

PROGRAMMA INTEGRATO

art. 18 Legge 203/91

MODIFICA ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER INTERVENTO RESIDENZIALE - ASPI IN CORSO MARCHE - STRADA DELLA PRONDA A TORINO - D.P.G.R. n.4 del 30/1/07

ALL.27

RACCOLTA DOCUMENTI RIMODULAZIONE PROGRAMMA EDILIZIA SOVVENZIONATA - AGEVOLATA

Progetto: ARCH. MARCO GAROSI - Via Carmagnola, 9/A - Torino

Consorzio attuatore: CONSORZIO MONGINEVRO - Soc. Consortile a.r.l. -
Via Perrone, 3bis - Torino

Progetto di modifica all'Accordo di Programma

Febbraio 2012

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE



Allegato approvato con
ACCORDO DI PROGRAMMA
legge 142/90
Adottato definitivamente con
D.P.G.R. n. 4 del 30/1/07

CITTA' DI TORINO
Delibera del C.C. n. 232 del 11/12/06
DI RATIFICA AI SENSI DEL 5° COMMA
ART. 27 LEGGE 142/90

Consorzio MONGINEVRO Soc. Cons.
C.F./P.IVA 09206530017
Rea CCIAA di Torino n° 1033185

Torino, 08 giugno 2009

Spett.le
Provveditorato Interregionale alle OO.PP.
per il Piemonte e la Valle d'Aosta
Corso Bolzano, 44
10121 TORINO

***c.a. del Provveditore arch. Ciriaco D'ALESSIO
e p.c. del R.U.P. arch. SACCO***

Oggetto: Legge 12 luglio 1991, n. 203, art. 18.
Convenzione 22/09/2008 – Soggetto attuatore: Consorzio Monginevro
Programma Integrato nel Comune di Torino.
(Progetto n. 65)

Si fa riferimento alla convenzione in oggetto, all'approvazione con decreto del 31 ottobre 2008 n. 9966, registrato il 31 dicembre 2008 alla Corte dei Conti ed in particolare alle incombenze derivanti al Consorzio scrivente.

In data 30 aprile 2009 sono stati presentati il Progetto Esecutivo dell'intervento di Edilizia Residenziale Sovvenzionata ed il Progetto Esecutivo dell'intervento di Edilizia Residenziale Agevolata.

L'Edilizia Residenziale Sovvenzionata e l'Edilizia Residenziale Agevolata sono stati progettati nel rispetto delle normative vigenti, facendo riferimento al prezzario Regione Piemonte edizione 2008 e ove questo carente integrati con prezzi desunti da analisi dei prezzi condotte coerentemente con il prezzario stesso.

Effettuando una verifica di rispondenza ai massimali vigenti nella Regione Piemonte, per l'edilizia residenziale sovvenzionata (DD. N. 430 del 06.11.2008 B.U. n. 47 del 20.11.2008), risulta C.T.N. = €/mq 932,77 mentre il costo di costruzione dell'intervento risulta pari a C.T.N. = €/mq 861,82 così come da quadro economico.

A fronte del finanziamento così come da Q.T.E. Ministeriale che prevede un costo di costruzione pari a € 4.747.518,95, il totale da Computo Metrico Estimativo per realizzare i 107 alloggi previsti è di € 10.700.000.

Pertanto a fronte di tale risultato occorrerebbe un'integrazione del finanziamento da parte del Ministero dopo le opportune verifiche tecno - economiche prima dell'indizione della gara d'appalto. In caso contrario se non fosse possibile l'integrazione del finanziamento il Consorzio propone di rivedere il progetto, di ridurre il numero di appartamenti e contestualmente chiede di ridurre anche la Superficie Utile, pertanto fermo restando l'importo di finanziamento, riformulare il Q.T.E. sul quale sviluppare un nuovo Progetto Esecutivo.

Di massima sottoponiamo una prima ipotesi di lavoro che prevede il seguente numero di appartamenti con le citate Superfici:

Numero alloggi	N,	=	52;
Superficie Utile	Su	=	3.936,92 mq;
Superficie non residenziale	Snr	=	1.209,35 mq;
Superficie a parcheggio	Sp	=	1.410,30 mq;
Superficie Complessiva	Sc	=	5.508,71 mq.

Sulla scorta del Progetto Esecutivo per l'Edilizia Residenziale Agevolata, sviluppato secondo le caratteristiche della scheda del Progetto n. 65 con n. 107 appartamenti e quanto previsto in Convenzione, con la presente, alla luce di esigenze abitative riscontrate fra le Forze dell'Ordine, chiediamo l'autorizzazione di rivedere il Progetto Esecutivo già redatto per aumentare il numero di appartamenti da n. 107 a n. 124 rispettando la S.U. totale e la relativa cubatura già autorizzata.

Dichiariamo la nostra disponibilità a fornire tutti i chiarimenti tecno - economici per dimostrare quanto detto, restiamo in attesa di un cortese riscontro e confidiamo nell'accoglimento delle richieste avanzate.

Cordiali saluti.

Consorzio MONGINEVRO
CONSORZIO MONGINEVRO
Società Consortile
Via E. Perrone 3 bis - 10122 TORINO
P. IVA 0910530017

CONSORZIO MONGINEVRO

SOCIETÀ CONSORTILE A R. L.

Via E. Perrone n. 3 bis

10122 TORINO

Codice fiscale, Partita IVA e Registro Imprese C.C.I.A.A. di Torino N. 09206530017 – R.E.A. N. 1033185

Tel. 011 540164 – Fax 011 5611922 – email aclicasa@aclicasatorino.it

Torino, 29 luglio 2009.

Spett. le
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Direzione Generale per le Politiche Abitative
Divisione V
Via Nomentana 2
00161 ROMA
c.a. del Dirigente Arch. Paolo ROSA

Spett. le
Provveditorato Interregionale alle OO.PP.
per il Piemonte e la Valle d'Aosta
Corso Bolzano, 44
10121 TORINO
c.a. del Provveditore Arch. Ciriaco D'ALESSIO

Oggetto: Legge 12 luglio 1991, n. 203, art. 18.
Convenzione 22/09/2008 – Soggetto attuatore: Consorzio Monginevro
Programma Integrato nel Comune di Torino - (Progetto n. 65).
Richiesta di riduzione numero di alloggi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata

Si fa riferimento alla convenzione sottoscritta tra codesto Ministero, la Città di Torino e il Consorzio Monginevro società consortile a r.l., all'approvazione della stessa con decreto del 31 ottobre 2008 n. 9966, registrato il 31 dicembre 2008 alla Corte dei Conti – Ufficio controllo atti del Ministero delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio ed alle incombenze derivanti al Consorzio scrivente.

In data 30 aprile 2009, il Soggetto Proponente al fine di ottemperare all' Art. 11 della Convenzione Ministeriale, ha presentato al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Piemonte – Valle d'Aosta, il progetto esecutivo dell'intervento di Edilizia Residenziale Sovvenzionata ed il progetto esecutivo dell'intervento di Edilizia Residenziale Agevolata.

Gli edifici in Edilizia Residenziale Sovvenzionata ed in Edilizia Residenziale Agevolata sono stati progettati nel rispetto delle normative vigenti, facendo riferimento al prezzario Regione Piemonte edizione 2008 e ove questo carente, integrati con prezzi desunti da analisi dei prezzi condotte coerentemente con il prezzario stesso.

Per quanto attiene all' **Edilizia Residenziale Sovvenzionata**, da una verifica di rispondenza ai massimali vigenti nella Regione Piemonte, per l'edilizia residenziale sovvenzionata (DD. N. 430 del 06.11.2008, B.U.R. n. 47 del 20.11.2008), risulta un C.T.N. pari a €/mq 932,77, mentre il costo di costruzione dell'intervento fornisce un C.T.N. pari a €/mq 861,82, così come da quadro economico.

A fronte del finanziamento così come da Q.T.E. Ministeriale che prevede un costo di costruzione pari a € 4.747.518,95, la somma necessaria da Computo Metrico Estimativo per realizzare i 107 alloggi previsti è di € 10.700.000. La notevole differenza è data dal lasso di tempo intercorso dalla richiesta di finanziamento con la presentazione del progetto n. 65 (art. 18 - D.L. n. 152 del 13/05/1991).

Pertanto a fronte di tale risultato occorrerebbe un'integrazione del finanziamento da parte del Ministero dopo le opportune verifiche tecno - economiche, prima dell'indizione della gara d'appalto.

In caso contrario se non fosse possibile l'integrazione del finanziamento, il Consorzio propone di rivedere il progetto riducendo il numero di appartamenti, così come previsto dall'Art. 2, comma 5, legge 166/2002 e, contestualmente, anche la Superficie Utile e pertanto, fermo restando l'importo del finanziamento, di riformulare il Q.T.E. sul quale sviluppare un nuovo Progetto Esecutivo.

Di seguito sottoponiamo una prima ipotesi di lavoro che prevede il seguente numero di appartamenti con le relative Superfici:

- Numero alloggi n° = 52;
- Superficie Utile Su = 3.936,92 mq;
- Superficie non residenziale Snr = 1.209,35 mq;
- Superficie a parcheggio Sp = 1.410,30 mq;
- Superficie Complessiva Sc = 5.508,71 mq.

Per quanto attiene all'**Edilizia Residenziale Agevolata**, sulla scorta del Progetto Esecutivo, già redatto secondo le caratteristiche della scheda del Progetto n. 65 e di quanto previsto in Convenzione prevedendo n. 107 appartamenti, con la presente, alla luce di esigenze abitative riscontrate fra le Forze dell'Ordine, chiediamo l'autorizzazione di rivedere il Progetto Esecutivo stesso per aumentare il numero di appartamenti da n. 107 a n. 129, rispettando la S.U. totale e la relativa cubatura già autorizzata.

Dichiariamo la nostra disponibilità a fornire tutti i chiarimenti tecno - economici per dimostrare quanto detto e restiamo in attesa di un cortese riscontro, confidando nell'accoglimento delle richieste avanzate.

Distinti saluti.

Per Consorzio Monginevro
Il legale rappresentante
(Ing. Piero Ernesto Antonino)
CONSORZIO MONGINEVRO
Società Consortile
Via E. Perrone 3 bis - 10122 TORINO
P. IVA 09206530017



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
DEL PIEMONTE E DELLA VALLE D'AOSTA**

Corso Bolzano n. 44 - 10121 Torino
Tel. 011.57.50.210 Fax 011.57.50.275-248

Torino, 9 settembre 2009

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Direzione Generale per le Politiche Abitative
Divisione V
Via Nomentana, 2
00161 ROMA

e p.c. Al Consorzio Monginevro S.c. a r.l.
Via E. Perrone, 3 bis
10122 TORINO

Prot. n.3888.....

Oggetto: Legge 12 luglio 1991, n. 203, art. 18.
Convenzione 22/09/2008 - Soggetto attuatore : Consorzio Monginevro S.c. a r.l.
Programma Integrato nel Comune di Torino (Progetto n. 65).
Parere esame progetto.

In riferimento alla convenzione in oggetto, il Consorzio Monginevro, presentava a questo Provveditorato, in data 30/04/2009, il progetto esecutivo dell'intervento di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e il progetto esecutivo dell'intervento di Edilizia Residenziale Agevolata.

Nel presentare gli stessi elaborati il rappresentante del Consorzio sosteneva di non aver rispettato l'iter previsto dall'art. 11 della convenzione, in quanto dallo studio del progetto i costi di realizzazione dell'edilizia sovvenzionata erano superiori rispetto a quanto pattuito nella convenzione stessa e che, successivamente, avrebbero motivato per iscritto il quanto avvenuto.

L'ufficio scrivente procedeva in ogni modo all'esame della documentazione presentata dal Consorzio Monginevro S.c. a r.l.

Dall'esame del progetto, questo ufficio rileva che pur rispettando il numero degli alloggi previsti in convenzione (n. 107) per l'edilizia residenziale sovvenzionata, pur rispettando i relativi massimali vigenti della Regione Piemonte e pur avendo utilizzato in modo congruo i prezzi riferiti al Prezzario

Regione Piemonte 2008, il costo di costruzione non rispetta il finanziamento di € 4.747.518,95 previsto dalla convenzione, ma prevede un importo decisamente superiore pari ad €. 10.700.000,00.

Successivamente, con nota del 29/07/2009 il Consorzio Monginevro espletava quanto precedentemente sostenuto e procedeva alla richiesta di maggior finanziamento o alla riduzione del numero degli alloggi di edilizia sovvenzionata.

Si trasmette la presente per i successivi provvedimenti di competenza

IL PROVVEDITORE
(Dott. Arch. Ciriaco D'ALESSIO)





Roma 12 OTT 2009...

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE
DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE ABITATIVE
Divisione V
Via Nomentana, 2 - 00161 ROMA

M_INF-ABIT
Direzione Generale per le politiche abitative
ABIT

REGISTRO UFFICIALE
Prot: 0011699-12/10/2009-USCITA
52.03.01

Al Consorzio Monginevro
Via Perrone, 3bis
10122 TORINO

Al Comune di Torino
Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Via Meucci, 4
10121 TORINO

Al Provveditorato interregionale per le
OO.PP. Piemonte - Valle D'Aosta
Corso Bolzano, 44
10121 TORINO

e, p.c. Al'ATC di Torino
Corso Dante, 14
10134 TORINO

OGGETTO: Legge 12 luglio 1991, n.203, art.18 - Convenzione 22 settembre 2008 - Soggetto attuatore: Consorzio Monginevro - Programma integrato nel Comune di Torino (prog.n. 65).
Interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata.

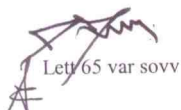
Con riferimento alla nota di codesto Consorzio in data 29 luglio 2009 e alla nota del Provveditorato interregionale alle OO.PP. Piemonte - Valle D'Aosta in data 9 settembre 2009, questa Direzione generale, tenuto conto di quanto rappresentato nelle menzionate note, autorizza il soggetto attuatore in indirizzo ad applicare i vigenti massimali di costo per l'edilizia residenziale sovvenzionata che comporta, conseguentemente, una riduzione del numero degli alloggi edilizia sovvenzionata oggetto di finanziamento statale.

Ciò posto, si resta in attesa di comunicazioni circa la nuova articolazione del programma costruttivo fermo restando, in ogni caso, l'importo del finanziamento assegnato (euro 6.560.551,99).

Per quanto riguarda la richiesta relativa all'incremento da n. 107 a n. 129 degli alloggi di edilizia agevolata questa Direzione generale nulla-osta, per quanto di competenza e fermo restando il finanziamento di € 2.213.142,83 di cui alla convenzione 22 settembre 2008, all'ipotesi prospettata.
Tale autorizzazione resta, in ogni caso, subordinata al parere favorevole all'ipotesi in argomento da rilasciare da parte del Comune di Torino stante il diverso carico urbanistico che l'incremento del numero degli alloggi da realizzare comporta.

Si rappresenta, infine, che l'avvenuta rimodulazione del programma, che interessa sia l'intervento di edilizia sovvenzionata che quello di agevolata, dovrà essere formalizzata mediante sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo alla convenzione 22 settembre 2008.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marcello Arredi)


Lett 65 var sov



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DIREZIONE

Via Meucci, 4

Spett.le
Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti
Direzione Generale per le
Politiche Abitative
Divisione V
Via Nomentana, 2
00161 ROMA

e p.c. Al provveditorato Interregionale
per le OO.PP.
Piemonte e Valle d'Aosta
Corso Bolzano, 44
10121 TORINO

e p.c. all'A.T.C. di Torino
Corso Dante, 14
10134 TORINO



e p.c. Al Consorzio MONGINEVRO
Via Perrone, 3 bis
10122 TORINO

Prot. n. 5499 T06.002/12.8

Data: 10.12.2009

OGGETTO: Legge 12 luglio 1991, n. 203 – art. 18 - Convenzione 22 settembre 2008
Soggetto Attuatore: Consorzio MONGINEVRO
Programma Integrato nel Comune di Torino (progetto n. 65)
Interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata.

Con nota protocollo n. 0011699-12/10/2009-USCITA - 52.03.01 del 12 ottobre 2009, codesto Ministero autorizzava il Consorzio Monginevro ad applicare i vigenti massimali di costo per l'edilizia residenziale sovvenzionata con conseguente riduzione del relativo numero di alloggi.

Veniva, altresì, rilasciato il nulla-osta all'incremento degli alloggi in edilizia agevolata da n. 107 a n. 129, fermo restando il finanziamento complessivo di € 2.213.142,83 di cui alla Convenzione stipulata in data 22 settembre 2008. Tale nulla-osta veniva subordinato al parere favorevole del Comune di Torino.



CITTA' DI TORINO

Premesso che in data 30 novembre 2009 il Consorzio Monginevro ha presentato proposta di variante urbanistica per definire la nuova articolazione del programma edilizio ed allo stato è in corso la relativa istruttoria tecnica da parte dei ns. Uffici tecnici, con la presente nota la Divisione scrivente nulla-osta alla rimodulazione dell'intervento ed alla successiva formalizzazione in apposito atto.

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore necessità, si porgono i più cordiali saluti.

IL DIRETTORE DIVISIONE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(Dott.ssa Paola VIRANO)



Roma 10 FEB 2011

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE
DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE ABITATIVE

Divisione V
Via Nomentana, 2 - 00161 ROMA

Al Consorzio Monginevro
Via Perrone, 3bis
10122 TORINO



M_INF-ABIT
Direzione Generale per le politiche abitative
ABIT

REGISTRO UFFICIALE
Prot: 0001320-10/02/2011-USCITA
52.03.01

Al Provveditorato interregionale per le
OO.PP. Piemonte - Valle D'Aosta
Corso Bolzano, 44
10121 TORINO

e, p.c.

All'ATC di Torino
Corso Dante, 14
10134 TORINO

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Legge 12 luglio 1991, n.203, art.18 - Convenzione 22 settembre 2008 - Soggetto attuatore: Consorzio Monginevro - Programma integrato nel Comune di Torino (prog.n. 65).
Interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata.

Con riferimento alla nota ministeriale in data 12 ottobre 2009 con la quale è stata autorizzata la rimodulazione del programma e preso atto di quanto rappresentato nella nota di codesto Consorzio del 20 dicembre 2010, si rappresenta l'opportunità che preliminarmente all'invio del progetto esecutivo dell'intervento di edilizia sovvenzionata al Provveditorato interregionale in indirizzo venga trasmessa a questa Direzione generale una dettagliata relazione descrittiva dei contenuti tecnico-urbanistici dei progetti rimodulati di che trattasi.

IL DIRIGENTE
Arch. Paolo Rosa

CONSORZIO MONGINEVRO

SOCIETÀ CONSORTILE A R. L.

Via E. Perrone n. 3 bis

10122 TORINO

Codice fiscale, Partita IVA e Registro Imprese C.C.I.A.A. di Torino N. 09206530017 – R.E.A. N. 1033185

Tel. 011 540164 – Fax 011 5611922 – email alिकासa@alिकासatorino.it

RACCOMANDATA

Spett. le
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Direzione Generale per le Politiche Abitative
Divisione V
Via Nomentana 2
00161 ROMA
c.a. del Dirigente Arch. Paolo ROSA

RACCOMANDATA

Spett. le
Provveditorato Interregionale alle OO.PP.
per il Piemonte e la Valle d'Aosta
Corso Bolzano, 44
10121 TORINO
c.a. del R.U.P. Arch. Massimiliano SACCO

Oggetto: Legge 12 luglio 1991, n. 203, art. 18.
Intervento ex art. 18 – Legge 203/91 – Scheda 65 – Progetto 365 -
localizzato in Torino, Corso Marche-Strada della Pronda.

Con riferimento alla Vostra comunicazione del 10.02.2011 prot. n. 0001320/10/02/2011 Nocita
52.03.01

Si così relaziona:

Premesso:

- Le relazioni n. 1-2-3-4 (del 20.12.2010) che vengono ritrasmesse quali allegati;
- Il richiamo alla relazione n. 4 del 20.12.2010;

ed in particolare

- Il D.M. della Direzione Generale per l'Edilizia Residenziale e le Politiche Urbane e Abitative prot. 1831/05/C in data 01/08/2005, ha conferito al Consorzio MONGINEVRO società consortile a r.l., con sede in Torino, Via E. Perrone 3bis (C.F. e P. IVA 09206530017), la qualità di Soggetto Affidatario del Programma in epigrafe.
- L'Accordo di Programma fra Regione Piemonte e Città di Torino è stato stipulato in data 20/11/2006.
- La ratifica del precitato A.d.P. da parte del Consiglio Comunale della Città di Torino è avvenuta in data 11/12/2006, deliberazione n° 232/2006.
- Il D.P.G.R. n° 4 del 30/01/2007, pubblicato sul B.U.R. Piemonte n° 5 del 01/02/2007, ha reso esecutivo il precitato A.d.P..

- La convenzione è stata stipulata fra la Città di Torino, il Consorzio MONGINEVRO soc. cons. a r.l. e gli altri soggetti obbligati, in data 12/07/2007 e registrata a Torino 2 il 20/07/2007 al n° 12645/1T.
- La convenzione fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le Politiche Abitative, il Consorzio MONGINEVRO soc. cons. a r.l. e la Città di Torino è stata stipulata in data 22/09/2008, resa esecutiva con D.M. n° 9966 del 31/10/2008, registrato presso la Corte dei Conti – Ufficio controllo atti del Ministero delle Infrastrutture e Assetto del Territorio, il 31/12/2008 – reg. 9 – foglio 307.
- Nella relazione n. 3 era stato comunicato che in data 30.11.2009 il Consorzio aveva presentato al Comune di Torino una Variante Urbanistica per l'adeguamento del perimetro del PRIN approvato, al fine di modificare sul lato est di corso Marche l'impronta dell'edificato da un solo lotto di Edilizia Sovvenzionata a due, calibrati sul progetto modificato ed in particolare per tener conto della variante al PTC richiesta dalla Provincia di Torino a seguito dell'approfondimento dello studio delle infrastrutture viarie previste sull'asse di corso Marche.
- L'iter della sopraddezza Variante Urbanistica ha di fatto rallentato le procedure approvative in Comune per l'Edilizia Sovvenzionata, Agevolata, Libera ed a Terziario.
- Alla data odierna si può dire che l'iter istruttorio è pressoché concluso e si prevede la ratifica in Consiglio Comunale a febbraio 2011.
- Il 24.05.2010 il Progetto Esecutivo è stato presentato all'ATC, rimodulato dopo le richieste fatte ed in particolare per l'esigenza di avere al piano interrato le cantinole una per appartamento, oltre alle singole autorimesse.
- Il 07.07.2010, l'ATC dopo attenta verifica ha espresso parere favorevole condizionato all'integrazione di ulteriore documentazione mancante ed alla revisione di alcune tavole.
- In data 15.12.2010 tale documentazione è stata presentata e protocollata all'ATC.
- Il Progetto Esecutivo è stato approvato in C.T.C. (Commissione Tecnica Consultiva) il 09.02.2011, si allega la Delibera del Consiglio di Amministrazione di ATC del 24.02.2011 per la ratifica dell'approvazione.
- In data 08.02.2011 è stato ripresentato il Progetto Esecutivo ai VV.FF. per l'approvazione definitiva dopo la modifica dell'intervento con le cantinole richieste da A.T.C.
- Nel corrente mese di febbraio il Progetto sarà presentato nuovamente al Comune di Torino per l'ottenimento della Concessione Edilizia con i relativi pareri dell'Ufficio di Igiene e dei VV.FF. Il rilascio di tale Concessione è sempre subordinato e successivo alla ratifica della Variante Urbanistica del Consiglio Comunale prevista per aprile 2011.
- Il Comune di Torino con nota Prot. n. 54.99.to6.002/12.8 del 10.12.2009 ha dichiarato la propria disponibilità a sottoscrivere atto aggiuntivo di Convenzione Ministeriale.

I dati tecnico urbanistici possono così riassumersi:

Sovvenzionata: la variante al PR.IN. che prevede la realizzazione del lotto in ERP così come autorizzato da Codesto Spett. Ministero e di cui sopra è fatto cenno, è stata redatta dalla Città di Torino ed ora in fase deliberativa; l'approvazione della variante consente il completamento dell'iter autorizzativo del progetto edilizio, peraltro già in corso, come sopra detto.

Agevolata: il permesso di costruire depositato sta per essere rilasciato dal Settore Edilizia Privata della Città di Torino, che ha redatto le preliminari lettere con cui, come d'uso,

viene comunicato l'ammontare degli oneri concessori e delle garanzie conseguenti, come da norme vigenti.

Si allegano:

- Relazione tecnica-illustrativa dell'intervento
- Planimetria generale dell'intervento
- Piante - prospetti - sezioni (Sovv.)
- QTE Sovvenzionata
- Piante -prospetti - sezioni (Agev.)
- QTE Agevolata
- Relazione 1-2-3-4 su andamento lavori

- *fare CTC*

Torino, lì 25 febbraio 2011.

In fede

Consorzio MONGINEVRO soc. cons. a r.l.
(Il Presidente del C.d.A. - Ing. Piero Antonino)

CONSORZIO MONGINEVRO
Società Consortile

Via E. Perrone 3 bis - 10122 TORINO
P. IVA 09206530017



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE
DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE ABITATIVE

Divisione V
Via Nomentana, 2 - 00161 ROMA

M_INF-ABIT
Direzione Generale per le politiche
abitative
ABIT

REGISTRO UFFICIALE
Prot: 0002720-15/03/2011-USCITA
52.03.01

Al Consorzio Monginevro
Via Perrone, 3bis
10122 TORINO

Al Comune di Torino
Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Via Meucci, 4
10121 TORINO

e, p.c. Al Provveditorato interregionale alle
OO.PP. Piemonte - Valle D'Aosta
Corso Bolzano, 44
10121 TORINO

OGGETTO: Legge 12 luglio 1991, n.203, art.18 - Convenzione 22 settembre 2008 – Soggetto attuatore: Consorzio Monginevro - Programma integrato nel Comune di Torino (prog.n. 65).
Interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata.

Con riferimento al programma in oggetto, si trasmette, per gli adempimenti di competenza, lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione in data 22 settembre 2008 da sottoscrivere a seguito della riarticolazione del programma in oggetto.

IL DIRIGENTE
Arch. Paolo Rosa



AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA
DELLA PROVINCIA DI TORINO
EX IACP

REGIONE PIEMONTE
COMMISSIONE TECNICA CONSULTIVA
Legge Regionale 26 aprile 1993 n. 11 art. 21 comma 2°
Sezione presso Agenzia Territoriale per la Casa della
Provincia di Torino

Torino, 16 marzo 2011
Corso Dante, 14 - TEL. +39 01131301 (ric. aut.) - FAX +39 011 3130425 - P.I. 00499000016
E-mail: Webmaster@atc.torino.it Sito internet: <http://www.atc.torino.it>



Protocollo **CTC** N. 25
Da citare nella risposta

CONSORZIO MONGINEVRO SCARL
Via Ettore PERRONE 3 bis
10122 TORINO

Allegati: come elencati

Oggetto: **Parere della Commissione Tecnica Consultiva**

Programma Integrato art. 18 Legge n.203/91 e Legge 136/99
Programma Straordinario di Edilizia Residenziale Sovvenzionata.
Intervento di nuova costruzione in Torino, localizzato in c.so Marche – strada Della Pronda, di un edificio per complessivi 47 alloggi.
Esame del progetto esecutivo e relativo Q.T.E. 1

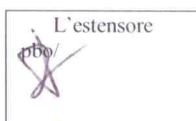
PARERE FAVOREVOLE

Con la presente si trasmette:

- parere CTC n. 2972 in data 2/2/2010;
- Q.T.E. n. 1;
- Delibera C.d.A. n. 25 del 09/03/2011

Distinti saluti.

Il Direttore Generale ATC
Presidente CTC
Dott. Angelo Ventura



AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 1083

Deliberazione n. 25 del 9 marzo 2011

* * * * *

3.1 - mecc. 2011_35 - DSPT - SPI

Programma Integrato art. 18 Legge n. 203/91 e Legge n. 136/99

Convenzione con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per le Politiche Abitative del 22.9.2008

Intervento di Nuova Costruzione localizzato in Torino, corso Marche - strada della Pronda, di un edificio per complessivi n. 47 alloggi

Programma Straordinario di Edilizia Residenziale Sovvenzionata attuato da Consorzio Monginevro scarl e CO.MER.COOP. scarl

Espressione del parere, ai sensi art. 11 comma 1 punto a) della convenzione stipulata tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per le Politiche Abitative e il Consorzio Monginevro scarl in data 22.9.2008, relativo al Progetto Esecutivo, conseguente al Parere C.T.C. n. 2972 del 2.2.2011

Premesse:

Legge:	Programma Integrato art. 18 Legge n. 203/91 e Legge n. 136/99
Ente attuatore:	CONSORZIO MONGINEVRO scarl e CO.MER.COOP. scarl
Stanziamento:	Euro 6.560.551,99
Importo programma:	Euro 6.560.551,99
Progettisti:	Ing. Matteo TORRE } progetto architettonico, strutturale, Ing. Emilio SACCO } impiantistico e sicurezza
Responsabile del Procedimento:	Ing. Michele PEDONE
Direttore dei Lavori:	Ing. Filippo RONSISVALLE

In data 22.9.2008 è stata stipulata la Convenzione fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Consorzio Monginevro scarl e il Comune di Torino, in attuazione al Programma Straordinario di Edilizia Residenziale art. 18 Legge n. 203/91 e Legge n. 136/99, divenuta esecutiva a seguito di registrazione alla Corte dei Conti in data 31.12.2008.

Con la medesima si fissava la realizzazione di n. 107 alloggi e la localizzazione del finanziamento per un importo pari a Euro 6.560.551,99.

In data 10.12.2008, con n. prot. 2008-15-19852, il Consorzio Monginevro ha presentato istanza per il rilascio del Permesso a costruire al Comune di Torino.

In data 30.4.2009 è stato consegnato il Progetto Esecutivo al Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Piemonte e la Valle d'Aosta.

Successivamente in data 8.6.2009 il Consorzio Monginevro, richiedeva al Provveditorato l'integrazione del finanziamento e/o la riduzione del numero degli alloggi in Edilizia

Sovvenzionata. La medesima richiesta veniva inoltrata in data 29.7.2009 al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

In data 12.10.2009 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti trasmetteva al Provveditorato OO.PP., al Comune di Torino, al Consorzio Monginevro, e p.c. all'ATC, l'autorizzazione all'applicazione dei vigenti massimali di costo con la contestuale riduzione del numero di alloggi in Edilizia Sovvenzionata, da n. 107 a n. 47 mantenendo invariato il finanziamento di Euro 6.560.551,99.

In data 20.11.2009 il Progetto Esecutivo è stato presentato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per l'ottenimento del Parere.

Il Comune di Torino con nota del 10.12.2009 comunicava, al Consorzio Monginevro, il proprio parere favorevole alla rimodulazione dell'intervento su indicata, al Ministero, Provveditorato OO.PP., ATC e Consorzio, rimanendo in attesa della successiva formalizzazione essendo l'intervento in oggetto, inserito in una proposta di variante urbanistica.

In data 14.12.2009 e 22.12.2009 il Progetto Esecutivo rimodulato è stato depositato rispettivamente all'A.S.L. per l'ottenimento del Parere Igienico Edilizio e al Comune per l'ottenimento del Permesso a Costruire.

Il Consorzio Monginevro con nota del 21.1.2010, richiedeva al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, dati gli atti sopra citati, la sottoscrizione di un atto aggiuntivo alla Convenzione stipulata già in data 22.9.2008.

In data 4.12.2009 e 3.2.2010 il Consorzio Monginevro, ha trasmesso ad ATC il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto.

In data 3.2.2010 il Consorzio Monginevro con nota, prot. ATC n. DSPT/5669 del 3.2.2010, inviava ulteriore documentazione relativa all'intervento oggetto d'esame.

ATC esaminata la documentazione in possesso, in data 23.3.2010 con nota SPI n. 15275 e in data 31.3.2010 con nota SPI n. 16862 chiedeva al Consorzio Monginevro, l'integrazione e/o la modifica di quanto consegnato nelle varie fasi.

Nel mese di giugno 2010, per vie brevi l'ing. Filippo RONSISVALLE incaricato dal Consorzio Monginevro, consegnava parte della documentazione richiesta con la nota del 23.3.2010 su indicata.

In data 17.12.2010, prot. n. DSPT 59239 e in data 18.1.2011 per vie brevi, il Consorzio Monginevro ha consegnato la parte residua della documentazione costituente il progetto e oggetto d'esame.

Risulta agli atti, copia del parere favorevole dell'ASL TO1 del 7.4.2010, all'istanza presentata in data 14.12.2009, dal Consorzio Monginevro, relativa al Progetto di nuova costruzione di edilizia residenziale in Torino Corso Marche/strada della Pronda.

A riscontro di quanto disposto dalla Convenzione stipulata tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Consorzio Monginevro Scarl e il Comune di Torino in data 22.9.2008, in attuazione del Programma Straordinario di Edilizia Residenziale art. 18 Legge n. 203/91 e Legge n. 136/99, il soggetto affidatario ha inoltrato all'A.T.C., tra il 4.12.2009 e il 17.12.2010 la documentazione di progetto riveduta ed integrata, per espressione del parere di competenza in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 11 comma 1 punto a).

L'intervento prevede la realizzazione di un unico edificio di 9 piani fuori terra, comprendente 47 unità abitative la cui distribuzione avviene mediante 3 corpi scala.

E' previsto un piano interrato, dove trovano posto i box auto e le cantine di pertinenza, al quale si accede mediante un passo veicolare da strada e/o mediante gli ascensori di scala, dalle unità abitative.

Le strutture saranno realizzate in c.a ordinario e le murature di tamponamento saranno del tipo cassa vuota con interposto pannello isolante, finite ad intonaco.

Sulla copertura piana dell'edificio, al quale si accede mediante la scala centrale, saranno collocati gli impianti tecnologici (pannelli fotovoltaici, pannelli solari, centrale termica).

Sono previste 7 tipologie alloggi aventi una superficie variabile tra i 55,70 mq. e 108,73 mq..

In attuazione alle norme relative all'eliminazione barriere architettoniche sono stati individuati 3 alloggi (6% del totale) e i relativi box auto pertinenziali.

Sarà realizzato l'impianto di aspirazione meccanica controllata, in tutti gli alloggi per i locali cucina; i disimpegni e bagni sprovvisti di affaccio diretto.

L'impianto di riscaldamento sarà centralizzato con caldaia a condensazione, con produzione di acqua calda sanitaria centralizzata ad integrazione di quella prodotta dai pannelli solari.

Nei vani scala ad ogni piano è previsto per ogni alloggio una cassetta per la contabilizzazione dell'acqua fredda sanitaria, acqua calda sanitaria e delle calorie del riscaldamento.

L'impianto di riscaldamento all'interno degli alloggi è a pannelli radianti.

I serramenti saranno in legno lamellare e vetri a doppia camera basso emissivi magnetronico e interposto gas Argon con trasmittanza complessiva non superiore a 1,24 w/mq K; gli avvolgibili saranno in PVC.

Si evidenzia che l'intervento in oggetto, rientra nell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 stipulato tra la Regione Piemonte e il Comune di Torino in data 20.11.2006 che prevede la redazione del progetto in ottemperanza ai disposti del Protocollo ITACA per la sostenibilità ambientale ed edilizia.

La redazione della Relazione di cui al Protocollo Itaca sintetico edizione 2007, ha prodotto una scheda di valutazione complessiva dell'intervento con punteggio pari a 2,95.

I Computi Metrici Estimativi, riportano i valori economici, che nel complessivo formano l'importo a base di gara indicato nel Disciplinare d'oneri relativo all'intervento in oggetto e come di seguito riportato.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO GENERALE

1)	Computo Metrico Estimativo Opere Edili/Imp. elevatore	€	2.592.500,00
2)	Computo Metrico Estimativo Strutture	€	1.128.000,00
3)	Computo Metrico Estimativo Idrico Fognante Gas e Ventilazione	€	340.000,00
4)	Computo Metrico Estimativo Termico	€	265.000,00
5)	Computo Metrico Estimativo Elettrico	€	310.000,00
6)	Computo Metrico Estimativo Fotovoltaico	€	40.000,00
7)	Computo Metrico Estimativo Solare	€	42.905,00
Totale Lavori (A+B)		€	4.718.405,00

La determinazione dei costi degli oneri compresi nei prezzi unitari in relazione all'importo delle singole lavorazioni; e i costi speciali derivanti da scelte particolari, che in sintesi, risultano essere così definiti:

oneri di sicurezza e salute compresi nei prezzi unitari (tipologia B)	€	125.038,00
oneri di sicurezza speciali	€	3.367,00
oneri di sicurezza aggiuntivi (tipologia C)	€	99.000,00
Sommano	€	227.405,00

In data 29.11.2010 il Responsabile del Procedimento, Ing. Michele PEDONE, ha emesso il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo, che è stato sottoscritto dai progettisti Ing. Matteo TORRE e Ing. Emilio SACCO.

La Commissione Tecnica Consultiva nella seduta del 2.2.2011 con parere n. 2972 si è espressa favorevolmente all'approvazione del Progetto presentato.

Si rileva che la presente deliberazione dovrà essere acquisita dal Provveditorato alle OO.PP. per il Piemonte, attraverso la Concessionaria, così come previsto all'art. 11 comma 1 lettera c), dalla Convenzione precedentemente citata, per la propria approvazione o eventuale richiesta di modifiche e integrazioni

Inoltre si evidenzia che tale intervento costruttivo, a norma dell'art. 16 comma 2, della convenzione precedentemente citata, è sottoposto al potere di verifica e approvazione parte del Provveditorato alle OO.PP. anche mediante ispezioni in corso d'opera sulla conduzione tecnico-amministrativa dei lavori.

Poiché, come stabilito dall'art. 18 comma 2 della Convenzione, "*Gli alloggi realizzati con i fondi dell'edilizia sovvenzionata sono conferiti in proprietà allo IACPomissis.*", ai fini di completa garanzia dell'Agenzia sulla qualità minima del complesso abitativo e dei singoli alloggi da realizzarsi, si propone di rivolgere richiesta al competente Provveditorato OO.PP. di attuare tale potere di verifica con particolare attenzione e cura.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- ritenuto opportuno procedere secondo quanto risulta dalla relazione del Dirigente, costituente la premessa del presente atto;
- preso atto del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato circa la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto;
- preso atto del parere favorevole sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile di Ragioneria;
- visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnico-Consultiva;
- considerato il parere favorevole espresso dal Direttore Generale per quanto attiene il profilo della legittimità dell'atto;

DELIBERA

- di esprimere il proprio parere favorevole all'approvazione, da parte del Provveditorato interregionale alle OO.PP., del Progetto presentato dal Consorzio Monginevro Scarl, relativo all'Intervento di Nuova Costruzione di un edificio per complessivi n. 47 alloggi localizzato in Torino, corso Marche - strada della Pronda, redatto in conformità a quanto disposto dalla Convenzione stipulata tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per le Politiche Abitative, il Consorzio Monginevro Scarl e il Comune di Torino in data 22.9.2008, in attuazione del Programma Straordinario di Edilizia Residenziale art. 18 Legge n. 203/91 e Legge n. 136/99 e come su esposto;
- di rivolgere richiesta al Provveditorato interregionale alle OO.PP. di assolvere il proprio potere di verifica - di cui all'art. 18 comma 2 della citata Convenzione - con particolare cura ed attenzione; al fine di garantire l'Agenzia sulla qualità minima del complesso abitativo e dei singoli alloggi.

La presente delibera non comporta impegno di spesa.

Ai sensi dell'art. 12 punto b) dello Statuto il Direttore Generale esprime il proprio voto consultivo favorevole.

La presente deliberazione è adottata con votazione unanime dai presenti.

