

<b>DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE</b>			
Prot. <u>3540</u>	Data <u>16/12/2015</u>		
Tit. <u>6</u>	Ci. <u>20</u>	Fasc. <u>7-13</u>	
<b>ARRIVO</b>			



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ  
 SERVIZIO URBANIZZAZIONI E RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO  
 SERVIZIO MOBILITÀ

<b>DIREZIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ</b>			
Servizio Urbanizzazioni e Riqualificazione Spazio Pubblico			
Prot. <u>29108</u>			
Cat. <u>06</u>	Ci. <u>50</u>	Fasc. <u>21</u>	
Data <u>15 DIC. 2015</u>			

Direzione Territorio e Ambiente  
 Area Urbanistica  
 Via Meucci 5  
 Torino

U150

Numero e classifica di protocollo  
 Devono essere citati nella risposta

**Oggetto: Osservazioni Accordo di Programma in Variante al PRG "Palazzo del Lavoro".**

In riferimento osservazioni all'accordo di programma Palazzo del Lavoro si inviano alcune note relative alle soluzioni viabili.  
 Le tre ipotesi presentate nello studio della viabilità sono da considerarsi tutte adottabili, ognuna con dei punti di forza e delle criticità.

La rotonda con un by-pass è stata la soluzione ipotizzata in prima battuta in quanto è stata ritenuta sufficiente a coprire le esigenze di traffico indotte dal nuovo insediamento.  
 È una soluzione che permetterebbe di essere realizzata in concomitanza con il recupero del palazzo, direttamente dall'operatore privato.

Successivamente sono state prese in considerazione altre due proposte che mettevano in gioco delle risorse economiche più elevate: soluzione del sottopasso e del sovrappasso.

La soluzione del sottopasso è certo la meno impattante e la migliore dal punto di vista viabilistico ma presenta alcune criticità in quanto, insieme ai costi elevati dell'intervento, sarebbero da aggiungere quelli derivanti dallo spostamento di importanti sotto-servizi oltre alle questioni logistiche di deviazione del traffico, che dovrebbero eventualmente essere convogliate per tutta la durata dell'intervento verso altre direttrici o con comunque un by-pass provvisorio.





## CITTA' DI TORINO

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ  
SERVIZIO URBANIZZAZIONI E RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO  
SERVIZIO MOBILITÀ

La seconda risulterebbe più facilmente percorribile come costi e tempi di realizzazione (si può ipotizzare un sistema prefabbricato da montare velocemente..) ma avrebbe sicuramente un impatto visivo ed ambientale importante da mitigare ed integrare nel paesaggio esistente ( valutare con gli enti di tutela del territorio ...).

Sia per la seconda e che per la terza soluzione sarebbe opportuno che i proponenti versassero gli oneri anticipatamente e che fosse la città a progettare e poi a realizzare il manufatto.

Inoltre occorre precisare che le tempistiche di realizzazione della seconda e terza ipotesi andrebbero concordate ed inserite nell'accordo ma che potrebbero non essere coincidenti con i tempi della riqualificazione del Palazzo del Lavoro da parte del soggetto privato.

In tutte tre le ipotesi è comunque necessario ricucire i percorsi ciclopedonali da e verso Moncalieri in modo da integrarli con il sistema esistente e di progetto.

Cordiali saluti.

*Il Dirigente del Servizio*

Giuseppe Serra

*Il dirigente del servizio*

Bruna Cavaglia

*Il direttore*

Roberto Bertasio



Piazza San Giovanni, 5 - 10122 Torino - Tel. 011 01123558/01133346 Fax 011 01133192

sito internet [www.comune.torino.it](http://www.comune.torino.it) e-mail [urbanizzazioni@comune.torino.it](mailto:urbanizzazioni@comune.torino.it)

D:\Profili\200745\Desktop\osservazioni palazzo lavoro 11.12.2015.doc

## Petruzzi Anna

---

**Da:** Rosa Gilardi <Rosa.Gilardi@comune.torino.it>  
**Inviato:** lunedì 21 dicembre 2015 16.23  
**A:** Anna.Petruzzi@comune.torino.it; giacomo leonardi; 'Monica Ottaviano'; 'Francesca Capelletto'  
**Oggetto:** I: SOTTOPASSO ROTONDA MARONCELLI  
**Priorità:** Alta

<b>DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE</b>		
Prot. <u>3599</u>	Data <u>21/12/2015</u>	
Tit <u>6</u>	Ci <u>20</u>	Fasc <u>7-13</u>
<b>ARRIVO</b>		

---

**Da:** Giorgio Marengo [mailto:Giorgio.Marengo@comune.torino.it]  
**Inviato:** lunedì 21 dicembre 2015 16:21  
**A:** Rosa Gilardi  
**Cc:** Roberto Bertasio; Barbara Salza  
**Oggetto:** Fw: SOTTOPASSO ROTONDA MARONCELLI

In riferimento alla realizzazione del nuovo sottopasso veicolare in corrispondenza della rotonda Maroncelli si segnala che l'importo complessivo delle opere (tot. quadro economico, I.V.A. ed oneri vari inclusi) è di € 9.700.000,00; da tale importo risulta esclusa la somma di € 3.850.000,00 indicata da SMAT S.p.A. come ammontare delle opere di adeguamento delle reti di fognatura ed acquedotto necessarie per la realizzazione del sottopasso.

Relativamente alle tempistiche si precisa invece che:

- per la progettazione del sottopasso (preliminare, definitiva ed esecutiva, incluse conferenze di servizio per il rilascio dei vari pareri) sono necessari 12 - 18 mesi;
- per la predisposizione della gara d'appalto e l'aggiudicazione dei lavori sono necessari altri 12 mesi circa;
- per la realizzazione delle opere sono infine necessari almeno 18 mesi di lavori, i quali potranno però avere inizio solo una volta ultimati gli interventi di adeguamento delle reti da parte di SMAT S.p.A..

Va infine sottolineato che:

- per consentire lo sviluppo della fase di progettazione delle opere, tenuto conto dell'ubicazione del nuovo sottopasso (nodo in cui convergono tutte le reti di sottoservizi, in prossimità del fiume e con una parte dell'area destinata ai lavori ricadente all'interno del Comune di Moncalieri) la Città dovrà finanziare le spese tecniche necessarie all'esecuzione di appositi rilievi, sondaggi ed accertamenti;
  - solo ad ottenimento della necessaria copertura finanziaria dell'intera opera si potrà procedere all'avvio delle procedure per l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori.
- Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, porgo cordiali saluti.

Giorgio MARENGO