



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA
SEDE DI TORINO - UFFICIO TECNICO
Corso Bolzano n. 44 - Torino
tel. 011 57501

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE

OGGETTO: D.P.R. 383/1994 – Accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e successive modifiche ed integrazioni.

Sede di Corso Duca degli Abruzzi – Torino – Edificio TO-CEN02R – Progetto di realizzazione di nuove aree funzionali destinate a studenti quali servizi igienici, aule studio ed aule didattiche.

Ente proponente *POLITECNICO DI TORINO*

IL PROVVEDITORE

VISTI

- la nota n. 7859 del 5 giugno 2015 con cui veniva chiesta, da parte del Politecnico di Torino, l'attivazione della procedura di accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e successive modifiche ed integrazioni per il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione relativa al progetto di realizzazione di nuove aree funzionali destinate a studenti quali servizi igienici, aule studio ed aule didattiche nella sede di Corso Duca degli Abruzzi a Torino;
- la nota n. 2237 del 11 giugno 2015 di attivazione della procedura ai sensi del DPR 383/94 e di convocazione della Conferenza dei Servizi;
- il verbale della Conferenza dei Servizi referente in data 08 luglio 2015, sottoscritto dai rappresentanti delle Amministrazioni competenti territorialmente;
- il verbale della Conferenza dei Servizi deliberante in data 16 dicembre 2015, sottoscritto dai rappresentanti delle Amministrazioni competenti territorialmente, con esito favorevole;
- la nota n. 6071 del 10.07.2015 con cui la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino ha comunicato che il complesso in questione non risulta soggetto a tutela ai sensi della Parte II Titolo I del D.Lgs. 42/2004 per gli effetti degli artt. 10-12 del Decreto stesso e che sull'area non risultano vincoli paesaggistici ai sensi della parte III del Codice stesso;
- il parere di conformità n. 33346 del 4 novembre 2015 espresso dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino;
- la nota n. 62064 del 8 luglio 2015 con cui l'Azienda Sanitaria Locale TO1 ha espresso parere favorevole con prescrizioni.

CONSIDERATO

- che la conferenza dei servizi ha preso atto della sussistenza delle condizioni per il conseguimento dell'intesa Stato – Regione ai sensi delle citate norme, la cui formalizzazione è stata rinviata successivamente all'acquisizione della deliberazione di Consiglio Comunale di Torino di presa d'atto dell'esito della conferenza dei servizi a seguito della dichiarata difformità dell'intervento dalle prescrizioni delle norme del Regolamento Edilizio vigente in relazione al parametro della confrontanza sui cortili (art. 4 comma 4) per la porzione di fabbricati esistenti prospettanti il cortile oggetto dell'intervento in questione;
- che, a seguito di supplemento di istruttoria, a rettifica di quanto espresso in sede di Conferenza dei Servizi, la Direzione Territorio e Ambiente – Area Edilizia Privata – della Città di Torino, con nota in data 27 gennaio 2016, ha comunicato che l'intervento non necessita di deroga al parametro della confrontanza verso gli spazi a cortile (art. 40 comma 4 del Regolamento Edilizio) e conseguentemente della citata Deliberazione del Consiglio Comunale, confermando il parere favorevole all'intervento;
- che pertanto, preso atto della conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici vigenti ed al Regolamento Edilizio della Città di Torino ed essendo pervenuti gli atti, richiesti in sede di conferenza dei servizi, in data 1 marzo 2016 è stato sottoscritto da parte dei funzionari delegati dello Stato e della Regione Piemonte apposito verbale d'intesa, che si allega al presente provvedimento.

DICHIARA

sulla scorta degli atti esaminati e dei pareri acquisiti, perfezionata l'intesa Stato – Regione per la realizzazione dell'opera indicata in oggetto, con l'osservanza delle prescrizioni formulate dagli Enti interessati sul progetto definitivo e salva l'acquisizione, sul progetto esecutivo, degli eventuali nulla osta e permessi previsti dalle vigenti normative in materia.

Eventuali determinazioni contrarie al presente Provvedimento, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.

Si rappresenta alla Città di Torino la necessità di esercitare la vigilanza durante l'esecuzione dell'opera.

Prot. n. 843 del 01.03.2016

IL PROVVEDITORE

(Dott. Arch. Roberto FERRAZZA)

