m_inf.A533D05.REGISTRO UFFICIALE.U.0003639.27-11-2023
Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

Il Provveditore

Torino, *data del protocollo*

Università di Torino
Direzione Edilizia e Sostenibilità
Palazzo degli Stemmi
ateneo@pec.unito.it

Società di Biotecnologie S.P.A.
sdbtecno@pec.it
Ing. Sandro Perrone
sandro.perrone@ingpec.eu

E,p.c. Regione Piemonte
Gabinetto della Presidenza della Giunta
gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

Città di Torino
ProtocolloGenerale@cert.comune.torino.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito
urbanistica@cert.comune.torino.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
edilizia.privata@cert.comune.torino.it

Agenzia del Demanio
Piemonte Valle d'Aosta
Corso Bolzano, 30
10121 Torino
Dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003639 del 28/11/2023
6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 14.nd, 1.a

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003639 del 28/11/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 14.nd, 1.a

OGGETTO: Accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Intervento di chiusura di un terrazzo e creazione nuovo locale tecnico presso la Scuola di Biotecnologie sita in via Nizza n. 52 - Torino.

Ente proponente: SOCIETÀ DI BIOTECNOLOGIE S.P.A

PREMESSO

- che con nota assunta agli atti con prot. n. 6424 del 2 agosto 2023 la Società di Biotecnologie ha richiesto l'attivazione della procedura di accertamento di compatibilità urbanistico-edilizia dell'intervento in oggetto, trasmettendo copia della documentazione progettuale in formato digitale;

- che lo scrivente Provveditorato, legittimato dal Decreto Ministeriale 30 novembre 2021 n. 481 di attuazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 115 del 24 giugno 2021 ("Regolamento recante modifiche ed integrazioni al DPCM 23 dicembre 2020 n. 190 concernente il regolamento di organizzazione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti") - che indica i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche quali organi preposti agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza – con nota prot. n. 6767 dell'11 agosto 2023 ha chiesto alla Regione Piemonte di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate, in merito alla conformità urbanistica dell'intervento in argomento.

CONSIDERATO

- che la Città di Torino - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito – Servizio Pianificazioni esecutive, con parere prot. 3059 in data 6 ottobre 2023, assunto agli atti con prot. n. 8130 del 6 ottobre 2023, ha dichiarato l'intervento conforme al P.R.G. vigente, nel rispetto delle norme (allegato 1);

- che la Città di Torino - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito – Servizio Permessi di Costruire, con parere prot. 9806 in data 6 ottobre 2023, assunto agli atti con prot. n. 8114 del 6 ottobre 2023, ha dichiarato l'intervento conforme agli strumenti edilizi ed urbanistici vigenti (allegato 2);

- che la Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - ha trasmesso il parere di competenza prot. n. 158329 del 13 novembre 2023, assunto agli atti con prot. n. 9326 del 14 novembre 2023, in cui, preso atto della determinazione della Città di Torino - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, di cui ai sopracitati pareri, ha dichiarato, limitatamente alla chiusura di un terrazzo e creazione nuovo locale tecnico, la conformità

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003639 del 28/11/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 14.nd, 1.a

dell'intervento rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino (allegato3).

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il sottoscritto Provveditore, tenuto conto di quanto sopra rappresentato, preso atto delle determinazioni regionali, accerta il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.P.R. n.383 del 18 aprile 1994 in merito al progetto di chiusura di un terrazzo e creazione nuovo locale tecnico, sulla scorta del sopracitato parere della Regione Piemonte prot. n. 158329 del 13 novembre 2023 e delle attestazioni di conformità urbanistica dell'Amministrazione Comunale territorialmente interessata dalle opere, che si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.
La Città di Torino è invitata ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere.

In merito all'incongruenza procedurale determinata dal rilascio con procedura comunale di autorizzazioni in variante al progetto originario, autorizzato con nota prot. n. 5142 in data 7 agosto 2003 a seguito di espletamento di procedura di intesa Stato-Regione *ex* DPR383/1994, si invita codesta Università ad attivare la procedura di autorizzazione "ora per allora" ai sensi della Circ. 17.06.1995 n. 2241/UL, per consentire la regolarizzazione dell'immobile.

