

PRG



CITTA' DI TORINO

PROGETTO PRELIMINARE

Dicembre 2025

redattore documento

ing.Franco Bertellino

titolo documento

Relazione di compatibilità acustica



codice documento

R09-00-01

Il sindaco

Stefano Lo Russo

**L'assessorato P.R.G., Urbanistica, Edilizia privata,
Coordinamento grandi progetti, Grandi Infrastrutture
nel Settore Trasporti**

Paolo Mazzoleni

Progetto a cura del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata

Direttrice: arch. Emanuela Canevaro

Responsabile del Procedimento
Servizio Nuovo Piano Regolatore: arch. Daniela Cevrero

Con il contributo di

Tutti i dipartimenti della Città di Torino
Politecnico di Torino
Città Metropolitana di Torino, Direzione Azioni Integrate con
gli EE.LL.,
Unità Tutela del Territorio

Con il supporto operativo di



INDICE

1. PREMESSA
2. RIFERIMENTI NORMATIVI
3. PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE
4. ANALISI DEGLI INTERVENTI
5. ANALISI ACUSTICA
6. CONCLUSIONI

ALLEGATO 1
SCHEDE DI ANALISI ACUSTICA DEGLI INTERVENTI

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce documento di verifica della compatibilità acustica del progetto preliminare della Variante generale ai sensi art. 17 comma 3 L.R. 56/77 s.m.i. al P.R.G.C. della Città di Torino.

Le attività previste per quanto riguarda gli aspetti acustici si articolano nelle seguenti fasi:

- predisposizione della **Verifica della Compatibilità Acustica** (V.C.A.) con definizione dell'approccio metodologico e operativo e con identificazione, con riferimento al PCA vigente, delle aree interessate da riclassificazione;
- predisposizione della **Revisione del Piano di Classificazione Acustica** ai sensi comma 6 art. 7 L.R. 52/2000.

La verifica di compatibilità acustica ripercorre la procedura di classificazione acustica ai sensi della d.G.R. 85-3802 del 06/08/2001 e dalla d.G.R. n. 30-3354 del 11/07/2006 al fine di evidenziare eventuali incompatibilità della previsione urbanistica della Variante Generale in esame.

Si analizzerà la compatibilità della situazione prevista dalla variante rispetto alla classificazione acustica vigente, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità*: non vengono introdotti nuovi accostamenti critici rispetto alla classificazione acustica vigente, le variazioni apportate risultano conformi alla normativa vigente senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di potenziale incompatibilità*: le variazioni apportate potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità*: le variazioni apportate introducono nuovi contatti critici e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

La presente verifica è stata redatta dall'ing. Franco Bertellino, tecnico competente in acustica iscritto all'apposito albo con d.G.R. 69-10758 della Regione Piemonte in data 22/7/1996.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

La principale normativa di riferimento è costituita dai seguenti documenti:

- Legge 26 ottobre 1995 n. 447, Legge quadro sull'inquinamento acustico;
- DPCM 14 novembre 1997 Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore;
- DPCM 5 dicembre 1997 Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici;
- Ministero dell'Ambiente, Decreto 16 marzo 1998, Tecniche di rilevamento e misurazione dell'inquinamento acustico;
- D.P.R. 18 novembre 1998, n. 459 Regolamento recante norme di esecuzione dell'Art. 11 della Legge 26 Ottobre 1995 n. 447, in materia di inquinamento acustico derivante da traffico ferroviario;
- Ministero dell'Ambiente, Decreto 29 novembre 2000, Criteri per la predisposizione, da parte degli enti gestori dei servizi pubblici di trasporto o delle relative infrastrutture, dei piani degli interventi di contenimento e abbattimento del rumore;
- D.P.R. 142/2004 Regolamento recante disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare, a norma dell'articolo 11 della legge 26/10/1995, n° 447.
- Legge Regionale 20 ottobre 2000, n. 52, Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico;
- D.G.R. 6/8/2001 - n. 85 – 3802 Linee guida per la classificazione acustica del territorio;
- Deliberazione della Giunta Regionale 2 febbraio 2004 - n. 9 – 11616 Legge regionale 25 ottobre 2000, n. 52 – art. 3, comma 3, lettera C). Criteri per la redazione della documentazione di impatto acustico;
- D.G.R. 14 febbraio 2005, n. 46-14762 Legge Regionale 25 ottobre 2000, n. 52 – art. 3, comma 3, lettera d). Criteri per la redazione della documentazione di clima acustico.
- D.G.R. 11/7/2006, n. 30-3354 (BURP n. 29 del 20/7/2006, SO n. 2) Rettifica delle linee guida regionali per la classificazione acustica del territorio di cui all'art. 3, comma 3, lettera a), della legge regionale 20 ottobre 2000, n. 52.

Va tenuto in considerazione che la L.R. 3/2013 Codice dell'Urbanistica all'art. 14 ha previsto quanto segue:

c bis) la relazione di compatibilità delle aree oggetto di nuova previsione o di trasformazione con la classificazione acustica predisposta ai sensi della normativa regionale in materia di inquinamento acustico, che in caso di VAS è analizzata e valutata nell'ambito di tale procedura;

3. PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

Il Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.) vigente è stato approvato con D.C.C. n. 06483/126 del 20 dicembre 2010.

Dalla data di approvazione del P.C.A. vigente la Città di Torino ha adottato una serie di provvedimenti con i quali è stata condotta la verifica di compatibilità dell'intervento urbanistico-edilizio con il P.C.A. ed è stata contestualmente approvata la proposta di revisione delle aree interessate, rimandando a una fase successiva l'avvio della procedura di approvazione della classificazione acustica.

L'articolo 5 della legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica.

La revisione al P.R.G. viene emessa successivamente all'approvazione del piano di classificazione acustica da parte del Consiglio Comunale, per cui si registra la compatibilità normativa della procedura di approvazione della revisione al P.R.G. rispetto alle disposizioni regionali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione.

4. ANALISI DEGLI INTERVENTI

La Variante Generale in esame modifica la disciplina urbanistica di n. 18 AT. Nella tabella seguente vengono sintetizzate per ciascuna di esse le principali destinazioni d'uso consentite.

AT	DENOMINAZIONE PRG VIG	DENOMINAZIONE PP	DESTINAZIONE
AT.01	TECUMSEH	EX TECUMSEH	residenziale-terziario-commercio-ricettivo
AT.02	PARCO DELLA SALUTE	SCALO LINGOTTO	residenza-ricerca-ricettivo-terziario-commercio
AT.03	MIRAFIORI	ORBASSANO	commercio-terziario-studentati
AT.04	MERCATI GENERALI	GIORDANO BRUNO	residenziale-terziario-commercio-ricettivo
AT.05	FS SAN PAOLO	SAN PAOLO	residenza-commercio-produzione leggera
AT.06	SPINA 1 - PRIU	LIONE	misto terziario- residenziale
AT.07	SPINA 2 - PRIN	BORSELLINO	commerciale-ricettivo-ricerca
AT.08	SPINA 2 - PORTA SUSA	PORTA SUSA	terziario-residenziale-commerciale
AT.09	ALENIA	MARCHE	residenziale-terziario-commercio-ricettivo
AT.10	SPINA 3 - ODDONE	ODDONE	residenza-ricerca-ricettivo-terziario-produzione leggera
AT.11	REGINA MARGHERITA	THYSSEN KRUPP – REGINA MARGHERITA	produzione leggera – commercio – (residenziale)
AT.12	CIMAROSA	CIMAROSA	produttivo-artigianale- terziario-commerciale
AT.13	BOLOGNA	MARDICHI	produttivo-artigianale- terziario-commerciale
AT.14	GONDRAND	CIGNA	residenziale-terziario-commercio-ricettivo
AT.15	GONDRAND	VENEZIA	residenziale-terziario-commercio-ricettivo
AT.16	CASCINETTE EST	CASCINETTE	produttivo-commerciale
AT.17	NODO STURA	STAZIONE STURA	terziario-residenziale-commerciale
AT.18	ROMANIA EST	ROMANIA	commerciale-ricettivo-terziario

5. ANALISI ACUSTICA

La verifica di compatibilità acustica esamina, per ciascuna area di intervento, la compatibilità delle trasformazioni urbanistiche rispetto al vigente piano di classificazione acustica comunale.

