



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI  
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

**ATTO N. DEL 404**

**Torino, 09/07/2024**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Paolo MAZZOLENI

Francesco TRESSO

Gabriella NARDELLI

Carlotta SALERNO

Marco PORCEDDA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Chiara FOGLIETTA - Rosanna PURCHIA - Jacopo ROSATELLI

Con l'assistenza della Segretaria Generale Annalisa PUOPOLO.

OGGETTO: (S-062) – PNRR - MISS.M5C2 - MISURA3 - INVEST.3.1 - SPORT ED INCLUSIONE –CLUSTER 1 - 2 – CENTRO PER L'EDUCAZIONE SPORTIVA ED AMBIENTALE MEISINO - (LOTTO I: C.O.5056 - CUP:C15B22000090006 IMPORTO EURO 7.500.000,00; LOTTO II: C.O.5057 - CUP:C13I22000080006 IMPORTO EURO 4.000.000,00) - APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI - FINANZ. UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU.

Premesso che:

Nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, la Missione 5 - Componente 2 - Investimento 3.1, "Sport e inclusione sociale" si pone l'obiettivo di incrementare l'inclusione e l'integrazione sociale attraverso la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi che favoriscano il recupero di aree urbane.

A tale scopo, sono stati identificati tre cluster di intervento, suddivisi in due Avvisi pubblici di invito (pubblicati sul sito del Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, il 23

marzo 2022) a manifestare interesse organizzati in un primo Avviso, relativo ai Cluster 1 e 2, destinato ai Comuni capoluogo di Regione, ai Comuni capoluogo di Provincia con popolazione superiore ai 20.000 abitanti e ai Comuni con popolazione superiore ai 50.000 abitanti, che prevede la realizzazione o la rigenerazione di specifiche tipologie di impianto sportivo, come, ad esempio, impianto polivalente indoor, Cittadella dello sport o impianto natatorio.

Alla luce di tale Avviso di invito a manifestare interesse per la selezione di proposte di intervento come sopra descritte, la Città di Torino ha inoltrato, in data 22 aprile 2022, prot. 5669, domanda di partecipazione con un progetto denominato “Parco dello Sport e dell’Educazione Ambientale” composto da due cluster mirati al recupero dell’area urbana località Meisino con la conseguente realizzazione di aree sportive e servizi accessori.

L’intervento del valore complessivo di Euro 11.500.000,00, in coerenza a quanto indicato nel bando, è strutturato su due cluster d’intervento. Il Cluster 1 denominato “Cittadella dello Sport” con un importo di Euro 7.500.000,00 ed il Cluster 2 denominato “Rigenerazione ex Galoppatoio, con un importo complessivo di Euro 4.000.000,00.

Con Atto del Direttore di Dipartimento in data 6 maggio 2022 prot. 6258 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento la Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Maria Vitetta e con disposizione del 30 agosto 2022 è stato istituito il gruppo di supporto al RUP.

Con Atto del Direttore di Dipartimento in data 16 maggio 2024 prot. 5574 è stata confermata la nomina di Responsabile Unico del Procedimento alla Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, all’Arch. Maria Vitetta.

Con Atto del Dirigente della Divisione Manutenzione Edifici Comunali in data 28 maggio 2024 prot. 5965 è stata confermata la nomina di Responsabile dei Lavori alla Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, all’Arch. Maria Vitetta.

Con Decreto del 05/08/2022 del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 2340 del 16.09.2022, l’intervento della Città di Torino è stato definitivamente ammesso al finanziamento, così come indicato negli allegati al decreto stesso.

Con Deliberazione Atto n. del 615 del 20 settembre 2022, la Giunta Comunale ha approvato lo schema di Accordo di Concessione di Finanziamento, su indicato con il quale saranno regolati i rapporti tra il soggetto attuatore, Città di Torino, e l’Amministrazione Responsabile, Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport, e modalità e termini per la realizzazione dell’intervento finanziato.

L’accordo di concessione già sottoscritto in data 20/09/2022, dal Capo Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei ministri, è stato sottoscritto, in data 22/09/2022, dal Sindaco di Torino.

