



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO
S. TRASFORMAZIONI URBANE E PIANIFICAZIONE ESECUTIVA B**

ATTO N. DEL 1016

Torino, 08/10/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto UNIA
Marco Alessandro GIUSTA	Alberto SACCO
Antonino IARIA	Sergio ROLANDO
Maria LAPIETRA	Marco PIRONTI
Francesca Paola LEON	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Roberto FINARDI

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: MODIFICA AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) RELATIVO ALL'AMBITO "16.34 MIRAFIORI A" – SETTORE II, UNITA' MINIME DI INTERVENTO A1-A2-A3 – APPROVAZIONE.

L'Ambito della Zona Urbana di Trasformazione (Z.U.T.) "16.34 Mirafiori - A", è localizzato nella porzione sud-ovest di Torino, in prossimità del confine con i Comuni di Grugliasco e Beinasco, in corrispondenza dell'intersezione di due importanti assi viari, corso Settembrini e corso Orbassano, ed è interessato dalla riorganizzazione urbana funzionale alla realizzazione della futura Piazza Mirafiori, prevista nella pianificazione di livello metropolitano .

In coerenza con i citati obiettivi di riorganizzazione, in data 12 luglio 2007 veniva sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Società Torino Nuova Economia S.p.a. proprietaria delle aree, la

Regione Piemonte, la Città e la Provincia di Torino ed il Politecnico di Torino, finalizzato alla realizzazione del Centro del Design riguardante una parte dell'area.

Il 16 marzo 2011 i medesimi soggetti sottoscrivevano l'Accordo di Programma in Variante al P.R.G. per l'attuazione della succitata Zona Urbana di Trasformazione 16.34 Mirafiori - A e in data 19 giugno 2015 la Società Torino Nuova Economia (TNE) S.p.a. presentava istanza per l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.), ex art. 43 della L.U.R. 56/77 e s.m.i., per la cosiddetta Zona A, in attuazione del vigente P.R.G..

L'intervento attuativo presentato prevede la riqualificazione di un'area industriale dismessa attraverso la realizzazione di un "polo tecnologico" integrato con le attività di servizio alle persone e alle imprese (ASPI). In particolare tale zona si inserisce in contesto urbano caratterizzato dalla presenza di attività produttive e terziarie, con alcune aree a servizi pubblici e sporadiche aree residenziali. L'attuazione del suddetto Piano Esecutivo Convenzionato è articolata in quattro Unità Minime di Intervento (UMI A1, A2, A3 e A4), ciascuna delle quali può essere attivata autonomamente mediante distinti titoli abilitativi edilizi ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

Il P.E.C. prende in considerazione e disciplina anche il necessario coordinamento con l'UMI A3, già attuata anticipatamente in forza dello specifico Accordo di Programma per la realizzazione del Centro del Design in precedenza richiamato. Il citato Piano Esecutivo Convenzionato veniva approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 22 novembre 2016 (mecc. 2016 05336/009), con la precisazione che la configurazione progettuale del "Settore II" dell'Ambito (originariamente UMI A1 e A2), avrebbe dovuto essere modificata e aggiornata, d'intesa con la Città, in relazione alle possibili soluzioni insediative meglio in grado di caratterizzare e valorizzare la trasformazione definitiva dell'area. Successivamente, la Giunta Comunale con propria Deliberazione del 21 novembre 2017 (mecc. n. 2017 05020/009), prendeva atto della proposta di revisione parziale del citato P.E.C. sul "Settore II", con contestuale riapprovazione dello schema di Convenzione. In tale sede, TNE S.p.A. si impegnava, altresì, a presentare, entro un anno dall'esecutività della citata deliberazione, gli elaborati di revisione del P.E.C. sul "Settore II", che sarebbero stati oggetto di apposita istruttoria e successiva approvazione. Fino alla presentazione di tale revisione, TNE S.p.A. non avrebbe potuto dar corso alle previsioni contenute nel P.E.C. approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 22 novembre 2016.

Con successiva Deliberazione della Giunta Comunale del 20 novembre 2018 (mecc. 2018 05377/009) veniva accordata, alla Società TNE S.p.A., la proroga fino al 5 dicembre 2019 per la presentazione della revisione parziale del Piano Esecutivo Convenzionato.

