Massimiliano
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 1350	Prov. Torino
Particella: 234	N. 07229
Subalterno: 6	

Scheda n. 2      Scala 1:500



**PIANO TERRENO**

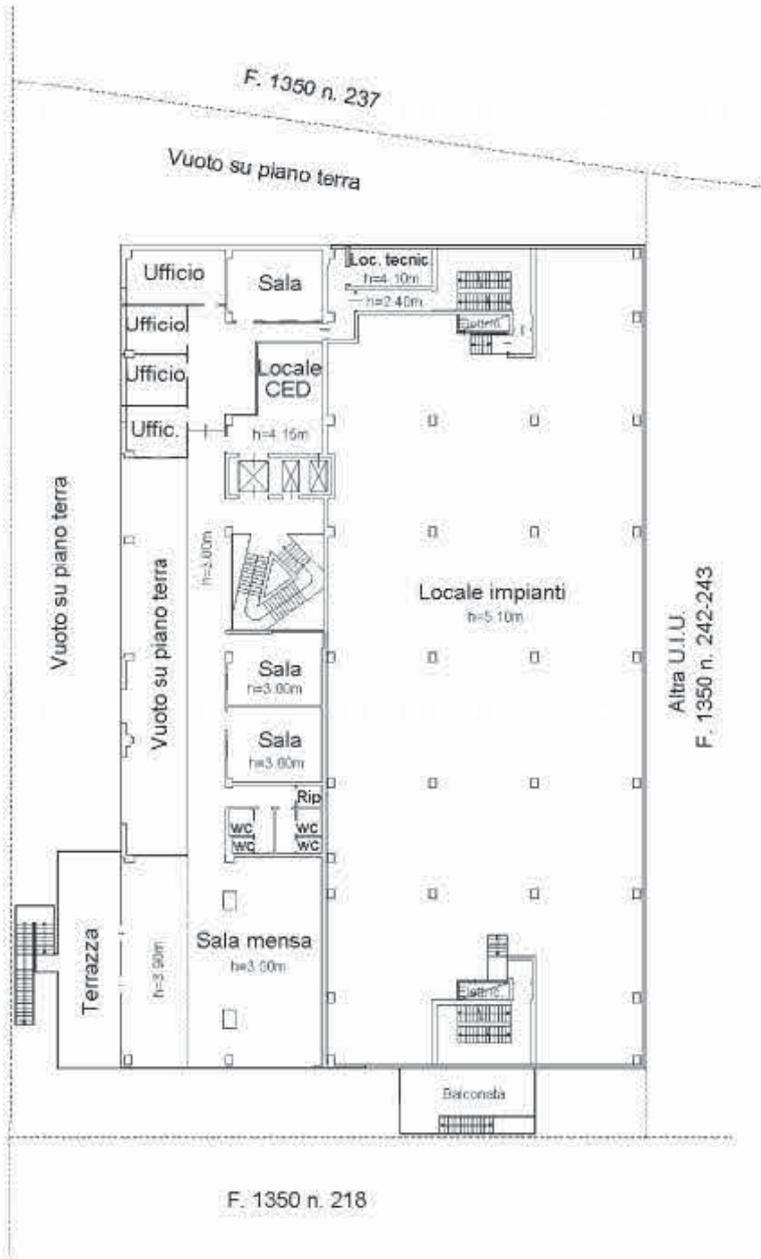


Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001244 del 13/04/2021

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Torino**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino	
Via Nizza	civ. 44
Identificativi Catastali:	Compilata da: Vottero Massimiliano
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 1350	Prov. Torino
Particella: 234	N. 07229
Subalterno: 6	