Pertanto l’intervento denominato “Centro per l’Educazione Sportiva ed Ambientale Meisino”, del valore complessivo di Euro 11.500.000,00 strutturato su due Cluster d’intervento, il Cluster 1 denominato “Cittadella dello Sport” (Cod. Opera. 5056 - CUP: C15B22000090006), con un importo di Euro 7.500.000,00 ed il Cluster 2 denominato “Rigenerazione ex Galoppatoio” (Cod. Opera. 5057 - CUP: C13I22000080006), con un importo complessivo di Euro 4.000.000,00, finalizzato al recupero dell’area urbana “Località Meisino” con conseguente realizzazione di aree sportive, aree tematiche per la didattica ambientale e servizi accessori, è stato inserito, per l’anno 2022-23-24, nel Programma Triennale dei LL.PP.2022-2024 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, immediatamente eseguibile è finanziato dai fondi provenienti dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, nell’ambito dell’Investimento “Sport e inclusione sociale”, individuato all’interno del

P.N.R.R. nella Missione 5 - Inclusione e Coesione, Componente 2 - Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" - Cluster 1 e 2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU-Italia, e i fondi sono stati già accertati con Determinazione Dirigenziale n. D.D. 4377 del 22 settembre 2022 (accertamenti n. 2461/2022-2111/2023-2098/2024- 2093/2025- 80/2026) e riaccertati con la citata Determinazione Dirigenziale n. 4497/2022 (acc. 2492/2022- 2118/2023- 2103/2024-2097/2025-85/2026 (Cluster 1) e acc. 2493/2022-2117/2023-2104/2024-2098/2025- 86/2026 (Cluster 2)."

Con determina dirigenziale ATTO N.DD 4903/2022, del 14/10/2022, è stato deciso di volersi avvalere di "SPORT E SALUTE SPA" con sede in Roma, Piazza Lauro de Bosis, P.I. 07207761003, quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.Lgs. 50/2016, per conto della Città di Torino proceda all'aggiudicazione con gli operatori economici per la realizzazione dell'intervento denominato "Parco dello Sport e dell'Educazione Ambientale" suddiviso a sua volta in due Cluster di interventi: CITTADELLA DELLO SPORT CLUSTER 1 e RIGENERAZIONE EX GALOPPATOIO CLUSTER 2, inseriti nel PNRR - M5C2 - MISURA3 - INVEST.3.1.

Con ATTO N. DEL 294, del 30 maggio 2023, sono stati approvati i Progetti di Fattibilità Tecnico ed Economica (P.F.T.E.), relativi agli interventi ricompresi nei Cluster 1 "Cittadella dello Sport" (CUP C15B22000090006) e nel Cluster 2 "Rigenerazione ex Galoppatoio" (CUP C13I22000080006)

Con ATTO N. D.D. 5381, del 27 settembre 2023, sono state approvate le condizioni particolari e confermato l'impegno di spesa di Euro 5.657.691,73, relativi all'affidamento dell'appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione, manutenzione o nuova costruzione di impianti sportivi, relativo agli interventi ricompresi nei Cluster 1 (CUP C15B22000090006) e Cluster 2 (CUP C13I22000080006), dell'operatore economico "RTI Ruscalla Renato S.p.A. (mandataria) e Impresa Borio Giacomo S.r.l. (mandante)" (mandataria P.IVA 00105220057, con sede legale in Via Provenzale n. 16 – 14100 - Asti, pec: ruscallarenato@pec.it.

Con ATTO N. D.D. 7459, del 10 dicembre 2023, sono state approvati gli ordini di attivazione e confermato l'impegno si spesa di Euro 63.641,02, relativi all'affidamento dei servizi di verifica della progettazione definitiva ed esecutivo, relativo agli interventi ricompresi nel Cluster 1 (CUP C15B22000090006), dell'operatore economico "Rina Check S.r.l.", con sede legale in via Corsica n. 12 – 16128 Genova, P.IVA 01927190999, pec: rinacheck@legalmail.it.