Con istanza pervenuta in data 5 dicembre 2019 prot. n. 4537 (Prot. Ed. 2019-14-25565 del 5/12/2019), sono stati quindi presentati dalla Società TNE S.p.A. gli elaborati costituenti la proposta di revisione parziale al P.E.C. relativo all'Ambito "16.34 Mirafiori - A".

La suddetta proposta prevede la modifica, rispetto al Piano Esecutivo approvato, della configurazione urbanistico-edilizia delle Unità Minime di Intervento A1, A2, e A3, lasciando invariate le previsioni per la UMI A4, frattanto acquisita da altro operatore. La superficie Territoriale interessata dalla modifica al P.E.C. è pari a 110.638 mq, mentre la SLP sviluppata dalle Unità Minime di Intervento A1, A2, e A3 è pari a 75.834 mq. Le destinazioni d'uso previste per l'Ambito "16.34 Mirafiori - A" sono: Attività di servizio alle persone e alle imprese (ASPI) max 35% e Eurotorino/Attrezzature di interesse generale min. 65%. Il progetto prevede nella UMI A3 l'ampliamento delle attività universitarie esistenti (Centro del Design), mediante la realizzazione del Competence Center del Politecnico. Nelle UMI A1 e A2 viene invece prevista la possibilità di

insediare un Centro Manifatturiero e Tecnologico. Viene, inoltre, modificato l'impianto distributivo della viabilità per le UMI A1, A2, e A3, al fine di rendere più funzionale e razionale l'assetto urbanistico degli interventi. Come detto, l'organizzazione funzionale conserva l'articolazione in quattro Unità Minime di Intervento che tuttavia, ad eccezione della UMI A4 esclusa dal perimetro di ridefinizione progettuale oggetto della revisione parziale del P.E.C., vengono ridefinite nei loro confini al fine di garantire per ciascuna di esse la dotazione minima degli standard urbanistici di legge. Il disegno della Modifica Parziale di P.E.C. si connette e dà continuità all'assetto organizzativo e funzionale delle porzioni precedentemente definite che rimangono invariate. La viabilità interna si collega con la rotatoria mantenuta nella sua posizione originaria a nord-ovest e si sviluppa lungo l'asse nord-ovest / sud-est baricentrico tra le Unità Minime di Intervento A1 e A2/A3 per poi proseguire - con una rotatoria di raccordo - parallelamente al confine est e riconnettersi con corso Settembrini. Il tratto di viabilità centrale, attrezzato verso sud con aree a parcheggi pubblici, distribuisce gli accessi pedonali e veicolari ai lotti fondiari ubicati nelle UMI A1, A2 e A3. Lungo tale tratto viario - in posizione mediana - si innesta un percorso attrezzato a verde, lungo l'asse nord-est / sud-ovest, di collegamento pedonale con l'area a servizi posta lungo il confine nord dell'area.

L'intervento nel suo complesso mantiene la connotazione originaria di riqualificazione di un'area industriale, conservando al contempo la finalità orientata alla creazione di un "polo tecnologico", un distretto urbano complesso dove coesisteranno le funzioni della ricerca e dell'innovazione in campo produttivo (Eurotorino - Attività produttive e innovative), integrate con le funzioni della formazione (Attrezzature di Interesse Generale) e dei servizi (Attività di Servizio alle Persone e alle Imprese). Alle scelte progettuali originarie, frutto di indagini strategiche e socio-economiche, condivise tra gli enti locali preposti al governo del territorio che hanno delineato le modalità di riconversione dell'area, si aggiungono nuovi criteri e metodologie compositive urbanistico-edilizie, che scaturiscono da opportunità di sviluppo correlate alle recenti manifestazioni di interesse enunciate da importanti soggetti pubblici e privati che hanno previsto di insediare in tale area le loro funzioni.

La documentazione del P.E.C. comprende il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle Opere di Urbanizzazione, sul quale si è espresso favorevolmente l'Unità Operativa Urbanizzazioni con parere e relative prescrizioni del 25 marzo 2021, prot. arr. n. 1019. Tale progetto riguarda le opere da eseguire sia a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti sia a cura e spese del Proponente. In particolare, le opere di urbanizzazione a scomputo sulle aree in cessione alla Città, strettamente funzionali all'intervento, riguardano: viabilità, aree per parcheggi a raso, opere a verde, illuminazione pubblica, opere a rete, sistemazione marciapiede e pista ciclabile su Corso Settembrini (opera extra ambito), per un valore complessivo stimato pari ad Euro 2.545.944,38 già dedotto del coefficiente del 20% di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2010 02469/009 del 27 settembre 2010. Le opere a cura e spese sulle aree in assoggettamento all'uso pubblico consistono nella realizzazione dei parcheggi a raso, dell'illuminazione pubblica e delle opere a verde, per un valore stimato di Euro 281.784,45. Gli oneri di urbanizzazione dovuti, calcolati secondo il metodo tabellare, sono ad oggi stimati in circa Euro 1.847.863,00 e sono previsti a completo scomputo delle opere da realizzare.

