



## CITTA' DI TORINO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE  
AREA AMBIENTE

SERVIZIO ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALI

**VARIANTE AL P.R.G. IN ACCORDO DI PROGRAMMA  
A50**

(AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 34, DEL D.LGS 267/2000 S.M.I.  
E DELL'ART. 17BIS DELLA L.U.R.)

PALAZZO DEL LAVORO

Revisione del Piano di Classificazione Acustica  
*approvato con D.C.C. n. 2010 06483/126 del 20.12.2010*

	Nome e Cognome	Firma
I Progettisti (Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali)	Dott Marco Zuccon	
	Ing. Enrico Gallo	
Il Dirigente d'Area	Dott. Enrico Bayma	

Torino, dicembre 2015

## **1.1      PREMESSA**

Nell'ambito della variante al P.R.G. in Accordo di Programma A50 si è provveduto alla verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica della Città, dalla quale è risultata la necessità di procedere alla revisione del Piano stesso, ai sensi dell'art.5 c.4 e secondo le modalità definite dall'art.7 c.6bis della L.R. 52/2000, nonché dell'art.10 delle N.T.A. del P.C.A.

La redazione della presente relazione è stata condotta dal dott. Marco Zuccon in affiancamento all'ing. Enrico Gallo, Tecnico Competente in Acustica Ambientale riconosciuto con D.D 143 27/04/2012, Regione Piemonte (BUR 26 del 30.06.2012).

## **1.1      RELAZIONE DESCRITTIVA**

Il provvedimento urbanistico oggetto di revisione riguarda un'area individuata planimetricamente all'interno di una porzione di territorio cittadino circoscritto da via Ventimiglia, corso Unità d'Italia, corso Maroncelli e verso nord dalla fontana luminosa di Italia 61 e da una parte del percorso pedonale del parco di Italia 61.

Il Piano Regolatore della Città di Torino, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3 – 45091 del 21 aprile 1995 e pubblicato sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995, destina l'area in oggetto come segue:

- Palazzo del Lavoro: "area per servizi pubblici S, lettera z - aree per altre attrezzature di interesse generale" e "edifici di particolare interesse storico", appartenenti al gruppo "5) edifici e manufatti di valore documentario";
- aree circostanti il Palazzo del Lavoro e ricomprese all'interno della recinzione esistente: "aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport - lettera v";
- Laghetto di Italia 61: "aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport - lettera v";
- via Ventimiglia, corso Maroncelli e corso unità d'Italia: "aree per viabilità esistenti";
- area ad est di corso Unità d'Italia: "area per servizi pubblici S, lettera t – attrezzature ed impianti tecnologici";
- area antistante il Palazzo a Vela "aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport - lettera v" "aree a parcheggio - lettera p".

La variante in oggetto prevede il recupero funzionale del "Palazzo del Lavoro", l'impegno a realizzare interventi di recupero e riqualificazione del parco "Italia 61", la realizzazione di opere di sistemazione superficiale nell'area contigua al Palavela, la possibile localizzazione di ulteriori funzioni ludico-ricreative tra cui la ruota panoramica, nonché l'adeguamento viabilistico (esteso anche al comune di Moncalieri) dell'accesso da sud della Città ed in particolare del nodo di corso Maroncelli.

L'ipotesi urbanistica propone destinazioni d'uso ASPI in luogo dell'attuale prevalente destinazione ad area per servizi pubblici S, in parte lettera z - aree per altre attrezzature di interesse generale (edificio di Palazzo del Lavoro), in parte lettera v - aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport (aree circostanti), in parte lettera p - aree per parcheggi ed in parte ad area VI, Viabilità in progetto, ed il conseguente assoggettamento ai disposti afferenti alle Zone Urbane di Trasformazione di cui agli articoli 7 e 15 delle NUEA di P.R.G. ed alle specifiche prescrizioni della scheda normativa dell'Ambito.

