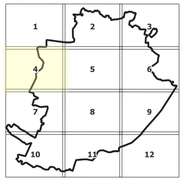
PRG

CITTA' DI TORINO

PROGETTO PRELIMINARE

aggiornamento Marzo 2026



titolo documento **Intero territorio comunale - Aree Normative**	codice documento **T03-04-02**
	foglio **04** di **12** — scala **1:5.000**

Il Sindaco
Stefano Lo Russo

L'assessorato P.R.G., Urbanistica, Edilizia privata, Coordinamento grandi progetti, Grandi Infrastrutture nel Settore Trasporti
Paolo Mazzoleni

Progetto a cura del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Direttrice: arch. Emanuela Canevaro
Responsabile del Procedimento
Servizio Nuovo Piano Regolatore: arch. Daniela Cevrero

Firmato digitalmente da:
DANIELA CEVRERO

Con il contributo di
Tutti i dipartimenti della Città di Torino
Politecnico di Torino
Città Metropolitana di Torino, Direzione Azioni integrate con gli EE.LL.
Unità Tutela del Territorio

Con il supporto operativo di
INFRA.TO

Elaborato T03 - 04	**Intero territorio comunale - Aree Normative**
Scala 1:5.000	

LEGENDA

- Confine Comunale
- Ambiti territoriali omogenei

SISTEMA INSEDIATIVO
Zone Normative

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona F

Aree Normative

- Aree dei tessuti storici
- Aree a cortina continua
- Area a palazzina su lotto
- Area a edilizia aperta
- Area a prevalenza verde
- Aree degli impianti sportivi privati
- Edificazione diffusa
- Aree di impianto rurale
- Aree delle piattaforme
- Aree di trasformazione
- Atti amministrativi e strumenti vigenti

DOTAZIONI TERRITORIALI

Aree a standard urbanistici e servizi sociali ed attrezzature a livello comunale (Art. 21 LR 56/77 e s.m.i.)

- Aree per l'istruzione (rif. Lettera a, comma 1)
- Aree per attrezzature di interesse comune (rif. Lettera b, comma 1)
- Aree per spazi pubblici - c)1 parco (rif. Lettera c, comma 1)
- Aree per spazi pubblici - c)2 gioco (rif. Lettera c, comma 1)
- Aree per spazi pubblici - c)3 sport (rif. Lettera c, comma 1)
- Aree per spazi pubblici - c)4 parco plurifunzionale (rif. Lettera c, comma 1)
- Aree per spazi pubblici - c)5 verde ecosistemico (rif. Lettera c, comma 1)
- Parcheggi pubblici (rif. Lettera d, comma 1)
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (rif. comma2)
- Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali al dettaglio (rif. comma3)

