

**VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 17 SETTEMBRE 2015**

**Accordo di Programma in variante al P.R.G. ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'articolo 17 bis, comma 2, della L.U.R. 56/1977 e s.m.i. inerente l'immobile denominato "Palazzo del Lavoro" e le aree limitrofe**

Convocata con nota prot. n. 2488, in data 4 settembre 2015 alle ore 10.00 presso la Città di Torino – Assessorato all'Urbanistica - via Meucci 4, sala riunioni, quinto piano, si è riunita la Conferenza dei Servizi di cui all'Accordo di Programma in variante al P.R.G. ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'articolo 17 bis, comma 2, della L.U.R. 56/1977 e s.m.i. inerente l'immobile denominato "Palazzo del Lavoro" e le aree limitrofe.

Sono presenti:

**Per la Città di Torino:**

Direzione Territorio e Ambiente: Dott.ssa Paola Virano, Direttore, Delegato del Sindaco, Dott.ssa Anna Petruzzi, Dott.ssa Francesca Capelletto, Dott.ssa Monica Ottaviano, Ing. Federico Saporiti

Direzione Commercio, Lavoro, Innovazione e Sistema Informativo: Dott. Ernesto Pizzichetta, Dirigente, Arch. Angelo Millesimo

Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde: Ing. Claudio Lamberti, Direttore

Area Urbanistica: Geom. Maria Rosa Mossino

Area Ambiente: Geom. Carlo Zerbini

Area Sport e Tempo Libero: Dott. Paolo Camera

Servizio Pianificazione: Arch. Giacomo Leonardi, Arch. Savino Nesta, Geom. Arch. Gian Mario Siragusa, Arch. Marco Crosetto, Arch. Cristina Calvi

Servizio Mobilità: Arch. Bruna Cavaglià, Dirigente, Arch. Elena Bosio

Servizio Urbanizzazioni: Arch. Giuseppe Serra, Dirigente

Sevizio Urbanizzazioni e Riqualificazione Spazio Pubblico: Arch. Paola Giordano

Servizio Arredo Urbano, Rigenerazione Urbana e Integrazione: Arch. Valter Cavallaro, Arch. Samantha Ghirotto

Servizio Marketing, Promozione e Turismo Città: Dott.ssa Rina Amato, Dott.ssa Luisa Piazza

**Per la Regione Piemonte:**

Settore Progettazione Strategica e Green Economy: Arch. Iacopo Chiara, delegato del Presidente della Regione Piemonte

Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest: Arch. Paola Bisio

Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate: Arch. Elio Minuto, Arch. Mario Longhin

Settore Commercio e Terziario: Dott. Claudio Marocco, Arch. Michela Martinis, Arch. Massimo Cerutti

**Per la Città Metropolitana:**

Settore Urbanistica: Ing. Giannicola Marengo, Delegato del Sindaco della Città Metropolitana, Vice Direttore Area Territorio, Trasporti e Protezione Civile, Geom. Luciano Viotto funzionario del Settore Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica.

**Per la Città di Moncalieri:**

Assessore alla Viabilità: Arch. Silvano Costantino, Delegato del Sindaco della Città di Moncalieri

Settore Viabilità: Arch. Angelo Spolaore

Settore Pianificazione Urbanistica: Arch. Nicola Palla

Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali: Arch. Teresa Pochettino

**Per il Politecnico di Torino:**

Prof. Giulio Zotteri, Ing. Francesca Montagna

**Per ARPA:**

Dott.ssa Daniela Dalmazzo, Delegata del Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Attività di Produzione del Dipartimento di Torino

**Per SMAT S.p.A.:**

Geom. Massimo Gallo, Responsabile Servizi Tecnici Centrali

**Per GTT S.p.A.:**

Dott. Alessandro Casorelli

**Per ATIVA S.p.A.:**

Dott. Christian Valcelli

**Per A.N.E.S.V.:**

Cav. Massimo Piccaluga

**Per A.G.I.S.:**

Sig. Roberto Morano

**Per la Società Pentagramma Piemonte S.p.A.:**

Dott. Stefano Ponchia, Amministratore Delegato; Dott. Francesco Maione, Consulente

**Per Studio Rolla S.r.l.:**

Arch. Daniele Pirulli

**Per AI Studio:** Ing. Lorenzo Morra, Ing. Rosamaria Miraglino

**Per Studio Tosetto:** Avv. Alessandro Licci

**Per Studio Legale Dal Piaz:** Dott. Alberto Vanti

**Per T.T.A. Studio Associato:** Ing. Marco Della Sette, Ing. Giovanni Menotti

**Per ENI S.p.A.:** sig. Giuseppe Villano

**Per Distributore ENI:** sig. Davide Ruggiero

**La Dott.ssa VIRANO** apre la seduta della Conferenza dei Servizi alle ore 10.20 precisando che la CDS è convocata con le seguenti finalità:

- prendere atto della Determinazione Dirigenziale di Scoping n. 171 del 24 luglio 2015, con i relativi scenari, principalmente sotto il profilo viabilistico, che dovranno trovare l'accordo delle Parti sottoscrittrici;
- procedere poi alla pubblicazione della documentazione urbanistica ed ambientale ai sensi di legge ai fini della presentazione delle eventuali osservazioni.

