



PROGETTO PRELIMINARE

Dicembre 2025



titolo documento

Atlante delle Centralità

codice documento

A30-10-00

legenda

Il Sindaco

Stefano Lo Russo

L'assessorato P.R.G., Urbanistica, Edilizia privata,
Coordinamento grandi progetti,
Grandi Infrastrutture nel Settore Trasporti

Paolo Mazzoleni

Progetto a cura del Dipartimento
Urbanistica ed Edilizia Privata

Direttrice: arch. Emanuela Canevaro

Responsabile del Procedimento
Servizio Nuovo Piano Regolatore: arch. Daniela Cevrero

Con il contributo di

Tutti i dipartimenti della Città di Torino
Politecnico di Torino
Città Metropolitana di Torino,
Direzione Azioni Integrate con gli EE.LL.,
Unità Tutela del Territorio

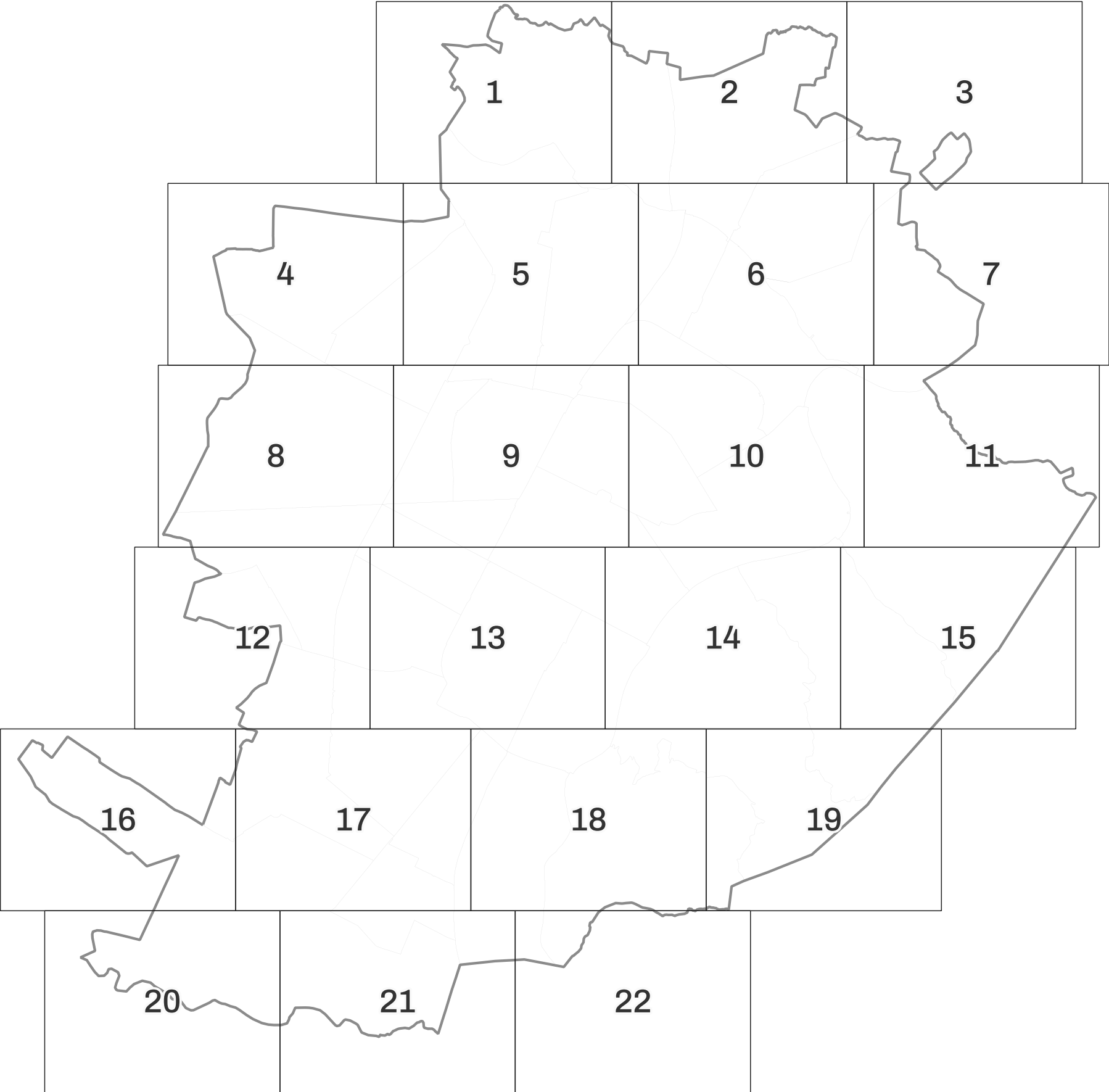
Con il supporto
operativo di



- | | | |
|--------------------|-------------------------|------------------------|
| 1. Centro | 13. Borgo Vittoria | 25. Vanchiglia |
| 2. Crocetta | 14. Madonna di Campagna | 26. Sassi |
| 3. Santa Rita | 15. Lucento | 27. Madonna del Pilone |
| 4. Mirafiori Nord | 16. Vallette | 28. San Salvario |
| 5. Borgo San Paolo | 17. Barriera di Milano | 29. Cavoretto |
| 6. Cenisia | 18. Regio Parco | 30. Borgo Po |
| 7. Pozzo Strada | 19. Barca | 31. Nizza Millefonti |
| 8. Cit Turin | 20. Bertolla | 32. Lingotto |
| 9. Borgata Lesna | 21. Falchera | 33. Filadelfia |
| 10. San Donato | 22. Rebaudengo | 34. Mirafiori Sud |
| 11. Campidoglio | 23. Villaretto | |
| 12. Parella | 24. Aurora | |