Scheda n. 3      Scala 1:500



**PIANO PRIMO**

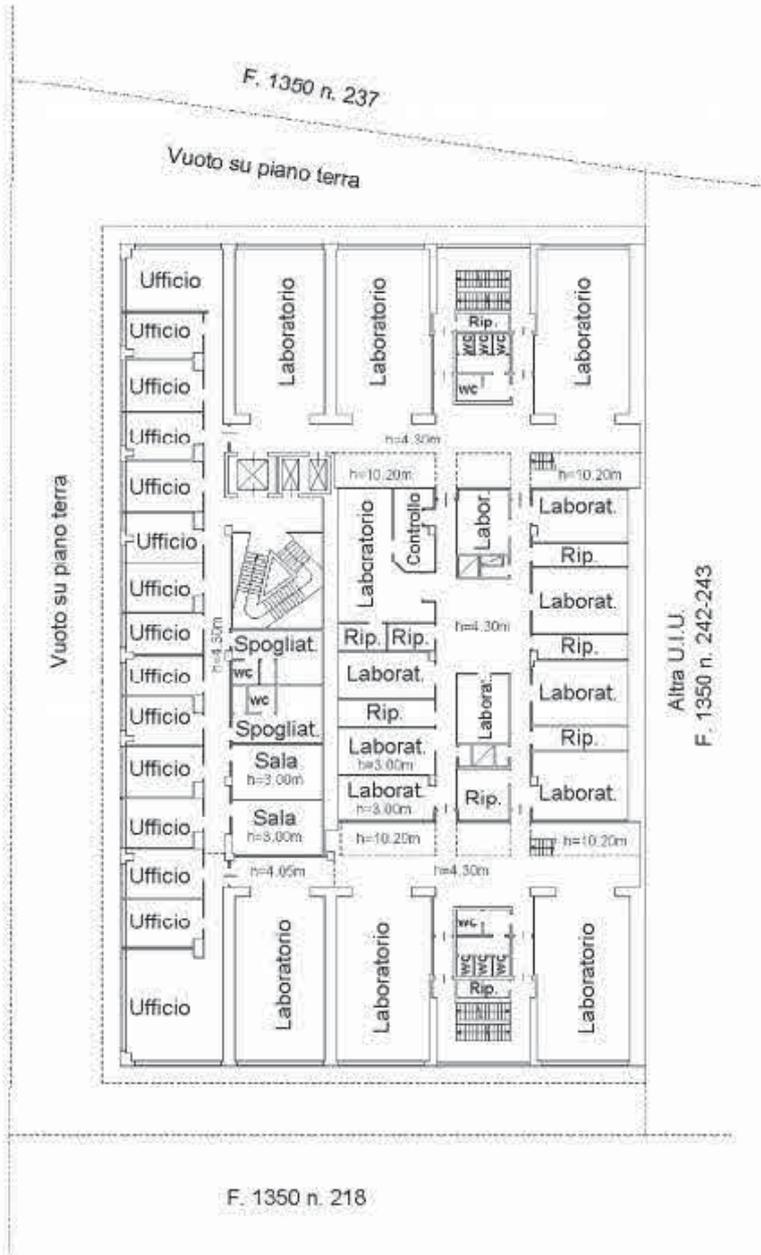


Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001244 del 13/04/2021

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Torino**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino	
Via Nizza _____	civ. 44
Identificativi Catastali:	Compilata da: Vottero Massimiliano
Sezione: Foglio: 1350	Isritto all'albo: Geometri
Particella: 234	Prov. Torino
Subalterno: 6	N. 07229

