

PROGRAMMA INTEGRATO

art. 18 Legge 203/91

MODIFICA ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER INTERVENTO RESIDENZIALE - ASPI IN CORSO MARCHE - STRADA DELLA PRONDA A TORINO - D.P.G.R. n.4 del 30/1/07

ALL.1/2 MODELLO QTE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

Progetto: ARCH. MARCO GAROSI - Via Carmagnola, 9/A - Torino

Consorzio attuatore: CONSORZIO MONGINEVRO - Soc. Consortile a.r.l. -
Via Perrone, 3bis - Torino

Progetto di modifica all'Accordo di Programma

Febbraio 2012

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE



Allegato approvato con
ACCORDO DI PROGRAMMA
legge 142/90
Adottato definitivamente con
D.P.G.R. n. 4 del 30/1/07

CITTA' DI TORINO
Delibera del C.C. n. 232 del 11/12/06
DI RATIFICA AI SENSI DEL 5° COMMA
ART. 27 LEGGE 142/90

Q T E	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.																
S N	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI <i>(D.M. 5 Agosto 1994 pubblicato in G.U. n. 194 del 20 agosto 1994)</i>																
	Codice			Provincia			Comune				Legge		Bien		N. progressivo		Sub
	S	N															

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASI	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROG, PRELIMINARE			
PROGETTO DEFINITIVO		ing. Matteo Torre	
PROGETTO ESECUTIVO			
AGGIUDICAZIONE			
VARIANTE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE	Piemonte	PROVINCIA	TO	COMUNE	Torino
LOCALITA'/VIA	Programma integrato art.18 L.203/1991 - C.so Marche S.da della Pronda				
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA					

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE	n,203/1991	ART.	18	BIENNIO
ENTE ATTUATORE	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti			
DESTINAZIONE				
LOCALIZZAZIONE	disposta con			
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con del			
PROGETTO	approvato con del			
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n. del			
CONCESSIONE EDILIZIA	n. del			
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)	EURO € 6.560.551,99			

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO							
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	≤ 46,00 m ²	da 46,01 a 60,00 m ²	da 60,01 a 70,00 m ²	da 70,01 a 95,00 m ²	da 95,01 a 110 m ² (*)	TOTALE
	1	2	3	4	5	6	7
n. alloggi			1	7	38	1	47
vani utili							
vani convenzionali							
Su (Sup. utile)			55,70	425,25	3.092,90	108,73	3.682,58
Snr	pertin. alloggio						760,16
	pertin. org. abit.						566,78
Snr (totale)			(Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su)				1.326,94
Sp			(Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su)				1.073,53
Sc			Su + 60% (Snr + Sp) =				5.122,86

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO							
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	≤ 46,00 m ²	da 46,01 a 60,00 m ²	da 60,01 a 70,00 m ²	da 70,01 a 95,00 m ²	da 95,01 a 110 m ² (*)	TOTALE
	1	2	3	4	5	6	7
n. alloggi							
vani utili							
vani convenzionali							
Su (Sup. utile)							
Snr	pertin. alloggio						
	pertin. org. abit.						
Snr (totale)			(Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su)				
Sp			(Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su)				
Sc			Su + 60% (Snr + Sp) =				

(*) E' consentito un numero limitato di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979 n. 17)

Q 5**DATI PROCEDURALI E TEMPI**

DATI CONTRAT. FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso aumento	Inizio lavori (data)	Durata contrat. (gg)	Durata effett. (gg)	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg)	Durata prorog. (gg)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	L.P.									
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Riferimento massimali vigenti
Piemonte DD 430 del 06,11,2008
B.U. n.47 del 20,11,2008

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.)		€/mq	815,00	+	C.B.N. ≤	fascia a		
						815,00		
Diff. Di qualità (*)	polizze postume decennali	€/mq		+		fascia b		
	adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	€/mq		+		fascia c		
	comfort ambientale	€/mq	73,35	=				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		€/mq	888,35	+	C.R.N. ≤	fascia a		
						930,00		
						fascia b		
						fascia c		
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali (nota-1-)	€/mq	0,00	+	Nota: Spese tecniche e geognostiche già incluse negli oneri concessionari			
	Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche (nota-1-)	€/mq	0,00	+				
	Imprevisti	€/mq	88,84	+				
	Area e urbanizzazioni	€/mq	133,25	+				
	Condizioni aggiuntive	Zona sismica 4^ cat.S9	€/mq	35,53		+		
		Energia alternativa	€/mq	44,42		+		
			€/mq			+		
			€/mq			+		
			€/mq			=		
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.N.)		€/mq	1.190,39			C.T.N. ≤	fascia a
						1.318,00		
						fascia b		
						fascia c		

(*) non superiore al 15% di C.B.N.