In particolare le previsioni dell'Accordo di Programma che comportano l'adeguamento del Piano di Classificazione Acustica riguardano:

- area del Palazzo del Lavoro, di estensione pari a circa 59.562 mq da area per servizi pubblici S, lettera z – aree per altre attrezzature di interesse generale e lettera v - aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport, lettera p - Aree per parcheggi, a Zona Urbana di Trasformazione 16.35;
- aree circostanti il Palazzo del Lavoro: di estensione pari a circa 30.075 mq aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport - lettera v a Zona Urbana di Trasformazione 16.35.

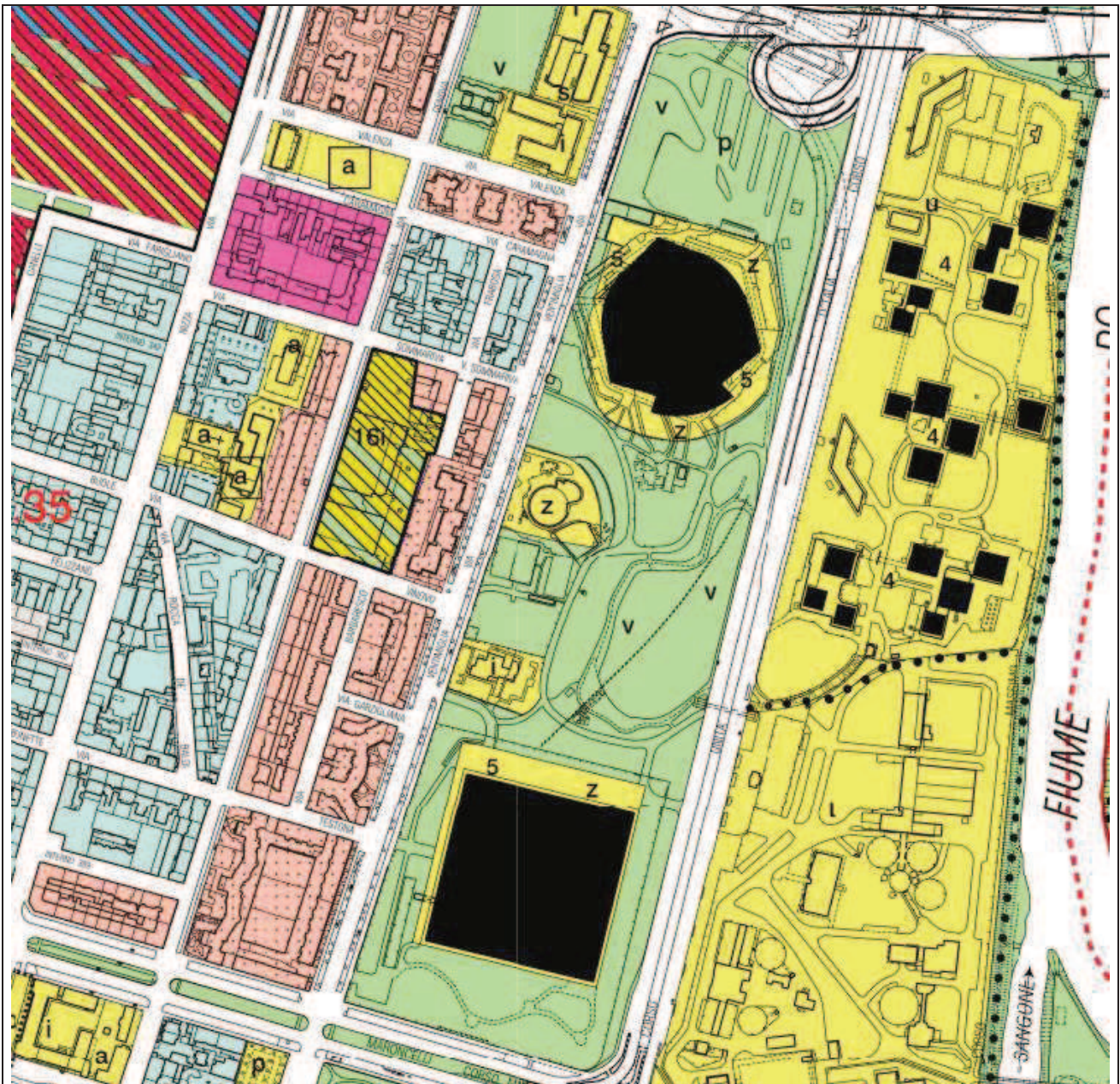


Figura 1: ambito territoriale oggetto della variante in Accordo di Programma A50, estratto tavole PRG vigente