Scheda n. 4      Scala 1:500



**PIANO SECONDO**



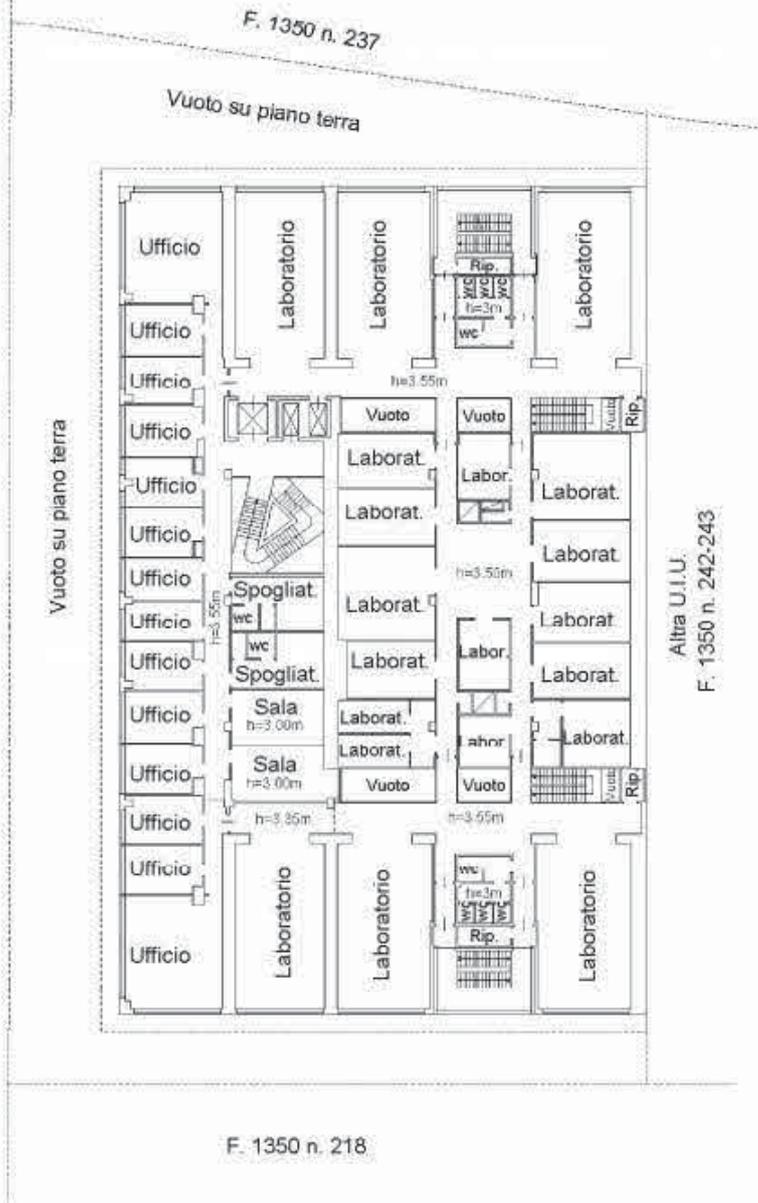
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001244 del 13/04/2021

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Torino**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino	
Via Nizza	civ. 44
Identificativi Catastali:	Compilata da: Vottero Massimiliano
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 1350	Prov. Torino
Particella: 234	N. 07229
Subalterno: 6	