In relazione alle procedure ambientali, in data 24 gennaio 2020, è stata trasmessa all'Autorità competente in materia di V.A.S. la documentazione relativa al P.E.C. in oggetto. A seguito delle integrazioni richieste, l'Organo Tecnico, nella seduta del 25 maggio 2020, ha comunicato all'Autorità procedente, con nota pervenuta in data 12 giugno 2020, la completezza e adeguatezza della documentazione trasmessa. Con Determinazione Dirigenziale dell'Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani n. 2138 dell'8 luglio 2020 si è preso atto della completezza dei documenti predisposti dal Proponente per la fase di verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi del D.Lgs.

152/2006 e s.m.i., con invio degli stessi all'Autorità Competente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali per gli adempimenti successivi. Con Determinazione Dirigenziale n. 3431 del 7 ottobre 2020, il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali della Città, a seguito della verifica di assoggettabilità a V.A.S., ha escluso con prescrizioni il P.E.C. dalle successive fasi di valutazione ambientale strategica e ne ha dichiarato la compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica – P.C.A. (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 201006483/126 del 20 dicembre 2010). L'area oggetto della trasformazione urbanistica, in considerazione del precedente utilizzo produttivo, è, inoltre, sottoposta a procedura di bonifica. Nell'ambito di tale procedura, in data 30 marzo 2017, TNE S.p.A. aveva presentato istanza di variante al progetto operativo di bonifica e messa in sicurezza permanente del pietrisco serpentinitico contenente amianto che prevedeva la ricollocazione del pietrisco derivante dalla UMI A4 e dalla UMI A3, a copertura dei binari ubicati nella porzione di area ex Gommatura, come autorizzato con la Determinazione Dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 301 del 30 novembre 2016. In data 22 dicembre 2017 la Città di Torino ha approvato con Determinazione Dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 267 mecc. n. 2017 45509/126, la citata variante al progetto di messa in sicurezza permanente del ballast proveniente dalla UMI A4 e quello del fabbricato Ex Gommatura. In esito ai successivi approfondimenti, con la Determinazione Dirigenziale n. 140 del 13 giugno 2019 il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali della Città ha approvato anche il recupero in sito delle pavimentazioni bituminose adese al pietrisco serpentinitico, da effettuarsi nell'ambito dell'intervento di messa in sicurezza permanente dei binari ferroviari presenti nella porzione di area ex Gommatura.

Si dà atto, infine, che il progetto di P.E.C. ha acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 23 febbraio 2021, nonché il parere di competenza dell'Area Edilizia Privata in data 15 ottobre 2020, prot. arr. n. 2945.

L'ultimazione complessiva degli interventi previsti dalla Modifica al Piano Esecutivo Convenzionato dovrà avvenire entro il termine di anni 10 (dieci) dalla data di approvazione della presente modifica di P.E.C..

Prima del rilascio del primo titolo abilitativo edilizio relativo a ciascuna Unità Minima di Intervento, la società Proponente dovrà presentare la polizza fideiussoria a garanzia dell'esatta e tempestiva osservanza dell'obbligo di demolizione dei fabbricati e manufatti ancora insistenti sulle aree da cedere e da assoggettare all'uso pubblico relative al Lotto Edilizio all'interno di ciascuna UMI, e successiva pulizia, di importo pari al costo di demolizione, come stimato con apposita perizia asseverata, incrementato del 10% a copertura della penale per eventuali inadempimenti.

A seguito dell'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, il Proponente dovrà altresì presentare le polizze fideiussorie a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti e di quelle a proprie cura e spese comprese le eventuali opere provvisorie, come individuate nel Progetto Unitario di Fase Attuativa, relative al Lotto Edilizio all'interno della singola UMI. Gli importi di tali garanzie saranno comprensivi della penale del 10% per eventuali inadempimenti.