*i) Analisi delle norme urbanistiche relative alle aree oggetto di verifica e l'individuazione delle connessioni tra le definizioni delle destinazioni d'uso del suolo e le classi acustiche del D.P.C.M. 14/11/1997*

In merito all'analisi delle nuove previsioni urbanistiche contenute nel provvedimento di variazione, si procede ad assegnare alle aree le classi acustiche, come indicato in Tabella 1.

**Tabella 1: connessioni tra le definizioni delle destinazioni d'uso del suolo e le classi acustiche**

<b>destinazioni d'uso</b>	<b>classi acustiche</b>
<i>Zona Urbana di Trasformazione 16.35</i>	<i>X</i>

*ii) elenco delle aree cui non è stato possibile assegnare univocamente una classe acustica durante la Fase I e la classe attribuita a ciascuna*

Con riferimento a quanto precisato al punto i), per l'area oggetto dell'accordo di programma non è possibile assegnare una classe acustica univoca da fase I.

Alla luce delle specifiche destinazioni previste si ipotizza, quindi, di attribuire al nuovo poligono di Piano regolatore la classe acustica IV (*Aree ad intensa attività umana*).

*iii) Analisi derivante dalla Fase II, relativa alla fase di progetto per l'area oggetto di verifica e allo stato di fatto per le aree ad essa limitrofe*

L'analisi territoriale di completamento e perfezionamento ha confermato le ipotesi di classificazione indicate al punto ii).

*iv) accostamenti critici rimossi durante la fase di omogeneizzazione*

La fase di omogeneizzazione (fase III) non si è resa necessaria perché le aree soggette a variazione che compongono l'isolato hanno dimensioni superiori a 12.000 m<sup>2</sup>

*v) verifica del rispetto delle disposizioni di cui all'Art. 6, comma 3 della L.R. 52/00 e del punto 6 dei criteri generali della D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802I “Criteri per la classificazione acustica del territorio”*