Con ATTO N. D.D. 7571, del 11 dicembre 2023, sono state approvati gli ordini di attivazione e confermato l'impegno si spesa di Euro 46.746,96, relativi all'affidamento dei servizi di verifica della progettazione definitiva ed esecutivo, relativo agli interventi ricompresi nel Cluster 2 (CUP C13I22000080006), dell'operatore economico "Rina Check S.r.l.", con sede legale in via Corsica n. 12 – 16128 Genova, P.IVA 01927190999, pec: rinacheck@legalmail.it.

I professionisti incaricati della progettazione definitiva hanno consegnato in data 28/11/2023 prot. 11990, i Progetti Definitivi relativi agli interventi Cluster 1 "Cittadella dello Sport" (CUP C15B22000090006) e Cluster 2 "Rigenerazione ex Galoppatoio" (CUP C13I22000080006).

Con nota trasmessa in data 05/12/2023 prot. 12348, è stata indetta la Conferenza di Servizi avente ad oggetto l'acquisizione degli atti di assenso sui Progetti Definitivi relativi al Cluster 1 e al Cluster 2.

Con ATTO N. DD 356, del 23/01/2024, si è conclusa positivamente la Conferenza di Servizi avente

ad oggetto l'acquisizione degli atti di assenso sui progetti definitivi relativi al Cluster 1 e al Cluster 2 relativi all'opera pubblica denominata "Parco dello Sport e dell'educazione ambientale" nella località Meisino, producendo gli effetti previsti dall'articolo 14 - quater della Legge n. 241 del 1990.

Con nota del 08/03/2024, Prot.n. 2897, trasmessa con PEC, i verificatori incaricati hanno provveduto a trasmettere il rapporto conclusivo di verifica del Progetto Definitivo relativo all'intervento del Cluster 1 "Cittadella dello Sport" (CUP C15B22000090006).

Con nota del 11/03/2024, Prot.n. 2963, trasmessa con PEC, i verificatori incaricati hanno provveduto a trasmettere il rapporto conclusivo di verifica del Progetto Definitivo relativo all'intervento del Cluster 2 "Rigenerazione ex Galoppatoio" (CUP C13I22000080006).

Con la Disposizione Interna ATTO N. DI 372, del 21/03/2024, il Responsabile Unico del Procedimento, ha ritenuto opportuno unificare i livelli di progettazione definitivo ed esecutivo dei due Cluster d'intervento del "Parco dello Sport e dell'Educazione Ambientale", del valore complessivo di Euro 11.500.000,00, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/201, al fine di conseguire una sensibile riduzione dei tempi e di conseguenza un più agevole rispetto delle milestones del PNRR.

Inoltre con la stessa Disposizione Interna si è preso atto in linea tecnica dei Progetti Definitivi, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, e si è rinviato alla Progettazione Esecutiva la risoluzione dei rilievi non risolti, in fase di verifica del progetto definitivo.

In sede di Conferenza di Servizi Decisoria, l'Ente Parco ha dato parere positivo subordinato alla ridenominazione dell'Intervento, ravvisando la necessità di non ingenerare confusione tra soggetti e funzioni diverse, pertanto con nota prot. 2860, del 08/03/2024, è stata trasmessa al Dipartimento dello Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la richiesta di ridenominazione dell'Intervento in: "Centro per l'Educazione Sportiva ed Ambientale Meisino", suddiviso nei due Cluster: Cluster 1 (C.O.5056 - CUP:C15B22000090006) Cittadella dello Sport; Cluster 2 (C.O.5057 - CUP:C13I22000080006) Rigenerazione Ex Galoppatoio.

Con nota del 05/04/2024, Prot. 3938, trasmessa con PEC, il Dipartimento dello Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha comunicato che nulla osta alla ridenominazione dell'Intervento.

Con nota del 08/04/2024, Prot.n. 4046, trasmessa con PEC, i progettisti incaricati hanno provveduto a trasmettere i Progetti Esecutivi relativi agli interventi Cluster 1 "Cittadella dello Sport" (CUP C15B22000090006) e Cluster 2 "Rigenerazione ex Galoppatoio" (CUP C13I22000080006), tali progetti hanno recepito tutte le osservazioni e prescrizioni emerse in sede di Conferenza di Servizio.