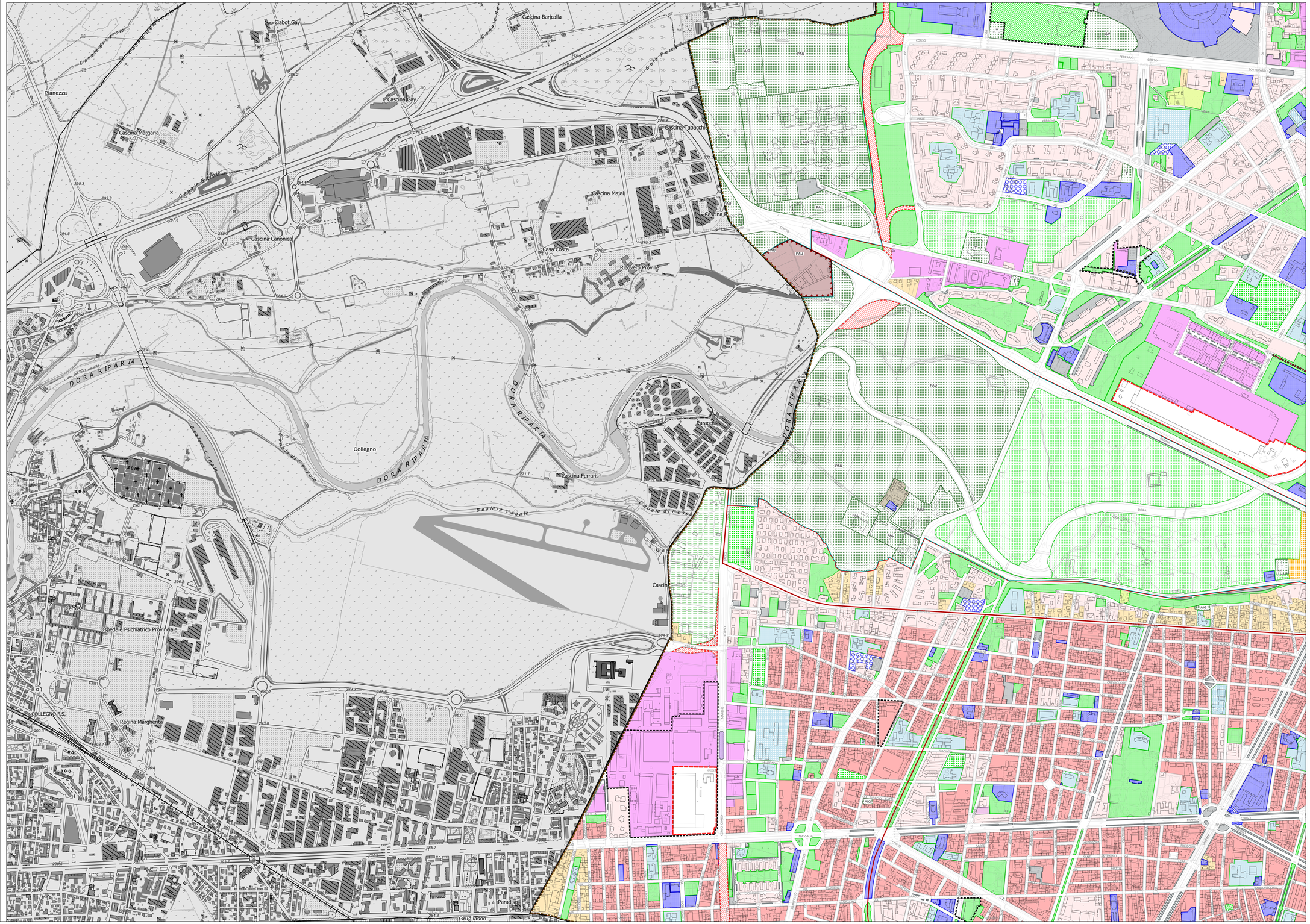
Aree a standard urbanistici per servizi sociali e attrezzature di interesse generale (Art. 22 LR 56/77 e s.m.i.)

- Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo, con esclusione delle sedi universitarie
- Attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere
- Parchi pubblici urbani e comprensoriali: c)1 parco urbano del sistema intercomunale Tangenziale Verde
- Parchi pubblici urbani e comprensoriali: c)2 parco fluviale
- Parchi pubblici urbani e comprensoriali: c)3 parco collinare
- Localizzazione di OOPP approvate con CdS ai sensi della L 241/90 e s.m.i.

Aree per servizi di interesse generale oltre standard

- Attrezzature universitarie: istruzione, ricerca e residenze collettive (U)
- Attrezzature e impianti tecnologici (T)
- Impianti di interesse militare (M)
- Attrezzature ferroviarie (F)
- Campi nomadi (N)
- Spettacoli viaggianti (SV)
- Attrezzature di interesse generale (AIG)
- Cimiteri (C)
- Parco agrario urbano (PAU)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità di progetto
- Ponti di progetto
- Passerelle pedonali e ciclabili di progetto
- Sottopassi di progetto
- Progetti di riqualificazione di aree per viabilità

0 50 100 150 200 250 m