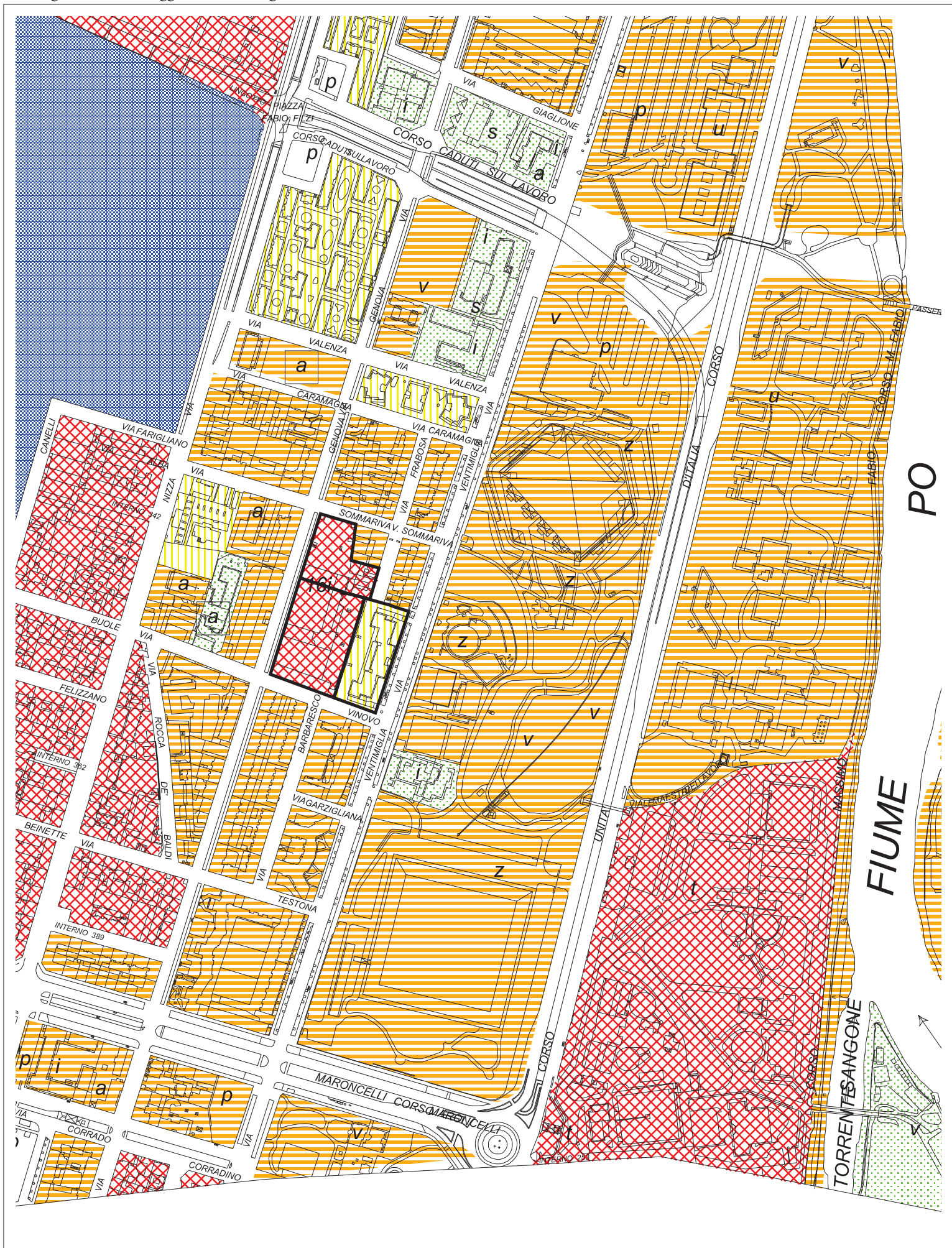
Relativamente alle aree in oggetto, la riclassificazione in classe IV non comporta la comparsa o il peggioramento di accostamenti critici esistenti.

## **1.2    ESTRATTI CARTOGRAFICI**

Si riportano:

- estratti cartografici del Piano di Classificazione Acustica adottato;
- estratti cartografici dell'ipotesi di nuova classificazione acustica;
- legende.