Occorre pertanto procedere, all'approvazione dei Progetti Esecutivi ed alla registrazione dei dati relativi agli obiettivi previsti sul sistema di monitoraggio sull'attuazione del PNRR (sistema ReGis), così come stabilito dall'Accordo di Concessione di Finanziamento che regolano i rapporti tra il soggetto attuatore, Città di Torino, e l'Amministrazione Responsabile, Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport, tali progetti si compongono dagli elaborati progettuali pubblicati sul Geoportale della Città di Torino all'indirizzo [<http://geoportale.comune.torino.it/web/node/2688>], il cui elenco è riportato nell'elenco elaborati, per Cluster 1 - "Cittadella dello Sport", (Cod. Opera 5056 - CUP: C15B22000090006) (Allegato 01) e Cluster 2 - "Rigenerazione ex Galoppatoio", (Cod. Opera. 5057 - CUP: C13I22000080006) (Allegato 02).

Con nota del 28/06/2024, Prot.n. 7359, del 01/07/2024, trasmessa con PEC, i verificatori incaricati hanno provveduto a trasmettere il rapporto conclusivo di verifica del Progetto Esecutivo (Allegato 03), relativo all'intervento del Cluster 1 "Cittadella dello Sport" (CUP C15B22000090006).

Con nota del 28/06/2024, Prot.n. 7361, del 01/07/2024, trasmessa con PEC, i verificatori incaricati hanno provveduto a trasmettere il rapporto conclusivo di verifica del Progetto Esecutivo, (Allegato 04), relativo all'intervento del Cluster 2 "Rigenerazione ex Galoppatoio" (CUP C13I22000080006).

I progetti esecutivi, oggetto del presente provvedimento, sono stati esaminati con esito positivo dal Responsabile del Procedimento che, visto il Rapporto Conclusivo di Verifica del Cluster 1 "Cittadella dello Sport" (Allegato 03) e del Cluster 2 "Rigenerazione Ex Galoppatoio" (Allegato 04), ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come risulta dalla Validazione del Cluster 1 "Cittadella dello Sport" (Allegato 05) e del Cluster 2 "Rigenerazione Ex Galoppatoio" (Allegato 06), emesse dal medesimo ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in data 01/07/2024.

I progetti esecutivi sono stati redatti nel pieno rispetto degli obiettivi di sostenibilità ed efficientamento energetico e dei principi orizzontali del DNSH, tagging climatico e ambientale, come stabilito nell'accordo di concessione di cui all'art. 5.

Dal punto di vista gestionale, i costi relativi, sono dettagliatamente espressi nella Valutazione di Incidenza Economica (V.I.E.), allegata alla presente delibera (Allegato 07).

Con Disposizione Interna ATTO N. DI 693, del 29/05/2024, esecutiva dal 29/05/2024, è stato preso atto del Piano di gestione, del "Centro per l'Educazione Sportiva ed Ambientale Meisino".

Si conferma con il presente atto che è possibile dichiarare formalmente ai sensi dell'art. 38 Nda del PAI che si tratta di opera pubblica di interesse pubblico, riferita a servizi essenziali non altrimenti localizzabili come già dichiarato con Deliberazione di G.C. N. DEL 294 del 30/05/2023

