



CITTA' DI TORINO

ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE 6.6 - BERTOLLA sud

DIREZIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE
 Prot. H35 Data 13.2.2015
 TR 6 Cl. 20 Fasc. 3.21
 ARRIVO

Direzione Urbanistica
 Prot. Edilizio n° 2015-14-3538
 Data 25-02-2015



CASA DEL COMMERCIO E TURISMO
 S.p.A.
 Via Massena, 40 - 10128 Torino

CONVENZIONE, ai sensi dell'art. 19 comma 5 delle NUA di PRG, RELATIVA A IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO

"SPORT VILLAGE BERTOLLA"

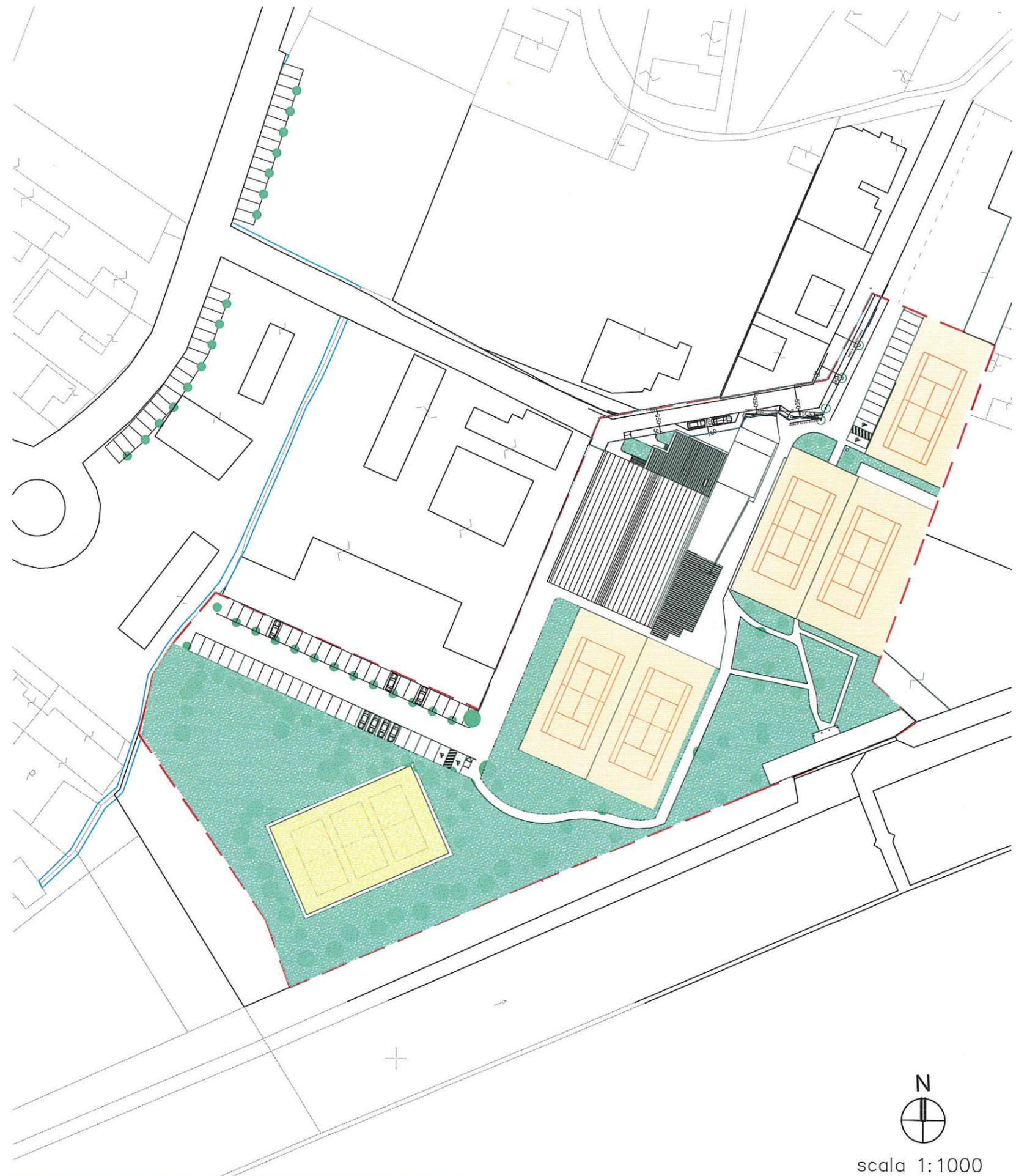
sito in Torino, via Gran Paradiso n. 10

ASCOM CONFCOMMERCIO
 IMPRESE PER L'ITALIA DELLA
 PROVINCIA DI TORINO
 Via Massena, 20 - 10128 Torino



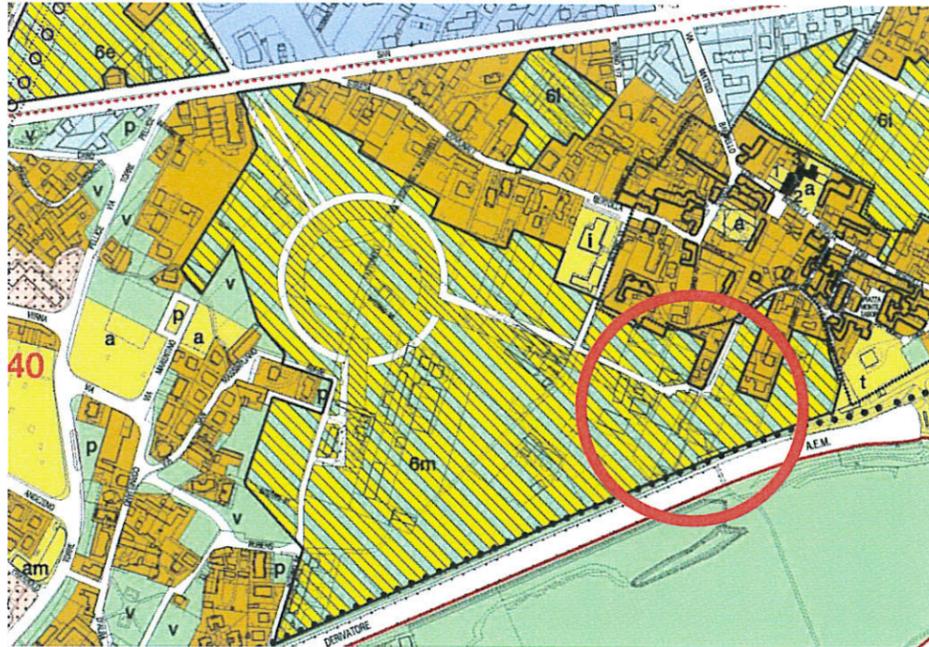
ELENCO ELABORATI

- TAV. 1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAV. 2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAV. 3 ESTRATTO DI P.R.G.C. VARIANTE N°228
- TAV. 4a e 4b SCHEDE NORMATIVE ED ESTRATTO
VARIANTE PARZIALE P.R.G.C. N°228
- TAV.5 ESTRATTO CARTA DI SINTESI PERICOLOSITA'
IDROGEOLOGICA
- TAV. 6 ESTRATTO All. "7bis" FASCE DI RISPETTO
FLUVIALE
- TAV. 7 PLANIMETRIA CATASTALE TERRENI CON ELENCO
PROPRIETA'
- TAV. 7a1-a2 VISURE CATASTO FABBRICATI
- TAV. 7b1-b2-b3-b4 PLANIMETRIE CATASTO FABBRICATI
- TAV. 7c1-c2-c3-c4 RILIEVO ASSEVERATO SLP ESISTENTE
- TAV. 8 ESTRATTO CARTA TECNICA COMUNALE
- TAV. 9 PLANIMETRIA DELLA VARIANTE P.R.G.C. N°228
CON LOTTO D'INTERVENTO
- TAV. 9BIS TAVOLA 2 DI PEC
- TAV. 10 STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. 11 DATI QUANTITATIVI
- TAV. 12 PROGETTO PRELIMINARE - PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. 13 IPOTESI DI FRAZIONAMENTO STRADA
- TAV. 14 STATO DI FATTO - PIANTE EDIFICI
- TAV. 15 STATO DI FATTO - PROSPETTI E SEZIONI
- TAV. 16 SOVRAPPOSIZIONI - PIANTE EDIFICI
- TAV. 17 SOVRAPPOSIZIONI - PROSPETTI E SEZIONI
- TAV.18 PROGETTO - PIANTE INDICATIVE EDIFICI
- TAV.19 PROGETTO -PROSPETTI INDICATIVI EDIFICI
- TAV.20 PROGETTO - SEZIONI INDICATIVE EDIFICI
- TAV.21 PROGETTO - CAMPO DA BEACH VOLLEY
- TAV.22 INSERIMENTO AMBIENTALE
- TAV.23 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO



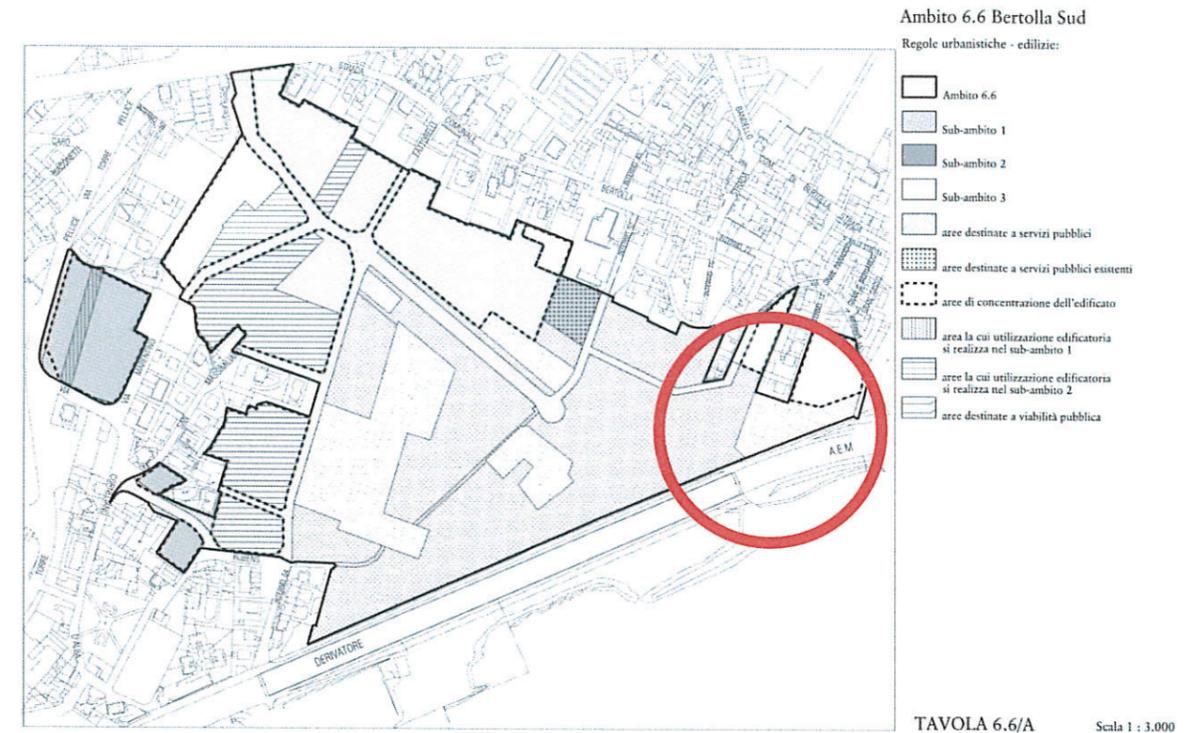
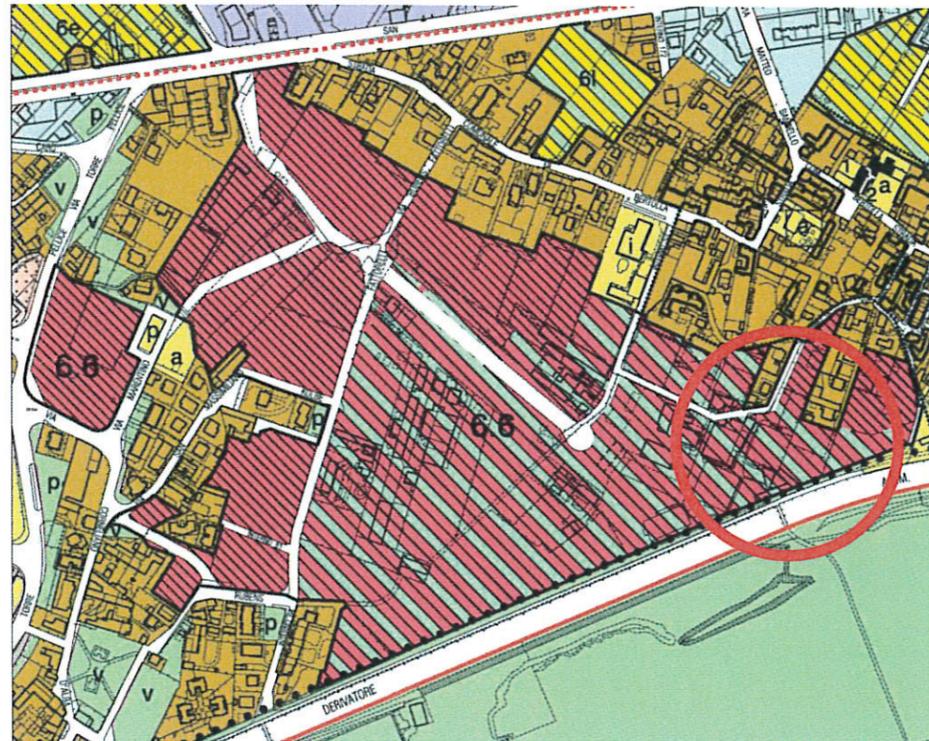
1 INQUADRAMENTO URBANISTICO NORMATIVO

L'area oggetto dell'intervento è destinata dal vigente Piano Regolatore Generale prevalentemente ad Area da Trasformare per Servizi (ATS) denominata "Ambito 6.6 Bertolla sud".



In data 1 ottobre 2012 è stata approvata la variante Parziale al PRG n. 228 con le seguenti indicazioni interessanti l'area in progetto:

VARIANTE PARZIALE AL PRG N. 228



“...si è convenuto sull'interesse a rendere fruibile per l'intera cittadinanza, tramite convenzionamento, il centro sportivo ... a tal fine Ascom propone di impegnare risorse per € 617.000,00 per ristrutturare i fabbricati esistenti ed aumentare la dotazione e la qualità delle attrezzature sportive a fronte della continuità della gestione del servizio La proposta di investimento previsto Consiste nella ristrutturazione delle attuali strutture nonché dell'implementazione di attrezzature quali. Campo tennis, campi beach-volley, ristrutturazione edificio per wellness, spogliatoi e servizi, area parcheggio, ristrutturazione club-house.

... si concorda sull'opportunità di rassegnare in gestione l'area dell'impianto sportivo, da cedere gratuitamente alla Città in attuazione delle previsioni della Variante 228 per la realizzazione di quota parte dei servizi pubblici, all'attuale Associazione (Sport Village Bertolla asd) al fine di garantire la continuità del servizio attualmente svolto e, in particolare, a fronte dell'impegno alla riqualificazione complessiva dell'area e dell'implementazione delle attrezzature sportive, realizzate a cura e spese dell'Ascom e stimate in € 617,000,00.”

.....
Il progetto delle opere sarà sottoposto alla valutazione da parte degli uffici competenti ed è soggetto all'ottenimento delle autorizzazioni previste per legge

2 LIVELLI DI TUTELA

Nel “PIANO stralcio per l'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)” - Interventi sulla rete idrografica e sui versanti - redatto dall'Autorità di Bacino del Fiume Po ai sensi della Legge 18 maggio 1989, n.183, art.17, comma 6-ter, ed Adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale n.18 in data 26.04.2001” l'area si colloca all'interno della Fascia C del Fiume Po.

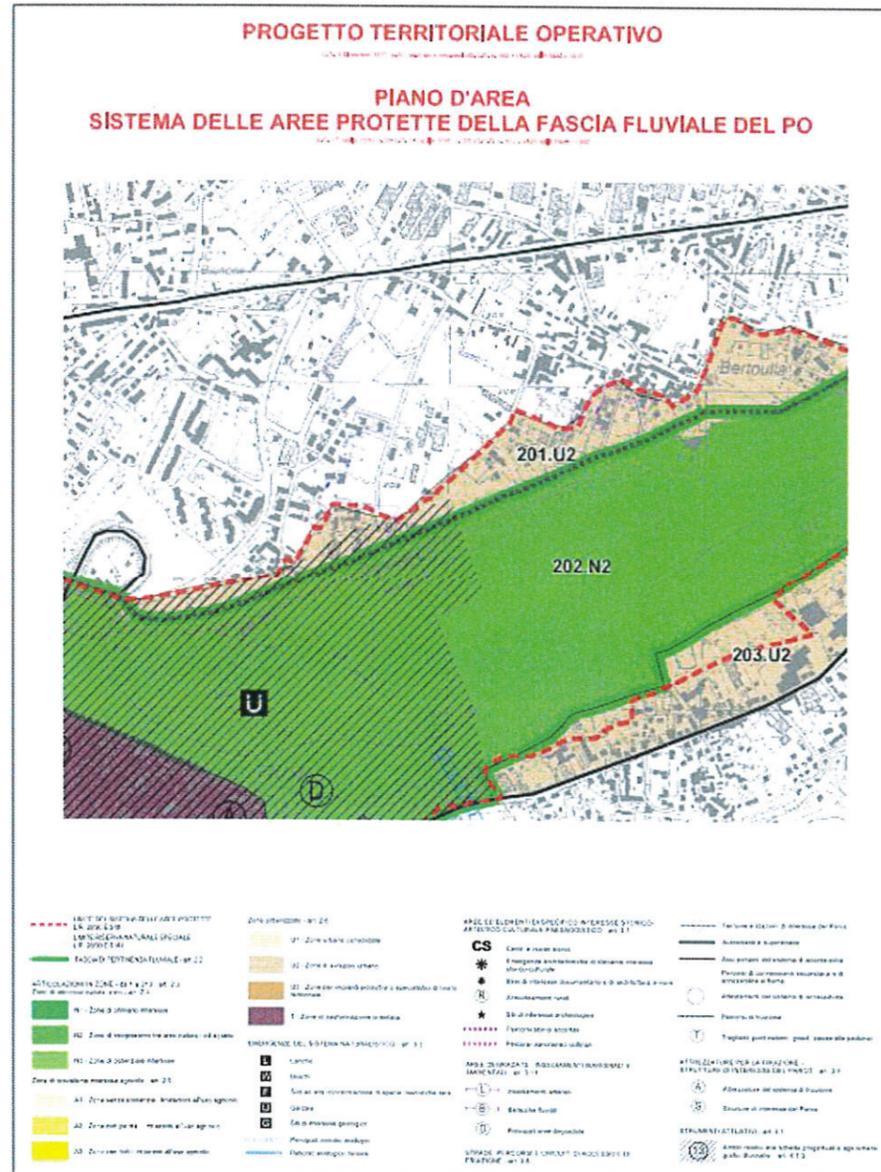
In merito, le Norme Tecniche di Attuazione del PAI normano quanto è consentito entro l'ambito fasciato all'art. 31.

Il Piano Territoriale Regionale (PTR) non contempla per l'area in esame delimitazioni o prescrizioni che incidano sulla fattibilità dell'intervento e sullo scenario progettuale.

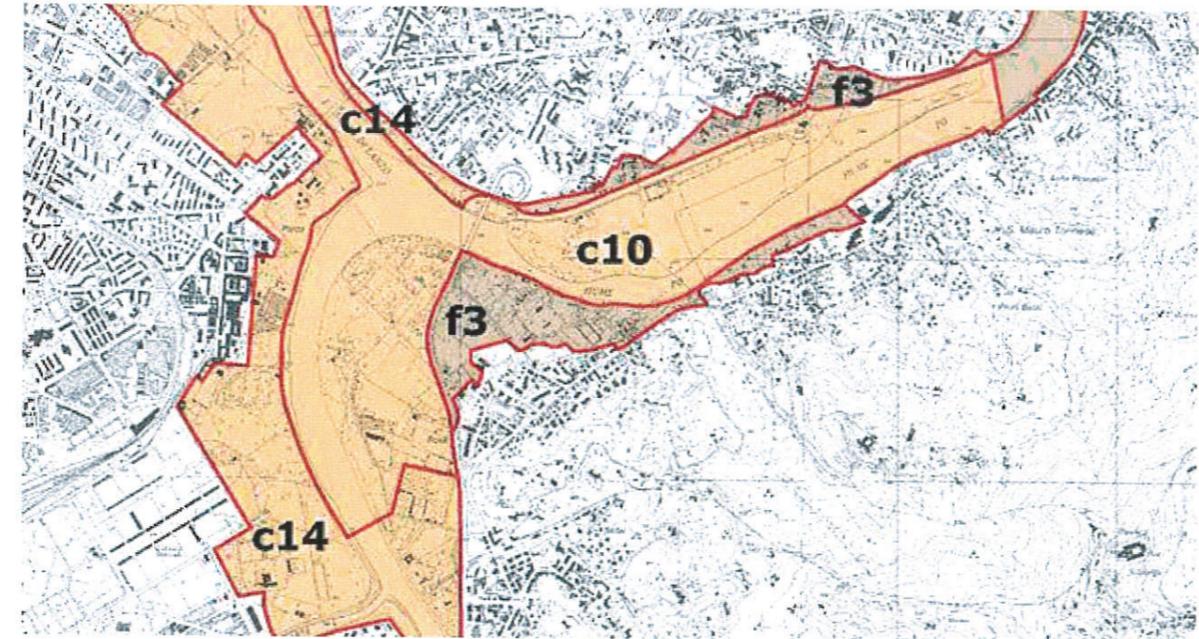
La parte più meridionale dell'area ricade all'interno del "Sistema delle aree protette della Fascia fluviale del Po" istituito con la L.R. 28/90 e s.m.i., e più nel dettaglio entro le "Zone di Salvaguardia" per le quali si applicano i disposti dell'art.12 riportato nel seguito.

La sopracitata porzione d'area ricadente entro il "Sistema delle aree protette della Fascia fluviale del Po" è altresì soggetta ai disposti del "Piano d'Area del Parco Fluviale del Po".

Il Piano d'Area del Po nasce infatti, nella sua articolazione, dal Piano Territoriale Operativo (P.T.O.) del Po dal quale ha tratto l'impianto normativo di base, adeguandolo ed aggiornandolo, laddove erano necessari approfondimenti di carattere soprattutto naturalistico.



AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO



Riserve naturali a gestione regionale

- c7 Riserva naturale della confluenza del Maira
- c8 Riserva naturale della Lanca di San Michele
- c9 Riserva naturale della Lanca di Santa Marta e della confluenza del Banna
- c10 Riserva naturale del Meisino e dell'Isolone Bertolla
- c11 Riserva naturale dell'Oasi del Po morto
- c12 Riserva naturale del Molinello
- c13 Riserva naturale Le Vallere
- c14 Riserva naturale Arrivore e Colletta
- c15 Riserva naturale dell'Orco e del Malone
- c16 Riserva naturale della confluenza della Dora Baltea
- c17 Riserva naturale del Mulino Vecchio
- c18 Riserva naturale dell'Isolotto del Ritano
- c20 Riserva naturale di Pian del Re
- c21 Riserva naturale di Paesana
- c22 Riserva naturale di Paracollo, Ponte pesci vivi
- c23 Riserva naturale Fontane
- c24 Riserva naturale della confluenza del Bronda
- c25 Riserva naturale della confluenza del Pellice
- c26 Riserva naturale della confluenza del Varaita
- c31 Riserva naturale di Ghiaia Grande
- c32 Riserva naturale della confluenza del Sesia e del Grana
- c33 Riserva naturale delle sponde fluviali di Casale Monferrato
- c34 Riserva naturale della Garzaia di Valenza
- c35 Riserva naturale del Boscone
- c36 Riserva naturale della confluenza del Tanaro

Zone naturali di salvaguardia a gestione regionale

- f3 Zona naturale di salvaguardia della fascia fluviale del Po-tratto torinese
- f5 Zona naturale di salvaguardia della fascia fluviale del Po-tratto vercellese/alessandrino
- f6 Zona naturale di salvaguardia della fascia fluviale del Po-tratto cuneese

A seguito dell'entrata in vigore, a far data dal 01/01/2012, del Titolo II della L.R. 29/06/2009 n. 19 "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità", sono state istituite le "aree contigue" (art. 6)

Queste si configurano come ambiti esterni alle aree protette e come tali non fanno parte del sistema regionale delle aree protette.

Pertanto, all'interno di tale quadro normativo, l'ambito in progetto ricade all'intero dell'area contigua f3 e non necessita del parere obbligatorio di cui all'art. 1.1 delle Norme di attuazione del piano d'area, ferma restando la possibilità per le amministrazioni comunali di avvalersi del parere dell'Ente di gestione qualora lo ritenga opportuno.

Poiché il Piano d'Area continua tuttavia ad essere vigente anche nelle aree contigue, l'obbligo di rispetto della disciplina contenuta in tale piano è posto direttamente in capo al soggetto che autorizza gli interventi di trasformazione.

Il Piano d'Area del Parco Fluviale del Po descrive la Zona in cui ricade la porzione d'area interessata dal progetto come "Zona 201.U2".

Nella "Carta della pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica" del Progetto Definitivo della Variante n°100 al P.R.G.C. di Torino, approvata con Delibera della Giunta Regionale 27/10/08 n. 21/9903 pubblicata sul BUR n. 45 del 6/11/08, l'area è inserita per la parte all'interno delle suddette fasce in Classe IIIb2b "aree edificate, appartenenti alla Fascia C, che sono state parzialmente inondate e sono considerate attualmente inondabili.

Comprende aree, collocate all'esterno e all'interno del perimetro del centro abitato, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/77 e s.m.i., comprese nei territori di fascia C, a modesta pericolosità, edificabili, con limitazioni nella tipologia costruttiva, adottando accorgimenti tecnici finalizzati alla salvaguardia dei manufatti e della popolazione insediata". In particolare, per l'ambito in esame sulle N.U.E.A. si riporta: "Nella zona di Barca-Bertolla (ossia il settore delimitato dalla Strada di Settimo, dal limite della fascia C, dal confine con il comune di San Mauro, e dalla sponda sinistra del Po e della Stura di Lanzo) è vietato realizzare, al di sotto della quota di riferimento come definita al capitolo 4 del presente allegato, locali destinati a qualsiasi uso, compresi quelli senza presenza continuativa di persone (autorimesse, box ecc...), anche se ricompresi in strumenti urbanistici complessi".

In ottemperanza a quanto previsto dagli strumenti di tutela, contestualmente alla presentazione del progetto per il Permesso di Costruire convenzionato, sarà trasmessa, all'Ente di gestione del sistema delle aree protette della fascia fluviale del Po – tratto Torinese, la richiesta del parere di competenza.

3 DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto nasce dall'esigenza di rimodulazione dell'offerta sportiva proposta dall'Associazione Sportiva Dilettantistica SPORT VILLAGE BERTOLLA, attuale soggetto gestore dei servizi, costituitasi il 18/05/2009, iscritta al registro CONI ed affiliata alla Federazione Italiana Tennis (FIT) e all'ente di promozione sportiva Associazioni Sportive Confindustria (ASC), .

All'interno del progetto sportivo è stata istituita una Scuola Addestramento Tennis che è entrata a far parte del Piano Integrato d'Area Piemonte 1 come centro tecnico federale per il mini-tennis.

Contemporaneamente a questa attività è stato creato un progetto di promozione del tennis nelle scuole elementari limitrofe e l'attività ricreativa-sociale di estate ragazzi.

Secondo le previsioni della Variante Urbanistica parziale n. 228 si sta predisponendo la procedura di convenzionamento con la Città per la trasformazione dell'intera area in area a servizi e per l'implementazione dell'attività e delle attrezzature sportive delle quali il presente progetto è parte integrante.

L'intervento oggetto del convenzionamento in corso, prevede la ristrutturazione degli edifici attualmente adibiti a centro sportivo e la sistemazione esterna di tutta l'area di pertinenza con la realizzazione di 3 campi di Beach Volley e un'area a parcheggio a servizio della struttura

L'intervento in progetto viene suddiviso, per tipologia di lavori, in:

- a) Opere di ristrutturazione dei fabbricati esistenti
- b) Realizzazione di attrezzature sportive all'aperto e sistemazioni esterne

Attualmente lo Sport Village Bertolla è dotato di 4 campi tennis, dei quali 3 coperti con struttura gonfiabile temporanea nel periodo invernale, 1 campo da squash dentro il fabbricato, una sala pesi attrezzata e una zona bar ristorante (club house), due accessi carrabili, ambedue utilizzati per l'accesso ai parcheggi interni e uno anche per carico e scarico merci e attrezzature.

La ristrutturazione del centro esistente è dettata dalla necessità di offrire servizi specifici alle nuove attività.

3.a Opere di ristrutturazione dei fabbricati esistenti

Il circolo originario ha già subito interventi di manutenzione complessiva.

E' stata rimossa con procedura regolare, la copertura in eternit del fabbricato dei preesistenti campi da bocce coperti, da tempo in disuso.