Firmato digitalmente da:
DANIELA CEVRERO

Legenda



Quartiere	Fogli per la consultazione
1 - Pozzo Strada:	8,12
2 - Mirafiori Sud:	16,17,20,21
3 - Parella:	4,8,9
4 - San Paolo:	12,13
5 - Santa Rita:	12,13,17,18
6 - Filadelfia:	17,21
7 - Sassi-Superga:	10,11,15
8 - Madonna del Pilone:	10,14,15,19
9 - Bertolla:	6,7,10,11
10 - Falchera:	2,3,6
11 - Barca:	2,3,6,7
12 - Villaretto:	1,2,5,6
13 - Mirafiori Nord:	12,16,17
14 - Crocetta:	13,18
15 - Campidoglio:	8,9
16 - San Donato:	9
17 - Cit Turin:	8,9,13
18 - Cenisa:	8,9,12,13
19 - Centro:	9,10,13,14
20 - Vanchiglia:	10,14
21 - San Salvario:	13,14,18
22 - Barriera di Milano:	5,6,9,10
23 - Nizza millefonti:	17,18,21,22
24 - Borgata Vittoria:	5,6,9
25 - Lingotto:	17,18
26 - Regio Parco:	6,10
27 - Cavour:	18,19,22
28 - Vallette:	4,5
29 - Lucento:	4,5,8,9
30 - Borgo Po:	14,18,19
31 - Rebaudengo:	5,6
32 - Madonna di Campagna:	1,5,9
33 - Aurora:	9,10
34 - Borgata Lesna:	12

La città è il luogo per eccellenza della varietà di funzioni e attività, le quali rappresentano un aspetto fondamentale per la determinazione dei luoghi maggiormente attrattivi e generativi di identità urbana.

In questa prospettiva il PRG individua come centralità tutti quegli spazi attorno ai quali si attesta una densità di funzioni di interesse collettivo e pratiche d'uso qualificanti lo spazio pubblico tale da determinare un “effetto città” sufficientemente forte da essere riconosciuto come luogo strategico per la progettazione dell'assetto urbano della città di domani.

L'Atlante delle Centralità contestualizza le 83 Centralità individuate, rappresentandole insieme agli elementi che ne hanno determinato il riconoscimento.

L'individuazione deriva da una mappatura estensiva delle funzioni, delle attività e delle vocazioni in grado di attivare lo spazio urbano quando presenti in quantità e combinazioni adeguate e dal percorso di ascolto Voci di Quartiere condotto da Urban Lab Torino, che ha permesso di integrare lo sguardo tecnico con la percezione e le preferenze espresse dalla cittadinanza.

Il centro storico, per la concentrazione storica delle principali funzioni pubbliche e per la presenza dei più consistenti addensamenti di attività, è stato individuato come un'unica centralità.

Gli elementi mappati sono classificabili come segue:

• Servizi di particolare interesse collettivo e a spiccata vocazione aggregativa (scuole dell'obbligo, luoghi della cultura, uffici pubblici, parchi attrezzati, ...)

• Poli della mobilità che ne permettono la fruizione, l'accessibilità e la connessione con altri luoghi della città (stazioni metropolitane e ferroviarie)

• Polarità commerciali in grado di attivare e qualificare lo spazio pubblico sul quale si affacciano (addensamenti di commercio di prossimità, mercati, farmacie, esercizi di prossimità di interesse collettivo)

• Altri elementi attrattivi segnalati dalla cittadinanza durante i momenti di ascolto della città.

--- Limite comune

==== Limite quartieri

Centralità

 Centralità del centro storico

 Centralità di quartiere

Servizi

 Cinema

 Biblioteche

 Ospedali e altre attrezzature sanitarie

 Istruzione inferiore

 Università

 Parchi e spazi per il gioco e per lo sport

 Uffici postali

 Uffici anagrafici

 Aree gioco bimbi

Mobilità

 Stazioni Servizio Ferroviario Metropolitano

 Fermate M1

 Fermate M2

 Aree pedonali

Commercio

 Densità commerciale molto alta

 Mercati

 Farmacie

Esercizi di Prossimità di Interesse Collettivo (EPIC)

 Altro

 Bar & locali

 Casa

 Cibi e bevande

 Cultura

 Moda

 Natura & animali

 Ristoranti

 Salute & benessere

 Servizi

 Tempo libero

Altri elementi attrattivi

 Elementi attrattivi notturni

 Elementi attrattivi diurni

