

PENTAGRAMMA PIEMONTE S.P.A.

Consegna a mano

244 22-12-15

Spett.
Città di Torino
Ufficio Divisione Urbanistica
Settore Trasformazioni Convenzionate
Via Meucci n. 4
10121 Torino

Al Responsabile Unico del Procedimento
Avv. Paola Virano

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE			
Prot	3606	Data	22/12/2015
Tit	6	Ci	20
		Paoc	7-13
ARRIVO			

Oggetto: AREA "PALAZZO DEL LAVORO"
Corsi Unità d'Italia, Maroncelli e Via Ventimiglia
Proprietà Pentagramma Piemonte S.p.A.
Accordo di Programma ex art. 34 D.L. 267/00
Variante ex art. 17 bis L.R. 56/77

NOTA RIEPILOGO ONERI/RISORSE

La sottoscritta Società Pentagramma Piemonte S.p.A., con sede in Roma, Via Versilia 2, P.IVA e C.F. 09543781000, nella persona dell'Amministratore Delegato Dott. Stefano Ponchia, avente titolo per l'area in oggetto:

VISTE

- la presentazione dell'istanza di Accordo di Programma del 26.11.2013 e relativo aggiornamento del 28.03.2014;
- la delibera di Consiglio Comunale prot. 2014 02464/009 del 01.07.2014 che da avvio all'Accordo di Programma

INOLTRA

la nota riepilogativa degli oneri e delle risorse per l'attuazione dell'iniziativa di trasformazione di Palazzo del Lavoro.

PENTAGRAMMA PIEMONTE S.P.A.

L'Amministratore Delegato
(Dott. Stefano Ponchia)

All.: c.s.d.

p.c.m.: CVI/FM/fv

PENTAGRAMMA PIEMONTE S.P.A.

NOTA RIEPILOGATIVA DEGLI ONERI DI PALAZZO DEL LAVORO

	Oneri	Risorse finanziarie a disposizione del Comune di Torino
ONERI URBANIZZAZIONE Ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i.		
Oneri di urbanizzazione primaria (167,5 €/mq x 42.700 mq)	€ 7.152.250	
Oneri di urbanizzazione secondaria (30,62 €/mq x 42.700 mq)	€ 1.307.474	

Totale oneri di urbanizzazione <i>destinati ad opere di urbanizzazione a scomputo</i>	€ 8.459.724	€ 0*
<i>* Al netto di eventuali risparmi sulle opere di urbanizzazione a scomputo</i>		
ONERI COSTO COSTRUZIONE Ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i.		
Costo di costruzione (1.094 €/mq x 42.700 mq x 5%)	€ 2.336.053	€ 2.336.053
ONERI COMMERCIO Ai sensi della L.R. 28/99 e s.m.i.		
ONERI DI RIVITALIZZAZIONE (€8.459.724 X 38 %)	€ 3.214.695	€ 2.411.021**
ONERI COMPENSAZIONE AMBIENTALE (€8.459.724 X 10 %)	€ 845.972	€ 845.972

TOTALE ONERI COMMERCIO	€ 4.085.671	€ 3.256.993
<i>** al netto del 25 % che va versato alla Regione Piemonte Il restante 75% degli oneri aggiuntivi va al comune beneficiario</i>		
EVENTUALI MONETIZZAZIONI PARCHEGGI Ai sensi della normativa di legge applicabile		
	€ 5.800.000	€ 5.800.000
RISORSE AGGIUNTIVE Risorse liberabili a fronte della non realizzazione di opere già previste come: opere a raso su rotonda Maroncelli (1.200.000 €) e naturalizzazione del laghetto (950.000 €)		
		€ 2.150.000

TOTALE	€ 20.681.448	€ 13.543.046