Il presente progetto si riferisce alla ristrutturazione degli edifici attualmente sottoutilizzati e da ristrutturare, costituiti da una palazzina e dal fabbricato a capannoni che contiene gli originali i campi da bocce coperti.

Il progetto prevede il rifacimento della copertura e la ristrutturazione completa del fabbricato dei campi da bocce coperti, con la nuova realizzazione interna di spogliatoi, servizi igienici, palestra e campo polivalente.

La porzione di edificio Club House, comprensivo del locale cucina, verrà ristrutturato con il rifacimento dei servizi igienici interni e l'integrazione di impianti meccanici e impianti elettrici e speciali.

L'edificio fronte strada sarà adibito a centro Wellness al piano terra, mentre il piano interrato verrà utilizzato come deposito senza presenza continuativa di persone.

Il progetto prevede anche il rifacimento della copertura di quest'ultimo corpo di fabbrica.

La distribuzione alle diverse attività sportive e ricreative è progettata con un sistema di percorsi a rampe che consente anche ai diversamente abili di raggiungere con facilità gli ambienti che si trovano a quote sfalsate.

3.b Attrezzature sportive all'aperto e sistemazioni esterne

Le opere di sistemazione esterna prevedono la realizzazione, di un campo da tennis, di 3 campi da beach tennis/volley e la sistemazione di una nuova area a parcheggio permeabile di mq. 1130 circa con 51 posti auto.

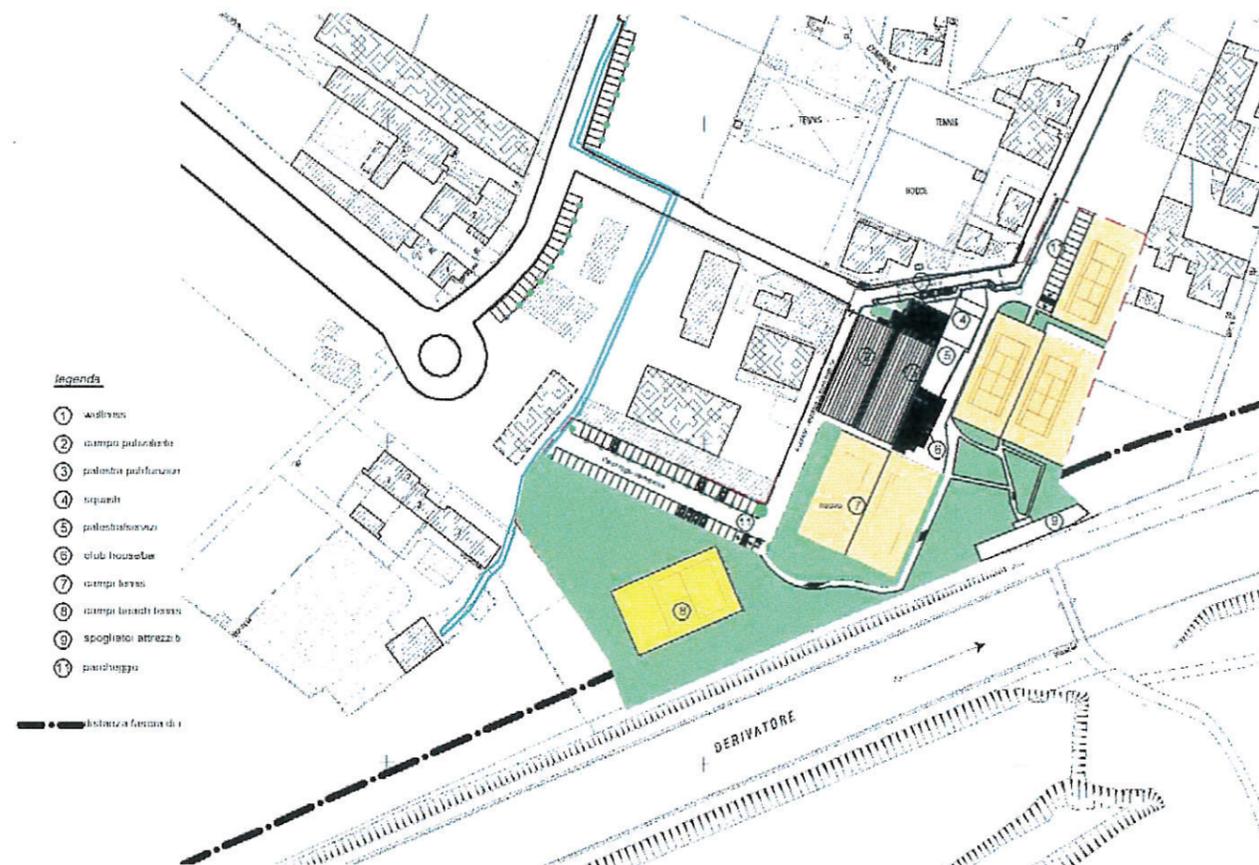
Il campo da tennis è progettato a ridosso di uno dei campi da tennis esistente, il nuovo campo sorgerà su un area ora impegnata da campi da bocce in disuso.

Il gruppo di campi da beach tennis/volley fa parte dei nuovi programmi di sport dedicati specialmente ai giovani e fa seguito ad accordi in corso con le federazioni, per la realizzazione di campi idonei al campionato, serviti da attrezzature complessive.

L'accesso al parcheggio, in terra battuta, avviene da via Gran Paradiso.

Le sistemazioni esterne sono completate dal sistema di percorsi pedonali, sempre permeabili, che collegano le diverse attività del complesso sportivo, dalle piantumazioni conformi alle indicazioni degli Enti preposti alla tutela e dal sistema di irrigazione automatico.

E' prevista inoltre la parziale modifica della recinzione e dell'ingresso carraio su via Gran Paradiso per la sistemazione della viabilità pubblica, come previsto dal PEC.



4 OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE

Il progetto cerca di interferire in maniera ridotta con gli aspetti paesaggistici forti del territorio.

Il campo da beach tennis/volley è previsto alla distanza di m. 25 dal canale.

Lo spazio a sud e attorno al campo da beach tennis sarà piantumato con alberi d'alto fusto con specie autoctone (quercus robur, tilia hybrida, morus alba, populus nigra, carpinus, salix) a macchia, tenendo in conto le indicazioni dettate per la sistemazione del verde dell'intero Ambito 6.6. Saranno coperte dal verde le aree a parcheggio e i confini.

Altro aspetto progettuale sul quale si farà attenzione è il sistema di illuminazione dei nuovi impianti: non si prevedono luci con cono ottico verso l'alto ma solo luci basse con schermature contro l'inquinamento luminoso e con l'impiego di lampade a basso consumo e a Led.

Lungo i percorsi pedonali e veicolari l'illuminazione sarà minima e prodotta da corpi illuminanti bassi a Led.

5 AREE IN CESSIONE PER VIABILITA' LA CUI MANUTENZIONE E PULIZIA RESTERA' A CARICO DEI PROPONENTI E/O AVENTI CAUSA

Il progetto prevede la parziale modifica della viabilità per un tratto di via Gran Paradiso ora in proprietà Ascom e la cessione dell'area in proprietà sulla quale insiste la viabilità.

La cessione di tale area, che assomma a mq. 360, sarà formalizzata contestualmente alla stipula della convenzione, tutte le opere di manutenzione e pulizia rimarranno a carico dei proponenti e/o aventi causa fino a completa realizzazione del PEC e della relativa viabilità di via Gran Paradiso.

Il progetto prevede la demolizione di parte dell'attuale recinzione e del cancello carraio sulla via e la nuova realizzazione della recinzione e cancello carraio modificati, per adeguarli alla modifica del sedime stradale.

Le opere di modificazione della recinzione saranno eseguite a cura e spese dell'Ascom o aventi causa, entro un anno dalla stipula della convenzione. I relativi oneri sono compresi tra le opere di adeguamento dell'impianto sportivo, di cui al punto 1, nell'importo complessivo di € 617.395,96.

6 ASSOGGETTAMENTO E RIASSEGNAZIONE DELL'AREA

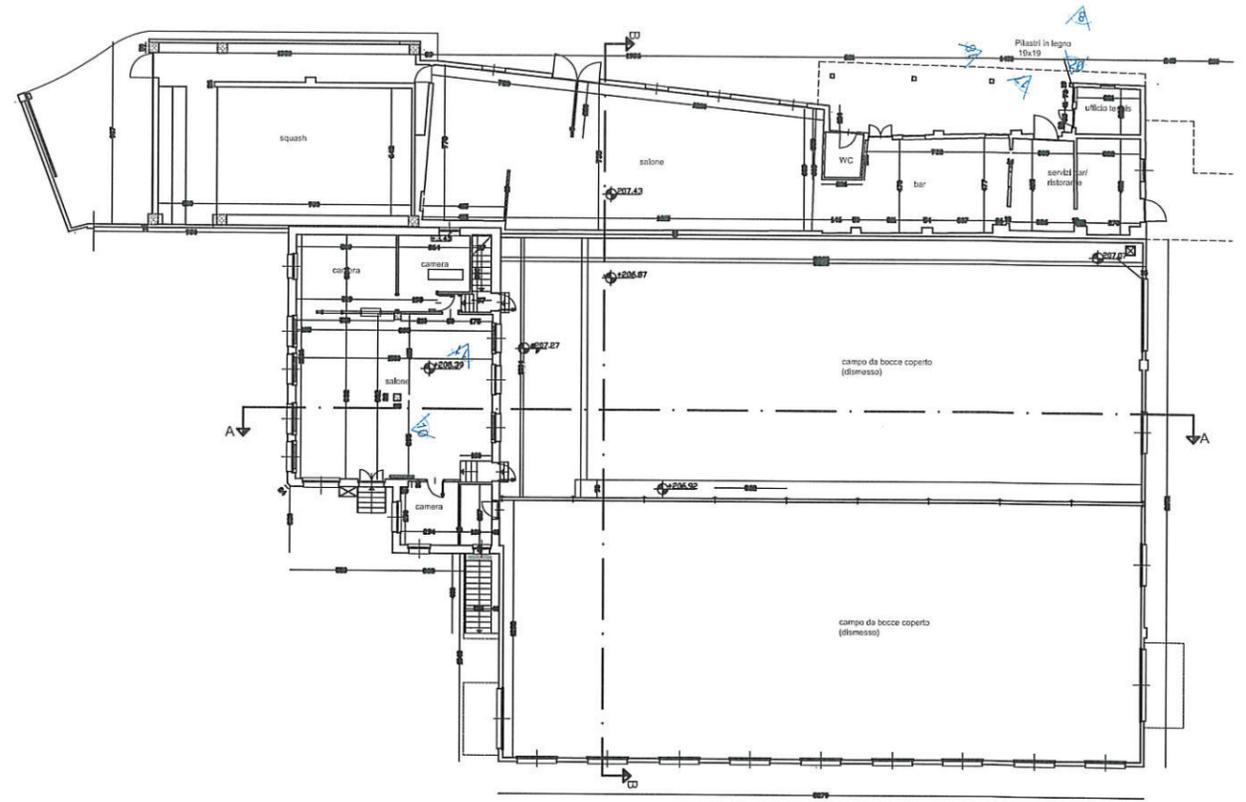
Il presente progetto di ristrutturazione e ampliamento delle dotazioni del centro sportivo si inserisce nel progetto complessivo di PEC del Sub Ambito 1.

L'area Ascom genera una SLP residenziale pari a mq 3.815,96. Questa SLP sarà realizzata secondo le previsioni del PEC del Sub Ambito 1.

L'area complessiva del presente progetto, in fase di stipula della convenzione, sarà in parte assoggettata ad uso pubblico per mq 13.720,00 e per mq. 360,00 sarà dismessa per la viabilità pubblica di via Gran Paradiso.

La parte assoggettata, relativa all'impianto sportivo denominato Sport Village Bertolla, in esecuzione della Variante 228, viene contestualmente riassegnata, in sede di convenzione, all'attuale associazione sportiva Sport Village Bertolla, che assicurerà la continuità del servizio svolto a fronte dell'impegno alla riqualificazione complessiva dell'area e dell'implementamento delle attrezzature sportive.







1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



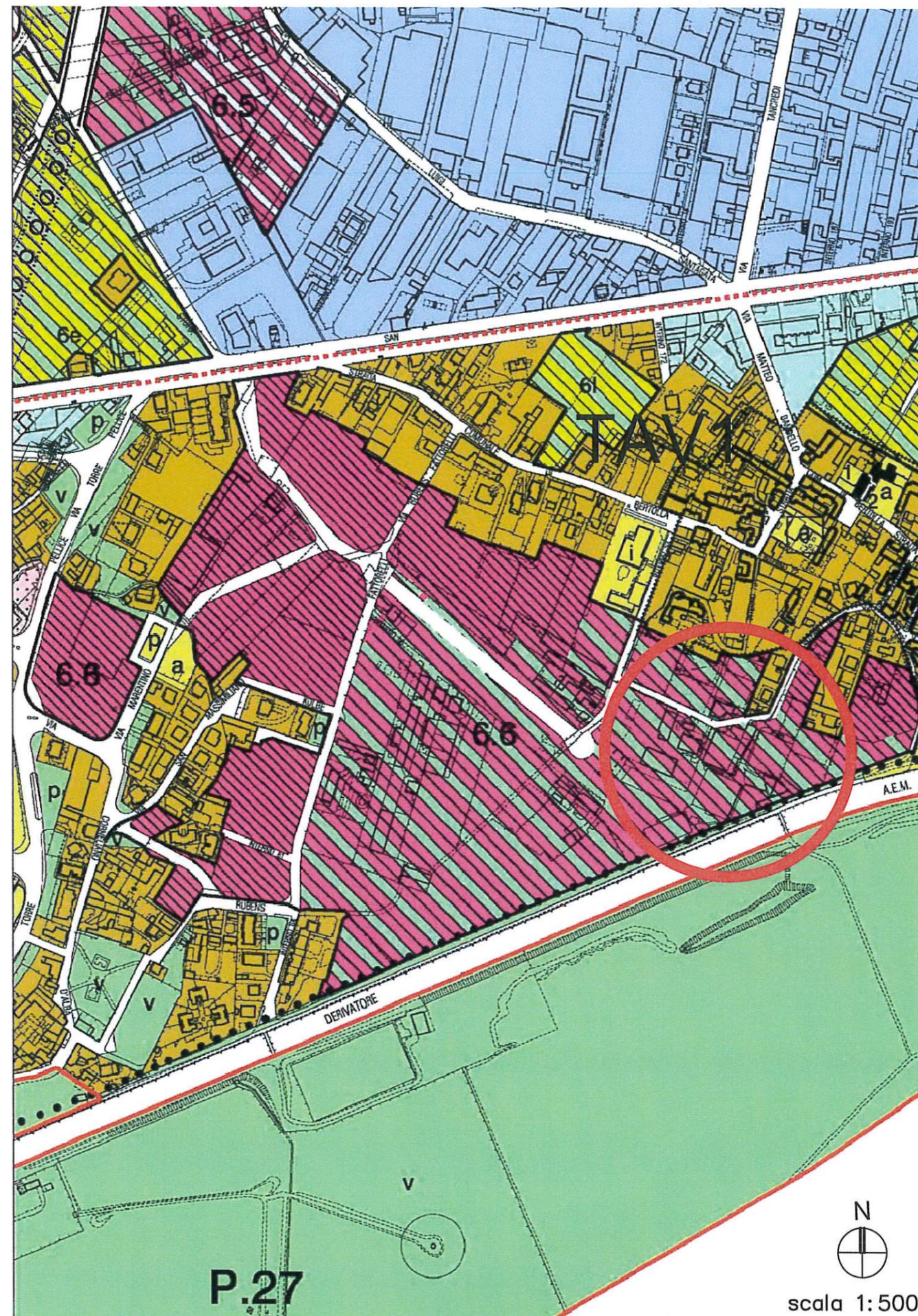
28

Zone normative

1.1	Zone urbane di trasformazione: (denominazione ambito)
	Viabilita'
	Servizi
	Impianti Sportivi
Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:	
	Residenza
	Attivita' terziarie e attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Residenza - Attivita' terziarie
	Attivita' produttive
	Attrezzature di interesse generale (Universita', Casa della Musica, ecc.)
	Attivita' ricettive
	Commercio: grande distribuzione
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Lingotto - Centro polifunzionale

Aree per Servizi

Servizi pubblici S	
Servizi zionali (art.21 LUR):	
	Istruzione inferiore
	Attrezzature di interesse comune
	Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
	Parcheggi
	Mercati e centri commerciali pubblici
	Servizi tecnici e per l'igiene urbana
Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22 LUR):	
	Istruzione superiore
	Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere
	Parchi pubblici urbani e comprensoriali



Ambito 6.6 BERTOLLA SUD

L'ambito è articolato in tre sub-ambiti denominati 1 - 2 - 3 individuati nella tavola 6.6/A allegata.

Indice Territoriale massimo (mq SLP/mq ST):

Sub-ambiti 1 - 3 : 0,7/3 incrementato di 1/3 SLP esistente fino al limite massimo totale di 0,50 mq SLP/mq ST per le aree di proprietà privata.

Sub-ambito 2 : max SLP mq. 8.500.

SLP per destinazioni d'uso:

A. Residenza	min 80%
B. Attività di servizio alle persone e alle imprese	max 20%

AREE MINIME PER SERVIZI:

FABBISOGNO INTERNO

Residenza (A)	(25 mq/ab)
Attività di servizio alle persone e alle imprese (B)	(80% SLP)

SERVIZI PER LA CITTA' (% minima ST) 20%

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE:

L'attuazione dei sub-ambiti avviene mediante strumento urbanistico esecutivo; le relative prescrizioni edilizie-urbanistiche di dettaglio sono riportate nella tavola allegata 6.6/ A.

Parte delle utilizzazioni edificatorie generate dal sub-ambito 1 viene realizzata su una porzione del sub-ambito 2 di proprietà della Città.

In sede di strumento urbanistico esecutivo le aree a viabilità pubblica potranno essere ridefinite e/o implementate sulla base di progetti che ne determineranno l'esatta conformazione e consistenza; si potranno altresì prevedere adeguamenti di limitata entità dei perimetri relativi ai sub-ambiti 1-2-3, nonché consentire il trasferimento di modeste quantità di SLP da un sub-ambito all'altro.

Il numero massimo dei piani fuori terra (dalla quota di riferimento variante n.100 al PRG) degli edifici in progetto consentito è pari a 4, oltre è ammesso un solo semipiano di sottotetto abitabile.

E' facoltà dell'Amministrazione procedere alla realizzazione della viabilità attraverso le ordinarie modalità di esproprio; in alternativa i proprietari possono cedere gratuitamente alla Città dette aree e rimanere titolari della relativa quota di utilizzazione edificatoria.

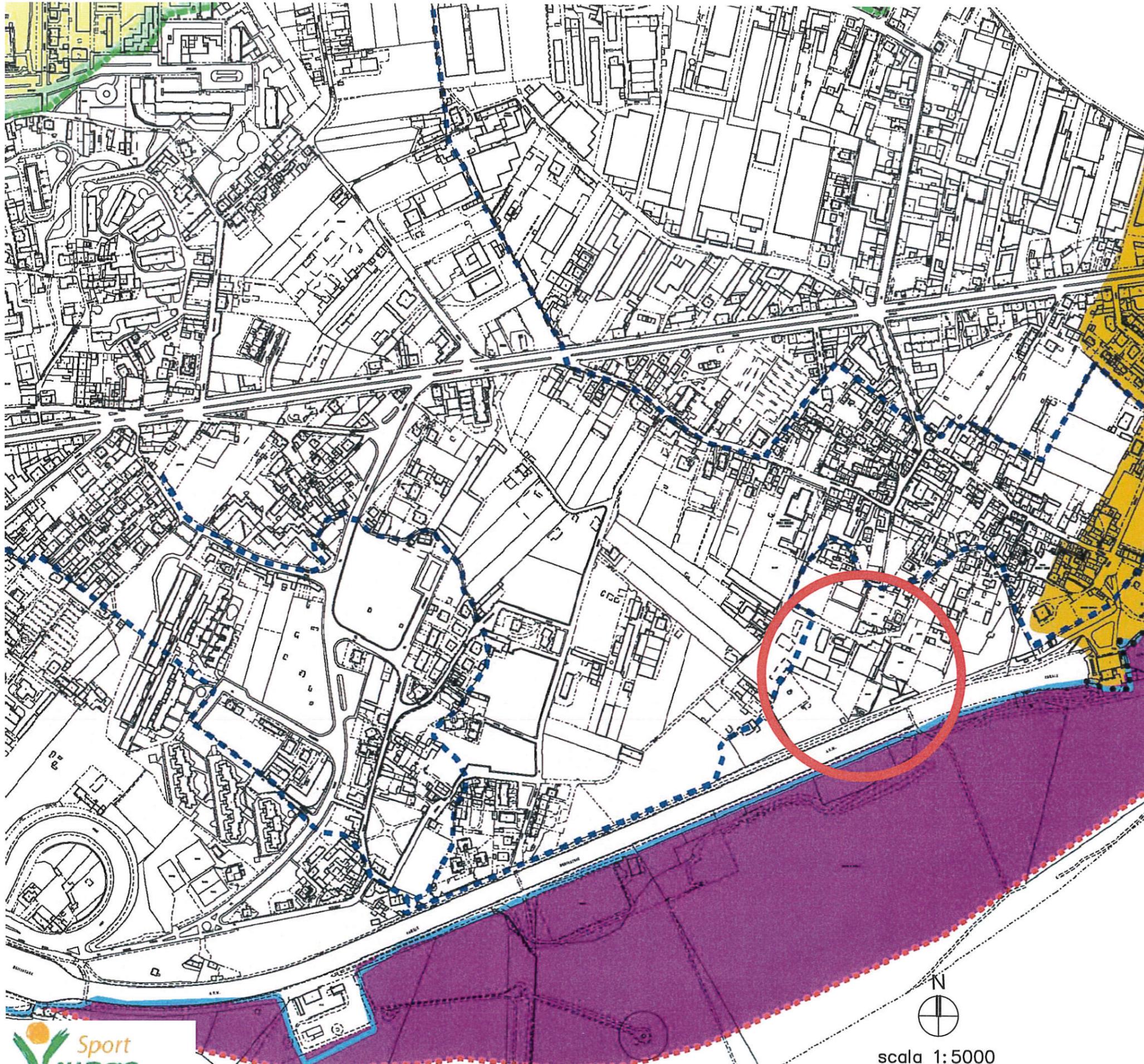
Contestualmente agli interventi privati devono essere realizzate le relative opere di urbanizzazione; in particolare con l'attuazione del sub-ambito 1 dovrà essere completamente realizzata la viabilità pubblica di progetto.

Il rilascio dei Permessi di costruire sono subordinati alla verifica di cui alla Determinazione Dirigenziale cron. N. 364 del 25 novembre 2010 del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di esclusione della Variante al P.R.G. n. 228 dal processo VAS.

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO: Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport; aree per parcheggi; aree per attrezzature di interesse comune.

Stima della Superficie Territoriale dell'ambito (ST): mq 220.212

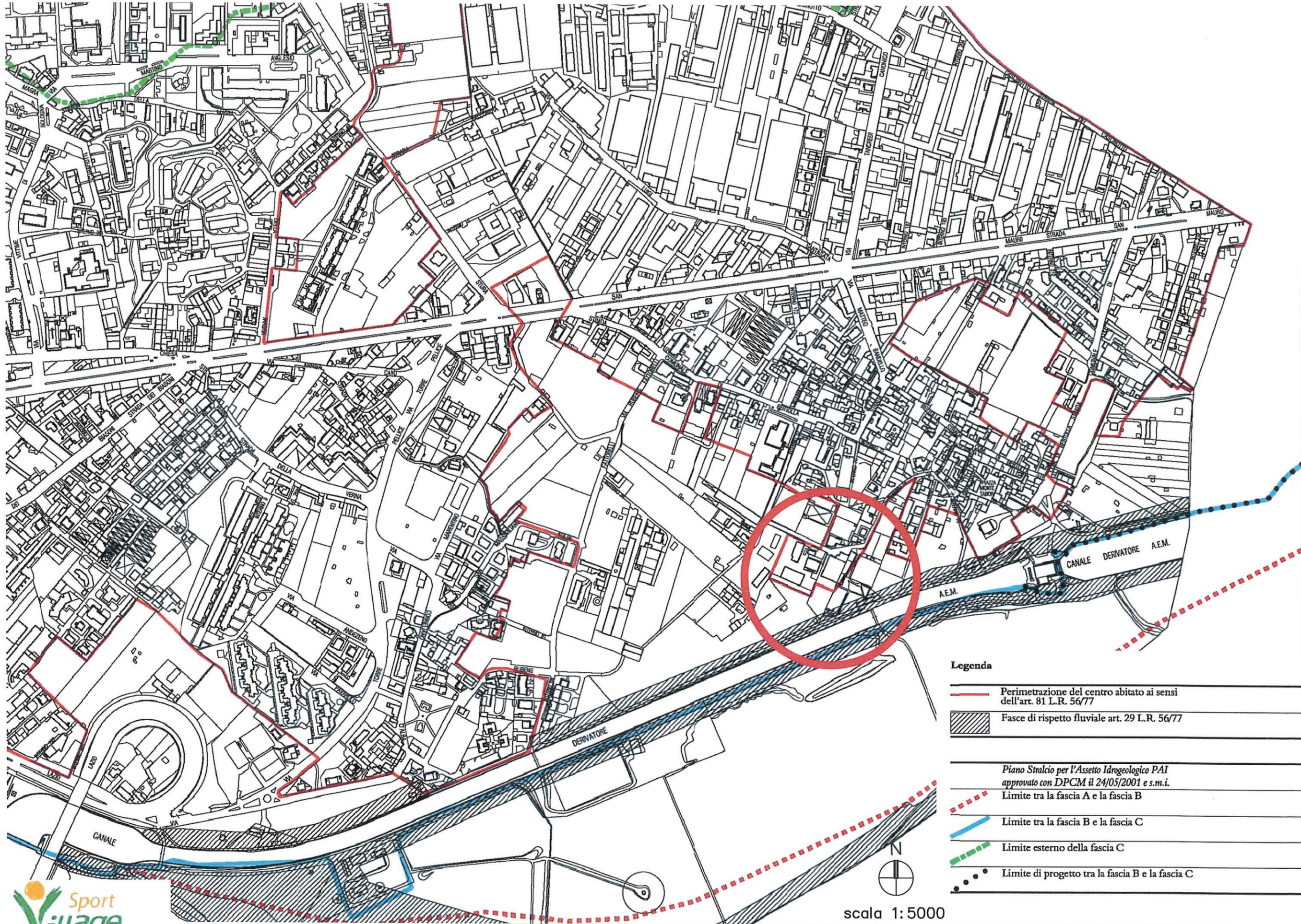
Stima della Superficie Lorda di Pavimento generata dall'ambito (SLP): mq 53.207



LEGENDA

Parte Piana Classi e sottoclassi		Parte Collinare Classi e sottoclassi
I (P)		
II (P)		III1 (C)
IIIa (P)		III2 (C)
IIIa1 (P)		III3 (C)
IIIb2 (P)		IIIa (C)
IIIb2a (P)		IIIa1 (C)
IIIb2b (P)		IIIb1 (C)
IIIb3 (P)		IIIb2 (C)
IIIb4 (P)		IIIb3 (C)
IIIb4a (P)		IIIb4 (C)
IIIc (P)		III4 (C) - Eel

- Corsi d'acqua soggetti a fascia di rispetto di ineditabilità assoluta di m 10 dal piede dell'argine o sponda naturale
- Processi di dissesto lineare: intensità/pericolosità molto elevata (EeL) comportante una fascia di rispetto di m 10 dal piede dell'argine artificiale o dalla sponda naturale
- Punti critici del reticolo idrografico minore: sezioni insufficienti al deflusso della portata liquida di progetto
- Punti critici del reticolo idrografico minore: sezioni insufficienti ai sensi della direttiva di attuazione dell'art. 15 del PSFF (Agosto 1999) [già indicati con una stella rossa]
- Limite dell'area soggetta all'onda di piena per collasso dei bacini artificiali
- Perimetro di frana attiva
- Perimetro di frana stabilizzata
- Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico PAI approvato con DPCM il 24/05/2001 e s.m.i.
- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C



- Legenda**
- Perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'art. 81 L.R. 56/77
 - Fasce di rispetto fluviale art. 29 L.R. 56/77
 - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico PAI approvato con DPCM il 24/05/2001 e s.m.i.
Limite tra la fascia A e la fascia B
 - Limite tra la fascia B e la fascia C
 - Limite esterno della fascia C
 - Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

scala 1:5000





 Lotto d'intervento

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
 Prot. 916 Data 23-3-2015
 TR. 6 Cl. 20 Fog. 321
 ARSIZO



scala 1:1000

Foglio 1094 particelle n. 469	proprietà CASA DEL COMMERCIO E TURISMO s.p.a.	= mq. 2.642
Foglio 1094 particella n. 412	proprietà ASCOM VILLAGE s.r.l.	= mq. 4.810
Foglio 1094 particella n. 372	proprietà CASA DEL COMMERCIO E TURISMO s.p.a.	= mq. 823
Foglio 1094 particella n. 534	proprietà CASA DEL COMMERCIO E TURISMO s.p.a.	= mq. 5.381
Foglio 1094 particella n. 535	proprietà CASA DEL COMMERCIO E TURISMO s.p.a.	= mq. 384
Foglio 1094 particella n.770	bealera	= mq. 40
TOTALE		<u>mq. 14.080</u>