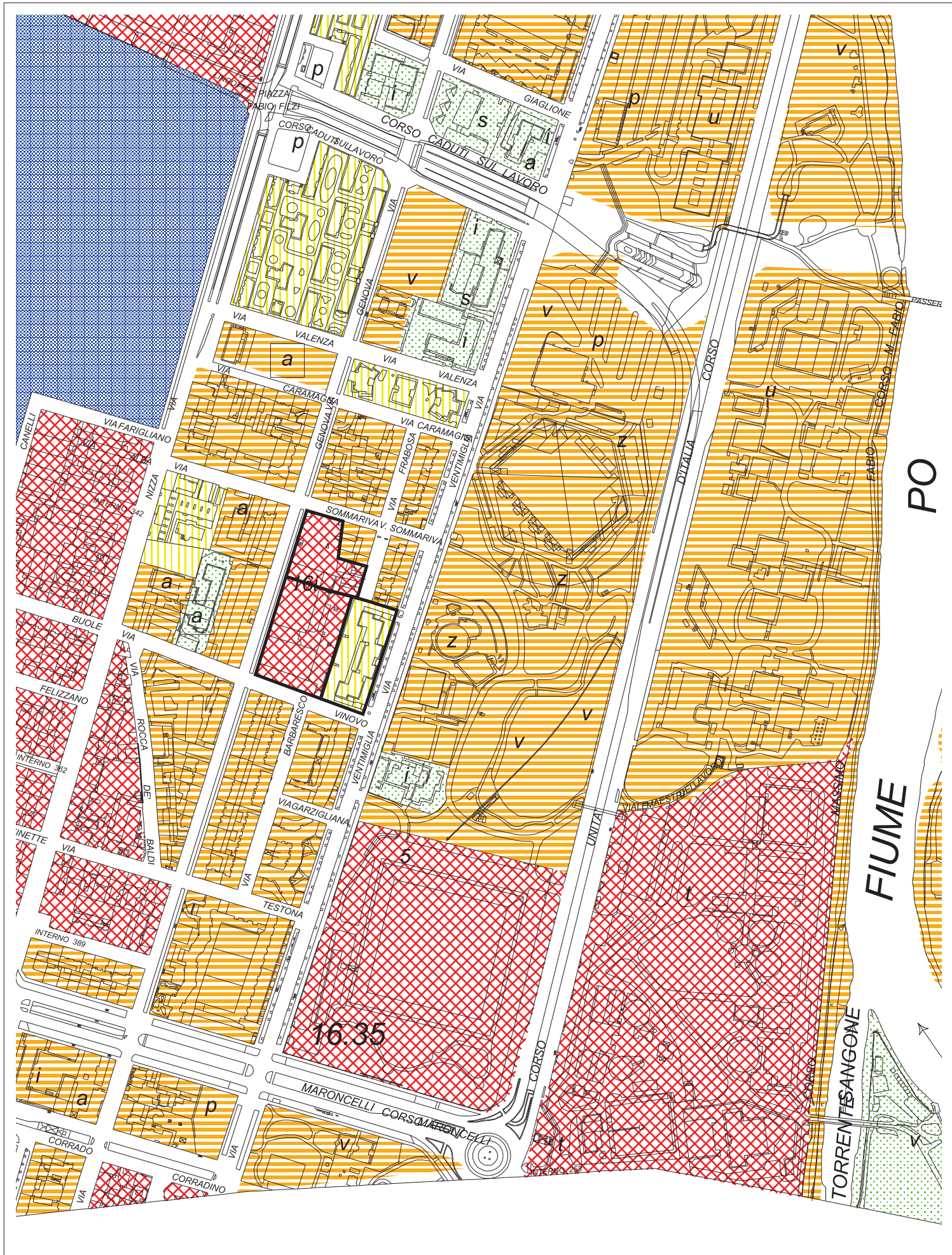




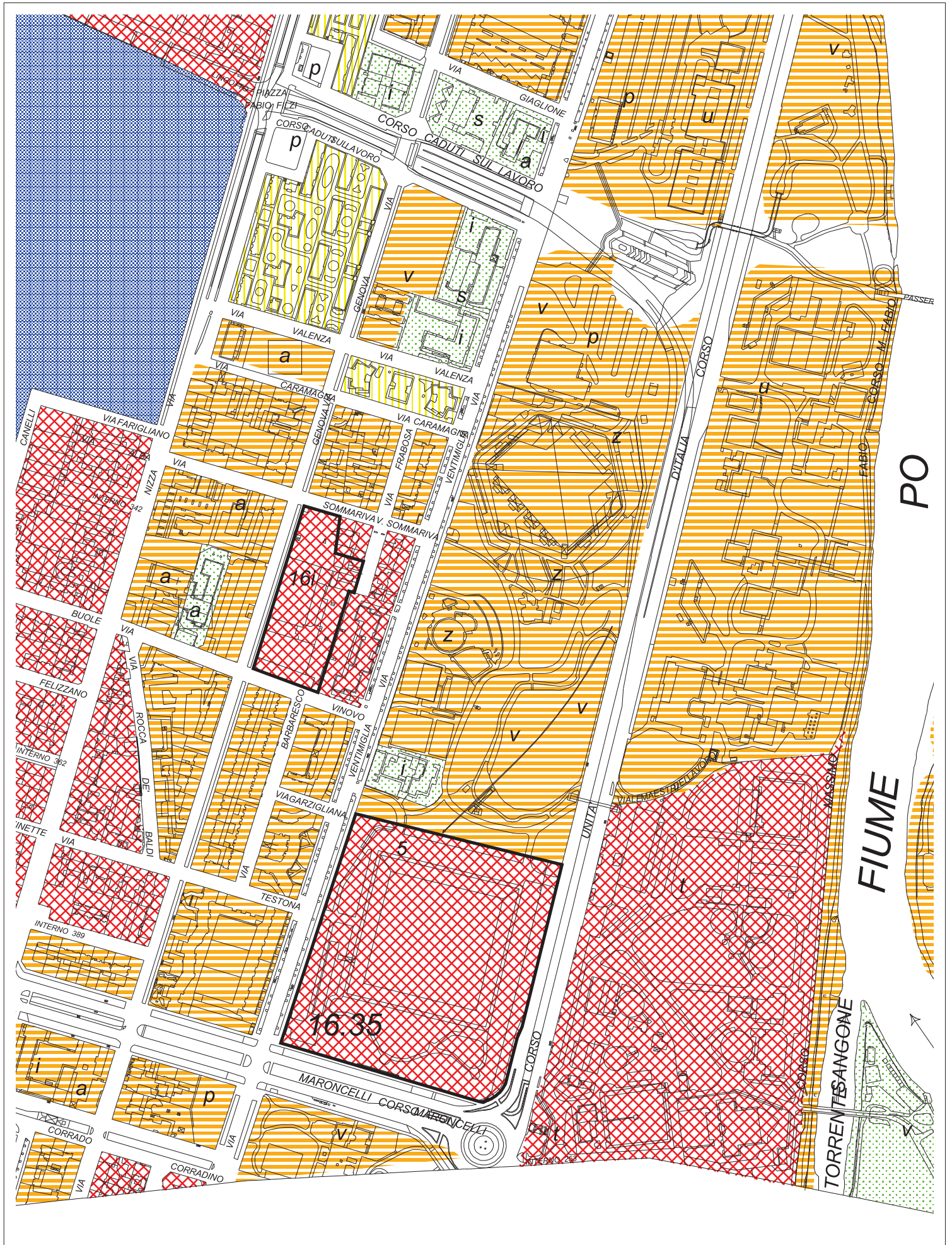










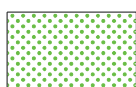






## LEGENDA

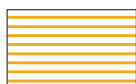
### CLASSE ACUSTICA



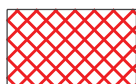
I - Aree particolarmente protette



II - Aree ad uso prevalentemente residenziale



III - Aree di tipo misto



IV - Aree di intensa attività umana



V - Aree prevalentemente industriali



VI - Aree esclusivamente industriali

### ACCOSTAMENTI CRITICI



Perimetro delle aree in accostamento critico nell'ambito della fase II e oggetto di omogeneizzazione e rimozione dell'accostamento nell'ambito della fase III



## LEGENDA

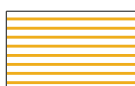
### CLASSE ACUSTICA



I - Aree particolarmente protette



II - Aree ad uso prevalentemente residenziale



III - Aree di tipo misto



IV - Aree di intensa attività umana



V - Aree prevalentemente industriali



VI - Aree esclusivamente industriali

### AREE A CLASSIFICAZIONE PARTICOLARE



Perimetro degli Ambiti da Trasformare  
soggetti a norme specifiche

## LEGENDA

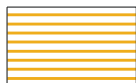
### CLASSE ACUSTICA



I - Aree particolarmente protette



II - Aree ad uso prevalentemente residenziale



III - Aree di tipo misto



IV - Aree di intensa attività umana



V - Aree prevalentemente industriali



VI - Aree esclusivamente industriali

### AREE A CLASSIFICAZIONE PARTICOLARE



Perimetro degli Ambiti da Trasformare  
soggetti a norme specifiche

### INFRASTRUTTURE STRADALI

#### Strade esistenti ed assimilabili



A - autostrada



Db - urbana di scorrimento - urbana interquartiere ad  
alta capacità



E - urbana di quartiere



F - locale

#### Strade di nuova realizzazione



D - urbana di scorrimento - urbana interquartiere ad  
alta capacità

### INFRASTRUTTURE FERROVIARIE



Infrastruttura esistente