

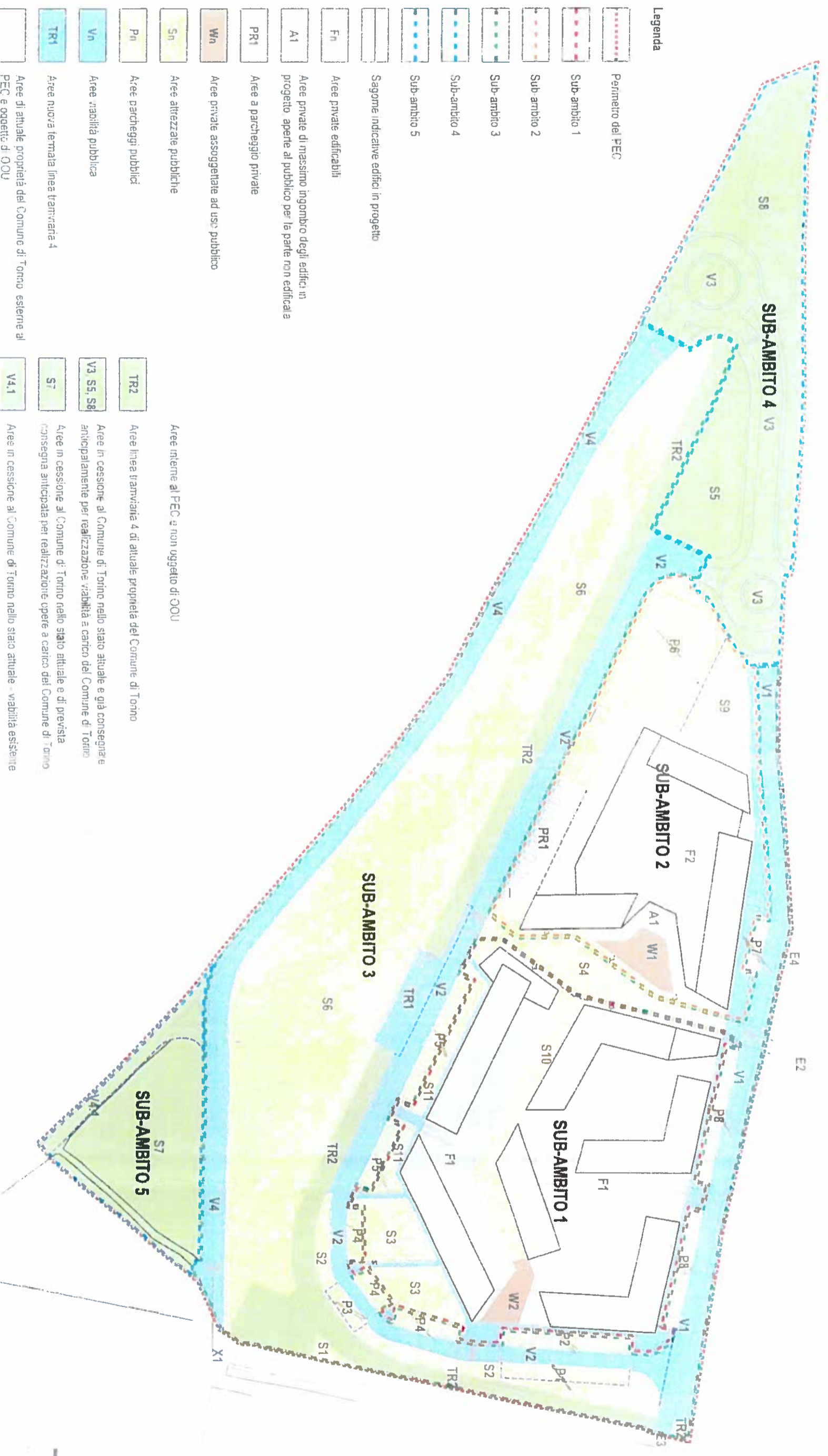
IL DIRETTORE
(D. SANDRO GOLZIO)



ALLEGATO "4"

Tavola 21.3 "Individuazione delle aree private edificabili, da cedere e assoggettare all'uso pubblico"

NOTE
 La realizzazione del primo intervento nel Sub-Ambito 1 e 2, comporta l'obbligo di contestuale esecuzione delle opere attribuite al Sub-Ambito 3 e delle opere di urbanizzazione su aree di proprietà del Comune di Torino esterne al PEC (ad eccezione delle opere a carico del Comune di Torino).
 Le sagome negli edifici in progetto potranno essere modificate nelle fasi successive, senza che questo costituisca una variante al PEC.
 Il perimetro, l'area e la localizzazione spiccola dei parcheggi potranno essere modificati nelle fasi successive, senza che questo costituisca una variante al PEC, fermo restando le quantità minime e le venticelle formative.
 Nel dimensionamento delle aree a standard e parcheggio, si è tenuto conto di ulteriori fabbisogni derivanti da normative di settore per la localizzazione di medie strutture commerciali (D.G.R. 10/11/2012 n. 19/143014) e attività di ricreazione, in sede di presentazione della richiesta di Permesso di Costruire, modificando tale previsione e definendo puntualmente la quota di parcheggi afferente alla struttura commerciale effettivamente insediata, senza che ciò costituisca variante al PEC.
 Si precisa che l'obbligo del Proprietario di provvedere alla realizzazione delle opere esterne al perimetro del PEC è subordinato alla titolarità delle aree interessate dalle predette opere in capo al Comune.



Legenda

- Perimetro del PEC
- Sub-ambito 1
- Sub-ambito 2
- Sub-ambito 3
- Sub-ambito 4
- Sub-ambito 5
- Sagome indicative edifici in progetto
- Arete private edificabili
- A1: Arete private di massimo ingombro degli edifici in progetto aperte al pubblico per la parte non edificata
- PR1: Arete a parcheggio private
- Wn: Arete private assoggettate ad uso pubblico
- Sn: Arete attrezzate pubbliche
- Pn: Arete parcheggi pubblici
- Vn: Arete viabilità pubblica
- TR1: Arete nuova temata linee tramviaria 4
- Arete di attuale proprietà del Comune di Torino esterne al PEC e oggetto di OOU

- V4.1: Arete in cessione al Comune di Torino nello stato attuale - viabilità esistente
- TR2: Arete linee tramviaria 4 di attuale proprietà del Comune di Torino
- V3, S5, S8: Arete in cessione al Comune di Torino nello stato attuale e già consegnate e anticipatamente per realizzazione viabilità a carico del Comune di Torino
- S7: Arete in cessione al Comune di Torino nello stato attuale e di prevista consegna anticipata per realizzazione opere a carico del Comune di Torino

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - Z.U.T. AMBITO 2.6 "Laghetto Falchiera"

FASP FAL PEC 000 000 GEN 21 03 000 AE 03 04

PROFONDI
 investire

PICCO
 ASTORIO

DATA: 23/02/2018
 SCALA: 1:1500

ELABORATO
 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE PRIVATE EDIFICABILI, DA CEDERE E ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO

ELABORATO
21.3