Dal contributo inerente agli oneri di urbanizzazione dovuti stimato in Euro 1.847.863,00 dovrà essere detratto l'importo delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo e lo stesso dovrà essere aggiornato al momento del rilascio dei titoli abilitativi edilizi, in relazione alla normativa vigente in tale momento.

Successivamente alla Determinazione Dirigenziale n. 2627 del 22 giugno 2021 del Servizio

Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva B, di accoglimento del presente P.E.C., ai sensi dell'art. 43 della L.U.R. 56/77 e s.m.i. e della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 e conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio on line della Città degli elaborati del P.E.C. e del relativo schema di Convenzione per quindici giorni consecutivi, e precisamente dal 23 giugno 2021 all'8 luglio 2021 compresi, nei successivi quindici giorni, ovvero entro il 23 luglio 2021, non sono pervenute osservazioni o proposte nel pubblico interesse.

La documentazione completa relativa al presente P.E.C. è stata altresì trasmessa con nota Prot. n. 2058 del 23 giugno 2021 alla Circostrizione n. 2 che, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento, con Deliberazione del Consiglio Circostrizionale n. 59/2021 del 22/07/2021, ha espresso parere favorevole, allegato al presente provvedimento (**all. 23**).

Con atto d'obbligo stipulato in Torino in data 4 ottobre 2021 a rogito notaio Paolo Maria Smirne, Repertorio n. 7235, garantito da apposita fideiussione del valore di euro 55.435,90, pari al 3% della stima degli oneri di urbanizzazione, il Proponente si è impegnato alla sottoscrizione della Convenzione Urbanistica relativa al P.E.C. in oggetto, il cui Schema viene approvato con il presente provvedimento (**all. 2**).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 43 della L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i., la modifica al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo all'Ambito "16.34 Mirafiori - A" – Settore II, Unità Minime di Intervento A1-A2-A3, che si compone dei seguenti allegati (**all. 1-23**):

A PROGETTO URBANISTICO

Masterplan (**all. 1**);

A.1 Schema di Convenzione (**all. 2**);

A.2v Relazione Illustrativa e Finanziaria (**all. 3**);

A.3v Norme Tecniche di Attuazione (**all. 4**);

A Progetto Urbanistico - Elaborati Grafici (**all. 5**);

A18 Dichiarazione Asseverata S.L.P. Esistente (**all. 6**);

Liberatoria Nova Coop s.c. (**all. 7**);

B PROGETTO-FATTIBILITÀ OO.UU.

B.1v Relazione Tecnica Illustrativa (**all. 8**);

B Progetto di Fattibilità delle OO.UU. - Elaborati Grafici (**all. 9**);
B2.1v Computo Metrico delle Opere su Aree Cedute (**all. 10**);
B2.2v Computo Metrico delle Opere Assoggettate all'Uso Pubblico (**all. 11**);
B2.3v Computo Metrico delle Opere Private Consortili (**all. 12**);

C RELAZIONI SPECIALISTICHE

C.1v V.A.S. Relazione Verifica Assoggettabilità (**all. 13**);
C.2.1v Relazione Specifica Componenti Ambientali (**all. 14**);
C.2.2v Relazione Agronomica Integrativa Abbattimento Alberi (**all. 15**);
C.3v Aggiornamento del Piano di Monitoraggio del P.E.C. (**all. 16**);
C.4v Verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica (**all. 17**);
C.4.1v Documento Valutazione Clima / Impatto Acustico - Dichiarazioni in Materia Acustica (**all. 18**);
C.5v Relazione Geologica / Geotecnica Asseverata (**all. 19**);
C.6v Considerazioni in Materia Idraulica (**all. 20**);
Determinazione Dirigenziale n. 3431 del 7 ottobre 2020 del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali della Città (**all. 21**);
Modello V.I.E. con parere favorevole prot. 318 del 2 febbraio 2021 (**all. 22**);
Parere Circostrizione di cui alla Deliberazione del Consiglio Circostrizionale 2 n. 59/2021 del 22/07/2021 (**all. 23**);