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2014

Data: 22/05/2014 - Ora: 11.21.08 Fine

Visura n.: T97416 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TORINO (Codice: L219)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO Foglio: 23 Particella: 336

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		23	336		3		D/6				Euro 14.250,00	VARIAZIONE del 02/04/2014 n. 88264.1/2014 in atti dal 02/04/2014 (protocollo n. T00111288) G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE
Indirizzo		VIA GRAN PARADISO n. SN piano: T;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DEL COMMERCIO E TURISMO - S.P.A. con sede in TORINO	01897480016*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/03/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 7893.1/2009 in atti dal 31/03/2009 Repertorio n.: 44564 Rogante: PESCE MATTIOLI FLAVIA Sede: TORINO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE	

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 1094 - Particella 372

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2014

Data: 22/05/2014 - Ora: 11.19.42 Fine

Visura n.: T96529 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TORINO (Codice: L219)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO Foglio: 1094 Particella: 469 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		1094	469	1			unità collabenti					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/04/2005 n. 28974 .1/2005 in atti dal 12/04/2005 (protocollo n. TO0156073) D/6 -UNITA' COLLABENTE
Indirizzo		STRADA COMUNALE DI BERTOLLA n. 52 piano: T interno: 30;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA DEL COMMERCIO E TURISMO - S.P.A. con sede in TORINO	01897480016*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 1094 - Particella 469

Unità immobiliari n. 1

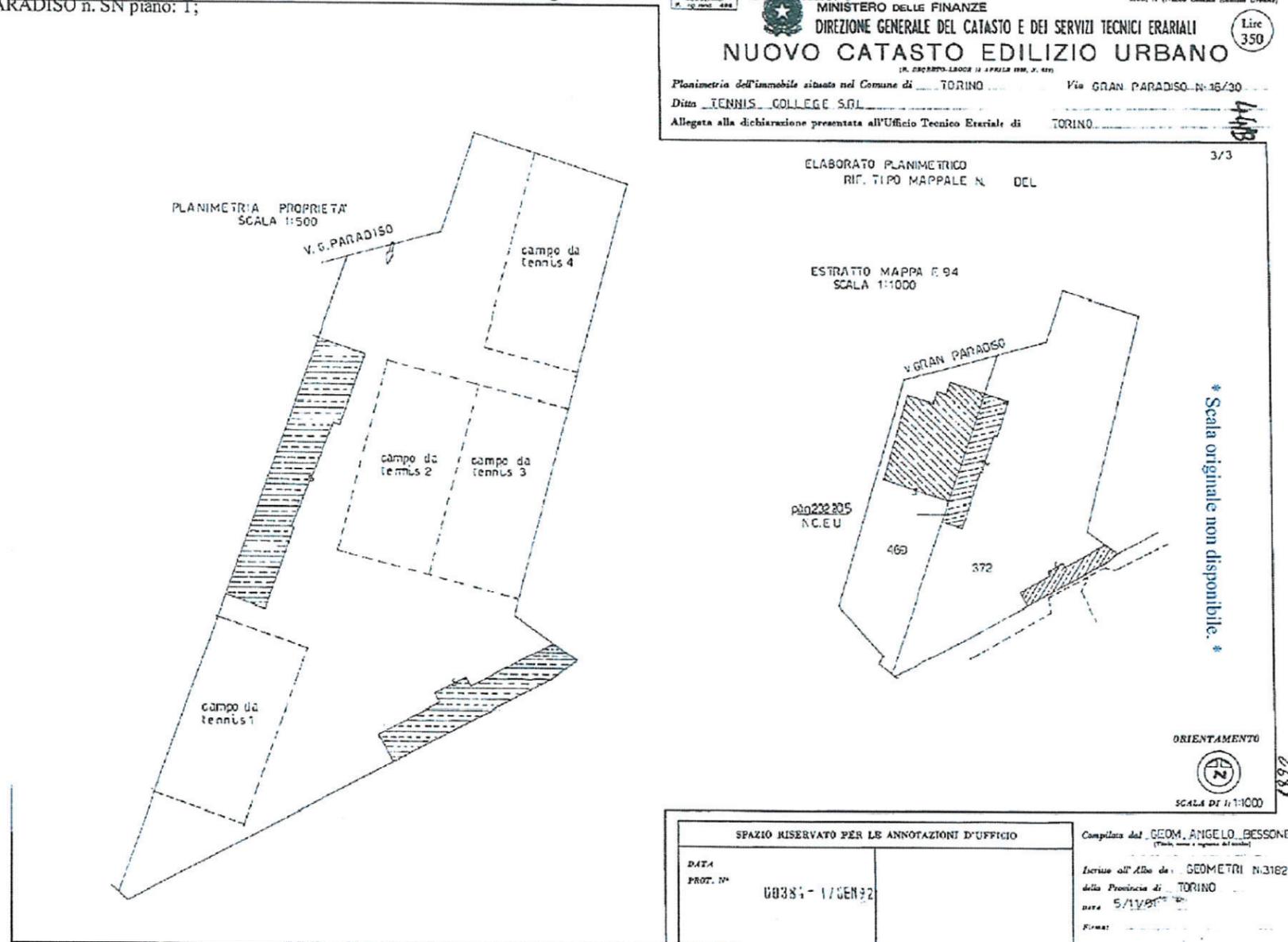
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ultima planimetria in atti
 Data presentazione: 17/01/1992 - Data: 23/05/2014 - n. T161020 - Richiedente: BDOMRC69H12L219R
 Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A2(420x594) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

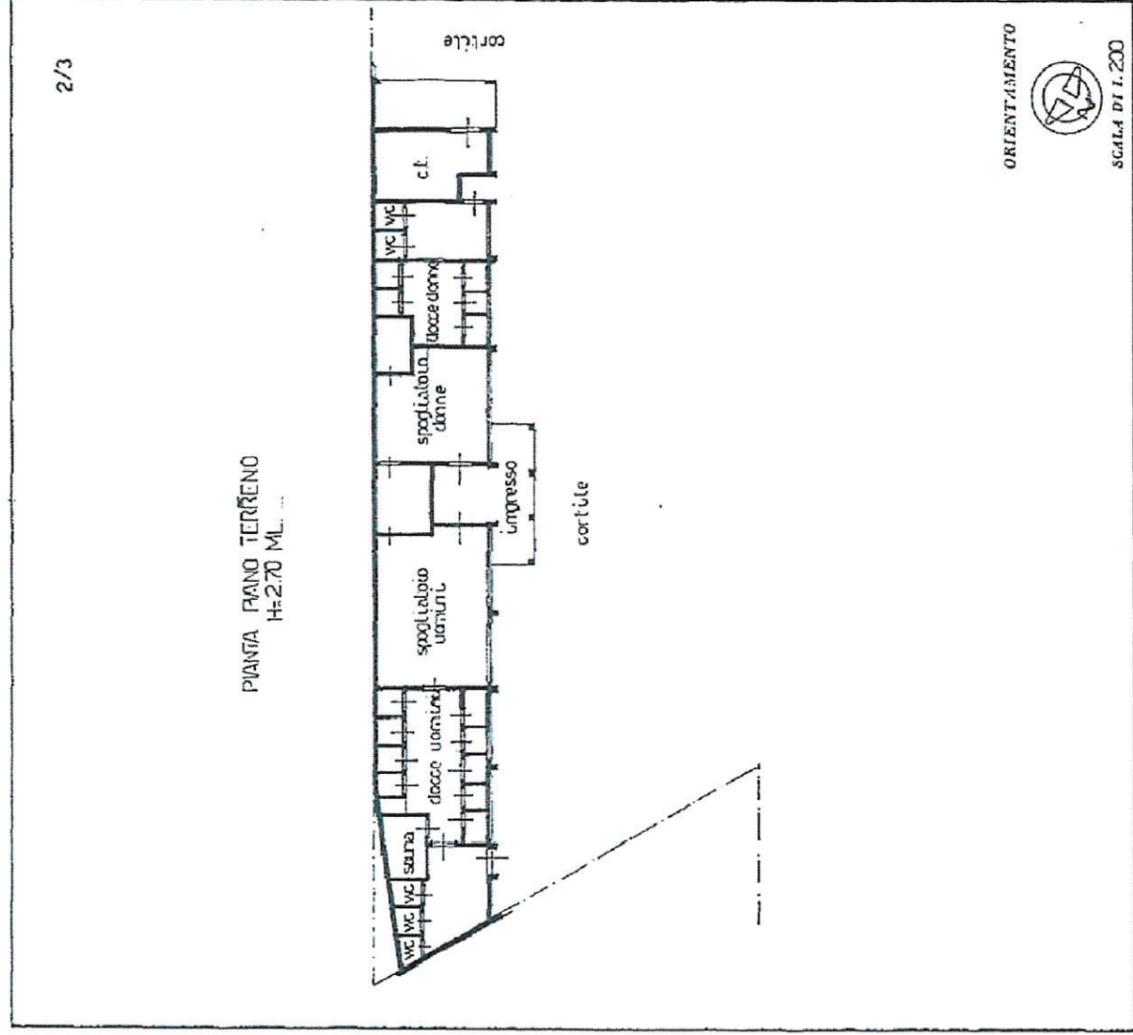
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2014 - Comune di TORINO (L219) - < Foglio: 23 - Particella: 336 - Subalterno: 0 >
 VIA GRAN PARADISO n. SN piano: 1;



Data presentazione: 17/01/1992 - Data: 23/05/2014 - n. T161020 - Richiedente: BDOMRC69H12L219R

Data presentazione: 17/01/1992 - Data: 23/05/2014 - n. T161020 - Richiedente: BDOMRC691112L219R


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
L. 130
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D. DECRETI-LEGGI 11 APRILE 1984, N. 41)
 Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di TORINO Via PARADISO N. 16/30
 Ditta TENNIS COLLEGE SRL
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N°
V.0038 - 17 GEN 92

Compilato dal GEOM. ANGELO BESSONE
(Firma, con l'apposizione del timbro)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI N. 3182
 della Provincia di TORINO
 data 5/7/91
 Firma:

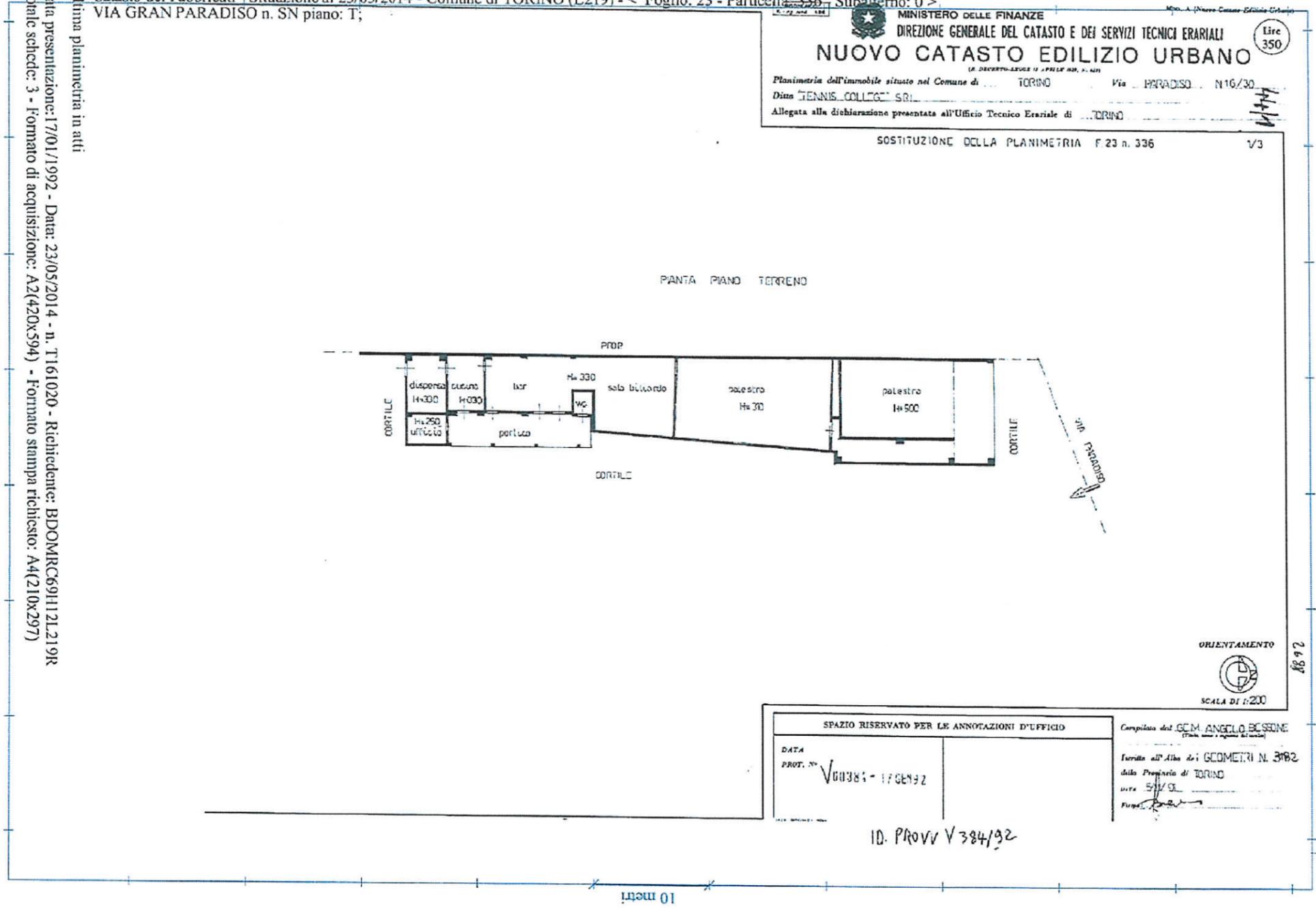
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 17/01/1992 - Data: 23/05/2014 - n. T161020 - Richiedente: BDOMRC691112L219R

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2014 - Comune di TORINO (L219) - < Foglio: 23 - Particella: 336 - Subalterno: 0 >
VIA GRAN PARADISO n. SN piano: T;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 17/01/1992 - Data: 23/05/2014 - n. T161020 - Richiedente: BDOMRC69112L219R
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A2(420x594) - Formato stampa richiedo: A4(210x297)



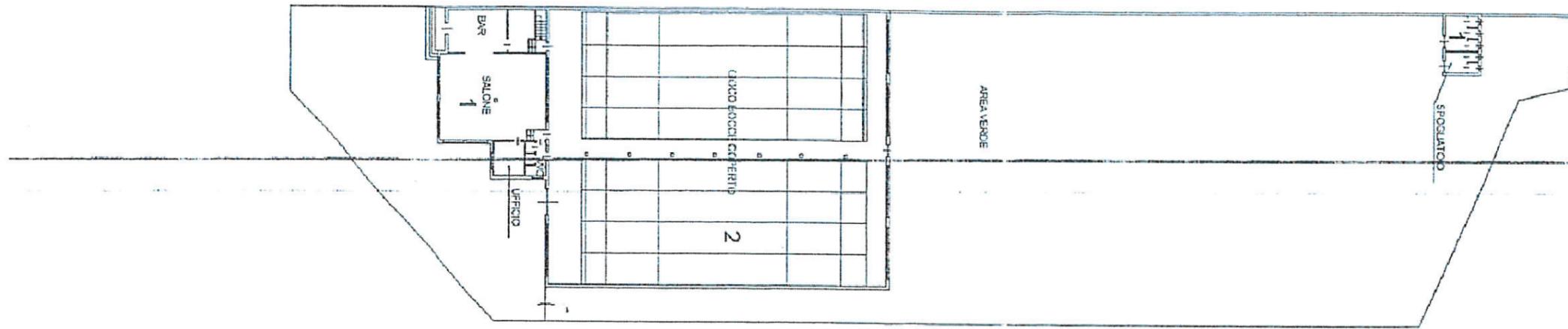
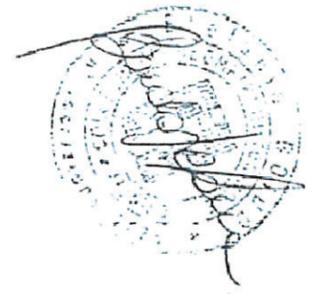
Data presentazione: 17/01/1992 - Data: 23/05/2014 - n. T161020 - Richiedente: BDOMRC69112L219R



Dichiarazione protocollo n. 641
 Transazione di n. 124, ex Comune di Torino
 Strada Comunale Di Bertolla civ. 52/30

Identificativa Catastale:
 Sezione:
 Foglio: 1094
 Particella: 469
 Subalterno:

Compilata da:
 Boide Stefania
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Torino N. 7675



PIANO TERRENO H. = 3.00



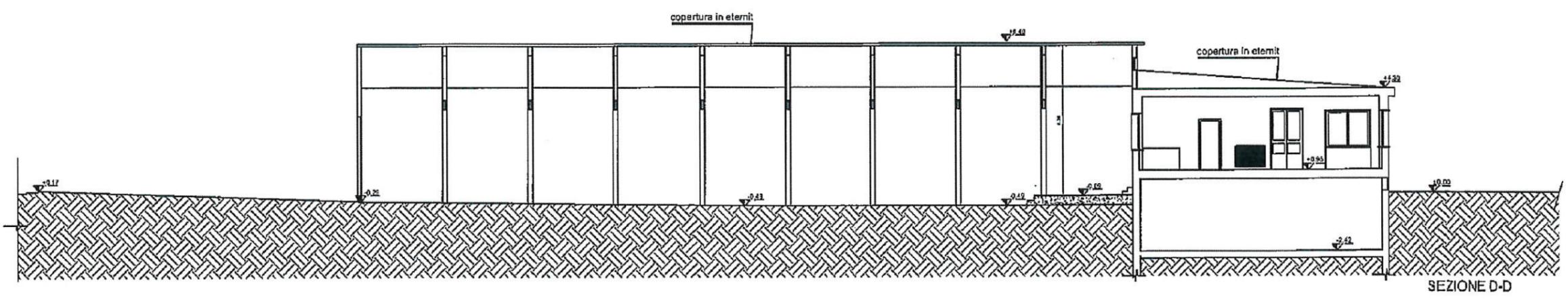
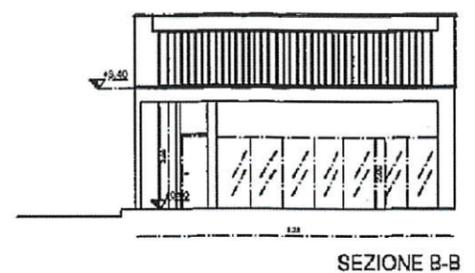
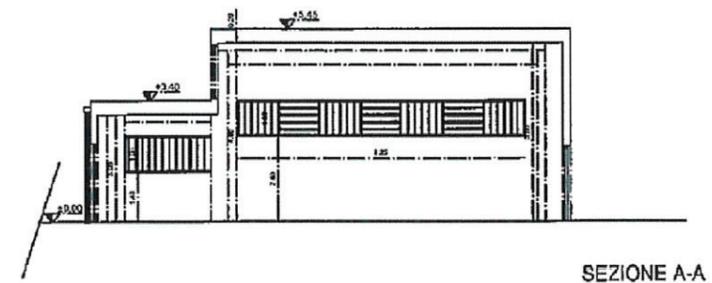
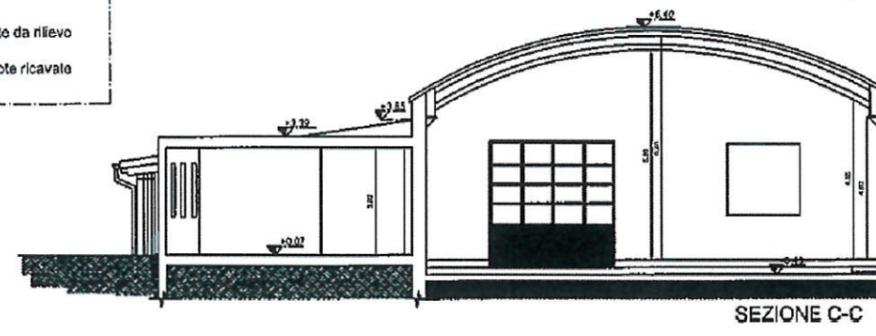
PIANO INTERRATO H. = 2.50

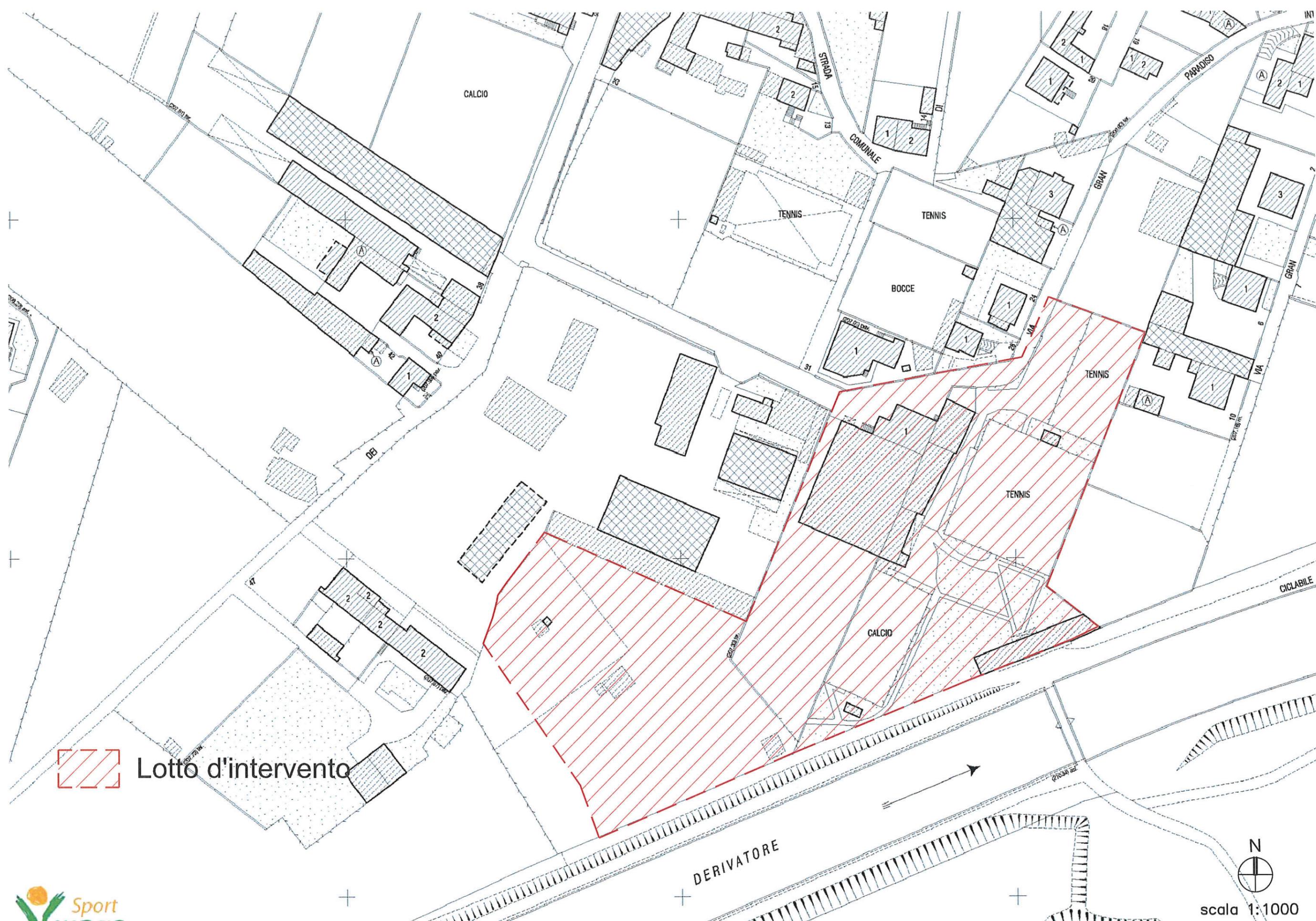
AGENZIA DEL TERRITORIO
 Ufficio Provinciale di Torino
 TRIBUNO S. 11203
 MAR. S. A. T. 32.07
 (P. 258) U.T.P.



SEZIONI -SCALA 1:200 -

LEGENDA
— quote da rilievo
— quote ricavate

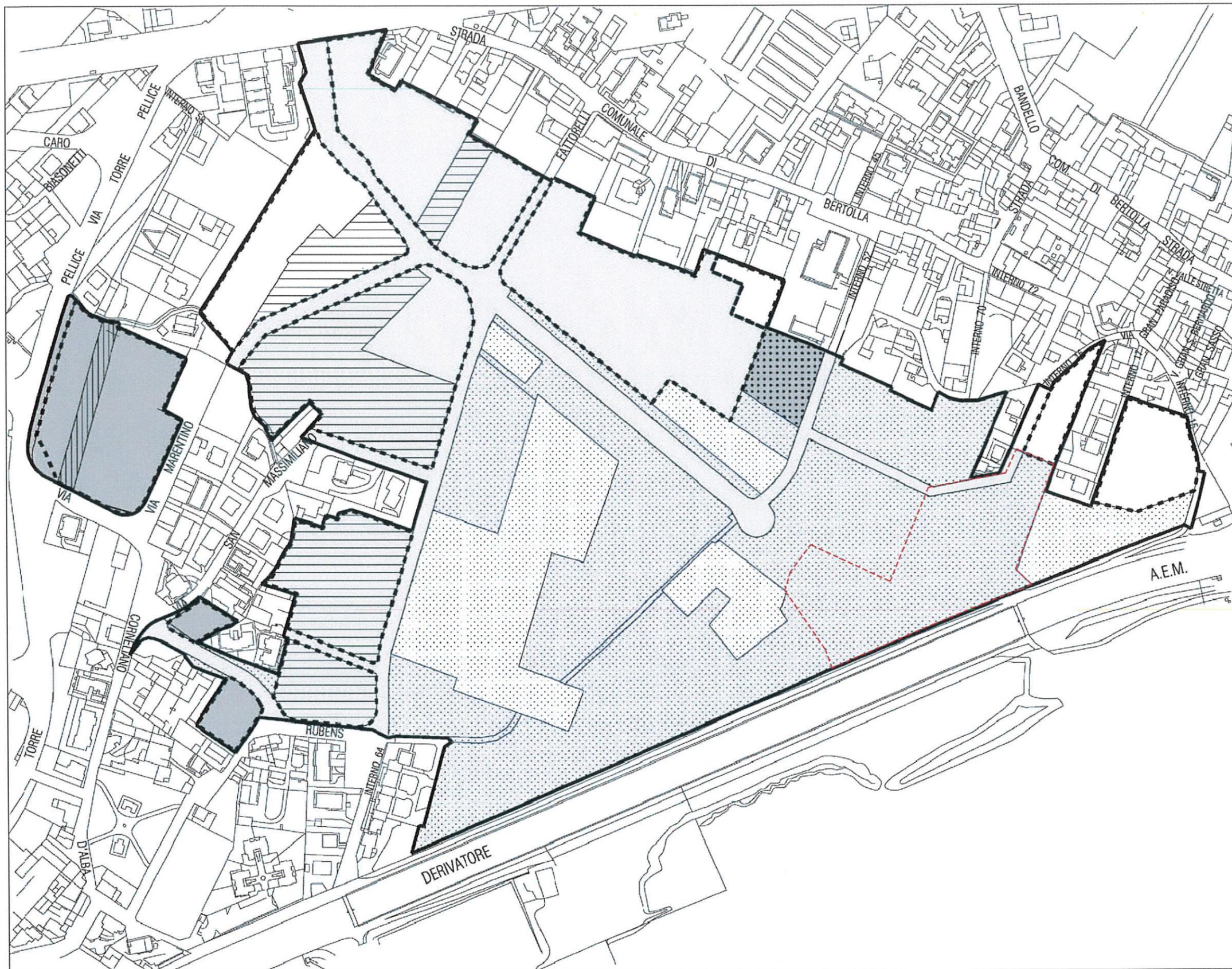




 Lotto d'intervento

Ambito 6.6 Bertolla Sud

Regole urbanistiche - edilizie:



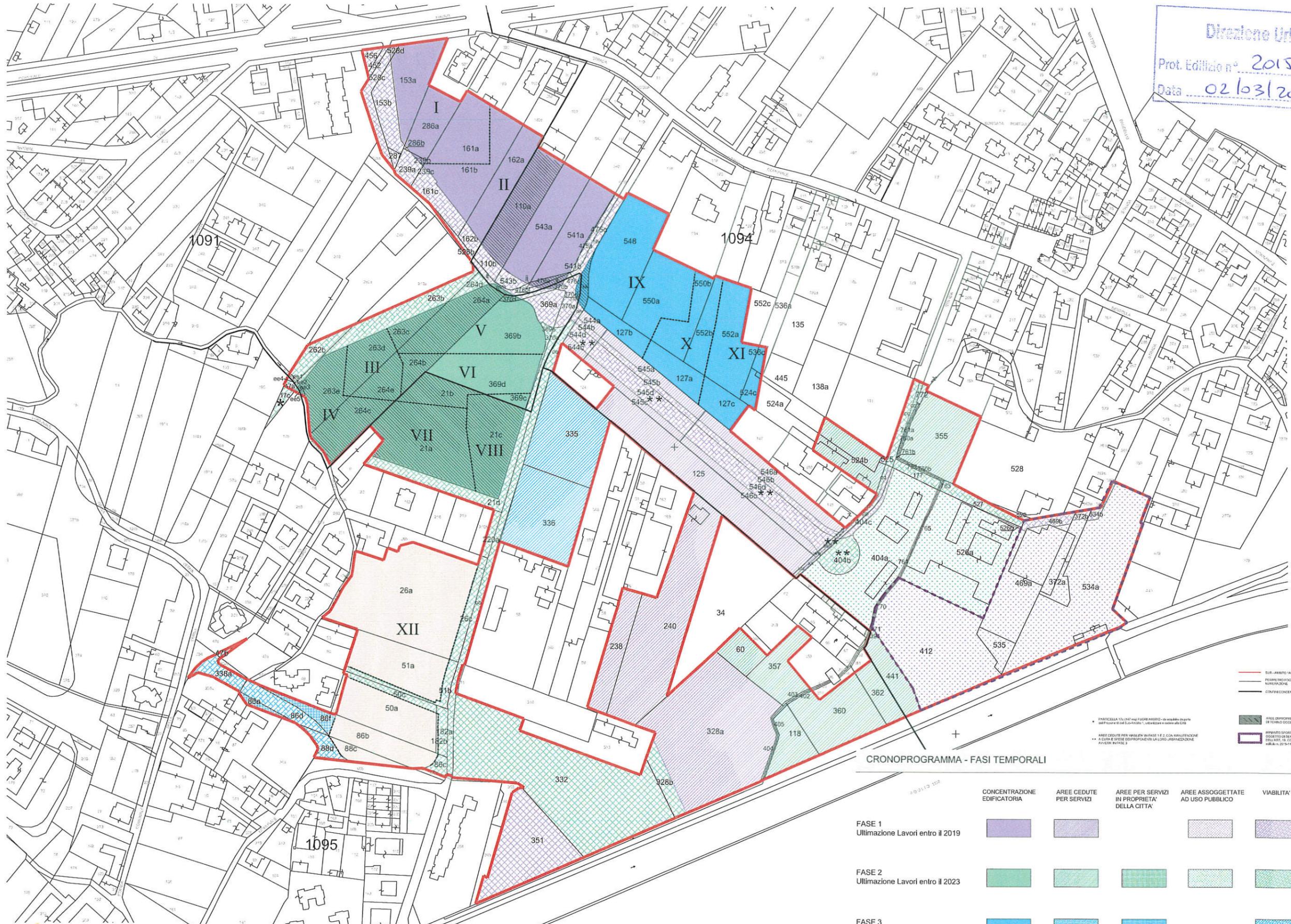
-  Ambito 6.6
-  Sub-ambito 1
-  Sub-ambito 2
-  Sub-ambito 3
-  aree destinate a servizi pubblici
-  aree destinate a servizi pubblici esistenti
-  aree di concentrazione dell'edificato
-  area la cui utilizzazione edificatoria si realizza nel sub-ambito 1
-  aree la cui utilizzazione edificatoria si realizza nel sub-ambito 2
-  aree destinate a viabilità pubblica

 lotto d'intervento

TAVOLA 6.6/A



scala 1:3000



- LINEA ROSSA: PERIMETRO "A" IN VIA D'OPERA "S. BERTOLLA 9BIS"
 - LINEA VERDE: PERIMETRO FOLIOLE MARFACI CON AUTORIZZAZIONE
 - LINEA NERA: CONFINE CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA
 - LINEA GIALLA: AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE IN FIDUCIA OGGI OGGETTO DI SCAMBIO
 - LINEA PUNTEGGIATA: AREE CEDUTE PER VARIABILI IN FASE 1 E 2, C.O.A. MANUTENTIVE
 - LINEA BIANCA: AREE CEDUTE PER VARIABILI IN FASE 3, C.O.A. MANUTENTIVE

CRONOPROGRAMMA - FASI TEMPORALI

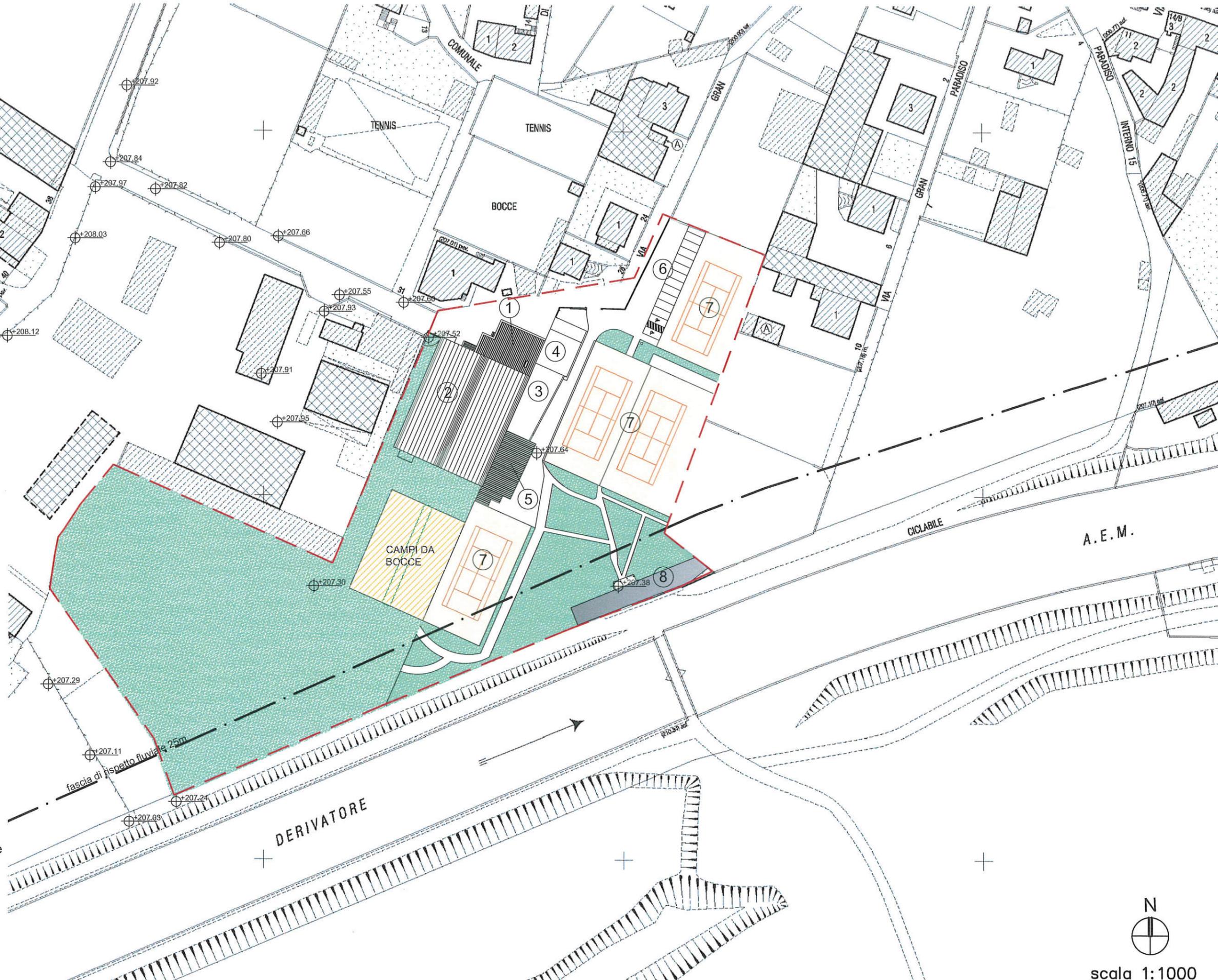
	CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA	AREE CEDUTE PER SERVIZI	AREE PER SERVIZI IN PROPRIETA' DELLA CITTA'	AREE ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO	VIABILITA'	AREE DI PROPRIETA' PRIVATA OGGETTO DI SCAMBIO
FASE 1 Ultimazione Lavori entro il 2019	[Purple Box]	[Light Purple Box]	[Light Purple Box]	[Light Purple Box]	[Light Purple Box]	[Light Purple Box]
FASE 2 Ultimazione Lavori entro il 2023	[Green Box]	[Light Green Box]	[Light Green Box]	[Light Green Box]	[Light Green Box]	[Light Green Box]
FASE 3 Ultimazione Lavori entro il 2026	[Blue Box]	[Light Blue Box]	[Light Blue Box]	[Light Blue Box]	[Light Blue Box]	[Light Blue Box]

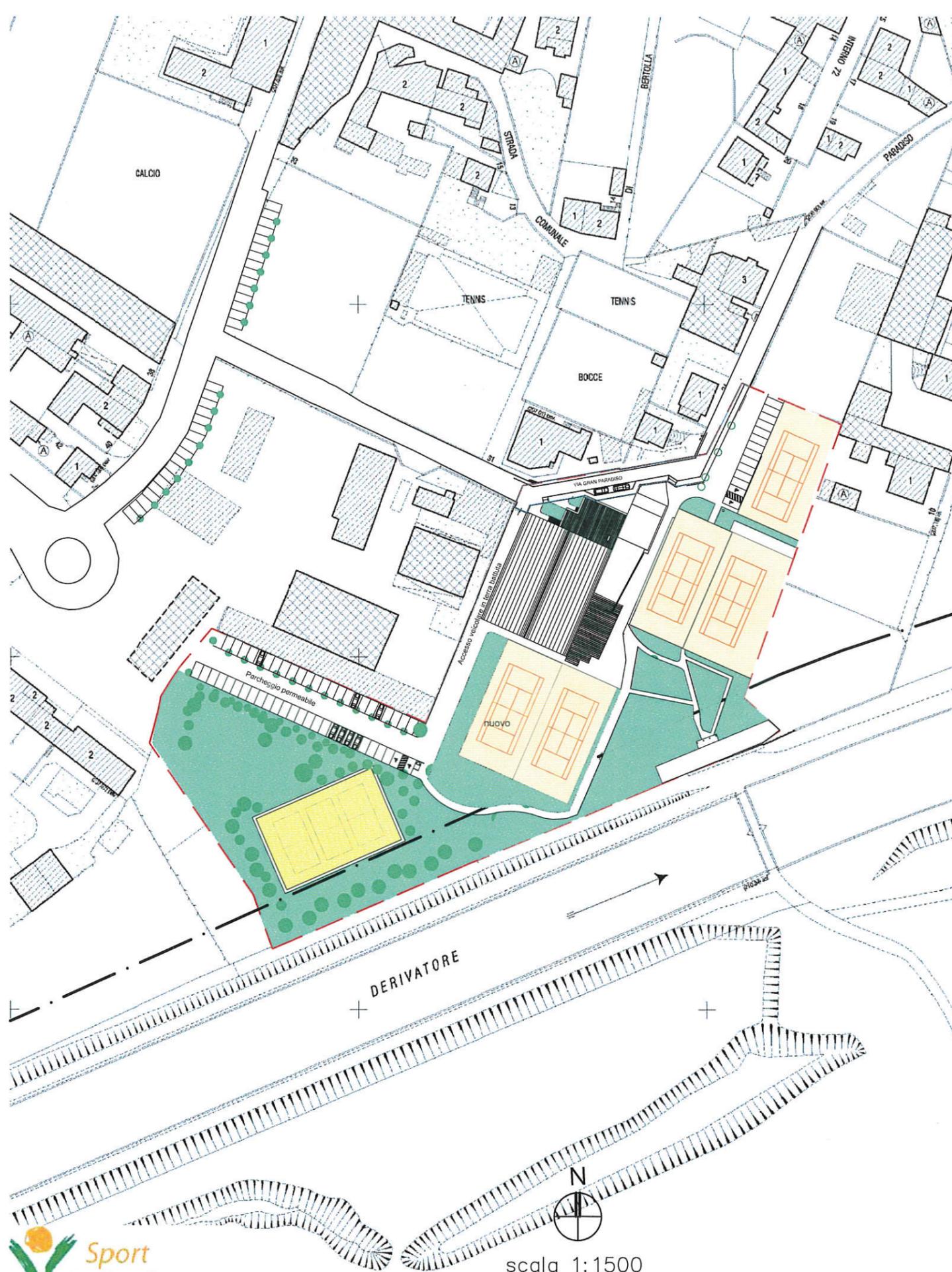


scala 1:2500

legenda

- ① abitazione custode
- ② campi da bocce coperti (dismessi)
- ③ ristorante
- ④ squash
- ⑤ bar/servizi
- ⑥ parcheggio
- ⑦ campi tennis
- ⑧ spogliatoi tennis
- — distanza rispetto fluviale
- — lotto d'intervento e limite di proprietà prima della cessione per viabilità





Convenzione relativa all'Impianto sportivo denominato "SPORT VILLAGE BERTOLLA" sito in via Gran Paradiso 10125 Torino

DATI QUANTITATIVI relativi all'intervento (impianto sportivo)

ST = mq 14.080,00

SLP esistente = mq 1.591,89

Cessione aree per viabilità = mq 360,00
la cui gestione e manutenzione rimane a carico dei Proponenti e/o aventi causa

DATI QUANTITATIVI relativi all'attuazione del Sub Ambito 1

ST = mq 14.080,00

SLP esistente = mq 1.591,89

SLP generata (da trasferire nel sub ambito 1) = mq $(14.078,00 \times 0,7/3) + (1.591,89/3) =$ mq 3.816,00
100% Residenza

La SLP atterrerà nel sub ambito 1 lotti 7 e 8 (Fase 2) con l'attuazione del PEC

AREE PER SERVIZI

FABBISOGNO INTERNO

Residenza (100% SLP) $(3816 / 34 \times 25) =$ mq 2.800,00

SERVIZI PER LA CITTA' $14.080,00 \times 20\% =$ mq 2.816,00

FABBISOGNO TOTALE AREE

MINIME PER SERVIZI $(2.800,00 + 2.816,0) =$ mq 5.616,00

IN PROGETTO

AREE CEDUTE PER VIABILITA' mq 360,00

AREE IN ASSOGGETTAMENTO mq. 13.720,00

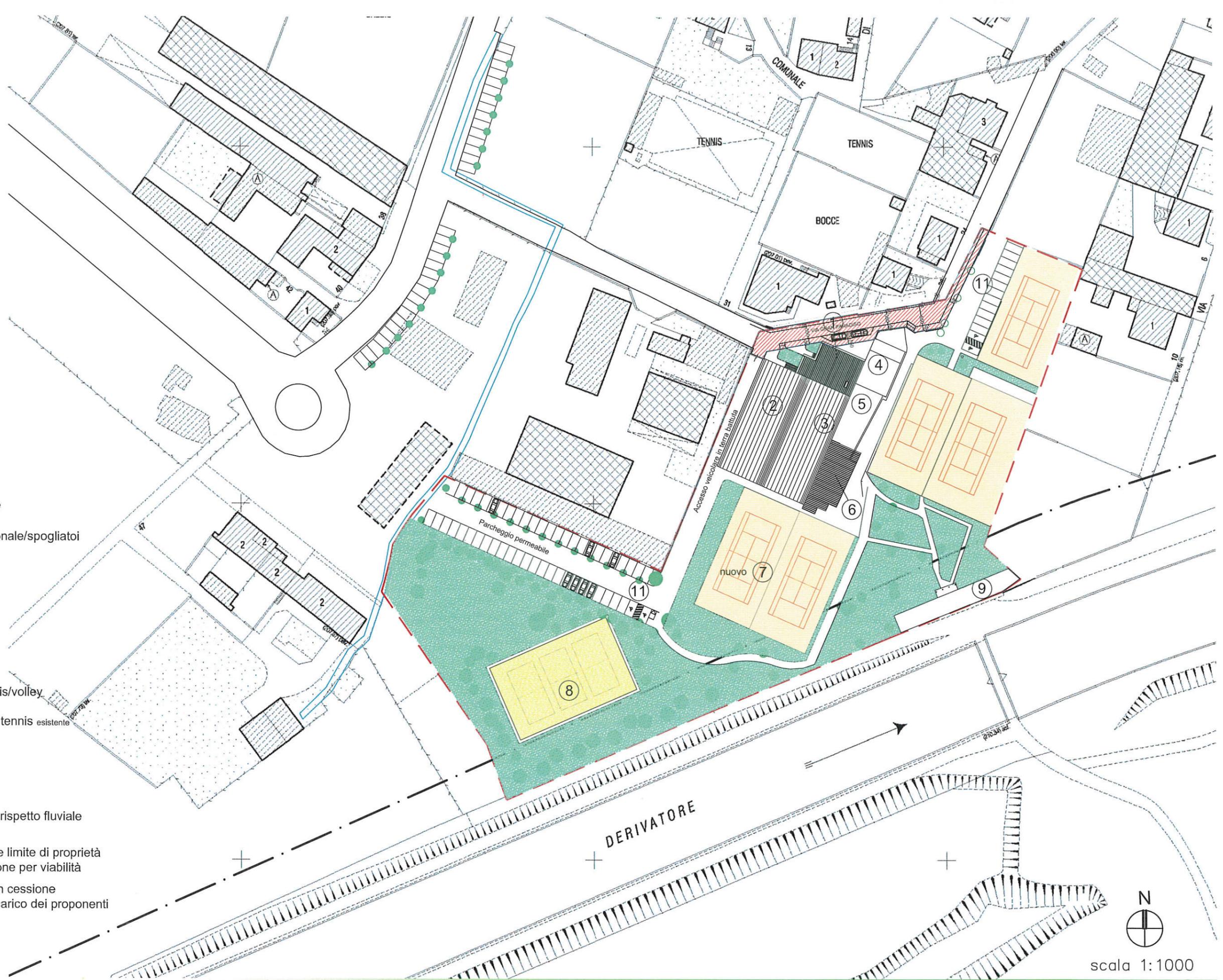
Stampa e firma: 17/10/2015

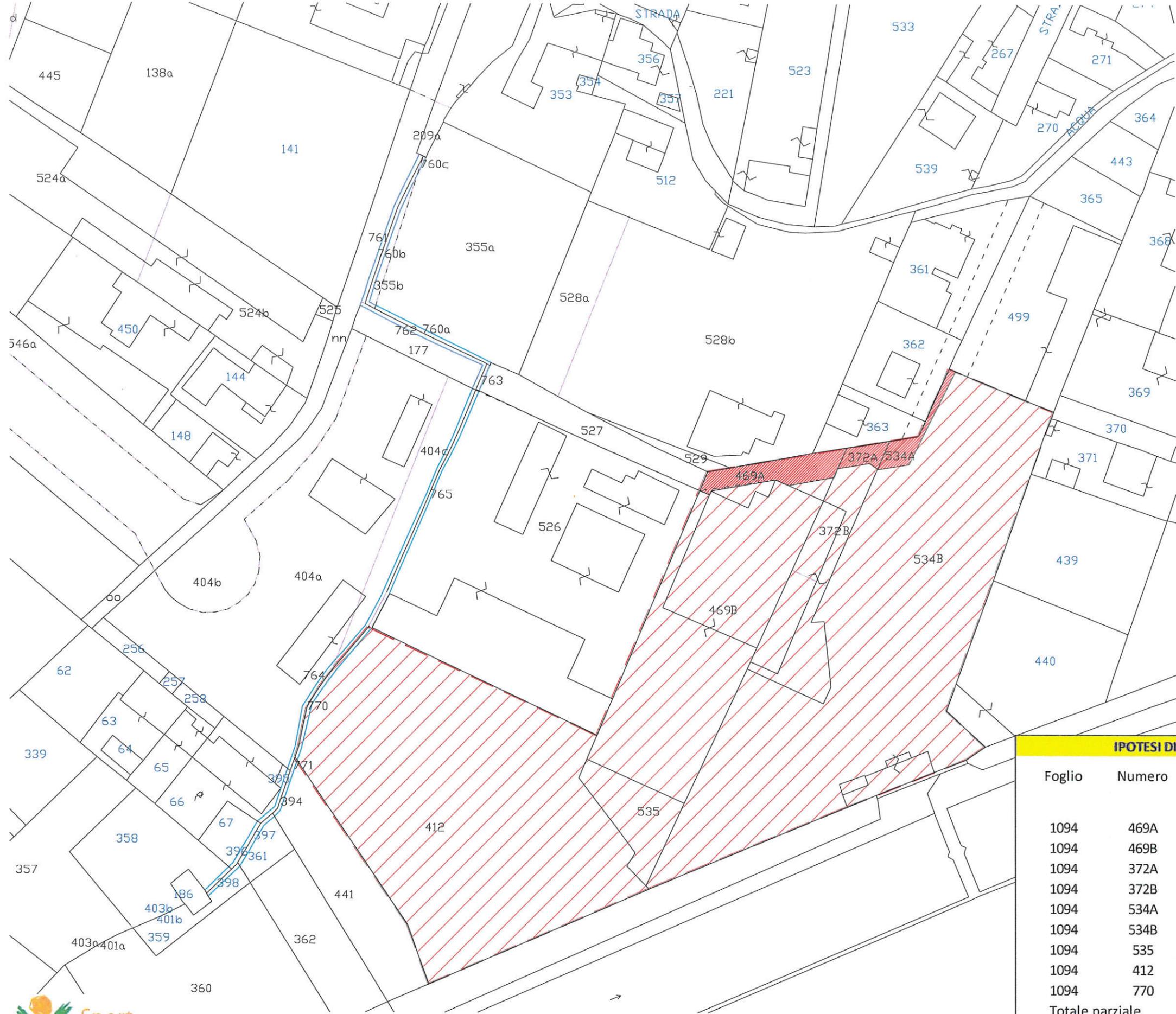
legenda

- ① wellness
- ② campo polivalente
- ③ palestra polifunzionale/spogliatoi
- ④ squash
- ⑤ palestra/servizi
- ⑥ club house/bar
- ⑦ campi tennis
- ⑧ campi beach tennis/volley
- ⑨ spogliatoi attrezzi tennis esistente
- ⑪ parcheggio

— · — distanza fascia di rispetto fluviale

-  lotto d'intervento e limite di proprietà prima della cessione per viabilità
-  sedime stradale in cessione manutenzione a carico dei proponenti





- Lotto d'intervento
- Strada da cedere
con manutenzione a carico dei proponenti

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
 Prot. 916 Data 23-3-2015
 Tr. 6 Cl. 20 Fasc. 3.21
ARRIVO

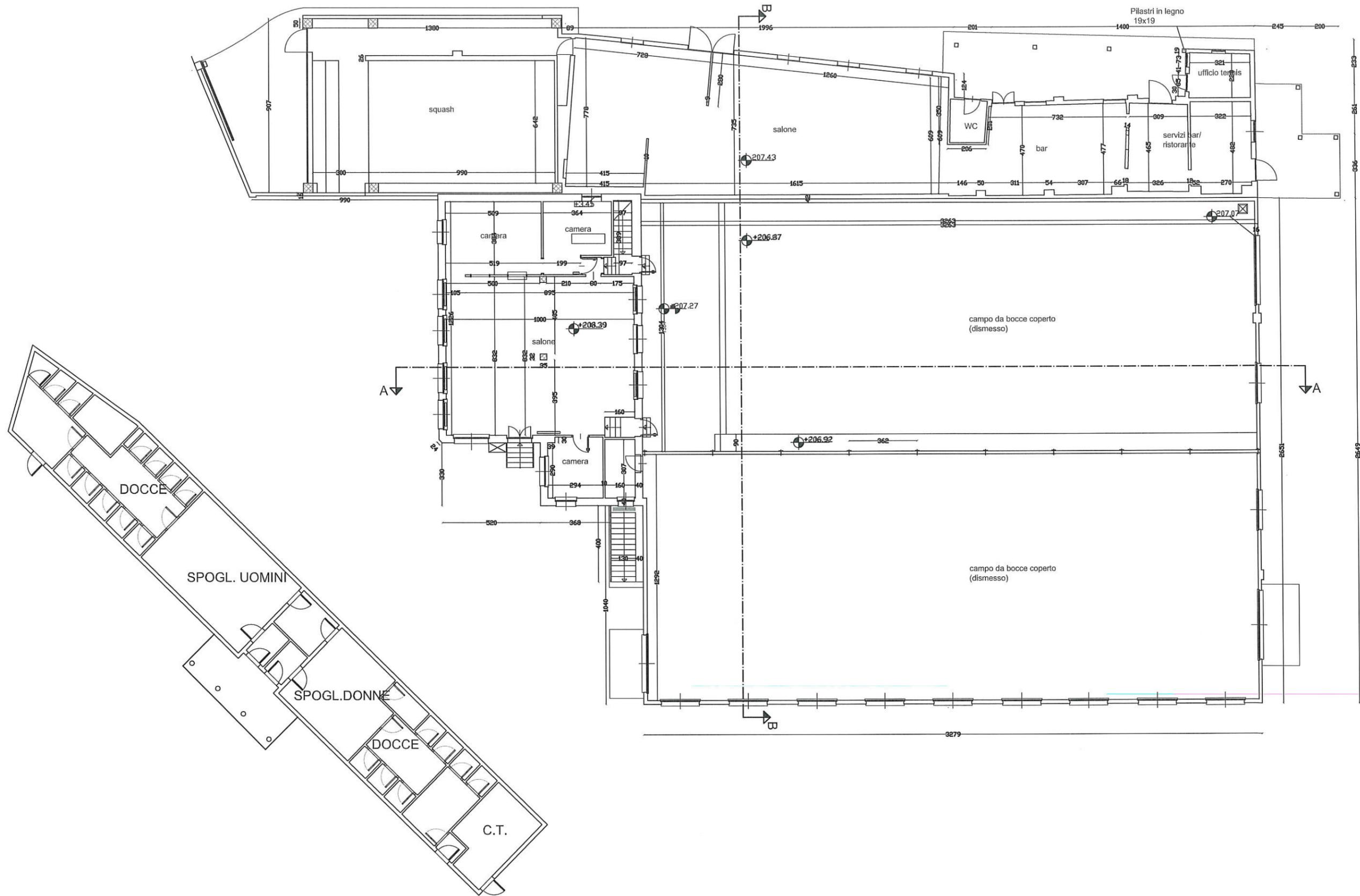


scala 1:1000

CONVENZIONAMENTO
 IMPIANTO SPORTIVO SPORT VILLAGE BERTOLLA

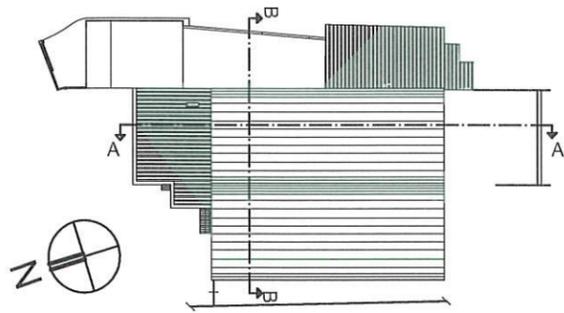
IPOTESI DI FRAZIONAMENTO Catasto Terreni			
Foglio	Numero	Superficie (mq)	
		assoggettamento (B)	cessione x viabilità (A)
1094	469A		215
1094	469B	2427	
1094	372A		58
1094	372B	765	
1094	534A		87
1094	534B	5294	
1094	535	384	
1094	412	4810	
1094	770	40	
Totale parziale		13720	360
Totale generale		14080	