Illustra quindi l'ipotesi di Cronoprogramma stante che, anche alla luce dei recenti accadimenti, vi è urgenza di procedere alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma entro il mese di dicembre e successiva ratifica entro gennaio al fine di consentire gli interventi di messa in sicurezza e di riqualificazione del Palazzo del Lavoro.

La Conferenza prende quindi atto e approva le risultanze del verbale della CDS dell'8 aprile 2015 trasmesso via mail ai partecipanti.

**Il Dott. Ernesto PIZZICHETTA**, riferendosi all'intervento contenuto nel verbale dell'8 aprile 2015, precisa che nel caso di specie trova applicazione la disciplina sull'addensamento A2 e consegna una memoria in proposito. La memoria, di cui dà lettura, viene acquisita agli atti della CDS e va ad integrare il sopra citato verbale.

**Il Geom. Carletto ZERBINI** prende la parola e illustra il documento di scoping, conclusosi con la determinazione dirigenziale n. 171 del 24 luglio 2015, e le relative indicazioni da recepire nel Rapporto Ambientale.

La CDS dà quindi atto della Determinazione Dirigenziale di Scoping, già trasmessa in data 4 settembre 2015 a tutti i componenti della CDS, e **la Dott.ssa VIRANO** invita i privati proponenti all'illustrazione del Rapporto Ambientale.

**L'Ing. Lorenzo MORRA** illustra il Rapporto Ambientale (articolato in: relazione-sintesi non tecnica-piano di monitoraggio-allegato cartografico - allegato viabilistici - indagini ambientali - allegato sulla mobilità, sistema dei trasporti e traffico-studi acustici). Precisa che si tratta di un intervento che non comporta consumo di suolo e che ciò ha evidenti ricadute sul piano ambientale.

**L'Arch. Jacopo CHIARA**, prende atto che nel Rapporto ambientale sono state prese in considerazione n. 4 soluzioni progettuali di viabilità relativi all'area "rotonda Maroncelli". Chiede quale sia il progetto su cui la Conferenza si deve esprimere.

**La Dott.ssa VIRANO** precisa che, ad oggi, negli schemi progettuali disponibili, deve prendersi atto delle possibili soluzioni esaminate nel Rapporto Ambientale che deve dare supporto tecnico alla decisione che sarà assunta però dai soggetti sottoscrittori l'Accordo di Programma. Aggiunge che allo stato gli scenari sono vari e che, una volta definita la scelta, anche sotto il profilo politico, si andrà ad adeguare il programma di interventi da allegarsi all'Accordo di Programma. Il programma degli interventi allegato è, pertanto, ad oggi una proposta non ancora definita; la definizione avverrà dopo la sottoscrizione dell'AdP.

**L'Arch. Nicola PALLA** richiama i pareri trasmessi in occasione delle precedenti Conferenze di Servizi indette sull'argomento dalla Città di Torino a cui rinvia per necessità di sintesi e rileva che, con riguardo alla soluzione viabilistica a raso, emerge una possibile necessità di reiterare i vincoli espropriativi perché parte dello sfiocco ricade su aree private, come documentato nella documentazione progettuale. Precisa che la viabilità odierna da P.R.G.C. interessata dallo sfiocco ha carattere locale e non di by-pass a supporto di un'arteria di grande traffico. In relazione all'interesse pubblico di Moncalieri e per compensare gli effetti negativi indotti sul territorio, l'intervento di sottopasso-sovrappasso sarebbe conforme al P.R.G. per cui è sufficiente il passaggio

di Giunta per l'approvazione dell'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione dell'opera pubblica.

Come già segnalato nei pareri trasmessi, per la Città di Moncalieri l'interesse pubblico sotteso all'Accordo di Programma consiste nella realizzazione di una viabilità su due livelli nel nodo viabilistico della rotatoria Maroncelli, in conformità alle vigenti previsioni del P.R.G.C..