Scheda n. 5      Scala 1:500

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001244 del 13/04/2021



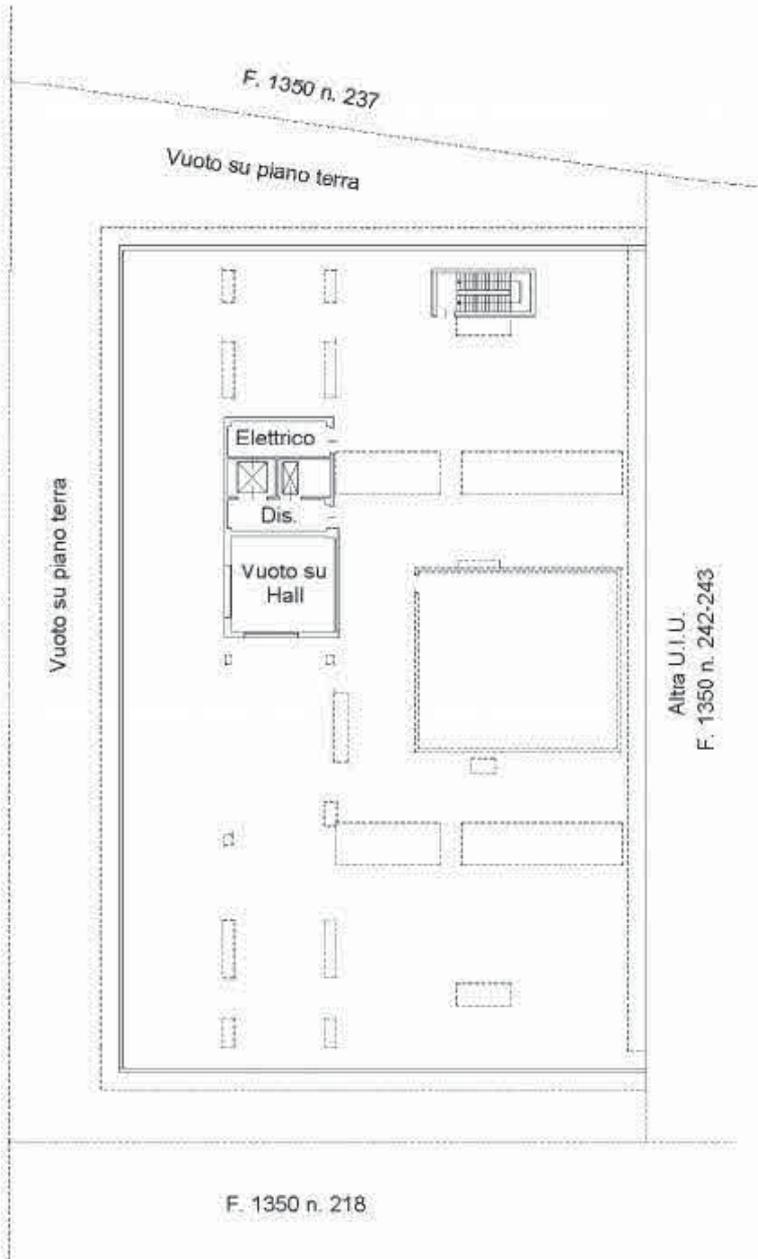
**PIANO TERZO**



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Torino**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino	
Via Nizza	civ. 44
Identificativi Catastali:	Compilata da: Vottero Massimiliano
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 1350	Prov. Torino
Particella: 234	N. 07229
Subalterno: 6	

Scheda n. 6      Scala 1:500



**PIANO QUARTO**



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001244 del 13/04/2021

Copia del documento originale con apposizione del protocollo



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2021

Data: 09/04/2021 - Ora: 18.59.53

Segue

Visura n.: T352259 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: FONDAZIONE CLINICAL INDUSTRIAL RESEARCH PARK</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di TORINO ( Codice: L219) Provincia di TORINO</b> <b>FONDAZIONE CLINICAL INDUSTRIAL RESEARCH PARK con sede in TORINO C.F.: 97647750013</b>

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TORINO(Codice L219) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio 1350	Particella 238	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria area urbana	Classe	Consistenza 31 m <sup>2</sup>	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1350	238				area urbana		31 m <sup>2</sup>			VIA NIZZA n. 44 piano: T; COSTITUZIONE del 29/06/2016 protocollo n. TO0226598 in atti dal 01/07/2016 COSTITUZIONE (n. 2353.1/2016)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE CLINICAL INDUSTRIAL RESEARCH PARK con sede in TORINO	97647750013*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/06/2016 protocollo n. TO0226598 in atti dal 01/07/2016 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2353.1/2016)	