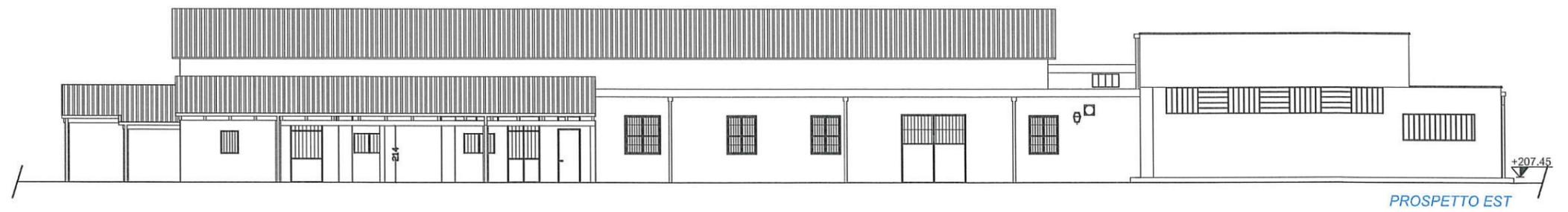


B - Pianta Piano Terra

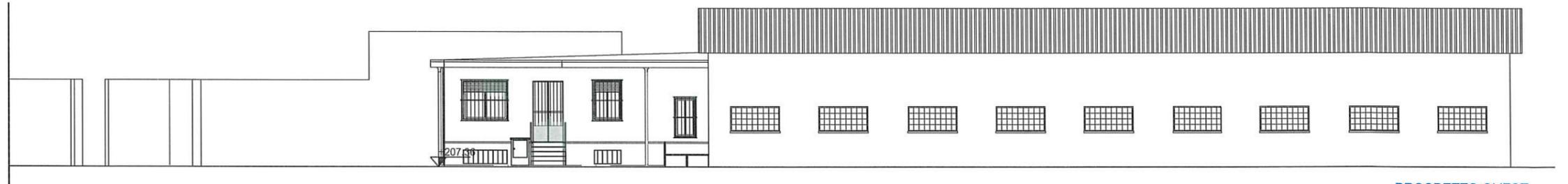
A - Pianta Piano Terra



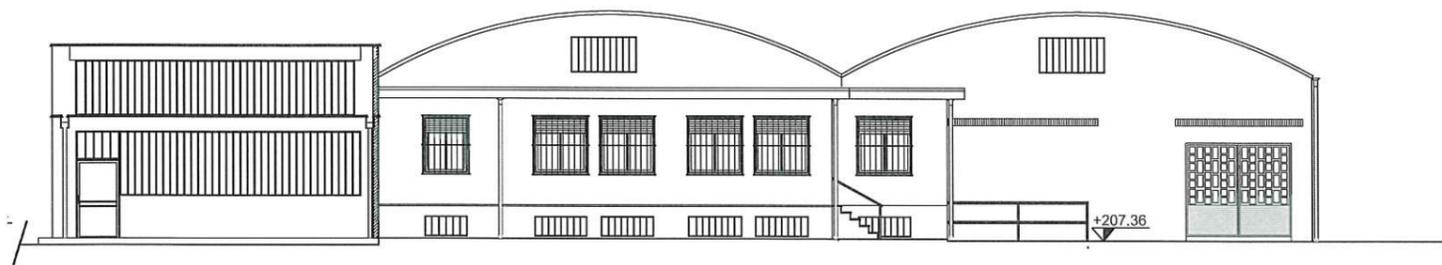
KEY PLAN fuori scala



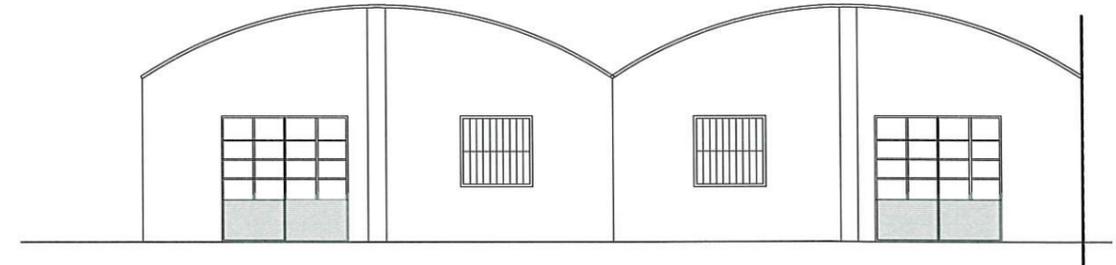
PROSPETTO EST



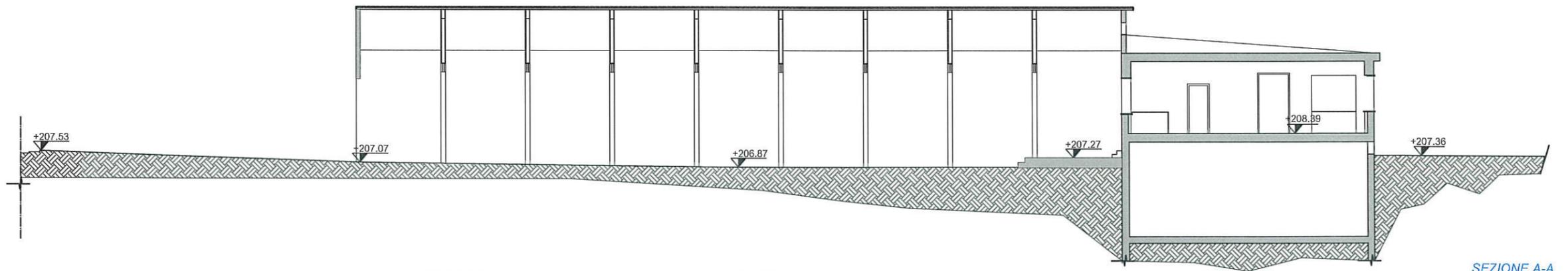
PROSPETTO OVEST



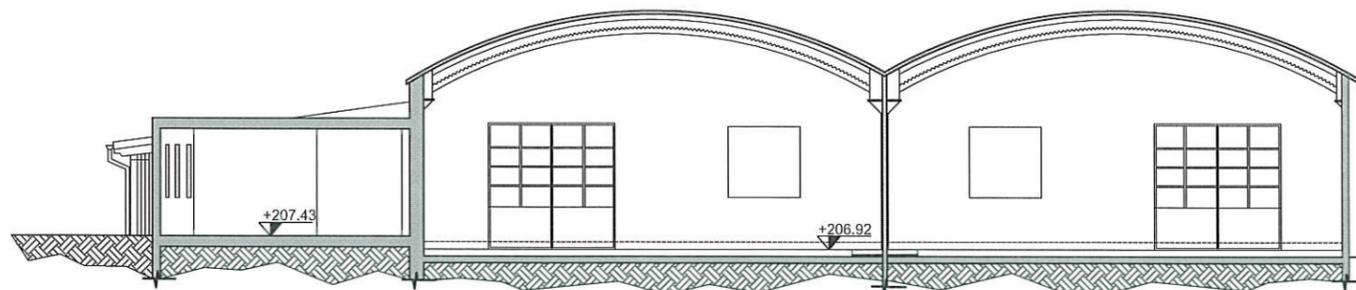
PROSPETTO NORD



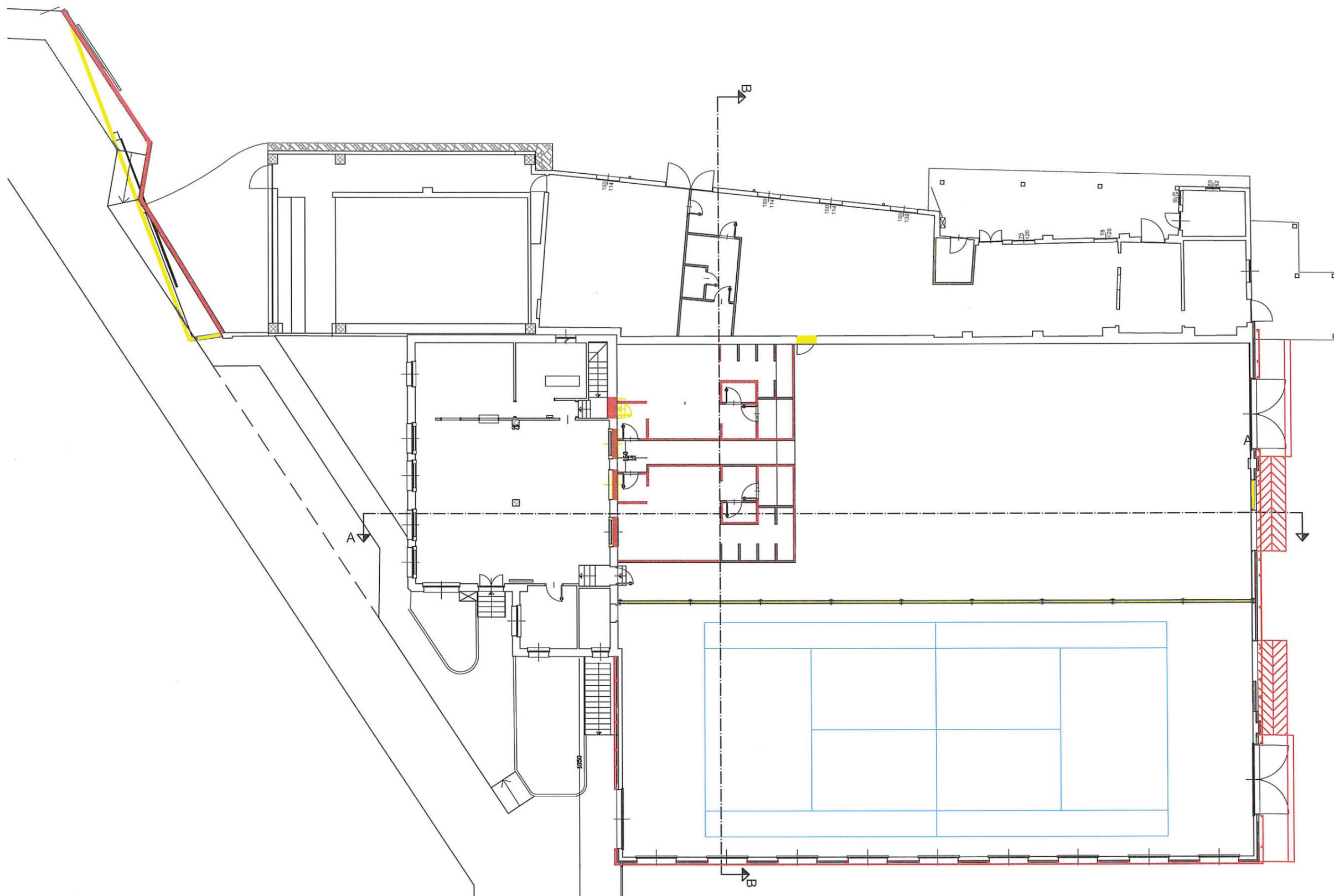
PROSPETTO SUD



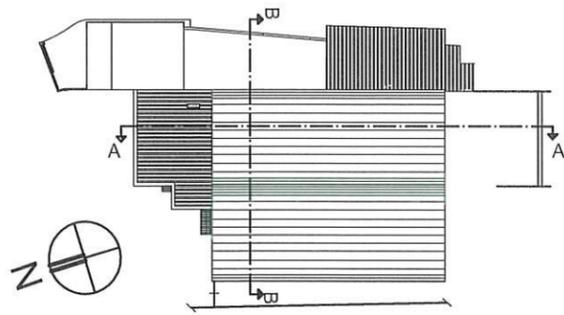
SEZIONE A-A



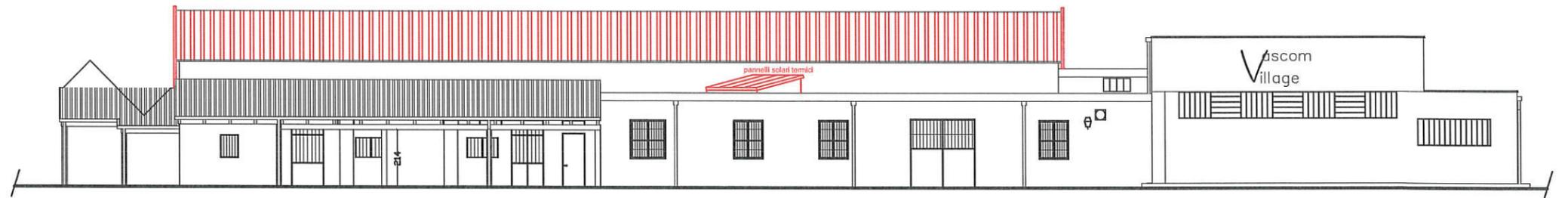
SEZIONE B-B



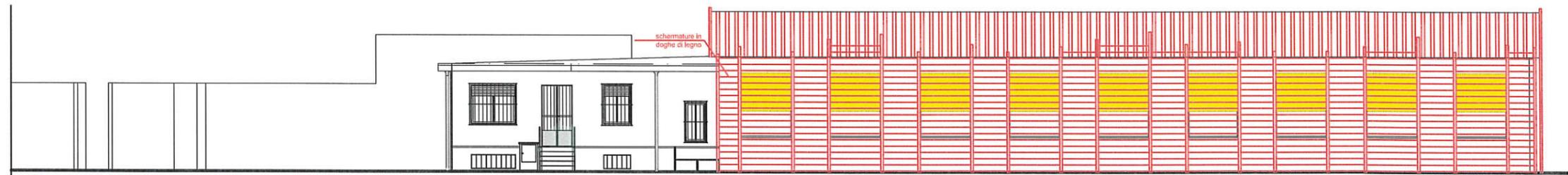
A - PIANTA PIANO TERRA



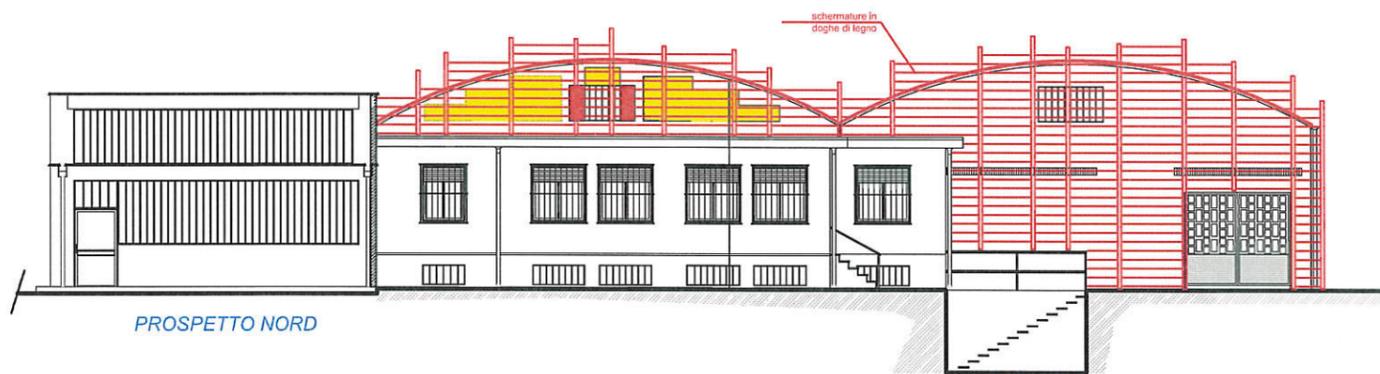
KEY PLAN fuori scala



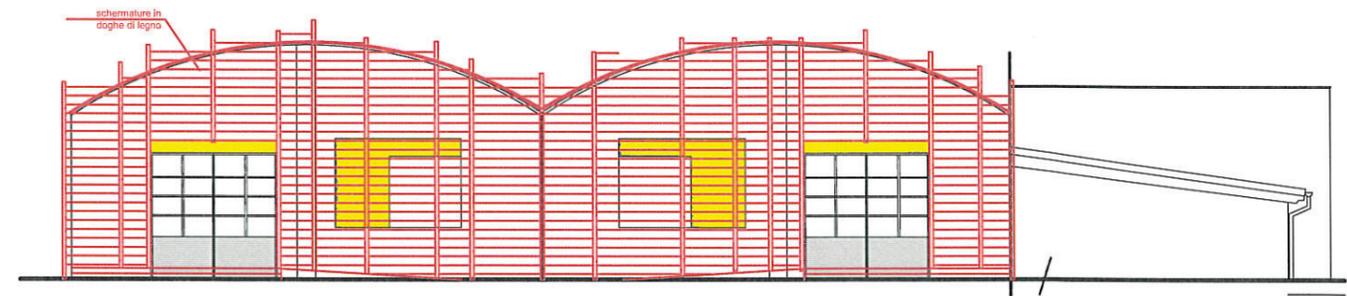
PROSPETTO EST



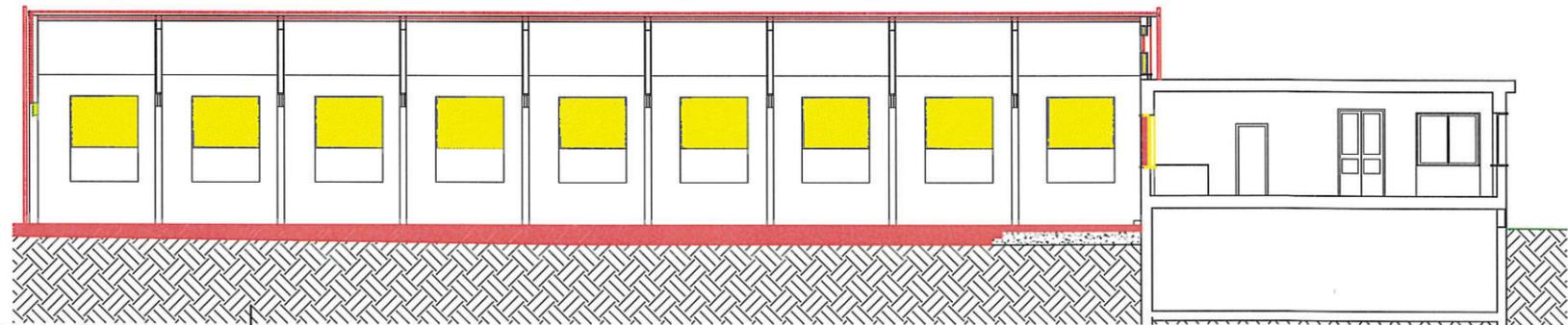
PROSPETTO OVEST



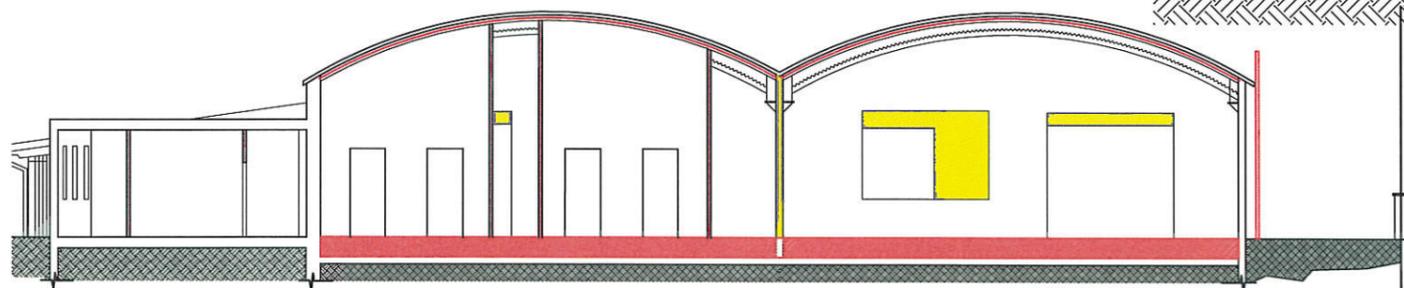
PROSPETTO NORD



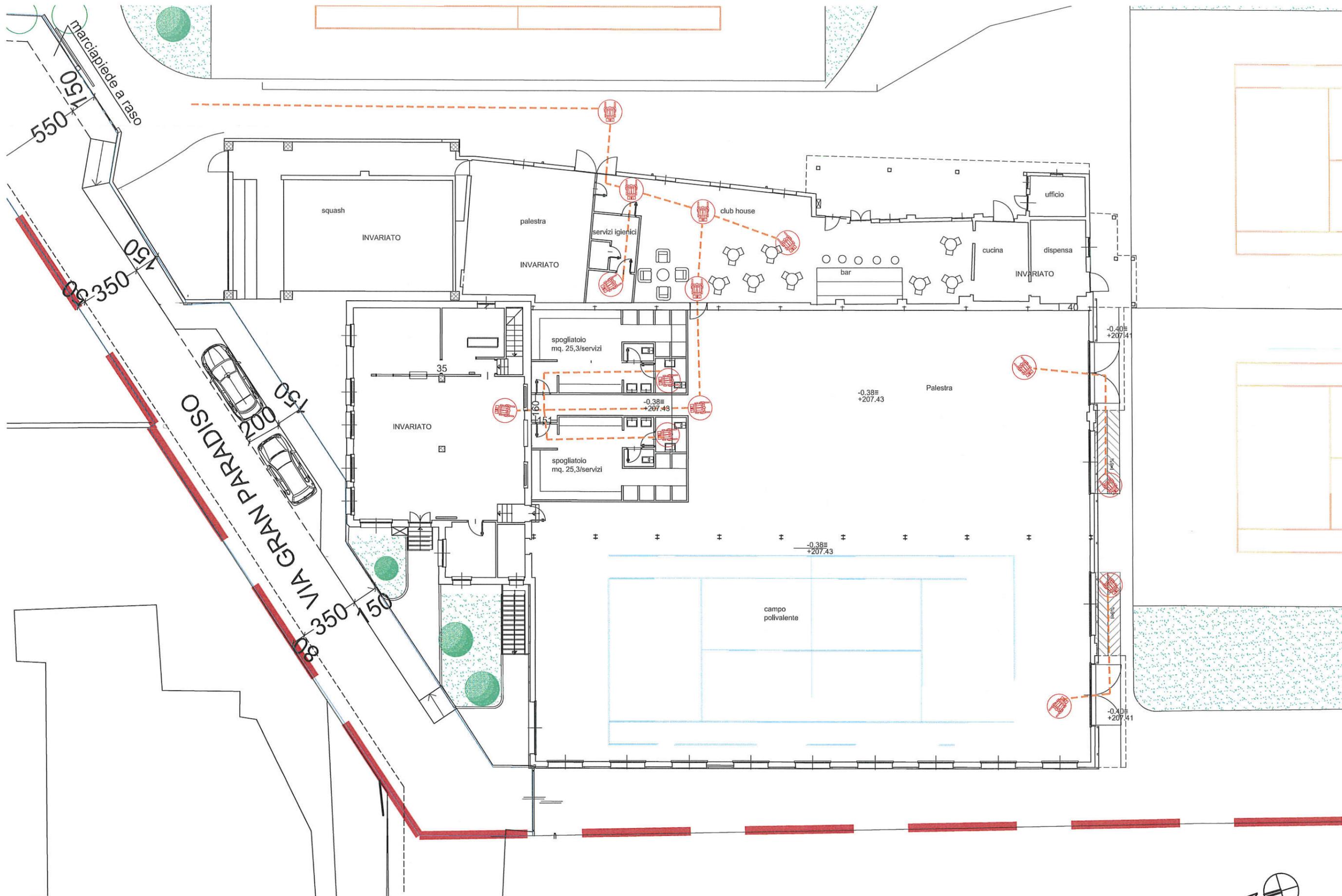
PROSPETTO SUD

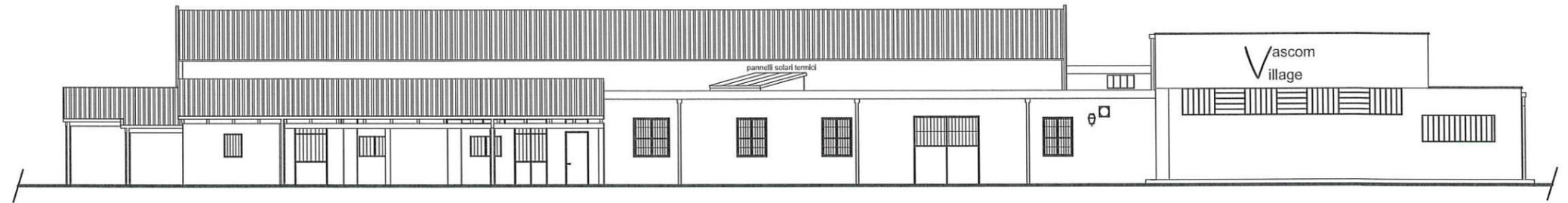
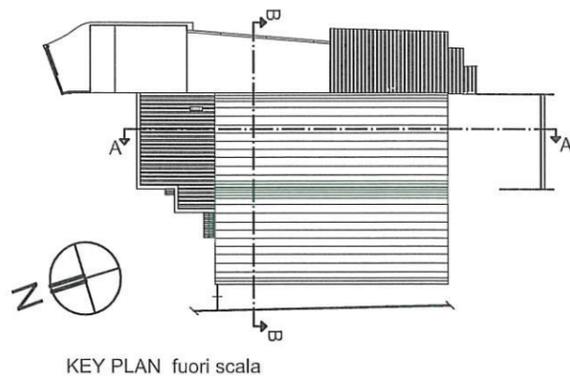


SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

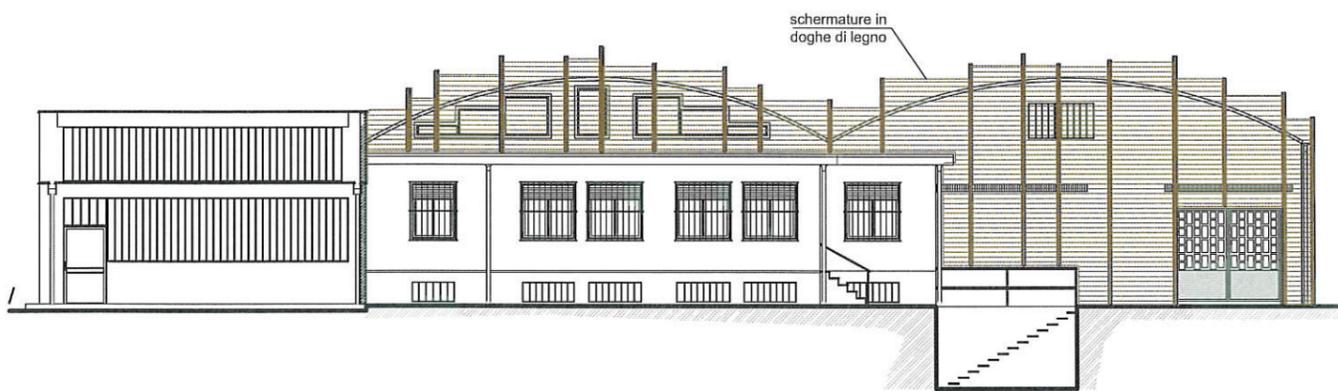




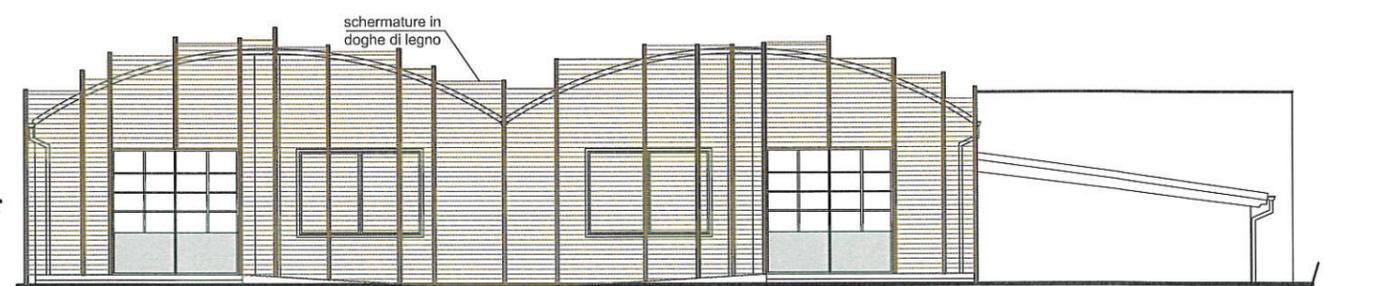
PROSPETTO EST



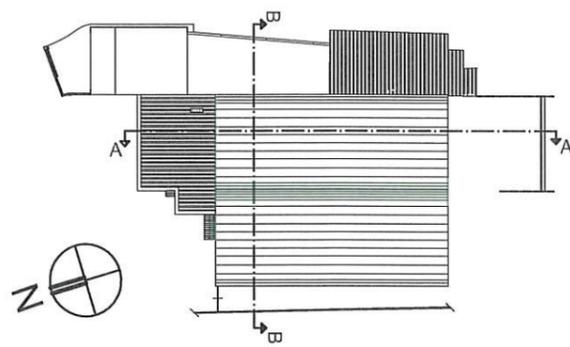
PROSPETTO OVEST



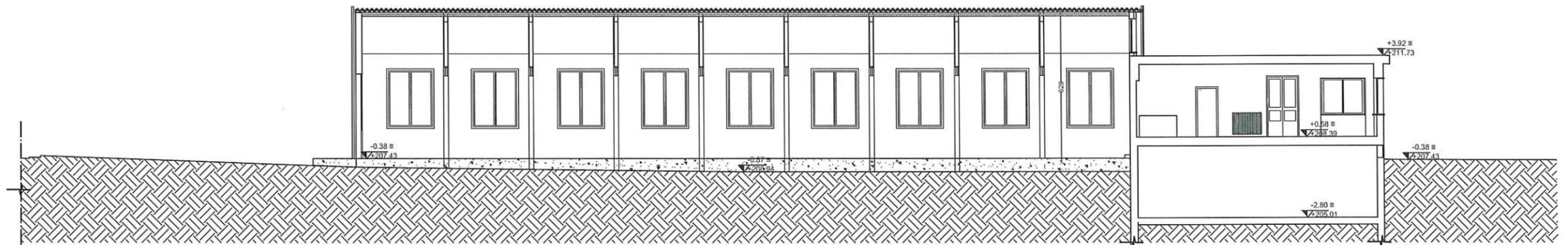
PROSPETTO NORD



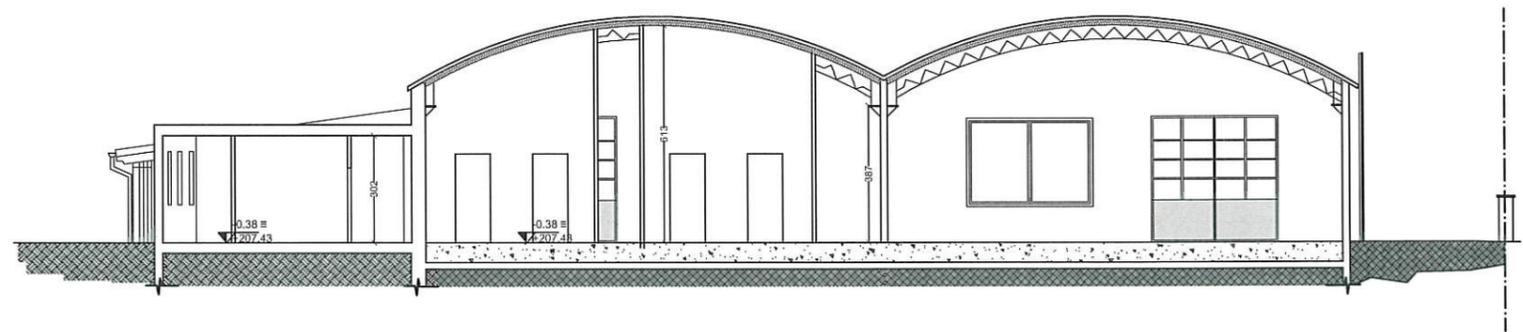
PROSPETTO SUD



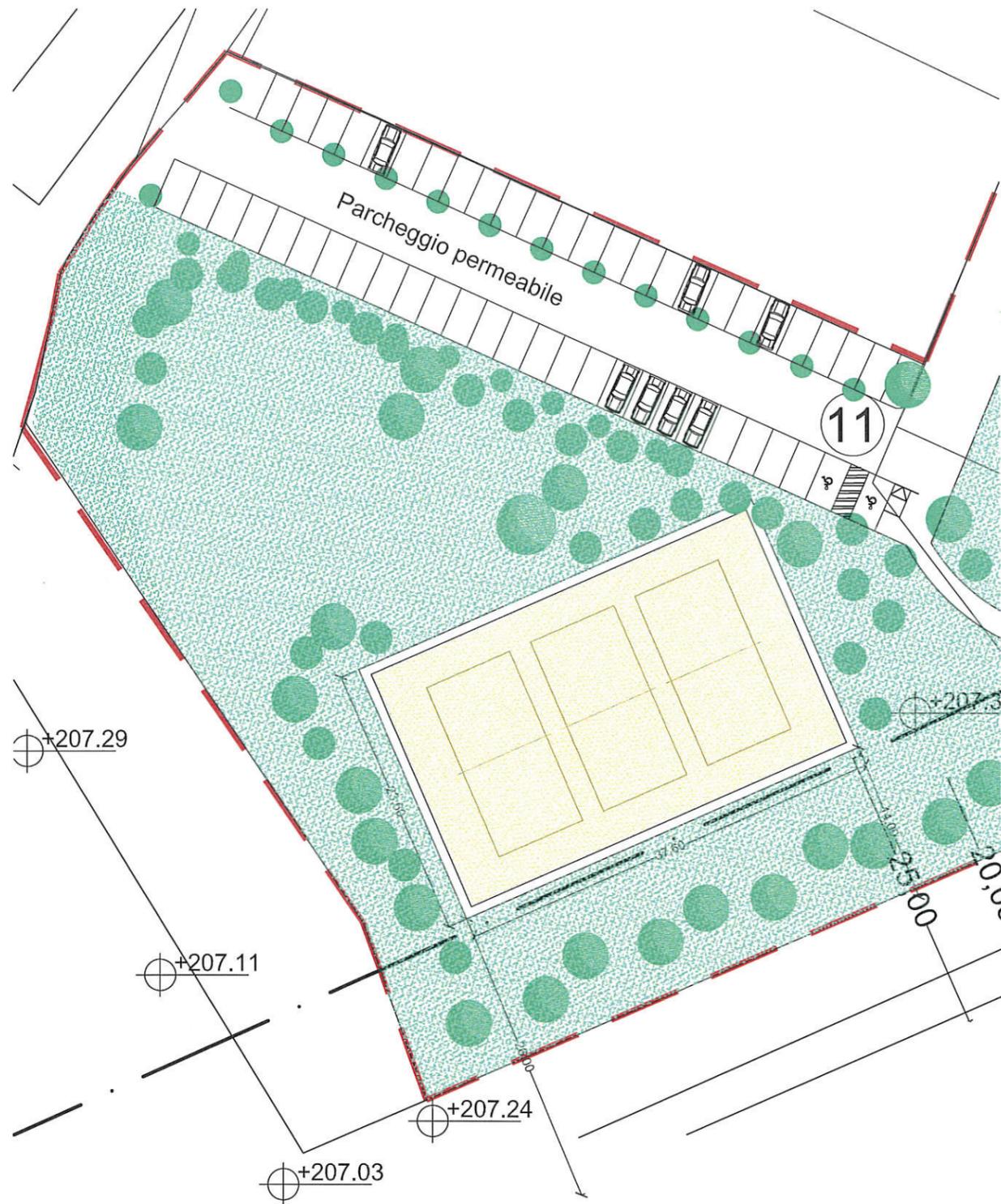
KEY PLAN fuori scala



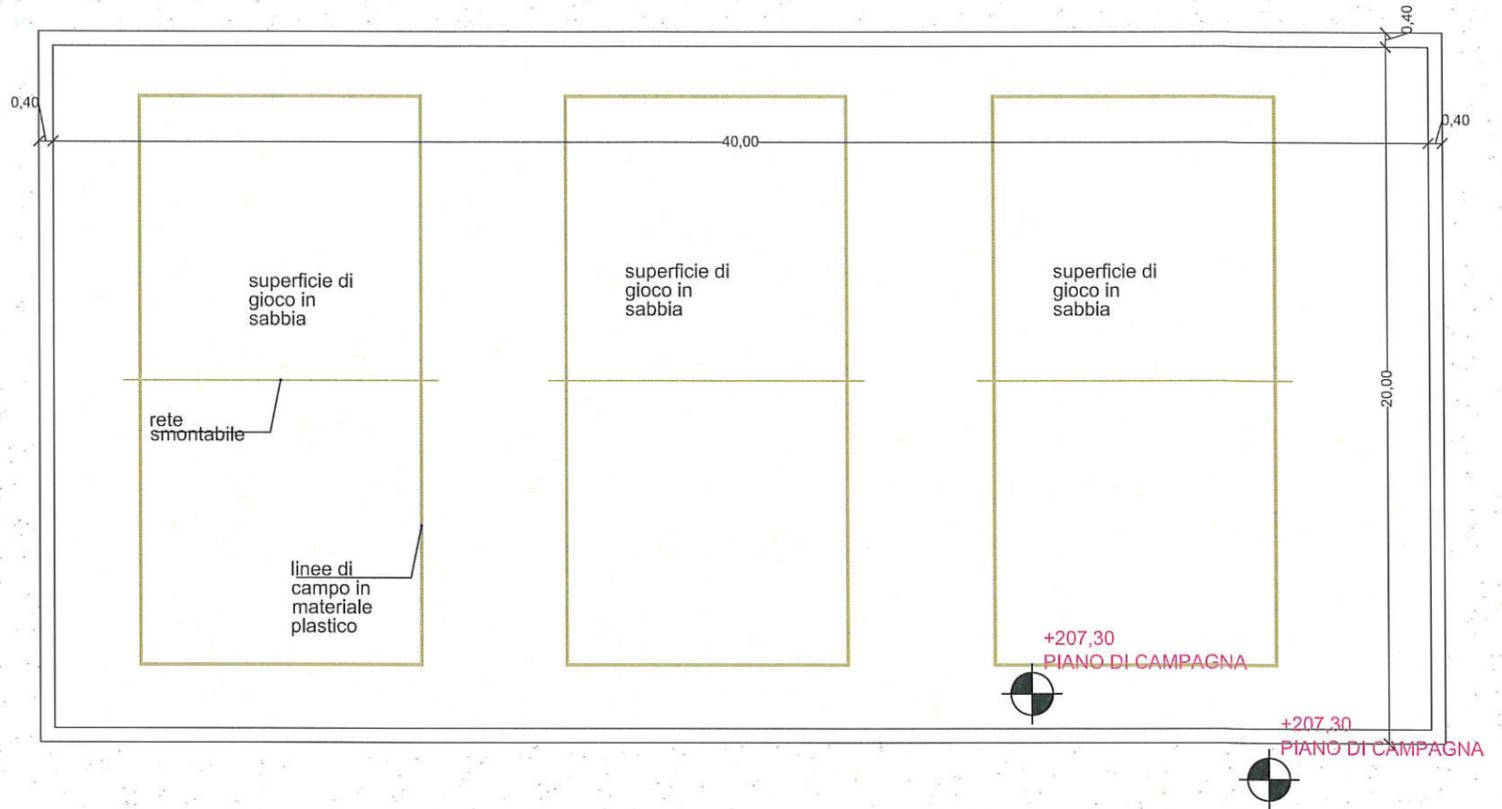
SEZIONE A-A



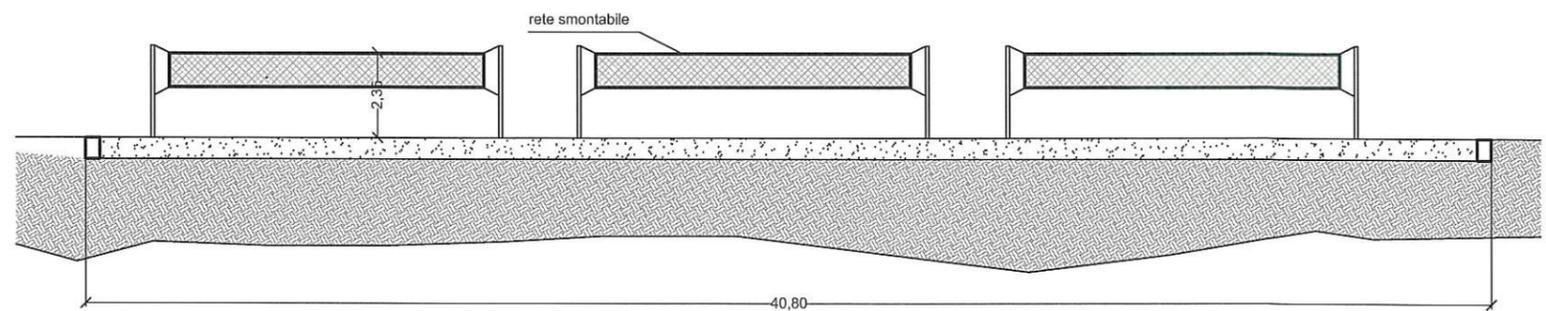
SEZIONE B-B



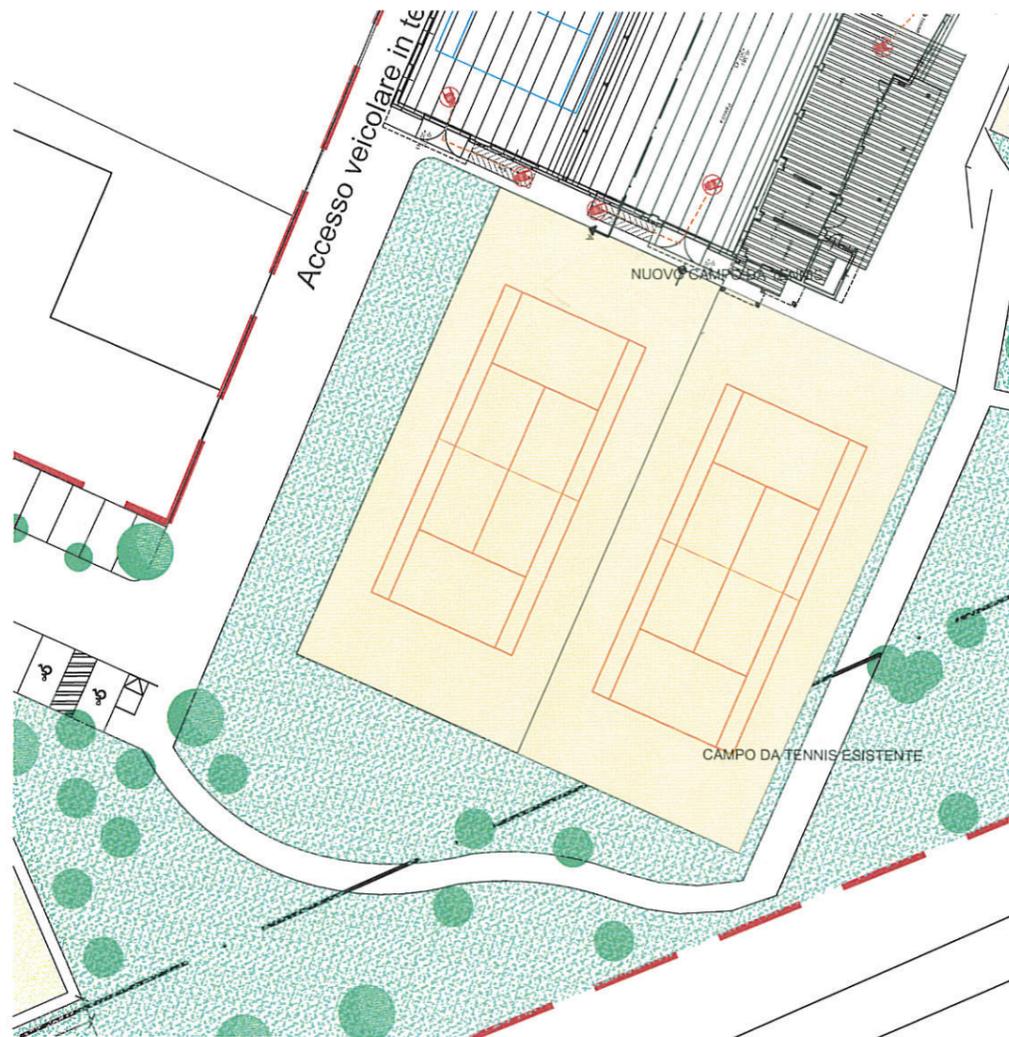
PLANIMETRIA
Scala 1:500



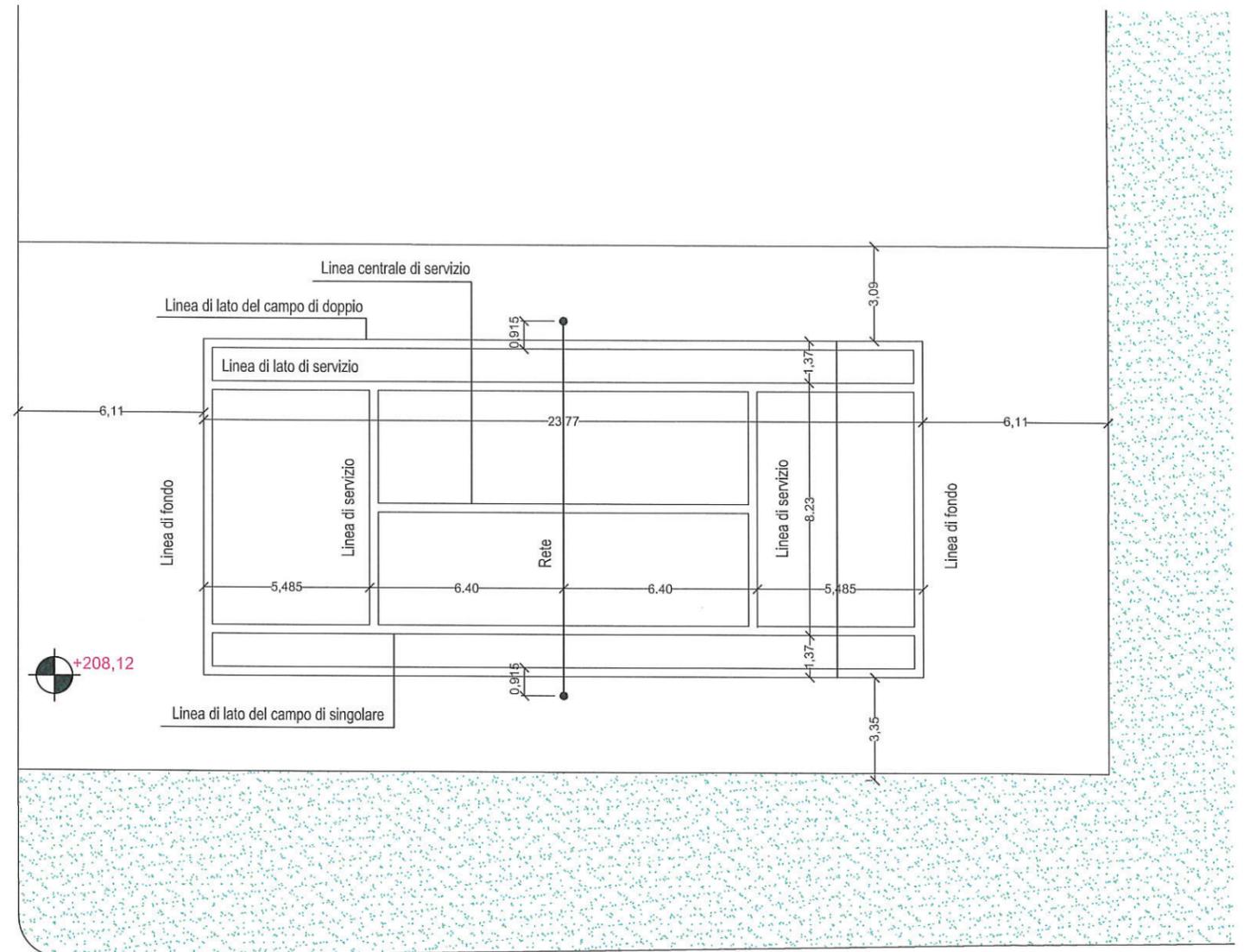
CAMPO DA BEACH VOLLEY
PIANTA
Scala 1:200



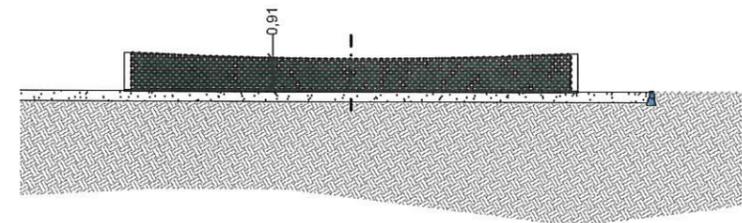
CAMPO DA BEACH VOLLEY
SEZIONE
Scala 1:200