In Allegato 1 si riporta l'analisi per ciascuna area di trasformazione e viene fornito un giudizio di compatibilità.

La tabella seguente sintetizza l'esito dell'analisi.

AT	DENOMINAZIONE PRG VIG	DENOMINAZIONE PP	VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ
AT.01	TECUMSEH	EX TECUMSEH	COMPATIBILE*
AT.02	PARCO DELLA SALUTE	SCALO LINGOTTO	COMPATIBILE*
AT.03	MIRAFIORI	ORBASSANO	COMPATIBILE
AT.04	MERCATI GENERALI	GIORDANO BRUNO	COMPATIBILE*
AT.05	FS SAN PAOLO	SAN PAOLO	COMPATIBILE*
AT.06	SPINA 1 - PRIU	LIONE	COMPATIBILE*
AT.07	SPINA 2 - PRIN	BORSELLINO	COMPATIBILE
AT.08	SPINA 2 - PORTA SUSA	PORTA SUSA	COMPATIBILE*
AT.09	ALENIA	MARCHE	COMPATIBILE*
AT.10	SPINA 3 - ODDONE	ODDONE	COMPATIBILE
AT.11	REGINA MARGHERITA	THYSSEN KRUPP – REGINA MARGHERITA	COMPATIBILE*
AT.12	CIMAROSA	CIMAROSA	COMPATIBILE
AT.13	BOLOGNA	MARDICHI	COMPATIBILE*
AT.14	GONDRAND	CIGNA	COMPATIBILE
AT.15	GONDRAND	VENEZIA	COMPATIBILE
AT.16	CASCINETTE EST	CASCINETTE	COMPATIBILE*
AT.17	NODO STURA	STAZIONE STURA	COMPATIBILE*
AT.18	ROMANIA EST	ROMANIA	COMPATIBILE

*con le modifiche indicate in Allegato 1

6. CONCLUSIONI

La verifica di compatibilità acustica ha fornito un quadro di compatibilità della nuova variante rispetto alla classificazione acustica, in quanto non vengono introdotte nuove adiacenze critiche rispetto alle esistenti e, al contrario, viene risolta la maggior parte di esse.

L'esito della verifica fornisce un sostanziale giudizio di compatibilità, che deve tuttavia essere recepito ai sensi dell'art. 7 comma 6 L.R. 52/2000 attraverso una revisione del piano di classificazione acustica.

IL TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE

Ing. Franco Bertellino



ALLEGATO 1

SCHEDE DI ANALISI ACUSTICA DEGLI INTERVENTI

L'analisi di compatibilità acustica della Variante al P.R.G.C. è stata eseguita ripercorrendo la procedura di zonizzazione acustica prevista dalla d.G.R. 85-3802.

A seguire viene analizzata ciascuna area di trasformazione valutando l'inquadramento territoriale, le possibili destinazioni d'uso ammesse dalla Variante e la classificazione acustica attuale e viene proposta la modifica alla classificazione acustica, se necessaria, fornendo un giudizio di compatibilità della modifica.

Negli estratti del PCA riportati nelle schede si fa riferimento alla seguente legenda:

LEGENDA

CLASSE ACUSTICA



I - Aree particolarmente protette



II - Aree ad uso prevalentemente residenziale



III - Aree di tipo misto



IV - Aree di intensa attività umana



V - Aree prevalentemente industriali



VI - Aree esclusivamente industriali

AT

01

DENOMINAZIONE PRG VIG

TECUMSEH

DENOMINAZIONE PP

EX TECUMSEH



UBICAZIONE

Strada Castello di Mirafiori, Strada delle Cacce

CLASSE ACUSTICA ATTUALE

III-VI

DESTINAZIONE D'USO VARIANTE PRG

residenziale-terziario-commercio-ricettivo

CLASSE ACUSTICA PROPOSTA

III

ANALISI ACUSTICA

L'area risulta attualmente classificata in parte in classe VI e in parte in classe III. Visto l'uso residenziale-misto previsti per l'AT in esame, si ritiene opportuno riclassificare l'intera area in classe III. La riclassificazione risolve l'adiacenza critica con la classe III circostante con la classe II presente su Strada delle Cacce.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ

COMPATIBILE

FASE II

classe III

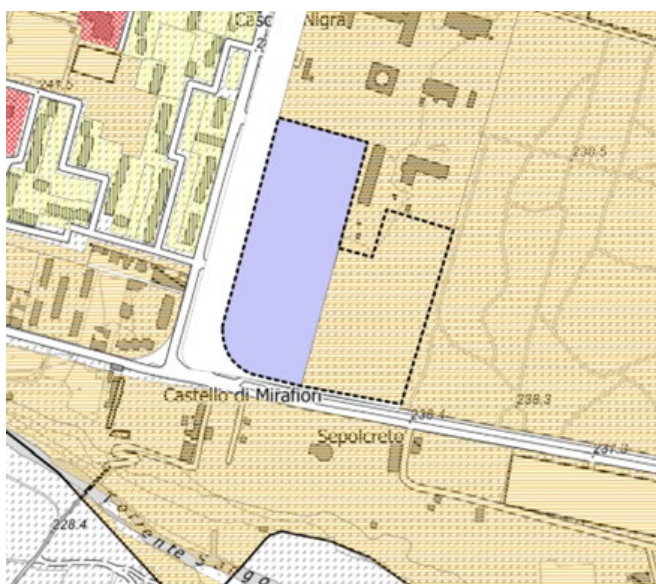
FASE III

classe III

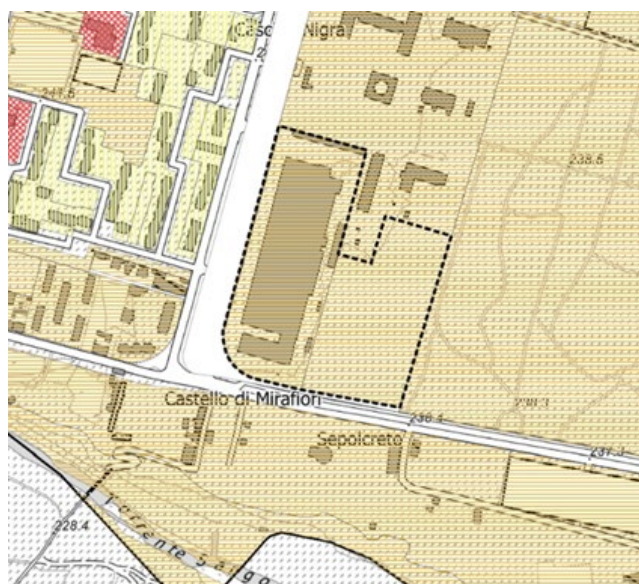
FASE IV

classe III

ESTRATTO PCA VIGENTE (FASE IV)



ESTRATTO PCA VARIANTE (FASE IV)