2. di dare corso all'attuazione della presente deliberazione provvedendo alla stipulazione per atto pubblico della Convenzione stessa (all. 2) relativa alla Modifica del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) dell'Ambito "16.34 Mirafiori - A" – Settore II, Unità Minime di Intervento A1-A2-A3, tra il Comune di Torino e il Proponente il P.E.C., entro il termine di 12 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, a norma del Regolamento per i contratti vigente, con l'autorizzazione all'ufficiale rogante nonché al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
3. di prendere atto che gli introiti relativi al contributo di costruzione saranno acquisiti a cura dell'Area Edilizia Privata e che gli importi delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri saranno inseriti nei documenti di programmazione dell'Ente;
4. di prendere atto che, in osservanza del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., art. 23 comma 1 lettera b), in relazione al presente Piano Esecutivo Convenzionato, non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui all'art. 1, comma 6, della Legge 21 dicembre 2001 n. 443 e s.m.i. in materia di sostituzione di permesso di costruire con segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire;
5. di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 22);
6. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per poter dar corso al più presto alla relativa attuazione.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Emanuela Canevaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto














LA SINDACA
Firmato digitalmente
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-1016-2021-All_1-DD-2627-2021-All_1-All_22_Modello_VIE_approvato.pdf 
2. DEL-1016-2021-All_2-DD-2627-2021-All_2-All_20_C6v_Considerazioni_In_Materia_Idraulica.pdf 
3. DEL-1016-2021-All_3-DD-2627-2021-All_3-
All_19_C5v_Relazione_Geologica_Geotecnica_Asseverata.pdf 
4. DEL-1016-2021-All_4-DD-2627-2021-All_4-
All_18_C4_1v_Documento_Valutazione_Clima_Impatto_Acustico_Dichiarazioni_In_Materia_Acustica.
pdf 
5. DEL-1016-2021-All_5-DD-2627-2021-All_5-
All_17_C4v_Verifica_Compatibilita_con_Piano_Classificazione_Acustica.pdf 
6. DEL-1016-2021-All_6-DD-2627-2021-All_6-
All_16_C3v_Aggiornamento_del_Piano_di_Monitoraggio_del_PEC.pdf 
7. DEL-1016-2021-All_7-DD-2627-2021-All_7-
All_15_C2_2v_Relazione_Agronomica_Integrativa_Abbattimento_Alberi.pdf 
8. DEL-1016-2021-All_8-DD-2627-2021-All_8-
All_14_C2_1v_Relazione_Specifica_Componenti_Ambientali.pdf 
9. DEL-1016-2021-All_9-DD-2627-2021-All_9-
All_13_C1v_VAS_Relazione_Verifica_Assoggettabilita.pdf 

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

10. DEL-1016-2021-All_10-DD-2627-2021-All_10-
All_12_B2_3v_Computo_Metrico_delle_Opere_Private_Consortili.pdf 
11. DEL-1016-2021-All_11-DD-2627-2021-All_11-
All_11_B2_2v_Computo_Metrico_Opere_Assoggettate_Uso_Pubblico.pdf 
12. DEL-1016-2021-All_12-DD-2627-2021-All_12-
All_10_B2_1v_Computo_Metrico_Delle_Opere_Su_Aree_Cedute.pdf 
13. DEL-1016-2021-All_13-DD-2627-2021-All_13-
All_9_B_Progetto_di_Fattibilità_delle_OOUU_Elaborati_Grafici.pdf 
14. DEL-1016-2021-All_14-DD-2627-2021-All_14-All_8_B1v_Relazione_Tecnica_Illustrativa.pdf 
15. DEL-1016-2021-All_15-DD-2627-2021-All_15-All_7_Liberatoria_NovaCoop.pdf 
16. DEL-1016-2021-All_16-DD-2627-2021-All_16-
All_6_A18_Dichiarazione_Asseverata_SLP_Esistente.pdf 
17. DEL-1016-2021-All_17-DD-2627-2021-All_17-All_5_A_Progetto_Urbanistico_Elaborati_Grafici.pdf 
18. DEL-1016-2021-All_18-DD-2627-2021-All_18-All_4_A3v_Norme_Tecniche_di_Attuazione.pdf 
19. DEL-1016-2021-All_19-DD-2627-2021-All_19-All_3_A2v_Relazione_Illustrativa_e_Finanziaria.pdf 
20. DEL-1016-2021-All_20-DD-2627-2021-All_20-All_2_A1_Schema_Convenzione.pdf 
21. DEL-1016-2021-All_21-DD-2627-2021-All_21-All_1_Masterplan.pdf 
22. DEL-1016-2021-All_22-DD-2627-2021-All_22-
All_21_Determina_Dirigenziale_Ambiente_DD_3431_2020.pdf.p7m 
23. DEL-1016-2021-All_23-ALL_23_DEL_CIRC_2_59_2021.pdf 