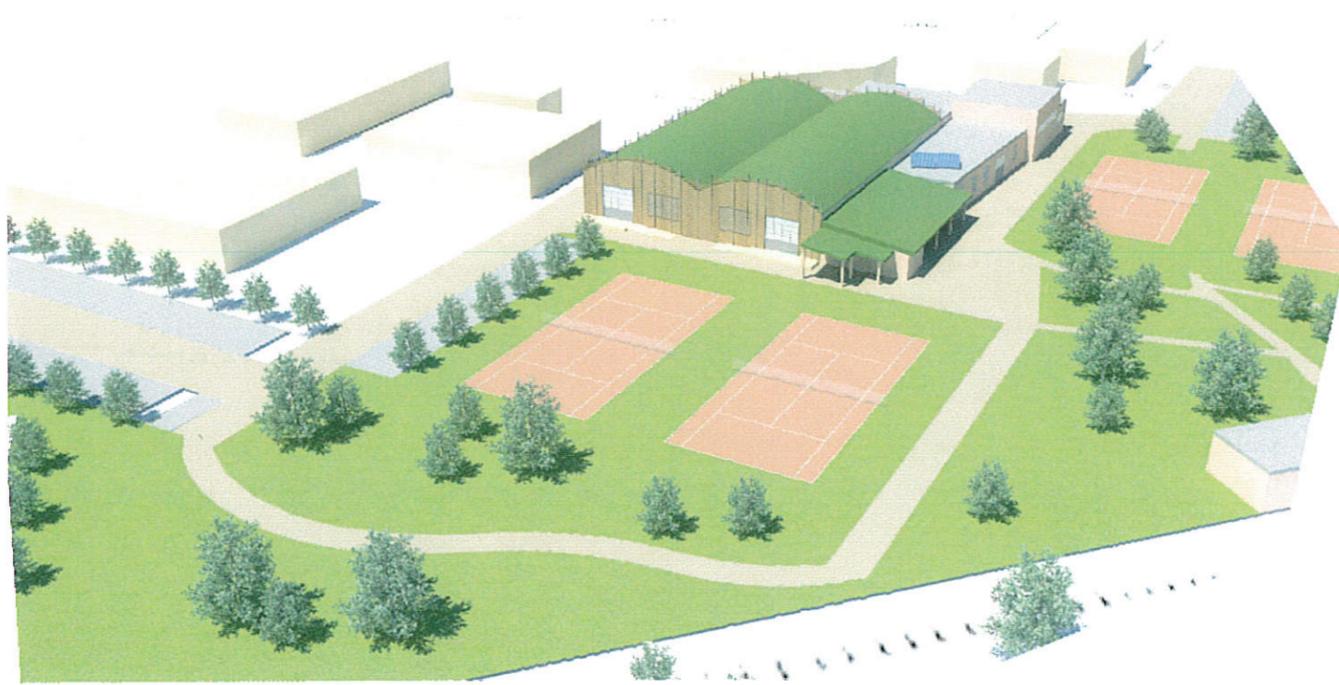
PLANIMETRIA
Scala 1:500



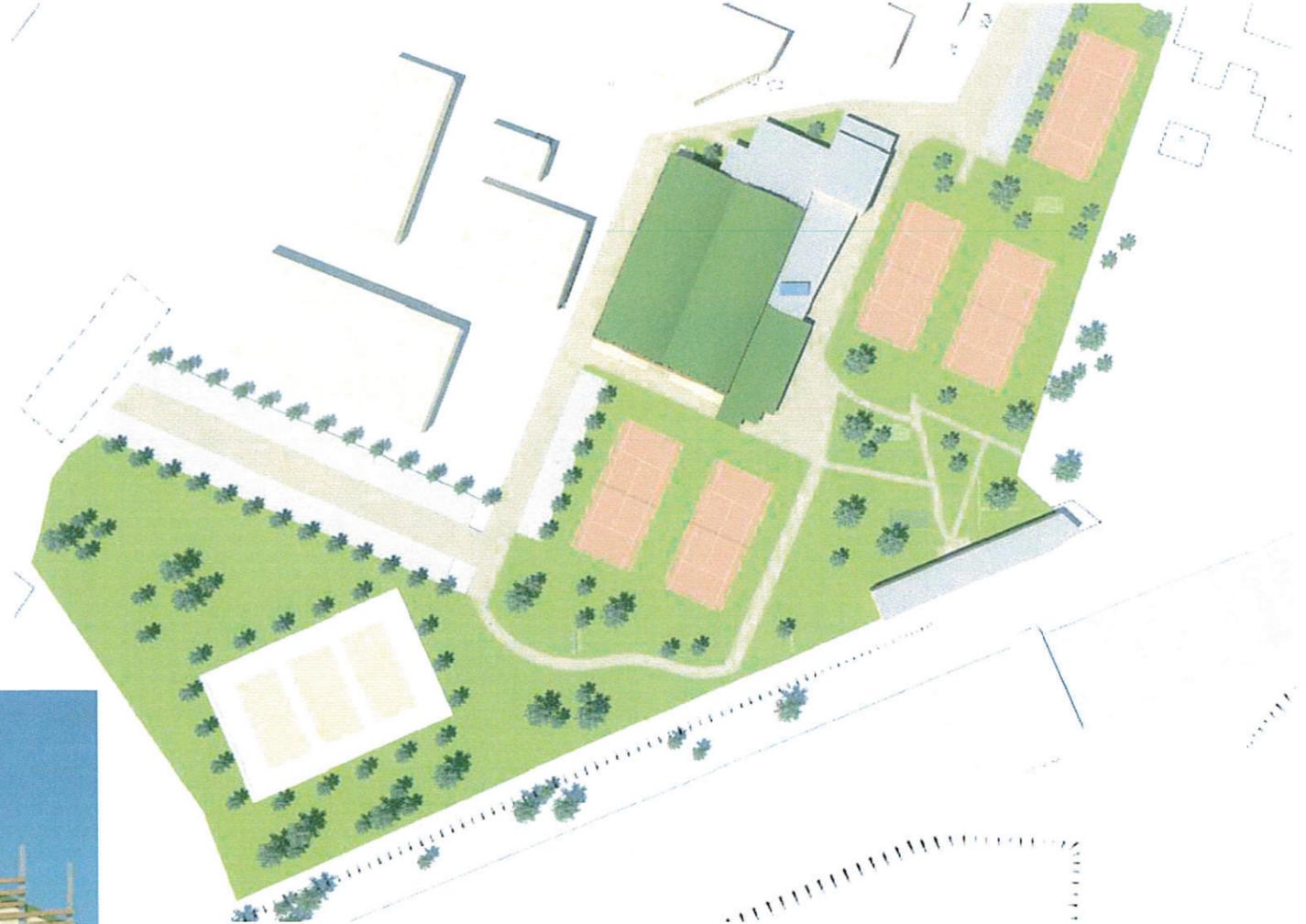
CAMPO DA TENNIS
PIANTA
Scala 1:200



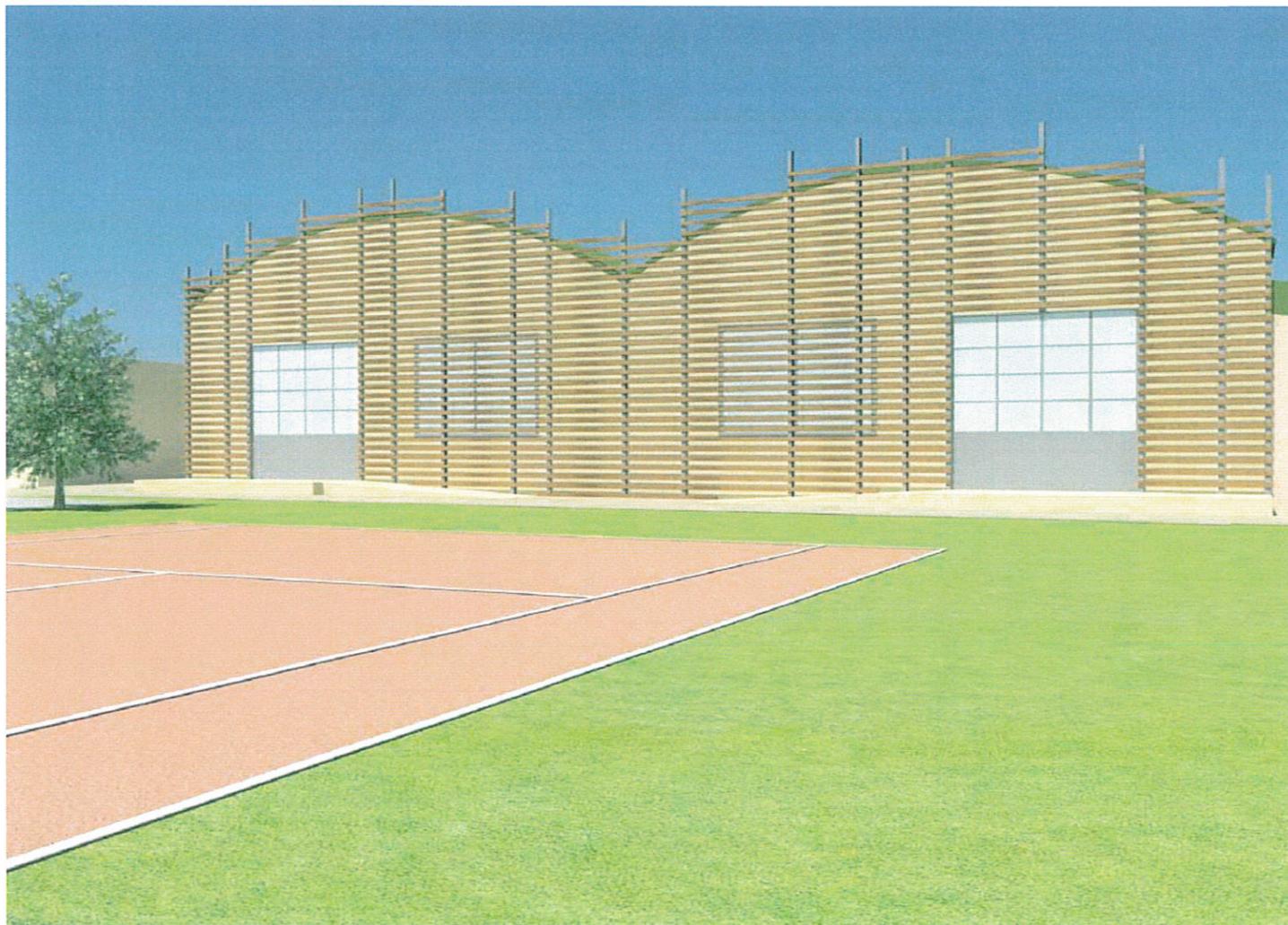
CAMPO DA TENNIS
SEZIONE
Scala 1:200



SCORCIO DA SUD-EST



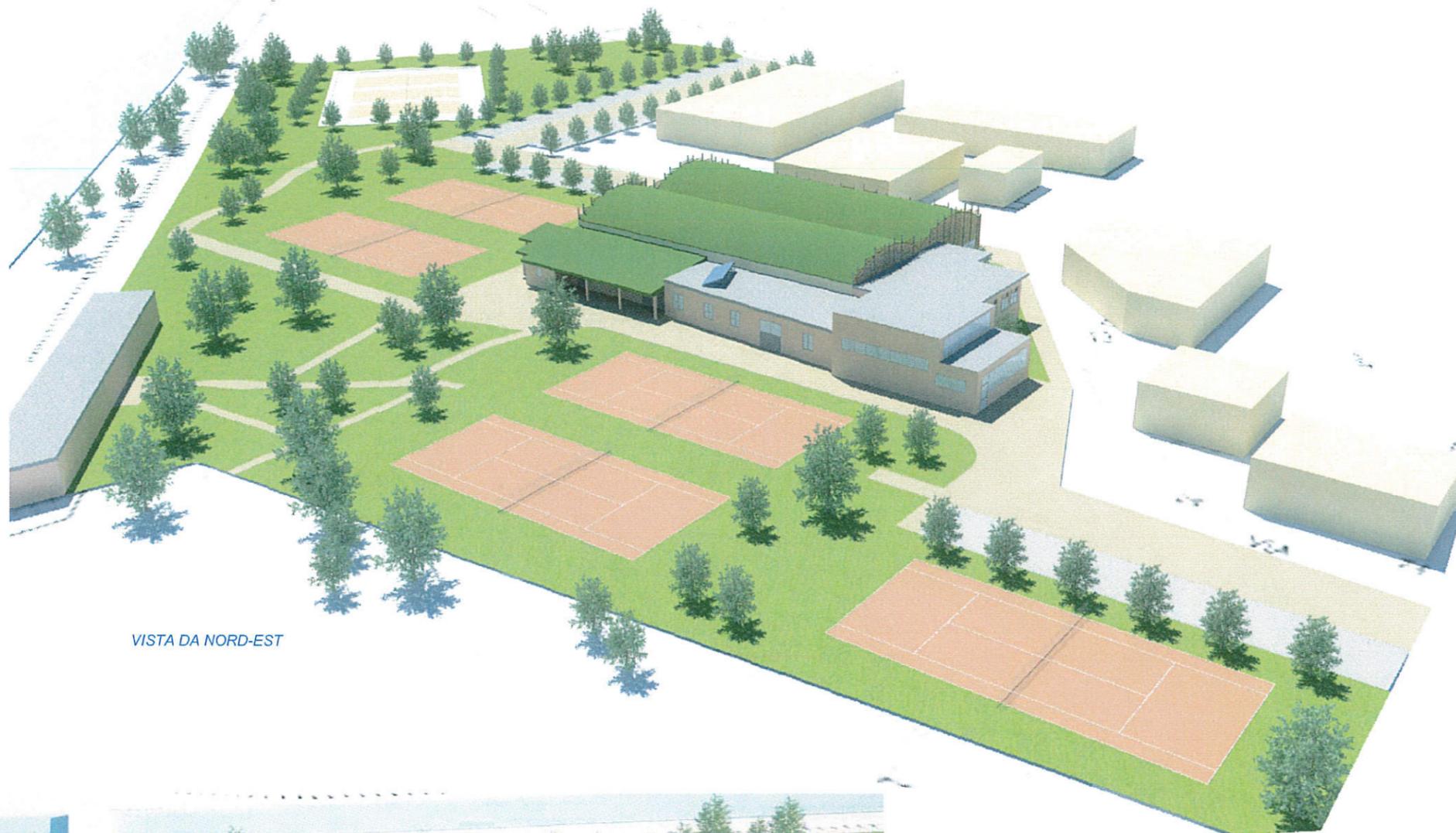
PLANIVOLUMETRIA GENERALE



FACCIATA SUD



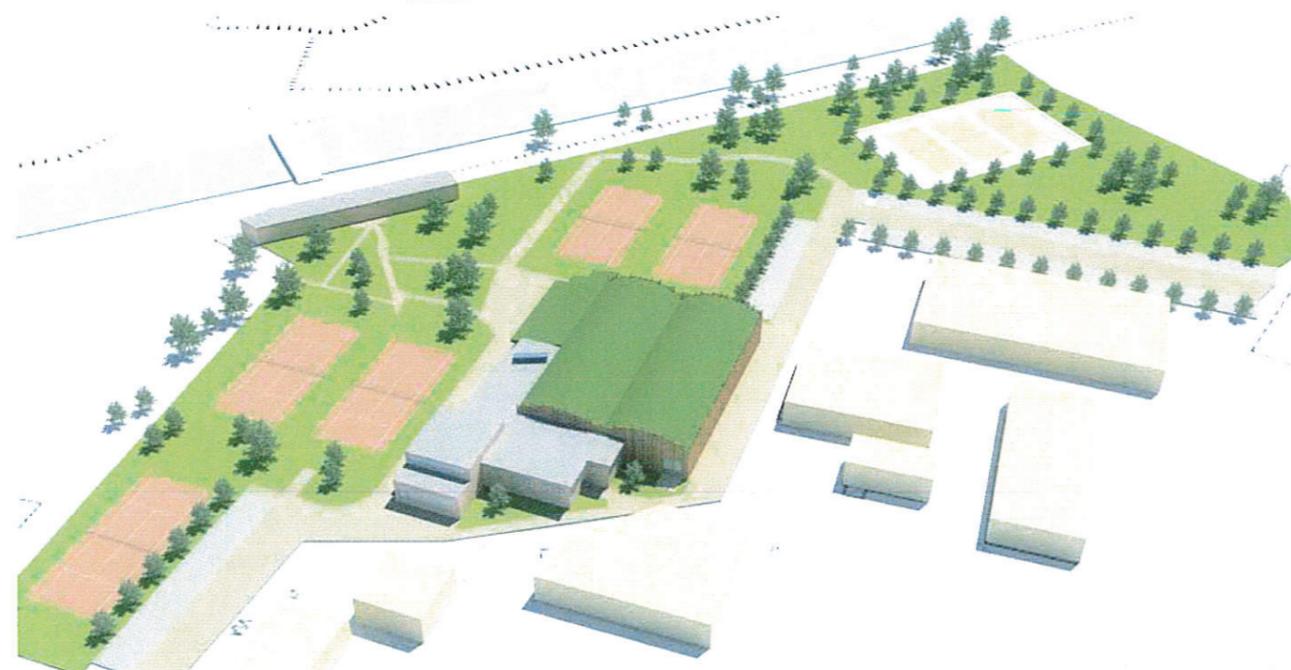
SCORCIO DA EST



VISTA DA NORD-EST



SCORCIO DA NORD-OVEST



VISTA DA NORD-OVEST

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DELLE OPERE PREVISTE IN PROGETTO

PREZZIARIO REGIONE PIEMONTE 2013

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	EDIFICIO							
	PONTEGGI							
Nr. 1	01.P25.A98 005 Nolo di ponteggio tubolare esterno multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori ad essi solidali, alle quali vengono collegati correnti e diagonali in opera. E' compreso il trasporto, il montaggio, lo smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità dell'opera alle norme di sicurezza vigenti, la documentazione per l'uso (P.I.M.U.S.), i piani di lavoro metallici e i sottopiani (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). per i primi 30 giorni (*lung. = 32,9+26,6+10,7) Sommano m²		70,20		7,700	540,540	12,01	6.491,89
Nr. 2	01.P25.A98 010 Nolo di ponteggio tubolare esterno multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori ad essi solidali, alle quali vengono collegati correnti e diagonali in opera. E' compreso il trasporto, il montaggio, lo smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità dell'opera alle norme di sicurezza vigenti, la documentazione per l'uso (P.I.M.U.S.), i piani di lavoro metallici e i sottopiani (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). per ogni mese oltre il primo (*lung. = 32,9+26,6+10,7) Sommano m²	2,00	70,20		7,700	1.081,080	1,80	1.945,94
Nr. 3	01.P25.C15 005 Nolo di piano di lavoro costituito da assito realizzato con tavoloni dello spessore di cm 5, sottopiano formato da struttura in tubo -giunto di qualsiasi forma e progetto, appoggiata su strade veicolari, ferrate, piani campagna o all'interno di manufatti stradali, compreso ogni onere per il trasporto, montaggio e smontaggio. la misurazione viene effettuata in proiezione orizzontale per l'effettiva superficie del pianodi lavoro Fino a m 5 di altezza per i primi 30 giorni (*lung. = 32,9+26,6+10,7) Sommano m²		70,20	1,20		84,240	23,27	1.960,26
Nr. 4	01.P25.C15 010 Nolo di piano di lavoro costituito da assito realizzato con tavoloni dello spessore di cm 5, sottopiano formato da struttura in tubo -giunto di qualsiasi forma e progetto, appoggiata su strade veicolari, ferrate, piani campagna o all'interno di manufatti stradali, compreso ogni onere per il trasporto, montaggio e smontaggio. la misurazione viene effettuata in proiezione orizzontale per l'effettiva superficie del pianodi lavoro Fino a m 5 di alt. per ogni mese oltre il primo (*lung. = 32,9+26,6+10,7) Sommano m²	3,00	70,20	1,20		252,720	2,70	682,34
Nr. 5	01.P25.C15 015 Nolo di piano di lavoro costituito da assito							
	A RIPORTARE							11.080,43

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							11.080,43
	realizzato con tavoloni dello spessore di cm 5, sottopiano formato da struttura in tubo -giunto di qualsiasi forma e progetto, appoggiata su strade veicolari, ferrate, piani campagna o all'interno di manufatti stradali, compreso ogni onere per il trasporto, montaggio e smontaggio. la misurazione viene effettuata in proiezione orizzontale per l'effettiva superficie del pianodi lavoro Fino a m 10 di altezza per i primi 30 giorni (*lung. = 32,9+26,6+10,7) Sommano m²		70,20	1,20		84,240	37,17	3.131,20
Nr. 6	01.P25.C15 020 Nolo di piano di lavoro costituito da assito realizzato con tavoloni dello spessore di cm 5, sottopiano formato da struttura in tubo -giunto di qualsiasi forma e progetto, appoggiata su strade veicolari, ferrate, piani campagna o all'interno di manufatti stradali, compreso ogni onere per il trasporto, montaggio e smontaggio. la misurazione viene effettuata in proiezione orizzontale per l'effettiva superficie del pianodi lavoro Fino a m 10 di h - per ogni mese oltre il primo (*lung. = 32,9+26,6+10,7) Sommano m²	3,00	70,20	1,20		252,720	4,25	1.074,06
	DEMOLIZIONI							
Nr. 7	01.A02.B20 005 Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato,compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione (Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni non inferiori a m² 0,25) finestre du lato lungo finestre lato ingresso porte lato ingresso porta verso club house Sommano m²	9,00 2,00 2,00	2,00 4,90 1,30	0,25 0,25 0,25 0,40	1,500 2,200	10,730	433,53	4.651,78
Nr. 8	01.A02.A40 005 Demolizione di caldane,sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti. i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche. Sommano m²		850,00		0,200	170,000	83,73	14.234,10
Nr. 9	01.A02.C00 005 Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50							
	A RIPORTARE							34.171,57

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							34.171,57
	finestre lato lungo finestre lato ingresso porte lato ingresso finestre su edificio invariato porta su edificio invariato Sommano m²	9,00 2,00 2,00 2,00		2,00 4,10 12,80	1,000 2,100			
Nr. 10	01.A02.A20 030 Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione (Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m² 0,50 e oltre, con carico e trasporto alle discariche.) Sommano m²		32,80		5,000	163,000	17,25	2.811,75
Nr. 11	01.A02.A10 010 Demolizione di murature o di volte in mattoni dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con (carico e trasporto dei detriti alle discariche.) muratura gradini verso edificio esistente Sommano m²			1,00 1,00	0,180 0,360	0,162	97,87	15,85
	COSTRUZIONI							
	COPERTURA							
Nr. 12	01.A09.A78 020 Realizzazione di copertura in lastre isolanti a profilo grecato od ondulato in lamiera di acciaio zincato protetta nella faccia superiore da un rivestimento anticorrosivo a base di asfaltoplastico stabilizzato, spessore minimo mm 1,8, e da una lamina di alluminio goffrato, titolo 99.5, e nella faccia inferiore da un primer bituminoso termostabile e da una lamina di alluminio come sopra, comprese sovrapposizioni, gruppi di fissaggio, pezzi speciali Compresa la listellatura, con finitura superficiale al preverniciato Sommano m²	2,00	34,00	7,50		510,000	80,17	40.886,70
Nr. 13	01.A09.B10 005 Manto per impermeabilizzazione di coperture piane od inclinate, costituito da una spalmatura a freddo di vernice adesiva di fondo (kg 0,400 per m²) e fogli di cartonfeltro bitumato (kg 1,200 per m² caduno) con giunti sfalsati e sovrapposti di 8-10 cm tenuti assieme da spalmature di bitume da applicarsi a caldo del peso ciascuna di kg 1.2 al m²; le sovrapposizioni dei fogli devono essere incollate con bitume, il manto deve prolungarsi sui risvolti per almeno cm 20 sui risvolti per almeno 20 cm Due fogli di cartonfeltro tenuti assieme da tre spalmature di bitume.							
	A RIPORTARE							78.586,90

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							78.586,90
Nr. 14	Vedi voce 01.A09.A78 020 (N. Ord. 12) Sommano m² 01.P09.G00 030 Pannelli tipo sandwich in poliuretano espanso autoestinguente rigidi con rivestimento in cartonfeltro bitumato cilindrato, per isolamento termico di coperture piane od inclinate, con pannello posto direttamente sotto l'impermeabilizzazione; delle dimensioni di cm100x50; lambda= 0,029 spessore (mm60, densità 35 kg/m³)	510,00				510,000	23,96	12.219,60
Nr. 15	Vedi voce 01.A09.A78 020 (N. Ord. 12) Sommano m² 01.A09.G50 005 Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici (in piano e simili)	510,00				510,000	12,32	6.283,20
Nr. 16	Vedi voce 01.P09.G00 030 (N. Ord. 14) Sommano m² INVOLUCRO PERIMETRALE 03.A07.A01 005 Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compresa la posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la fornitura dell'isolante) Su superfici esterne verticali lato corto verso palazzina lato lungo lato corto ingresso lato lungo su club house Sommano m²	510,00				510,000	6,27	3.197,70
Nr. 17	01.P09.A01 045 Pannello in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 70 kpa e densità compresa tra 13-18 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda inferiore a 0,038 W/mK. Per isolamento termico di pareti e solai spessore 100 mm Vedi voce 03.A07.A01.005 (N. Ord. 16) Sommano m²	2,00	10,50 16,35 32,75 13,40 32,75		6,200 2,000 4,650 6,100 1,200	452,868	42,31	19.160,85
Nr. 18	01.A17.A30 015 Legname in travi, travetti, tavole e simili, riquadrati alla sega a filo vivo, dato e	452,87				452,870	5,44	2.463,61
	A RIPORTARE							121.911,86

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							121.911,86
Nr. 19	<p>misurato in opera, con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa In larice (Larix (Legname in travi, travetti, tavole e simili, riquadrati alla sega a filo vivo, dato e misurato in opera, con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa In abete (Picea abies, Abies Alba))</p> <p>montanti quadrotti cm 8x8 h media cm 580 montanti quadrotti cm 8x8 h media cm 180 Sommano m²</p> <p>01.A17.A60.005 Posa in opera di legname di qualsiasi natura la-vorato sulle diverse facce, comprese le opere accessorie Per davanzali, tavolati, imbottitura, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio ecc. e per quantitativi superiori a m² 0,1</p> <p>Vedi voce 01.A17.A30.015 (N. Ord. 18) Sommano m²</p>	50,00 16,00	0,08 0,08	0,08 0,08	5,800 1,800	2,040	1.042,94	2.127,80
Nr. 20	<p>01.A12.G60.015 Rivestimenti su parete in tavole lisce, realizzate con tavole semplicemente accostate, compresa l'imprimatura ad olio e l'opera del falegname per l'assistenza alla posa In (larice (Larix decidua) dello spessore inferiore a cm 2) tavole spess. cm 2 trasparenza 40% Sommano m²</p>	2,04 0,60				2,040	726,65	1.482,37
Nr. 21	<p>MURATURE</p> <p>01.A06.A10.055 Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni pieni dello spessore di cm (Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m² 1)</p> <p>(*H/peso = (6+5,3)/2)</p> <p>(*lung. = 5+2,7+2,7+1,6+1,2)</p> <p>Sommano m²</p>	2,00 2,00 4,00 2,00 4,00 10,00 2,00 2,00	9,10 9,10 4,80 2,90 1,80 1,75 0,80 1,50 1,90		6,000 5,300 5,650 5,500 5,500 2,200 2,200 5,650 2,700	415,080	31,35	13.012,76
Nr. 22	<p>01.A10.A10.005 Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc. sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore (fino a cm 2)</p> <p>Vedi voce 01.A06.A10.055 (N. Ord. 21) Sommano m²</p>	415,08	2,00			830,160	19,64	16.304,34
Nr. 23	01.A10.B10.005							
	A RIPORTARE							169.138,13

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							169.138,13
Nr. 24	<p>Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione di gesso Eseguito (fino ad un'altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1)</p> <p>(*lung. = 5+2,7+2,7+1,6+1,2)</p> <p>(*lung. = 5+2,7+2,7+1,6+1,2)</p> <p>Sommano m²</p> <p>01.A10.B10.065 Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione di gesso Eseguito (ad un'altezza superiore a m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1)</p> <p>Sommano m²</p> <p>SOTTOFONDI</p> <p>01.A11.A30.005 Provvista, spandimento e pigiatura di ghiaia di fiume mista a sabbia per sottofondo di pavimenti marciapiedi, battute di cemento per manto di protezione di tetti piani ecc. Per un volume di almeno m³ 0,10 altezza media 35 cm Sommano m³</p> <p>01.A11.A40.005 Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 (Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20) Sommano m²</p> <p>PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</p> <p>19.P03.A40.020 Tracciamento (per campi da tennis mediante intaglio e successivo incollaggio delle linee gialle di materiale identico al manto. (Tn)) Sommano cad</p>	2,00 2,00 2,00 2,00 4,00 2,00 2,00 4,00 2,00 4,00 2,00 4,00 2,00 4,00 4,00 8,00 4,00 4,00 4,00	9,10 9,10 4,80 9,10 4,80 2,90 1,80 1,75 1,90 13,20 13,20 9,10 9,10 4,80 2,90 1,80 1,75 1,90		4,000 4,000 4,000 1,800 1,800 1,800 1,800 1,800 1,800 0,500 2,700 2,000 1,300 1,650 1,500 1,500 1,500 1,500 1,650	303,060	6,62	2.006,26
Nr. 25	01.A11.A30.005		852,00		0,350	298,200	67,89	20.244,80
Nr. 26	01.A11.A40.005	15,00	852,00			12.780,000	3,35	42.813,00
Nr. 27	19.P03.A40.020	1,00				1,000	909,55	909,55
	A RIPORTARE							237.485,10

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO						237.485,10	
Nr. 28	19.P03.A45 085 Asse di battuta in legno dim. Attrezzature per il gioco del tennis, costituita da n. 2 pali in ferro verniciati completi di cremagliera in bronzo e bussole da cementare nei plinti di ancoraggio, rete in lilion con sei maglie rinforzate su tutta la lunghezza, cavo tendirete, tendirete in ottone (Tn)	1,00						
	Sommano cad				1,000	439,10	439,10	
Nr. 29	19.P03.A35 195 Formazione manto (Provvista e posa di manto sportivo sintetico prefabbricato con particolare struttura a celle chiuse, avente spessore costante minimo 13mm in ogni punto della pavimentazione, a base di gomme sintetiche e cariche minerali, formato da uno strato superiore di colore rosso o beige o grigio con spessore non inferiore a mm 6.0 connotato da una tassellatura irregolare con canali intermedi che permettono un veloce deflusso delle acque meteoriche, di opportuna durezza, antisdrucchiolo, antiriflesso, ottima resistenza alle scarpe chiodate, vulcanizzato a caldo e con strato inferiore di colore nero avente una particolare struttura alveolare a forma esagonale asimmetrica nella direzione longitudinale che permette di ottenere un alto livello di comfort all'atleta durante la corsa, nel formato teli e nello spessore omologabile da F.I.D.A.L. e I.A.A.F. Il manto dovrà possedere le seguenti caratteristiche tecniche: Assorbimento energia (UNI EN 14808): compresa tra 35% - 50% per valori tendenti al massimo) pavimentazione campo + palestra			747,00				
	Sommano m²				747,000	73,70	55.053,90	
Nr. 30	01.A12.B70 005 Posa in opera di pavimento (eseguito in piastrelle di gres ceramico anche con fascia lungo il perimetro e anche disposto a disegni, dato in opera con malta cementizia; escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m² 0,20)		100,00					
	Sommano m²				100,000	28,41	2.841,00	
Nr. 31	01.P11.B10 010 Piastrelle di ceramica smaltate (cottoforte) compresi pezzi speciali Dimensioni cm 20x20 (decorate.) pavimenti rivestimenti		100,00 320,00					
	Sommano m²				420,000	10,80	4.536,00	
Nr. 32	01.A12.G00 005 Posa in opera di rivestimento di pareti (con piastrelle rettangolari o quadrate, con o senza bisello dato in opera con malta cementizia, con giunti sigillati a cemento bianco; escluso il rinzafo In caolino, maiolica smaltata o gres ceramico, per superfici di almeno m² 0,20) Vedi voce 01.A10.A10 005 (N. Ord. 22) Vedi voce 01.A10.B10 005 (N. Ord. 23)	830,16 303,08	-1,00					
	A RIPORTARE						300.355,10	

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO						300.355,10	
Nr. 33	Vedi voce 01.A10.B10 065 (N. Ord. 24) Sommano m² 01.A10.C00 005 Lisciatura con scagliola (platrio) su pareti soffitti, compresa la formazione di zanche, raccordi e piccole sagome, escluso il sottostante rinzafo Per una superficie complessiva di almeno m² 1 pareti perimetrali	207,28	-1,00					
	Sommano m²				319,820	32,84	10.502,89	
Nr. 34	01.A20.E60 005 Applicazione fissativo Su (soffitti e pareti interne) Vedi voce 01.A10.C00 005 (N. Ord. 33) Vedi voce 01.A10.B10 005 (N. Ord. 23) Vedi voce 01.A10.B10 065 (N. Ord. 24) Sommano m²	708,00 303,06 207,28						
	Sommano m²				1.218,340	1,65	2.010,26	
Nr. 35	01.A20.E38 005 Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne, vani scala, androni Vedi voce 01.A20.E60 005 (N. Ord. 34) Sommano m²	1.218,3						
	Sommano m²				1.218,340	15,87	19.335,06	
SERRAMENTI								
Nr. 36	01.P08.B03 010 Serramenti esterni in PVC pluricamera antiurto con apertura normale ad anta oppure a vasistas, con marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3 comprensivi di vetro montato tipo camera bassoemissivo; profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta ad incasso e maniglia in alluminio. Con trasmittanza termica complessiva U _w < 1,8 e 1,8 W/m²K (UNI EN ISO 10077-1) di superficie oltre 2,0 m² finestre du lato lungo finestre spogliatoi finestre lato ingresso porte lato ingresso Sommano m²	9,00 2,00 2,00	1,50 3,50	2,00 3,60 3,60	2,500 2,500 3,500			
	Sommano m²				96,700	230,00	22.241,00	
Nr. 37	01.A16.B00 005 Posa di (serramenti esterni completi di telaio e vetrata aventi qualsiasi dimensione e tipo di apertura In PVC antiurto) Vedi voce 01.P08.B03 010 (N. Ord. 36) Sommano m²	96,70						
	Sommano m²				96,700	26,81	2.592,53	
	A RIPORTARE						366.283,32	

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							366.283,32
Nr. 38	01.A17.A80 005 Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo in legno di abete (Picea abies, Abies alba) finestre du lato lungo (*lung. = 2+2+2,5+2,5) finestre spogliatoi finestre lato ingresso (*lung. = 3,6+3,6+2,5+2,5) porte lato ingresso (*lung. = 3,6+3,5+3,5) Sommano m²	9,00 2,00 2,00 2,00	9,00 5,00 10,30 12,20 10,60	0,10 0,10 0,10 0,10 0,10		15,220	41,37	629,65
	IMPIANTO IDROSANITARIO							
Nr. 39	01.A19.H10 010 Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda (eseguito con impiego di tubazioni in polietilene ad alta densità PN10, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione diretta. Per distanze superiori a m 5 verrà compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovrà essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraul) docce lavandini Sommano cad	10,00 5,00				15,000	181,00	2.715,00
Nr. 40	01.A19.H25 005 Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, (comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico							
	A RIPORTARE							369.627,97

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							369.627,97
Nr. 41	01.A19.H35 005 Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla (turca, comprensivo di cucchiaia, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprensivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le rotture e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le lavorazioni, provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 3. per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristin) Sommano cad	15,00				15,000	195,08	2.926,20
Nr. 42	01.A19.H45 005 Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. il prezzo è comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'art. 01.A19.H05; vaso a sedile serie speciale, completo di coperchio e vaschetta di cacciata; lavabo speciale per disabili; miscelatori con comandi differenziati a ginocchio, a pedale, a leva; doccetta a telefono con asta e comando a leva; boiler elettrico istantaneo da l 10; posa tubazioni ed apparecchiature; opere murarie per il fissaggio e assistenza alla posa di apparecchiature idrico sanitarie, pulizia, sgombero, carico e trasporto alle discariche della risulta. escluso impianto elettrico. prezzo comprensivo di tutte le lavorazioni occorrenti, le provviste ed i mezzi d'opera per dare il servizio perfettamente funzionante in ogni opera e fornitura impiantistica. pr Sommano cad	3,00				3,000	275,37	826,11
	A RIPORTARE							390.768,52

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							390.768,52
Nr. 43	03.P14.B12.015 Sistema solare termico a circolazione forzata per produzione di acqua calda sanitaria costituito da collettori vetrati piani, accumulo, centralina, gruppo di circolazione, vaso di espansione, telaio di fissaggio collettori per tetto inclinato, liquido antigelo, raccorderia idraulica, escluse le tubazioni coibentate. Superficie collettori m² 6,6, capacità accumulo litri 500, vaso espansione 33 litri							
	Sommano cad	1,00				1,000	3.798,51	3.798,51
Nr. 44	01.A19.G10.045 Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico (Lavabo completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico, curva tecnica di raccordo al muro e mensola)							
	Sommano cad	5,00				5,000	72,71	363,55
Nr. 45	01.A19.G10.110 Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico (Piatto doccia completo di accessori, compreso gruppo miscelatore meccanico, rubinetti, braccio fisso e soffione, piletta di scarico e sifone di scarico)							
	Sommano cad	10,00				10,000	112,45	1.124,50
Nr. 46	01.A19.G10.165 Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico (Latrina all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico)							
	Sommano cad	3,00				3,000	82,74	248,22
Nr. 47	01.A19.G10.195 Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico (Sedili in plastica per vasi all'inglese)							
	Sommano cad	3,00				3,000	9,52	28,56
Nr. 48	01.P22.A10.025 Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma cm (64x49x20)							
	Sommano cad	5,00				5,000	37,24	186,20
Nr. 49	01.P22.A62.005 Vaso (sospeso in vitreo-china a cacciata, con scarico a parete, fissaggio a parete cm 57x37x36)							
	Sommano cad	3,00				3,000	97,05	291,15
	A RIPORTARE							396.809,21

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							396.809,21
Nr. 50	01.P22.A70.025 Piatti doccia in gres ceramico smaltato cm (78x78x11, installazione sopra pavimento)							
	Sommano cad	10,00				10,000	110,91	1.109,10
Nr. 51	01.P22.C08.020 Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione normale, senza scarico automatico Da 1/2" (con aeratore, tipo pesante)							
	Sommano cad	5,00				5,000	39,07	195,35
Nr. 52	01.P22.H20.005 Sedile con coperchio, compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate in (materiale plastico - colori vari)							
	Sommano cad	3,00				3,000	10,85	32,55
Nr. 53	01.P22.H28.010 Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipo Geberit da incasso, isolata contro la trasudazione, batteria interna, comando a leva a pulsante sulla placca di copertura, allacciamento alla rete idrica da 1/2", rubinetto di arresto, fissaggi per la cassetta e rete per l'intonaco Da litri (14, dimensioni cm 50x12,5x51)							
	Sommano cad	3,00				3,000	66,99	200,97
Nr. 54	01.P22.H30.010 Placche di copertura bianche per vaschetta da incasso tipo Geberit Comando a leva per vaschette, litri (14)							
	Sommano cad	3,00				3,000	9,33	27,99
Nr. 55	01.P22.E20.010 Batteria a miscela da incasso in ottone cromato per doccia, composta da due rubinetti ad angolo, tubetti e curve di collegamento, braccio fisso alla parete con soffione anticalcareo Da 1/2" tipo (pesante)							
	Sommano cad	10,00				10,000	57,54	575,40
	IMPIANTO ELETTRICO							
Nr. 56	06.A09.A.03.040 "F.O. Fornitura in opera di centralino da parete in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40, completo di guide DIN, senza portella, compreso ogni accessorio per la posa in opera. F.O. di centralino da parete IP55 con portella 72 moduli (diconsi Euro centotrentadue/06)"							
	Sommano cad					3,000	132,06	396,18
Nr. 57	06.A10.B.01.010 "F.O. Fornitura in opera, a vista o in traccia predisposta, di tubazione in PVC flessibile, serie pesante, autoestinguente, resistente alla propagazione della fiamma, resistenza alla compressione =>750N, resistenza all'urto							
	Sommano cad							
	A RIPORTARE							399.346,75