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001244 del 13/04/2021

Copia del documento originale con apposizione del protocollo



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2021

Data: 09/04/2021 - Ora: 18.59.53

Segue

Visura n.: T352259 Pag: 2

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di TORINO(Codice L219) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1350	237				area urbana		1444 m²			VIA NIZZA n. 44 piano: T; COSTITUZIONE del 29/06/2016 protocollo n. TO0226597 in atti dal 01/07/2016 COSTITUZIONE (n. 2354.1/2016)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE CLINICAL INDUSTRIAL RESEARCH PARK con sede in TORINO	97647750013*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/06/2016 protocollo n. TO0226597 in atti dal 01/07/2016 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2354.1/2016)	

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di TORINO(Codice L219) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1350	242	1			area urbana		3120 m²			VIA NIZZA n. 44 piano: T; DIVISIONE del 10/02/2020 protocollo n. TO0028745 in atti dal 12/02/2020 DIVISIONE (n. 10244.1/2020)	
2		1350	243				area urbana		1892 m²			VIA NIZZA n. 44 piano: T; DIVISIONE del 10/02/2020 protocollo n. TO0028745 in atti dal 12/02/2020 DIVISIONE (n. 10244.1/2020)	

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001244 del 13/04/2021



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2021

Data: 09/04/2021 - Ora: 18.59.53

Segue

Visura n.: T352259 Pag: 3

Totale: m<sup>2</sup> 5012 Rendita:

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE CLINICAL INDUSTRIAL RESEARCH PARK con sede in TORINO	97647750013*	(1) Proprieta' per 1/1
2	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO con sede in TORINO	80088230018*	(6) Superficie per 1/1

**4. Unità Immobiliari site nel Comune di TORINO(Codice L219) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1350	234	3	I		D/1				Euro 246,00	VIA NIZZA n. 44 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2019 protocollo n. TO0298022 in atti dal 27/12/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 103549.1/2019)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE CLINICAL INDUSTRIAL RESEARCH PARK con sede in TORINO	97647750013*	(1t) Proprieta' per l'area 1/1
2	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO con sede in TORINO	80088230018*	(1s) Proprieta' superficciaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2019 protocollo n. TO0015201 Voltura in atti dal 24/01/2020 Repertorio n.: 463 Rogante: ALBERTO VADALA` Sede: TORINO Registrazione: UU Sede: TORINO n: 24393 del 29/11/2019 ATTO DI PRECISAZIONE REP. 463 (n. 2108.1/2020)	

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001244 del 13/04/2021

Copia del documento originale con apposizione del protocollo



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2021

Data: 09/04/2021 - Ora: 18.59.54

Segue

Visura n.: T352259 Pag: 4

### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di TORINO(Codice L219) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1350	234	6	1		B/5	3	48222 m <sup>3</sup>	Totale: 10137 m <sup>2</sup>	Euro 174.332,17	PIAZZA NIZZA n. 44/BIS piano: S1-T-1-2-3-4 interno: 10; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/11/2020 protocollo n. TO0190491 in atti dal 25/11/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 75541.1/2020)	Annotazione
2		1350	234	7			in corso di costruz.					PIAZZA NIZZA n. 44/BIS piano: T interno: 10; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/11/2020 protocollo n. TO0190492 in atti dal 25/11/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 75542.1/2020)	
3		1350	234	8			in corso di costruz.					PIAZZA NIZZA n. 44/BIS piano: T interno: 10; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/11/2020 protocollo n. TO0190493 in atti dal 25/11/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 75543.1/2020)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: m<sup>3</sup> 48222 Rendita: Euro 174.332,17

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001244 del 13/04/2021

Copia del documento originale con apposizione del protocollo



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/04/2021 - Ora: 18.59.54

Fine

Visura n.: T352259 Pag: 5

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2021

**Intestazione degli immobili indicati al n. 5**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE CLINICAL INDUSTRIAL RESEARCH PARK con sede in TORINO	97647750013*	(1t) Proprieta' per l'area 1/1
2	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO con sede in TORINO	80088230018*	(1s) Proprieta' superficiaria per 1/1

**Totale Generale: m² 6487 m³ 48222 Rendita: Euro 174.578,17**

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001244 del 13/04/2021