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Vittorio MAUGLIANI)

Vittorio Maugliani
MiMS
27.11.2023
12:48:18
GMT+01:00

Il Funzionario coordinatore:
Arch. Massimiliano Sacco

Massimiliano
Sacco
MiMS
27.11.2023
12:00:51
GMT+01:00

MS/sr

Corso Bolzano 44 – 10121 Torino
telefono 011/57501 fax 011/5750281 - pec: oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Copia del documento originale con apposizione del protocollo
M_INF_PUTO_REGISTRO_UFFICIALE_I_0008130.06-10-2023

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO
SERVIZIO PIANIFICAZIONI ESECUTIVE

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003639 del 28/11/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 14.nd, 1.a

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
Corso De Gasperi, 40 - Cuneo
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

p.c Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria
Corso Bolzano, 44 - Torino
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
Piazze San Giovanni, 5 – Torino
edilizia.privata@cert.comune.torino.it
arch. Tiziana SCAVINO
arch. Antonella LA TORELLA

S.D.B. S.p.A. Società di Biotecnologie
Corso Vittorio Emanuele II, 6 Torino
tecnico@studioperrone.eu
sandro.perrone@ingpec.eu

Rif: 5_Art.81_2023
Autrice: s. mozzone

Torino 05/10/2023

OGGETTO: D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383.
Intervento di chiusura di un terrazzo e creazione nuovo locale tecnico presso la Scuola di Biotecnologie sita in via Nizza 52 a Torino. Ente Proponente: Società di Biotecnologie S.p.a. – Pratica n. C30261 Fasc. 10/2023. Accertamento di conformità urbanistica.

Con riferimento alla richiesta di parere di conformità urbanistica, relativamente alla pratica di cui all'oggetto, pervenuta in data 25.09.2023, acquisita agli atti con prot. n. 2879 (Vs. rif. 11.70. CONF_URB/10/2023 – Pratica n. C30261), per quanto di competenza, si segnala quanto segue.

L'intervento prevede, secondo quanto dichiarato, la chiusura di un terrazzo esistente al piano primo della manica interna del fabbricato di Via Nizza n. 52, con una copertura inclinata al fine di creare un locale tecnico (superficie accessoria) per il collocamento di frigoriferi di crioconservazione (-80°).

L'area su cui insiste l'edificio oggetto d'intervento è classificata dal vigente Piano Regolatore, ai sensi dell'art. 8 punto 15 e dell'art. 19 delle Norme Urbanistico Edilizie di

Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30461/30815 - fax +39.011.011.30441
e-mail d.urbanistica@comune.torino.it - pec : urbanistica@cert.comune.torino.it

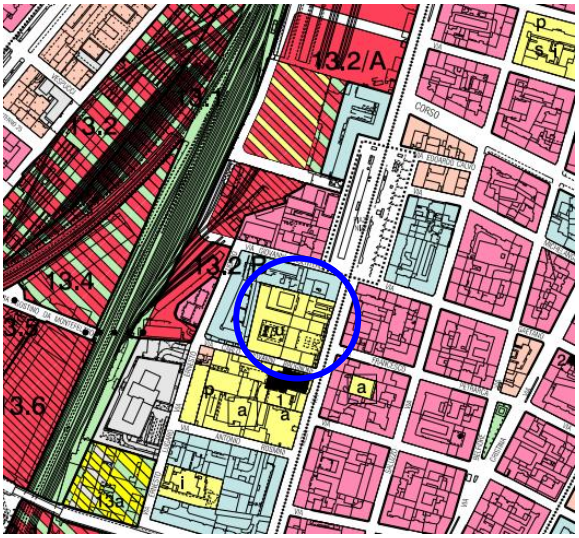
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003639 del 28/11/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 14.nd, 1.a

Attuazione (N.U.E.A.) come "**Area per Servizi - Servizi Pubblici S"** –"*Aree a verde pubblico, a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico",* lettera "**u**" (v. art. 3 punto 7 istruzione universitaria e relativi servizi (residenze universitarie, ecc.), compresa tra i "*Servizi Sociali e Attrezzature di Interesse Generale"* di cui al comma 64 del citato art. 8.