**L'Assessore alla Viabilità Silvano COSTANTINO** conferma che non esistono altre strade diverse dalla soluzione sottopasso-sovrappasso.

**La Dott.ssa VIRANO** dà, pertanto, conto che il Comune di Moncalieri esprime la necessità che le soluzioni viabilistiche siano di natura sottopasso-sovrappasso mentre altre soluzioni a raso non paiono quindi praticabili. Sin d'ora l'indicazione è quella di escludere le soluzioni a raso e, in tal senso, il Comune di Moncalieri non procederà ad assumere varianti.

**Il Cav. PICCALUGA** ricorda che, in passato, la collocazione della Ruota in Italia '61 era stata individuata sospesa sul Laghetto.

**La Dott.ssa VIRANO** propone di dare un contributo, in sede di osservazioni sotto il profilo ambientale, in relazione alla migliore collocazione della Ruota nel Parco.

**L'Arch. CAVALLARO** chiede se la sistemazione del Parco sia stata approvata anche dalla Soprintendenza.

**La Dott.ssa VIRANO** ricorda che il progetto era già stato approvato dalla Soprintendenza e dai competenti Servizi della Città (Verde) ma che, in questa sede, non viene comunque approvato nessun progetto.

**L'Arch. Teresa POCHETTINO**, dal punto di vista ambientale, chiederà ai proponenti un'integrazione sotto il profilo acustico in relazione ad alcuni edifici di corso Trieste. Precisa che il Comune di Moncalieri si esprimerà nei 60 giorni dalla pubblicazione della documentazione urbanistica-ambientale.

**L'Arch. Giacomo LEONARDI** richiama sinteticamente i contenuti della variante già illustrati nella precedente CDS. Ricorda che, frattanto, è subentrata l'adozione del nuovo Piano Paesaggistico Regionale che non risulta abbia influenze sulla variante.

**La Dott.ssa VIRANO** sottolinea che l'unico elemento che non è stato travolto dalla sentenza del Consiglio di Stato è stato il parere della Soprintendenza, per cui il progetto è già coerente con le interlocuzioni con la Soprintendenza stessa.

E' possibile quindi procedere con la pubblicazione della documentazione urbanistica e della documentazione ambientale, ai sensi di legge, ai fini delle osservazioni.

Precisa che la Città si rende disponibile per approfondimenti e tavoli tecnici specifici, specialmente sul tema della viabilità, durante il periodo delle osservazioni così da arrivare, al termine del periodo

di pubblicazione, con elementi in più. In parallelo si lavorerà al testo dell'AdP con l'obiettivo di pervenire alla sottoscrizione entro l'anno.

**L'Arch. CHIARA** rileva che la seduta della conferenza è convocata ai sensi dell'art. 17 bis c. 2 lett. C) della LR. 56/77.

Pertanto, la Regione esprime parere favorevole sotto il profilo urbanistico (si escludono gli aspetti commerciali che dovranno essere affrontati secondo le procedure vigenti in materia) a condizione che il progetto sia modificato tenendo conto delle esigenze evidenziate dalla Città di Moncalieri e sia condiviso da tutti i soggetti sottoscrittori dell'Accordo. Si concorda altresì di dare mandato al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione del progetto dell'intervento. In ogni caso ricorda che la Regione – e la Conferenza – si esprimeranno in via definitiva dopo la pubblicazione (anche ai fini ambientali) del progetto, il ricevimento e l'analisi congiunta delle osservazioni che saranno pervenute (ai sensi dell'art. 17 bis comma 2 lettera e).

**L'ing. Giannicola MARENGO** dà parere favorevole in ordine alla pubblicazione e precisa che, nel frattempo, la Città Metropolitana farà le proprie valutazioni. Suggestisce di procedere alla redazione di una bozza dell'Accordo di Programma previsto per l'attuazione degli interventi pubblici e privati.

**La Dott.ssa VIRANO** dichiara che, a valle del periodo delle osservazioni, verrà elaborata un'ipotesi di controdeduzioni da sottoporre alla CDS e che sono state, a tal fine, ipotizzate due sedute di CDS a distanza ravvicinata nel tempo.

La CDS approva quindi la documentazione urbanistica coordinata anche sotto il profilo ambientale e dà quindi mandato di procedere alla pubblicazione della citata documentazione.

**La Dott.ssa VIRANO** chiude infine la Conferenza dei Servizi alle ore 11.20.

Per la Città di Torino:

IL DIRETTORE

*Avv. Paola VIRANO*

Per la Regione Piemonte:

Per la Città Metropolitana:

Per la Città di Moncalieri: