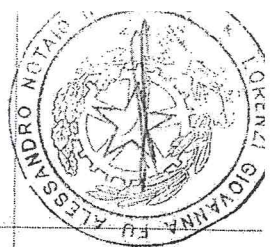


AVV. GIOVANNA LORENZI
NOTAIO IN TORINO
Via A. Bertola n. 2 - 10121 TORINO
Tel. 011 562 9492 - Tel. e Fax 011 563 3672



Repertorio n. 2535

Raccolta n. 2256

-----ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici del mese di dicembre

----- (13 dicembre 2018) -----

In Torino, nel mio studio in Via Antonio Bertola, 2.-----

Avanti a me Avv. Giovanna LORENZI, Notaio in Torino, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinero-
lo, è presente:-----

- FISCHER Massimiliano, nato a Piteglio il 6 settembre 1943, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al

presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presi-
dente del Consiglio di amministrazione e legale rappresentante

della società "NOVAGEST S.R.L.", con sede in Torino, Via Ber-
tola n. 2, capitale sociale di Euro 10.400,00 (diecimilaquat-

trocento), interamente versato, codice fiscale, partita iva e
numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino

04652360019, iscritta al R.E.A. di Torino n. 650235, in forza
dei poteri a lui spettanti per legge e per statuto sociale.---

Detto comparente, della cui identità personale, qualifica e
poteri, io Notaio sono certa, mi chiede di ricevere il presen-

te atto, al quale -----

-----premette-----

- che la società "NOVAGEST S.R.L." con atto ricevuto dal No-
taio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 6 agosto 2007

UFFICIO DELLE ENTRATE TORINO 4
REGISTRATO IL 14-12-2018
AL N. 14200 SERIE 17

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
Data 16-1-2019
ARRIVO (0.N.32)

CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
QUALITÀ E SERVIZI URBANI
Arch. Rosa Ghidella

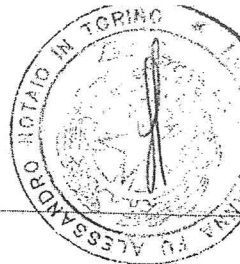
AVV. GIOVANNA LORENZI NOTAIO - Via A. Bertola n. 2 TORINO Tel. 011 562 9492 - Tel. e Fax 011 563 3672

repertorio n. 73504/27039, registrato a Roma 2 in data 8 agosto 2007 al n. 28961 serie IT e trascritto a Torino 1 in data 10 agosto 2007 ai numeri 46635/25936, ha acquistato dalla società "DALMAZIA TRIESTE S.R.L." con sede in Roma, Via Dalmazia n. 15, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro Imprese di Roma 80109290587, iscritta al R.E.A. di Roma n. 171246, l'area urbana sita nel Comune di Torino, Via Pianezza n. 256-258, censita al Catasto Terreni di Torino al foglio 1071:-----

- particella 48, qualità ente urbano, ha 2, are 06, ca 12;----
- particella 80, qualità ente urbano, are 05, ca 09;-----

- che, nel vigente P.R.G. del Comune di Torino, tale area è destinata a "Servizi Pubblici - S - Aree per attrezzature e impianti tecnologici" e che sulla stessa è in corso di approvazione la Variante al P.R.G. n. 318 che prevede una nuova Zona Urbana di Trasformazione (Z.U.T.) per la realizzazione di un Ambito, individuato come "Ambito 4.26 Pianezza", caratterizzato da destinazioni terziarie e dalle relative attività di supporto;-----

- che l'importo relativo al contributo di valorizzazione conseguente al maggior valore indotto dalla variante è stato calcolato in Euro 495.490,00 (quattrocentonovantacinquemila quattrocentonovanta), di cui Euro 247.745,00 (duecentoquarantasettemilasettecentoquarantacinque) a carico della società "NOVA-GEST S.R.L."-----



-----Tutto ciò premesso -----

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto,
si conviene e si stipula quanto segue:-----

Art. 1) La società "NOVAGEST S.R.L.", in persona di chi sopra,
si impegna:-----

- a versare al Comune di Torino la somma di Euro 247.745,00
(duecentoquarantasettemilasettecentoquarantacinque) a titolo
di contributo di valorizzazione, così come quantificato dal
Dipartimento Interateneo di Scienze, Progetto e Politiche del
Territorio (DIST) del Politecnico di Torino. -----

Tale cifra verrà versata al Comune di Torino in dodici rate
mensili consecutive a far data dall'approvazione della varian-
te ed entro quindici giorni dall'approvazione stessa, di cui
le prime undici dell'importo di Euro 15.000,00 (quindicimila)
ciascuna, oltre ad interessi legali, e la dodicesima
dell'importo di Euro 82.745,00 (ottantaduemilasettecentoqua-
rantacinque), oltre ad interessi legali. -----

- a garantire l'adempimento dell'obbligazione di cui sopra
prestando a favore del Comune di Torino garanzia fidejussoria
per l'importo di Euro 247.745,00 (duecentoquarantasettemila-
settecentoquarantacinque) oltre agli interessi legali calcola-
ti a far data dall'approvazione della variante e sulla base
della rateizzazione concordata e sopra indicata.-----

La società "NOVAGEST S.R.L." assume tutti i diritti e gli ob-
blighi del presente atto per sé ed aventi causa, anche parzia-

li, per qualsiasi titolo e richiede la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Torino e contro essa società ai sensi di legge, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo. ----

Art. 2) Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della società "NOVAGEST S.R.L."-----

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto del quale ho dato lettura al comparente che, da me interpellato, lo approva, dichiarandolo conforme alla propria volontà, e lo sottoscrive con me Notaio, essendo le ore undici e minuti trenta.--

Scritto in parte con mezzo meccanico da persona di mia fiducia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in parte a mano da me Notaio su di quattro pagine e quanto fin qui della quinta di due fogli.-----

IN ORIGINALE FIRMATO DA:-----

FISCHER MASSIMILIANO-----

NOTAIO GIOVANNA LORENZI-----



La presente copia composta di 2 (due) fogli
é conforme all' originale munito delle prescritte firme
si rilascia per uso PARTE
torino, li 17 DICEMBRE 2018