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							399.346,75
Nr. 58	=>2J, normativa di riferimento: EN 50086 (CEI 23-39, CEI 23-55, CEI 23-56), IEC EN 61386, completa di raccordi tubo-tubo, supporti ed ogni altro accessorio per la posa in opera. Con la sola esclusione delle scatole portafrutti e cassette di derivazione. (Nel caso di posa del tubo in traccia predisposta, il fissaggio del tubo con malta e compensata dagli accessori per la posa a vista). F.O. di tubo PVC flessibile corrugato D. 20 mm (diconsi Euro uno/47)" Sommano m				1.400,000	1,47	2.058,00	
Nr. 59	06.A10.B.01.015 "F.O. Fornitura in opera, a vista o in traccia predisposta, di tubazione in PVC flessibile, serie pesante, autoesingente, resistente alla propagazione della fiamma, resistenza alla compressione =>750N, resistenza all'urto =>2J, normativa di riferimento: EN 50086 (CEI 23-39, CEI 23-55, CEI 23-56), IEC EN 61386, completa di raccordi tubo-tubo, supporti ed ogni altro accessorio per la posa in opera. Con la sola esclusione delle scatole portafrutti e cassette di derivazione. (Nel caso di posa del tubo in traccia predisposta, il fissaggio del tubo con malta e compensata dagli accessori per la posa a vista). F.O. di tubo PVC flessibile corrugato D. 25 mm (diconsi Euro uno/63)" Sommano m				1.600,000	1,63	2.608,00	
Nr. 59	06.A10.B.01.020 "F.O. Fornitura in opera, a vista o in traccia predisposta, di tubazione in PVC flessibile, serie pesante, autoesingente, resistente alla propagazione della fiamma, resistenza alla compressione =>750N, resistenza all'urto =>2J, normativa di riferimento: EN 50086 (CEI 23-39, CEI 23-55, CEI 23-56), IEC EN 61386, completa di raccordi tubo-tubo, supporti ed ogni altro accessorio per la posa in opera. Con la sola esclusione delle scatole portafrutti e cassette di derivazione. (Nel caso di posa del tubo in traccia predisposta, il fissaggio del tubo con malta e compensata dagli accessori per la posa a vista). F.O. di tubo PVC flessibile corrugato D. 32 mm (diconsi Euro due/21)" Sommano m				920,000	2,21	2.033,20	
Nr. 60	06.A10.B.01.025 "F.O. Fornitura in opera, a vista o in traccia predisposta, di tubazione in PVC flessibile, serie pesante, autoesingente, resistente alla propagazione della fiamma, resistenza alla compressione =>750N, resistenza all'urto =>2J, normativa di riferimento: EN 50086 (CEI 23-39, CEI 23-55, CEI 23-56), IEC EN 61386, completa di raccordi tubo-tubo, supporti ed ogni altro accessorio per la posa in opera. Con la sola esclusione delle scatole portafrutti e cassette di derivazione. (Nel caso di posa del tubo in traccia predisposta, il fissaggio del tubo con malta e compensata							
	A RIPORTARE							406.045,95

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							406.045,95
Nr. 61	dagli accessori per la posa a vista). F.O. di tubo PVC flessibile corrugato D. 40 mm (diconsi Euro due/45)" Sommano m				355,000	2,45	869,75	
Nr. 61	06.A13.F.01.010 "F.o. impianto luce interrotto. Sistema per il comando e l'alimentazione di un corpo illuminante, a partire dalla dorsale di alimentazione sino alla cassetta terminale dalla quale sarà derivata l'alimentazione al corpo illuminante incluso quindi canalizzazioni, cassette, telaio portafrutti, interruttore unipolare 10 A, placca e collegamento al corpo illuminante (escluso). - (vengono considerati i sistemi distributivi completi, che comprendono quindi canalizzazioni, cassette, organi di comando nonche' i collegamenti elettrici (inclusa incidenza della derivazione da dorsale) all'interno di locali con superficie massima di 50 m². Per situazioni non comprese nei limiti suddetti si dovrà procedere per composizione delle voci elementari. Sono previsti conduttori flessibili h07v-k di adeguata sezione in relazione alla potenza prelevabile, con il minimo di 1.5 mm² per i sistemi luce e 2.5 mm² per i sistemi f.m. compresi gli scassi, le tracce in mattoni forati, il ripristino dell'intonaco alle condizioni originali del manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta.) F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce interrotto (diconsi Euro centotrentatre/10)" Sommano cad				130,000	133,10	17.303,00	
Nr. 62	06.A24.T.01.725 "P.O. Posa in opera di corpi illuminanti da interno, sporgenti ed incassati, di tipo civile o industriale. P.O. di corpo illuminante civile/ind. 2x36 W (diconsi Euro ventisei/61)" Sommano cad				55,000	26,61	1.463,55	
Nr. 63	06.A24.T.01.730 "P.O. Posa in opera di corpi illuminanti da interno, sporgenti ed incassati, di tipo civile o industriale. P.O. di corpo illuminante civile/ind. 2x58 W (diconsi Euro ventinove/25)" Sommano cad				25,000	29,25	731,25	
Nr. 64	06.A25.A.04.020 "F.O. Fornitura in opera di plafoniere per illuminazione di emergenza indirizzabili di tipo fisso con: corpo in materiale plastico, schermo in materiale acrilico, accumulatori ermetici Ni-Cd ricaricabili incorporati; per funzionamento normale permanente con rete. F.O. di plaf. emerg. IP-65 pl 24 W fluores. auton. 2 h (diconsi Euro centoventitre/29)" Sommano cad				10,000	123,29	1.232,90	
	A RIPORTARE							427.646,40

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							427.646,40
Nr. 65	06.A31.H.03.705 "P.O. Posa in opera di corde, tonde e piattine per la realizzazione di maglie di captazione e calate. la p.o. include tutti gli elementi di ancoraggio, sia a parete che al tetto supporti e morsetti. Si intendono inclusi anche gli oneri accessori derivanti dalla necessità di operare ad altezze non raggiungibili con una comune scala o su tetti di un qualsiasi tipo e forma P.O. di corde in rame o acciaio fino a 90 mm² (diconsi Euro due/13)" Sommano m					200,000	2,13	426,00
Nr. 66	06.A07.B.05.070 "F.O. Fornitura in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare, classe A SELETTIVO, (per correnti di guasto alternate sinusoidali e pulsanti), insensibile alle perturbazioni, elevata resistenza ai disturbi, protetto contro gli scatti interpestivi, capacità di sopportare correnti impulsive fino a 5kA con onda 8/20 us compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di Bl.diff. 4P In <= 63A c.l.A [S] immuniz - 1000 mA (diconsi Euro centoventinove/03)" Sommano cad					12,000	129,03	1.548,36
IMPIANTO TERMICO								
Nr. 67	05.A01.A03.015 Fornitura in opera di caldaia murale a condensazione per installazione in gruppo modulare con potenza al focolare > di 34,9 kW, di qualunque tipo, forma e dimensione completa di tutti gli accessori per garantire il corretto funzionamento, con accensione elettronica, controllo della fiamma a ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, rendimento 4 stelle, classe NOx 5, con esclusione del solo raccordo fumario. Compresa la verifica circolazione idraulica, impostazione parametri di funzionamento, analisi della combustione, compilazione di libretto di centrale. F.O. "di caldaia murale a condensazione, potenza al focolare 85 kW Sommano cad					1,000	5.215,91	5.215,91
Nr. 68	05.P58.E50.005 "Generatore d'aria calda completo, escluso il bruciatore Sino kW 60 (diconsi Euro ventisette/22)" Sommano kW					120,000	27,22	3.268,40
Nr. 69	05.P57.H00.015 "Tubi UNI 6363 pn 16 erw preisolati con poliuretano espanso e guaina esterna in pe densita' pur 40-60 kg/m³ spessore pur 30-50 mm. secondo il diametro spessore pe minimo 2,5 mm. temperatura di esercizio 120 gradi cent. max manto estinguenza pur secondo norme din 4102 o astrm 1892 ; tubo diritto, DN : 32							
	A RIPORTARE							438.103,07

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							438.103,07
Nr. 70	(diconsi Euro quindici/21)" Sommano m 05.P58.E80.025 "Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo ""tema"" a piastra in ghisa (T 50K EN442) Per altezze sino a cm. 88 (diconsi Euro novantasette/56)" Sommano kW					280,000	15,21	4.258,80
Nr. 71	05.P59.D50.050 "Vaso di espansione autopressurizzato Da litri 300 (diconsi Euro duecentoquarantatrive/43)" Sommano cad					1,000	249,43	249,43
Nr. 72	05.P59.G95.015 "Detentore cromato, con bocchettone ""antigoccia"" e attacco per adattatore Diametro 1/2"x18 - a squadra (diconsi Euro sei/29)" Sommano cad					20,000	6,29	125,80
Nr. 73	05.P59.P00.015 "Termoregolatore a dilatazione di liquido, a fun-zionamento normale, pressione massima di esercizio 13 kg/cmq, completo di gruppo termostatico, corpo valvola di ghisa, attacchi a flange. Diametro 1/2"" (diconsi Euro novecentoventiquattro/26)" Sommano cad					1,000	924,26	924,26
Nr. 74	05.P59.P05.005 "Testa termostatica con comando elettrico (diconsi Euro quarantacinque/64)" Sommano cad					10,000	45,64	456,40
Nr. 75	05.P62.B70.005 "Centralina rivelazione fughe gas selettiva A schede (diconsi Euro settecentotrentasei/92)" Sommano cad					1,000	736,92	736,92
Nr. 76	05.P63.B20.040 "Canna fumaria completamente in acciaio inox a sezione circolare a doppia parete con intercapedine di 25 mm di lana minerale di densita' superiore da 150 kg/m3, costituita da elementi modulari e da gomiti, giunti a t, scarichi di condensa, camere d'espansione, cappelle, supporti e staffaggi necessari alla sua installazione con accoppiamento maschio-femmina e bloccaggio mediante fascetta di fermo, adatta per qualsiasi tipo di combustibile resistente ad una temperatura superiore ai 500 gr.c. in esercizio continuo ed ai 700 gr. C. in esercizio intermittente conforme alla l. 615. Condotto con pezzi speciali diam int. mm. 127 (diconsi Euro centonovanta/44)" Sommano m					10,000	190,44	1.904,40
	A RIPORTARE							451.149,28

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							451.149,28
Nr. 77	05.P64.G50 025 "Accumulatori a gas completi di valvole di sicurezza, di bruciatore e termostato, tipo a basamento Da It. 500 (dicorsi Euro mille cinquecentosettantacinque/27)" Sommano cad					1,000	1.575,27	1.575,27
	CAMPO DA TENNIS							
Nr. 78	19.P03.A05 015 Scavo di sbancamento per (la formazione del cassonetto per una profondità di cm 35/40, compreso il trasporto del materiale di risulta alle PP.DD. (Ca)) Sommano m²		615,00		0,300	184,500	5,34	985,23
Nr. 79	19.P03.A15 015 Formazione di (sottofondo con massiciata di pietrisco misto di cava 20/50 per uno strato di cm 25 circa, debitamente rullato (Al)) Sommano m²		615,00			615,000	20,72	12.742,80
Nr. 80	19.P03.A15 045 Formazione di (piano d'appoggio con miscela di terre speciali, spessore cm 3/4, di apposite granulometrie, atte a garantire un giusto drenaggio e le pendenze per la posa dei teli di pavimentazione, compresa la rullatura finale (Tn)) Sommano m²		615,00			615,000	3,75	2.306,25
Nr. 81	19.P03.A37 010 Fornitura e posa in opera di pavimentazione sportiva outdoor (tipo Gripper o similare) costituita da piastrelle forate in polipropilene stabilizzato ai raggi UV caratterizzate da dimensioni in pianta modulari quadrate, a perfetta planarità con aggancio rapido tipo Snap-fit, materiale resistente agli agenti chimici, ai batteri e ai funghi. La superficie forata è finalizzata al corretto drenaggio dell'acqua. La posa in opera è effettuata a secco su una superficie piana, con eventuale impiego di geotessuto, tale da garantire il perfetto aggancio tra le piastrelle. Comprensivo del giunto di dilatazione necessario in corrispondenza dei cordoli laterali. Idoneo anche per soluzioni di pavimentazione temporanea. Prodotto certificato ITF (Industrial Tennis Federation) Per la disciplina sportiva del tennis. dimensioni 30,5x30,5 cm (12x12 pollici) su geotessuto per regolarizzazione superficie di posa Sommano m²		615,00			615,000	36,94	22.718,10
Nr. 82	19.P03.A40 020 Tracciamento (per campi da tennis mediante intaglio e successivo incollaggio delle linee gialle di materiale identico al manto. (Tn)) Sommano cad	1,00				1,000	909,55	909,55
	A RIPORTARE							492.386,48

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							492.386,48
Nr. 83	19.P03.A45 085 Asse di battuta in legno dim. Attrezzature per il gioco del tennis, costituita da n. 2 pali in ferro verniciati completi di cremagliera in bronzo e bussole da cementare nei plinti di ancoraggio, rete in lilion con sei maglie rinforzate su tutta la lunghezza, cavo tendirete, tendirete in ottone (Tn) Sommano cad					1,00		439,10
	BEACH VOLLEY							
Nr. 84	19.P03.A05 015 Scavo di sbancamento per (la formazione del cassonetto per una profondità di cm 35/40, compreso il trasporto del materiale di risulta alle PP.DD. (Ca)) Sommano m²		40,80	20,00	0,300	244,800	5,34	1.307,23
Nr. 85	19.P03.A15 010 Formazione di (sottofondo con massiciata di pietrisco misto di cava 20/50 per uno strato di cm 20/25, debitamente rullato. (Bc, Pp, Pc, Pv, Pm)) Sommano m²		40,80	20,00		816,000	21,96	17.919,36
Nr. 86	19.P03.A20 005 Costruzione (perimetrale all'area di muretto in cordoli di cemento sez. cm 10x25 posati su adeguata fondazione continua e rinfianco in cls (Bc, Tn, Pp, Pc, Pv, Pm, Al)) (*lung. = 40,8+20) Sommano m	2,00	60,80			121,600	28,24	3.433,98
Nr. 87	01.P03.A60 005 Sabbia granita di (cava) Sommano m²		40,80	20,00	0,100	81,600	29,60	2.415,36
Nr. 88	01.A21.A20 005 Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindatura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati (Materiali terrosi, sabbia, graniglia, pietrischetto stabilizzato e simili, sparsi con mezzi meccanici.) Sommano m²		40,80	20,00	0,100	81,600	6,26	510,82
Nr. 89	19.P03.A45 085 Asse di battuta in legno dim. Attrezzature per il gioco del tennis, costituita da n. 2 pali in ferro verniciati completi di cremagliera in bronzo e bussole da cementare nei plinti di ancoraggio, rete in lilion con sei maglie rinforzate su tutta la lunghezza, cavo tendirete, tendirete in ottone (Tn) Sommano cad					3,00		1.317,30
	A RIPORTARE							519.729,63

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							519.729,63
Nr. 90	19.P03.A40 010 Tracciamento (del campo in nastri di plastica tipo pesante opportunamente fissati. (Tn)) Sommano cad	3,00				3,000	690,00	2.070,00
Nr. 91	19.P03.A05 030 Scavo di sbancamento per (Scorticamento del terreno vegetale, sino ad una profondità di circa cm 15 con accantonamento in loco per il successivo riutilizzo (Ca)) Sommano m²		40,80	20,00		816,000	2,37	1.933,92
PARCHEGGI								
Nr. 92	01.A01.A60 025 Scavo di incasso, di materie di qualsiasi natura purché rimovibili senza l'uso continuo di mazze e scalpelli, con deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso, compresa la profilatura dei lati dello scavo e la cilindratura del fondo con rullo pesante per la durata minima di due ore ogni cento m² (misurati nel vano dello scavo), e compreso il carico sul mezzo di trasporto Eseguito con mezzo meccanico e per un volume di almeno m³ (Scavo di incasso, di materie di qualsiasi natura purché rimovibili senza l'uso continuo di mazze e scalpelli, con deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso, compresa la profilatura dei lati dello scavo e la cilindratura del fondo con rullo pesante per la durata minima di due ore ogni cento m² (misurati nel vano dello scavo), e compreso il carico sul mezzo di trasporto Eseguito interamente a mano e per un volume di almeno m³ 1) Sommano m²		447,00		0,450	201,150	59,14	11.896,01
Nr. 93	01.A21.A40 015 Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantità di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti Eseguita a macchina, per uno spessore compreso pari a (cm35) Sommano m²		447,00			447,000	10,52	4.702,44
Nr. 94	01.A21.A50 005 Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindratura a strati separati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori Per spessore finito (superiore a 30 cm) Sommano m²		447,00			447,000	1,79	800,13
	A RIPORTARE							541.132,13

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							541.132,13
Nr. 95	01.A21.A70 005 Innaffiamento di sottofondo per nuove pavimentazioni e per ripristini vari, compreso ogni onere per il funzionamento del mezzo e l'approvvigionamento dell'acqua Con autobotte Sommano m²		447,00			447,000	0,09	40,23
Nr. 96	01.P10.F58 010 Strato separatore geotessile non tessuto in polipropilene per manti sintetici di impermeabilizzazione Del peso di g (300) Sommano m²		447,00			447,000	1,88	840,36
Nr. 97	01.A21.G55 005 Posa (di geotessile su terreni e manufatti già predisposti quali scarpate livellate, muri di sostegno etc.; puntato, graffiato e cucito a regola d'arte In fibra di poliestere o simile) Sommano m²		447,00			447,000	2,19	978,93
Nr. 98	01.A23.C90 005 Posa di (marmette autobloccanti forate, per pavimentazioni esterne e tappeti erbosi, in calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 5 a cm 10, la compattazione con piastra vibrante o con pestello a mano, escluso il riempimento dei fori Dello spessore di cm 10) Sommano m²		447,00			447,000	12,20	5.453,40
Nr. 99	01.P11.B46 005 Marmette (autobloccanti forate di profilo esterne tipo uni, in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm²) delle dimensioni esterne di cm 24x12 circa, per pavimentazioni esterne e tappeti erbosi Spessore cm 10) Sommano m²		447,00			447,000	15,50	6.928,50
Nr. 100	01.A21.F30 005 Provvista e posa di cordoli prefabbricati in calcestruzzo cementizio armati con ferro B450C secondo disegno della città, gettati in casseri metallici e vibrati aventi resistenza caratteristica R'bk 300 kg/m², posati su fondazione di calcestruzzo cementizio dosato a kg 150/m³ di cemento, dello spessore di cm 20 e della larghezza di cm 40 compreso lo scavo a mano o a macchina, la sigillatura delle superfici di combaccio con malta dosata a kg 500/m³ e la rifilatura dei giunti Di cordoli dello spessore di cm 20 altezza cm 60 e lunghezza cm 200 e del peso di kg 600 (*lung. = 165+88+240+71+71) Sommano m OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA		635,00			635,000	48,57	30.841,95
Nr. 101	20.A27.A64 005							
	A RIPORTARE							586.215,50

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO						586.215,50	
Nr. 102	Messa a dimora di alberi con circonferenza del fusto compresa fra cm 10 e cm 12, comprendente lo scavo della buca, il carico e trasporto in discarica del materiale di risulta, la provvista di terra vegetale, il carico e trasporto delle piante dal vivaio, il piantamento, la collocazione di tre pali tutori in legno di conifera trattato in autoclave del diametro di cm 8, lunghezza di m 2 e altezza fuori terra di m 1.50 collegati con le relative smezzole, tre legature al fusto con apposita fettuccia o legaccio in canapa, kg 50 di letame bovino maturo, kg. 0.200 di concime a lenta cessione, la formazione del tornello e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento Buca di m 1.00x1.00x0.70 Sommano cad	66,00				66,000	80,86	5.336,76
Nr. 103	01.P27.A10 005 Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sulluogo del piantamento delle sottoelencate speciearboree. c=circonferenza del tronco in centimetri misurata a metri 1.00 da terrah=altezza complessiva della pianta dal colletto v=pianta fornita in vasoz=pianta fornita in zolla ha=altezza da terra del palco di rami inferiore Acer campestre cfr=10-12 ha=2.20 z Sommano cad	10,00				10,000	40,48	404,80
Nr. 104	01.P27.A10 030 Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sulluogo del piantamento delle sottoelencate speciearboree. c=circonferenza del tronco in centimetri misurata a metri 1.00 da terrah=altezza complessiva della pianta dal colletto v=pianta fornita in vasoz=pianta fornita in zolla ha=altezza da terra del palco di rami inferiore Acer negundo cfr=10-12 ha=2.20 z Sommano cad	6,00				6,000	29,01	174,06
Nr. 105	01.P27.A10 065 Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sulluogo del piantamento delle sottoelencate speciearboree. c=circonferenza del tronco in centimetri misurata a metri 1.00 da terrah=altezza complessiva della pianta dal colletto v=pianta fornita in vasoz=pianta fornita in zolla ha=altezza da terra del palco di rami inferiore Acer pseudoplatanus cfr=10-12 ha=2.20 z Sommano cad	6,00				6,000	42,34	254,04
Nr. 105	01.P27.A10 085 Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sulluogo del piantamento delle sottoelencate speciearboree. c=circonferenza del tronco in centimetri misurata a metri 1.00 da terrah=altezza complessiva della pianta dal colletto v=pianta fornita in vasoz=pianta fornita in zolla ha=altezza da terra del palco di rami inferiore Acer saccharinum s."wieri" cfr=10-12 ha=2.20 z Sommano cad	6,00				6,000	42,34	254,04
	A RIPO RTARE							592.385,16

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							592.385,16
Nr. 106	01.P27.A10 110 Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sulluogo del piantamento delle sottoelencate speciearboree. c=circonferenza del tronco in centimetri misurata a metri 1.00 da terrah=altezza complessiva della pianta dal colletto v=pianta fornita in vasoz=pianta fornita in zolla ha=altezza da terra del palco di rami inferiore Aesculus hippocastanum cfr=10-12 ha=2.20 z Sommano cad	10,00				10,000	42,34	423,40
Nr. 107	01.P27.A10 155 Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sulluogo del piantamento delle sottoelencate speciearboree. c=circonferenza del tronco in centimetri misurata a metri 1.00 da terrah=altezza complessiva della pianta dal colletto v=pianta fornita in vasoz=pianta fornita in zolla ha=altezza da terra del palco di rami inferiore Betula pendula "youngii" cfr=10-12 z Sommano cad	12,00				12,000	42,34	508,08
Nr. 108	01.P27.A10 460 Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sulluogo del piantamento delle sottoelencate speciearboree. c=circonferenza del tronco in centimetri misurata a metri 1.00 da terrah=altezza complessiva della pianta dal colletto v=pianta fornita in vasoz=pianta fornita in zolla ha=altezza da terra del palco di rami inferiore Populus alba cfr=10-12 ha=2.20 z Sommano cad	8,00				8,000	69,50	556,00
Nr. 109	01.P27.A10 510 Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sulluogo del piantamento delle sottoelencate speciearboree. c=circonferenza del tronco in centimetri misurata a metri 1.00 da terrah=altezza complessiva della pianta dal colletto v=pianta fornita in vasoz=pianta fornita in zolla ha=altezza da terra del palco di rami inferiore Quercus rob.,q.petr.,q.cer. cfr=10-12 z Sommano cad	6,00				6,000	24,19	145,14
Nr. 110	20.A27.B25 005 Formazione di pavimentazione stabilizzata (ottenuta mediante strato di misto granulare anidro di cava o di fiume composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori a cm 8 e dello spessore di cm 15 con sovrastante strato di misto granulare frantumato (stabilizzato) di cm 7 composto di ghiaia, ghiaietto e sabbia, con correzione del fuso granulometrico mediante miscelazione con almeno il 30% di materiale lapideo frantumato delle dimensioni di mm 10-15, con strato superficiale di polvere di frantoio Sommano cad	2,00				2,000	54,32	108,64
	A RIPO RTARE							594.126,42

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							594.126,42
Nr. 111	dello spessore di cm 3, comprese le idonee rullature atre strati separati, lo scavo ed il trasporto dei materiali di risulta in discarica Dello spessore finito di cm 25, con materiali forniti dalla ditta) Sommano m² 18.A02.B.05.005 INERBIMENTI : Semina su di una superficie piana o inclinata di un miscuglio di sementi di specie erbacee, arboree e arbustive selezionate e idonee al sito (30 g/m²) e distribuzione omogenea di una miscela composta da fieno o paglia e concime organico liquido (1 kg/m²), mediante anche l'uso di irroratrici, e fissata con rete in polietilene additivato biodegradabile a maglie di 15 x 15 cm, vincolata al terreno con picchetti di legno durabile (n. 1/m²), reperiti presso il cantiere, compresa anche la eventuale ripetizione dell'operazione ai fini del massimo inerbimento della superficie irrorata, esclusa solo la preparazione del piano di semina Sommano m²		35,00	1,20		42,000	22,12	929,04
Nr. 112	19.P03.A35.050 Formazione manto (Preparazione del piano di semina mediante l'aggiunta in superficie di torba, perfetto livellamento con sistema controllato, considerando anche le are di rispetto. (Ca)) Sommano m²		3.850,00			3.850,000	3,82	14.707,00
Nr. 113	VIA GRAN PARADISO DEMOLIZIONI 01.A02.A50.005 Demolizione di strutture in calcestruzzo armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con : carico e trasporto dei detriti alle discariche. Sommano m²	2,00	0,30	0,30	2,600	0,468	195,68	91,58
Nr. 114	01.A02.A25.030 Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione (Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m² 0,50 e oltre, con carico e trasporto alle discariche) MURETTO DI RECINZIONE (*lung. = 6,85+0,95) Sommano m²		7,80		3,000	23,400	12,39	289,93
Nr. 115	01.A23.B60.025 Estrazione manuale di guide o cordoni, con trasporto fino alla distanza di m 50 Guide a							
	A RIPORTARE							614.532,97

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							614.532,97
Nr. 116	delimitazione di banchine dello spessore di cm (Estrazione manuale di guide o cordoni, con trasporto fino alla distanza di m 50 Cordoni da cm 30, con demolizione retrostante delle sedi bitumate per la parte strettamente indispensabile.) SOSTEGNO RETE DI RECINZIONE (*lung. = 6,7+1) Sommano m 02.P02.A56.010 Rimozione (di opere in ferro di qualsiasi specie (tipo: ringhiere, putrelle, inferriate, ecc.) compreso accatastamento al piano cortile) CANCELLI DA RIUTILIZZARE Sommano kg COSTRUZIONI 01.A21.F30.005 Provvista e posa di cordoli prefabbricati in calcestruzzo cementizio armati con ferro B450C secondo disegno della città, gettati in casseri metallici e vibrati aventi resistenza caratteristica R'bk 300 kg/m², posati su fondazione di calcestruzzo cementizio dosato a kg 150/m³ di cemento, dello spessore di cm 20 e della larghezza di cm 40 compreso lo scavo a mano o a macchina, la sigillatura delle superfici di combacchio con malta dosata a kg 500/m³ e la rifilatura dei giunti Di cordoli dello spessore di cm 20 altezza cm 60 e lunghezza cm 200 e del peso di kg 600 (*lung. = 8,2+2,9+3,55) Sommano m 01.A18.E10.005 Provvista e posa in opera di rete plasticata, compresi i fili di tensione, i profilati in ferro plasticati ed ogni altro occorrente per le legature etc. A maglie di mm 30x30 (*lung. = 8,2+2,9+3,55) Sommano m² 01.A01.A55.010 Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, eseguito con idonei mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere, escluse eventuali sbadacchiature per scavi oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. Fino a 3 m di profondità rispetto al piano di sbancamento Sommano m² 01.A04.M00.010 Formazione di casseforme per getti in calcestruzzo semplice od armato per un'altezza fino a 3.00 m dal piano di		7,70			7,700	22,36	172,17
Nr. 117	30,00 3,55 2,400 255,600 0,86 219,82							
Nr. 118	14,65 14,65 2,000 29,300 40,53 1.187,53							
Nr. 119	1,20 1,20 0,800 1,152 10,74 12,37							
Nr. 120								
	A RIPORTARE							616.836,41

RIEPILOGO				
	EDIFICIO		452.724,55	73,328%
	- PONTEGGI	15.285,69		
	- DEMOLIZIONI	22.414,51		
	- COSTRUZIONI	303.749,59		
	- COPERTURA	62.587,20		
	- INVOLUCRO PERIMETRALE	39.533,63		
	- MURATURE	33.696,72		
	- SOTTOFONDI	63.057,80		
	- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	104.874,24		
	- SERRAMENTI	25.463,18		
	- IMPIANTO IDROSANITARIO	32.037,60		
	- IMPIANTO ELETTRICO	30.670,19		
	- IMPIANTO TERMICO	23.103,79		
	CAMPO DA TENNIS		40.101,03	6,495%
	BEACH VOLLEY		30.907,97	5,006%
	PARCHEGGI		62.481,95	10,120%
	OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA		27.935,96	4,525%
	VIA GRAN PARADISO		3.244,50	0,526%
	- DEMOLIZIONI	773,50		
	- COSTRUZIONI	2.471,00		
	TOTALE		617.395,96	

**Convenzione relativa all'Impianto sportivo denominato
"SPORT VILLAGE BERTOLLA"
sito in via Gran Paradiso 10125 Torino**

QUADRO ECONOMICO

LAVORI			
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€	617.395,96
	(di cui LAVORI A MISURA, per Euro)	€	617.395,96
	(di cui LAVORI A CORPO, per Euro)		
	(di cui LAVORI IN ECONOMIA, per Euro)		
O1	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI		
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI	€	21.415,80
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA		21.415,80
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€	595.980,16
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI		595.980,16
A	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO		617.395,96
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10% di A6)	€	61.739,60
B3	Spese tecniche relative alla progettazione	€	41.616,84
B4	Spese per il coordinare della sicurezza in fase di progettazi	€	7.912,42
B9	Spese tecniche per la direzione dei lavori	€	25.319,72
B10	Spese per il coordinare della sicurezza in fase di esecuzione	€	19.781,03
B15	Imprevisti (5% di A1)	€	30.869,80
B22	Spese per collaudi (1% di A1)	€	6.173,96
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		193.413,37
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO		810.809,33