Si richiamano in generale le disposizioni dell'art. 19 delle N.U.E.A. "Aree per Servizi: generalità" e in particolare il comma 7 che riporta i parametri edilizi e urbanistici da rispettare sulla base del tipo di servizio previsto e nello specifico:

"Alle attrezzature di interesse generale di cui all'art. 8 punto 15 capoverso 64 si applicano i parametri edilizi della zona normativa di appartenenza, fatta eccezione per quelli indicati all'art. 2 punto 3 lettere "h" e "i" (distanza dal filo stradale o dal filo di fabbricazione e spessore del corpo di fabbrica) e i parametri di trasformazione urbanistici fatta eccezione per quello indicato all'art. 2 punto 34) lettera e) (dotazione di servizi prevista nel Piano). In sostituzione si richiede di produrre una specifica relazione tecnica che verifichi sotto il profilo funzionale, in relazione al tipo di attrezzatura in progetto, la copertura del fabbisogno di servizi."



Tav. n 1 P.R.G. "Azzonamento - Aree Normative e Destinazioni d'uso" Estratto Illustrativo – Foglio 13a

Aree per Servizi

Servizi pubblici S

Altre attrezzature di interesse generale:

u — Istruzione universitaria

Dall'esame della tav. 15 "Aree di interesse archeologico paleontologico" si rileva che lo stesso edificio ricade in una zona suscettibile di ritrovamenti di interesse archeologico.

Allegato Tecnico P.R.G. - Estratto illustrativo tav. 15 Foglio Unico – aree di interesse archeologico paleontologico

Zone suscettibili di ritrovamenti di interesse archeologico

Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30461/30815 - fax +39.011.011.30441
e-mail d.urbanistica@comune.torino.it - pec : urbanistica@cert.comune.torino.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003639 del 28/11/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 14.nd, 1.a

Sotto il profilo idrogeomorfologico, secondo l'allegato Tecnico del P.R.G. Tav. n. 3 e 3/DORA "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica", l'area in oggetto ricade in Classe I (P), che comprende porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

Gli interventi sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/88 e s.m.i. e del D.M. 14/01/2008. Si rimanda, in ogni caso per gli aspetti di carattere generale, ai disposti e alle specifiche prescrizioni dell'allegato B delle N.U.E.A..

Allegato Tecnico P.R.G. - Estratto Illustrativo
Tav. n. 3 e 3/DORA – Foglio 13a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

Parte Piana
Classi e sottoclassi
I (P)

Relativamente al profilo acustico si prende atto del parere favorevole, allegato all'istanza, rilasciato per competenza dalla Divisione Qualità Ambiente Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali (6.10.10 - Fasc.349/2022 MB), in esito alla specifica istruttoria condotta per l'intervento in oggetto.

Alla luce di quanto sopra esposto gli interventi previsti sull'area risultano conformi al P.R.G. vigente, fermo restando il rispetto della normativa urbanistica e delle normative specifiche di settore.

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile Tecnico in P.O.
Servizio Pianificazioni Esecutive
Arch. Cristina CAVALIERI
Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 e ss. del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

CRISTINA CAVALIERI
COMUNE DI TORINO
05.10.2023 15:09:34 GMT+01:00

Il Dirigente
Servizio Pianificazioni Esecutive
Arch. Maria Antonietta MOSCARIELLO
Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 e ss. del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO
COMUNE DI TORINO
06.10.2023 07:38:02 GMT+01:00

Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30461/30815 - fax +39.011.011.30441
e-mail d.urbanistica@comune.torino.it - pec : urbanistica@cert.comune.torino.it

Copia del documento originale con apposizione del protocollo
M_INE_PRIO_REGISTRO_UFFICIALE.I.0008114.06-10-2023

CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
Servizio Permessi di Costruire