AT

02

DENOMINAZIONE PRG VIG

PARCO DELLA SALUTE

DENOMINAZIONE PP

SCALO LINGOTTO



UBICAZIONE

Via Passo Boule, linea ferroviaria Torino-Savona/Torino-Genova

CLASSE ACUSTICA ATTUALE

II-III

DESTINAZIONE D'USO VARIANTE PRG

residenza-ricerca-ricettivo-terziario-commercio

CLASSE ACUSTICA PROPOSTA

III

ANALISI ACUSTICA

L'AT in esame ricade all'interno dell'area precedentemente oggetto dell'Accordo di Programma in variante al P.R.G. ai sensi dell'articolo. 34 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. finalizzato alla realizzazione del "Parco della Salute, della ricerca e dell'innovazione di Torino". Tale area è stata oggetto di revisione del PCA. A seguito della revisione del PCA, l'area interessata dall'AT in esame risulta classificata in parte in classe II e in parte in classe III.
Con le modifiche apportate dalla Variante al PRG si ritiene opportuno riclassificare l'intera area in classe III. La modifica risulta compatibile in quanto non vengono introdotti nuovi contatti critici.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ

COMPATIBILE

FASE II

classe III

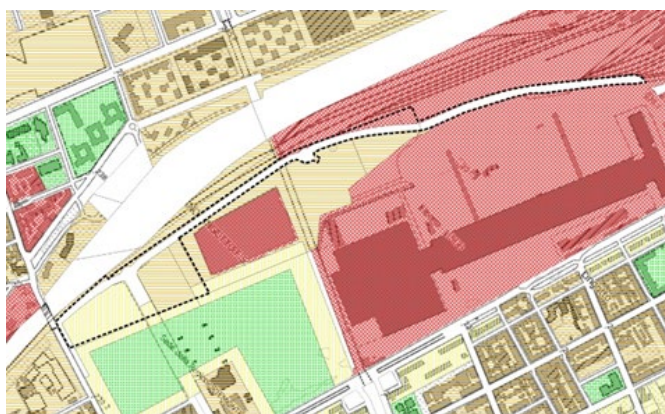
FASE III

classe III

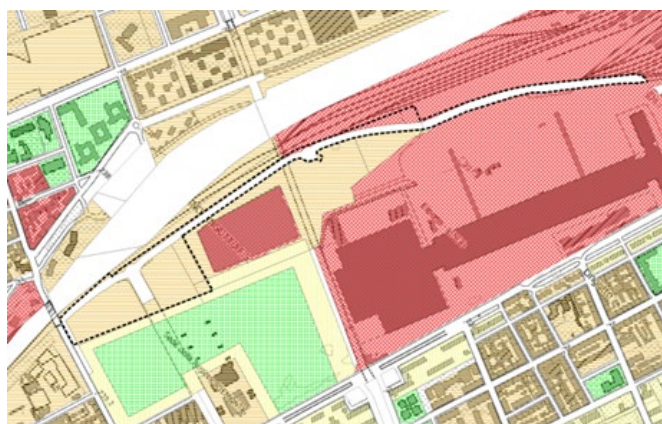
FASE IV

classe III

ESTRATTO PCA VIGENTE (FASE IV)



ESTRATTO PCA VARIANTE (FASE IV)



AT

03

DENOMINAZIONE PRG VIG

MIRAFIORI

DENOMINAZIONE PP

ORBASSANO



UBICAZIONE

Corso Settembrini, Corso Orbassano

CLASSE ACUSTICA ATTUALE

IV-V

DESTINAZIONE D'USO VARIANTE PRG

commercio-terziario-studentati

CLASSE ACUSTICA PROPOSTA

IV

ANALISI ACUSTICA

L'AT riguarda l'area in precedenza definita Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) Ambito 16.34 – Mirafiori A e oggetto di revisione del Piano di Classificazione Acustica. A seguito della revisione del PCA l'area interessata dall'AT in esame risulta classificata in classe IV con fasce cuscinetto in classe V. Si ritiene tale classificazione adeguata a rappresentare le destinazioni d'uso ammesse dalla Variante in esame. Non risulta pertanto necessaria nessuna modifica al PCA vigente.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ

COMPATIBILE

FASE II

classe IV

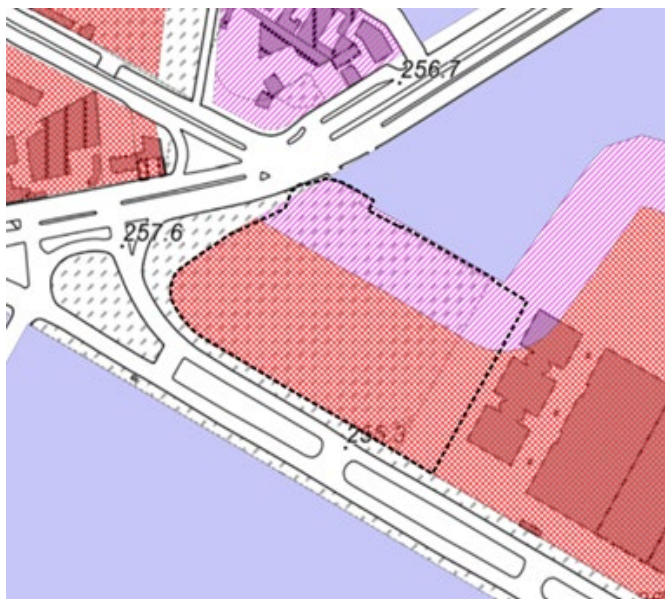
FASE III

classe IV

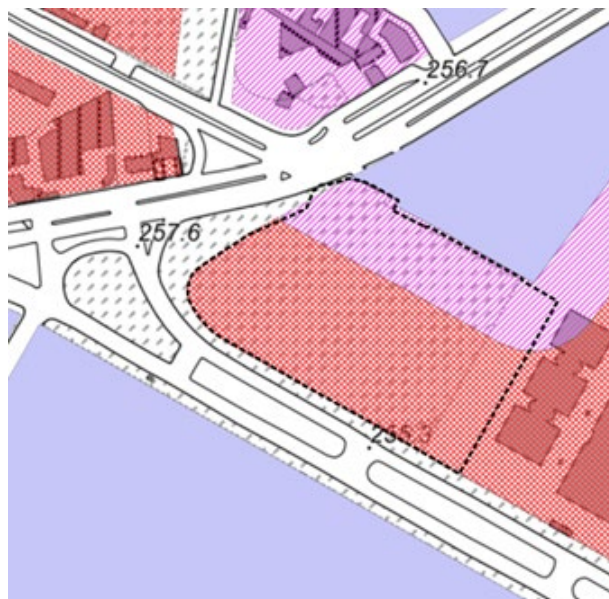
FASE IV

classe IV e inserimento fasce cuscinetto in classe V

ESTRATTO PCA VIGENTE (FASE IV)



ESTRATTO PCA VARIANTE (FASE IV)



AT

04

DENOMINAZIONE PRG VIG

MERCATI GENERALI

DENOMINAZIONE PP

GIORDANO BRUNO



UBICAZIONE

Via Giordano Bruno, Via Zino Giacomo Zini

CLASSE ACUSTICA ATTUALE

III-IV

DESTINAZIONE D'USO VARIANTE PRG

residenziale-terziario-commercio-ricettivo

CLASSE ACUSTICA PROPOSTA

III

ANALISI ACUSTICA

L'area risulta attualmente classificata principalmente in classe IV e in parte in classe III. Dato l'uso residenziale-misto definito per l'AT in esame, si ritiene opportuno riclassificare l'intera area in classe III. La modifica risulta compatibile in quanto non vengono introdotti nuovi contatti critici.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ

COMPATIBILE

FASE II

classe III

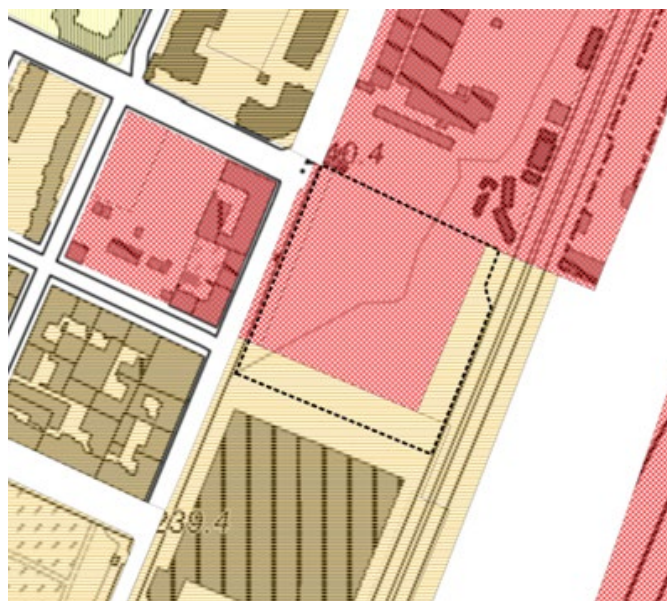
FASE III

classe III

FASE IV

classe III

ESTRATTO PCA VIGENTE (FASE IV)



ESTRATTO PCA VARIANTE (FASE IV)



AT

05

DENOMINAZIONE PRG VIG

FS SAN PAOLO

DENOMINAZIONE PP

SAN PAOLO



UBICAZIONE

Corso Rosselli, Via Tirreno, Via Tolmino

CLASSE ACUSTICA ATTUALE

IV

DESTINAZIONE D'USO VARIANTE PRG

residenza-commercio-produzione leggera

CLASSE ACUSTICA PROPOSTA

III

ANALISI ACUSTICA

L'area risulta attualmente classificata in classe IV. Dato l'uso residenziale-misto definito per l'AT in esame, si ritiene opportuno riclassificare l'area in classe III. La modifica risulta compatibile in quanto non vengono introdotti nuovi contatti critici e viene risolta l'adiacenza critica con la classe II presente su via Tolmino.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ

COMPATIBILE

FASE II

classe III

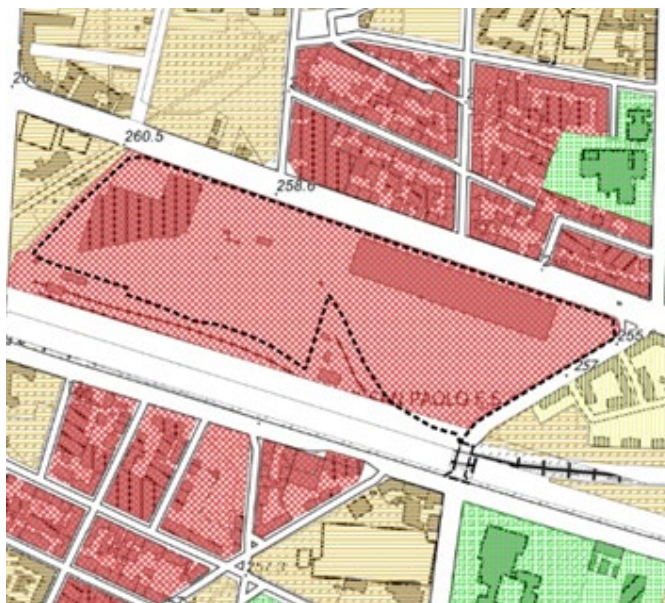
FASE III

classe III

FASE IV

classe III

ESTRATTO PCA VIGENTE (FASE IV)



ESTRATTO PCA VARIANTE (FASE IV)



AT

06

DENOMINAZIONE PRG VIG

SPINA 1 - PRIU

DENOMINAZIONE PP

LIONE



UBICAZIONE

Corso Lione, Corso Mediterraneo, Via Enrico Martini Mauri

CLASSE ACUSTICA ATTUALE

IV

DESTINAZIONE D'USO VARIANTE PRG

misto terziario-residenziale

CLASSE ACUSTICA PROPOSTA

III

ANALISI ACUSTICA

L'area risulta attualmente classificata in classe IV. Dato l'uso residenziale-misto definito per l'AT in esame, si ritiene opportuno riclassificare l'area in classe III. La riclassificazione risolve l'adiacenza critica con la classe II presente su Corso Mediterraneo.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ

COMPATIBILE

FASE II

classe III

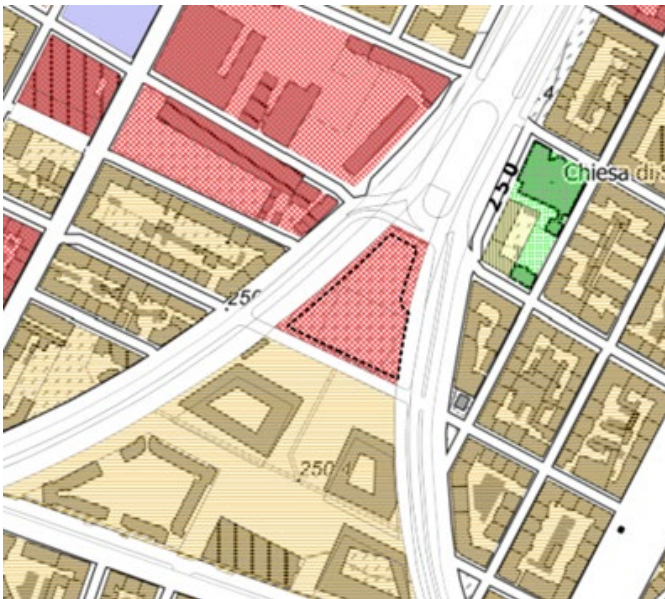
FASE III

classe III

FASE IV

classe III

ESTRATTO PCA VIGENTE (FASE IV)



ESTRATTO PCA VARIANTE (FASE IV)



AT

07

DENOMINAZIONE PRG VIG

SPINA 2 - PRIN

DENOMINAZIONE PP

BORSELLINO



UBICAZIONE

Via Borsellino, Corso Vittorio Emanuele II, Via Nino Bixio

CLASSE ACUSTICA ATTUALE

III

DESTINAZIONE D'USO VARIANTE PRG

commerciale-ricettivo-ricerca

CLASSE ACUSTICA PROPOSTA

III

ANALISI ACUSTICA

La classe III attualmente assegnata all'area risulta adeguata alle possibili destinazioni d'uso ammesse dalla variante. Non risulta pertanto necessaria nessuna modifica al PCA vigente.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ

COMPATIBILE

FASE II

classe III

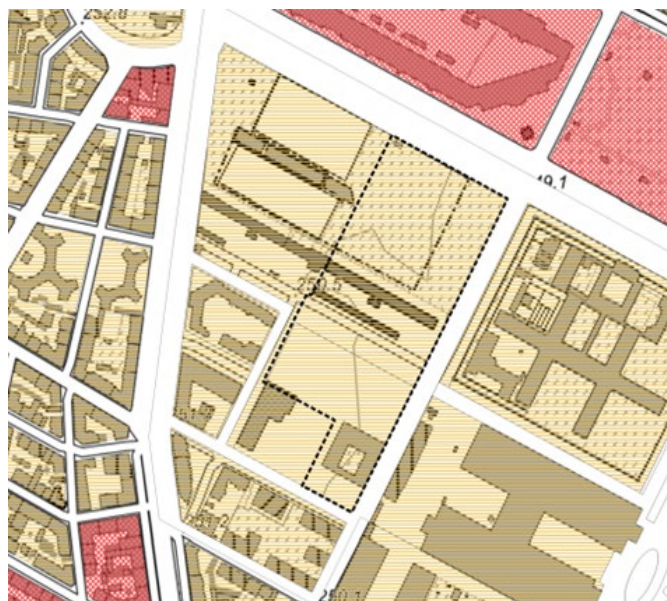
FASE III

classe III

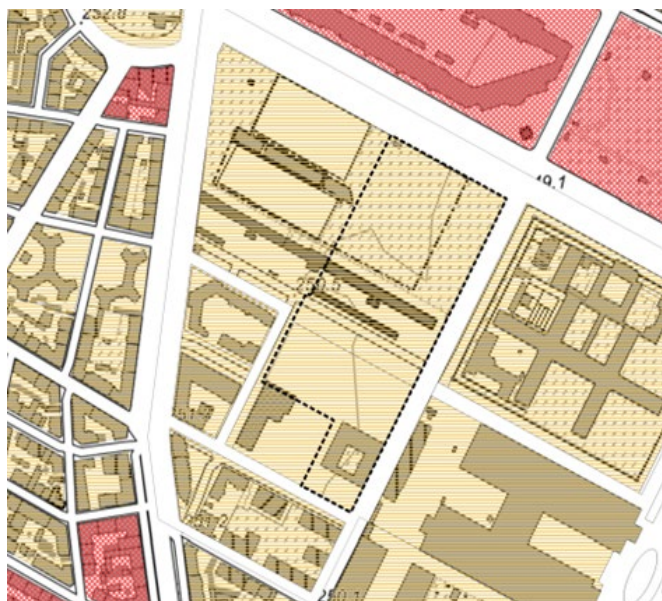
FASE IV

classe III

ESTRATTO PCA VIGENTE (FASE IV)



ESTRATTO PCA VARIANTE (FASE IV)



AT

08

DENOMINAZIONE PRG VIG

SPINA 2 - PORTA SUSÀ

DENOMINAZIONE PP

PORTA SUSÀ



UBICAZIONE

Corso Inghilterra, Corso Vittorio Emanuele II, Corso Bolzano, Via Cavalli

CLASSE ACUSTICA ATTUALE

IV

DESTINAZIONE D'USO VARIANTE PRG

terziario-residenziale-commerciale

CLASSE ACUSTICA PROPOSTA

III

ANALISI ACUSTICA

L'area risulta attualmente classificata in classe IV. Dato l'uso residenziale-misto definito per l'AT in esame, si ritiene opportuno riclassificare l'area in classe III. La modifica risulta compatibile in quanto non vengono introdotti nuovi contatti critici.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ

COMPATIBILE

FASE II

classe III

FASE III

classe III

FASE IV

classe III

ESTRATTO PCA VIGENTE (FASE IV)



ESTRATTO PCA VARIANTE (FASE IV)



AT

09

DENOMINAZIONE PRG VIG

ALENIA

DENOMINAZIONE PP

MARCHE



UBICAZIONE

Corso Marche, Corso Francia

CLASSE ACUSTICA ATTUALE

VI

DESTINAZIONE D'USO VARIANTE PRG

residenziale-terziario-commercio-ricettivo

CLASSE ACUSTICA PROPOSTA

IV

ANALISI ACUSTICA

L'area risulta attualmente classificata in classe VI dal PCA vigente. La Variante prevede per l'area un uso residenziale-terziario-commercio-ricettivo, per il quale si ritiene opportuno riclassificare l'intera area in classe IV con introduzione di fascia cuscinetto in classe V sui lati a contatto con la classe VI.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ

COMPATIBILE

FASE II

classe IV

FASE III

classe IV

FASE IV

classe IV con fascia cuscinetto in classe V

ESTRATTO PCA VIGENTE (FASE IV)



ESTRATTO PCA VARIANTE (FASE IV)



AT

10

DENOMINAZIONE PRG VIG

SPINA 3 - ODDONE

DENOMINAZIONE PP

ODDONE



UBICAZIONE

Corso Principe Oddone, Corso Ottone Rosai

CLASSE ACUSTICA ATTUALE

III

DESTINAZIONE D'USO VARIANTE PRG

residenza-ricerca-ricettivo-terziario-produzione leggera

CLASSE ACUSTICA PROPOSTA

III

ANALISI ACUSTICA

La classe III attualmente assegnata all'area risulta adeguata alle possibili destinazioni d'uso ammesse dalla Variante. Non risulta pertanto necessaria nessuna modifica al PCA vigente.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ

COMPATIBILE

FASE II

classe III

FASE III

classe III

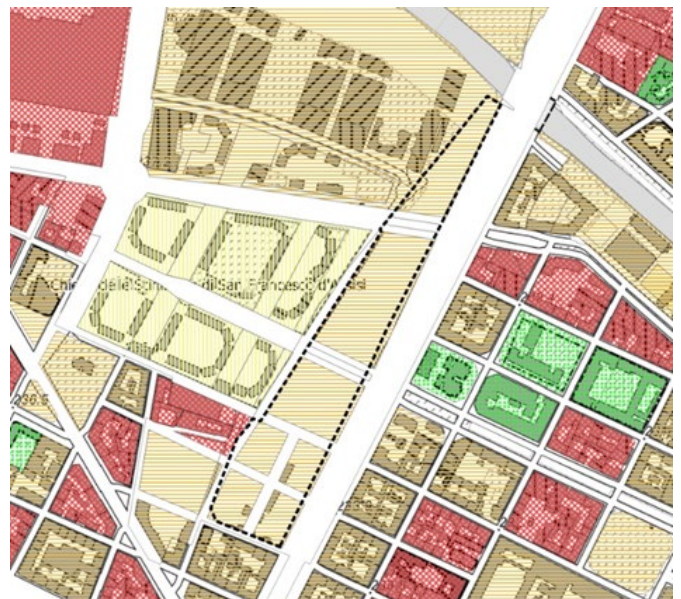
FASE IV

classe III

ESTRATTO PCA VIGENTE (FASE IV)



ESTRATTO PCA VARIANTE (FASE IV)



AT

11

DENOMINAZIONE PRG VIG

REGINA MARGHERITA

DENOMINAZIONE PP

THYSSEN KRUPP – REGINA MARGHERITA



UBICAZIONE

Corso Regina Margherita

CLASSE ACUSTICA ATTUALE

VI

DESTINAZIONE D'USO VARIANTE PRG

produzione leggera – commercio – (residenziale)

CLASSE ACUSTICA PROPOSTA

IV

ANALISI ACUSTICA

L'area risulta attualmente classificata in classe VI dal PCA vigente. La Variante prevede per l'area un uso di produzione leggera-commercio-residenziale, per il quale si ritiene opportuno riclassificare l'intera area in classe IV. Per quanto possano configurarsi potenziali adiacenze critiche con le aree industriali, si prevede anche per esse una trasformazione con industriale leggero, ma al momento non si hanno informazioni definitive.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ

COMPATIBILE

FASE II

classe IV

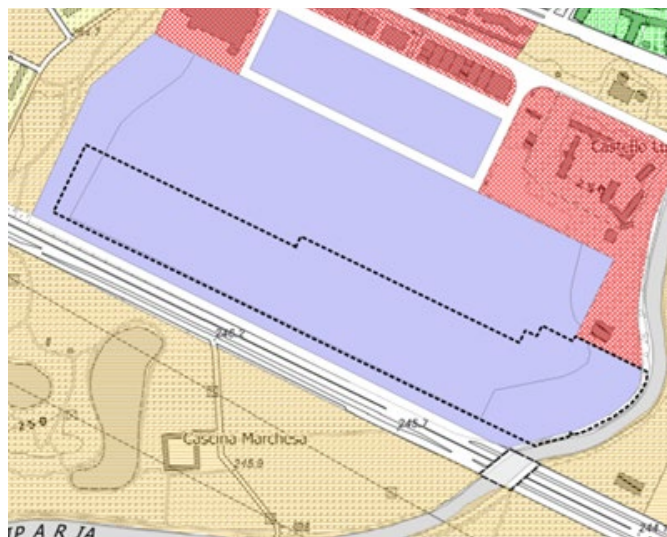
FASE III

classe IV

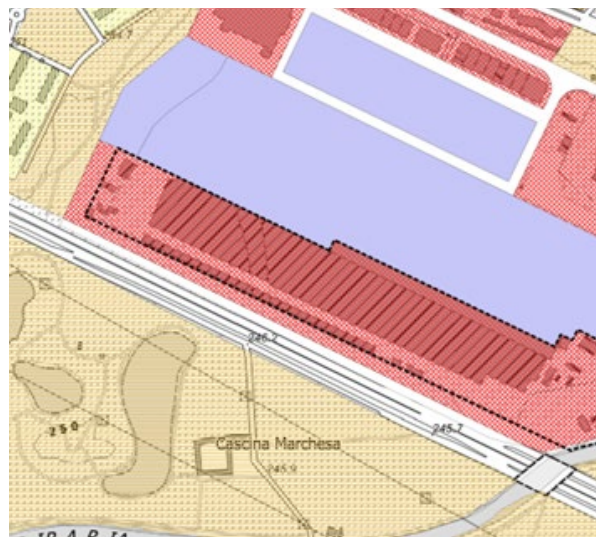
FASE IV

classe IV

ESTRATTO PCA VIGENTE (FASE IV)



ESTRATTO PCA VARIANTE (FASE IV)



AT

12

DENOMINAZIONE PRG VIG

CIMAROSA

DENOMINAZIONE PP

CIMAROSA



UBICAZIONE

Via Cimarosa, Via Monteverdi, Via Ponchielli

CLASSE ACUSTICA ATTUALE

IV

DESTINAZIONE D'USO VARIANTE PRG

produttivo-artigianale- terziario-commerciale

CLASSE ACUSTICA PROPOSTA

IV

ANALISI ACUSTICA

La classe IV attualmente assegnata all'area risulta adeguata alle possibili destinazioni d'uso ammesse dalla Variante. Non risulta pertanto necessaria nessuna modifica al PCA vigente.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ

COMPATIBILE

FASE II

classe IV

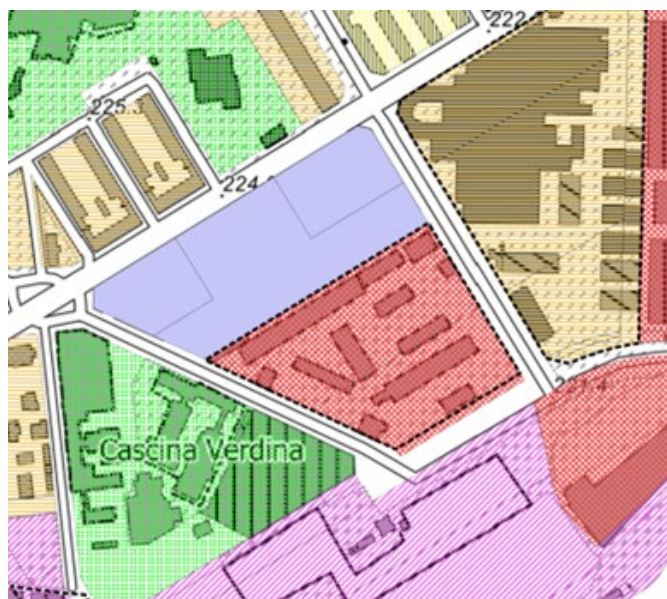
FASE III

classe IV

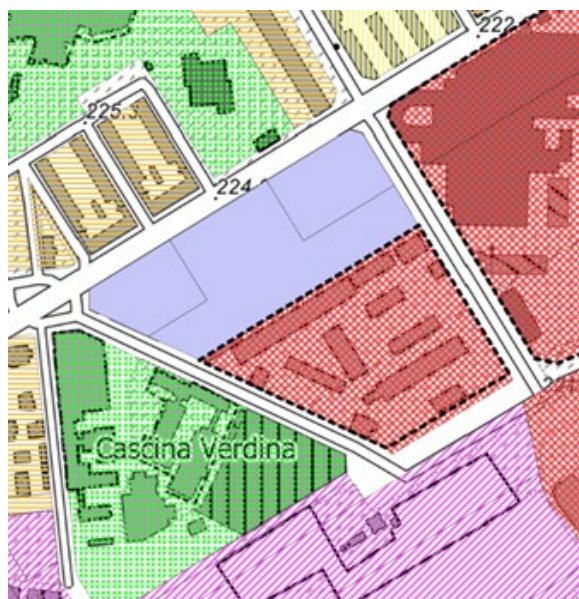
FASE IV

classe IV

ESTRATTO PCA VIGENTE (FASE IV)



ESTRATTO PCA VARIANTE (FASE IV)



AT

13

DENOMINAZIONE PRG VIG

BOLOGNA

DENOMINAZIONE PP

MARDICHI



UBICAZIONE

Via Bologna, Via Cimarosa

CLASSE ACUSTICA ATTUALE

III

DESTINAZIONE D'USO VARIANTE PRG

produttivo-artigianale- terziario-commerciale

CLASSE ACUSTICA PROPOSTA

IV

ANALISI ACUSTICA

L'area risulta attualmente classificata in classe III dal PCA vigente. Viste le destinazioni d'uso ammesse dalla Variante per l'AT in esame, si ritiene opportuno riclassificare l'intera area in classe IV. La strada rappresenta un separatore morfologico nei confronti dell'area residenziale presente su via Bologna.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ

COMPATIBILE

FASE II

classe IV

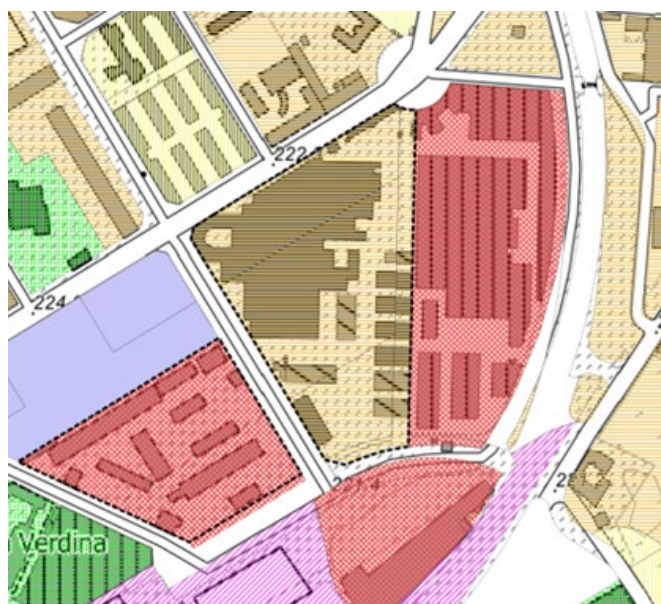
FASE III

classe IV

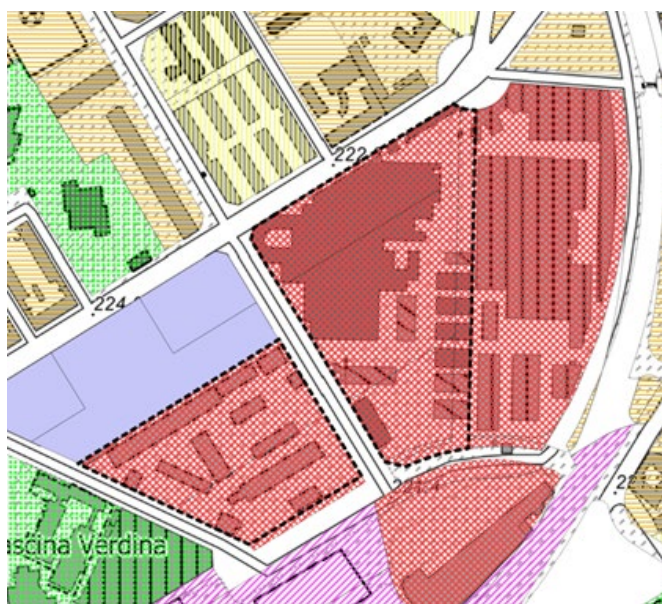
FASE IV

classe IV

ESTRATTO PCA VIGENTE (FASE IV)



ESTRATTO PCA VARIANTE (FASE IV)



AT

14 e 15

DENOMINAZIONE PRG VIG

GONDRAND 1 e 2

DENOMINAZIONE PP

CIGNA e VENEZIA



UBICAZIONE

Corso Venezia, Via Lauro Rossi, Via Francesco Cigna

CLASSE ACUSTICA ATTUALE

IV

DESTINAZIONE D'USO VARIANTE PRG

residenziale-terziario-commercio-ricettivo

CLASSE ACUSTICA PROPOSTA

IV

ANALISI ACUSTICA

La classe IV attualmente assegnata all'area risulta adeguata alle possibili destinazioni d'uso ammesse dalla Variante. Non risulta pertanto necessaria nessuna modifica al PCA vigente.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ

COMPATIBILE

FASE II

classe IV

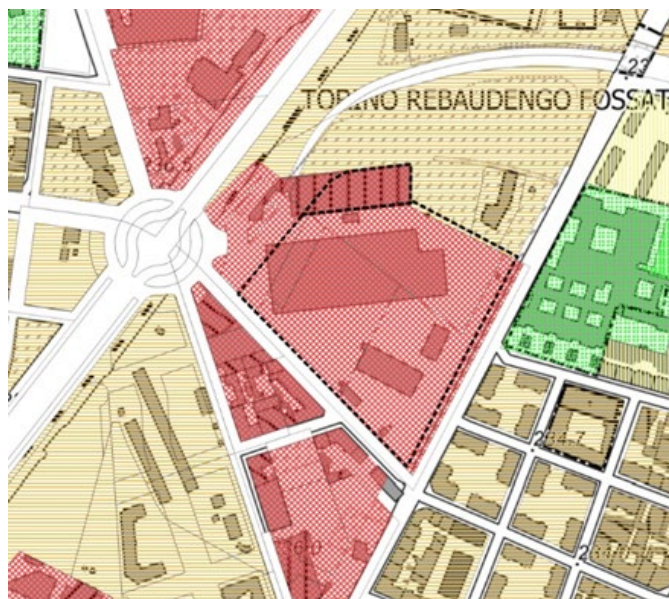
FASE III

classe IV

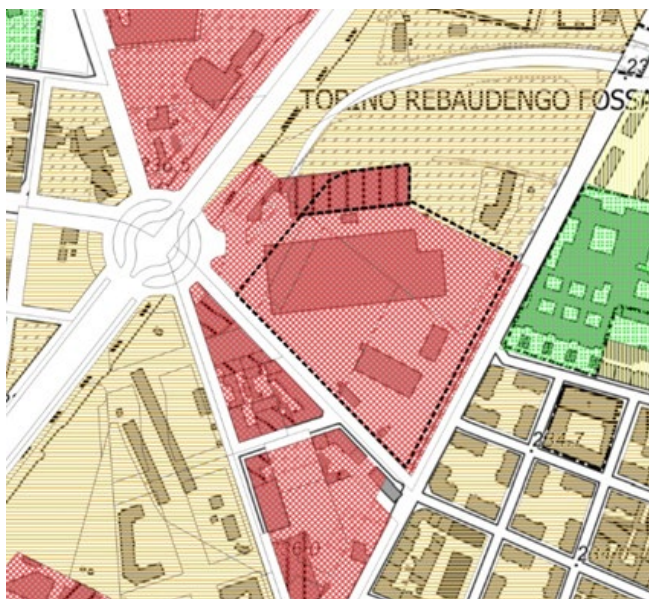
FASE IV

classe IV

ESTRATTO PCA VIGENTE (FASE IV)



ESTRATTO PCA VARIANTE (FASE IV)



AT

16

DENOMINAZIONE PRG VIG

CASCINETTE EST

DENOMINAZIONE PP

CASCINETTE



UBICAZIONE

Strada Vicinale delle Cascinette

CLASSE ACUSTICA ATTUALE

IV-VI

DESTINAZIONE D'USO VARIANTE PRG

produttivo-commerciale

CLASSE ACUSTICA PROPOSTA

IV

ANALISI ACUSTICA

L'AT ricade all'interno dell'area oggetto di Variante parziale n. 311 al P.R.G., ai sensi dell'articolo 17, comma 5, L.U.R. 56/1977 e s.m.i., concernente l'ambito 2.8 corso Romania e aree per attività produttive comprese tra corso Romania e strada delle Cascinette e oggetto di revisione del Piano di Classificazione Acustica. A seguito della revisione del PCA l'area interessata dall'AT in esame risulta classificata per la maggior parte in classe VI e in parte in classe IV. Visti gli usi consentiti per l'AT in esame, si ritiene opportuno riclassificare l'intera area in classe IV con fascia cuscinetto in classe V sui lati sud ed est. La modifica risulta compatibile in quanto non introduce nuove adiacenze critiche.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ

COMPATIBILE

FASE II

classe IV

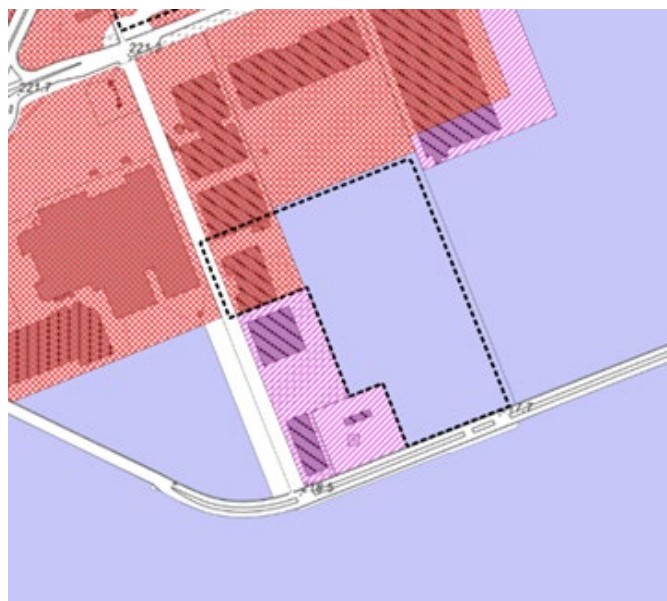
FASE III

classe IV

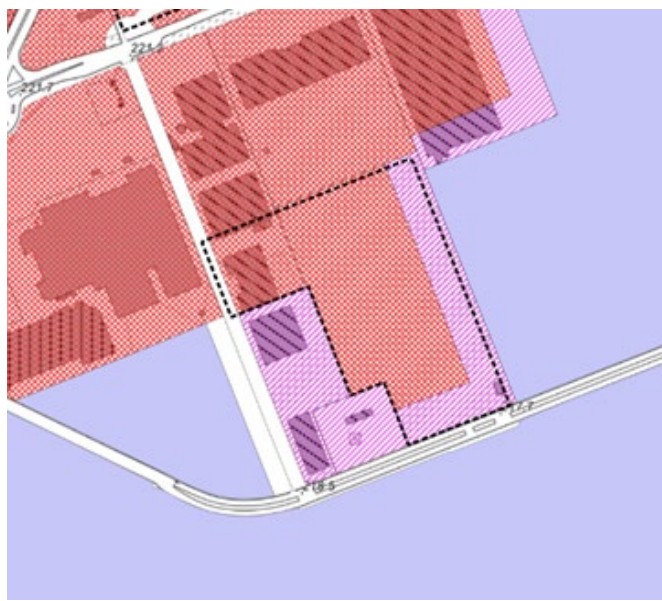
FASE IV

classe IV con fascia cuscinetto in classe V

ESTRATTO PCA VIGENTE (FASE IV)



ESTRATTO PCA VARIANTE (FASE IV)



AT

17

DENOMINAZIONE PRG VIG

NODO STURA

DENOMINAZIONE PP

STAZIONE STURA



UBICAZIONE

Corso Romania, Strada Vicinale dell'Abbadia di Stura

CLASSE ACUSTICA ATTUALE

IV

DESTINAZIONE D'USO VARIANTE PRG

residenziale-terziario-commerciale

CLASSE ACUSTICA PROPOSTA

IV

ANALISI ACUSTICA

La classe IV attualmente assegnata all'area risulta adeguata alle possibili destinazioni d'uso ammesse dalla Variante. La classificazione acustica dovrà seguire la perimetrazione dell'AT, assegnando la classe IV all'intera AT.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ

COMPATIBILE

FASE II

classe IV

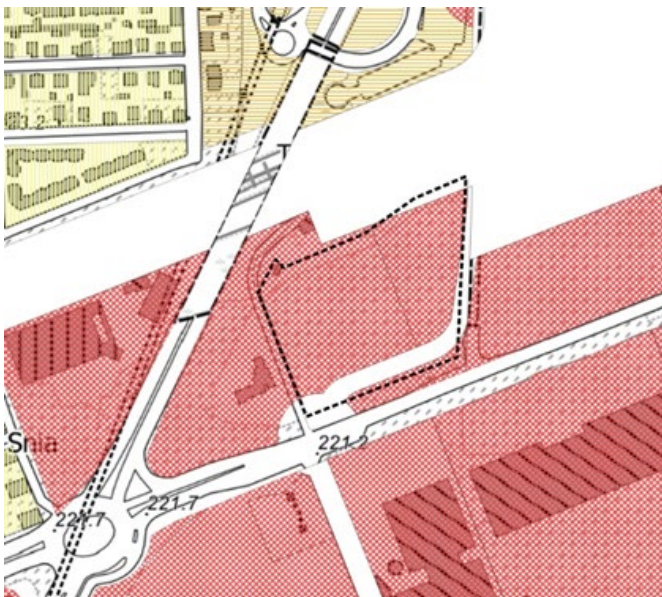
FASE III

classe IV

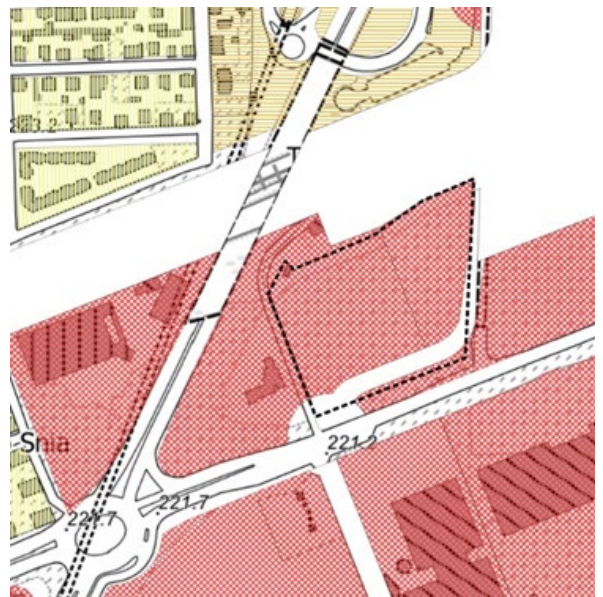
FASE IV

classe IV

ESTRATTO PCA VIGENTE (FASE IV)



ESTRATTO PCA VARIANTE (FASE IV)



AT

18

DENOMINAZIONE PRG VIG

ROMANIA EST

DENOMINAZIONE PP

ROMANIA



UBICAZIONE

Corso Romania

CLASSE ACUSTICA ATTUALE

IV-V

DESTINAZIONE D'USO VARIANTE PRG

commerciale-ricettivo-terziario

CLASSE ACUSTICA PROPOSTA

IV

ANALISI ACUSTICA

L'AT ricade all'interno dell'area oggetto della Variante parziale n. 311 al P.R.G. concernente l'ambito 2.8 corso Romania e aree per attività produttive comprese tra corso Romania e strada delle Cascinette e della Variante parziale n. 322 al P.R.G. relativa alle aree lungo corso Romania e strada della Cebrosa di proprietà Michelin S.p.a. e Romania Uno S.r.l.. Le citate Varianti al PRG sono state accompagnate dalla revisione del Piano di Classificazione Acustica. A seguito della revisione del PCA l'area interessata dall'AT in esame risulta classificata in classe IV con fascia cuscinetto in classe V.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ

COMPATIBILE

FASE II

classe IV

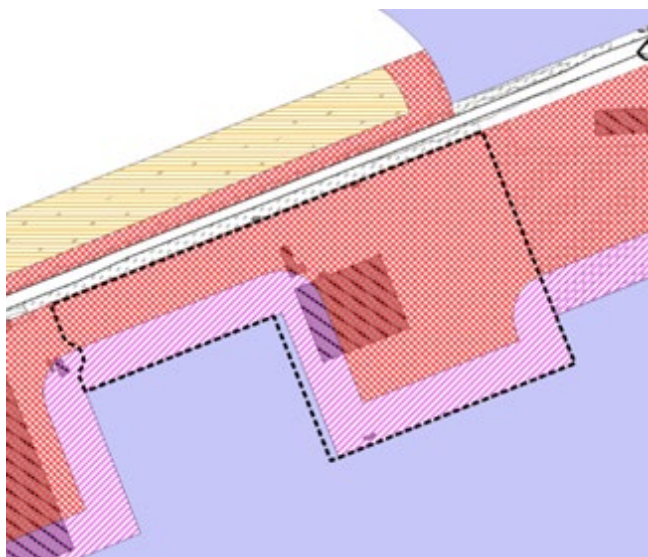
FASE III

classe IV

FASE IV

classe IV con fascia cuscinetto in classe V

ESTRATTO PCA VIGENTE (FASE IV)



ESTRATTO PCA VARIANTE (FASE IV)