(**) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D.M. 5 agosto 1994 :

(nota-1-) i costi relativi a spese tecniche e generali ed indagini geognostiche non sono determinati in quanto gli stessi sono stralciati dall'importo del finanziamento facendo capo all'importo degli oneri concessionari,

DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
		in % di C.B.N.	in €/mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione) <input type="checkbox"/>	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA "NON ESSENZIALI":		
	- IMPERMEABILIZZAZIONI <input type="checkbox"/>		
	- INTONACI <input type="checkbox"/>		
	- PAVIMENTAZIONI <input type="checkbox"/>		
- RIVESTIMENTI CERAMICI <input type="checkbox"/>			
EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO <input type="checkbox"/>			
IMPORTO RICONOSCIUTO			
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
COMFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL COMFORT CONSIDERATI:		
	- ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) <input checked="" type="checkbox"/>		
	- ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) <input checked="" type="checkbox"/>		
- CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) <input type="checkbox"/>			

Q 7

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
	1	2	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.) Allacciamenti		4.409.405,00		10				
		112.146,11		20				
ONERI COMPLEMENTARI								
Spese tecniche e generali		0,00						
Prosezioni geognostiche e indagini archeologiche		0,00		20				
Imprevisti		114.494,75		10				
Area e urbanizzazioni		1.000.886,93						
Zona sismica 4 ^a cat.		181.000,00		10				
Energia alternativa		227.000,00		10				
Condizioni aggiuntive								
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		6.044.932,79						
IVA		515.619,20						
C.T.N. + IVA		6.560.551,99						
Ribasso d'asta								
TOTALE								
VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO	C.R.N. Sc	860,73						
	C.T.N. Sc	1.179,99						
Parere Commissione Tecnica	n.	del	n.	del	n.	del	n.	del
Approvazione del C.d.A.	n.	del	n.	del	n.	del	n.	del
per l'approvazione il rappresentante legale data								

(nota-1-) i costi relativi a spese tecniche e generali ed indagini geognostiche non sono determinati in quanto gli stessi sono stralciati dall'importo del finanziamento facendo capo all'importo degli oneri concessori,

Q 8 QUADRO PER EVENTUALI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA							
OPERE							
1	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)							
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali						
	Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche						
	Imprevisti						
	Area e urbanizzazioni	13.654,35					
	Condizioni aggiuntive						
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.N.)							
IVA		0,00					
C.T.N. + IVA		0,00					
Ribasso d'asta							
TOTALE		0,00					
VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO	<u>C.R.N.</u> Sc	0,00					
	<u>C.T.N.</u> Sc	0,00					
Parere Commissione Tecnica		n. del	n. del	n. del	n. del		
Approvazione del C.d.A.		n. del	n. del	n. del	n. del		
per l'approvazione il rappresentante legale data			

Q11 DATI RELATIVI ALL'AREA		utilizzazione dell'area	
1	area totale intervento	6	spazi verdi attrezzati mq
2		7	spazi per strade e piazze mq
3		8	spazi per parcheggi mq
4		9	aree per servizi mq
5		10	indice di fabbric. fondiaria mc/mq
		11	indice di utilizzaz. fondiaria mc/mq

Q12		DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI	
DATI DIMENSIONALI		CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)	
12	N° Organismi abitativi omogenei	tipi di alloggio	
13	< 12 alloggi	tipi di aggregazione	
14	da 13 a 24		
15	da 25 a 36		
16	da 37 a 50		
17	da 51 a 100		
18	> 101		
19	n° piani complessivi		
20	n° piani adibiti ad alloggio		
21	alloggi simplex		
22	alloggi duplex		
23	altri		
24	plurifamiliari		
25	unifamiliari		
26	isolato		
27	a schiera		
28	a ballatoio		
29	a corridoio		
30	in linea		
31	altro		
32	a gradoni		
33	lineare		
34	a corte		
35	a torre		
36	altro		
37	16.450 volume f.t./v.p.p.	INDICI	
38	3.682,58 superficie utile (S.U.)	sistema costruttivo	
39	4,47 altezza virtuale (2)	fondazioni	
40	coefficiente dispersione termica	impianti	
41	tradizionale		
42	tradizionale evoluto		
43	industrializzato		
44	prefabbricato		
45	a grandi elementi (< 2 t.)		
46	altro (> 2 t.)		
47	dirette		
48	a pali		
49	con plinti		
50	con travi rovesce		
51	a platea		
52	altro		
53	centralizzato		
54	singolo		
55	gasolio		
56	gas		
57	fonti alternative		
58	altro		

(1) devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di Organismi Abitativi omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11.

(2) altezza virtuale = $\frac{V}{V.P.D.} \leq 4,5$
Su

NOTE:

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____, li _____</p> <p>_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)</p>
---	---

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____, li _____</p> <p>_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)</p>
--	---

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____, li _____</p> <p>_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)</p>
--	---

DICHIARAZIONI

Da compilare all'ultimazione dei lavori	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____, li _____</p> <p>_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)</p>
--	---

Da compilare alla fine del collaudo	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____, li _____</p> <p>_____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)</p>
--	---