Il Dirigente responsabile dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare i Progetti Esecutivi, ai sensi dell'art. 23 del d. Lgs. 50/2016, relativi all'intervento "Centro per l'Educazione Sportiva ed Ambientale Meisino", del valore complessivo di Euro 11.500.000,00, strutturato su due Cluster d'intervento, il Cluster 1 denominato "Cittadella dello Sport" (Cod. Opera. 5056 - CUP: C15B22000090006), con un importo di Euro 7.500.000,00 ed il Cluster 2 denominato "Rigenerazione ex Galoppatoio", (Cod. Opera. 5057 - CUP: C13I22000080006), con un importo di Euro 4.000.000,00, finalizzati al recupero dell'area urbana "Località Meisino" con conseguente realizzazione di aree sportive, costituito dagli elaborati progettuali pubblicati sul Geoportale della Città di Torino all'indirizzo [<http://geoportale.comune.torino.it/web/node/2688>], il cui elenco è riportato nell'elenco elaborati (Allegato 01 e 02), i progetti sono stati verificati come risulta dal Rapporto Conclusivo di Verifica del Cluster 1 "Cittadella dello Sport" (Allegato 03) e del Cluster 2 "Rigenerazione Ex Galoppatoio" (Allegato 04), e validati come risulta dalla Validazione del Cluster 1 "Cittadella dello Sport" (Allegato 05) e del Cluster 2 "Rigenerazione Ex Galoppatoio" (Allegato 06) emessa dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 01/07/2024;
2. di dare atto che in ottemperanza alla prescrizione dell'Ente Parco in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria, in seguito all'autorizzazione del Dipartimento dello Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la ridenominazione dell'intervento è "Centro per l'Educazione Sportiva ed Ambientale Meisino", Cluster 1 "Cittadella dello Sport" (Cod. Opera. 5056 - CUP: C15B22000090006) e Cluster 2 "Rigenerazione ex Galoppatoio", (Cod. Opera. 5057 - CUP: C13I22000080006)
3. di dare atto che gli interventi oggetto della presente deliberazione non comportano cofinanziamento da parte della Città;
4. dato atto che in ragione degli obiettivi di recupero dell'area urbana del Meisino e di rigenerazione ed efficientamento delle strutture ivi presenti ed oggetto di degrado, è possibile dichiarare formalmente ai sensi dell'art. 38 N.d.A. del PAI che si tratta di opera pubblica di interesse pubblico, riferita a servizi essenziali non altrimenti localizzabili;
5. di dare atto che tali opere relative all'intervento "Centro per l'Educazione Sportiva ed Ambientale Meisino", del valore complessivo di Euro 11.500.000,00, strutturato su due Cluster d'intervento, il Cluster 1 denominato "Cittadella dello Sport" (Cod. Opera. 5056 - CUP: C15B22000090006), con un importo di Euro 7.500.000,00 ed il Cluster 2 denominato "Rigenerazione ex Galoppatoio" (Cod. Opera. 5057 - CUP: C13I22000080006), con un importo complessivo di Euro 4.000.000,00, sono state inserite nel Programma Triennale 2022-2024 di cui al D.U.P. 2022-2024, per gli anni 2022-2026, approvato con deliberazione del Consiglio

Comunale 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 16 aprile 2022 e s.m.i., reinserite nel Programma Triennale 2023/2025 di cui al DUP 2023/2025 approvato con la deliberazione del C.C. 17/04/2023 n. 189 esecutiva dal 02/05/2023, con successiva variazione le annualità saranno aggiornate in base al nuovo cronoprogramma e che la spesa risulta finanziata dai fondi provenienti dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, nell’ambito dell’Investimento “Sport e inclusione sociale”, individuato all’interno del PNRR nella Missione 5 - Inclusione e Coesione, Componente 2 - Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 “Sport e Inclusione Sociale” - Cluster 1 e 2, finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU- Italia, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 4377 del 22/09/2022, (accertamenti n. 2461/2022 -2111/2023 - 2098/2024 - 2093/2025 - 80/2026) e riaccertati con la citata DD 4497/2022 [acc. 2492/2022 - 2118/2023 - 2103/2024 - 2097/2025 - 85/2026 (Cluster 1) e acc. 2493/2022 - 2117/2023 - 2104/2024 - 2098/2025 - 86/2026 (Cluster 2)];

6. con successivi atti sarà approvato il Regolamento di utilizzo del “Centro per l’Educazione Sportiva ed Ambientale Meisino”, in coerenza con la bozza di Piano di Gestione di cui alla Disposizione Interna ATTO N. DI 693, del 29/05/2024, esecutiva dal 29/05/2024;
7. di attestare che l’oggetto del presente provvedimento è conforme a quanto disciplinato dalla Circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012 (V.I.E.), così come risulta dalla Valutazione di Impatto Economico (Allegato 07);
8. di dare atto che, ai sensi dell’art. 7 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, trattandosi di opere pubbliche comunali, l’approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del titolo abilitativo;
9. di dichiarare, attesa l’urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a causa della necessità di rispettare i termini stabiliti dall’Accordo di Concessione di Finanziamento che regolano i rapporti tra il soggetto attuatore, Città di Torino, e l’Amministrazione Responsabile, Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport.

