



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

**Trasmessa tramite PEC**

Torino, data del protocollo

Ai Musei Reali Torino  
Piazzetta Reale, n. 1 – 10122 Torino  
[mr-to@pec.cultura.gov.it](mailto:mr-to@pec.cultura.gov.it)

E, p.c.  
Città di Torino  
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente  
Costruito  
Via Meucci, n. 4 – 10121 Torino  
[urbanistica@cert.comune.torino.it](mailto:urbanistica@cert.comune.torino.it)

Alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e  
Paesaggio per la Città Metropolitana Di  
Torino  
Piazza San Giovanni, n. 2 – 10122 Torino  
[mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it)

*Segue nota 9567 del 19 settembre 2022*

**Oggetto: Conferenza dei Servizi per l'approvazione di Variante Semplificata ai sensi dell'art. 17/bis commi 2 e 6 della L.U.R. 56/1977 e artt. 14 e ss della L. 241/1990 e s.m.i. per la realizzazione della Linea 2 della Metropolitana Torinese - Tratta Rebaudengo-Politecnico - Richiesta autorizzazione opere**

Si fa seguito alla nota, che per comodità si allega, con la quale la Scrivente comunicava al Comune di Torino che l'immobile sito in Torino denominato Giardini Reali, in consegna in uso in uso governativo a codesto Istituto, risulta in parte ricompreso nel "Piano particellare preliminare di esproprio" redatto dalla Comune stesso.

La porzione di immobile, tema del Piano in parola e meglio identificata nell'elaborato grafico allegato, è oggetto di vincolo storico artistico ai sensi del d.lgs. 42/2004.

Ebbene si prega codesto Istituto di voler rilasciare il proprio parere positivo, affinché la Scrivente possa proseguire nell'iter per l'uso di beni di proprietà dello Stato chiesti dalla Municipalità.

Nel rimanere a disposizione per ogni eventuale chiarimento ed in attesa di ulteriore documentazione si porgono cordiali saluti.

Il Direttore Regionale  
Ing. Sebastiano Caizza

Il Responsabile ST-TO1  
Dott.ssa Daniela Elisa Roero  
Referenti della pratica:  
Tiziana Ferraioli 011/56391784 [tiziana.ferraioli@agenziademanio.it](mailto:tiziana.ferraioli@agenziademanio.it)  
Ivan Barbiero 011/56391755 [ivan.barbiero@agenziademanio.it](mailto:ivan.barbiero@agenziademanio.it)





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

**Trasmessa tramite PEC**  
*Non segue originale*

Torino, data del protocollo

Allegati: /

Alla Città di Torino  
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente  
Costruito  
Via Meucci, n. 4 – 10121 Torino  
[urbanistica@cert.comune.torino.it](mailto:urbanistica@cert.comune.torino.it)

E, p.c.  
Alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e  
Paesaggio per la Città Metropolitana Di Torino  
Piazza San Giovanni, n. 2 – 10122 Torino  
[mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it)

Al Magnifico Rettore  
Università di Torino  
Via Verdi, n. 8 – 10124 Torino  
[ateneo@pec.unito.it](mailto:ateneo@pec.unito.it)

**Oggetto: Conferenza dei Servizi per l'approvazione di Variante Semplificata ai sensi dell'art. 17/bis commi 2 e 6 della L.U.R. 56/1977 e artt. 14 e ss della L. 241/1990 e s.m.i. per la realizzazione della Linea 2 della Metropolitana Torinese - Tratta Rebaudengo-Politecnico. Osservazioni.**

Facendo seguito al Verbale Conferenza di Servizi – prima seduta – del 6 settembre u.s. si comunicano le seguenti considerazioni in relazione agli immobili che dall'analisi della documentazione trasmessa sembrerebbero ricompresi nel "Piano particellare preliminare di esproprio" redatto dalla Città di Torino.

1. Beni soggetti a vincolo di asservimento:

- scheda TOD0008/parte censita catastalmente al foglio 1247 n. 104 con apposizione del vincolo per rispettivi mq 835,00;
- scheda TOD0029/parte censita catastalmente al foglio 1280 n. 1 con apposizione del vincolo per rispettivi mq 12,00;
- scheda patrimoniale TOB0595/parte censita catastalmente al foglio 1249 n. 360 con apposizione del vincolo per rispettivi mq 565,00.

2. Beni soggetti ad esproprio:

- scheda patrimoniale TOB0595/parte censita catastalmente al foglio 1249 n. 360 soggettata ad esproprio per rispettivi mq 460,00.



3. Beni soggetti ad occupazione temporanea:

- scheda patrimoniale TOB0595/parte censita catastalmente al foglio 1249 n. 360 con occupazione temporanea per rispettivi mq 125,00.


In merito ai beni di cui al punto 1), si osserva che per quelli oggetto di vincolo storico artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004 (TOD0008 e TOD0029), occorrerà acquisire il preliminare necessario parere da parte dei competenti uffici del Ministero della Cultura ed interessare le Amministrazioni che hanno a diverso titolo in consegna le porzioni di beni di cui trattasi e, rispettivamente, il Ministero della Cultura e l'Università di Torino, a cui la presente è indirizzata per conoscenza.

Per quanto di competenza della Scrivente, detti beni appartengono al Demanio Pubblico ai sensi dell'art. 822 C.C. con la conseguente condizione giuridica di cui all'art. 823 C.C. Pertanto, l'eventuale utilizzo dovrà essere autorizzato dal competente ufficio del MIC e dovrà essere sottoscritta apposita concessione a fronte della corresponsione di un canone.

Per quanto riguarda i beni di cui ai punti 2) e 3) non si ravviserebbero osservazioni sulla base di quanto analizzato, restando inteso che occorre acquisire ulteriore documentazione tecnico-dimostrativa, soprattutto in merito all'occupazione temporanea, per valutare le eventuali interferenze con gli altri utilizzatori dei compendi.

Nel rimanere a disposizione per ogni eventuale chiarimento ed in attesa di ulteriore documentazione si porgono cordiali saluti.

Il Direttore Regionale  
Sebastiano Caizza



Il Responsabile ST-TO1

Dott.ssa Daniela Elisa Roero

Referenti della pratica:

Tiziana Ferraioli 011/56391784 [tiziana.ferraioli@agenziademanio.it](mailto:tiziana.ferraioli@agenziademanio.it)

Ivan Barbiero 011/56391755 [ivan.barbiero@agenziademanio.it](mailto:ivan.barbiero@agenziademanio.it)

Elaborato grafico allegato di porzione dei Giardini Reali

Foglio di mappa catastale n. 1247 - particella 104/parte - superficie interessata mq 835,00