Protocollo Edilizio n. 2023-5-18741

Via pec

Alla Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ovest@regione.piemonte.it

c.a. Arch. Banche
anticipato via mail: raffaella.banche@regione.piemonte.it

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte,
la Valle d'Aosta e la Liguria
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Via doqui

Divisione Urbanistica e Qualità dell'ambiente costruito
c.a. Arch. Moscariello, Arch. Cavalieri

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003639 del 28/11/2023
6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 14.nd, 1.a

Oggetto: D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383. Intervento di chiusura di un terrazzo e creazione nuovo locale tecnico presso la Scuola di Biotecnologie sita in via Nizza 52 a Torino.
Ente Proponente: Società di Biotecnologie S.p.a.
Accertamento di conformità urbanistica. Rif. Pratica n. C30261 Fasc. 10/2023.

In riferimento all'intervento in oggetto ed in merito alla richiesta di verifica della conformità edilizia dello stesso, pervenuta dalla Regione Piemonte con nota prot. di arrivo n. 2879 del 25/09//2023;

Visti il vigente P.R.G. e il Regolamento Edilizio della Città di Torino;

Verificato che l'intervento è compreso in zona normativa Urbana Consolidata Residenziale Mista, con *indice fondiario* 2.0 mq SLP/mq SF, in *area normativa* a servizi pubblici e servizi assoggettati all'uso pubblico – istruzione universitaria, classe di pericolosità geomorfologia I(P);

Visto che non sussistono vincoli di P.R.G.;

Verificato che l'intervento in progetto, consistente in chiusura di terrazzo e creazione nuovo locale tecnico, rientra nel "*restauro e risanamento conservativo*" art. 4 lett. c delle N.U.E.A. co.25 in quanto: *"non rientrano nel restauro e risanamento conservativo gli interventi che comportino aumento*

della slp e alterazioni di sagoma, salvo quelli relativi all'istallazione di impianti tecnologici. L'istallazione di detti impianti non comporta il rispetto dei parametri edilizi e urbanistici."

Visti gli elaborati grafici e tutta la documentazione reperibile al seguente link:
https://1drv.ms/f/s!AjaH9bv8W-YlghPPHncndk1VPW5P?e=OO7H8a

Si esprime, dal punto di vista strettamente edilizio, **parere favorevole** in quanto l'intervento risulta **conforme** con gli strumenti edilizi e urbanistici vigenti.

Il progetto definitivo/esecutivo dovrà garantire il rispetto di tutta la normativa urbanistico-edilizia e normativa tecnica di settore e di sicurezza vigenti in materia e applicabili all'intervento in oggetto, oltre ad ottemperare a tutte le norme igienico sanitarie e di sicurezza vigenti e le condizioni poste da tutti gli Enti esterni e Servizi interni, espresse con i pareri acquisiti.

SB/gm

LA DIRIGENTE
SERVIZIO PERMESSI DI COSTRUIRE

Tiziana SCAVINO
FIRMATO DIGITALMENTE
TORINO, IL 05 OTTOBRE 2023

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39
E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003639 del 28/11/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 14.nd, 1.a

Copia del documento originale con apposizione del protocollo
m_inf.49380.MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI.U.0009326.14-11-2023

REGIONE PIEMONTE

Direzione Ambiente, Energia e territorio

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ovest@regione.piemonte.it

urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

Classificazione *11.70.conf_urb/10/2023*

I dati di Protocollo associati al documento sono riportati nei metadati del mezzo trasmissivo

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte,
la Valle d'Aosta e la Liguria
C.so Bolzano, 44 - Torino

oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003639 del 28/11/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 14.nd, 1.a

Oggetto: Accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383.
Intervento di chiusura di un terrazzo e creazione nuovo locale tecnico presso la Scuola di Biotecnologie sita in via Nizza n. 52 – Torino. Ente Proponente: Società di Biotecnologie S.p.A.