Parte economico-finanziario – Cluster 1

Di seguito il quadro economico relativo al Cluster 1 “Cittadella dello Sport”, risulta così aggiornato:

OPERE		2022	2023	2024	2025	2026	Totali Progetto
Importo lavori ribassato (ribasso 18,000 %) ATTO N. DD 5381/2023	Euro			4.268.629,06	329.850,80	75.520,14	4.674.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ATTO N. DD 5381/2023	Euro			180.000,00	20.000,00	0,00	200.000,00

<b>TOTALE OPERE</b>	<b>Euro</b>			<b>4.448.629,06</b>	<b>349.850,80</b>	<b>75.520,14</b>	<b>4.874.000,00</b>
IVA (10%) sulle opere ATTO N. DD 5381/2023	Euro			426.862,91	32.985,08	7.552,01	467.400,00
IVA (10%) Oneri per la sicurezza ATTO N. DD 5381/2023	Euro			18.000,00	2.000,00	0,00	20.000,00
<b>Totale IVA (10%)</b>	<b>Euro</b>			<b>444.862,91</b>	<b>34.985,08</b>	<b>7.552,01</b>	<b>487.400,00</b>
<b>Totale opere e oneri compresa IVA ATTO N. DD 5381/2023</b>	<b>Euro</b>			<b>4.893.491,97</b>	<b>384.835,88</b>	<b>83.072,15</b>	<b>5.361.400,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE I.V.A. ED ONERI COMPRESI							
SPESE TECNICHE I.V.A. ED ONERI COMPRESI							
Quota 80% del 1,9% Fondo art. 113 Comma 3 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche. Si considera il 30% dell'importo ATTO N. DD 5381/2023	Euro				26.904,00		26.904,00
Incarico Studium FASE 1 IVA ed oneri compresi ATTO N. DD 1017/2023	Euro		3.952,80				3.952,80

Incarico Studium FASE 2 IVA ed oneri compresi ATTO N. DD 7459/10/12/2023	Euro			3.220,80			3.220,80
Imprevisti opera IVA 10% compresa	Euro			60.405,49			60.405,49
Spese Tecniche e adeguamenti PFTE IVA 22% e oneri compresi	Euro			5.005,03			5.005,03
Collegio Consultivo Tecnico IVA 22% e oneri compresi	Euro					30.000,00	30.000,00
Allacciamenti (IVA 22% compresa)	Euro			20.000,00			20.000,00
PFTE Incarico Studio De Ferrari Architetti (IVA 22% ed oneri compresi ATTO N. DD 4497/2022 E ATTO N. D D 6427/2022	Euro	42.354,58	29.356,84				71.711,42
PFTE Estensione Incarico Studio De Ferrari Architetti (IVA 22% ed Oneri compresi ATTO N. DD 1224/2023	Euro		26.794,94	0,01			26.794,95
Incarico Progetto Definitivo ribassato (ribasso 18,000 %) (IVA 22% ed oneri compresi ATTO N. DD 5381/2023	Euro			136.485,01			136.485,01

Incarico Verifica Progetto Definitivo ribassato (ribasso 45,500 %) (IVA 22% ed oneri compresi) ATTO N. DD 7459 10/12/2023	Euro			31.820,51			31.820,51
Incarico Progetto Esecutivo ribassato (ribasso 18,000 %) (IVA 22% ed oneri compresi) ATTO N. DD 5381/2023	Euro			132.902,72			132.902,72
Incarico Verifica Progetto Esecutivo ribassato (ribasso 45,500%) (IVA 22% ed oneri compresi) ATTO N. DD 7459 10/12/2023	Euro			31.820,51			31.820,51
Incarico Direzione dei Lavori ribassato (ribasso 25,777%) (IVA 22% ed oneri compresi) ATTO N. DD 3165/2024	Euro			140.582,57	80.615,99		221.198,56
Incarichi Collaudi (IVA 22% ed oneri compresi)	Euro					18.692,50	18.692,50
<b>Ribassi</b>							
Ribasso Lavori 18,000 % IVA compresa	Euro			1.030.717,75	79.646,90	18.235,35	1.128.600,00
Ribasso Progetto Definitivo 18,000 % (oneri ed IVA compresa)	Euro			29.960,12			29.960,12

Ribasso Verifica Progetto Definitivo 45,500% (oneri ed IVA compresa)	Euro			26.565,74			26.565,74
Ribasso Progetto Esecutivo 18,000% (oneri ed IVA compresa)	Euro			29.173,77			29.173,77
Ribasso Verifica Progetto Esecutivo 45,500% (oneri ed IVA compresa)	Euro			26.565,74			26.565,74
Ribasso Direzione dei Lavori 25,777% (oneri ed IVA compresa)	Euro			48.823,1	27.997,23		76.820,33
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Euro</b>	<b>42.354,58</b>	<b>60.104,58</b>	<b>6.647.540,84</b>	<b>600.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>7.500.000,00</b>

### Cronoprogramma finanziario

<b>Cronoprogramma Finanziario</b>	<b>2022 Euro</b>	<b>2023 Euro</b>	<b>2024 Euro</b>	<b>2025 Euro</b>	<b>2026 Euro</b>	<b>TOTALE Euro</b>
<b>Stanziamiento</b>	42.354,58	<b>60.104,58</b>	<b>6.647.540,84</b>	600.000,00	150.000,00	7.500.000,00
<b>Impegno</b>	42.354,58	<b>60.104,58</b>	5.370.324,10	492.355,87	83.072,15	6.048.211,28
<b>Prenotato</b>		0,00	85.410,52	0,00	48.692,50	134.103,02
<b>Ribassi</b>		0,00	1.191.806,22	107.644,13	18.235,35	1.317.685,70

Parte economico-finanziario – Cluster 2

Di seguito il quadro economico relativo al Cluster 2 “Rigenerazione ex Galoppatoio”, risulta così aggiornato:

OPERE		2022	2023	2024	2025	2026	Totali Progetto
Importo lavori ribassato (ribasso 18,000 %)	Euro			2.172.662,15	177.376,75	27.961,10	2.378.000,00
Oneri per la sicurezza non Soggetti a ribasso	Euro			40.000,00	10.000,00	0,00	50.000,00
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>Euro</b>			<b>2.212.662,15</b>	<b>187.376,75</b>	<b>27.961,10</b>	<b>2.428.000,00</b>
IVA (10%) sulle opere	Euro			217.266,22	17.737,67	2.796,11	237.800,00
IVA (10%) Oneri per la sicurezza	Euro			4.000,00	1.000,00	0,00	5.000,00
<b>Totale IVA (10%)</b>	<b>Euro</b>			<b>221.266,22</b>	<b>18.737,67</b>	<b>2.796,11</b>	<b>242.800,00</b>
<b>Totale opere e oneri compresa IVA DD 5382/23</b>	<b>Euro</b>			<b>2.433.928,37</b>	<b>206.114,42</b>	<b>30.757,21</b>	<b>2.670.800,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE I.V.A. ED ONERI COMPRESI							
SPESE TECNICHE I.V.A. ED ONERI COMPRESI							