Comune di TORINO
Pratica n. C30261
Fasc. 10/2023

Vista la nota prot. n. 6767 del 11.08.2023, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria – richiedeva alla Regione Piemonte di pronunciarsi in merito alla conformità urbanistico - edilizia dell'intervento di cui all'oggetto;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta in formato digitale;

constatato che il progetto in esame prevede di realizzare un intervento di chiusura di un terrazzo esistente al piano primo della manica interna del fabbricato di via Nizza 52, al fine di creare un locale tecnico; il terrazzo si trova nella seconda manica parallela rispetto alla via Nizza avente una

Corso De Gasperi , 40
12100 Cuneo
Tel. 0171.319350

REGIONE PIEMONTE

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003639 del 28/11/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 14.nd, 1.a

facciata continua e priva di aperture. Il nuovo locale avrà una destinazione tecnica e sarà utilizzato per il collocamento di frigoriferi di crioconservazione a -80°C senza presenza continuativa di persone;

preso atto che con la nota prot. n. 8130 in data 06.10.2023 il Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito – Servizio Pianificazioni Esecutive della Città di Torino (allegato 1) ha dichiarato che l'intervento in oggetto risulta conforme al P.R.G. vigente;

preso atto altresì che con nota prot. n. 8114 in data 06.10.2023 il Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Edilizia Privata – Servizio Permessi di Costruire (allegato 2) ha dichiarato la conformità rispetto agli strumenti edilizi ed urbanistici vigenti;

considerato che la realizzazione dell'intero complesso sede della facoltà di Biotecnologie, è stato autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Per il Piemonte, la Valle D'Aosta e la Liguria attraverso procedura di Intesa Stato-Regione ex D.P.R. 383/94, con Provvedimento Provveditoriale prot. n. 5142 in data 07.08.2003;

preso atto dall'elaborato "stato pratiche" agli atti, che alla Autorizzazione Ministeriale sopracitata, la quale ha dato legittimamente avvio ai lavori, hanno fatto seguito alcune istanze di variante al progetto originario, attivate presso la Città di Torino, e precisamente:

- DIA in variante prot. 2005-9-18687, autorizzata dalla Città;
- DIA per realizzazione della Cell Factory, prot. 2008-9-10849, diniegata dalla Città;
- DIA per realizzazione della Cell Factory, prot. 2008-9-12293, ripresentata e diniegata dalla Città;

REGIONE PIEMONTE

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003639 del 28/11/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 14.nd, 1.a

- DIA per opere in corso, prot. 2008-9-17197, nuovamente ripresentata per sanare l'avvenuta realizzazione della Cell Factory e autorizzata dalla Città di Torino;

rilevato che l'intervento oggetto della presente istanza non è stato contestualizzato nell'ambito del complesso della facoltà di Biotecnologie nella sua completezza e così come effettivamente realizzato a seguito delle varianti sopracitate, ma è stato rappresentato come stralcio di planimetria del piano primo;

considerato che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte, in qualità di unici soggetti legittimati all'attivazione della procedura approvativa di varianti al progetto originario, non dispongono dell'effettivo stato attuativo dell'immobile;

dalle risultanze delle verifiche urbanistiche condotte dagli Uffici comunali sopra citati e dal Settore scrivente,

QUESTO SETTORE

DICHIARA

che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, **limitatamente alla chiusura di un terrazzo e creazione nuovo locale tecnico, ha determinato la CONFORMITA' dell'intervento** rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino.

Evidenzia tuttavia l'incongruenza procedurale determinata dal rilascio delle autorizzazioni in variante al progetto originario, legittimamente autorizzato con procedura di Intesa Stato-Regione con Provvedimento Provveditoriale prot. n. 5142 in data 07.08.2003.

In merito alle varianti apportate al progetto originario e autorizzate con procedura comunale (DIA) , invita Codesto Provveditorato a valutare la possibilità di attivare la procedura ai sensi della

REGIONE PIEMONTE

Circ. 17.06.1995 n. 2241/UL di Autorizzazione “ora per allora”, per consentire la regolarizzazione dell’immobile.

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso

Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Referente:
Arch. Raffaella Banche 011/4322106

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003639 del 28/11/2023

6.v, 10.v, 16/2012A/055.fra, 055.arm, 8.vf, 14.nd, 1.a