Quota 80% del 1,96% Fondo art. 113 comma 3 D.Lgs.50/2016 Fondo per le funzioni Tecniche. Si considera il 30% dell'importo	Euro				13.876,80		13.876,80
Incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), IACOMUSSI PORRONE TECHNOLOGY SRL (IVA 22% ed oneri compresi) ATTO N. DD 1456/2023	Euro		2.759,64				2.759,64
Imprevisti opere IVA 10% compresa	Euro			33.552,57			33.552,57
Spese Tecniche e adeguamenti PFTE (IVA 22% e oneri compresi)	Euro	0,00					
Allacciamenti (IVA22% compresa)	Euro			21.000,00			21.000,00
PFTE - Incarico Studio De Ferrari Architetti (IVA 22% ed oneri compresi) ATTO N. DD 4497/2022 E ATTO N. DD 6427/2022	Euro	25.192,81	43.243,73	0,02			68.436,56
Incarico Progetto Definitivo ribassato (ribasso 18,000 %) (IVA 22% ed oneri compresi) DD 5382/23	Euro			114.666,95			114.666,95
Incarico Verifica Progetto Definitivo ribassato (ribasso 45,500 %) (IVA 22% ed oneri compresi) ATTO N. DD 7571 11/12/2023	Euro			23.373,48			23.373,48
Incarico Progetto Esecutivo ribassato (ribasso 18,000 %) (IVA 22% ed oneri compresi) DD 5382/23	Euro			100.638,71			100.638,71

Incarico Verifica Progetto Esecutivo ribassato (ribasso 45,500 %) (IVA 22% ed oneri compresi) ATTO N. DD 7571 11/12/2023	Euro			23.373,48			23.373,48
Incarico Direzione dei Lavori ribassato (ribasso 25,777 %) (IVA 22% ed Oneri compresi) ATTO DD N. 3699/2024	Euro			124.221,36	42.439,80		166.661,16
Incarichi Collaudi (IVA 22% ed oneri compresi)	Euro					42.491,21	42.491,21
<b>Ribassi</b>							
Ribasso Lavori 18,00 % IVA compresa	Euro			524.618,42	42.830,00	6.751,58	574.200,00
Ribasso Progetto Definitivo 18,000 % (oneri ed IVA compresa)	Euro			25.170,80			25.170,80
Ribasso Verifica Progetto Definitivo 45,500 % (oneri ed IVA compresa)	Euro			19.513,63			19.513,63
Ribasso Progetto Esecutivo 18,000 % (oneri ed IVA compresa)	Euro			22.091,42			22.091,42
Ribasso Verifica Progetto Esecutivo 45,500 % (oneri ed IVA compresa)	Euro			19.513,63			19.513,63
Ribasso Direzione dei Lavori 25,777 % (oneri ed IVA compresa)	Euro			43.140,98	14.738,98		57.879,96
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Euro</b>	<b>25.192,81</b>	<b>46.003,37</b>	<b>3.528.803,82</b>	<b>320.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>4.000.000,00</b>

Cronoprogramma finanziario

Cronoprogramma Finanziario	2022 Euro	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	TOTALE Euro
Stanziamiento	25.192,81	46.003,37	3.528.803,82	320.000,00	80.000,00	4.000.000,00
Impegno	25.192,81	46.003,37	2.820.202,36	262.431,02	30.757,21	3.017.925,62
Prenotato		0,00	54.552,57	0,00	42.491,21	263.704,93
Ribassi		0,00	654.048,89	57.568,98	6.751,58	718.369,45

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Domenico Carretta

L'ASSESSORE  
Francesco Tresso

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Maria Vitetta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Annalisa Puopolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-404-2024-All\_1-All.01\_Elenco\_elaborati\_Cluster1.pdf.p7m
2. DEL-404-2024-All\_2-All.02\_Elenco\_elaborati\_Cluster2.pdf.p7m



<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

3. DEL-404-2024-All\_3-All.03\_Rapporto\_conclusivo\_di\_verifica\_Cluster1.pdf
4. DEL-404-2024-All\_4-All.04\_Rapporto\_conclusivo\_di\_verifica\_Cluster2.pdf
5. DEL-404-2024-All\_5-All.05\_Validazione\_Progetto\_Esecutivo\_Cluster\_1-signed.pdf
6. DEL-404-2024-All\_6-All.06\_Validazione\_Progetto\_Esecutivo\_Cluster\_2-signed.pdf
7. DEL-404-2024-All\_7-All.07\_VALUTAZIONE\_IMPATTO\_ECONOMICO\_signed\_signed-signed.pdf

